

7ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL II – SANTO AMARO/SP
7º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça dos bens imóveis e para intimação dos executados **FILIZOLA S.A PESAGEM E AUTOMAÇÃO** (CNPJ: 43.225.192/0001-47), **RUBENS FILIZOLA** (RG.1.650.845-2-SSP/SP, CPF: 007.803.598-87), **MARIA ALBERTINA SAES FILIZOLA** (RG.2.689.080-X, CPF. 146.626.078-58), e **VICENTE FILIZOLA** (RG.3.987.729-2, CPF. 428.956.428-34), sua cônjuge, se casado for, bem como os coproprietários **MARCIA AVELLA FILIZOLA, ELDER DE STEFANI, ANTONIO AUGUATO NEVES, AVANY COUTINHO TORRES NEVES, BAHIA DIWAN BARZILAI, NASSIM IBRAHIM BARZILAI, BAROUCH KABAS, SCHOCHANA KABAS, ELIAS NIGRI, NORMA KAYAT NIGRI, ENRIQUE CANDI, SAMIHA AJAMI, EZRA ALEXANDRE ADES, PAULA SERENA SALOMONE ADES, FOUAD SALIN ARAZI, BERLA ARAZI**, espólio de **GINO ZARANTONELLO**, espólio de **FEDERICA LAZZARETTO ZARANTONELLO** ou **FEDERICA LAZZARETTO** ou **LAZZARETTO FEDERICA** ou ainda **FEDERICA ZARANTONELLO, GUIDO GRETA, ORLA ROSSO GRETA, ISAAC CATTAN, MIRA CATTAN, ISAAC CHALOM, ESTHER CHALOM, MARIA GEANNE SCHWARTZ MONOLESU, ISAIAS ZATZ, LUCIA ZATZ, JOSE CARLOS COSTA DE CAMPOS MELLO, SILVIA MARGARIDA DE CAMPOS MELLO, JOSE IVO DE MATOS, EDITH MARIA TAVARES DE MATOS, LEON VICTOR MENACHE ADES, FERNANDE ADES, ORIWALDO SIDNEY DOS SANTOS, WILMA DOS SANTOS, SALIM SOBHI HAKIN, SARINA BRAUM HAKIM, SERGIO MIGUEL GAETA, AMALIA GAETA, SOTERO FERREIRA, ANNA LUIZA DOS SANTOS FERREIRA, TAUZER GARCIA CHUINDERE, RITA DE ALBUQUERQUE CHUINDERE, UGO GAETA, CLELIA DIONIZIA SANZIGOLO GAETA, RENATO BEREZIN** e sua esposa **LUCILIA SUELI DANTAS BEREZIN**, OS CREDITORES COM PENHORAS REGISTRADAS **N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, BANCO ABC BRASIL S.A, e ITAÚ UNIBANCO S.A** e demais interessados, expedido na *extraída dos autos da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL*, requerida por **TOTVS S/A** (CNPJ: 053.113.791/0001-22). **Processo nº 1053064-11.2014.8.26.0100.**

A Dra. Adriana Borges de Carvalho, Juíza de Direito da **7ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, Capital/SP**, na forma da lei, etc.

FAZ SABER que, com fulcro no artigo 689-A do CPC e regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, através da **ZUKERMAN LEILÕES** (www.zukerman.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação na **1ª Praça com início no dia 19 de abril de 2017, às 15h00min, e com término no dia 25 de abril de 2017, às 15h00min**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para a **2ª Praça com início no dia 25 de abril de 2017, às 15h01min, e com término no dia 15 de maio de 2017, às 15h00min**, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% do valor de avaliação (Art. 891 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) o imóvel abaixo descrito, conforme condições de venda constantes do presente edital.

