


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO PAULO**
**FORO CENTRAL CÍVEL**
**37ª VARA CÍVEL**

 Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1215/1217, Centro - CEP  
 01501-900, Fone: 2171-6248, São Paulo-SP - E-mail: sp37cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS  
 E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Físico nº: **0147687-70.2003.8.26.0100**  
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**  
 Requerente: **SYLVIA KOPENHAGEN GOLDFINGER**  
 Requerido e Executado: **Edson Monti Bacha e outros**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 37ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Juliana Amato Marzagão, na forma da Lei, etc.

**Edital de 1ª e 2ª Praça** de BENS IMÓVEIS e para intimação dos executados **EDSON MONTI BACHA** (CPF/MF 125.061.926-20), **SUAVITA MONTI BACHA** (CPF/MF 278.581.238-74), **MB CAPITAL S/A** (CNPJ/MF 03.435.439/0001-35), os terceiros interessados **ISAURA APARECIDA SOARES DOS SANTOS** (CPF/MF 319.453.179-49), **JOSÉ DONIZETTI DOS SANTOS** (CPF/MF 838.459.338-87) e demais interessados, expedido nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº **0147687-70.2003.8.26.0100** em trâmite na **37ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, Estado de São Paulo/SP**, requerida por **SYLVIA KOPENHAGEN GOLDFINGER** (CPF/MF 002.890.518-00).

Nos termos do Art. 881, § 1º do NCPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da **ZUKERMAN LEILÕES** ([www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br)), em condições que segue:

**1. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:**

- a Uma casa residencial, respectivo terreno, situada nesta cidade, na Rua Carlos Jordão, nas proximidades da Av. Dr. João Bráulio Jr, de nº 113; as benfeitorias constantes de: uma casinha de despejo, capela, piscina, barracão, quadra de tênis; o terreno com a área total de 6.218m<sup>2</sup>, aproximadamente, com as seguintes confrontações e dimensões: “Pela frente com a Rua Carlos Jordão e Dr. Fernando do Nascimento, numa extensão de 157m; do lado esquerdo com o Dr. Mário Brandão, numa extensão de 46,20m; do lado direito com Nicolau Stepanoff, numa extensão de 40,00m; e finalmente, pelos fundos, com Carlos Landoes, numa extensão de 135,00m. **Matrícula nº 2549 do CRI da Comarca de Lambari/MG.**

**ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme **Av.13 (15/06/2004)**, a ALIENAÇÃO da casa de morada e benfeitorias e parte do terreno com 2.983,07m<sup>2</sup> à Ricardo Vieira da Cruz; conforme **R.14 (26/12/2013)**, a ALIENAÇÃO do imóvel à Isaura Aparecida Soares dos Santos e José Donizetti dos Santos; conforme **Av.15 (02/04/2014)**, averbação para constar que o presente imóvel possui a área de 3.234,93m<sup>2</sup>, e esta dentro das seguintes confrontações e dimensões: “Pela frente com a Rua Carlos Jordão e Dr. Fernando Nascimento, na extensão de 81,38m; de um lado com Ricardo Vieira da Cruz, na extensão de 39,45m; de outro lado com Nicolau Stepanoff, na extensão de 40,00m; e pelos fundos com a empresa vendedora, na extensão de



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

37ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1215/1217, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6248, São Paulo-SP - E-mail: sp37cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

59,95m”); conforme **Av.16 (11/04/2014)**, a INEFICÁCIA da alienação objeto do R.5, nos termos da Certidão datada de 08/04/2014, extraída dos presentes autos; e conforme **Av.17 (11/04/2014)**, a PENHORA EXEQUENDA.

**AVALIAÇÃO: R\$ 467.000,00 (Fevereiro/2015 – Conforme fls. 890 dos autos).**

- b Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento denominado “Ipê”, na Av. Dr. João Bráulio Jr, de nº 24, da quadra “D”, com a área de 628,60m<sup>2</sup>, confrontando: pela frente com uma Rua Projetada, na extensão de 8,10m; de um lado com Werner Julius Wolweg, na extensão de 38,20m; de outro lado com o lote nº 25, na extensão de 33,00m e pelos fundos com sucessores de Mario de Oliveira Brandão, na extensão de 30,00m. **Matrícula nº 3342 do CRI da Comarca de Lambari/MG.**

**ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme **R.5 (26/12/2013)**, a ALIENAÇÃO do imóvel à Isaura Aparecida Soares dos Santos e José Donizetti dos Santos; conforme **Av.6 (11/04/2014)**, a INEFICÁCIA da alienação objeto do R.5, nos termos da Certidão datada de 08/04/2014, extraída dos presentes autos; e conforme **R.7 (11/04/2014)**, a PENHORA EXEQUENDA.

