

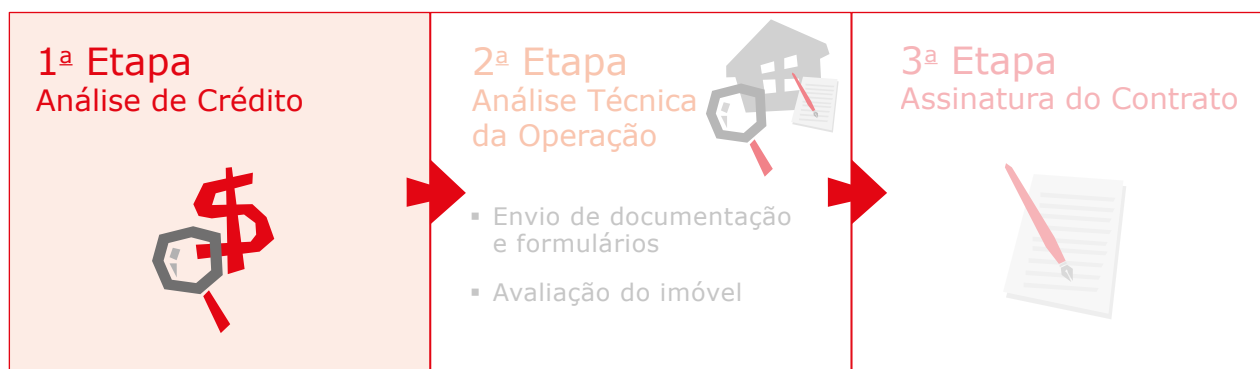
APROVAÇÃO DO CRÉDITO



Estamos ao seu lado nessa importante conquista.

A compra de um imóvel representa uma grande realização e participar desse momento é um privilégio para nós.

A seguir, você conhecerá as etapas do Crédito Imobiliário, os documentos e formulários necessários para a fase em que você está:



Para iniciar o seu processo de Crédito Imobiliário, é necessário aprovarmos a Carta de Crédito com o valor que você poderá financiar o imóvel. Para isso, siga as instruções abaixo:

1) Preencha a **Proposta de Crédito**.

Importante: solicitamos que você preencha a proposta pelo computador e imprima, para agilizar a aprovação do seu crédito.

2) Procure um dos nossos canais de atendimento para a entrega dos documentos:

- Vá até uma agência Santander;
 - Se você já é cliente Santander, procure o seu gerente;
 - Se você não é cliente Santander, dirija-se a qualquer uma das nossas agências.
- Fale com um dos nossos consultores;
- Ligue para a nossa Assessoria de Crédito Imobiliário (de segunda a sexta-feira, das 8 às 20h):

Estado de São Paulo: (11) 3553 4058

Estado do Rio de Janeiro: (21) 3460 1304

Demais localidades: 0800 286 0909

Se o seu crédito não for aprovado automaticamente ou se não for correntista, solicitaremos alguns documentos referentes à sua renda, que podem variar de acordo com o seu perfil. Confira a documentação na página 5.

DICA:

Caso você não tenha escolhido o imóvel, poderá começar a procurá-lo com mais tranquilidade, pois a validade da carta de crédito é de 90 dias.

Para mais informações, acesse:

www.santander.com.br/creditoimobiliario

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor

Reclamações, cancelamentos, sugestões e informações gerais: **0800 762 7777**

Atende também deficientes auditivos e de fala.

No exterior, ligue a cobrar para

55 11 3012 3336.

Atendimento: 24h por dia, todos os dias.

Ouvidoria

Se não ficar satisfeito com a solução apresentada: **0800 726 0322**. Atende também deficientes auditivos e de fala. De segunda a sexta-feira, das 9 às 18h, exceto feriados.