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

- a) **BOX 13-P**, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO RIO PIRACICABA, situado á Av. Angélica, nº 1.777, no 7º Subdistrito – Consolação, contendo a área útil de 10,2350m², área comum de 16,5326m², área total de 26,7676m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,2876% no terreno. **Contribuinte: 010.019.0332-3. Matrícula 58.964 do 5º CRI/SP. ÔNUS:** Conforme **Av.8(25/07/2012)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008410-97.2012.8.26.0011, em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola e Maria Albertina Saes Filizola; **Av.9 (25/05/2012)**, Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008409-15.2012.8.26.0011, em tramite perante a 3ª vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola, Maria Albertina Saes Filizola e Vicente Filizola; **Av.10(19/08/2013)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 4013469-43.2013.8.26.0114, em tramite perante a 4ª vara Cível da Comarca de Campinas /SP, que N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, move em face de Rubens Filizola e Maria Vicente Filizola; **Av.11(29/10/2015)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0028265-92.2012.8.26.0001, em tramite perante a 2ª vara Cível do Foro Regional I - Santana/SP, que Itaú Unibanco S.A, move em face de Rubens Filizola e Vicente Filizola; Av. 12(09/02/2017) a penhora exequenda;
- b) **BOX 12-P**, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO RIO PIRACICABA, situado á Av. Angélica, nº 1.777, no 7º Subdistrito – Consolação, contendo a área útil de 10,2350m², área comum de 16,5326m², área total de

26,7676m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,2876% no terreno. **Contribuinte 010.019.0331-5. Matrícula 58.965 do 5º CRI/SP. ÔNUS:** Conforme **Av.8(25/07/2012)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008410-97.2012.8.26.0011, em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola e Maria Albertina Saes Filizola; **Av.9 (25/05/2012)**, Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008409-15.2012.8.26.0011, em tramite perante a 3ª vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola, Maria Albertina Saes Filizola e Vicente Filizola; **Av.10(19/08/2013)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 4013469-43.2013.8.26.0114, em tramite perante a 4ª vara Cível da Comarca de Campinas /SP, que N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, move em face de Rubens Filizola e Maria Vicente Filizola; **Av.11(29/10/2015)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0028265-92.2012.8.26.0001, em tramite perante a 2ª vara Cível do Foro Regional I - Santana/SP, que Itaú Unibanco S.A, move em face de Rubens Filizola e Vicente Filizola; Av. 12(09/02/2017) a penhora exequenda;

- c) **BOX-11-M**, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO RIO PIRACICABA, situado á Av. Angélica, nº 1.777, no 7º Subdistrito – Consolação, contendo a área útil de 13,0000m², área comum de 20,9989m², área total de 33,9989m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,3653% no terreno. **Contribuinte 010.019.0330-7. Matrícula 58.966 do 5º CRI/SP. ÔNUS:** Conforme **Av.8(25/07/2012)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008410-97.2012.8.26.0011, em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola e Maria Albertina Saes Filizola; **Av.9 (25/05/2012)**, Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008409-15.2012.8.26.0011, em tramite perante a 3ª vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola, Maria Albertina Saes Filizola e Vicente Filizola; **Av.10(19/08/2013)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 4013469-43.2013.8.26.0114, em tramite perante a 4ª vara Cível da Comarca de Campinas /SP, que N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, move em face de Rubens Filizola e Maria Vicente Filizola; **Av.11(29/10/2015)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0028265-92.2012.8.26.0001, em tramite perante a 2ª vara Cível do Foro Regional I - Santana/SP, que Itaú Unibanco S.A, move em face de Rubens Filizola e Vicente Filizola; Av. 12(09/02/2017) a penhora exequenda;
- d) **BOX-10-M**, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO RIO PIRACICABA, situado á Av. Angélica, nº 1.777, no 7º Subdistrito – Consolação, contendo a área útil de 13,0000m², área comum de 20,9989m², área total de 33,9989m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,3653% no terreno. **Contribuinte 010.019.0329-3. Matrícula 58.967 do 5º CRI/SP. ÔNUS:** Conforme **Av.8(25/07/2012)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008410-97.2012.8.26.0011, em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola e Maria Albertina Saes Filizola; **Av.9 (25/05/2012)**, Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008409-15.2012.8.26.0011, em tramite perante a 3ª vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola, Maria Albertina Saes Filizola e Vicente Filizola; **Av.10(19/08/2013)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 4013469-43.2013.8.26.0114, em tramite perante a 4ª vara Cível da Comarca de Campinas /SP, que N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, move em face de Rubens Filizola e Maria Vicente Filizola; **Av.11(29/10/2015)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0028265-92.2012.8.26.0001, em tramite perante a 2ª vara Cível do Foro Regional I - Santana/SP, que Itaú Unibanco S.A, move em face de Rubens Filizola e Vicente Filizola; Av. 12(09/02/2017) a penhora exequenda;
- e) **BOX-9-M**, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO RIO PIRACICABA, situado á Av. Angélica, nº 1.777, no 7º Subdistrito – Consolação, contendo a área útil de 13,0000m², área comum de 20,9989m², área total de 33,9989m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,3653% no terreno. **Contribuinte 010.019.0328-5. Matrícula 58.968 do 5º CRI/SP. ÔNUS:** Conforme **Av.8(25/07/2012)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008410-97.2012.8.26.0011, em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola e Maria Albertina Saes Filizola; **Av.9 (25/05/2012)**, Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008409-15.2012.8.26.0011, em tramite perante a 3ª vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola, Maria Albertina