**AVALIAÇÃO: R\$ 57.000,00 (Fevereiro/2015 – Conforme fls. 875 dos autos).**

- c Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento denominado “Ipê”, na Av. Dr. João Bráulio Jr, de nº 25, da quadra “D”, com a área de 429,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com uma Rua Projetada, na extensão de 13,00m; de um lado com o lote nº 24, na extensão de 33,00m; de outro lado com o lote nº 27, na extensão de 33,00m; e, pelos fundos com sucessores de Mário de Oliveira Brandão, na extensão de 13,00m. **Matrícula nº 3343 do CRI da Comarca de Lambari/MG.**

**ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme **R.5 (26/12/2013)**, a ALIENAÇÃO do imóvel à Isaura Aparecida Soares dos Santos e José Donizetti dos Santos; conforme **Av.6 (11/04/2014)**, a INEFICÁCIA da alienação objeto do R.5, nos termos da Certidão datada de 08/04/2014, extraída dos presentes autos; e conforme **R.7 (11/04/2014)**, a PENHORA EXEQUENDA.

**AVALIAÇÃO: R\$ 43.000,00 (Fevereiro/2015 – Conforme fls. 895 dos autos).**

- d Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento denominado “Ipê”, de nº 27, da quadra “D”, na Av. Dr. João Bráulio Jr, com a área de 429,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com uma Rua Projetada, na extensão de 13,00m; de um lado com o lote nº 25, na extensão de 33,00m; de outro lado com os lotes 28/29/30, na extensão de 33,00m e pelos fundos com sucessores de Mario de Oliveira Brandão, na extensão de 13,00m. **Matrícula nº 3344 do CRI da Comarca de Lambari/MG.**

**ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme **R.3 (26/12/2016)**, a ALIENAÇÃO do imóvel à Isaura Aparecida Soares dos Santos e José Donizetti dos Santos; conforme **Av.4 (11/04/2014)**, a INEFICÁCIA da alienação objeto do R.5, nos termos da Certidão datada de 08/04/2014, extraída dos presentes autos; e conforme **R.5 (11/04/2014)**, a PENHORA EXEQUENDA.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

37ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1215/1217, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6248, São Paulo-SP - E-mail: sp37cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**AVALIAÇÃO: R\$ 43.000,00 (Fevereiro/2015 – Conforme fls. 898 dos autos).**

- e Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento denominado “Ipê”, de nº 29, da quadra “D”, na Av. Dr. João Bráulio Jr, com a área de 330,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com uma Rua Projetada, na extensão de 11,00m; de um lado com o lote nº 30, na extensão de 30,00m; de outro lado, com o lote nº 28, na extensão de 30,00m; e pelos fundos com o lote 27, na extensão de 11,00m. **Matrícula nº 3346 do CRI da Comarca de Lambari/MG.**

**ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme R.5 (26/12/2013), a ALIENAÇÃO do imóvel à Isaura Aparecida Soares dos Santos e José Donizetti dos Santos; conforme Av.6 (11/04/2014), a INEFICÁCIA da alienação objeto do R.5, nos termos da Certidão datada de 08/04/2014, extraída dos presentes autos; e conforme R.7 (11/04/2014), a PENHORA EXEQUENDA.

**AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (Maio/2015 – Conforme fls. 919 dos autos).**

- f Um lote de terreno, situado nesta cidade, no loteamento denominado “Ipê”, na Av. Dr. João Bráulio Jr, de nº 30, da quadra D, com a área total de 330,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e dimensões: pela frente com a Rua Projetada, na extensão de 11,00 metros, de um lado com outra rua projetada, na extensão de 30,00m; de outro lado com o lote nº 29, na extensão de 30,00m e pelos fundos com o lote nº 27, na extensão de 11,00m. **Matrícula nº 3388 do CRI da Comarca de Lambari/MG.**

**ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme R.6 (26/12/2013) a ALIENAÇÃO do imóvel à Isaura Aparecida Soares dos Santos e José Donizetti dos Santos; conforme Av.7 (11/04/2014), a INEFICÁCIA da alienação objeto do R.5, nos termos da Certidão datada de 08/04/2014, extraída dos presentes autos; e conforme Av.8 (11/04/2014), a PENHORA EXEQUENDA.