PROPOSTA DE CRÉDITO

1. Dados do Comprador Principal

Nome Completo:	CPF:
Profissão:	Estado Civil:
Se casado(a), informe o regime de casamento: Comunhão Parcial Separação Total Comunhão Universal	Solteiro(a) Divorciado(a)
Vive em União Estável? (Campo obrigatório para quem não é casado.) Sim Não	Casado(a) Desquitado(a)
	Separado(a) Viúvo(a)

1.1. Dados do Comprador Principal (somente para não correntistas)

Sexo: F M	Data de Nascimento: / /	Nacionalidade:	Naturalidade:
Nome da Mãe:			
Tipo de Documento: RG RNE	Número do Documento:	Data de Expedição: / /	
	Órgão Expedidor:	Telefone Residencial: ()	
Telefone Celular: ()	Telefone Comercial: ()	E-mail:	
Endereço Completo:			
Bairro:	Município:	UF:	CEP:
Tipo de Residência: Própria Financiada Alugada Com os Pais	Tempo de Residência:		
Empresa na Qual Trabalha:	CNPJ (se proprietário):		
Cargo Atual:	Data de Admissão: / /	Salário: R\$	Outras Rendas: R\$
Origem de Outras Rendas:	Nº do Benefício do INSS (se aposentado):		

SOMENTE PARA NÃO CORRENTISTAS

2. Cônjuge ou Convivente (não participante da composição de renda)

Nome Completo:	
Profissão:	CPF:

2.1. Cônjuge ou Convivente (não participante da composição de renda) – somente para não correntistas

Sexo: F M	Data de Nascimento: / /	Nacionalidade:	Naturalidade:
Nome da Mãe:			
Tipo de Documento: RG RNE	Número do Documento:	Data de Expedição: / /	
		Órgão Expedidor:	

SOMENTE PARA NÃO CORRENTISTAS

3. Dados do Segundo Comprador

Grau de Parentesco com o Comprador Principal:	Cônjuge	Convivente	Pai/Mãe	Irmão	Outro
Nome Completo:				CPF:	
Profissão:			Vive em União Estável? (Campo obrigatório para quem não é casado.) Sim Não		
Estado Civil:	Solteiro(a)	Casado(a)	Separado(a)	Se casado(a), informe o regime de casamento: Comunhão Parcial Separação Total Comunhão Universal	
	Divorciado(a)	Desquitado(a)	Viúvo(a)		

3.1. Dados do Segundo Comprador (somente para não correntistas)

Sexo: F M	Data de Nascimento: / /	Nacionalidade:	Naturalidade:
Nome da Mãe:			
Tipo de Documento: RG RNE	Número do Documento:	Data de Expedição: / /	
		Órgão Expedidor:	Telefone Residencial: ()
Telefone Celular: ()	Telefone Comercial: ()	E-mail:	
Endereço Completo:			
Bairro:	Município:	UF:	CEP:
Tipo de Residência: Própria Financiada Alugada Com os Pais			Tempo de Residência:
Empresa na Qual Trabalha:		CNPJ (se proprietário):	
Cargo Atual:	Data de Admissão: / /	Salário: R\$	Outras Rendas: R\$
Origem de Outras Rendas:		Nº do Benefício do INSS (se aposentado):	

SOMENTE PARA NÃO CORRENTISTAS

4. Cônjuge ou Convivente (não participante da composição de renda)

Nome Completo:	
CPF:	Profissão:

4.1. Cônjuge ou Convivente (não participante da composição de renda) – somente para não correntistas

Sexo: F M	Data de Nascimento: / /	Nacionalidade:	Naturalidade:
Nome da Mãe:			
Tipo de Documento: RG RNE	Número do Documento:		
	Data de Expedição: / /	Órgão Expedidor:	

SOMENTE PARA NÃO CORRENTISTAS

5. Dados da Operação:

Tipo de Imóvel: Residencial Comercial	Tipos de Parcelas: Parcelas Atualizáveis Parcelas Fixas	Trata-se de Compra e Venda de Fração Ideal*? Sim Não
--	---	---

Financiamento de Despesas

Todas as Despesas	ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis)	Nenhuma
Despesas com Certidões	Tarifa de Avaliação de Garantia	
Laudêmio	Despesas com Registro	

Valores da Operação:

A. Valor de Venda: R\$	B. Valor da Entrada: R\$
C. Valor do FGTS a Ser Utilizado: R\$	D. Valor do Financiamento do Imóvel: R\$
E. Valor do Financiamento das Despesas: R\$	F. Valor Total do Financiamento (D+E): R\$
G. Prazo do Financiamento (em anos):	

5.1. Apólice de Seguro Habitacional – Ciente(s) das alternativas disponíveis, opta(m) por:

Apólices Oferecidas pelo Santander	Apólice Individual de Mercado
------------------------------------	-------------------------------

5.2. Dados da Conta-Corrente para o Débito das Parcelas:

Número da Agência Santander:	Número da Conta-Corrente Santander:
------------------------------	-------------------------------------

* Trata-se do financiamento imobiliário destinado à aquisição de parte de um imóvel (i) financiado pelo Santander, por um dos devedores do financiamento ou terceiros; ou (ii) quitado.