Saes Filizola e Vicente Filizola; **Av.10(19/08/2013)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 4013469-43.2013.8.26.0114, em tramite perante a 4ª vara Cível da Comarca de Campinas /SP, que N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, move em face de Rubens Filizola e Maria Vicente Filizola; **Av.11(29/10/2015)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0028265-92.2012.8.26.0001, em tramite perante a 2ª vara Cível do Foro Regional I - Santana/SP, que Itaú Unibanco S.A, move em face de Rubens Filizola e Vicente Filizola; Av. 12(09/02/2017) a penhora exequenda;

- f) **BOX-8-M**, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO RIO PIRACICABA, situado á Av. Angélica, nº 1.777, no 7º Subdistrito – Consolação, contendo a área útil de 13,0000m², área comum de 20,9989m², área total de 33,9989m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,3653% no terreno. **Contribuinte 010.019.0328-5. Matrícula 58.969 do 5º CRI/SP. ÔNUS:** Conforme **Av.8(25/07/2012)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008410-97.2012.8.26.0011, em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola e Maria Albertina Saes Filizola; **Av.9 (25/05/2012)**, Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008409-15.2012.8.26.0011, em tramite perante a 3ª vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola, Maria Albertina Saes Filizola e Vicente Filizola; **Av.10(19/08/2013)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 4013469-43.2013.8.26.0114, em tramite perante a 4ª vara Cível da Comarca de Campinas /SP, que N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, move em face de Rubens Filizola e Maria Vicente Filizola; **Av.11(29/10/2015)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0028265-92.2012.8.26.0001, em tramite perante a 2ª vara Cível do Foro Regional I - Santana/SP, que Itaú Unibanco S.A, move em face de Rubens Filizola e Vicente Filizola; Av. 12(09/02/2017) a penhora exequenda;
- g) **BOX-7-G**, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO RIO PIRACICABA, situado á Av. Angélica, nº 1.777, no 7º Subdistrito – Consolação, contendo a área útil de 15,8200m², área comum de 25,5540m², área total de 41,3740m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,4446% no terreno. **Contribuinte 010.019.0326-9. Matrícula 58.970 do 5º CRI/SP; ÔNUS:** Conforme **Av.8(25/07/2012)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008410-97.2012.8.26.0011, em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola e Maria Albertina Saes Filizola; **Av.9 (25/05/2012)**, Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008409-15.2012.8.26.0011, em tramite perante a 3ª vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola, Maria Albertina Saes Filizola e Vicente Filizola; **Av.10(19/08/2013)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 4013469-43.2013.8.26.0114, em tramite perante a 4ª vara Cível da Comarca de Campinas /SP, que N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, move em face de Rubens Filizola e Maria Vicente Filizola; **Av.11(29/10/2015)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0028265-92.2012.8.26.0001, em tramite perante a 2ª vara Cível do Foro Regional I - Santana/SP, que Itaú Unibanco S.A, move em face de Rubens Filizola e Vicente Filizola; Av. 12(09/02/2017) a penhora exequenda;
- h) **BOX-6-P**, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO RIO PIRACICABA, situado á Av. Angélica, nº 1.777, no 7º Subdistrito – Consolação, contendo a área útil de 10,2350m², área comum de 16,5326m², área total de 26,7676m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,2876% no terreno. **Contribuinte 010.019.0325-0. Matrícula 58.971 do 5º CRI/SP. ÔNUS:** Conforme **Av.8(25/07/2012)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008410-97.2012.8.26.0011, em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola e Maria Albertina Saes Filizola; **Av.9 (25/05/2012)**, Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008409-15.2012.8.26.0011, em tramite perante a 3ª vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola, Maria Albertina Saes Filizola e Vicente Filizola; **Av.10(19/08/2013)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 4013469-43.2013.8.26.0114, em tramite perante a 4ª vara Cível da Comarca de Campinas /SP, que N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, move em face de Rubens Filizola e Maria Vicente Filizola; **Av.11(29/10/2015)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0028265-92.2012.8.26.0001, em tramite perante a 2ª vara Cível do Foro Regional I - Santana/SP, que Itaú Unibanco S.A, move em face de Rubens Filizola e Vicente Filizola; Av. 12(09/02/2017) a penhora exequenda;

