

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0030/ (2017) - CPA/CPVE/SP

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/SP, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br no link Portal (X) Imóveis.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÂRIOS DA LICITAÇÃO

- 1.1 Data e hora da Sessão: 27/11/2017 a iniciar-se às 10:00h.
- 1.2 Local da Sessão: Maksoud Plaza Rua São Carlos do Pinhal, 424 Bela Vista, São Paulo - SP
- 1.3 Leiloeiro Oficial: Dora Plat JUCESP 744
- 1.4 Site do Leiloeiro: www.zukerman.com.br
- 1.5 Data de divulgação do resultado: 30/11/2017

2 - DO OBJETO

- 2.1 Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II Relação de Imóveis do presente Edital.
- 2.2 Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.
- 2.2.1 Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como



caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 - DA HABILITAÇÃO

- 3.1 Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.
- 3.2 As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:
- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.
- 3.3 As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:
- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante:
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

- 4.1 O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo "Valor de Venda" constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.
- 4.2 Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.
- 4.3 Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto à qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.2.
- 4.3.1 Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da licitação, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.
- 4.4 As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:
- Carta de Crédito CCFGTS;



- Carta de Crédito SBPE:
- Pró-Cotista.
- 4.5 O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.
- 4.6 Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento "Financiamento" não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.
- 4.7 Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.
- 4.8 Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.
- 4.8.1 O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.
- 4.8.2 O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.
- 4.8.3 O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V Relação de Ações judiciais.
- 4.9 Os imóveis de item 01; 02; 03; 35; 40; 69; 71; 82; 87; 90; 122; 123; 186; 196; 206; 209; 254; 260; 269; 284; 293; 296; 307; 321; 331; 340; 350; 356; 381; 388; 391, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

5 - DOS LANCES

- 5.1 Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.
- 5.2 a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.
- 5.2.1 Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.
- 5.3 Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.
- 5.3.1 O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e



"senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

- 5.3.2 Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas n sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.
- 5.3.3 Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.
- 5.4 Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.
- 5.5 Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.
- 5.5.1 Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.
- 5.5.2 Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.
- 5.5.3 A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na foram prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

- 7.1 O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.
- 7.1.1 O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.
- 7.2 O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.
- 7.3 Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.



- 7.4 O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.
- 7.4.1 O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 - DA ATA DO CERTAME

- 8.1 A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.
- 8.2 A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS

- 9.1 O resultado da licitação será divulgado no site www.caixa.gov.br.
- 9.2 Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito. no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis -GILIE/SP, contados da data da divulgação do resultado.
- 9.3 A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.
- 9.4 Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

- 11.1 O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.
- 11.2 O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.
- 11.3 Serão da responsabilidade do adquirente:
- 11.3.1 todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;



- 11.3.2 iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consegüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.
- 11.3.3 custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;
- 11.3.4 o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;
- 11.3.5 apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12 - DA DESISTÊNCIA

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

13 - DA MULTA

- 13.1 O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:
- 13.1.1 desistência;
- 13.1.2 não cumprimento do prazo para comparecimento;
- 13.1.3 não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista:
- 13.1.4 não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso:
- 13.1.5 não enquadramento para obtenção de financiamento, se for o caso;
- 13.1.6 não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;
- 13.1.7 descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

14 – OS IMÓVEIS DESTE EDITAL LICITAÇÃO NÃO IRÃO PARA VENDA DIRETA

14.1 - No que se refere a data do certame a data a ser considerada é a especificada no edital 27/11/2017 e não a constante no X Imóveis.

15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.



- 15.2 Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- 15.3 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.
- 15.4 Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "adcorpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.
- 15.5 Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.
- 15.6 O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.
- 15.6.1 Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.
- 15.6.2 Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.
- 15.7 Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembléias de moradores, bem como possível execução fiscal.
- 15.8 Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.
- 15.9 A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.
- 15.10 Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.
- 15.11 A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.



15.12 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.13 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal São Paulo/SP.

16 - CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda:

Anexo II - Relação de Imóveis;

Anexo III – Termo de Arrematação;

Anexo IV - Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos:

Anexo VII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

SÃO PAULO	,10	de NOVEMBRO	de2017
Local/data			

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE Nome: Valmir Miranda Pinto

> **SAC CAIXA**: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios) Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474 caixa.gov.br



Anexo I - Aviso de Venda

AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/SP LICITAÇÃO CAIXA - DISPUTA ABERTA Nº 0030 / 2017

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 10.11.2017 a 27.11.2017, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em São Paulo, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, situada no Avenida Paulista nº 1.294 – 5º andar – São Paulo/SP.

O certame realizar-se-á em 27.11.2017, Maksoud Plaza - Rua São Carlos do Pinhal, 424 -Bela Vista, São Paulo - SP, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

No que se refere a data do certame a data a ser considerada é a especificada no edital 27/11/2017 e não a constante no X Imóveis.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 30.11.2017, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Outras informações nos telefones 0800 726 0101.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE Nome: Valmir Miranda Pinto



Anexo II - Relação de Imóveis Número da Licitação Aberta: 0030 / 2017-CPVE/SP

Es	tado: SP							
Ci	dade: ARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de
						Venda	Avaliação	Ocupação
						(R\$)	(R\$)	
1	LOTEAMENTO	RUA RAVENA	JARDIM	Terreno, 472,76m2 de área do terreno, RI DE SANTA ISABEL. HÁ	1555529745482	111.000,00	185.000,00	Desocupado
	JARDIM IMPERIAL	N. S/N LOTE 3 -	IMPERIAL	RESTRIÇÕES ESTABELECIDAS NO PROCESSO DO LOTEAMENTO.				
		QUADRA 37	HILLS III	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008655-94.2010.8.26.0006 (REFERENTE				
				CONDOMÍNIO). SOMENTE A VISTA IPTU: SE 21.16.10.11.000				
				Matrícula: 40236 Ofício: 1				

E	stado: SP							
С	idade: BARUERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE	AV HENRIQUE GONÇALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 28 Edificio 2 - Belvedere	JARDIM BELVAL	Apartamento, 98,34 m2 de área total, 59,32 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. CONDOMÍNIO ESTÁ EM ÁREA LISTADA PELA CETESB (ÁREAS CONTAMINADAS E REABILITADAS NO ESTADO DE SÃO PAULO). IPTU: 23122.44.03.0001.02.023.1 Matrícula: 189923 Ofício: 1	1555530080944	85.500,00	190.000,00	Ocupado
3	CONDOMÍNIO VITALLE HOME CLUB	RUA LUIZ SCOTT N. 111 Apto. 32 TORRE 2 (DUE) - BLOCO ALEGRA	JARDIM IRACEMA	Apartamento, 111,43 m2 de área total, 68,17 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 23/6/2017M. MATRÍCULA N° 171.542 - CRI DE BARUERI. VENDA SOMENTE À VISTA, SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 23211.23.93.2150.03.012.8 Matrícula: 171542 Ofício: 1	1444405875447	187.550,00	341.000,00	Ocupado
4	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	R MARTE N. 429 Apto. 32 Edifício 11	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 125,84 m2 de área total, 67,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1008987-13.2014.8.26.0068 (REFERENTE CONDOMÍNIO) . IPTU: 24453.41.77.0001.11.017.1 Matrícula: 157478 Ofício: 1	1444401498886	269.407,96	278.000,00	Ocupado
5	CONDOMÍNIO PARQUE BARUERI	R WERNER GOLDBERG N. 77 Apto. 41 TORRE 1 - CANÁRIO	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 198,83 m2 de área total, 105,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 24364.64.89.0001.01.019-2 Matrícula: 159157 Ofício: 1	1555521912622	375.000,00	500.000,00	Desocupado
6	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 34 EDIFÍCIO 09 - PÇA DO SOL	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 113,69 m2 de área total, 60,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24453.41.77.0001.09.019.1 Matrícula: 157.318 Ofício: 1	1555522037865	156.000,00	260.000,00	Ocupado
7	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA ROSA	RÚA CANARIO N. 143 CASA 21 BLOCO C	VILA NOVA	Casa, 96,6 m2 de área total, 87,76 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 23122.24.27.0439.01.021.5 Matrícula: 142224 Ofício: 1	1292100001491	194.700,00	354.000,00	Ocupado



8	COND INSPIRE	AV HENRIQUETA	VILA SAO	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2	1555530486738	99.000,00	220.000,00	Ocupado
	BARUERI	MENDES GUERRA N.	JOAO	qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A				
		1330 Apto. 84 BL 15 -		UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU:				
		TORRÉ ÉBANO		23122.24.86.0001.12.035.1 Matrícula: 192852 Ofício: 1				

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	COND MULTIPREDIAL VEREADOR LUIZ GONZAGA OLIVEIRA	AVENIDA BRASIL N. 205 A Apto. 35	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 58,42 m2 de área total, 50,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23214.51.38.0001.01.021 Matrícula: 7690 Ofício: 1	1444401995871	57.400,00	164.000,00	Ocupado
10		RUA MERCES N. 50	PARQUE IDEAL	Casa, 161,66 m2 de área total, 161,66 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 21/06/17 V COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000722-08.2016.4.03.6130. MATRÍCULA Nº 8.570 - CRI DE CARAPICUÍBA. O IMÓVEL LOCALIZA-SE NO COND VILLA VELHA ACESSO PELA ESTRADA MORRINHOS Nº 240. IPTU: 23243.33.05.0039.00.000-1 Matrícula: 8570 Ofício: 1	1444401822616	539.500,00	830.000,00	Ocupado

Esta	ado: SP							
Cid	ade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	FLORES DO AGUASSAI	R HELICONIA N. 204 CASA 01 (ANTIGA ALAMEDA 04)	AGUASSAI (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 69,19 m2 de área total, 69,19 m2 de área privativa, 159,65m2 de área do terreno, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13432.22.55.0480.00.000 Matrícula: 113308 Ofício: 1	1444408235104	165.000,00	275.000,00	Ocupado
12	RESIDENCIAL MANACÁS	ESTRADA DOS PEREIRAS N. 3577 SOBRADO 06	CHACARA REAL (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 132,33 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13424.41.94.0030.00.000 Matrícula: 108058 Ofício: 1	8444403747385	66.000,00	165.000,00	Ocupado
13	Granja Carneiro Vianna	R ITAPEMIRIM N. 559	GRANJA CARNEIRO VIANA	Casa, 186,18 m2 de área total, 186,18 m2 de área privativa, 1618,55m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 23143.62.35.0363.00.000 Matrícula: 67033 Ofício: 1	1444405776856	385.000,00	550.000,00	Ocupado
14	Condominio Bosque dos Esquilos	EST DOS GALDINOS N. 250 Apto. 01 T7	JARDIM BARBACENA	Apartamento, 132,93 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23252.54.23.0105.00.000 Matrícula: 102013 Ofício: 1	1444404072758	103.500,00	230.000,00	Ocupado
15	NATIVO CLUBE GRANJA VIANNA	EST DO CAPUAVA N. 2530 Unidade 96	JARDIM BELIZARIO	Casa, 265,47 m2 de área total, 148,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1006769-51.2014.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - IPTU: 23253.42.93.0001.00.000 Matrícula: 93803 Ofício: 1	1555507894450	297.700,00	458.000,00	Ocupado
16	COND	ESTRADA DO	JARDIM	Casa, 230,53 m2 de área total, 82,46 m2 de área privativa, 2	1444405727944	240.500,00	370.000,00	Ocupado



	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	CAPUAVA N. 2451 CASA 52 TIPO 2	BELIZARIO	qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23164.33.94.0725.00.000 Matrícula: 101556 Ofício: 1				
17	CONDOMÍNIO RESERVA MAGNÓLIAS	VIA DAS MAGNOLIAS N. 421 CASA 122	JARDIM COLIBRI	Casa, 308,23 m2 de área total, 108,66 m2 de área privativa, 272,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23253.22.33.0363.00.000 Matrícula: 122.984 Ofício: 1	1555524817434	292.500,00	450.000,00	Ocupado
18		EST MORRO GRANDE (ANTIGO S/N) 2033 - CASA 31 N. 2033 COND BAIRRO NOVO COTIA - TUCANO	JARDIM ISIS	Casa, 147,95 m2 de área total, 147,95 m2 de área privativa, 165,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL ESTÁ NA RUA 02 COMO CASA 386. IPTU: 23154630902100000 Matrícula: 93359 Ofício: 1	1291100002660	147.000,00	245.000,00	Ocupado
19	CONDOMÍNIO COTIA 1 - CAVIÚNA	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 04 TORRE 02	JARDIM ISIS	Apartamento, 91,86 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, NA MATRÍCULA CONSTA O ENDEREÇO ESTRADA DO MORRO GRANDE, RUA 11. A ENTRADA DO CONDOMÍNIO É PELA RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N° 245 E O EDÍFCIO CAVIÚNA PELA RUA 11 N° 120 QUE LOCALIZA-SE DENTRO DO CONDOMÍNIO COTIA 1. IPTU: 23312.31.17.0034.00.000 Matrícula: 96833 Ofício: 1	8555511216109	58.800,00	168.000,00	Ocupado
20	FLORES DO AGUASSAI	R LISANTO N. 74 CASA 02	JARDIM JAPAO (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 63,35 m2 de área total, 63,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13432.22.33.0305.00.000 Matrícula: 109000 Ofício: 1	1444402768240	72.000,00	180.000,00	Ocupado
21		R ISMÊNIA N. 284 Quadra D - Lote 24B	JARDIM PANORAMA	Casa, 153,29 m2 de área total, 153,29 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula. IPTU: 23163.43.04.0091.00.000 Matrícula: 97439 Ofício: 1	1555512328891	156.000,00	260.000,00	Ocupado
22	COND BRILHOS DO CAMPO	EST NORMÂNDIA N. 1100 CASA 2	JARDIM PIONEIRO	Casa, 67,43 m2 de área total, 67,43 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23162.31.04.0005.00.000 Matrícula: 105762 Ofício: 1	1444400249874	160.800,00	268.000,00	Ocupado
23	JARDIM RESIDENCIAL RIO DAS PEDRAS	RUA PIRAJUSSARA N. 111 Apto. 32 EDIFÍFIO PEDRA AZUL	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 58,16 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23161.62.86.0615.00.000 Matrícula: 29722 Ofício: 1	8444403439338	64.000,00	160.000,00	Ocupado
24	RESIDENCIAL COSTA DO SOL COTIA	RUA BENEDITO DIAS DOS SANTOS N. 191 Apto. 21 BL D	JARDIM SABIA	Apartamento, 115,53 m2 de área total, 80,5 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231625305038500000 Matrícula: 113929 Ofício: 1	1444407131062	183.000,00	305.000,00	Ocupado
25		RUA OSAKA N. 16 ANTIGA RUA 8	NAKAMURA PARK	Casa, 230,01 m2 de área total, 230,01 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 23164.11.95.0063.00.000 Matrícula: 48398 Ofício: 1	1444405018099	305.500,00	470.000,00	Ocupado
26	Residencial Vitoria	R BÉLGICA N. 200 Apto. 14 Bloco 01	OUTEIRO DE PASSARGADA	Apartamento, 89,85 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23154.52.68.1340.00.000 Matrícula: 107231 Ofício: 1	8555525367368	60.000,00	150.000,00	Ocupado
27	RES ALVORADA II	R MALGAXIE N. 600 Apto. 71 BLOCO III - ED DOS GIRASSÓIS	OUTEIRO DE PASSARGADA	Apartamento, 134,09 m2 de área total, 57,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.24.43.1241.00.000 Matrícula: 75433 Ofício: 1	1444402320460	117.150,00	213.000,00	Desocupado



28		RUA SALVADOR N. 1045 LOTE 11A - QUADRA C	PARQUE TURIGUARA	Casa, 65,94 m2 de área total, 65,94 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 23161.33.80.0236.00.000 Matrícula: 100132 Ofício: 1	1444400359297	85.500,00	190.000,00	Ocupado
29		R RANCHO ALEGRE N. 1530	SITIO MANDU	Casa, 231,8 m2 de área privativa, 2059,31m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, edicula. IPTU: 2316132900100000 Matrícula: 53129 Ofício: 1	1444402784009	276.250,00	425.000,00	Ocupado
30	Residencial Santorini	AV DOUTOR ODAIR PACHECO PEDROSO N. 815 Unidade 21	VILA MONTE SERRAT	Casa, 68,9 m2 de área total, 67,35 m2 de área privativa, 61,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.61.59.0118.00.000 Matrícula: 89323 Ofício: 1	8555517589772	94.500,00	210.000,00	Ocupado

Esta	ado: SP							
Cida	ade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação
						(R\$)	(R\$)	. ,
31	COND RES FATTO	AV SETE DE SETEMBRO N.	CENTRO	Apartamento, 51,55 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa,	1444408356343	153.000,00	255.000,00	Ocupado
	CLUB DIADEMA	120 Apto. 61 TORRE C		2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:				
				00000.31.006.525.00 Matrícula: 48564 Ofício: 1				
32	CONDOMÍNIO FLEX	RUA COIMBRA N. 620 Apto.	CENTRO	Apartamento, 107,74 m2 de área total, 61,37 m2 de área	1444407962720	175.251,06	292.085,10	Ocupado
	DIADEMA	92 BLOCO 03		privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga				
				de garagem. IPTU: 4004049700 Matrícula: 54148 Ofício: 1				
33	COND COSTA	RUA ARMANDO PINELLI N.	TABOAO	Apartamento, 102,84 m2 de área total, 54,78 m2 de área	8121700731540	160.559,58	267.599,31	Ocupado
	MARINA	268 Apto. 112 BL 7 - ED		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,				
		TORREMOLINOS		08/06/2017M. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0002173-				
				07.2016.4.03.6114. IPTU: 1502337000 Matrícula: 41205 Ofício: 1				

Es	stado: SP										
Ci	Cidade: EMBU DAS ARTES										
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação			
34	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORION	ESTRADA JERUSALEM N. 686 Apto. 71 BLOCO A	CHACARAS CAXINGUI	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 38,83 m2 de área privativa. IPTU: 17.11.38.1659.01.000 Matrícula: 3437 Ofício: 1	8555523252040	101.200,00	184.000,00	Desocupado			

Est	ado: SP										
Cid	Cidade: EMBU-GUACU										
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação			
35	LOTEAMENTO FAZENDA DA ILHA	RUA JAMAICA N. S/N L2 Q42	EMBU- GUAÇU	Terreno, 763,86m2 de área do terreno, RI DE ITAPECERICA DA SERRA. SOMENTE À VISTA. IPTU: 222433275005500000 Matrícula: 92072 Ofício: 1	1444407132301	123.500,00	190.000,00	Desocupado			



36	PARQUE BOA	RUA GOV ANDRE	CENTRO	Casa, 61,71 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 1536m2 de	1444405647827	112.750,00	205.000,00	Ocupado
	VISTA	FRANCO		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1°				•
		MONTORO N. 89		CRI DE ITAPECERICA DA SERRA/ SP. IPTU: 224124457217100000				
				Matrícula: 44467 Ofício: 1				

	ado: SP ade: FERRAZ DE VASCONO	TEL OS						
Old	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	COND RESIDENCIAL ECOVILA VARANDAS	RUA ITAQUAQUECETUBA N. 235 CASA 06	JARDIM DAYSE	Casa, 120,2 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, 1° RI DE POÁ/ SP. IPTU: 2200220022006 Matrícula: 83806 Ofício: 1	1555531264720	173.600,00	248.000,00	Desocupado
38	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTOS DA BELA VISTA	AVENIDA DOS AUTONOMISTAS N. 900 Apto. 211 BLOCO 02	VILA CRISTINA	Apartamento, 108,95 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26.0016.0001.023 Matrícula: 80999 Ofício: 1	8555526978140	58.400,00	146.000,00	Ocupado

Esta	ado: SP							
Cida	ade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39	RES SANTA CECILIA	ESTRADA DA AGUA CHATA N. 2315 Apto. 104 TORRE 7	AGUA CHATA	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101.00.54.0692.07.004 Matrícula: 105260 Ofício: 1	1555531370873	72.800,00	182.000,00	Ocupado
40	CECILIA	ESTRADA DA AGUA CHATA N. 2.315 Apto. 207 TORRE 10	AGUA CHATA	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 101.00.54.0692.10.015 Matrícula: 105.391 Ofício: 1	8555524659985	60.550,00	173.000,00	Ocupado
41	RESIDENCIAL SANTA MARINA	RUA FERNANDO LUZ N. 403 Apto. 401 TORRE 3	AGUA CHATA	Apartamento, 49,26 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101.00.04.0846.00.000 Matrícula: 111.271 Ofício: 1	1555531346794	57.750,00	165.000,00	Ocupado
42	RESIDENCIAL SANTA MARINA	RUA FERNANDO LUZ N. 403 Apto. 508 TORRE 6	AGUA CHATA	Apartamento, 49,26 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101.00.04.0846.00.000 Matrícula: 111406 Ofício: 1	8555526464146	76.680,00	170.400,00	Desocupado
43	RESIDENCIAL SANTA MONICA	RUA FERNANDO LUZ N. 290 Apto. 302 BLOCO 05	AGUA CHATA	Apartamento, 45,79 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101.00.04.0001.05.018 Matrícula: 112579 Ofício: 1	8555528092459	68.000,00	170.000,00	Ocupado
44	RESIDENCIAL SANTA MARINA	RUA FERNANDO LUZ N. 403 Apto. 101 TORRE 01	AGUA CHATA	Apartamento, 49,26 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50090109820174036100. IPTU: 101.00.04.0846.00.000 Matrícula: 111167 Ofício: 1	8555528344253	64.000,00	160.000,00	Ocupado



