EDITAL DE LEILÃO – BANCO SAFRA S.A. E DEMAIS EMPRESAS

Banco Safra S.A. e demais empresas, pessoas jurídicas de direito privado, com sede em São Paulo/SP, doravante denominados simplesmente VENDEDORES, tornam público, para conhecimento dos interessados, que se acha aberto, leilão do tipo "MAIOR LANCE OU OFERTA", para alienação dos imóveis de suas respectivas propriedades, imóveis esses relacionados neste edital. O leilão será regido pelas normas e disposições, consignadas neste Edital, regras gerais e regras aplicáveis de direito privado. O LEILÃO TERÁ INÍCIO A PARTIR DA DATA DA LIBERAÇÃO DOS IMÓVEIS NO SITE, PARA ENVIO DE LANCES ON-LINE, ENCERRANDO-SE CONCOMITANTEMENTE COM O LEILÃO DE MODO PRESENCIAL E ON-LINE NO DIA 21/06/2017 A PARTIR DAS 14:30, NO ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO FABIO ZUKERMAN, JUCESP N° 719, SITUADO NA AV. ANGÉLICA Nº 1.996, 3º ANDAR, HIGIENÓPOLIS, SÃO PAULO/SP.

Condições de Pagamento:1) À **vista**, via TED bancária, cheque administrativo ou cheque, de emissão do arrematante.

2) **Parcelamento**: Sinal de no mínimo 25% e o saldo em 3 (três) vezes, sem acréscimos, em parcelas mensais a cada 30 (trinta) dias.

CONDIÇÃO DE VENDA: A VENDA ESTÁ CONDICIONADA A ANÁLISE E APROVAÇÃO DO VALOR ALCANÇADO NO PREGÃO, POR PARTE DO VENDEDOR, QUE PODERÁ NÃO APROVAR O VALOR A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO, NÃO CABENDO AO ARREMATANTE RECLAMAR.

Comissão do Leiloeiro de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo Arrematante no ato da arrematação.

SÃO PAULO – CAPITAL E GRANDE SP

LOTE 01 SÃO PAULO/SP (RGI 402) *– Sala comercial nº 61, localizada no 6º andar do Condomínio Edifício Humberto I, com direito ao uso de 02 vagas indeterminadas no andar térreo, situada na Rua Humberto I, nº 343, Vila Mariana, com área total construída de 112,59m² e área real privativa de 46,00m². Matrícula nº 90.849 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 037.017.0007-9. Obs****: Desocupado****. Lance Inicial: R$ 206.430,00.***

LOTE 02 SÃO PAULO/SP (RGI – 450) *– Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Myosotis, situado à Rua Renato Rinaldi, nº 1.234, no 27º subdistrito – Tatuapé, com área útil de 223,948m², área comum de 270,336m², área total de 494,284m². Com direito a 4 vagas para auto ou nicho. Matrícula 168.314 do 9º CRI local. Cadastro Municipal: 055.076.0055-4. Obs.:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 729.980,00.***

LOTE 03 SÃO PAULO/SP (RGI – 311) *– Apartamento nº 13, localizado no térreo ou 1º pavimento do Bloco nº 8 - Edifício Salerno, do Condomínio Villa Amalfi, situado à Rua Leonardo Cerveira Varandas, nº 50 (antiga Rua 16), no Bairro Morumbi, com área*

privativa de 228,96m², e a área total de 487,77m². Com direito ao uso de 3 vagas de garagem. Matrícula nº 174.685 do CRI local. Regularização do atual logradouro do imóvel pendente de averbação no Registro de Imóveis. Cadastro Municipal: 170.184.0608-1. Obs: ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 404.890,00.***

LOTE 04 SÃO PAULO/SP (RGI – 309) *– Casa e respectivo terreno situado à Rua Rio Francisco e Rua Sapucaia do Sul, constituído pelos lotes 1-B e 1-C, da quadra "J", do loteamento denominado Chácaras Jaraguá, no Distrito de Perús, com área de terreno de 2.627,40m² e área construída estimada em 875,00m². Matrícula 180.400 do 18º CRI local. Cadastro Municipal 206.008.0012-1. Obs.: Construção e numeração predial pendentes de averbação no Registro de Imóveis.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 699.490,00.***

