

PROGRAMA DE VENDA DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS PARA FUNCIONÁRIOS E APOSENTADOS DO BANCO SANTANDER (BRASIL) E EMPRESAS COLIGADAS

Principais dúvidas:

1. Quem poderá participar do evento?

R: Poderão participar todos os funcionários do Banco Santander Brasil, Coligadas e aposentados das empresas Sanprev, Santanderprevi, Bandeprev e Banesprev.

2. É possível fazer composição de renda para compra do Imóvel? Com quem?

R: Sim, desde o imóvel seja adquirido em conjunto com um funcionário. Não será necessária a comprovação do vínculo familiar.

3. Quais as formas de participação no evento?

R: De forma on line basta acessar o site www.zukerman.com.br/evento-santander e, escolher o imóvel de interesse e se habilitar para participar do evento. Ou se preferir, basta ir presencialmente no local do evento programado para o dia 11.11.2017. Lembrando que o leilão presencial será exclusivo para imóveis do Estado de São Paulo. Para imóveis de outros Estados, a participação será somente online.

4. Quais os documentos são necessários para habilitação?

R: Conforme lista abaixo:

- a. RG
- b. CPF
- c. Comprovante de Residência
- d. Certidão de Casamento
- e. Número da Matrícula

Obs.: em caso de arrematação presencial, será necessária a emissão de cheques para pagamento do valor (total se for à vista ou do sinal se for parcelado) e da taxa de intermediação.

5. Como faço para participar via internet?

R: Por meio do endereço eletrônico.

6. Como faço para participar do leilão de forma presencial?

R: O Leilão ocorrerá no Hotel Maksoud Plaza – Alameda Campinas, 150 - Bela Vista, São Paulo – SP. O leilão iniciará às 09h00, horário de Brasília.

7. Haverá estacionamento no local?

R: Sim, com serviço de vallet a cargo do participante;

8. Quais as condições de Pagamento?

a. À vista.

b. A prazo para imóveis ocupados: 5% no ato da arrematação e 15% no momento da desocupação do imóvel e saldo de até 80% financiado pelo Crédito Imobiliário com taxa de 9,49% a.a + TR. para SFH e 9,99% a.a + TR para CH e desconto de até 50% na tarifa de avaliação da garantia pelo Banco Santander. A prazo para imóveis desocupados: 20% no ato da arrematação e saldo de até 80% financiado pelo Crédito Imobiliário com taxa de 9,49% a.a + TR. para SFH e 9,99% a.a + TR para CH e desconto de até 50% na tarifa de avaliação da garantia pelo Banco Santander

Obs.: em todos os casos será cobrado 1% de taxa de intermediação, que deverá ser pago no ato da arrematante (ver mais condições no edital)

9. Posso realizar financiamento por outro banco?

R: Sim, também serão aceitas cartas de crédito ou financiamento de outras instituições financeiras.

10. Consigo pagar utilizando o FGTS?

R: Sim, desde que cumpridos os requisitos legais exigidos.

11. Qual o percentual consigo financiar pelo Crédito Imobiliário?

R: Poderá financiar até 80% do menor valor entre compra e venda e avaliação do imóvel, desde que este valor não ultrapasse o máximo permitido pela lei vigente no momento da contratação do financiamento imobiliário.

O funcionário poderá optar também pelo financiamento das despesas, desde que somadas ao valor de financiamento não ultrapassem 80%.

12. Qual percentual de taxa de intermediação sobre a venda.

R: A taxa será de 1,0% do valor arrematado, que deverão ser pagos por meio de Cheque direto ao Leiloeiro.

13. Em caso de Dispensas, Pedido de Demissão ou Afastamento do Funcionário, serão mantidas as mesmas condições de venda?
R: Sim, desde que a mantida a capacidade de renda e as condições originais de venda estejam em consonância com a política interna do Banco em relação de compradores (Riscos e Compliance).
14. Em caso de desfazimento da venda motivada pelo Comprador serão aplicadas multas?
R: Sim, em caso de desistência não serão devolvidos os valores de sinal 5% e a taxa de intermediação de 1,0%.
15. Os imóveis ocupados serão desocupados pelo Banco?
R: Sim, a desocupação ficará a cargo do Banco Santander.
16. Enquanto o imóvel está em processo de desocupação quem realizará o pagamento do IPTU e Condomínio?
R: O pagamento ocorrerá a cargo do Banco Santander.
17. Quais as condições receberei meu imóvel?
R: Por se tratar de um imóvel retomado, as condições de entrega serão as que se encontram no momento da transferência da posse. O Banco Santander não realizará reparos ou reformas.
18. Em caso de dúvidas sobre o imóvel que adquiri, qual o canal de atendimento posso utilizar?
R: As dúvidas serão esclarecidas sempre por meio da caixa departamental. (Leilao Santander <leilao.santander@br.ibm.com>)
19. Em caso de dúvidas sobre o financiamento imobiliário ou aprovação do crédito, qual o canal de atendimento?
R: Encaminhe suas dúvidas para a caixa jurídica da área de Negócios Imobiliários - Atendimento Leilão Imobiliário: negimobatendleilaoimobiliario@santander.com.br
20. De quem será a responsabilidade sobre regularização de área e divergências existentes na matrícula?
R: A responsabilidade será exclusiva do comprador, assumindo os riscos, providências e custas necessárias.