TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
41ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1421/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Processo Físico nº:	**0202838-16.2006.8.26.0100**
Classe: Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condomínio Edifício Garagem Florêncio de Abreu**
Requerido:	**Guilherme da Silva Filho**

Edital de 1ª e 2ª Praças dos direitos dos bens imóveis e para intimação dos requeridos, **GUILHERME DA SILVA FILHO** (CPF 187.910.348-68), seu cônjuge se casado for, **LIBER ROISMANN** (CPF 028.760.518-34), **AIDA ROISMANN** (CPF 028.760.518-34) e demais interessados, que expedido *na Ação de Procedimento Sumario (cobrança de condomínio*), Processo de **nº 0202838-16.2006.8.26.0100** em trâmite na **41ª Vara Cível do Fórum Central Cível - Comarca de São Paulo/SP, ação esta** requerida por, Condomínio Edifício Garagem Florêncio de Abreu CNPJ 54.199.351.0001-00.

O Dr. Marcelo Augusto Oliveira, Juiz de Direito na forma da Lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCPC, **FAZ SABER** que levará as praças os bens abaixo descritos, através do portal de leilões on-line da **ZUKERMAN LEILÕES (www.zukerman.com.br)**, em condições que segue:

1. **DESCRIÇÃO DOS BENS IMÓVEIS: 1)** Dos direitos do Box nº 01-B, localizado no 1º subsolo do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.886 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 2)** Dos direitos Box nº 002-A, localizado no 2º subsolo do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.890 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 3)** Dos direitos Box nº 006-A, localizado no 2º subsolo do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.892 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 4)** Dos direitos Box nº 02-B, localizado no 1º subsolo do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.887 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 5)** Dos direitos Box nº 03-B, localizado no 1º subsolo do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA e DARLI TONNUCCI DA SILVA, liberado nos autos em 19/09/2017 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0202838-16.2006.8.26.0100 e código 2S000000WSUSD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
41ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1421/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.888 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 6)** Dos direitos Box nº 04-B, localizado no 1º subsolo do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.889 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 7)** Dos direitos Box nº 4-B, localizado no térreo do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.885 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 8)** Dos direitos Box nº 73-B, localizado no 7º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.916 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 9)** Dos direitos Box nº 93-B, localizado no 9º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.922 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.** 10**)** Dos direitos Box nº 95-B, localizado no 9º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.923 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 11)** Dos direitos Box nº 105-B, localizado no 10º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.928 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 12)** Dos direitos Box nº 107-B, localizado no 10º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.930 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 13)** Dos direitos Box nº 103-B, localizado no 10º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.927 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 14)** Dos direitos Box nº 113-B, localizado no 11º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA e DARLI TONNUCCI DA SILVA, liberado nos autos em 19/09/2017 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0202838-16.2006.8.26.0100 e código 2S000000WSUSD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
41ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1421/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.931 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 15)** Dos direitos Box nº 004-A, localizado no 2º subsolo do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.891 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **16)** Dos direitos Box nº 008-A, localizado no 2º subsolo do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.893 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **17)** Dos direitos Box nº 115-B, localizado no 11º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.932 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 18)** Dos direitos Box nº 117-B, localizado no 11º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.933 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **19)** Dos direitos Box nº 123-B, localizado no 12º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.934 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 20)** Dos direitos Box nº 137-B, localizado no 13º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.941 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **21)** Dos direitos Box nº 141-B, localizado no 14º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.942 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **22)** Dos direitos Box nº 3-B, localizado no andar térreo do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.884 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **23)** Dos direitos Box nº 143-B, localizado no 14º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.943 do 04º Cartório de**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA e DARLI TONNUCCI DA SILVA, liberado nos autos em 19/09/2017 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0202838-16.2006.8.26.0100 e código 2S000000WSUSD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
41ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1421/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Registro de Imóveis de São Paulo. **24)** Dos direitos Box nº 145-B, localizado no 14º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.944 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **25)** Dos direitos Box nº 148-A, localizado no 14º subsolo do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.946 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo 26)** Dos direitos Box nº 151-B, localizado no 15º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.947 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **27)** Dos direitos Box nº 157-B, localizado no 15º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.951 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **28)** Dos direitos Box nº 161-B, localizado no 16º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.953 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **29)** Dos direitos Box nº 167-B, localizado no 16º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.957 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. 30**)** Dos direitos Box nº 171-B, localizado no 17º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.958 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 31)** Dos direitos Box nº 175-B, localizado no 17º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.960 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **32)** Dos direitos Box nº 177-B, localizado no 17º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.962 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **33)** Dos direitos Box nº 2-B, localizado no andar térreo do Edifício Garagem Automática Florêncio de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA e DARLI TONNUCCI DA SILVA, liberado nos autos em 19/09/2017 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0202838-16.2006.8.26.0100 e código 2S000000WSUSD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
41ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1421/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.883 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **34)** Dos direitos Box nº 83-B, localizado no 8º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.920 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **35)** Dos direitos Box nº 97-B, localizado no 9º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.925 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo 36)** Dos direitos Box nº 127-B, localizado no 12º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.937 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo 37)** Dos direitos Box nº 147-B, localizado no 14º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.945 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **38)** Dos direitos Box nº 178-A, localizado no 17º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.963 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **39)** Dos direitos Box nº 173-B, localizado no 17º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.959 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. 40**)** Dos direitos Box nº 85-B, localizado no 8º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.921 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **41)** Dos direitos Box nº 135-B, localizado no 13º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.939 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 42)** Dos direitos Box nº 153-B, localizado no 15º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA e DARLI TONNUCCI DA SILVA, liberado nos autos em 19/09/2017 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0202838-16.2006.8.26.0100 e código 2S000000WSUSD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
41ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1421/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.949 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **43)** Dos direitos Box nº 155-B, localizado no 15º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.950 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **44)** Dos direitos Box nº 176-A, localizado no 17º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.961 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. 45)** Dos direitos Box nº 77-B, localizado no 7º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.918 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **46)** Dos direitos Box nº 125-B, localizado no 12º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.935 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **47)** Dos direitos Box nº 133-B, localizado no 13º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.938 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **48)** Dos direitos Box nº 165-B, localizado no 16º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.956 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. **49)** Dos direitos Box nº 1-B, localizado no andar térreo do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.882 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. 50**)** Dos direitos Box nº 163-B, localizado no 16º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.955 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**. 51)dos direitos do Box nº 23-B, localizado no 2º andar do Edifício Garagem Automática Florêncio de Abreu, sito à Rua Florêncio de Abreu, 252, no 1º Subdistrito-Sé, com área útil de 19,30m^{2,} uma área comum de 10,2658m^{2,} e uma área total de 29,5658m^{2,} e uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo. **Matrícula 167.900 do 04º Cartório de**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA e DARLI TONNUCCI DA SILVA, liberado nos autos em 19/09/2017 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0202838-16.2006.8.26.0100 e código 2S000000WSUSD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
41ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1421/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Registro de Imóveis de São Paulo. ***OBS.:*** *Conforme pesquisa realizada no site da P. M. S. P, sobre os bens móveis em epígrafe recaem Débitos de IPTU/DÍVIDA ATIVA, no valor de R$ 205.911,75.*