LOTE 05 SANTO ANDRÉ/SP (RGI – 307) *– Casa, situada a Avenida Dr. Erasmo, nº 585, com área construída de 506,00m², e seu respectivo terreno com 430,00m². Matrícula 16.917 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 0001.14.13012026.14.1. Obs.:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 759.860,00.***

LOTE 06 SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP (RGI – 280) – *Um prédio residencial, sob nº 110, da Rua Duque D'Aosta, parte dos lotes nº 09 e 10 da Quadra 0, da Vila Mussolini, com área construída estimada de 220,00m², e seu respectivo terreno com 495,00m². Matrícula 51.048 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 013.053.034.000. Obs.: Construção pendente de averbação no Registro de Imóveis.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 299.480,00.***

LOTE 07 SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP (RGI 425) – *Prédio comercial, sob o nº 314 (andar térreo) e nº 310 (andar superior) com frente para a Rua Itaguassu, com área construída de 500,00m², e seu respectivo terreno com 200,00m². Matrícula 30.098 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 009.069.003.000. Obs.:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 454.740,00.***

SÃO PAULO – INTERIOR E LITORAL

LOTE 08 JACAREÍ/SP (RGI – 221) *– Terreno constituído pelo lote 08 da quadra "A", situado na Rua dos Pica-Paus, loteamento denominado Recanto dos Pássaros, com área de 7.233,00m². Matrícula nº 41.988 do CRI local. Cadastro Municipal: 11452-54-99-0249-00000. Obs: Desocupado.* ***Lance Inicial: R$ 361.460,00.***

LOTE 09 ITATIBA/SP (RGI – 250) *– Chácara, Encosta do Sol, situada no bairro do Pinhal, com frente para a Rua Ademir A. Nardi, com área de terreno de 6.600,00m². Matrícula nº 53.992 do CRI local. Cadastro Municipal: 41231-64-54-00076-0-0400-00000.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 269.480,00.***

LOTE 10 BAURU/SP (RGI – 201) *– Terreno constituído pela área 02, situado nas Ruas Armando Azevedo e Bel-Air, Vila Santa Clara, com área de 2.225,63m². Matrícula nº 98.803 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 2-0009-005. Obs:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 449.870,00***

LOTE 11 SERTÃOZINHO/SP (RGI – 254) *– Gleba de terras subordinada ao lote 3-A da quadra F, situada na Rua I, s/nº, loteamento denominado Recreio Pedregal, Área terreno: 8.332,50m² e área construída estimada em 160,00m². Matrícula nº 12.540 do CRI local. Cadastro Municipal: 05.1600.1.0003.000. Obs: Construção pendente de averbação no Registro de Imóveis. R-8/12.540 - Arrolamento de bens à Receita Federal. Baixa do ônus a cargo do Arrematante.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 259.680,00.***

LOTE 12 SANTO ANTÔNIO DA POSSE/SP (RGI - 318) *– Galpão situado a Rua Domingos Menuzzo, nº 280, do Loteamento Jardim Luciana, com área de terreno de 1.683,88m² e área construída de 313,83m². Matrícula nº 3.873 do CRI de Jaguariúna/SP. Cadastro Municipal: 01.0104.0156. Obs:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 412.590,00.***

LOTE 13 ITATIBA/SP (RGI - 225) *– Terreno constituído pela unidade autônoma nº 24, do Condomínio denominado Parque das Laranjeiras, situado a Av. Maria Teresa da Costa Naufal, nº 145, Bairro Serrinha, com área total de 1.640,77m² e área de propriedade exclusiva (útil) de 1.148,50m². Matrícula nº 11.405 do CRI local. Cadastro Municipal:41212-61-90-00460-0-0360-00000. Obs: Regularização do atual endereço do imóvel pendente de averbação no Registro de Imóveis. Consta Hipoteca na R.8/11.405 e Penhora na R-9/11.405. Baixa dos ônus a cargo do Arrematante. Condições especiais para uso e aproveitamento do terreno na Av.10/11.405.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 158.480,00***