**AVALIAÇÃO: R\$ 28.000,00 (Maio/2015 – Conforme fls. 923 dos autos).**

- g Um terreno urbano, situado nesta cidade, em uma Rua projetada, com a área total de 10.374,00m<sup>2</sup>, compreendido dentro das seguintes confrontações e dimensões: "Pela frente com a Rua projetada, na extensão de 130,00m; do lado direito com Dr. Fernando Nascimento, ou sucessores, na extensão de 83,00m; do lado esquerdo com sucessores de Sebastião Luiz Fernandes, na extensão de 99,00m, e, pelos fundos com sucessores de Dr. Mário Brandão, na extensão de 98,00m. **Matrícula nº 8.971 do CRI de Lambari/MG.**

**ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme R.6 (26/02/2014) a PENHORA EXEQUENDA.

**AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (Maio/2015 – Conforme fls. 935 dos autos).**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**37ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1215/1217, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6248, São Paulo-SP - E-mail: sp37cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

- h Um terreno urbano, situado nesta cidade, à Avenida Dr. João Bráulio Junior (fundos) Volta do Lago, com a área de 5.040,00m<sup>2</sup>, compreendido dentro das seguintes confrontações e dimensões: “Pela frente com propriedade de Edson Monti Bacha, na extensão de 135,00 metros; pelo lado direito, com propriedade de Flávia Astério Landões, e outros, na extensão de 40,00m; pelo lado esquerdo com José Simes, na extensão de 46,50 metros; e pelos fundos com propriedade de Julio Holleg, ou sucessores, na extensão de 112,00 metros”. **Matrícula nº 8988 do CRI da Comarca de Lambari/MG.**

**ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme **R.8 (26/12/2013)** a ALIENAÇÃO do imóvel à Isaura Aparecida Soares dos Santos e José Donizetti dos Santos; conforme **Av.9 (11/04/2014)**, a INEFICÁCIA da alienação objeto do R.5, nos termos da Certidão datada de 08/04/2014, extraída dos presentes autos; e conforme **R.10 (11/04/2014)**, a PENHORA EXEQUENDA.

**AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (Maio/2015 – Conforme fls. 939 dos autos).**

- i Um terreno urbano, situado nesta cidade, no Loteamento Ipê, parte dos lotes 22 e 23 da quadra C, com a área de 125,00m<sup>2</sup>, compreendido dentro das seguintes confrontações e dimensões: “Pela frente com uma Rua Projetada, na extensão de 04,60 metros, de um lado com outra rua projetada, na extensão de 47,50 metros; de outro lado com o remanescente dos lotes 22 e 23, na extensão de 44,50 metros, e, pelos fundos com Julius Werner Hollweg, na extensão de 1,30 metros”. **Matrícula nº 9326 do CRI da Comarca de Lambari/MG.**

**ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme **R.5 (26/12/2013)**, a ALIENAÇÃO do imóvel à Isaura Aparecida Soares dos Santos e José Donizetti dos Santos; conforme **Av.6 (11/04/2014)**, a INEFICÁCIA da alienação objeto do R.5, nos termos da Certidão datada de 08/04/2014, extraída dos presentes autos; e conforme **R.7 (11/04/2014)**, a PENHORA EXEQUENDA.

**AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (Maio/2015 – Conforme fls. 943 dos autos).**

- j Um terreno urbano, situado nesta cidade, de fundos, à Avenida Dr. João Bráulio Junior, Volta do Lago, com a área de 1.076,04m<sup>2</sup>, compreendido dentro das seguintes confrontações e dimensões: “tem início no ponto P0, localizado na Rua Projetada, e nas divisas dos vendedores, daí, segue pela rua projetada, na extensão de 10,00 metros, até encontrar as divisas do comprador; daí segue na mesma direção, em divisas com o comprador, numa extensão de 39,00 metros, até encontrar as divisas de José Simes; daí, segue na mesma direção, em divisas com José Simes, na extensão de 13,00 metros, deste ponto, virando à direita, segue em divisas com o comprador, numa extensão de 39,50m, daí, virando à direita, segue em divisas com os vendedores na extensão de 54,00 metros, até encontrar o ponto P0, onde teve começo e fim esta demarcação”. **Matrícula nº 9834 do CRI da Comarca de Lambari/MG.**

**ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme **R.5 (26/12/2013)**, a ALIENAÇÃO do imóvel à Isaura Aparecida Soares dos Santos e José Donizetti dos Santos; conforme **Av.6 (11/04/2014)**, a INEFICÁCIA da alienação objeto do R.5, nos termos da Certidão datada de 08/04/2014, extraída dos presentes autos; e conforme **R.7**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

37ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1215/1217, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6248, São Paulo-SP - E-mail: sp37cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

(11/04/2014), a PENHORA EXEQUENDA.