45	RESIDENCIAL SANTA MARINA	RUA FERNANDO LUZ N. 403 Apto. 201 TORRE 5	AGUA CHATA	Apartamento, 49,26 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SEM FGTS ATÉ 11/09/2017. IPTU: 101.00.04.0846.00.000 Matrícula: 111335 Ofício: 1	8555531120050	90.000,00	180.000,00	Desocupado
46		RUA MONJOLOS N. 49	CIDADE PARQUE BRASILIA	Casa, 66,19 m2 de área total, 66,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 092.50.26.0534.00.000 Matrícula: 103971 Ofício: 1	1444407226462	169.200,00	282.000,00	Ocupado
47	COND RES FATTO SPORT	AV BRIG FARIA LIMA N. 1451 Apto. 144 ED PEQUIM	COCAIA	Apartamento, 80,22 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 084.15.72.0260.06.112 Matrícula: 124.267 Ofício: 2	1555527418786	101.250,00	225.000,00	Ocupado
48	RES PQ CUMBICA	R SENADOR TEOTONIO VILELA N. 488 (ANTIGO 378)	CONJUNTO INOCOOP- BONSUCESSO	Casa, 53,8 m2 de área total, 53,8 m2 de área privativa, 70,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMRPADOR. IPTU: 0924492010100000 Matrícula: 37211 Ofício: 2	1444400260924	107.250,00	195.000,00	Desocupado
49		RUA CLEMENTINO GONCALVES DA SILVA N. 78	CONJUNTO RESIDENCIAL HAROLDO VELOSO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 57,32m2 de área do terreno, ÁREA NÃO AVERBADA.AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 091.35.74.0107.00.000 Matrícula: 93845 Ofício: 2	8444403910588	74.400,00	186.000,00	Ocupado
50		R GEREMIAS JOAQUIM PEREIRA N. 304	JARDIM ADRIANA	Casa, 71,86 m2 de área total, 71,86 m2 de área privativa, 131,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 082.24.01.0295.00.000 Matrícula: 134269 Ofício: 2	1444408675007	168.000,00	280.000,00	Ocupado
51	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRAMADO	RUA FLORO DE OLIVEIRA N. 415 CASA 24 - QUADRA D	JARDIM ADRIANA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 082.02.54.0407.64.002 Matrícula: 125587 Ofício: 2	1444400468452	150.000,00	250.000,00	Ocupado
52	COND MIRANTE BONSUCESSO	RUA MARIA ANTONIETA DE CAMPOS ARRUDA N. 201 Apto. 33 BL 2	JARDIM ANGELICA	Apartamento, 200,97 m2 de área total, 95,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.74.04.0001.02.015 Matrícula: 87931 Ofício: 1	1555520510890	103.500,00	230.000,00	Ocupado
53	CONJUNTO RESIDENCIAL DAS AMERICAS	RUA ARARUNA N. 75 Apto. 52 BLOCO N	JARDIM BOM CLIMA	Apartamento, 118,69 m2 de área total, 71,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 084.32.84.0001.05.021 Matrícula: 110684 Ofício: 2	1444404210735	162.000,00	270.000,00	Ocupado
54	LOTEAMENTO JARDIM DIOGO	R ELVIRA N. 303	JARDIM DIOGO	Casa, 80,1 m2 de área total, 80,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, ÁREA NÃO AVERBADA.AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 082.02.20.0082.00.000 Matrícula: 61139 Ofício: 2	1444406529321	253.500,00	390.000,00	Ocupado
55	COND RES FATTO RESERVA VILA RIO	RUA VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 94 TORRE MATA ATLÂNTICA	JARDIM LAS VEGAS	Apartamento, 82,21 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00131469720154036100. IPTU: 081.61.08.0720.02.078 Matrícula: 144.311 Ofício: 2	1555527902602	124.850,00	227.000,00	Desocupado



56	COND RES FATTO RESERVA VILA RIO	RUA VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 204 TORRE CANTAREIRA	JARDIM LAS VEGAS	Apartamento, 82,21 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.61.08.0720.00.000 Matrícula: 144.229 Ofício: 2	1555528203724	70.111,12	175.277,81	Ocupado
57	COND RES FATTO RESERVA VILA RIO	RUA VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 23 TORRE CANTAREIRA	JARDIM LAS VEGAS	Apartamento, 97,8 m2 de área total, 51,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL N° 00226023720164036100. IPTU: 081.61.08.0720.01.029 Matrícula: 144084 Ofício: 2	1555529442447	148.200,00	247.000,00	Ocupado
58	COND RES FATTO RESERVA VILA RIO	RUA VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 105 TORRE PLANALTINA	JARDIM LAS VEGAS	Apartamento, 82,21 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, VEDADO USO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 081.61.08.0720.00.000 Matrícula: 144.486 Ofício: 2	1555530472370	99.450,00	221.000,00	Ocupado
59	COND RES FATTO RESERVA VILA RIO	RUA VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 44 TORRE MATA ATLÂNTICA	JARDIM LAS VEGAS	Apartamento, 82,21 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.61.08.0720.00.000 Matrícula: 144.271 Ofício: 2	8555528115378	94.500,00	210.000,00	Ocupado
60		R JOSE MANOEL LOPES N. 374	JARDIM NOVA IPANEMA	Casa, 97,5 m2 de área total, 97,5 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.41.88.0173.00.000 Matrícula: 52008 Ofício: 2	1444406849547	171.600,00	286.000,00	Ocupado
61		R UTINGA N. 109	JARDIM OLIVEIRA	Casa, 80,5 m2 de área total, 80,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 094.33.87.1616.00.000 Matrícula: 96624 Ofício: 1	1444403743594	103.500,00	230.000,00	Ocupado
62	COND VITÓRIA	RUA DOUTOR RENATO DE ANDRADE MAIA N. 1082 Apto. 541 BLOCO A - Predio nº 5	JARDIM PARAVENTI	Apartamento, 53,02 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 084.03.55.0971.01.077 Matrícula: 65443 Ofício: 2	1444403562611	74.000,00	185.000,00	Ocupado
63		R MANOEL DE ABREU N. 141 nº 141-A	JARDIM PAULISTA	Casa, 102,9 m2 de área total, 102,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 081.41.80.0354.00.000 Matrícula: 114429 Ofício: 2	1555507343063	241.947,77	372.227,34	Ocupado
64		RUA BARRO PRETO N. 129	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 092.21.98.0251.00.000 Matrícula: 115027 Ofício: 2	1555509332832	150.000,00	250.000,00	Ocupado
65	CONDOMÍNIO SERRANO	RUA ROMELANDIA N. 395 Apto. 05	JARDIM SANTA CECILIA	Apartamento, 55,6 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 084.05.60.0001.01.005 Matrícula: 122834 Ofício: 2	8555522619323	96.300,00	214.000,00	Ocupado
66	JARDIM SANTA CLARA	R PRAIA GRANDE N. 174	JARDIM SANTA CLARA	Casa, 101,37 m2 de área total, 101,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 084.04.64.0305.00.000 Matrícula: 117653 Ofício: 2	1555514421740	216.000,00	360.000,00	Ocupado
67		RUA IVAIPORA N. 07 LOTE 19 QUADRA 7 GLEBA 1	JARDIM SANTA MENA	Casa, 132,83 m2 de área total, 132,83 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO	1444405986966	192.000,00	320.000,00	Ocupado



				COMRPADOR. COM AÇÃO JUDICIAL 0011230- 34.2016.4.03.6119. IPTU: 083.63.87.0147.00.000 Matrícula: 105.252 Ofício: 2				
68	COND MARQUES DE VIZEU	R SÉRGIO RABELLO N. 51 Apto. 32	JARDIM SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 89,48 m2 de área total, 62,75 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.52.29.0268.01.010 Matrícula: 130695 Ofício: 2	1555530227821	237.900,00	366.000,00	Ocupado
69	COND HORTO DA MATA ATLÂNTICA	RUA GAIVOTA PRETA N. 315 Apto. 13 ED. ACÁCIAS - BLOCO 01	JARDIM VALERIA	Apartamento, 100,42 m2 de área total, 80,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1017547-24.2015.8.26.0224 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - COM.SOMENTE A VISTA. IPTU: 081.83.74.0153.02.009 Matrícula: 105063 Ofício: 2	1444402982781	148.500,00	270.000,00	Ocupado
70		R CONTENDA N. 118	JARDIM VILA GALVAO	Casa, 183,73 m2 de área total, 219,27 m2 de área privativa, 180,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 083.30.85.0087.00.000 Matrícula: 57697 Ofício: 1	1444407054246	398.560,75	569.372,51	Ocupado
71		RUA VICENTE MELRO N. 632	JARDIM VILA GALVAO	Casa, 215 m2 de área total, 215 m2 de área privativa, 91,2m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, IMÓVEL NÃO ACEITO COMO GARANTIA. SOMENTE A VISTA. SEM FGTS E SEM FINANCIAMENTO.AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 083.20.47.0293.00.000 Matrícula: 30668 Ofício: 1	1444408485747	354.200,00	506.000,00	Ocupado
72		R FIRMINO DE BARROS N. 42	MACEDO	Casa, 136,44 m2 de área total, 136,44 m2 de área privativa, 160,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL PROCESSO N° 200461190005239 / 200561190050584. IPTU: 084.40.48.1989.00.000.8 Matrícula: 5324 Ofício: 2	1025041703465	196.900,00	358.000,00	Ocupado
73	EDIFICIO ILHA DE SAO AMARO	AVENIDA ANDRE LUIZ N. 664 Apto. 102 BLOCO II- EDIFICIO ILHA DE SAO AMARO	PICANCO	Apartamento, 105,29 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.60.94.0088.02.081 Matrícula: 98241 Ofício: 2	1444405325480	165.000,00	275.000,00	Ocupado
74	RES ILHAS DO MEDITERRANEO	AV GUARULHOS N. 4329 Apto. 43 BL B - EDIFÍCIO MALTA	PONTE GRANDE	Apartamento, 73,09 m2 de área total, 65,99 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113.53.27.0058.02.019 Matrícula: 92616 Ofício: 1	1444406049605	192.000,00	320.000,00	Ocupado
75	CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL	RUA CABO JOAO TERUEL FREGONI N. 124 Apto. 42 TORRE D - ED. VEGA	PONTE GRANDE	Apartamento, 120,28 m2 de área total, 63,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113.43.18.0360.04.022 Matrícula: 95729 Ofício: 1	1444407563639	206.960,00	318.400,00	Desocupado
76	COND RES VIDA PLENA GUARULHOS	AV BENJAMIN HARRIS HUNNICUTT (ANTIGO N° 200) N.	PORTAL DOS GRAMADOS	Apartamento, 106,22 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.85.02.0001.01.015 Matrícula: 116265 Ofício: 2	1444405312906	102.150,00	227.000,00	Ocupado



		430 Apto. 33 BL 1						
77		ESTRADA PIMENTAS-SAO MIGUEL N. 431	VILA ALZIRA	Comercial, 1678,03 m2 de área total, 1678,03 m2 de área privativa, 2680,25m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50053197620174036100 - 8. MATRÍCULA 76.052 - 1º RI DE GUARULHOS. GALPÃO INDUTRIAL COM ESCRITÓRIOS, VESTIÁRIOS E BANHEIROS. IPTU: 094.33.51.1102.00.000 Matrícula: 76052 Ofício: 1	1555529176178	2.405.000,00	3.700.000,00	Ocupado
78	CONJUNTO RESIDENCIAL VILA ROSALIA	RUA ACRE N. 351 Apto. 401C BLOCO C - ED. AMARILIS	VILA GALVAO	Apartamento, 114,76 m2 de área total, 67,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5008320-69.2017.4.03.6100. IPTU: 083.54.50.0001.04.015 Matrícula: 61222 Ofício: 2	1444406637850	120.000,00	240.000,00	Ocupado
79	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BLUMENAU	RUA BLUMENAU N. 113 Apto. 15 BLOCO A	VILA GALVAO	Apartamento, 80,75 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 083.24.86.0215.01.004 Matrícula: 96614 Ofício: 2	8444401453759	74.000,00	185.000,00	Ocupado
80	COND VARANDAS RESIDÊNCIAS ILUMINADAS	R MARRET N. 97 Apto. 191 TORRE VISTA BELA	VILA PROGRESSO	Apartamento, 211,27 m2 de área total, 124,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 083.81.13.0187.01.073 Matrícula: 117537 Ofício: 2	1555522359013	591.187,85	844.554,08	Ocupado

	ado: SP							
Cid	ade: ITAPECERICA D	A SERRA						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		ESTRADA DA REPRESINHA N. 1440	ENGENHO	Terreno, 1858,4m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 20.614 - RI DE ITAPECERICA DA SERRA. SIMOV - NÃO HÁ IMÓVEIS PARA O FILTRO INFORMADO. IPTU: 23451-41-11-0001-00-000-01 Matrícula: 20614 Ofício: 1	1444405226996	107.500,00	215.000,00	Desocupado
82	RECREIO PRIMAVERA	R PARAISO N. S/N LOTE 40-D QUADRA 12	RECREIO PRIMAVERA	Terreno, 2420m2 de área do terreno, SOMENTE À VISTA. IPTU: 23461.12.66.0200.00.000.01 Matrícula: 81436 Ofício: 1	1444406372180	324.750,00	433.000,00	Desocupado
83		ESTRADA DO TANABE N. S/N	RESSACA	Terreno, 1588,35m2 de área do terreno. IPTU: 23344.53.02.0016.00.000.02 Matrícula: 76084 Ofício: 1	1444408281807	44.200,00	110.500,00	Desocupado

Esta	Estado: SP											
Cida	Cidade: ITAPEVI											
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de				
						Venda	Avaliação	Ocupação				
						(R\$)	(R\$)					
84	CONDOMINIO	RUA MALMÉRIA	JARDIM	Casa, 57,89 m2 de área total, 57,13 m2 de área privativa, 56,2m2 de	1444406416748	72.000,00	180.000,00	Ocupado				
	RESIDENCIAL	N. 985 CASA 19	PAULISTA	área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1								
	PRIMAVERA	BLOCO 2		vaga de garagem,. IPTU: 23.134.31.52.0349.02.005 Matrícula: 4843								
				Ofício: 1								



Esta	ado: SP							
Cida	ade: ITAQUAQUECETUB	4						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de
						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
85	ALVORADA RESIDENCIAL	AV ANTONIO FUGA N. 496 Apto. 34 BLOCO 02	JARDIM DO ALGARVE	Apartamento, 100,43 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM N° 50. COM AÇÃO JUDICIAL N° 0012114-23.2016.4.03.6100. IPTU: 43211.32.84.0350.02.016 Matrícula: 15752 Ofício: 1	8555528006005	61.320,00	153.300,00	Ocupado
86	RES CÂNDIDO PORTINARI	RUA PIAUI N. 919 Apto. 41 EDIFÍCIO 02	VILA MIRANDA	Apartamento, 81,56 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44454-43-42-0001-02-019 Matrícula: 10989 Ofício: 1	8444400822033	65.250,00	145.000,00	Desocupado
87	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA MAIS ITAQUÁ	RUA GUARIRI N. 355 Apto. 34 BLOCO 24	VILA SAO CARLOS	Apartamento, 91,89 m2 de área total, 54,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, 23/06/2017M. SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 44452-12-51-0533-24-016-2 Matrícula: 13058 Ofício: 1	8555524268382	59.500,00	170.000,00	Ocupado
88	NOVITÁ - CONDOMÍNIO CLUBE	RUA TOCANTINS N. 211 Apto. 77	VILA SAO CARLOS	Apartamento, 94,41 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001710-28.2017.4.03.6119. NÃO PERMITIDO O USO DO FGTS. IPTU: 44452-12-96-0200-08-007 Matrícula: 10716 Ofício: 1	1444407076363	88.000,00	220.000,00	Ocupado

Est	ado: SP							
Cid	ade: JANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEU LAR CURY	RUA MANOEL ALVES GARCIA N. S/N Apto. 34 TORRE 10	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 92,77 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23124.11.75.0001.10.016 Matrícula: 183453 Ofício: 1	8555527294961	60.900,00	174.000,00	Ocupado
90	JARDIM PEDREIRA	RUA ODORICO PARAGUASSU N. 250	MIRANTE DE JANDIRA	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, RI DE BARUERI. AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA INACABADA (COBERTURA FRONTAL E FUNDOS). SOMENTE À VISTA. IPTU: 23142-11-26-0144-00-000 Matrícula: 135841 Ofício: 1	8290300003848	95.400,00	212.000,00	Ocupado
91	PARQUE NOVA JANDIRA	R LUIZA REGONATO N. 77	PARQUE NOVA JANDIRA	Casa, 370,9 m2 de área total, 370,9 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, sl, lavabo, piscina, 3 sacadas, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 23142.42.90.0230.00.000 Matrícula: 170187 Ofício: 1	160000009486	606.807,18	866.867,40	Ocupado
92	RESIDENCIAL TURIASSÚ	R MARIA LUCIA RODRIGUES N. 161 CASA 22 - CONJ TURIASSÚ 2	PARQUE NOVA JANDIRA	Casa, 76,78 m2 de área total, 50,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23142.41.14.0304.04.003 Matrícula: 179881 Ofício: 1	1555531465467	83.250,00	185.000,00	Ocupado



Cida	de: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93	EDIFICIO CASPIRRO GITTI	RUA MARIA APARECIDA LILA MANTOVANI ORTIZ N. 225 Apto. 14	JARDIM GUAPITUBA	Apartamento, 78,83 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13071016 Matrícula: 52948 Ofício: 1	8444403862486	96.750,00	215.000,00	Ocupado
94		RUA SANTA BARBARA DO OESTE N. 58	JARDIM HAYDEE	Casa, 244,58 m2 de área total, 244,58 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50000763120174036140. MATRÍCULA 41.233 -RI DE MAUÁ. IPTU: 04.035.001 Matrícula: 41233 Ofício: 1	1555519263388	305.500,00	470.000,00	Ocupado
95		R PRES MARECHAL HERMES DA FONSECA N. 365	PARQUE SAO VICENTE	Casa, 171,9 m2 de área total, 171,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, 2 sacadas, cozinha, 3 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR COTNA DO COMPRADOR. IPTU: 12.021.006 Matrícula: 268 Ofício: 1	1555510237902	274.125,00	365.500,00	Desocupado
96	PARQUE ITRAPOÃ	R SILVIA SCARPELLI N. 168	PARQUE SAO VICENTE	Casa, 149 m2 de área total, 149 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 30.050.049 Matrícula: 47285 Ofício: 1	1444403355233	213.600,00	356.000,00	Ocupado
97		R ZUMBI DOS PALMARES N. 40 Apto. 808 BL 2 - RESERVA DE ITACOLOMI	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 197,04 m2 de área total, 89,37 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, APARTAMENTO DUPLEX. IPTU: 12.122.001 Matrícula: 55972 Ofício: 1	1555516939518	163.200,00	272.000,00	Ocupado
98	RESERVA LAGOA DO CAJUEIRO	RUA CEL JOAO ALBUQUERQUE LINS DE BARROS N. 158 Apto. 1208	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 91,69 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.132.120 Matrícula: 59903 Ofício: 1	1555521197133	87.500,00	175.000,00	Desocupado
99	RESERVA DAS DUNAS	RUA CORONEL JOAO A LINS DE BARROS N. 07 Apto. 908	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.139.192 Matrícula: 60626 Ofício: 1	1555526571653	84.000,00	210.000,00	Ocupado
100	RESERVA DAS DUNAS	RUA CORONEL JOAO ALBUQUERQUE LINS DE BARROS N. 7 Apto. 1007	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 90 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.139.199 Matrícula: 60.633 Ofício: 1	1555533292870	85.500,00	190.000,00	Ocupado
101	RESERVA DO CANTÃO	RUA INOCENCIO PEDRO N. 63 Apto. 501 BLOCO 02	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 104,49 m2 de área total, 73,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.080.089 Matrícula: 56178 Ofício: 1	1555521003592	168.000,00	280.000,00	Ocupado
102	RESERVA CANDEIAS	RUA VICENTE GRECCO N. 151 Apto. 801	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 63,32 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12144164 Matrícula: 59.086 Ofício: 1	1555532935521	105.600,00	192.000,00	Desocupado

Esta	Estado: SP									
Cida	Cidade: MOGI DAS CRUZES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de		



						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
103	CIDADE PARQUELÂNDIA	AV GOV ADHEMAR DE BARROS N. 520	CENTRO	Casa, 200,73 m2 de área total, 200,73 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 38.054.031.000-4 Matrícula: 46622 Ofício: 2	1555509722380	325.000,00	500.000,00	Ocupado
104	PQ MONTALCINO	AVENIDA SHOZO SAKAI N. 1444 Apto. 103 BLOCO 08	CONJUNTO RESIDENCIAL DO BOSQUE	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 40,75 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 324. IPTU: 22.003.032.283.6 Matrícula: 81503 Ofício: 2	8555528333391	56.000,00	160.000,00	Ocupado
105	RESIDENCIAL REAL PARK TIETE	RUA PEDRO FLOR N. 12	JUNDIAPEBA	Casa, 80,45 m2 de área total, 80,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.039.002.000-9 Matrícula: 58375 Ofício: 2	1444407179464	196.000,00	280.000,00	Desocupado
106		RUA RAPHAEL FERNANDES N. 174	MOGI MODERNO	Casa, 57,37 m2 de área total, 57,37 m2 de área privativa, 59,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha,. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0021949-35.2016.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 26.383 - 2° CRI DE MOGI DAS CRUZES. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROXIDAMENTE 60 M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 01.098.096.000.2 Matrícula: 26383 Ofício: 2	8555501152639	74.000,00	185.000,00	Ocupado
107		R JOVELINO BEZERRA DE ALMEIDA N. 157	PARQUE SANTANA	Casa, 131,17 m2 de área total, 131,17 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 060810640009 Matrícula: 60031 Ofício: 2	1444401093428	260.000,00	400.000,00	Ocupado
108	RES NOVA BRAS CUBAS I	RUA SAO FRANCISCO N. 101 Apto. 22 BLOCO 22	VILA BELA FLOR	Apartamento, 135,47 m2 de área total, 54,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001102-44.2015.4.03.6133. IPTU: 210410023466 Matrícula: 75.790 Ofício: 2	8555511134285	74.492,06	163.000,00	Ocupado
109	RESIDENCIAL JARDIM EUROPA	ESTRADA RIKIO SUENAGA N. 251 CASA 40	VILA CAPUTERA	Casa, 295,11 m2 de área total, 117 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0002430-72.2016.4.03.6133. IPTU: 27.056.044.139-1 Matrícula: 71293 Ofício: 2	1444400531936	222.000,00	370.000,00	Ocupado
110	COND RES VILLA ESPLENDORE	RUA KOHEIJI ADACHI N. 300 Apto. 22 BL 7	VILA CAPUTERA	Apartamento, 49,45 m2 de área total, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28.041.066.130-1 Matrícula: 74916 Ofício: 2	8555525030479	61.200,00	153.000,00	Ocupado
111	COND VILLA DAS FLORES - RES MARGARIDAS	AV FRANCISCO RODRIGUES FILHO N. 1952 CASA 02	VILA MOGILAR	Casa, 290,88 m2 de área total, 130,78 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 11.024.005.002-0 Matrícula: 59933 Ofício: 1	1444402471108	438.954,63	627.078,05	Ocupado