LOTE 14 BARUERI/SP (RGI - 452) *– Conjunto comercial nº 801, localizado no 8º andar do Bloco 01, integrante do Centro Empresarial Araguaia, com direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva, situado na Alameda Araguaia, nº 2.044, Tamboré, com área total construída de 99,665m² e área privativa de 55,090m². Matrícula nº 141.717 do CRI local. Cadastro Municipal: 23212.11.86.0315.03.099.1. RIP 62130109181-21. Obs: Imóvel Foreiro à União Federal,* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 237.530,00.***

LOTE 15 BARUERI/SP (RGI - 453) *– Conjunto comercial nº 814, localizado no 8º andar do Bloco 01, integrante do Centro Empresarial Araguaia, com direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva, situado na Alameda Araguaia, nº 2.044, Tamboré, com área total construída de 95,268m² e área privativa de 51,920m². Matrícula nº 141.730 do CRI local. Cadastro Municipal: 23212.11.86.0315.03.112.1. RIP 62130109194-46. Obs: Imóvel Foreiro à União Federal.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 224.780,00.***

LOTE 16 SOROCABA/SP (RGI - 416) *– Imóvel situado Estrada dos Antunes, 316, Bairro Iporanga, com área de terreno de 2.212,10m² e área construída de 366,20 m². Matrícula nº 48.284 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 66.33.09.0047.01.000. Obs: Construção pendente de averbação no Regitro de Imóveis.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 511.910,00.***

LOTE 17 SOROCABA/SP (RGI - 418) *– Imóvel situado na Estrada Domingos Antônio Bufo, nº 288, Bairro Iporanga, com área de terreno de 824,01m² e área construída de*

21,57m². Matrícula nº 48.443 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 56.42.83.5250.01.000. Obs: ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 204.830,00.***

LOTE 18 PIRASSUNUNGA/SP (RGI - 456) *– Galpão situado na Estrada São Domingos s/nº, com área de terreno de 18.417,469m² e área construída estimada em 1.031m². Matrícula nº 23.895 do CRI local. Cadastro Municipal: 6887.47.002.006.00.0. Obs: Existência de Servidões de Passagens de rede elétrica, em favor da Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista – CTEEP. Construção e regularização do atual logradouro do imóvel pendentes de averbação no Registro de Imóveis.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 529.780,00***

LOTE 19 ITANHAÉM/SP (RGI – 432) *– Casa situada na Rua Piratininga, nº 139, lotes 04 e 05 da quadra 30, Praia dos Sonhos, com área de terreno de 800,00m² e área construída de 361,06m² (Prefeitura). Matrículas nºs 154.095 e 154.096 do CRI local. Cadastro Municipal: 144.030.004.0000.037003. Obs: Construção pendente de averbação no Registro de Imóveis. Eventual unificação das Matrículas.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 416.320,00.***

LOTE 20 GUARUJÁ/SP (RGI – 497) *– Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Guarujá, situado na Alameda Marechal Floriano Peixoto, nº 56, com área privativa de 138,30m² e área total de 221,80m², com direito a 01 vaga de garagem. Matrícula nº 38.614 do CRI local. Cadastro Municipal: 0-0002-006-001. Obs:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 221.580,00.***

LOTE 21 GUARUJÁ/SP (RGI – 424) *– Terreno urbano, lote nº 04 da quadra nº 55, secção E, do Loteamento Iporanga, com área total de 1.260,00m². Matrícula nº 92.961 do CRI local. Cadastro Municipal: 3-1207-004-000. Obs:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 982.430,00***