**AValiação: R\$ 65.000,00 (Maio/2015 – Conforme fls. 945 dos autos).**

- k Um terreno urbano, situado nesta cidade, na Avenida Dr. João Bráulio Junior, com a área de 2.345,00m<sup>2</sup>, denominada Área Desmembrada A, compreendida dentro das seguintes confrontações e divisas: “tem início o ponto P0, localizado na Avenida Dr. João Bráulio Jr. e em divisas com Flávia Astério Landoes ou sucessores; daí, segue pela referida avenida Dr. João Bráulio Junior, na extensão de 35,00 metros, até encontrar as divisas de Edward Bacha; daí, virando à direita, segue em divisas com Edward Bacha, na extensão de 35,00 metros, até encontrar as divisas de José Augusto Vicente; daí, segue na mesma direção, em divisas com José Augusto Vicente, na extensão de 32,00 metros, daí, virando à direita, segue em divisas com o mesmo, na extensão de 35,00 metros até encontrar as divisas de Edson Monti Bacha, na extensão de 34,00 metros, até encontrar as divisas de Flávia Astério Landoes, ou sucessores; daí, segue na mesma direção, em divisas com Flávia Astério Landoes ou sucessores, na extensão de 33,00 metros, até encontrar o ponto P0, onde teve começo e fim esta demarcação”. **Matrícula nº 9836 do CRI da Comarca de Lambari/MG.**

**ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme R.8 (26/12/2013), a ALIENAÇÃO do imóvel à Isaura Aparecida Soares dos Santos e José Donizetti dos Santos; conforme Av.9 (11/04/2014), a INEFICÁCIA da alienação objeto do R.5, nos termos da Certidão datada de 08/04/2014, extraída dos presentes autos; e conforme R.10 (11/04/2014), a PENHORA EXEQUENDA.

**AValiação: R\$ 350.000,00 (Maio/2015 – Conforme fls. 949 dos autos).**

- l Uma casa de morada e respectivo terreno, situada nesta cidade, na R. Joaquim Costa Cruz, nº 195, a casa feita de tijolos, coberta de telhas francesas, forrada de madeira, composta de dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro e uma varanda, com a área construída de 68,00m<sup>2</sup>; e o respectivo terreno, com a área de 160,00m<sup>2</sup>, compreendido dentro das seguintes confrontações e dimensões: “Pela frente com a R. Joaquim Costa Cruz, na extensão de 8,00m; de um lado em divisas com os sucessores de Joaquim Sales, na extensão de 20,00m; de outro lado em divisas com José Damasceno, na extensão de 20,00m; e pelos fundos com Paulo Costa da Silva, na extensão de 8,00m. **Matrícula nº 10.022 do CRI da Comarca de Lambari/MG.**

**ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme R.5 (26/02/2014), a PENHORA EXEQUENDA.

**AValiação: R\$ 100.000,00 (Fevereiro/2015 – Conforme fls. 886 dos autos).**

**2. DATAS DAS PRAÇAS:** 1ª Praça começa em 03/04/2017, às 15h30min, e termina em 06/04/2017, às 15h30min e; 2ª Praça começa em 06/04/2017, às 15h31min, e termina em 26/04/2017, às 15h30min.

**3. CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** – edital completo com forma de pagamento,



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**37ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1215/1217, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6248, São Paulo-SP - E-mail: sp37cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

lance mínimo, comissão do leiloeiro e demais condições no site [www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br).

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, Capital SP, ou ainda, pelo telefone (11)2184-0900 e email: [contato@zukerman.com.br](mailto:contato@zukerman.com.br)

Ficam os executados **EDSON MONTI BACHA, SUAVITA MONTI BACHA, MB CAPITAL S/A**, os terceiros interessados **ISAURA APARECIDA SOARES DOS SANTOS, JOSÉ DONIZETTI DOS SANTOS** e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 03/02/2014, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de março de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**