Esta	do: SP									
Cida	Cidade: OSASCO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação		
112	COND ANA	JRUA JOAO	AYROSA	Apartamento, 45,21 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa,	8555513035870	76.000,00	190.000,00	Ocupado		



	MARIA	MARCHETTI N. 471 Apto. 02 BLOCO A2		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 04/09/2017M. CONSTA AÇÃO JUDICIAL N° 5000918-41.2017.4.03.6130. IPTU: 23222.51.20.0341.02.002.01 Matrícula: 30110 Ofício: 2				
113	CONJ RES SÃO CRISTOVÃO	RUA JUAN VICENTE N. 482 Apto. 65 BLOCO 3 - BEIJA FLOR	BANDEIRAS	Apartamento, 138,84 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232.61.81.1321.00.000.05 Matrícula: 101699 Ofício: 1	8555529563200	62.510,00	178.600,00	Ocupado
114	CONJ RES MORRO DO FAROL	R CASTANHEIRA N. 21	CIDADE DAS FLORES	Sobrado, 133 m2 de área total, 133 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 39.766 - 1º CRI. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: .0001.00000.8 Matrícula: 39766 Ofício: 1	1444400038440	157.500,00	350.000,00	Ocupado
115		RUA CASTRO ALVES N. 124	CIPAVA	Casa, 121,4 m2 de área total, 121,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 23241.61.59.0327.00.000.03 Matrícula: 91098 Ofício: 1	1555509594977	267.000,00	445.000,00	Ocupado
116	ED RES TAPAJOS	AV JOÃO DEL PAPA N. 141 Apto. 53 bloco 16	I.A.P.I.	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 59,96 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23221.21.56.0002.05.019.01 Matrícula: 16340 Ofício: 2	1444403566404	151.200,00	252.000,00	Ocupado
117	ED RES IBIS ECOLOGIC	AV DOUTOR ALBERTO JACKSON BYINGTON N. 1011 Apto. 86	INDUSTRIAL ANHANGUERA	Apartamento, 110,01 m2 de área total, 61,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1018895-53.2014.8.26.0405 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 24464.51.31.0227.01.048.03 Matrícula: 33669 Ofício: 2	1444402391600	175.525,50	292.542,50	Ocupado
118	COND CORAL	R CORAL N. 187 CASA 07	MUTINGA	Casa, 103,02 m2 de área total, 60,96 m2 de área privativa, 60,96m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 23222.23.94.0645.00.000.04 Matrícula: 37170 Ofício: 2	1555516386420	103.500,00	230.000,00	Ocupado
119	RES NOVA ERA	AV EDMUNDO AMARAL N. 130 Apto. 11 BLOCO 03	PIRATININGA	Apartamento, 129,63 m2 de área total, 71,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23221.42.83.0133.03.001.01 Matrícula: 33231 Ofício: 2	1444402480085	160.800,00	268.000,00	Ocupado
120		RUA PIAUI N. 85	ROCHDALE	Casa, 143,98 m2 de área total, 143,98 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula, COM AÇÃO JUDICIAL N° 0004313-63.2016.4.03.6130. IPTU: 23221.64.66.0235.00.000.02 Matrícula: 37311 Ofício: 2	1444400472573	201.600,00	336.000,00	Ocupado
121		R ACACIO ROSA DA SILVEIRA N. 89	VELOSO	Casa, 64,22 m2 de área total, 64,22 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem .IPTU: 23241.44.74.0040.00.000.01 Matrícula: 18048 Ofício: 1	1219741474882	130.900,00	238.000,00	Ocupado

Esta	Estado: SP										
Cida	Cidade: RIBEIRAO PIRES										
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de			
						Venda	Avaliação	Ocupação			
						(R\$)	(R\$)				
122		RUA ANTONIO MATHIAS	SUISSA	Terreno, 2000m2 de área do terreno, há restrições ambientais. IPTU:	1444407092482	206.050,00	317.000,00	Desocupado			
		N. S/N LOTE 9 - QUADRA		361.54.69.0862.00.0000 Matrícula: 19624 Ofício: 1. SOMENTE A							



16	VISTA.			

Esta	do: SP										
Cida	Cidade: SANTA ISABEL										
	Empreendimento Endereço Bairro Descrição Número do bem Valor de Venda Avaliação Ocupação (R\$) (R\$)										
123	RESIDENCIAL TERRAS ALTAS	R MANACA N. S/N LOTE 10 QUADRA 59	CENTRO	Terreno, 800m2 de área do terreno, CONSTA AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS SOB AV.4 DA MATRÍCULA - VENDA SOMENTE À VISTA, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 442245359024000000 Matrícula: 35441 Ofício: 1	1555520214140	67.500,00	150.000,00	Desocupado			

Cida	de: SANTANA DE PAI	RNAIBA						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
124		R MONTE CASTELO N. 193 LOTE 01 - QUADRA A	CHACARAS BOA VISTA	Casa, 446,82 m2 de área total, 418,82 m2 de área privativa, 5456m2 de área do terreno, RI DE BARUERI. IPTU: 243516440000100000 Matrícula: 13.239 Ofício: 1	1555512079751	511.000,00	730.000,00	Ocupado
125	VIVENDAS DE MARIA FERNANDA	RUA MARIA FERNANDA N. 512 Apto. 33 BLOCO A	CHACARAS MARIA INES	Apartamento, 99,36 m2 de área total, 57,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, RI DE BARUERI. IPTU: 24364.22.15.1059.01.015 Matrícula: 176.679 Ofício: 1	1555533173277	119.000,00	238.000,00	Ocupado
126		R ANGELINA NEGRI GILLI N. 173 Apto. 22 Torre Milano	JARDIM BANDEIRANTES	Apartamento, 102,52 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, RI DE BARUERI. MATRÍCULA NÃO INDIVIDUALIZADA. IPTU: 24343.54.08.0208.05.022 Matrícula: 136315 Ofício: 1	1555530358489	99.000,00	220.000,00	Ocupado
127	COND GHAIA	AL DAS AMERICAS N. 101 Apto. 12 TORRE A2 - AQUA	TAMBORE	Apartamento, 360,3 m2 de área total, 158,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 suites, WC Emp, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, RI DE BARUERI. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1017837-94.2015.8.26.0529. O DOMÍNIO DIRETO DO IMÓVEL É DA UNIÃO E O DOMÍNIO ÚTIL É DA CAIXA. SUJEITO AO PGTO DE FOROS, TAXAS DE OCUPAÇÃO E LAUDÊMIO. RIP Nº 7047.0103806-09. IPTU: 24452.54.15.0001.02.002 Matrícula: 156191 Ofício: 1	1444404518047	617.993,84	882.848,35	Ocupado

Estad	do: SP										
Cidad	Cidade: SANTO ANDRE										
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação			
128	RESIDENTIAL ORANGE TREE	RUA DAS LARANJEIRAS N. 2919	CAMPESTRE	Casa, 95,2 m2 de área total, 95,2 m2 de área privativa, 236,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl,	1555501912163	265.200,00	408.000,00	Ocupado			



		UNID 2		lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.17.00003127.01.1 Matrícula: 110593 Ofício: 1				
129	CONJUNTO RESIDENCIAL CONSELHEIRO JUSTINO	RUA DO CONTORNO N. 70	CAMPESTRE	Casa, 138,8 m2 de área total, 138,8 m2 de área privativa, 103m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 01.093.042 Matrícula: 83763 Ofício: 1	1287200002426	300.000,00	400.000,00	Desocupado
130	COND RES SÃO PAULO	RUA SOLDADO DORIVAL DE BRITO N. 170 Apto. 21 BLOCO 11 - ED. TAUBATÉ	CIDADE SAO JORGE	Apartamento, 49,34 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0005839-77.2016.403.6126. IPTU: 0064.16.00003672.01.1 Matrícula: 50.060 Ofício: 2	8555518424017	62.771,64	179.347,55	Ocupado
131		RUA GONCALVES DIAS N. 107	CONDOMINIO MARACANA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 84774 Ofício: 1	1444405991170	58.100,00	166.000,00	Ocupado
132	CONJ HAB DOS METALURGICOS DO ABCD	RUA ANTONIO SEIXAS LEITE RIBEIRO N. 139 Apto. 14 COND RES ITAPARICA	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 55,27 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5001235-51.2017.4.03.6126. IPTU: 21.166.421 Matrícula: 49831 Ofício: 1	8444403768919	81.000,00	180.000,00	Ocupado
133	RESIDENCIAL MELIZA	RUA RINCAO N. 172 RESIDÊNCIA 01	JARDIM ALVORADA	Casa, 132,29 m2 de área total, 132,29 m2 de área privativa, 83,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.16.00011670.01.1 Matrícula: 115908 Ofício: 1	1555513145065	227.500,00	325.000,00	Desocupado
134	CONJ RES ADRIATICO	RUA ADRIATICO N. 151 Apto. 174 BL 1	JARDIM DO ESTADIO	Apartamento, 105,26 m2 de área total, 68,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00003474.01.1 Matrícula: 82203 Ofício: 1	1555503504968	150.000,00	250.000,00	Ocupado
135	RESIDENCIAL ABRAHÃO	RUA ABRAHAO DELEGA N. 68 Apto. 05	JARDIM OCARA	Apartamento, 70,72 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19.220.031 Matrícula: 130246 Ofício: 1	1444406163416	198.000,00	330.000,00	Ocupado
136	COND RES JD RINA	RUA ANTONIO SEBASTIAO ESQUARIZE N. 87 RESIDENCIA 01	JARDIM RINA	Casa, 161,01 m2 de área total, 85,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14142063 Matrícula: 83807 Ofício: 2	1444404191277	178.750,00	275.000,00	Desocupado
137		RUA OLAVO HANSEN N. 255	JARDIM RINA	Casa, 245 m2 de área total, 245 m2 de área privativa, 125,19m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14139051 Matrícula: 49099 Ofício: 2	1034441833411	301.600,00	464.000,00	Ocupado
138		R ALMADA N. 773	JARDIM SANTO ALBERTO	Casa, 133 m2 de área total, 133 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 00641700004672011 Matrícula: 33949 Ofício: 2	1444400977136	187.200,00	312.000,00	Ocupado
139	ED RES RUBENS DE BARROS PINTO	R PETRÓGRADO N. 230 Apto. 04	JARDIM SANTO ALBERTO	Apartamento, 77,64 m2 de área total, 45,55 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.056.091 Matrícula: 75329 Ofício: 2	1444404041771	98.662,50	219.250,00	Ocupado
140	COND MAR MEDITERRANEO	R CURUZU N. 110 Apto. 71 BLOCO 1	JARDIM STELLA	Apartamento, 103,63 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 6769,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC,	1555518378696	150.150,00	231.000,00	Desocupado



				sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO				
				JUDICIAL Nº 0040400-29.2012.8.26.0554 (COND). IPTU: 19.273.323 Matrícula: 106507 Ofício: 1				
141	EDIFICIO MARIA JULIA	ESTADOS UNIDOS N. 617 Apto. 82	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 213,78 m2 de área total, 125,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.16.00003838.01.1 Matrícula: 53563 Ofício: 2	1444401072188	328.250,00	505.000,00	Ocupado
142		R BOA VISTA N. 351	VILA CAMILOPOLIS	Casa, 156 m2 de área total, 156 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 0080920360 Matrícula: 19875 Ofício: 2	1444403050033	299.000,00	460.000,00	Ocupado
143	RESIDENCIAL BELLA VITA	AVENIDA GUAIANAZES N. 416 Apto. 64	VILA HOMERO THON	Apartamento, 94,84 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.15.00009012.01.1 Matrícula: 83458 Ofício: 2	1444405665647	154.000,00	280.000,00	Ocupado
144	REALLY RESIDENCE	AV FIRESTONE N. 2289 Apto. 122 BL A	VILA LEOPOLDINA	Apartamento, 148,83 m2 de área total, 70,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 09.224.651 Matrícula: 124110 Ofício: 1	1444403163199	177.000,00	295.000,00	Ocupado
145	PARQUE SANTO ANDRÉ	AV SARA ZIRLIS N. 192 Apto. 4 TORRE 4	VILA LUTECIA	Apartamento, 97,5 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 0064.17.00003055.01.1 Matrícula: 141591 Ofício: 1	8555534511042	88.500,00	177.000,00	Desocupado
146	RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ LIFE I	AVENIDA SARA ZIRLIS N. 176 Apto. 02 BLOCO 01	VILA LUTECIA	Apartamento, 67,06 m2 de área total, 53,09 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0016159-07.2015.4.03.6100. VEDADO O USO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 0064.16.00007443.01.1 Matrícula: 124.334 Ofício: 1	8555530548294	88.000,00	220.000,00	Ocupado
147	CONDOMINIO UP GRADE STO ANDRE	AV VARSOVIA N. 850 Apto. 115 TORRE 1 EDIFICIO UP SOUTH	VILA METALURGICA	Apartamento, 81,77 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.16.00010609.01.1 Matrícula: 87043 Ofício: 2	1555531117574	218.400,00	312.000,00	Desocupado
148	RESIDENCIAL COTOXO 626	RUA COTOXO N. 626 Apto. 02	VILA PIRES	Apartamento, 97,91 m2 de área total, 66,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.15.00013183.01.1 Matrícula: 120598 Ofício: 1	1444401408453	221.000,00	340.000,00	Desocupado
149	EDIFÍCIO RIO GRANDE	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 350 Apto. 82	VILA SAO PEDRO	Apartamento, 88,23 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.16.00011464.01.1 Matrícula: 83735 Ofício: 2	1555528807697	129.250,00	235.000,00	Ocupado
150		RUA SANTA GEMA N. 88	VILA SCARPELLI	Casa, 188 m2 de área total, 188 m2 de área privativa, 162,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, 23/06/17V. MATRÍCULA Nº 55.783 - 1º CRI DE SANTO ANDRÉ. IPTU: 0064.15.00010255.01.1 Matrícula: 55783 Ofício: 1	1444407176635	443.250,00	591.000,00	Desocupado



151	RESIDENCIAL DIAMANTE	R CELINA N. 37 Apto. 07	VILA SUICA	Apartamento, 68,88 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, NÃO PERMITIDO O USO DE FGTS. IPTU: 23.149.090 Matrícula: 136321 Ofício: 1	1444408011532	88.200,00	196.000,00	Ocupado
152	CONJ RES CAMINHO DO MAR	RUA ADELMAR TAVARES N. 261 Apto. 24 BL3 - ED. PRAIA ILHA DO MEL	VILA TIBIRICA	Apartamento, 60,88 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.16.00002792.01.1 Matrícula: 56548 Ofício: 1	1555514741192	84.800,00	212.000,00	Ocupado

	do: SP							
Cida	de: SAO BERNARDO Empreendimento	DO CAMPO Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de
						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
153		RUA JOSE DIAS DONADELLI N. 626	ALVES DIAS	Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 030.085.079.000 Matrícula: 39603 Ofício: 2	1444400231401	179.536,50	326.430,00	Ocupado
154	CONJ HAB RUDGE RAMOS	AV SENADOR VERGUEIRO N. 2685 Apto. 41 BLOCO 11B COND III	ANCHIETA	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 60,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL N° 0023909-77.2013.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) . IPTU: 011.033.115.170 Matrícula: 40228 Ofício: 1	8444400389291	144.860,71	224.000,00	Ocupado
155	ED MAISON DU SOLEIL	RUA MORVAM DIAS DE FIGUEIREDO N. 150 Apto. 71	ANCHIETA	Apartamento, 151,65 m2 de área total, 106,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA VAGA DE GARAGEM N° 57.078 DO 1° RI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/ SP. IPTU: 008.021.013.013 Matrícula: 58312 Ofício: 1	1555507076014	289.900,00	446.000,00	Ocupado
156	CONJ RES POMBEVA	R ROSA ROSSI N. 35	ASSUNCAO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 101,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA 35226 - 2° CRI. Contribuinte municipal nº 029008054000. IPTU: 029.008.054.000 Matrícula: 35226 Ofício: 2	1207540811993	140.319,45	311.821,00	Ocupado
157		R TERESINA CAPITANEO FANTINATI N. 645	ASSUNCAO	Casa, 110,95 m2 de área total, 110,95 m2 de área privativa, 110,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 029.049.046.000 Matrícula: 41695 Ofício: 2	1444401715917	245.881,82	378.279,73	Ocupado
158	EDIFÍCIO RENAN	RUA BENTO GONCALVES N. 21 Apto. 12	ASSUNCAO	Apartamento, 63,27 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000581-25.2016.4.03.6114. IPTU: 016079034004 Matrícula: 37363 Ofício: 2	1444405646731	82.800,00	207.000,00	Ocupado
159		RUA GUADALAJARA N. 435	ASSUNCAO	Casa, 145,85 m2 de área total, 145,85 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 029.058.050.000 Matrícula: 46995 Ofício: 2	1444407843186	327.342,49	503.603,84	Ocupado



160	CONDOMÍNIO	AV ALDINO PINOTTI	CENTRO	Apartamento, 216,86 m2 de área total, 123,27 m2 de área	1444401910604	441.000.00	630.000,00	Ocupado
100	DOMO HOME	N. 601 Apto. 92 TORRE 7 - ED. SAN BLAS		privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 007.074.161.709 Matrícula: 125910 Ofício: 1			,	•
161	COND RES GOLD VILLAGE	R DOS FELTRINS N. 125 Apto. 04 Ed. Turquesa, BL 10	DEMARCHI	Apartamento, 78,84 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM N° 47.760. COM AÇÃO JUDICIAL N° 0007387-72.2013.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) IPTU: 023.008.045.257 Matrícula: 47759 Ofício: 2	1555505226248	133.181,93	193.000,00	Ocupado
162	COND ESTADOS UNIDOS	RUA GREGORIA DE FREGEL N. 380 Apto. 04 BLOCO 28 ED NEW MÉXICO	DEMARCHI	Apartamento, 45,51 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 12/06/2017M. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5006599-82.2017.4.03.6100. IPTU: 024019137545 Matrícula: 49271 Ofício: 2	1444403889955	80.000,00	200.000,00	Ocupado
163	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SELECTA II	RUA ERNESTO GASTALDO N. 110 Apto. 14 BLOCO 07	MONTANHAO	Apartamento, 74,31 m2 de área total, 51,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL № 50009786220174036114. IPTU: 512.017.018.100 Matrícula: 53648 Ofício: 1	8444403024693	59.500,00	170.000,00	Ocupado
164		AV DINO GABRIEL N. 33	NOVA PETROPOLIS	Casa, 181,48 m2 de área total, 181,48 m2 de área privativa, 160,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 033.066.051.000 Matrícula: 20723 Ofício: 1	1444402881586	305.500,00	470.000,00	Ocupado
165	EDIFICIO COEMIL VII	AV IMPERADOR PEDRO II N. 1190 Apto. 132 Bloco A	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 157,63 m2 de área total, 108,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1021620-86.2015.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) . IPTU: 004.111.054.050 Matrícula: 45877 Ofício: 1	1311800003357	245.050,00	377.000,00	Ocupado
166		OLINDA N. 100 Apto. 32	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 346,38 m2 de área total, 220,1 m2 de área privativa, 2 qts, sauna, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, 2 lavabos, DCE, piscina, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5001308-59.2017.40.3.6114. APARTAMENTO DUPLEX COM DIREITO AO USO DE 3 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 003003012007 Matrícula: 105569 Ofício: 1	1444401364383	560.000,00	800.000,00	Ocupado
167	CONDOMÍNIO BOSQUE DOS PÁSSAROS	AV DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 945 Apto. 15 TORRE 2	PLANALTO	Apartamento, 260,36 m2 de área total, 139,72 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 016.015.138.013 Matrícula: 59661 Ofício: 2	1444405745195	180.000,00	300.000,00	Ocupado
168	COND CASTELO DE ALHAMBRA	AV JAIME DE BARROS CAMARA N. 455 Apto. 84 BL B ED BARONESA DE ALHAMBRA	PLANALTO	Apartamento, 149,67 m2 de área total, 76,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016015123096 Matrícula: 52524 Ofício: 2	1444403395529	192.500,00	350.000,00	Ocupado
169	ED CAVALHEIRO TOUFIC EL KHOURI	AV SENADOR VERGUEIRO N. 4419 Apto. 92	RUDGE RAMOS	Apartamento, 113,55 m2 de área total, 84,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010.007.039.060 Matrícula: 55243 Ofício: 1	1444403409376	205.100,00	293.000,00	Desocupado
170	PORTAL DE RUDGE RAMOS	RUA CONGONHAS N. 200 Apto. 12 EDIFICIO MOGNO	RUDGE RAMOS	Apartamento, 125,08 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem,. IPTU: 012.037.041-032 Matrícula: 65293 Ofício: 1	1034441318509	198.000,00	330.000,00	Ocupado
171	PQ RES	RUA TIRADENTES N.	SANTA	Apartamento, 62,16 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa,	1444403130738	84.600,00	188.000,00	Ocupado