LOTE 22 BERTIOGA/SP (RGI - 256) *– Casa situada na Rua Mariano Laet Gomes, nº 267, da quadra nº 84, no loteamento Jardim Indaiá, com área de terreno de 463,00m² e área construída estimada de 265,00m². Matrícula nº 11.126 do 1º CRI de Santos/SP. Cadastro Municipal: 93.021.008.000. Obs: Construção pendente de averbação no Registro de Imóveis.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 244.230,00.***

MINAS GERAIS

LOTE 23 BELO HORIZONTE/SP (RGI - 397) *– Galpão situado na Av. Dom Pedro II, nº 3607, Lote 20-A, do quarteirão 61, da Vila do Futuro, com área de terreno de 500m² e área construída estimada de 375,00m². Matrícula nº 81.807 do 3º CRI local. Cadastro Municipal: 258061.020A001-5. Obs: Construção pendente de averbação no Registro de Imóveis.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 669.470,00.***

MARANHÃO

LOTE 24 SÃO LUIS/MA (RGI – 315) *– Domínio útil de um terreno situado na Av. Atlântica, encravado na área denominada Rio Anil, constituído pelos lotes 09 e 20 da*

quadra 1-B, Bairro Pimenta Olho D'Água, Área: 2.170,00m². Matrícula nº 31.671 do 1º CRI local. Imóvel foreiro à União. Cadastro Municipal:19.11.295.0008.000-0. RIP: 0921.0002652-68 e 0921.000.2046-33. Obs.: ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 474.870,00.***

PERNAMBUCO

LOTE 25 RECIFE/PE (RGI – 473) *– Apartamento nº 1801, localizado no 20º andar, do Edifício Residências da Estrela, situado na Rua Estrela, Bairro Parnamirim, com 03 vagas de garagem, com área útil de 277,84m² e área total de 389,62m². Matrícula nº 49.406 do 2º CRI local. Cadastro Municipal: 1.16.089.595-2. Obs****.:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 914.690,00.***

LOTE 26 RECIFE/PE (RGI - 405) *– Sala comercial tipo F, de nº 405, localizada no 4º pavimento, do Edifício Unicenter Empresarial, situado na Avenida General Mac Arthur, nº 418, Bairro de Boa Viagem, freguesia dos Afogados, com área privativa de 69,75m² e área total de 117,33m². Matrícula nº 72.794 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 6.1780.005.0381.0035-8. Obs.:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 241.580,00.***

LOTE 27 RECIFE/PE (RGI - 382) *– Salas comerciais, nº 1.307 e 1.308, localizadas no 13º andar, do Empresarial Rui Barbosa, situado a Avenida Rui Barbosa, nº 715. Sala nº 1.307 possui área útil de 117,77m² e área total 246,9042m², com direito ao uso de 02 vagas de garagem rotativas. Sala nº 1.308 possui área privativa de 120,25m² e área total de 252,1074m², com direito ao uso de 02 vagas de garagem rotativas. Matrículas nº 84.883 e 84.884 do 2º CRI local. Cadastro Municipal: 1.1490.160.01.0160.0113-6 e 1.1490.160.01.0160.0114-4. Obs.: Imóvel Foreiro a Irmandade do Glorioso Príncipe dos Apóstolos São Pedro dos Clérigos.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 943.180,00.***

LOTE 28 RECIFE/PE (RGI – 407) *– Apartamento nº 1102, localizado no 11º pavimento, do Bloco B (Navarra), do Edifício Paço Imperial, situado na Rua Amália Bernardino de Souza, nº 454, em Boa Viagem, Freguesia de Afogados, com direito a 02 vagas de garagem, nºs 97 e 97/A, com área privativa de 70,60m² e área total de 124,46m². Matrícula nº 80.049 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 6.1805.309.02.0291.0098.6. RIP: 2531.0108181-65. Obs.: Imóvel Foreiro a União.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 217.680,00.***