- i) **BOX-5-P**, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO RIO PIRACICABA, situado á Av. Angélica, nº 1.777, no 7º Subdistrito – Consolação, contendo a área útil de 10,2350m², área comum de 16,5326m², área total de 26,7676m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,2876% no terreno. Contribuinte 010.019.0324-2. **Matricula 58.972 do 5º CRI/SP; ÔNUS:** Conforme **Av.8(25/07/2012)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008410-97.2012.8.26.0011, em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola e Maria Albertina Saes Filizola; **Av.9 (25/05/2012)**, Distribuição da ação de Execução, sob nº 0008409-15.2012.8.26.0011, em tramite perante a 3ª vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros/SP, que Banco ABC Brasil S.A, move em face de Rubens Filizola, Maria Albertina Saes Filizola e Vicente Filizola; **Av.10(19/08/2013)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 4013469-43.2013.8.26.0114, em tramite perante a 4ª vara Cível da Comarca de Campinas /SP, que N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, move em face de Rubens Filizola e Maria Vicente Filizola; **Av.11(29/10/2015)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0028265-92.2012.8.26.0001, em tramite perante a 2ª vara Cível do Foro Regional I - Santana/SP, que Itaú Unibanco S.A, move em face de Rubens Filizola e Vicente Filizola; Av. 12(09/02/2017) a penhora exequenda;
- j) **BOX-4M**, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO RIO PIRACICABA, situado á Av. Angélica, nº 1.777, no 7º Subdistrito – Consolação, contendo a área útil de 13,0000m², área comum de 20,9989m², área total de 33,9989m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,3653% no terreno. Contribuinte 010.019.0323-4. **Matricula 58.973 do 5º CRI/SP. ÔNUS:** Conforme Av.8 (19/08/2013) Distribuição da ação de Execução, sob nº 4013469-43.2013.8.26.0114, em tramite perante a 4ª vara Cível da Comarca de Campinas /SP, que N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, move em face de Rubens Filizola e Maria Vicente Filizola; **Av.09(29/10/2015)** Distribuição da ação de Execução, sob nº 0028265-92.2012.8.26.0001, em tramite perante a 2ª vara Cível do Foro Regional I - Santana/SP, que Itaú Unibanco S.A, move em face de Rubens Filizola e Vicente Filizola; Av. 10 (09/02/2017) a penhora exequenda;

NOS TERMOS DO ARTIGO 843 DO NCPC, TRATANDO-SE DE BEM INDIVISÍVEL, FICA DETERMINADA A RESERVA DA MEAÇÃO DOS COPRIETÁRIOS SOBRE O PRODUTO DA EXPROPRIAÇÃO.

AVALIAÇÃO DE CADA VAGA: R\$ 49.800,00;

AVALIAÇÃO TOTAL DAS VAGAS: 498.000,00 (SETEMBRO/2016 - CONF. FLS. 319/328).