	TIRADENTES	1837 Apto. 157 BL 9 - EDIFÍCIO SAFIRA	TEREZINHA	2 qts, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003047013249 Matrícula: 70283 Ofício: 1				
172		RUA TIRADENTES N. 407	SANTA TEREZINHA	Casa, 224,12 m2 de área total, 224,12 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, edicula, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IMÓVEL SENDO UTILIZADO PARA FINS COMERCIAIS. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50006697520164036114. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 003.020.006.000 Matrícula: 17688 Ofício: 1	1555515839277	630.500,00	970.000,00	Ocupado
173	PQ RES TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 114 BLOCO 18 - ED CRISTAL	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 62,16 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SEM FGTS ATÉ 17/09/2018. IPTU: 003.047.016.592 Matrícula: 87500 Ofício: 1	8444410252167	110.000,00	200.000,00	Desocupado
174	EDIFÍCIO AMÁLIA	AVENIDA DO TABOAO N. 4480 Apto. 71	TABOAO	Apartamento, 107,7 m2 de área total, 94,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020058017034 Matrícula: 72433 Ofício: 1	1444402171872	171.464,27	311.753,23	Ocupado
175	EDIFÍCIO VERSAILLES	R CHILE N. 343 Apto. 23	TABOAO	Apartamento, 72,39 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM N° 86.696. COM AÇÃO JUDICIAL N° 10135071220168260564. IPTU: 020.069.062.014 Matrícula: 86668 Ofício: 1	1444403002322	159.000,00	265.000,00	Ocupado
176	EDIFICIO MARCIA VI	RUA CHILE N. 558 Apto. 12	TABOAO	Apartamento, 100,86 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 65.608 DO 1º RI SÃO BERNARDO DO CAMPO/ SP. CONTRIBUINTE Nº 020.076.067.010 AÇÃO JUDICIAL 1004119-85.2016.8.26.0564 (CONDOMINIO). IPTU: 020.076.067.010 Matrícula: 65607 Ofício: 1	1444404842294	110.000,00	200.000,00	Desocupado
177		RUA ISRAEL N. 175	TABOAO	Casa, 170,6 m2 de área total, 170,6 m2 de área privativa, 155,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMRPADOR. IPTU: 020.001.029.000 Matrícula: 23.269 Ofício: 1	1444405970636	301.620,80	464.032,00	Ocupado
178	RESIDENCIAL CORDOBA CLUBE	RUA LAUSANE N. 62 Apto. 114 TORRE 02	TABOAO	Apartamento, 104,01 m2 de área total, 55,62 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50115577820174030000. IPTU: 019015029167 Matrícula: 129.433 Ofício: 1	1555532552274	155.650,00	283.000,00	Ocupado
179	ED CEZANNE	R LUZITANIA N. 188 Apto. 04	VILA LUSITANIA	Apartamento, 131,55 m2 de área total, 90,42 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002.020.020.003 Matrícula: 82848 Ofício: 1	8120700348373	260.000,00	400.000,00	Ocupado
180	EDIFÍCIO DI FOLCO	AV ALVARO GUIMARAES N. 433 Apto. 03	VILA WASHINGTON	Apartamento, 124,58 m2 de área total, 100,69 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015.014.051.005 Matrícula: 52062 Ofício: 2	1444406403042	213.593,69	355.989,49	Ocupado



	do: SP de: SAO CAETANO [DO SUL						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
181	EDIFÍCIO MARANGUÁ	R MARANGUA N. 100 Apto. 11	OLIMPICO	Apartamento, 99,9 m2 de área total, 67,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.017.0016 Matrícula: 9188 Ofício: 1	1444407069847	180.000,00	300.000,00	Ocupado
182	ED VIVERE	R MARINA N. 1454 Apto. 76	SANTA MARIA	Apartamento, 255,2 m2 de área total, 159,14 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, MATRÍCULAS VAGAS DE GARAGEM Nº 37.779, 37.780 E 37.781. CONTRIBUINTES Nº 10.001.0482, 10.001.0483 E 10.001.0484. IPTU: 10.001.0476 Matrícula: 37773 Ofício: 1	1555529326528	523.600,00	748.000,00	Ocupado
183	PATEO CATALUNYA	AV PRESIDENTE KENNEDY N. 3700 Apto. 32 TORRE 4 - PAMPLONA	SANTA PAULA	Apartamento, 274,93 m2 de área total, 146,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, NA MATRICULA NÃO ESPECIFICA QUANTIDADE DE VAGAS DE GARAGEM, APENAS ESTABELE COMO ÁREA COMUM DE GARAGEM 21,62 M². IPTU: 09.045.1637 Matrícula: 33560 Ofício: 1	1555517332285	665.000,00	950.000,00	Ocupado

Esta	do: SP							
Cida	de: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
184	EDIFICIO MORADA DOS ARCOS	RUA FRANCO PAULISTA N. 153 Apto. 52 ED ANGERS	AGUA FRIA	Apartamento, 198,72 m2 de área total, 120,47 m2 de área privativa, 2 varandas, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 070.174.0167-0 Matrícula: 50456 Ofício: 3	1555521096582	439.400,00	676.000,00	Ocupado
185	EDIFICIO CHRISTIAN	RUA SENHOR DO MONTE N. 95 Apto. 51	AGUA FRIA	Apartamento, 180,01 m2 de área total, 86,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA VAGA DE GARAGEM N° 40.352 DO 3° RI DE SÃO PAULO/ SP. CONTRIBUINTE N° 070.247.0188-9. IPTU: 070.247.0166-8 Matrícula: 40351 Ofício: 3	1555524807951	393.491,00	562.130,00	Ocupado
186	RESIDENCIAL ILHA DE BOAÇAVA	AV DIOGENES RIBEIRO DE LIMA N. 2170 Apto. 62	ALTO DE PINHEIROS	Apartamento, 196,49 m2 de área total, 105,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, SOMENTE À VISTA. IPTU: 080.132.0135-1 Matrícula: 65458 Ofício: 10	1600000062620	718.990,37	1.027.129,11	Ocupado
187	ED PROVENÇA	R ACARAU N. 14 Apto. 135	BELA VISTA	Apartamento, 65,16 m2 de área total, 54,43 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01002903157 Matrícula: 3139 Ofício: 4	1444401460625	162.250,00	295.000,00	Ocupado
188	COND CENTRAL PARK CLUB E RESIDENCE	R SANTO ANTONIO N. 597 Apto. 205 ALA A - AMÉRICA	BELA VISTA	Apartamento, 96,27 m2 de área total, 51,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 006.038.0256-7 Matrícula: 187687 Ofício: 4	1555531457200	288.242,50	443.450,00	Ocupado
189		TRAVESSA DOS	BELA VISTA	Casa, 167 m2 de área total, 167 m2 de área	1444404986440	485.550,00	747.000,00	Ocupado



		ARQUITETOS N. 2-B		privativa, 78m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, 22/06/17V. MATRÍCULA Nº 75.326 4º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR IPTU: 009.041.0109-6 Matrícula: 75326 Ofício: 4				
190		RUA MANUEL PEREIRA SAMPAIO N. 183	BORTOLANDIA	Casa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem,. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 198.117.0005-1 Matrícula: 79572 Ofício: 15	1444407071647	383.500,00	590.000,00	Ocupado
191	CONDOMÍNIO BRÁS F1	RUA CORONEL FRANCISCO AMARO N. 327 Apto. 47	BRAS	Apartamento, 62,92 m2 de área total, 48,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002.049.0168.5 Matrícula: 113.682 Ofício: 3	1555520877556	96.000,00	240.000,00	Ocupado
192		R ALFREDO GARCIA AQUILINE N. 97	BRASILANDIA	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 10707100487 Matrícula: 164214 Ofício: 18	1444404025326	234.000,00	390.000,00	Ocupado
193	CONJ HAB BRIGADEIRO EDUARDO GOMES	TRAVESSA GERONIMO ESPEJO N. 128 Apto. 52B BL B COND TOCANTINS III	BRASILANDIA	Apartamento, 55,99 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL № 0015522-90.2014.4.03.6100.SEM UTILIZAÇÃO FGTS. IPTU: 215.003.0478-4 Matrícula: 173750 Ofício: 18	8444401446710	73.200,00	183.000,00	Desocupado
194		R PALMARES N. 703	BROOKLIN PAULISTA	Casa, 157 m2 de área total, 157 m2 de área privativa, 177,5m2 de área do terreno, ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 086.401.0008-1 Matrícula: 164240 Ofício: 15	1600000092383	579.600,00	828.000,00	Ocupado
195		RUA PORTO MARTINS N. 856	BROOKLIN PAULISTA	Comercial, 190 m2 de área total, 190 m2 de área privativa, 269,6m2 de área do terreno, 6 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. GALPÃO COM 03 SALAS, 02 BANHEIROS, DEPÓSITO, HALL COM LAVATÓRIO E WC FEMININO E MASCULINO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00023507620135020081 - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE. IPTU: 085.630.0001-2 Matrícula: 172178 Ofício: 15	1555511133256	1.569.750,00	2.415.000,00	Ocupado
196	RESIDENCIAL GRAND TERRACE	AV LACERDA FRANCO N. 200 Apto. 141	CAMBUCI	Apartamento, 209,2 m2 de área total, 130,14 m2 de área privativa, 3195,44m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, piscina, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação judicial 1024700-58.2016.8.26.0100 condomínio. SOMENTE A VISTA. IPTU: 034.001.0217-2 Matrícula: 208935 Ofício: 6	1600000056514	756.000,00	1.080.000,00	Ocupado
197	EDIFÍCIO DONA CARLOTA	ALAMEDA BARAO DE LIMEIRA N. 336 Apto. 8	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 65,24 m2 de área total, 50,03 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha.	1444406189563	176.000,00	320.000,00	Ocupado



				IPTU: 008.051.0034-2 Matrícula: 62405 Ofício: 2				
198		RUA MONSENHOR MAXIMIANO LEITE N. 65	CANINDE	Casa, 187 m2 de área total, 187 m2 de área privativa, 116,8m2 de área do terreno, 5 qts, 3 a.servs, 3 WCs, 4 sls, 3 cozinhas, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 017.106.0014.4 Matrícula: 38.209 Ofício: 5	1555512508156	295.200,00	492.000,00	Ocupado
199	CONDOMÍNIO MILANO	R ALESSO BALDOVINETTI N. 672 CASA 3	CASA VERDE ALTA	Casa, 142,91 m2 de área total, 55,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.781.0036-1 Matrícula: 170045 Ofício: 8	1444402878038	198.000,00	330.000,00	Ocupado
200		RUA AGOSTINHO NUNES DE ABREU N. 111	CATUMBI	Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem,. AREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA COMPRADOR. IPTU: 196.007.0053-1 Matrícula: 8555 Ofício: 7	1444402258340	455.000,00	650.000,00	Ocupado
201	CONJUNTO NACIONAL	RUA PADRE JOAO MANUEL N. 100 SALA 2315 - HORSA I	CERQUEIRA CESAR	Comercial, 40,14 m2 de área total, 29,31 m2 de área privativa, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 010.068.0611-3 Matrícula: 21903 Ofício: 13	1555533315020	192.500,00	350.000,00	Ocupado
202	VILA DO ROSSIO	RUA NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO N. 853 CASA 15	CHACARA NOSSA SENHORA DO BOM CONSEL	Casa, 267,27 m2 de área total, 159,7 m2 de área privativa, 123,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 168.320.0495-7 Matrícula: 268437 Ofício: 11	1444404524004	520.800,00	744.000,00	Ocupado
203		RUA ACUTI N. 820	CIDADE DUTRA	Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem,. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 09504800211 Matrícula: 119160 Ofício: 11	1444401705652	322.400,00	496.000,00	Ocupado
204		R DOUTOR FRANCISCO MUNHOZ FILHO N. 1489	CIDADE LIDER	Casa, 82,8 m2 de área total, 82,8 m2 de área privativa, 68,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0009232-33.2017.4.03.6301 IPTU: 14506400029 Matrícula: 242473 Ofício: 9	1444401524100	182.400,00	304.000,00	Ocupado
205		RUA FERNANDES TENORIO N. 189 LT 24B QD 24	CIDADE LIDER	Casa, 97,23 m2 de área total, 97,23 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 145.035.0063.4 Matrícula: 132831 Ofício: 16	1444400794880	228.000,00	380.000,00	Ocupado
206	EDIFÍCIO OLIMPIC TOWER	RUA DR GERALDO CAMPOS MOREIRA N. 164 CONJUNTO 46	CIDADE MONCOES	Sala, 145,1 m2 de área total, 69,14 m2 de área privativa, 4 WCs, 4 sls, 2 vagas de garagem, USO COMERCIAL. SOMENTE À VISTA. IPTU: 085.427.0105-4 Matrícula: 212.776 Ofício: 15	1555520540373	682.500,00	1.050.000,00	Ocupado
207	RESIDENCIAL CAMACHO	RUA ANTONIO CAMACHO N. 55C (ANTIGO Nº 55 - CASA	CIDADE NITRO OPERARIA	Casa, 149,92 m2 de área total, 99,86 m2 de área privativa, 78,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de	1444402913410	202.882,59	338.137,65	Ocupado



		3)		garagem. IPTU: 112.257.0028-1 Matrícula: 172470 Ofício: 12				
208	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORECATU	R PORECATU N. 12 CASA 8	CIDADE PATRIARCA	Casa, 122,02 m2 de área total, 90,39 m2 de área privativa, 64,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113.004.0075-6 Matrícula: 159488 Ofício: 16	1444405961351	204.000,00	340.000,00	Ocupado
209		RUA DOMIZIANO ROSSI N. 150	CIDADE SAO MATEUS	Casa, 165 m2 de área total, 165 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR.COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0024687-93.2016.4.03.6100. SOMENTE A VISTA SEM FINANCIAMENTO E SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 150.257.0053-0 Matrícula: 239159 Ofício: 9	1444400665606	234.000,00	390.000,00	Ocupado
210		R LIBRA N. 61	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, edicula, ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 151.117.0028-4 Matrícula: 78177 Ofício: 9	1444407236948	176.000,00	320.000,00	Ocupado
211	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FUTURA	R NEBULOSAS N. 700 Apto. 172 TORRE B	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 82,38 m2 de área total, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.123.0321-1 Matrícula: 267440 Ofício: 9	1555528352045	103.500,00	230.000,00	Ocupado
212	PARQUE RESIDENCIAL SANTA BARBARA	RUA ESCORPIAO N. 550 Apto. 42 BLOCO 54	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.108.1099-1 Matrícula: 142485 Ofício: 9	1555511956929	83.250,00	185.000,00	Ocupado
213	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FUTURA	RUA NEBULOSAS N. 700 Apto. 73 TORRE A	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 83,74 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.123.0109-1 Matrícula: 267228 Ofício: 9	8555533600734	76.000,00	190.000,00	Ocupado
214		RUA URSA MENOR N. 254	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Casa, 146 m2 de área total, 146 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 3 vagas de garagem, ÁREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 151.068.0004-7 Matrícula: 132340 Ofício: 9	1444407753780	266.500,00	410.000,00	Ocupado
215	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAINT AGOSTINI	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1133 Apto. 502 BLOCO 01	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 153,09 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 234.035.0044-4 Matrícula: 175422 Ofício: 7	8444410677214	103.400,00	188.000,00	Desocupado
216		RUA FELIPE AURELI N. 141	CONJUNTO HABITACIONAL BARREIRA GRAN	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMRPADOR. IPTU: 148.303.0205-3 Matrícula: 70439 Ofício: 9	1444405858348	154.251,25	257.085,42	Ocupado
217	COND SAO GREGORIO III	AV PADRE ESTANISLAU DE	CONJUNTO HABITACIONAL	Apartamento, 47,83 m2 de área total, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	1444404770684	95.000,00	190.000,00	Desocupado



		CAMPOS N. 245 Apto. 31 BL B	PADRE MANOEL	MATRÍCULA Nº 83.874 - 16º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 143.033.0298-7 Matrícula: 83874 Ofício: 16				
218	CONJ HAB PE MANOEL DA NOBREGA	R ANDREA FELICIANI N. 37 Apto. 44A COND TRASTEVERE I	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 56,67 m2 de área total, 51,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.071.0536-1 Matrícula: 80305 Ofício: 16	8167909070750	83.250,00	185.000,00	Ocupado
219	CONDOMINIO SAO BRUNO I	RUA PADRE TOMAS DE VILANOVA N. 735 Apto. 32A	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 42,24 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.025.0166-8 Matrícula: 77248 Ofício: 16	1444401193058	64.000,00	160.000,00	Ocupado
220	CONDOMÍNIO PRAIA DE BOTAFOGO	RUA ADOLFO CELI N. 94 Apto. 22-B	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE	Apartamento, 45,28 m2 de área total, 40,37 m2 de área privativa, 2442,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 154.238.0017-9 Matrícula: 184826 Ofício: 6	8444402029314	51.863,00	148.180,00	Ocupado
221		R MATIAS QUEVEDO N. 130 Apto. 51 BL B - COND. GRAMADO	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.002.0265-8 Matrícula: 146231 Ofício: 7	8555513731809	54.000,00	135.000,00	Ocupado
222	COND PEROBAS I	RUA HENRIQUE LIBERTI N. 106 Apto. 34A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.095.0498-3 Matrícula: 189533 Ofício: 9	8444403704805	56.267,40	160.764,00	Ocupado
223	COND TERRA BRASILIS	RUA DES MANOEL CARLOS DA COSTA LEITE N. 114 Apto. 114 EDIFÍCIO B - ED. JACARANDÁ	CONJUNTO RESIDENCIAL VISTA VERDE	Apartamento, 116,38 m2 de área total, 49,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, NUMERAÇÃO ANTIGA DA RUA Nº 42. IPTU: 124.091.1267-5 Matrícula: 124599 Ofício: 16	1444402219646	150.700,00	274.000,00	Ocupado
224	NEW HOME PARQUE DO CARMO	R INDAIÁ GRANDE N. 35 Apto. 124 Bloco B, Edifício Blue Home	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 79,07 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147.279.1930-2 Matrícula: 130200 Ofício: 16	8555512513395	99.000,00	220.000,00	Ocupado
225	EDIFICIO RESIDENCIAL ITAMARACA	ALAMEDA DOS JURUPIS N. 1173 Apto. 72	INDIANOPOLIS	Apartamento, 118,24 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 041.210.0063-3 Matrícula: 77457 Ofício: 14	1555513935090	388.500,00	555.000,00	Ocupado
226		AV JACUTINGA N. 251 Apto. 14 BOX 70	INDIANOPOLIS	Apartamento, 98,2 m2 de área total, 43,44 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA VAGA 164631 - 14° CRI. IPTU: 41.099.0271-1 Matrícula: 164630 Ofício: 14	1555519487952	281.450,00	433.000,00	Ocupado
227	CONDOMÍNIO LUCIO HENRIQUE	R LORD COCKRANE N. 640 Apto. 02	IPIRANGA	Apartamento, 99,46 m2 de área total, 89,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 050.044.0340-6 Matrícula: 193778 Ofício: 6	1555518464096	385.000,00	550.000,00	Ocupado
228	RESIDENCIAL FRANÇA	R MERCEDES SALANO CASTINEIRAS N. 21 Apto. 64 BLOCO I - ED PARIS	IPIRANGA	Apartamento, 90,82 m2 de área total, 57,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha,. IPTU: 11934203008 Matrícula: 151046 Ofício: 6	1023541812330	147.000,00	245.000,00	Ocupado
229		R ENSEADA ITAPACOROIA N. 41	ITAIM PAULISTA	Casa, 114,73 m2 de área total, 114,73 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de	1444401879430	214.800,00	358.000,00	Ocupado



				garagem. IPTU: 134.418.0068-1 Matrícula: 175810 Ofício: 12				
230	CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO- ITAQUERA II/III	VIRGINIA FERNI N. 1347 Apto. 32 C COND. MIRINDIBAS I	ITAQUERA	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5008977-11.2017.4.03.6100 (CAUTELAR ANTECEDENTE). IPTU: 230.092.0108-5 Matrícula: 249621 Ofício: 9	1444406618057	61.950,00	177.000,00	Ocupado
231	RESIDENCIAL VILLA DE ESPANHA	AV VENCESLAU DE QUEIRÓS N. 470 Apto. 32 Edificio Avila	JAGUARE	Apartamento, 201,36 m2 de área total, 98,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000236-26.2017.8.26.0011 (REFERENTE CONDOMÍNIO) IPTU: 79.128.0077-8 Matrícula: 226475 Ofício: 18	1555513728044	408.000,00	510.000,00	Desocupado
232	RESIDENCIAL VILLA DE ESPANHA	AV VENCESLAU DE QUEIROS N. 470 Apto. 63 EDIFICIO BARCELONA	JAGUARE	Apartamento, 186,71 m2 de área total, 82,19 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM DIREITO AO USO DAS VAGAS DE GARAGEM 201P E 200M - MATRÍCULA 226.516 - 18° CRI. IPTU: 079.128.0118-9 Matrícula: 226516 Ofício: 18	1555513731142	327.750,00	437.000,00	Desocupado
233	COND ARTE E VIDA MARAJOARA	RUA ANTONIO GIL N. 45 Apto. 138 BLOCO 2 - RESIDENCIAL MARAJOARA	JARDIM ALZIRA	Apartamento, 85,92 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.411.0582-7 Matrícula: 336.403 Ofício: 11	1555507616337	149.600,00	272.000,00	Ocupado
234	TORRES DE SIENA	RUA AGNALDO DE MACEDO N. 50 Apto. 13 TORRE 2	JARDIM AMARALINA	Apartamento, 92,1 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0003322-80.2016.4.03.6100. IPTU: 201.012.0068-2 Matrícula: 180233 Ofício: 18	1444407047550	100.552,50	223.450,00	Ocupado
235		RUA VITAUTAS LOSINSKAS N. 353	JARDIM ANA ROSA	Casa, 198 m2 de área total, 198 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 21 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0022899-44.2016.4.03.6100. MATR. Nº 139.786 - 6º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROXIDAMENTE 198 M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 117.386.0039-3 Matrícula: 139786 Ofício: 6	1444402693135	291.592,80	485.988,00	Ocupado
236	CONDOMÍNIO VITALLIS ECO CLUBE	VIA RAPOSO TAVARES N. 15713 Apto. 115 BLOCO 1 - ED. FONTANA BORGHESE	JARDIM ARPOADOR	Apartamento, 198,68 m2 de área total, 95,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 159.088.0401-1 Matrícula: 211122 Ofício: 18	1444401013130	377.000,00	580.000,00	Ocupado
237	RES ANDORINHAS	ESTRADA DOM JOAO NERY N. 3988 Apto. 106 BLOCO A	JARDIM BARTIRA	Apartamento, 81,63 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 19/07/2017M. COM AÇÃO JUDICIAL N°5008539-82.2017.4.03.6100. COM DIREITO AO USO DA VAGA DE GARAGEM N° 151. ENDEREÇO NA MATRICULA ESTRADA DOM JOAO NERY 819. IPTU: 135.242.0106-6 Matrícula:	8555525202113	84.150,00	187.000,00	Ocupado