LOTE 29 RECIFE/PE (RGI – 467) *– Apartamento nº 1402, localizado no 14º pavimento, do Bloco B (Navarra), do Edifício Paço Imperial, situado na Rua Amália Bernardino de Souza, nº 454, em Boa Viagem, Freguesia de Afogados, com direito a 02 vagas de garagem, nºs 100 e 100/A, com área privativa de 70,60m² e área total de 124,46m². Matrícula nº 80.061 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 6.1805.309.02.0291.01109.9. RIP: 2531.0108184-08. Obs.: Imóvel Foreiro a União.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 217.930,00.***

PARANÁ

LOTE 30 CURITIBA/PR (RGI – 512) *– Apartamento nº 607, localizado no 6º pavimento do bloco "A", Condomínio Weekend, localizado na Rua Manoel Eufrásio, nº 1231 e Rua Alberto Foloni, nº 647, com área construída de 51,68m² e área total de 76,11m², com direito ao uso de uma vaga simples de garagem nº 25, localizada no subsolo 02-A do Bloco A, com área privativa de 12,00m² e área total de 30,58m². Matrícula nº xxxx do xº CRI local. Cadastro Municipal: 32-003-085.049-7(apto) e 332-003-085.148-5(vaga). Obs:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 179.740,00.***

LOTE 31 CURITIBA/PR (RGI – 513) *– Apartamento nº 608, localizado no 6º pavimento do bloco "A", Condomínio Weekend, localizado na Rua Manoel Eufrásio, nº 1231 e Rua Alberto Foloni, nº 647, com área construída de 26,98m² e área total de 39,78m², com direito ao uso de uma vaga simples de garagem nº 54, localizada no subsolo 02-B do Bloco B, com área privativa de 12,00m² e área total de 30,58m². Matrícula nº xxxx do xº CRI local. Cadastro Municipa l: 32-003-085-2(apto) e 32-003-085.177-8(vaga). Obs:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 113.450,00.***

LOTE 32 CURITIBA/PR (RGI – 514) *– Apartamento nº 609, localizado no 6º pavimento do bloco "A", Condomínio Weekend, localizado na Rua Manoel Eufrásio, nº 1231 e Rua Alberto Foloni, nº 647, com área construída de 26,98m² e área total de 39,77m², com direito ao uso de uma vaga simples de garagem nº 55, localizada no subsolo 02-B do Bloco B, com área privativa de 12,00m² e área total de 30,58m². Matrícula nº xxxx do xº CRI local. Cadastro Municipal: 32-003-085.051-0(apto) e 32-003-085.178-6(vaga). Obs:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 113.430,00.***

LOTE 33 SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR (RGI – 387) *– Lote nº 03, com área de 48.400,00m², situado no lugar denominado Roseira de Campo Largo. Matrícula nº 60.530 do 2º CRI local. Cadastro Incra: 701149023043-0. Obs.: Imóvel Rural. Consta na Av.2/60.530 da Matrícula, Área de Reserva Legal.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 319.970,00.***

LOTE 34 SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR (RGI – 433) *– Sobrado nº 01, do Condomínio Residencial Villar III, localizado na Rua Jean Jaques Rosseou, nº 107, Jardim Aristocrata, com área total construída de 112,48m² e área de terreno de 97,94m². Matrícula nº 60.825 do 2º CRI local. Cadastro Municipal: 08.0113.024.000.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 149.890,00.***

LOTE 35 SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR (RGI – 434) *– Unidade nº 02, do Condomínio Residencial, localizado na Rua Baruch Spinoza, nº 190, Jardim Aristocrata, com área total construída de 303,41m² e área de terreno de 418,00m². Matrícula nº 66.254 do 2º CRI local. Cadastro Municipal: 08.120.0010.002.01.* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 604.890,00.***