CONDIÇÕES DE VENDA: nos termos do Provimento nº 1625/2009 do TJ/SP e adaptações do art. 31 do mesmo provimento.

LEILOEIRO: O leilão será realizado pelos leiloeiros Dora Plat, JUCESP nº 744 e Jhonni Balbino da Silva, JUCESP nº 795, acompanhados pelo gestor e leiloeiro Fabio Zukerman, JUCESP nº 719.

PAGAMENTO e RECIBO DE ARREMATAÇÃO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, bem como da comissão do leiloeiro (*fixada em 5% - cinco por cento, do valor da arrematação*) no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável. Cabe ao Juízo responsável a expedição de guia de levantamento da comissão devida ao gestor. A comissão do gestor será depositada nos autos e as guias de levantamento expedidas em seu favor serão arquivadas em classificador próprio, conforme determinação do parágrafo único do artigo 267 do Provimento CSM 2152/2014, publicado no DJE em 11/02/2014.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: pessoalmente perante o Ofício onde estiver ocorrendo à ação, ou no escritório dos leiloeiros oficiais, localizado na Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, Capital – SP, ou ainda, pelo telefone (11)2184-0900 e email: contato@zukerman.com.br

Ficam os executados FILIZOLA S.A PESAGEM E AUTOMAÇÃO, RUBENS FILIZOLA, MARIA ALBERTINA SAES FILIZOLA, e VICENTE FILIZOLA, sua cônjuge, se casado for, bem como os coproprietários MARCIA AVELLA FILIZOLA, ELDER DE

STEFANI, ANTONIO AUGUATO NEVES, AVANY COUTINHO TORRES NEVES, BAHIA DIWAN BARZILAI, NASSIM IBRAHIM BARZILAI, BAROUCH KABAS, SCHOCHANA KABAS, ELIAS NIGRI, NORMA KAYAT NIGRI, ENRIQUE CANDI, SAMIHA AJAMI, EZRA ALEXANDRE ADES, PAULA SERENA SALOMONE ADES, FOUAD SALIN ARAZI, BERLA ARAZI, espólio de GINO ZARANTONELLO, espólio de FEDERICA LAZZARETTO ZARANTONELLO ou FEDERICA LAZZARETTO ou LAZZARETTO FEDERICA ou ainda FEDERICA ZARANTONELLO, GUIDO GRETA, ORLA ROSSO GRETA, ISAAC CATTAN, MIRA CATTAN, ISAAC CHALOM, ESTHER CHALOM, MARIA GEANNE SCHWARTZ MONOLESCU, ISAIAS ZATZ, LUCIA ZATZ, JOSE CARLOS COSTA DE CAMPOS MELLO, SILVIA MARGARIDA DE CAMPOS MELLO, JOSE IVO DE MATOS, EDITH MARIA TAVARES DE MATOS, LEON VICTOR MENACHE ADES, FERNANDE ADES, ORIWALDO SIDNEY DOS SANTOS, WILMA DOS SANTOS, SALIM SOBHI HAKIN, SARINA BRAUM HAKIM, SERGIO MIGUEL GAETA, AMALIA GAETA, SOTERO FERREIRA, ANNA LUIZA DOS SANTOS FERREIRA, TAUZER GARCIA CHUINDERE, RITA DE ALBUQUERQUE CHUINDERE, UGO GAETA, CLELIA DIONIZIA SANZIGOLO GAETA, RENATO BEREZIN e sua esposa LUCILIA SUELI DANTAS BEREZIN, OS CREDORES COM PENHORAS REGISTRADAS N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, BANCO ABC BRASIL S.A, e ITAÚ UNIBANCO S.A e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. "Eventuais ônus sobre o(s) imóvel (is), correrão por conta do arrematante", exceto eventuais débitos de IPTU/ITR e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, mediante apresentação de extrato pelo arrematante. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra, sendo que todos os atos atinentes à transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse serão de responsabilidade do arrematante, junto ao MM. Juízo da causa. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 07/03/2017.

Eu, _____, Escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivã (o), subscrevi.

ADRIANA BORGES DE CARVALHO
JUÍZA DE DIREITO