				179040 Ofício: 7				
238	RES ANDORINHAS	ESTRADA DOM JOAO NERY N. 819 Apto. 11 BLOCO B	JARDIM BARTIRA	Apartamento, 69,75 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, SEM VAGA DE GARAGEM. IPTU: 135.242.0153-8 Matrícula: 179087 Ofício: 7	8555525371462	83.250,00	185.000,00	Ocupado
239	COND SOLAR DOS PINHEIROS	RUA CANDIDO FONTOURA N. 401 Apto. 23 BLOCO 10 - ED. PINHEIRO	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 106,81 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186.002.0829-6 Matrícula: 155936 Ofício: 18	1444406619789	89.100,00	198.000,00	Ocupado
240		RUA PEDRO CAMPOFIORITO N. 69	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 95,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186.019.0191-2 Matrícula: 221197 Ofício: 18	1444406284094	151.950,00	253.250,00	Ocupado
241		RUA MARISA DE SOUSA N. 138	JARDIM BRASIL (ZONA NORTE)	Casa, 185 m2 de área total, 185 m2 de área privativa, 116,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem,. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 663410050-0 Matrícula: 98593 Ofício: 15	1444403357449	282.750,00	435.000,00	Ocupado
242		TRAVESSA PEDRO JOSE ROCHA N. 10	JARDIM BRASIL (ZONA NORTE)	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha,. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5012368-71.2017.4.03.6100. IPTU: 066.150.0056-3 Matrícula: 9431 Ofício: 15	8555511447666	101.250,00	225.000,00	Ocupado
243	ED JACARANDÁ	R AQUILES JOVANE N. 77 Apto. 102	JARDIM CELESTE	Apartamento, 83,69 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem,. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5008159-59-2017.4.03.6100. IPTU: 157.224.0352-1 Matrícula: 166556 Ofício: 14	8555513883668	104.850,00	233.000,00	Ocupado
244	RES BELAS ARTES	R JOSE ALVES DE ALMEIDA N. 130 Apto. 41 TORRE 1 - ED. VOLPI	JARDIM CELESTE	Apartamento, 86,22 m2 de área total, 47,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5000550-25.2017.4.03.6100. IPTU: 159.287.0104-6 Matrícula: 164899 Ofício: 18	8024408911752	151.200,00	252.000,00	Ocupado
245	CONJ RES JARDIM CELESTE VII	RUA ANTONIO GUARMERINO N. 68 Apto. 84-C BLOCO 3	JARDIM CELESTE	Apartamento, 84,48 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 54.246. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1013386-86.2014.8.26.0003. IPTU: 157.222.0670-8 Matrícula: 54245 Ofício: 14	1444404212541	78.000,00	195.000,00	Ocupado
246	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA AMÉRICA	RUA EDVARD CARMILO N. 428 Apto. 84 BLOCO I - ED AMÉRICA I	JARDIM CELESTE	Apartamento, 89,78 m2 de área total, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1007298-29.2015.8.26.0704 (COND). IPTU: 159.159.0298.6 Matrícula: 190414 Ofício: 18	1444401494848	136.950,00	249.000,00	Ocupado
247	CONDOMÍNIO SEM DENOMINAÇÃO	RUA ALFREDO BERNARDES N. 57	JARDIM CLAUDIA	Casa, 157,54 m2 de área total, 151,64 m2 de área privativa, 153,74m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv,	1555503026373	328.250,00	505.000,00	Ocupado



	ESPECIAL	CASA 1		suite, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA № 198.576 - 18° CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL № .0023517-86.2016.4.03.6100. IPTU: 159.126.0037-7 Matrícula: 198576 Ofício: 18				
248		CRISEIDA N. 45	JARDIM CRIS	Casa, 190 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 123,53m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, sl, cozinha,. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR COTNA DO COMPRADOR. IPTU: 165.239.0047-8 Matrícula: 159560 Ofício: 11	1444407223145	261.950,00	403.000,00	Ocupado
249	Condominio Residencial Jardim D Abril	R EUSÉBIO DE PAULA MARCONDES N. 1010 Apto. 54 Edifício Pernambuco - bloco 8	JARDIM D'ABRIL	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.049.0166-1 Matrícula: 85106 Ofício: 18	1444404414853	206.400,00	344.000,00	Ocupado
250		R VIRGILIO DE BARROS TOLEDO N. 53	JARDIM D'ABRIL	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 160.143.0022-7 Matrícula: 52444 Ofício: 18	1444407408544	292.500,00	450.000,00	Ocupado
251		DORIVAL GOMES N. 80	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134.444.0095-1 Matrícula: 180009 Ofício: 12	1444403658520	147.875,60	268.864,74	Ocupado
252		R IVAN N. 32 Lote 08 A	JARDIM DO COLEGIO	Casa, 70,72 m2 de área total, 70,72 m2 de área privativa, 74,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167.072.0083-5 Matrícula: 334570 Ofício: 11	1555516618282	88.200,00	196.000,00	Ocupado
253		RUA DOMINGOS MACHADO N. 133	JARDIM DRACENA	Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 84,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 159.272.0055-8 Matrícula: 100351 Ofício: 18	1444403937364	243.750,00	375.000,00	Ocupado
254		RUA ESTADO DO CEARA N. S/N LOTE 18 - QUADRA 28	JARDIM EGLE	Terreno, 260 m2 de área total, 260 m2 de área privativa, 234,5m2 de área do terreno, VENDA SOMENTE À VISTA, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 149.194.0029-1 Matrícula: 110640 Ofício: 6	1444400277819	166.613,70	302.934,00	Ocupado
255		RUA JOSE CARDOSO COUTINHO N. 424	JARDIM IPANEMA (ZONA SUL)	Casa, 270 m2 de área total, 270 m2 de área privativa, 366,26m2 de área do terreno, 2 qts, 3 vagas de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 095.230.0029-2 Matrícula: 155229 Ofício: 11	1444405315255	525.000,00	750.000,00	Ocupado
256	COND VITORIA PIRITUBA GAIVOTA 2	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2239	JARDIM IRIS	Apartamento, 64,73 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07837107322 Matrícula: 154292 Ofício: 16	1444402509687	95.983,24	213.296,09	Ocupado



		Apto. 48 TORRE 2 EDIFICIO DOS CANARIOS						
257		RUA JOSE JOAQUIM SEABRA N. 1335	JARDIM IVANA	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 101,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 060.217.0021-9 Matrícula: 57314 Ofício: 18	1444403303870	259.800,00	433.000,00	Ocupado
258		R ADELINO DA FONTOURA N. 114	JARDIM JABAQUARA	Casa, 117,12 m2 de área total, 117,12 m2 de área privativa, 117,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 09124800597 Matrícula: 101840 Ofício: 8	1444401839780	323.700,00	498.000,00	Ocupado
259		RUA PROFESSOR INDALECIO DE MELO N. 238 (PARTE DO ANTIGO LOTE 3)	JARDIM JAMAICA	Casa, 125 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171.293.0031-1 Matrícula: 332714 Ofício: 11	1444406702872	271.050,00	417.000,00	Ocupado
260	RES PORTAL DO SUL	RUA POVOA DE VARZIM N. 54 Apto. 12C BLOCO C	JARDIM MACEDONIA	Apartamento, 113,31 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL N°. 0000212-39.2017.4.03.6100.SOMENTE A VISTA. IPTU: 184.207.0033-8 Matrícula: 299473 Ofício: 11	8555516243481	93.600,00	208.000,00	Ocupado
261		TRAV CHARLES ADAM N. 4	JARDIM MANGALOT	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 078.428.0037-5 Matrícula: 24716 Ofício: 16	1444404292685	258.734,09	398.052,45	Ocupado
262	COND NEW HOME CHACARA FLORA	AV INTERLAGOS N. 1880 Apto. 134D TORRE 2 ALA D - DAMASCO	JARDIM MARAJOARA	Apartamento, 98,89 m2 de área total, 58,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 090.431.0436-1 Matrícula: 368940 Ofício: 11	1444404482182	252.200,00	388.000,00	Ocupado
263		RUA GUMERCINDO DE PAULA N. 174	JARDIM MONTE ALEGRE (ZONA NORTE)	Sobrado, 142,65 m2 de área total, 142,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, 18/07/2017M. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50083856420174036100. IPTU: 307.047.0097-1 Matrícula: 118003 Ofício: 18	1555516204844	365.300,00	562.000,00	Ocupado
264		RUA JOÃO RIBEIRO PEIXOTO N. 158	JARDIM NAKAMURA	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula, 22/06/17V. ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA COMPRADOR. IPTU: 179.029.0015-9 Matrícula: 231248 Ofício: 11	1444402160960	210.840,00	351.400,00	Ocupado
265	COND CONJ RES COSTA AMALFITANA	RUA NOVA DO TUPAROQUERA N. 365 Apto. 33 EDIFÍCIO SALERNO	JARDIM NOVO SANTO AMARO	Apartamento, 133,26 m2 de área total, 60,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165.365.0317-0 Matrícula: 242321 Ofício: 11	1444403433404	163.800,00	273.000,00	Ocupado



266		R ARACIRANA N. 12	JARDIM ORIENTAL	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 110,47m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 089.284.0054-6 Matrícula: 136031 Ofício: 8	1555520751439	153.450,00	279.000,00	Ocupado
267	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAKOTA	RUA LUIS BUENO DE MIRANDA N. 142 Apto. 54	JARDIM PALMARES (ZONA SUL)	Apartamento, 140,51 m2 de área total, 68,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DA 2ª VAGA DE GARAGEM Nº 303.792. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50065841620174036100 IPTU: 121.095.0286-9 /121.095.0333-4 Matrícula: 303745 Ofício: 11	1555512976338	210.000,00	350.000,00	Ocupado
268		R PEIXOTO GOMIDE N. 98 Apto. 1	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 83,48 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10.043.0091-3 Matrícula: 53964 Ofício: 13	1555518481390	216.000,00	360.000,00	Ocupado
269	COND SOLAR DOS NUNES	RUA PALMEIRA DE LEQUE N. 640 Apto. 03 BLOCO 01 - ED.ANDRÉIA	JARDIM PEDRO JOSE NUNES	Apartamento, 95,71 m2 de área total, 53,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,. SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 131.003.0021-0 Matrícula: 141293 Ofício: 12	1555519682879	105.000,00	210.000,00	Desocupado
270	HELBOR BELLA VITA 1	R JACOFER N. 105 Apto. 31 TORRE 2	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 139,31 m2 de área total, 77,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 074.221.0540-2 Matrícula: 174353 Ofício: 8	1444402759950	348.000,00	580.000,00	Ocupado
271	COND CANTO DAS ÁGUAS	R OCTÁVIO ZAMPIROLLO N. 2770 TIPO 17 ANDAR TÉRREO	JARDIM PERI	Casa, 205,43 m2 de área total, 175,6 m2 de área privativa, 128,86m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 19109900372 Matrícula: 126149 Ofício: 3	1296400001694	200.400,00	334.000,00	Ocupado
272	CONJ RES PEDRA BRANCA	RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. 94 BLOCO 06 - ED. TOPÁZIO	JARDIM PERI	Apartamento, 64,35 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0012257-80.2014.4.03.6100. IPTU: 127.310.0405-2 Matrícula: 71006 Ofício: 3	1444400743291	86.000,00	215.000,00	Ocupado
273		RUA INDIO PERI N. 118	JARDIM PERI	Casa, 224 m2 de área total, 224 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 cozinhas,. NO PAVIMENTO TÉRREO ESTÁ INSTALADA UMA PADARIA. USO MISTO. IPTU: 108.153.0003-3 Matrícula: 75493 Ofício: 3	1444402381613	194.855,52	354.282,78	Ocupado
274		RUA JOSE LEANDRO DE CAMPOS N. 51	JARDIM REIMBERG	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, AREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA COMPRADOR. IPTU: 175.017.0051-5 Matrícula: 50843 Ofício: 11	1555512758667	179.612,56	299.354,28	Ocupado



275		RUA CARLOS NAHAS N. 226 Lote 40 Quadra P	JARDIM ROSANA	Casa, 63,02 m2 de área total, 63,02 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 183.005.0075-7 Matrícula: 345223 Ofício: 11	1444405695651	94.500,00	210.000,00	Ocupado
276	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANDEVILLE	R GUILHERME SANDEVILLE N. 230 CASA 04	JARDIM SANTA ADELIA	Casa, 119,12 m2 de área total, 79,12 m2 de área privativa, 79,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152.138.0071-7 Matrícula: 247255 Ofício: 9	1444406035027	185.100,00	308.500,00	Ocupado
277	EDIFÍCIO OURO PRETO	R LIRA CEARENSE N. 190 Apto. 03 BLOCO 01	JARDIM SANTA EFIGENIA	Apartamento, 93,57 m2 de área total, 66,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA VAGA DE GARAGEM Nº 136.645 DO 11º RI DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 168.323.0001-7. IPTU: 168.323.0008-4 Matrícula: 136644 Ofício: 11	1444401824872	151.800,00	253.000,00	Ocupado
278	RESIDENCIAL SANTA FERNANDA	R PROF ARNALDO JOAO SEMERARO N. 871 Apto. 83 BLOCO 1	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 101,28 m2 de área total, 60,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.130.0359-1 Matrícula: 137205 Ofício: 14	1555515217489	94.500,00	210.000,00	Ocupado
279	COND MARINA PARK	RUA DOS CARIRIS NOVOS N. 225 Apto. 73 EDIFÍCIO 5 - ED. GAROPABA	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 98,3 m2 de área total, 55,19 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.096.0891-1 Matrícula: 144173 Ofício: 14	1444408155356	145.750,00	265.000,00	Ocupado
280	COND PQ RES SANTA MÔNICA	AV SANTA MONICA N. 593 Apto. 24 BLOCO 14	JARDIM SANTA MONICA	Apartamento, 67,92 m2 de área total, 59,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124.084.0701-9 Matrícula: 84851 Ofício: 16	1555521179216	108.000,00	240.000,00	Ocupado
281	MIX ARICANDUVA II	AV OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 809	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 147.282.1624-0 Matrícula: 166035 Ofício: 16	8555532636395	107.250,00	195.000,00	Desocupado
282	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	RUA CATULE N. 101 Apto. 43 BLOCO 06	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 38,72 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133.278.0747-6 Matrícula: 187611 Ofício: 12	8555527686665	63.480,00	158.700,00	Ocupado
283	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERDE	R MARACANA-GUACU N. 218 Apto. 107 TORRE B	JARDIM SAO FRANCISCO (ZONA LESTE)	Apartamento, 97,15 m2 de área total, 45,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0006869-65.2015.4.03.6100. IPTU: 129.023.0389-1 Matrícula: 64470 Ofício: 17	8555526209472	112.750,00	205.000,00	Desocupado
284		R BENTO SOARES MOTA S/N Lote 42 A, quadra 35	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	Terreno, 148,6m2 de área do terreno, SOMENTE À VISTA. IPTU: 136.095.0017-3 Matrícula: 148864 Ofício: 7	1444403648362	38.250,00	85.000,00	Desocupado
285	PARQUE RESIDENCIAL DOS OURIVES	ÁV DOS OURIVES N. 480 Apto. 61 EDIFÍCIO TURQUESA	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.229.0406-5 Matrícula: 106226 Ofício: 14	1444400874647	108.000,00	240.000,00	Ocupado
286	PQ RES DOS OURIVES	AV DOS OURIVES N. 480 Apto. 91 ED. TURQUESA	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 gts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1004673-	1444408452032	103.500,00	230.000,00	Ocupado



				20.2017.8.26.0003 (CONDOMINIO) - NÃO PERMITIDO O USO DE FGTS. IPTU: 157.229.0418- 9 Matrícula: 106238 Ofício: 14				
287		R MILTON SOARES N. 215 Apto. 21 BL 3	JARDIM SARAH	Apartamento, 104,49 m2 de área total, 55,42 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.269.213-8 Matrícula: 201249 Ofício: 18	1555518197250	175.200,00	292.000,00	Ocupado
288	ED SATÉLITE	RUA ARAGUAIA VIEIRA RIBEIRO N. 151 Apto. 23 TIPO C	JARDIM SATELITE	Apartamento, 107,14 m2 de área total, 53,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162.177.0069-6 Matrícula: 328169 Ofício: 11	1444403925072	137.500,00	250.000,00	Ocupado
289		RUA MARIO NAVARRO DA COSTA N. 185	JARDIM SECKLER	Casa, 139,41 m2 de área total, 139,41 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119.278.0053-5 Matrícula: 210538 Ofício: 6	1444407520247	300.000,00	500.000,00	Ocupado
290	RES CHACARA CAMPO LIMPO	R CATIARA N. 267 Apto. 13 TORRE 15	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 83,54 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, SEM FGTS ATÉ 12/03/2018. IPTU: 169.089.0354-1 Matrícula: 416439 Ofício: 11	8555531267400	71.200,00	178.000,00	Ocupado
291	COND RES PARQUE DAS ORQUIDEAS	RUA JARACATIA N. 859 Apto. 11 BL 2	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0023052-77.2016.4.03.6100. IPTU: 169.009.1246-9 Matrícula: 229789 Ofício: 11	1444404001311	99.900,00	222.000,00	Ocupado
292	COND RES PARQUE DAS ORQUIDEAS	RUA JARACATIA N. 165 Apto. 81 BLOCO 44	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 80,9 m2 de área total, 51,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL N° 0047064-37.2016.4.03.6301. IPTU: 169.009.2705-9 Matrícula: 400256 Ofício: 11	1555520091021	94.000,00	235.000,00	Ocupado
293	PROJETO LESTE	RUA REGO BARROS N. 570 Apto. 111 BLOCO B - ED. MÔNACO	JARDIM VILA FORMOSA	Apartamento, 233,15 m2 de área total, 133,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, lavabo, sacada, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem,. APARTAMENTO DUPLEX. SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. VAI PARA AGUARDA LIC. APÓS CONFEÇÃO DO LAUDO. IPTU: 116.264.0355-3 Matrícula: 170638 Ofício: 9	1555519831661	300.000,00	500.000,00	Ocupado
294	CONDOMINIO PASSEIO VILA LEOPOLDINA	AV ERNESTO IGEL N. 307 Apto. 164 TORRE 03 - Edificio Enseada	LAPA	Apartamento, 143,05 m2 de área total, 69,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 098.018.0398-3 Matrícula: 130971 Ofício: 10	1444403083420	372.125,00	572.500,00	Ocupado
295	OÁSIS RESIDENCIAL CLUB LAPA	R GEORGE SMITH N. 357 Apto. 104 ED. OÁSIS GREEN	LAPA	Apartamento, 90,37 m2 de área total, 55,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 098.064.0292-8 Matrícula: 116428 Ofício: 10	1444403236820	280.176,65	431.041,00	Ocupado
296	CONDOMÍNIO SKY VIEW	RUA RODOLFO BELZ N. 220 Apto. 224 TORRE SUN VIEW	LAR SAO PAULO	Apartamento, 163,59 m2 de área total, 85,7 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem,. CONSTA	1555516059186	346.046,19	532.378,76	Ocupado



		(EDIFÍCIO 1)		AÇÃO JUDICIAL № 5004564-52.2017.4.03.6100 E, APENSADA, A AÇÃO № 5007946- 53.2017.4.03.6100. VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 171.280.0277-3 Matrícula: 204866 Ofício: 18				
297	COND VIVAZ	RUA PROFESSOR DORIVAL DIAS MINHOTO N. 333 Apto. 233 BLOCO 4 EDIFÍCIO ESPERANZA	LAUZANE PAULISTA	Apartamento, 188,66 m2 de área total, 92,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 071.368.1927-1 Matrícula: 123920 Ofício: 3	1444402060108	379.400,00	542.000,00	Ocupado
298	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA PLACA	AV NELSON PALMA TRAVASSOS N. 270 Apto. 12 TORRE 3 - EDIFÍFICO BLAU	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 112,2 m2 de área total, 67,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.024.0350-8 Matrícula: 148566 Ofício: 16	1444402468174	198.000,00	330.000,00	Ocupado
299	RESIDENCIAL PETRÔNIO PORTELA	AV MIN PETRONIO PORTELA N. 1901 Apto. 253 BLOCO H - ED. JURÉIA - VIVERDE	MOINHO VELHO	Apartamento, 158,44 m2 de área total, 81,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107.435.1148-3 Matrícula: 175766 Ofício: 8	1555528073901	346.500,00	462.000,00	Desocupado
300	COND ED PASSIONE DUE FREGUESIA	RUA SETE BARRAS N. 268 Apto. 53 TORRE B	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 116,94 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104.103.0497-1 Matrícula: 176653 Ofício: 8	1444405393850	234.000,00	390.000,00	Ocupado
301	COND RES PINGO D OURO	R RENZO BALDINI N. 255 CASA 4	PARADA XV DE NOVEMBRO	Casa, 60,58 m2 de área total, 60,58 m2 de área privativa, 62,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, NÃO PERMITIDO O USO DE FGTS. IPTU: 138.068.0094-3 Matrícula: 264667 Ofício: 9	8444411070160	168.000,00	280.000,00	Ocupado
302	RESIDENCIAL AMARAL FURLAN	SENADOR AMARAL FURLAN N. 431 Apto. 14 BLOCO 3	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 88,22 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 138.361.0069-9 Matrícula: 244673 Ofício: 9	8555526584044	79.000,00	197.500,00	Ocupado
303	ED CACIQUE	RUA DO PARAISO N. 68 Apto. 101	PARAISO	Apartamento, 254,3 m2 de área total, 254,3 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5001189-43.2017.4.03.6100. MATRÍCULA VAGA DE GARAGEM Nº 72.237 DO 1º RI DE SÃO PAULO/SP. IPTU: 038.025.0033-4 Matrícula: 72236 Ofício: 1	1555523282847	599.950,00	923.000,00	Ocupado
304	EDIFICIO FAZENDA MORUMBI	RUA DR JOSE GUSTAVO BUSH N. 1221 Apto. 41 ESQUINA COM ESTRADA DO MORUMBI	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 406,46 m2 de área total, 217,58 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, ESCRITORIO, DESPENSA E 2 QUARTOS DE EMPREGADA. IPTU: 301.070.0008-0 Matrícula: 56644 Ofício: 15	1600000045105	875.000,00	1.250.000,00	Ocupado
305	EDIFÍCIO TERRAZZA MORUMBI	R AFONSO DE OLIVEIRA SANTOS N. 50 Apto. 05	PARAISOPOLIS	Apartamento, 419,36 m2 de área total, 362,94 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 2 WC Emp, 4 sls, lavabo, 2 DCEs, cozinha,. MATRÍCULA Nº 22.265 - 18° CRI DE SÃO PAULO. AS VAGAS DE GARAGEM NÃO ESTÃO	1555514367371	767.250,00	1.023.000,00	Desocupado