SANTA CATARINA

LOTE 36 BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC (RGI – 556) *– Apartamento nº 102B do Bloco B, Condomínio Residencial Belas Artes, situado à Rua João Francisco dos Santos*

nº 20, com área privativa de 127,17m² e área total de 223,57m². Matrícula nº 104.300 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 01.03.032.0218.208; Vaga de garagem nº 266 do Residencial Belas Artes – Bloco "A" do Condomínio Residencial Belas Artes – Bloco "A" e "B", situado na Rua João Francisco dos Santos, nº 20, com área privativa de 11,52 m2 e área total de 16,9964m², correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,00039 do terreno; Vaga de garagem nº 267 do Residencial Belas Artes – Bloco "A" do Condomínio Residencial Belas Artes – Bloco "A" e "B", situado na Rua João Francisco dos Santos, nº 20, com área privativa de 11,5200m² e área total de 16,9964m², correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,00039 do terreno. *Obs.:* ***Desocupado.*** As vagas de garagem deverão ser adquiridas conjuntamente com seu respectivo apartamento. ***Lance Inicial: R$ 601.880,00.***

LOTE 37 BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC (RGI – 557) *– Apartamento nº 1202-A do Bloco A, Condomínio Residencial Belas Artes, situado na Rua João Francisco dos Santos, nº 20, com área privativa de 127,17m² e área total de 223,87m². Matrícula nº 99.529 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 01.03.032.0218.046.* Vaga de garagem nº 138 do Residencial Belas Artes – Bloco "A" do Condomínio Residencial Belas Artes – Bloco "A" e "B", situado na Rua João Francisco dos Santos, nº 20, com área privativa de 11,5200m² e área total de 16,9964 m², correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,00039 do terreno; Vaga de garagem nº 139 do Residencial Belas Artes – Bloco "A" do Condomínio Residencial Belas Artes – Bloco "A" e "B", situado na Rua João Francisco dos Santos, nº 20, com área privativa de 11,5200m² e área total de 16,9964m², correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,00039 do terreno; Vaga de garagem nº 140 do Residencial Belas Artes – Bloco "A" do Condomínio Residencial Belas Artes – Bloco "A" e "B", situado na Rua João Francisco dos Santos, nº 20, com área privativa de 11,5200m² e área total de 16,9964 m², correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,00039 do terreno. *Obs.:* ***Desocupado.*** As vagas de garagem deverão ser adquiridas conjuntamente com seu respectivo apartamento. ***Lance Inicial: R$ 641.590,00.***

RIO GRANDE DO SUL

LOTE 38 GRAMADO (RGI – 216) *– Terreno urbano constituído dos lotes nºs 07,08,09,10,11, 11A, 12 e 13, da quadra 42, do Loteamento denominado Vila Planalto Gramado, Bairro Planalto, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas da Ferradura, João Alfredo Schneider, Demétrio Pereira dos Santos. Matrícula nº 28.870 do CRI local. Área de terreno de 7.056m². Cadastro Municipal: 1.01.031.0135.001.13. Obs.:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 964.780,00.***

MATO GROSSO

LOTE 39 VÁRZEA GRANDE/MT (RGI – 428) *– Um lote de terreno urbano, em um lugar denominado Cerrados, com área de 4.893,74m², localizado na Rua General, esquina com a Avenida Cerrrado. Imóvel este formado pelos lotes 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11 da quadra nº 09. Matrícula nº 85.760 do 1º CRI local. Obs.:* ***Desocupado. Lance Inicial: R$ 991.280,00.***

Observações: (1) A imissão na posse dos imóveis ocupados ocorrerá por conta do adquirente; (2) Eventuais regularizações, inclusive averbação de construções junto aos órgãos competentes, serão por conta do adquirente; (3) Em caso de arrematação, a escritura pública de venda e compra será outorgada a critério do VENDEDOR, em até 90 (noventa) dias da data da arrematação, prorrogáveis por motivos justificados; (4) Despesas com escritura pública, documentos e registro correrão por conta do adquirente. Os interessados em participar do leilão de modo *on-line*, deverão se cadastrar no site www.zukerman.com.br e se a habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances *on-line* se dará exclusivamente através do site www.zukerman.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda é em caráter *"Ad Corpus"*. Não poderá o Arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação, restrições, localização e documentação do imóvel adquirido.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial e a íntegra deste edital (condições gerais).