6. Dados de Identificação (preenchimento do Santander)

Nome da Agência/Imobiliária:	Código da Agência/PGCOM:
Gerente/Consultor:	

Declarações

Os Compradores declaram, sob as penas da Lei, que:

- a) as informações inseridas nesta proposta expressam a verdade e poderão ser comprovadas por documentos, se forem solicitados;
- b) fica expressamente autorizado o Santander a: **(i)** confeccionar o cadastro, com atualização periódica; **(ii)** consultar e registrar informações decorrentes de operações de crédito de sua responsabilidade junto ao Sistema de Informações de Crédito (SCR) do Banco Central do Brasil (BACEN), para fins de supervisão do risco de crédito e intercâmbio de informações com outras instituições; e **(iii)** consultar os seus dados junto ao Serasa e ao Serviço de Proteção ao Crédito; **(iv)** contatá-lo por meio de Cartas, e-mails, Short Message Service (SMS) e telefone, acerca das informações relevantes do processo de contratação deste Crédito Imobiliário.
- c) estão cientes de que a consulta ao SCR pelo Santander depende de prévia autorização e que poderá ter acesso aos dados do SCR pelos meios colocados à sua disposição pelo BACEN, sendo que eventuais pedidos de correções, exclusões, registros de medidas judiciais e de manifestações de discordância sobre as informações inseridas no SCR, pelo Grupo Santander, deverão ser efetuados por escrito, acompanhados, se necessário, de documentos.

Autorização

Se aplicável, os Compradores autorizam expressamente o débito na conta-corrente mencionada no item 5.2 da proposta, para o pagamento da Tarifa de Avaliação de Garantia na data da assinatura do contrato de financiamento imobiliário, ou na data de não aprovação ou desistência do financiamento, desde que o serviço tenha sido prestado pelo Santander.

Local e Data: _____

Comprador 1

Cônjuge do Comprador 1

Comprador 2

Cônjuge do Comprador 2

APROVAÇÃO DO CRÉDITO

Confira os documentos necessários para aprovação de crédito, conforme o seu perfil:

1. Formulário de Proposta de Crédito (datada e assinada)

2. Documentos de Renda:

Assalariado

- Seus 3 últimos holerites ou a Declaração do IRPF do último exercício, com extratos da conta-corrente dos últimos 3 meses.*

IMPORTANTE: em casos de financiamento com valor superior a R\$ 350 mil, é obrigatória a apresentação do IR com recibo de entrega.

Autônomo ou Profissional Liberal

- Declaração do IRPF do último exercício;
- Extratos de conta-corrente dos 3 últimos meses.*

Produtor Rural (agricultor ou pecuarista)

- Declaração do IRPF dos 2 últimos exercícios;
- Declaração do IRPJ do último exercício, se a renda ou parte dela for proveniente de lucros ou dividendos;
- Extratos de conta-corrente dos 3 últimos meses.*

Aposentado ou Pensionista

- Declaração do IRPF do último exercício ou extrato do INSS;
- Comprovantes de complementação de aposentadoria, se for o caso.

Renda de Aluguel de Imóveis

- Declaração do IRPF do último exercício, contendo a declaração da(s) locação(ões) do(s) imóvel(is);
- Extratos de conta-corrente dos 3 últimos meses.*

Sócio de Empresa

- Declaração do IRPF do último exercício;
- Extratos de conta-corrente dos 3 últimos meses;*
- Contrato Social e sua última alteração, registrados perante o órgão competente;
- Declaração do IRPJ do último exercício.

* Exceto para correntistas do Santander.