				ESPECIFICADAS NA MATRÍCULA. AGUARDA LICITAÇÃO APÓS JUSTIF AVALIAÇÃO. IPTU: 171.034.0083-1 Matrícula: 22265 Oficio: 18				
306	RES MORUMBI	R ANTONIO JULIO DOS SANTOS N. 201 Apto. 73 BL 3 ED NAPOLI	PARAISOPOLIS	Apartamento, 84,32 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.174.0187-4 Matrícula: 161839 Ofício: 18	1035741754825	117.000,00	260.000,00	Ocupado
307	EDIFÍCIO MAIRA	RUA MANOEL ANTONIO PINTO N. 470 Apto. 102	PARAISOPOLIS	Apartamento, 340 m2 de área total, 177,79 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, SEM PIA DA COZINHA, VASOS, LAVATÓRIOS, BANCADAS E TANQUE DA ÁREA DE SERVIÇO. SOMENTE À VISTA. IPTU: 170.159.0059-8 Matrícula: 76660 Ofício: 18	1555507830436	413.250,00	551.000,00	Desocupado
308	EMPREENDIMENTO PARQUE DOS PRINCIPES	R OSEAS GOMES DE OLIVEIRA N. 440	PARQUE DOS PRINCIPES	Casa, 271,1 m2 de área total, 271,1 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1005011-04.2016.8.26.0011 . IPTU: 160.300.0007-0 Matrícula: 32938 Ofício: 18	1444404390024	784.000,00	1.120.000,00	Ocupado
309	COND FLORESTAL PARQUE	AV SANTA INES N. 813 Apto. 72 BLOCO A - ED. FLAMBOYANT	PARQUE MANDAQUI	Apartamento, 126,17 m2 de área total, 86,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM N° 52. IPTU: 071.188.0879-2 Matrícula: 116187 Ofício: 3	1555506103565	299.650,00	461.000,00	Ocupado
310	COND ED MORADA DO HORTO	AV SANTA INES N. 1851 Apto. 21	PARQUE MANDAQUI	Apartamento, 606,41 m2 de área total, 251,5 m2 de área privativa, 4 qts, sl, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, COM DEPÓSITO. IPTU: 071.063.0123-1 Matrícula: 120.525 Ofício: 3	1555530076254	808.500,00	1.155.000,00	Ocupado
311	CONDOMÍNIO JARDINS DE SANTANA	R RAUL DIAS N. 188 Apto. 94 BLOCO 2 - ED. BOUGANVILLE	PARQUE MANDAQUI	Apartamento, 266,19 m2 de área total, 141,29 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0040382-18.2012.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 071.144.0516-2 Matrícula: 95082 Ofício: 3	1407441698890	525.000,00	750.000,00	Ocupado
312	RESIDENCIAL SAN ANTONIO	R ENGENHEIRA AMALIA PEROLA CASSAB N. 20 Apto. 205 BLOCO 3	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 127,3 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU EM ÁREA MAIOR. IPTU: 183.127.0199-1 Matrícula: 426140 Ofício: 11	1555531187378	68.800,00	172.000,00	Ocupado
313	RES SAINT ARTHUR	R FRANCISCO DA CRUZ MELLAO N. 100 Apto. 303 TORRE 1	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 96,91 m2 de área total, 56,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI AÇÃO JUDICIAL 0006795-74.2016.4.03.6100 .SOMENTE A VISTA IPTU: 18312502350 Matrícula: 415047 Ofício: 11	1555527344731	90.000,00	200.000,00	Ocupado
314	PARQUE SAINT AMADEO	RUA ADELAIDE BRAGA NEGRELLI N. 81 Apto. 404 TORRE 05	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 92,5 m2 de área total, 55,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183.123.0012-1 Matrícula: 415618 Ofício: 11	8555522374002	78.400,00	196.000,00	Ocupado
315	RESIDENCIAL SAN ANTONIO	RUA ENGENHEIRA AMALIA PEROLA	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 130,31 m2 de área total, 56,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1555525902680	127.050,00	231.000,00	Desocupado



		CASSAB N. 20 Apto. 206 BLOCO 4		de garagem, COM DIREITO AO USO DA VAGA DE GARAGEM 86. IPTU: 183.127.0199-1 Matrícula: 426181 Ofício: 11				
316	ESPORTE E VIDA HORTO DO YPÊ	RUA OSIRIS DE CAMARGO N. 100 Apto. 82 BLOCO 2	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 88,24 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183.119.0086-7 Matrícula: 318336 Ofício: 11	1444403125653	102.150,00	227.000,00	Ocupado
317	COND ATUA VILA MARIA	R SOLDADO SEBASTIAO GARCIA (ATUAL AV SERAFIM GONC) N. 81 Apto. 13 TORRE A	PARQUE NOVO MUNDO	Apartamento, 103,79 m2 de área total, 65,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. END ATUAL AV SERAFIM GONCALVES PEREIRA 531 AVERBADO EM MATRICULA. IPTU: 063.102.0026-7 Matrícula: 59694 Ofício: 17	1444402078414	234.975,00	361.500,00	Ocupado
318	RES REAL	RUA CARLOS MAGALHAES N. 100 Apto. 74 BLOCO IV	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 73,46 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 21/06/2017M. IPTU: 169.119.0335.0 Matrícula: 339297 Ofício: 11	1444405478480	86.600,00	216.500,00	Ocupado
319	CONDOMÍNIO CORES JARDIM SUL	RUA JOAO SIMOES DE SOUZA N. 740 Apto. 62 TORRE A - ED. VERDE	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 129,83 m2 de área total, 68,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.023.0090-8 Matrícula: 383776 Ofício: 11	1444405306051	223.800,00	373.000,00	Ocupado
320		R PROFESSOR HORACIO QUAGLIO N. 115	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 118 m2 de área total, 118 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, 2 cozinhas, 22/06/17V. CASA DA FRENTE COM SALA, LAVABO,COPA-COZINHA, 3 DORMITORIOS E BANHEIRO. CASA DOS FUNDOS: SALA, COZINHA E BANHEIRO. IPTU: 16532100500 Matrícula: 391907 Ofício: 11	1444405430488	264.550,00	407.000,00	Ocupado
321	COND RESIDENCIAL RODOLFO FERNANDES	RUA RODOLFO FERNANDES N. 152 CASA 5	PARQUE SAO LUCAS	Casa, 111,54 m2 de área total, 81,26 m2 de área privativa, 78,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, 2 lavabos, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem,. MATRÍCULA Nº 191.394 - 6º CRI DE SÃO PAULO. VENDA SOMENTE À VISTA, SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS E/OU FINANCIAMENTO. SIMOV - NÃO HÁ IMÓVEIS PARA O FILTRO INFORMADO. IPTU: 118.475.0020-9 Matrícula: 191394 Ofício: 6	1555519833451	196.350,00	357.000,00	Ocupado
322	COND JARDIM VILLA REAL	RUA COM CEZAR ALFIERI N. 146 Apto. 13 BLOCO A - ED. FUNCHAL	PARQUE SAO LUIS	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 173.236. IPTU: 107.112.0062-8 /107.112.0212-4 Matrícula: 173235 Ofício: 8	1444401007602	156.000,00	260.000,00	Ocupado
323	RESIDENCIAL SEBASTIAO MARINHO	RUA SEBASTIAO MARINHO N. 205 (ANTIGO 213 - CASA B)	PARQUE SAO RAFAEL	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 65,32m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 152.342.0092-1 Matrícula: 233.913 Ofício: 9	1555521116958	104.400,00	232.000,00	Ocupado
324		RUA ERNESTO JOSE GUERRA N. 447	PARQUE SAVOY CITY	Casa, 56,64 m2 de área total, 56,64 m2 de área privativa, 68,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	1444404139160	92.250,00	205.000,00	Ocupado



				WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 147.256.0101-1 Matrícula: 157.574 Ofício: 16				
325	CONJ RES PQ THOMAZ SARAIVA SECÇÃO II	R EDMUNDO JUVENTINO FUENTES N. 160 Apto. 97 BL C	PARQUE TOMAS SARAIVA	Apartamento, 99,22 m2 de área total, 57,38 m2 de área privativa, 7084,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL №. 0033969-88.1998.4.03.6100. 0011491-81.2001.4.03.6100 (SOBRESTADO) E 0009274-79.2012.4.03.6100 (COND). IPTU: 117.442.0420-8 Matrícula: 111757 Ofício: 6	1181641228714	110.250,00	245.000,00	Ocupado
326		RUA JURIPIRANGA N. 65	PARQUE VITORIA	Casa, 104,14 m2 de área total, 104,14 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem,. MATRÍCULA Nº 173.522 - 15º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 067.264.0032-2 Matrícula: 173522 Ofício: 15	1444401794060	371.800,00	572.000,00	Ocupado
327	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RINA	R JOSE FLAVIO N. 394 CASA 01	PENHA DE FRANCA	Casa, 153,03 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 061.066.0071-6 Matrícula: 183365 Ofício: 12	1444405852404	273.750,00	365.000,00	Desocupado
328		R PEDRO ALEGRETTI N. 346	PENHA DE FRANCA	Casa, 174 m2 de área total, 174 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50089806320174036100. AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 06014900391 Matrícula: 5462 Ofício: 12	1444401975889	393.400,00	562.000,00	Ocupado
329	EDIFÍCIO TAFT TOWER	RUA APIACAS N. 758 Apto. 111	PERDIZES	Apartamento, 307,11 m2 de área total, 152,4 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suites, 3 sls, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 021.085.0313.7 Matrícula: 76934 Ofício: 2	1444400424633	773.581,87	1.031.442,50	Desocupado
330	EDIFÍCIO VERMONT	RUA CESAR VALLEJO N. 170 Apto. 32	REAL PARQUE	Apartamento, 175,45 m2 de área total, 82,01 m2 de área privativa, qt, 2 varandas, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 23/06/2017M. IPTU: 300.046.0264-9 Matrícula: 165061 Ofício: 15	1444408442134	300.000,00	500.000,00	Ocupado
331	EDIFÍCIO PORTOFINO	RUA GIULIO ROMANO N. 141 Apto. 12	RIO PEQUENO	Apartamento, 114,28 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 23/06/2017M. SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 101.555.0108-8 Matrícula: 151934 Ofício: 18	1555512408755	137.775,00	250.500,00	Ocupado
332	COND VILLAGIO DELL ARMONIA	RUA ALENCAR ARARIPE N. 1145 Apto. 91 BLOCO 2 TIPO B	SACOMA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 48,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, SEM FGTS ATÉ 08/12/2017. IPTU: 049.265.0230-5 Matrícula: 179207	1444407554281	154.000,00	280.000,00	Ocupado



				Ofício: 6				
333	ED PALACIO ZARZUR E KOGAN	AV PRESTES MAIA N. 241 UN 2405	SANTA EFIGENIA	Comercial, 50 m2 de área total, 37,2 m2 de área privativa, 2 sls, lavabo, MATRÍCULA N° 33.058 - 5° CRI DE SÃO PAULO. IMÓVEL COMERCIAL COM COPA, LAVABO, RECEPÇÃO E 2 SALAS. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. Aguarda licitação após justif. avaliação. IPTU: 00104708123 Matrícula: 33058 Ofício: 5	1444406583245	21.000,00	70.000,00	Ocupado
334		R CORONEL LÚCIO ROSALES N. 108 Apto. 42 EDIFÍCIO DONA ROSA	SANTANA	Apartamento, 88,23 m2 de área total, 88,23 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73.010.0231-9 Matrícula: 122675 Ofício: 3	1444403864391	297.050,00	457.000,00	Ocupado
335	EDIFÍCIO MALUMA	RUA CONSELHEIRO MOREIRA DE BARROS N. 1287 Apto. 141	SANTANA	Apartamento, 348,57 m2 de área total, 235,86 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, piscina, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, APARTAMENTO DUPLEX. VAGAS DE GARAGEM N° 17,18 E 19.MATRICULAS: 108.001,108.002, 108.003 DO 3° RI DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL (IPTU) N°: 072.068.0153-6, 072.068.0154-4 E 072.068.0155-2. COM AÇÃO JUDICIAL N° 0013981-85.2015.4.03.6100.SOMENTE A VIST. IPTU: 072.068.0205-2 Matrícula: 108006 Ofício: 3	1555524145282	910.000,00	1.400.000,00	Ocupado
336	ED DOM CAMILO	R GLICERIO N. 60 Apto. 74	SE	Apartamento, 65,62 m2 de área total, 56,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, MATRÍCULA Nº 10.361 - 1º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 005.078.0144-1 Matrícula: 10361 Ofício: 1	1444406189547	94.500,00	210.000,00	Desocupado
337	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVA VILA PRUDENTE	R JOSHEY LEAO N. 70 Apto. CASA 22	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 181,19 m2 de área total, 152,76 m2 de área privativa, 105,75m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1000662-27.2017.8.26.0009 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 051.345.0100-9 Matrícula: 178105 Ofício: 6	1444406872107	539.000,00	770.000,00	Ocupado
338	CONDOMINIO JARDIM SUMARE	RUA APINAGES N. 1967 Apto. 52 BLOCO I	SUMARE	Apartamento, 97,41 m2 de área total, 84,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 012.161.0091-8 Matrícula: 91299 Ofício: 2	1444400264288	361.500,00	482.000,00	Desocupado
339	CONDOMINIO RESIDENCIAL FASCINO	CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 2000 Apto. 17 BLOCO 03	TATUAPE	Apartamento, 97,96 m2 de área total, 54,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 26/06/2017M. IPTU: 062.244.0697-9 Matrícula: 186093 Ofício: 12	1555531118570	253.400,00	362.000,00	Desocupado
340	COND RESIDENCIAL ALDEIA DOS PÁSSAROS	ESTRADA VELHA DA PENHA N. 88 Apto. 64 CONJUNTO C - ED. BEIJA FLOR	TATUAPE	Apartamento, 101,23 m2 de área total, 58,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 0013795-62.2015.4.03.6100. SOMENTE À VISTA. IPTU: 062.190.0671-2 Matrícula: 194445 Ofício: 9	1555516544912	181.500,00	330.000,00	Ocupado
341	COND DE EDIFICIOS ARENA RES CLUBE	RUA EVANGELINA N. 1001 Apto. 12 EDIFICIO FELICE TORRE 2	TATUAPE	Apartamento, 202,5 m2 de área total, 121,61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO N° 0000578-51-2014.403.6143 -	1444404887492	684.000,00	912.000,00	Desocupado



				SEQUESTRO DE BENS. IPTU: 055.092.0168-1 Matrícula: 211226 Ofício: 9				
342	COND VILA CANTAREIRA	AV CORONEL SEZEFREDO FAGUNDES N. 4240 CASA 36	TUCURUVI	Casa, 134,13 m2 de área total, 80,39 m2 de área privativa, 51,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198.004.0122-8 Matrícula: 185451 Ofício: 15	1444400196975	162.000,00	270.000,00	Ocupado
343	CONDOMÍNIO VILLAGGIO JUNQUILHOS	RUA DOS JUNQUILHOS N. 150 CASA 5	VILA ALPINA	Casa, 114,11 m2 de área total, 85,36 m2 de área privativa, 80,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051.077.0200.7 Matrícula: 183474 Ofício: 6	1555504342279	234.600,00	391.000,00	Ocupado
344		RUA GASPAR BARRETO N. 84	VILA ALPINA	Casa, 95,08 m2 de área total, 95,08 m2 de área privativa, 123,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem,. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROXIDAMENTE 51,46 M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0005921-89.2016.4.03.6100. IPTU: 118.235.0176-0 Matrícula: 202159 Ofício: 6	1444403174409	241.800,00	403.000,00	Ocupado
345	RESIDENCIAL SPAZIO HORTO	R DOMINGOS JOSE SAPIENZA N. 101 Apto. 152 TORRE A	VILA AMALIA (ZONA NORTE)	Apartamento, 105,04 m2 de área total, 62,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.077.0231-7 Matrícula: 143571 Ofício: 3	1555527500130	307.500,00	410.000,00	Desocupado
346	COND ED ANÁLIA FRANCO MAGNIFIQUE	RUA LUIZ DOS SANTOS CABRAL N. 260 Apto. 291	VILA ANALIA FRANCO	Apartamento, 911,07 m2 de área total, 577,12 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 suites, WC Emp, sl, lavabo, 2 DCEs, piscina, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 054.243.0075-8 Matrícula: 225346 Ofício: 9	1555516265851	2.520.000,00	3.150.000,00	Desocupado
347	ED. DOM PEDRO GASTAO DE ORLEANS E BRAGANCA	AVENIDA GIOVANNI GRONCHI N. 4791 Apto. 151A BLOCO A	VILA ANDRADE	Apartamento, 285,43 m2 de área total, 175,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 5 WCs, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, piscina, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, VAGAS GARAGEM BOX TRIPLO 35/35A/35B, MATRICULA 63150 DO 11º RISP. CONTRIBUINTE 17019101428. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1014884-89.2015.8.26.0002 (COND). IPTU: 170.191.0074-1 Matrícula: 63117 Ofício: 11	1444405373832	594.750,00	793.000,00	Desocupado
348	EDIFÍCIO JADE	RUA IUBATINGA N. 77 Apto. 63	VILA ANDRADE	Apartamento, 264,8 m2 de área total, 126,39 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, POSSUI UM DEPÓSITO INDETERMINADO. IPTU: 170.008.0514-4 Matrícula: 378481 Ofício: 11	1555518577249	707.250,00	943.000,00	Desocupado
349		RUA MONTE CARDOSO N. 94	VILA ANTONIETA	Casa, 139,04 m2 de área total, 139,04 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 116.372.0040-3 Matrícula: 24172 Ofício: 9	1444400443611	273.975,00	421.500,00	Ocupado
350		R CARIXÓ (ANTIGO S/N) N. 71 lote 10 B	VILA AURORA	Terreno, 150m2 de área do terreno, SOMENTE À VISTA. IPTU: 210.002.0058-0 Matrícula: 188454 Ofício: 18	1444403789454	123.750,00	225.000,00	Desocupado



351	CONDOMÍNIO PRAÇA DAS FLORES	R GENERAL PORFIRIO DA PAZ N. 1350 Apto. 24 BLOCO A - ED. JASMIM	VILA BANCARIA	Apartamento, 101,07 m2 de área total, 70,6 m2 de área privativa, 17522,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 155.098.0069-1 Matrícula: 136405 Ofício: 6	1444405724090	180.000,00	300.000,00	Ocupado
352	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALGARVE	RUA DAS COBEIAS N. 68 Apto. 116 BLOCO 2 A	VILA BELA	Apartamento, 111,45 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051.017.0125-4 Matrícula: 214363 Ofício: 6	1555527783301	238.700,00	341.000,00	Desocupado
353	RES IL GIARDINO	R RIO VERDE N. 450 Apto. 81	VILA BRUNA	Apartamento, 70,48 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 307.093.0072-4 Matrícula: 137025 Ofício: 8	1555517290906	199.200,00	332.000,00	Ocupado
354	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLD II	R BARAO DE TATUI N. 186 Apto. 51	VILA BUARQUE	Apartamento, 93,65 m2 de área total, 35,62 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM N° 17.COM AÇÃO JUDICIAL N° 0026962-57.2017.4.03.6301 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 007.010.0492-4 Matrícula: 41673 Ofício: 2	1555532395373	182.700,00	304.500,00	Ocupado
355		R DR ABRAO HUDLER N. 105	VILA BUTANTA	Casa, 124,5 m2 de área total, 124,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 101.045.0045-9 Matrícula: 210236 Ofício: 18	1444400442291	430.500,00	615.000,00	Ocupado
356	COND RESERVA DO BOSQUE	RUA ANTONIO JOSE VAZ N. 177 Apto. 301 BLOCO C - JEQUITIBÁ	VILA CARAGUATA	Apartamento, 113,97 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. CONSTA AÇÃO 0009473-62.2016.4.03.6100 E 1020849-79.2014.8.26.0003 (COND). SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 157.207.0494-8 Matrícula: 209578 Ofício: 14	1555527152514	188.100,00	342.000,00	Ocupado
357	CONDOMINIO REALIZZA	RUA MANOEL SALGADO N. 220 Apto. 35 BLOCO 3 - EDIFICIO TRIUNFO	VILA CARAGUATA	Apartamento, 73,88 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1012000-50.2016.8.26.0003 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 157.205.0094-3 Matrícula: 211621 Ofício: 14	8555528098929	98.550,00	219.000,00	Ocupado
358	CONJUNTO AURI VERDE	AV CARIOCA N. 604 Apto. 18 BL 1	VILA CARIOCA	Apartamento, 56,9 m2 de área total, 51,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, HÁ ACESSO TAMBÉM PELA PORTARIA NA RUA AURIVERDE Nº 1.814. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 050.060.0131-3 Matrícula: 47867 Ofício: 6	1444407254300	103.500,00	230.000,00	Ocupado
359		RUA LAVRAS DO SUL N. 240 LOTE A	VILA CAROLINA	Casa, 100 m2 de área total, 99,68 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 076.242.0068-6 Matrícula: 177830 Ofício: 8	1444406144845	253.500,00	390.000,00	Ocupado
360		RUA BETUM N. 66	VILA CARRAO	Casa, 123,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 155.685 - 9°	1444403324966	267.000,00	445.000,00	Ocupado