2. **AVALIAÇÃO TOTAL DOS 51 BOXES – (CADA BOXES R$ 6.600,00 x 51 = R$ 340.000,00 conforme laudo – fls. 1935)**.

3. **DÉBITO EXEQUENDO: R$ 2.180.951,94.**

4. **VISITAÇÃO -** Não há visitação.

5. **DATAS DAS PRAÇAS – 1ª Praça começa em 06/10/2017, às 14h30min, e termina em 10/10/2017, às 14h30min e; 2ª Praça começa em 10/10/2017, às 14h31min, e termina em 30/10/2017, às 14h30min.**

6. **CONDIÇÕES DE VENDA** – Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 5*0% do valor da avaliação* (2ª Praça). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do NCPC).

7. **PAGAMENTO -** O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp**,** respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do NCPC).

8. **COMISSÃO DO LEILOEIRO** – *5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação* (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta do Leiloeiro Oficial: Fabio Zukerman CPF 215.753.238-26, Banco Itaú, Agência 3756, C/C 24235-4 (Art. 884, Par. Único do NCPC e Art. 24, Par. Único do Decreto nº 21.981/32).

9. **DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** Caso o leilão seja cancelado/suspenso após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento.

10. **DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE** Em caso de arrematação, o crédito do exequente no processo em epígrafe, por sua natureza "*propter rem*", acrescido de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA e DARLI TONNUCCI DA SILVA, liberado nos autos em 19/09/2017 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0202838-16.2006.8.26.0100 e código 2S000000WSUSD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
41ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1421/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

eventuais débitos de IPTU (mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa), terão preferência sobre os demais, sendo o débito atualizado, acrescido das parcelas vincendas até a realização da alienação (Art. 323, Art. 908, § 1º e § 2º do NCPC e Art. 130, Par. Único do CTN). O(s) bem (ns) será (ão) alienado(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável pela eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "*caput*", § 1º e § 2º e Art. 903 do NCPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

11. **ESCRITURA PENDENTE DE REGISTRO NO VALOR APROXIMADO DE R$ 72.100,00 (setenta e dois mil e cem reais em janeiro/2016) a ser arcado pelo arrematante;**

12. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Oficio onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, Capital SP, ou ainda, pelo telefone (11)2184-0900 e email: **contato@zukerman.com.br.** Para participar **acesse www.zukerman.com.br.**

Ficam o requerido GUILHERME DA SILVA FILHO, se casado for, LIBER ROISMANN, AIDA ROISMANN e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 27/08/2015, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de setembro de 2017. Eu, Marcelo Endo Ferraz da Silva, escrevente, expedi. Eu, Darli Tonnucci da Silva, Gestora da Equipe de Processos Físicos da Unid. de Proc. Judicial da 41ª à 45ª Varas Cíveis, conferi e assino.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA e DARLI TONNUCCI DA SILVA, liberado nos autos em 19/09/2017 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0202838-16.2006.8.26.0100 e código 2S000000WSUSD.