				RI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 116.075.0279-7 Matrícula: 155685 Ofício: 9				
361	GUAIANAZES LIFE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 1026 Apto. 21 BLOCO 01	VILA CHABILANDIA	Apartamento, 92,18 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115.018.0005-0 Matrícula: 171055 Ofício: 7	8555524767524	72.000,00	180.000,00	Ocupado
362	RESIDENCIAL PACIFICO	R GUILHERME MANKEL N. 518 Apto. 304 PREDIO I	VILA CLARICE	Apartamento, 104,95 m2 de área total, 95,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 12410500780 Matrícula: 139359 Ofício: 16	1444404925840	198.000,00	330.000,00	Ocupado
363		R MAJOR ALFREDO ROMAO N. 183	VILA CLARICE	Casa, 116,13 m2 de área total, 116,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 124.099.0061-4 Matrícula: 148162 Ofício: 16	1555515683609	413.000,00	590.000,00	Ocupado
364		MANUEL JOSE DE ALMEIDA N. 218	VILA CRUZ DAS ALMAS	Casa, 132 m2 de área total, 132 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0015498-96.2013.4.03.6100 E 0012964-77.2016.4.03.6100. IPTU: 107.142.0080.7 Matrícula: 159085 Ofício: 8	1555516285569	171.050,00	311.000,00	Ocupado
365	RES GREVÍLIA	R DONATO VESSECHI N. 388 Apto. 51-B BLOCO 1	VILA CURUCA	Apartamento, 77,04 m2 de área total, 56,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.857.0345-5 Matrícula: 151512 Ofício: 12	1555520562075	102.600,00	228.000,00	Ocupado
366	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ERERE	RUA GUTI N. 60 CASA 5	VILA CURUCA	Casa, 107,15 m2 de área total, 76,94 m2 de área privativa, 107,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 112.660.0109-2 Matrícula: 172280 Ofício: 12	1555521323511	195.000,00	325.000,00	Ocupado
367		PROFESSORA JULIETA CALDAS FERRAZ N. 268	VILA DALVA	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMRPADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020766-63.2015.4.03.6100. IPTU: 160.093.0010-9 Matrícula: 132134 Ofício: 18	1555520996237	205.200,00	342.000,00	Ocupado
368	RESIDENCIAL ORQUIDEAS	RUA JOAQUIM DO REGO MONTEIRO N. 130 Apto. 23 TORRE 8	VILA DAMACENO	Apartamento, 77,98 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 166.249.0894-6 Matrícula: 427509 Ofício: 11	8555533562204	89.000,00	178.000,00	Desocupado
369		RUA GOMES LEAL N. 146 QUADRA 10 LOTE 11	VILA DIONISIA	Casa, 147 m2 de área total, 147 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 305.037.0045-1 Matrícula: 37417 Ofício: 3	1444407730071	364.700,00	521.000,00	Ocupado
370	ED MARIA CLARA	R DAVID EID N. 953 Apto. 63	VILA DO CASTELO	Apartamento, 148,74 m2 de área total, 58,96 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL	1444403538753	316.957,09	326.000,00	Ocupado



				N° 4002461-17.2013.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) IPTU: 173.303.0468-8 Matrícula: 319119 Ofício: 11				
371		R PROFESSOR ADALGISO PEREIRA N. 266	VILA DOM PEDRO I	Casa, 149 m2 de área total, 149 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 4303800554 Matrícula: 3069 Ofício: 6	1444406756514	578.200,00	826.000,00	Ocupado
372		RUA ROBERTO MOREL N. 95	VILA EMA	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR IPTU: 117.319.0012-1 Matrícula: 60638 Ofício: 6	1444406395082	306.050,92	470.847,58	Ocupado
373	PQ RES NOSSA SENHORA DO SABARÁ	AV NOSSA SENHORA DO SABARA N. 4350 Apto. 52 BLOCO 7	VILA EMIR	Apartamento, 57,09 m2 de área total, 48,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162.005.0476-7 Matrícula: 239192 Ofício: 11	1444403256804	103.500,00	230.000,00	Ocupado
374	ED PRISCILA	R GILDA N. 261 Apto. 74	VILA ESPERANCA	Apartamento, 147,85 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0016107-24.2011.8.26.0006 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE NO AV. 9. IPTU: 59.074.0119-2 Matrícula: 157530 Ofício: 12	1555515510755	285.000,00	380.000,00	Desocupado
375		RUA CARLOS DO NASCIMENTO OLIVEIRA N. 128	VILA FAZZEONI	Casa, 150,9 m2 de área total, 150,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem,. POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA DE 63,05M2. IPTU: 167.141.0144-8 Matrícula: 404681 Ofício: 11	1444406901174	316.875,00	487.500,00	Ocupado
376	VILLAGGIO DI CAPRI	RUA VERGUEIRO N. 9200 Apto. 33 BL 1	VILA FIRMIANO PINTO	Apartamento, 114,61 m2 de área total, 63,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 049.101.0063-6 Matrícula: 128712 Ofício: 14	1444401258672	171.000,00	285.000,00	Ocupado
377	GRANVILLAGE CONDOMÍNIO CLUBE	R JOAO XXIII N. 1000 Apto. 114 TORRE A	VILA FORMOSA	Apartamento, 129,77 m2 de área total, 66,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11652600107 Matrícula: 252300 Ofício: 9	1444406626378	285.000,00	380.000,00	Desocupado
378	CONDOMÍNIO QUADRA AZUL	R SERRA DO JAPI N. 320 Apto. 173 BLOCO 2 - ED. ROYAL	VILA GOMES CARDIM	Apartamento, 134,77 m2 de área total, 71,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sI, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, VEDADA A UTLIZAÇÃO DE RECUROS DO FGTS. IPTU: 030.065.0534-4 Matrícula: 200208 Ofício: 9	1444406889468	412.300,00	589.000,00	Ocupado
379	ED PRIMAVERA	AVENIDA JULIO BUONO N. 605 Apto. 32	VILA GUSTAVO	Apartamento, 146,26 m2 de área total, 74,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 068.136.0069-9 Matrícula: 52596 Ofício: 17	1444401739760	165.000,00	300.000,00	Ocupado



380	COND REAL RES ALINE	R TAPIRAI N. 359 CASA 12 BL 2	VILA ISOLINA MAZZEI	Sobrado, 142,55 m2 de área total, 97,77 m2 de área privativa, 41,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 068.161.0071-9 Matrícula: 210275 Ofício: 15	1555516388856	252.450,00	459.000,00	Ocupado
381		R JOAQUIM MATEUS CORREIA N. 70	VILA JAGUARI	Casa, 188 m2 de área total, 188 m2 de área privativa, 291,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO E COM VÍNCULOS ESTRUTURAIS À ANTIGA CONSTRUÇÃO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VENDA SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 12406700827 Matrícula: 120506 Ofício: 16	1403800001392	160.800,43	268.000,72	Ocupado
382	TERRACOS ALTO DA LAPA COND CLUBE	R CARLOS WEBER N. 890 Apto. 204 BLOCO C - TERRACO CRISTAL	VILA LEOPOLDINA	Apartamento, 144,24 m2 de área total, 85,27 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 080.155.0344-2 Matrícula: 112518 Ofício: 10	1444403395600	553.000,00	790.000,00	Ocupado
383	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES GUAIANAZES	RUA DOM JOAO NERY (ANTIGO Nº 3823) N. 3939 Apto. 41 BL 1	VILA LOURDES	Apartamento, 71,49 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTLIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 192.181.0022-9 Matrícula: 180692 Ofício: 7	8555531042009	62.400,00	156.000,00	Ocupado
384	ED NOVO HORIZONTE	R JOSÉ ATALIBA ORTIZ N. 997 Apto. 11 BL A	VILA MANGALOT	Apartamento, 119,51 m2 de área total, 55,46 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78.047.0164-0 Matrícula: 130584 Ofício: 16	1555518398620	168.000,00	280.000,00	Ocupado
385	ESSENCIAL RESIDENCE	RUA CABO ANTONIO PINTON N. 231 Apto. 82 TORRE 1	VILA MARIA	Apartamento, 101,92 m2 de área total, 61,62 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06304500351 Matrícula: 58494 Ofício: 17	1444401790013	189.000,00	315.000,00	Ocupado
386		RUA EURICO LIMA N. 45	VILA MARIA LUISA	Casa, 74,56 m2 de área total, 74,56 m2 de área privativa, 71,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07620300767 Matrícula: 73543 Ofício: 8	1444406572120	276.250,00	425.000,00	Ocupado
387		R PAGEU N. 304	VILA MARIANA	Casa, 242,91 m2 de área total, 242,91 m2 de área privativa, 125,3m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 309.028.0752-5 Matrícula: 208570 Ofício: 14	1444403852539	920.000,00	1.150.000,00	Desocupado
388	EDIFÍCIO GUAECÁ II	RUA PRAIA DO CASTELO N. 250 Apto. 52 BLOCO C	VILA MASCOTE	Apartamento, 196,51 m2 de área total, 113,79 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem,. CONSTAM AÇÕES JUDICIAIS N°s: 5003405-74.2017.4.03.6100; 0016082-95.2015.4.03.6100 E 1014014-07.2016.8.26.0003 (COND).SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU	1555526312127	591.500,00	910.000,00	Ocupado



				FINANCIAMENTO. IPTU: 089.594.1055-1 Matrícula: 146530 Ofício: 8				
389	COND RES VINTE E NOVE DE OUTUBRO	R VINTE E NOVE DE OUTUBRO N. 433 CASA 5	VILA MATILDE	Casa, 119,46 m2 de área total, 80,46 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, NÃO PERMITIDO O USO DE FGTS. IPTU: 057.049.0336-3 Matrícula: 157080 Ofício: 16	1444407614950	210.000,00	350.000,00	Ocupado
390	COND AVANTI CLUBE	R PASCOAL RANIERI MAZZILLI N. 277 Apto. 15 BL 6 ED ECCO	VILA MENDES	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 45,55 m2 de área privativa, 10897,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 155.230.1942-8 Matrícula: 195876 Ofício: 6	8444400926866	148.500,00	270.000,00	Ocupado
391	COND RES MARQUES DE LAGES	RUA MARQUES DE LAGES N. 1532 Apto. 42 BLOCO 06	VILA MORAES	Apartamento, 92,27 m2 de área total, 61,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 049.143.0870-3 Matrícula: 69618 Ofício: 14	1555511533688	148.500,00	270.000,00	Ocupado
392		PÇA VIGARIO JOAO DA PALMA N. 58	VILA NHOCUNE	Casa, 81,65 m2 de área total, 81,65 m2 de área privativa, 79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 113.135.0075.4 Matrícula: 112694 Ofício: 16	1444401357867	191.400,00	348.000,00	Ocupado
393	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DONA FLORIZA	R JOSE DE CAMPOS NOVAIS N. 115 RESIDÊNCIA 05	VILA NINA	Casa, 129,3 m2 de área total, 58,74 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107.224.0063-1 Matrícula: 207011 Ofício: 18	1444401611240	198.600,00	331.000,00	Ocupado
394		R BERNARDO LOPES N. 86	VILA NOVA CAROLINA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 066.090.0044-1 Matrícula: 176425 Ofício: 15	1444402055856	174.000,00	290.000,00	Ocupado
395	VILLAGGIO DI GENOVA	RUA MANUEL PITTA N. 270 Apto. 92 EDIFICIO 2 - PALAZZO CATALDI	VILA PITA	Apartamento, 104,42 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1029134-33.2015.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 071.443.0115 Matrícula: 85390 Ofício: 3	1444406201725	189.000,00	315.000,00	Ocupado
396		MEIRELES REIS FILHO N. 300	VILA PRIMAVERA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 73.078 - 6º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 117.138.0030-5 Matrícula: 73078 Ofício: 6	1444403172023	227.400,00	379.000,00	Ocupado
397		RUA BAIAO PARENTE N. 445	VILA PRIMAVERA	Casa, 101 m2 de área total, 101 m2 de área privativa, 102,25m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA AÇÃO JUDICIAL 0008138-42.2015.4.03.6100. IPTU: 076.005.0202-1 Matrícula: 120087 Ofício: 8	1555502527522	311.570,01	479.338,49	Ocupado



398	CONDOMINIO RESIDENCIAL KASPART II	RUA JARAUARA N. 958 CASA 08	VILA RE	Casa, 139,46 m2 de área total, 61,93 m2 de área privativa, 28,46m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha. MATRÍCULA Nº 181.226 - 12° CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL N° 0008023-84.2016.4.03.6100. IPTU: 05915101445 Matrícula: 181226 Ofício: 12	1444404293983	143.000,00	260.000,00	Ocupado
399	EDIFICIO RESIDENCIAL KARINA	RUA ARMINDO GUARANA N. 152 Apto. 31	VILA REGENTE FEIJO	Apartamento, 401,53 m2 de área total, 211,12 m2 de área privativa, 4 varandas, a.serv, 3 suites, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 054.199.0143-9 Matrícula: 130070 Ofício: 9	1600000050109	798.000,00	1.140.000,00	Ocupado
400	RES LA DOLCE VITA	RUA AGOSTINHO CORREIA N. 141 Apto. 13 EDIFÍCIO 16 - SIENA	VILA REGINA	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 49,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106.281.0422-6 Matrícula: 170411 Ofício: 8	1444401872150	103.500,00	230.000,00	Ocupado
401	EDIFICIO SIENA	R RIBEIRO JUNQUEIRA N. 350 Apto. 44	VILA ROQUE	Apartamento, 136,19 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50047074120174036100. IPTU: 07124100331 Matrícula: 101135 Ofício: 3	1444403343944	189.000,00	315.000,00	Ocupado
402	COND GREEN VILLAGE	R VITALINA MOURA N. 180 Apto. 54 Bloco 2	VILA ROQUE	Apartamento, 78,52 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 10000803820174013701. IPTU: 071.451.0111-4 Matrícula: 125675 Ofício: 3	1555511936847	162.000,00	270.000,00	Ocupado
403	RESIDENCIAL GREEN PARK	RUA EDMUNDO KIRMAYR N. 7 Apto. 93 TORRE 1	VILA ROQUE	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71.450.0128-4 Matrícula: 130378 Ofício: 3	1444402448530	172.800,00	288.000,00	Ocupado
404	CONDOMINIO UP HOME - JARDIM PRUDENCIA	R DAS FLECHAS N. 541 Apto. 76	VILA SANTA CATARINA	Apartamento, 130,08 m2 de área total, 73,08 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50002973720174036100. IPTU: 09006000213 Matrícula: 405523 Ofício: 11	1444406155715	434.000,00	620.000,00	Ocupado
405	EDIFÍCIO INTENSE VILA MASCOTE	RUA DR DJALMA PINHEIRO FRANCO N. 30 Apto. 31	VILA SANTA CATARINA	Apartamento, 150,6 m2 de área total, 86,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0024951-13.2016.4.03.6100 (COND). IPTU: 089.135.0227-5 Matrícula: 177236 Ofício: 8	1444403508854	388.050,00	597.000,00	Ocupado
406		R QUARTIM BARBOSA N. 250	VILA SANTA MARIA	Casa, 78,85 m2 de área total, 78,85 m2 de área privativa, 78,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.755.0006-7 Matrícula: 176844 Ofício: 8	1444402905051	195.000,00	325.000,00	Ocupado
407	CONDOMÍNIO EDIFICIO VITALIS	RUA CORONEL FRANCISCO JULIO CESAR ALFIERI N. 122 Apto. 97	VILA SAO PAULO	Apartamento, 125,59 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.024.0290-5 Matrícula: 408126 Ofício: 11	1555531579470	246.000,00	410.000,00	Ocupado
408	RES ALTA VILLA	AV CLAVASIO ALVES DA SILVA N. 227 Apto.	VILA SIQUEIRA (ZONA NORTE)	Apartamento, 120,76 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1	1444408508402	254.800,00	392.000,00	Ocupado



		104 BLOCO A - ED. TERRAZZA DI TRENTO		vaga de garagem. IPTU: 076.302.0089-7 Matrícula: 144644 Ofício: 8				
409	CONDOMINIO AQUARELA 2	RUA PORTO NACIONAL N. 60 Apto. A111 TORRE A	VILA SIQUEIRA (ZONA NORTE)	Apartamento, 89,98 m2 de área total, 48,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 308.182.0118-2 Matrícula: 236018 Ofício: 18	8555526904901	198.000,00	330.000,00	Ocupado
410	EDIFICIO PLAZA MONJARDINO	R PROFESSOR MONJARDINO N. 130 Apto. 131A BLOCO A EDIFICIO ACACIA	VILA SONIA	Apartamento, 186,59 m2 de área total, 104,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10134503332 Matrícula: 179272 Ofício: 18	1444401594079	550.900,00	787.000,00	Ocupado
411	EDIFÍCIO PALAZZO SAVOIA	R DR JAMES FERRAZ ALVIM N. 170 Apto. 51	VILA SUZANA	Apartamento, 386,64 m2 de área total, 186,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 3 sls, lavabo, DCE, 3 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171.180.0019-0 Matrícula: 107347 Ofício: 18	1600000134663	514.500,00	735.000,00	Ocupado
412	RES SPAZIO SAN GIACOMO	RUA DR LAERTE SETUBAL N. 610 Apto. 304	VILA SUZANA	Apartamento, 112,86 m2 de área total, 62,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 76P DESCOBERTA. IPTU: 170.048.0193-3 Matrícula: 194755 Ofício: 18	1444401177443	182.650,00	281.000,00	Desocupado
413	RESIDENCIAL PADRE GREGORIO MAFRA	AV PADRE GREGORIO MAFRA N. 135 CASA C	VILA TAQUARI	Casa, 133,78 m2 de área total, 71,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 140.226.0036-4 Matrícula: 177155 Ofício: 12	1444406435580	156.000,00	260.000,00	Ocupado
414	RES PADRE GREGÓRIO MAFRA	RUA GUARUMBE N. 135 CASA J	VILA TAQUARI	Casa, 114,63 m2 de área total, 71,42 m2 de área privativa, 133,78m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NA MATRÍCULA CONSTA O ENDEREÇO COMO CASA J COM ACESSO PELA AV PADRE GREGÓRIO MAFRA Nº 135. IPTU: 140.226.0043-7 Matrícula: 177162 Ofício: 12	1444406733557	243.750,00	375.000,00	Ocupado
415	COND RES HENRIQUE DE FARIA I	RUA HENRIQUE DE FARIA N. 180 CASA 04	VILA TAQUARI	Casa, 63,89 m2 de área total, 63,3 m2 de área privativa, 67,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 230.227 - 9º RI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008020-32.2016.4.03.6100. IPTU: 114.290.0048-0 Matrícula: 230227 Ofício: 9	1555516338549	76.361,09	190.902,74	Ocupado
416		RUA DR JOSE DE MARTINI N. 36	VILA TIRADENTES	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem,. AREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 160.228.0097-7 Matrícula: 135370 Ofício: 18	1444403038319	263.250,00	405.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: SUZANO



	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação
417	RESIDENCIAL VIDA VERDE I	R LUIZ BIANCONI N. 455 CASA 39	JARDIM CARLOS COOPER	Casa, 212,23 m2 de área total, 151,95 m2 de área privativa, 172,28m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1008598-92.2016.8.26.0606 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 25077004 Matrícula: 72617 Ofício: 1	1555530812244	(R\$) 239.200,00	(R\$) 368.000,00	Ocupado
418		RUA ANTONIO JOSE PEREIRA N. 184	JARDIM REALCE	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25.012.015 Matrícula: 3803 Ofício: 1	1555517456952	92.000,00	230.000,00	Ocupado
419		RUA MARGARIDA LIMA DE OLIVEIRA N. 34	JARDIM SAO JOSE	Casa, 186,6 m2 de área total, 186,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 59.076.003 Matrícula: 60967 Ofício: 1	1444406821332	180.000,00	300.000,00	Ocupado
420		R ARISTEU DONIZETTI DA SILVA BASTO N. 527	PARQUE BUENOS AIRES	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, COLOCAR EM. IPTU: 82003014 Matrícula: 42319 Ofício: 1	8157308897394	68.000,00	170.000,00	Ocupado

Esta	do: SP							
Cida	de: TABOAO DA SERF	RA						
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
421	COND RES BOULEVARD INTERCAP	RUA YUKI TIBA N. 241 CASA 04	CIDADE INTERCAP	Casa, 244,1 m2 de área total, 95,52 m2 de área privativa, 47,76m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.23264.11.21.0148.01.004.1 Matrícula: 6911 Ofício: 1	1555520770417	240.000,00	400.000,00	Ocupado
422		RUA DAVID DA SILVA MEIRELES N. 328	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 132 m2 de área total, 132 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 18.306 - CRI DE TABOÃO DA SERRA. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23421.61.37.0323.00.000.4 Matrícula: 18306 Ofício: 1	1444407488726	165.000,00	300.000,00	Ocupado
423		R NEUSA MOREIRA DOS SANTOS N. 83	JARDIM ROBERTO	Sobrado, 117,2 m2 de área total, 117,2 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL N° 0007991-16.2015.4.03.6100. IPTU: 36.134.21.24.50.0081.00.00.01 Matrícula: 6394 Ofício: 1	1555515636570	173.500,00	347.000,00	Ocupado
424	FIT NOVA VIDA	RUA ALBERTO JOSE N. 450 Apto. 44 BL 1	JARDIM SALETE	Apartamento, 39,16 m2 de área total, 39,16 m2 de área privativa, 59,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36.23421.21.37.0475.00.000.2 Matrícula: 2503 Ofício: 1	1444408027862	60.000,00	150.000,00	Ocupado
425	CONJ RES SERRA VERDE	AV PAULO AYRES N. 75 Apto. 27 BLOCO 32 TIPO B	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 64,34 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23.263.62.48.0001.28.023.1 Matrícula: 16417 Ofício: 1	1444405882575	83.250,00	185.000,00	Ocupado
426	PARQUE PINHEIROS	R DR CARLOS SIQUEIRA NETO N. 421	PARQUE PINHEIROS	Casa, 110,6 m2 de área total, 110,6 m2 de área privativa, 121,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.23422.11.65.0008.00.000.1 Matrícula: 10679 Ofício: 1	1444408455538	302.162,90	464.866,00	Ocupado



427	CONJ RES SERRA VERDE	R HELENA MORAES DE OLIVEIRA N. 585 Apto. 38 BLOCO 04	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 54,34 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 36.23263.62.48.0001.04.032.3 Matrícula: 8979 Ofício: 1	8444406400220	71.800,00	179.500,00	Ocupado
428	CONJ HAB VALE DOS PINHEIROS	RUA MARIO LATORRE N. 245 Apto. 35 BL 39 TIPO B	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 64,33 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação judicial 1003327-59.2017.8.26.0609 condomínio . IPTU: 36.23263.62.33.0120.39.029.4 Matrícula: 14094 Ofício: 1	1444404898532	83.250,00	185.000,00	Ocupado
429	RES ATUA TABOAO	ETR SAO FRANCISCO N. 1800 Apto. 28 BLOCO D	PARQUE TABOAO	Apartamento, 132,65 m2 de área total, 68,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23264.42.84.0210.04.023.1 Matrícula: 14733 Ofício: 1	1555527856325	195.699,06	326.165,11	Ocupado
430		RUA PADRE BENTO DIAS PACHECO N. 122	VILA INDIANA	Casa, 94 m2 de área total, 94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 8.658 - CRI DE TABOÃO DA SERRA. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23263.44.32.0022.00.000.2 Matrícula: 8658 Ofício: 1	1444400172200	134.750,00	245.000,00	Ocupado

Esta	Estado: SP									
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA										
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de		
						Venda	Avaliação	Ocupação		
						(R\$)	(R\$)			
431	CHÁCARAS SANTA	ESTR DO POSTO	CENTRO	Casa, 82,3 m2 de área total, 82,3 m2 de área privativa, 1831m2 de área	1444406212158	159.000,00	265.000,00	Ocupado		
	MÔNICA - GLEBA I	(ANTIGO Nº 974) N.		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de						
		990 (LOTE 115)		garagem, RI DE COTIA. NO IMÓVEL CONSTA № 974. IPTU:						
				23153.44.55.1129.00.000 Matrícula: 112465 Ofício: 1						
432	RESIDENCIAL SAN	R TENESSES N.	CENTRO	Casa, 188,44 m2 de área total, 188,44 m2 de área privativa, varanda,	1444407755864	416.287,22	594.696,03	Ocupado		
	DIEGO	391		a.serv, 3 suites, sl, lavabo, sacada, cozinha, RI DE COTIA. IPTU:						
ĺ				13422.14.13.0565.00.000 Matrícula: 82245 Ofício: 1						



Anexo III - TERMO DE ARREMATAÇÃO

1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do	arrematante					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade			Bairro	
Endereço					Compler	mento
Telefone r	esidencial Te	lefone com	ercial	Celular		e-mail
Nome do	cônjuge					CPF
ARREMAT	ANTE 2					
Nome do	arrematante					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade			Bairro	
Endereço					Compler	nento
Telefone r	esidencial Te	lefone com	ercial	Celular		e-mail
Nome do	cônjuge					CPF
2 – IMÓVE	L ARREMATA	ADO				
Item nº	Agência de co	ontratação	Ender	eço do imóve	l 	
Bairro		Cida	de			UF



3 - FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do	sinal pago à vista
R\$	(por extenso)
(B) Valor a c	omplementar Á VISTA
R\$	(por extenso)
(C) FGTS	
R\$	(por extenso)
(D) Financia	mento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA
R\$	(por extenso)
(E) Total da	Oferta (A+B+C+D)
R\$	(por extenso)

4 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

	<u> </u>	de	de
Assinatura do Arrematante			
Assinatura do Arrematante			
Assinatura do Leiloeiro			



Anexo IV - Termo de Desistência

Eu,, tendo participado da L situado à, venho tornar públic	·	• •
Esta desistência tem caráter definitir à licitação supramencionada ou com	•	
Declaro estar ciente de que a preprevista no Edital de Licitação CAIX	•	no pagamento da multa
Local/data	,de	_de
Assinatura do proponente Nome:	Assinatura, sob or representante da Nome:	•



Anexo V - Relação de Ações Judiciais Nº da Licitação: 0030/2017

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
1	RUA RAVENA N. S/N LOTE 3 - QUADRA 37	Arujá	AÇÃO JUDICIAL Nº 0008655-94.2010.8.26.0006
4	R MARTE N. 429 Apto. 32 Edifício 11	Barueri	AÇÃO JUDICIAL Nº 1008987-13.2014.8.26.0068
10	RUA MERCES N. 50	Carapicuíba	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000722-08.2016.4.03.6130
15	EST DO CAPUAVA N. 2530 Unidade 96	Cotia	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1006769-51.2014.8.26.0152
33	RUA ARMANDO PINELLI N. 268 Apto. 112 BL 7 - ED TORREMOLINOS	Diadema	AÇÃO JUDICIAL Nº 0002173-07.2016.4.03.6114
44	RUA FERNANDO LUZ N. 403 Apto. 101 TORRE 01	Guarulhos	AÇÃO JUDICIAL Nº 50090109820174036100
55	RUA VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 94 TORRE MATA ATLÂNTICA	Guarulhos	AÇÃO JUDICIAL Nº 00131469720154036100
57	RUA VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 23 TORRE CANTAREIRA	Guarulhos	AÇÃO JUDICIAL Nº 00226023720164036100
67	RUA IVAIPORA N. 07 LOTE 19 QUADRA 7 GLEBA 1	Guarulhos	AÇÃO JUDICIAL 0011230-34.2016.4.03.6119
69	RUA GAIVOTA PRETA N. 315 Apto. 13 ED. ACÁCIAS - BLOCO 01	Guarulhos	AÇÃO JUDICIAL Nº 1017547-24.2015.8.26.0224
72	R FIRMINO DE BARROS N. 42	Guarulhos	AÇÃO JUDICIAL PROCESSO № 200461190005239 / 200561190050584
77	ESTRADA PIMENTAS-SAO MIGUEL N. 431	Guarulhos	AÇÃO JUDICIAL Nº 50053197620174036100
78	RUA ACRE N. 351 Apto. 401C BLOCO C - ED. AMARILIS	Guarulhos	AÇÃO JUDICIAL Nº 5008320-69.2017.4.03.6100
85	AV ANTONIO FUGA N. 496 Apto. 34 BLOCO 02	Itaquaquecetuba	AÇÃO JUDICIAL Nº 0012114-23.2016.4.03.6100.



88	RUA TOCANTINS N. 211 Apto. 77	Itaquaquecetuba	AÇÃO JUDICIAL Nº 5001710-28.2017.4.03.6119
94	RUA SANTA BARBARA DO OESTE N. 58	Mauá	AÇÃO JUDICIAL Nº 50000763120174036140
106	RUA RAPHAEL FERNANDES N. 174	Mogi das Cruzes	AÇÃO JUDICIAL Nº 0021949-35.2016.4.03.6100.
108	RUA SAO FRANCISCO N. 101 Apto. 22 BLOCO 22	Mogi das Cruzes	AÇÃO JUDICIAL № 0001102-44.2015.4.03.6133
109	ESTRADA RIKIO SUENAGA N. 251 CASA 40	Mogi das Cruzes	AÇÃO JUDICIAL № 0002430-72.2016.4.03.6133
112	RUA JOAO MARCHETTI N. 471 Apto. 02 BLOCO A2	Osasco	AÇÃO JUDICIAL Nº 5000918-41.2017.4.03.6130
117	AV DOUTOR ALBERTO JACKSON BYINGTON N. 1011 Apto. 86	Osasco	AÇÃO JUDICIAL № 1018895-53.2014.8.26.0405
120	RUA PIAUI N. 85	Osasco	AÇÃO JUDICIAL № 0004313-63.2016.4.03.6130
127	AL DAS AMERICAS N. 101 Apto. 12 TORRE A2 – AQUA	Santana de Parnaíba	AÇÃO JUDICIAL № 1017837-94.2015.8.26.0529
130	RUA SOLDADO DORIVAL DE BRITO N. 170 Apto. 21 BLOCO 11 - ED. TAUBATÉ	Santo André	AÇÃO JUDICIAL № 0005839-77.2016.403.6126
132	RUA ANTONIO SEIXAS LEITE RIBEIRO N. 139 Apto. 14 COND RES ITAPARICA	Santo André	AÇÃO JUDICIAL № 5001235-51.2017.4.03.6126
140	R CURUZU N. 110 Apto. 71 BLOCO 1	Santo André	AÇÃO JUDICIAL № 0040400-29.2012.8.26.0554
146	AVENIDA SARA ZIRLIS N. 176 Apto. 02 BLOCO 01	Santo André	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0016159-07.2015.4.03.6100
154	AV SENADOR VERGUEIRO N. 2685 Apto. 41 BLOCO 11B COND III	São Bernardo do Campo	AÇÃO JUDICIAL № 0023909-77.2013.8.26.0564
158	RUA BENTO GONCALVES N. 21 Apto. 12	São Bernardo do Campo	AÇÃO JUDICIAL № 0000581-25.2016.4.03.6114



161	R DOS FELTRINS N. 125 Apto. 04 Ed. Turquesa, BL 10	São Bernardo do Campo	AÇÃO JUDICIAL № 0007387-72.2013.8.26.0564
162	RUA GREGORIA DE FREGEL N. 380 Apto. 04 BLOCO 28 ED NEW MÉXICO	São Bernardo do Campo	AÇÃO JUDICIAL Nº 5006599-82.2017.4.03.6100
163	RUA ERNESTO GASTALDO N. 110 Apto. 14 BLOCO 07	São Bernardo do Campo	AÇÃO JUDICIAL Nº 50009786220174036114
165	AV IMPERADOR PEDRO II N. 1190 Apto. 132 Bloco A	São Bernardo do Campo	AÇÃO JUDICIAL Nº 1021620-86.2015.8.26.0564
166	OLINDA N. 100 Apto. 32	São Bernardo do Campo	AÇÃO JUDICIAL Nº 5001308-59.2017.40.3.6114
172	RUA TIRADENTES N. 407	São Bernardo do Campo	AÇÃO JUDICIAL № 50006697520164036114
175	R CHILE N. 343 Apto. 23	São Bernardo do Campo	AÇÃO JUDICIAL № 10135071220168260564
176	RUA CHILE N. 558 Apto. 12	São Bernardo do Campo	AÇÃO JUDICIAL 1004119-85.2016.8.26.0564
178	RUA LAUSANE N. 62 Apto. 114 TORRE 02	São Bernardo do Campo	AÇÃO JUDICIAL № 50115577820174030000
193	TRAVESSA GERONIMO ESPEJO N. 128 Apto. 52B BL B COND TOCANTINS III	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0015522-90.2014.4.03.6100
195	RUA PORTO MARTINS N. 856	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL № 00023507620135020081
196	AV LACERDA FRANCO N. 200 Apto. 141	São Paulo	Ação judicial 1024700-58.2016.8.26.0100
204	R DOUTOR FRANCISCO MUNHOZ FILHO N. 1489	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL № 0009232-33.2017.4.03.6301
209	RUA DOMIZIANO ROSSI N. 150	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0024687-93.2016.4.03.6100.
230	VIRGINIA FERNI N. 1347 Apto. 32 C COND. MIRINDIBAS I	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL № 5008977-11.2017.4.03.6100



AV VENCESLAU DE QUEIRÓS N. 470 Apto. 32 Edificio Avila	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0000236-26.2017.8.26.0011
RUA AGNALDO DE MACEDO N. 50 Apto. 13 TORRE 2	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0003322-80.2016.4.03.6100
RUA VITAUTAS LOSINSKAS N. 353	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0022899-44.2016.4.03.6100
ESTRADA DOM JOAO NERY N. 3988 Apto. 106 BLOCO A	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL №5008539-82.2017.4.03.6100.
TRAVESSA PEDRO JOSE ROCHA N. 10	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 5012368-71.2017.4.03.6100.
R AQUILES JOVANE N. 77 Apto. 102	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 5008159-59-2017.4.03.6100
R JOSE ALVES DE ALMEIDA N. 130 Apto. 41 TORRE 1 - ED. VOLPI	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL 5000550-25.2017.4.03.6100
RUA ANTONIO GUARMERINO N. 68 Apto. 84-C BLOCO 3	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 1013386-86.2014.8.26.0003
RUA EDVARD CARMILO N. 428 Apto. 84 BLOCO I - ED AMÉRICA I	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 1007298-29.2015.8.26.0704
RUA ALFREDO BERNARDES N. 57 CASA 1	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº. 0023517-86.2016.4.03.6100
RUA GUMERCINDO DE PAULA N. 174	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 50083856420174036100
RUA LUIS BUENO DE MIRANDA N. 142 Apto. 54	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 50065841620174036100
RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. 94 BLOCO 06 - ED. TOPÁZIO	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0012257-80.2014.4.03.6100
R MARACANA-GUACU N. 218 Apto. 107 TORRE B	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0006869-65.2015.4.03.6100
AV DOS OURIVES N. 480 Apto. 91 ED. TURQUESA	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL 1004673-20.2017.8.26.0003
	RUA AGNALDO DE MACEDO N. 50 Apto. 13 TORRE 2 RUA VITAUTAS LOSINSKAS N. 353 ESTRADA DOM JOAO NERY N. 3988 Apto. 106 BLOCO A TRAVESSA PEDRO JOSE ROCHA N. 10 R AQUILES JOVANE N. 77 Apto. 102 R JOSE ALVES DE ALMEIDA N. 130 Apto. 41 TORRE 1 - ED. VOLPI RUA ANTONIO GUARMERINO N. 68 Apto. 84-C BLOCO 3 RUA EDVARD CARMILO N. 428 Apto. 84 BLOCO I - ED AMÉRICA I RUA ALFREDO BERNARDES N. 57 CASA 1 RUA GUMERCINDO DE PAULA N. 174 RUA LUIS BUENO DE MIRANDA N. 142 Apto. 54 RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. 94 BLOCO 06 - ED. TOPÁZIO R MARACANA-GUACU N. 218 Apto. 107 TORRE B	RUA AGNALDO DE MACEDO N. 50 Apto. 13 TORRE 2 RUA VITAUTAS LOSINSKAS N. 353 ESTRADA DOM JOAO NERY N. 3988 Apto. 106 BLOCO A TRAVESSA PEDRO JOSE ROCHA N. 10 R AQUILES JOVANE N. 77 Apto. 102 São Paulo R JOSE ALVES DE ALMEIDA N. 130 Apto. 41 TORRE 1 - ED. VOLPI RUA ANTONIO GUARMERINO N. 68 Apto. 84-C BLOCO 3 RUA EDVARD CARMILO N. 428 Apto. 84 BLOCO I - ED AMÉRICA I RUA ALFREDO BERNARDES N. 57 CASA 1 RUA GUMERCINDO DE PAULA N. 174 São Paulo RUA LUIS BUENO DE MIRANDA N. 142 Apto. 54 RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. 94 BLOCO 06 - ED. TOPÁZIO R MARACANA-GUACU N. 218 Apto. 107 TORRE B AV DOS OURIVES N. 480 Apto. 91 ED. São Paulo São Paulo



291	RUA JARACATIA N. 859 Apto. 11 BL 2	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL № 0023052-77.2016.4.03.6100.
292	RUA JARACATIA N. 165 Apto. 81 BLOCO 44	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0047064-37.2016.4.03.6301
296	RUA RODOLFO BELZ N. 220 Apto. 224 TORRE SUN VIEW (EDIFÍCIO 1)	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 5004564-52.2017.4.03.6100 E, APENSADA, A AÇÃO Nº 5007946-53.2017.4.03.6100
303	RUA DO PARAISO N. 68 Apto. 101	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 5001189-43.2017.4.03.6100
308	R OSEAS GOMES DE OLIVEIRA N. 440	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 1005011-04.2016.8.26.0011
311	R RAUL DIAS N. 188 Apto. 94 BLOCO 2 - ED. BOUGANVILLE	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0040382-18.2012.8.26.0001
313	R FRANCISCO DA CRUZ MELLAO N. 100 Apto. 303 TORRE 1	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL 0006795-74.2016.4.03.6100
325	R EDMUNDO JUVENTINO FUENTES N. 160 Apto. 97 BL C	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº. 0033969-88.1998.4.03.6100
328	R PEDRO ALEGRETTI N. 346	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 50089806320174036100
335	RUA CONSELHEIRO MOREIRA DE BARROS N. 1287 Apto. 141	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0013981-85.2015.4.03.6100.
337	R JOSHEY LEAO N. 70 Apto. CASA 22	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 1000662-27.2017.8.26.0009
340	ESTRADA VELHA DA PENHA N. 88 Apto. 64 CONJUNTO C - ED. BEIJA FLOR	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL 0013795-62.2015.4.03.6100
341	RUA EVANGELINA N. 1001 Apto. 12 EDIFICIO FELICE TORRE 2	São Paulo	AÇÃO № 0000578-51-2014.403.6143
344	RUA GASPAR BARRETO N. 84	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0005921-89.2016.4.03.6100
347	AVENIDA GIOVANNI GRONCHI N. 4791 Apto. 151A BLOCO A	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 1014884-89.2015.8.26.0002
354	R BARAO DE TATUI N. 186 Apto. 51	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0026962-57.2017.4.03.6301



356	RUA ANTONIO JOSE VAZ N. 177 Apto. 301 BLOCO C - JEQUITIBÁ	São Paulo	AÇÃO 0009473-62.2016.4.03.6100 E 1020849-79.2014.8.26.0003
357	RUA MANOEL SALGADO N. 220 Apto. 35 BLOCO 3 - EDIFICIO TRIUNFO	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 1012000-50.2016.8.26.0003
364	MANUEL JOSE DE ALMEIDA N. 218	São Paulo	AÇÕES JUDICIAIS Nº 0015498-96.2013.4.03.6100 E 0012964-77.2016.4.03.6100
367	PROFESSORA JULIETA CALDAS FERRAZ N. 268	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0020766-63.2015.4.03.6100
370	R DAVID EID N. 953 Apto. 63	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 4002461-17.2013.8.26.0002
374	R GILDA N. 261 Apto. 74	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0016107-24.2011.8.26.0006
388	RUA PRAIA DO CASTELO N. 250 Apto. 52 BLOCO C	São Paulo	AÇÕES JUDICIAIS N°s: 5003405-74.2017.4.03.6100; 0016082-95.2015.4.03.6100 E 1014014-07.2016.8.26.0003
395	RUA MANUEL PITTA N. 270 Apto. 92 EDIFICIO 2 - PALAZZO CATALDI	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL № 1029134-33.2015.8.26.0001
397	RUA BAIAO PARENTE N. 445	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL 0008138-42.2015.4.03.6100
398	RUA JARAUARA N. 958 CASA 08	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0008023-84.2016.4.03.6100.
401	R RIBEIRO JUNQUEIRA N. 350 Apto. 44	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL № 50047074120174036100
402	R VITALINA MOURA N. 180 Apto. 54 Bloco 2	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 10000803820174013701
404	R DAS FLECHAS N. 541 Apto. 76	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL № 50002973720174036100
405	RUA DR DJALMA PINHEIRO FRANCO N. 30 Apto. 31	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL № 0024951-13.2016.4.03.6100
415	RUA HENRIQUE DE FARIA N. 180 CASA 04	São Paulo	AÇÃO JUDICIAL Nº 0008020-32.2016.4.03.6100
417	R LUIZ BIANCONI N. 455 CASA 39	Suzano	AÇÃO JUDICIAL Nº 1008598-92.2016.8.26.0606
423	R NEUSA MOREIRA DOS SANTOS N. 83	Taboão da	AÇÃO JUDICIAL № 0007991-16.2015.4.03.6100.



		Serra	
428	RUA MARIO LATORRE N. 245 Apto. 35 BL 39 TIPO B	Taboão da Serra	Ação judicial 1003327-59.2017.8.26.0609





Anexo VI - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa

Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo
Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo
Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente
contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF,
CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato
representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração
lavrada em notas do Ofício de, livro, fls, substabelecimento lavrado
em notas do, livro, fls, a seguir designada simplesmente
OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S)
COMPRADOR(ES)(identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s)
na cidade de, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente
COMPRADOR(ES).
Dola VENDEDORA foi dita na processa dos tostemunhos abaixo relacionados:
Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:
CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e
legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza:, havido
conforme registro nº, na matrícula nº do Ofício de Registros de
Imóveis da Comarca .
CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na
melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem
ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara
livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto,
seqüestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o
possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço
certo e ajustado de R\$ (), recebido neste ato, por meio de depósito na
Agência, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste
ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na
Licitação CAIXA nº, data de, nº, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.
licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

força deste contrato, como em virtude da "Clausula Constituti" obrigando-se, por si e

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

CLÁUSULA TERCEIRA - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretratável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por

Ouvidoria: 0800 725 7474 caixa.gov.br



sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUARTA - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Único - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato.

CLÁUSULA QUINTA - Declara a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Empresa Pública Federal constituída por capital exclusivo da União, por força do Decreto-Lei no 759, de 12.08.69, sob as penas de lei e para o fim do disposto no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, que inexiste em tramitação de qualquer foro ou comarca ação real ou pessoal reipersecutória relativa ao imóvel objeto do presente instrumento.

Parágrafo Único - Declaram as partes que dispensam a apresentação dos demais documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, respondendo o(s) COMPRADOR(ES), nos termos da Lei, pelo pagamento dos débitos fiscais existentes.

CLÁUSULA SEXTA - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs:Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIN	IA - É Competente	o foro da	Seção d	Judiciária	da Justiça	Federal de
	questões decorrent					

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

	, de	de
Local/Data		

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br



Assinatura do adquirente Nome: CPF:	Assinatura do adquirente Nome: CPF:	
Assinatura, sob carimbo, da vendedora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		
Testemunhas		
Nome:	Nome:	

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios) Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474 caixa.gov.br



Anexo VII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

, nesta cidade de, neste Serviço Notarial, perante mim,,
compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira
sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada
pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73,
regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor
Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04,
neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e
(CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas),
(data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data);
doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR,
(<u>nome</u>), (<u>qualificação</u>), (<u>identidade</u>) e (<u>CPF/CNPJ</u>), doravante designado simplesmente
COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os
próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram
apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o
seguinte:
CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: foi havido conforme registro nº, na matrícula nº do Ofício de Registro de
Imóveis da Comarca
CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara
livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto,
sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o
possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço
certo e ajustado de R\$ (), recebido neste ato, por meio de depósito na
Agência, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).
ato pelo(3) contrador(E3).

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição. (OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio).





Assinatura da vendedora

Nome: _____

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É comp Federal de, para dirimir questões deco		,
Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que a expressos termos, por se achar de pleno aco VENDEDORA.		
Apresentado e arquivado neste Tabelionato conforme a práxis do notário e as exigências	` ,	(relação de documentos
ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRAT, que lhes sendo lida, acharam conforme, reciprocamente, outorgaram e assinam.	•	
	,de	de
Local/Data		

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios) Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474 caixa.gov.br

Assinatura do comprador

Nome: _____