EDITAL DE LEILÃO – BANCO SAFRA S.A. E DEMAIS EMPRESAS

Banco Safra S.A. e demais empresas, pessoas jurídicas de direito privado, com sede em São Paulo/SP, doravante denominados simplesmente VENDEDORES, tornam público, para conhecimento dos interessados, que se acha aberto, leilão do tipo "MAIOR LANCE OU OFERTA", para alienação dos imóveis de suas respectivas propriedades, imóveis esses relacionados neste edital. O leilão será regido pelas normas e disposições, consignadas neste Edital, regras gerais e regras aplicáveis de direito privado. O LEILÃO TERÁ INÍCIO A PARTIR DA DATA DA LIBERAÇÃO DOS IMÓVEIS NO SITE, PARA ENVIO DE LANCES ON-LINE, ENCERRANDO-SE CONCOMITANTEMENTE COM O LEILÃO DE MODO PRESENCIAL E ON-LINE NO DIA 19/12/2017 A PARTIR DAS 14:00, NO ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO FABIO ZUKERMAN, JUCESP N° 719, SITUADO NA AV. ANGÉLICA Nº 1.996, 3º ANDAR, HIGIENÓPOLIS, SÃO PAULO/SP.

Condições de Pagamento:1) À **vista**, via TED bancária, cheque administrativo ou cheque, de emissão do arrematante.

2) **Parcelamento**: Sinal de no mínimo 25% e o saldo em 3 (três) vezes, sem acréscimos, em parcelas mensais a cada 30 (trinta) dias.

CONDIÇÃO DE VENDA: A VENDA ESTÁ CONDICIONADA A ANÁLISE E APROVAÇÃO DO VALOR ALCANÇADO NO PREGÃO, POR PARTE DO VENDEDOR, QUE PODERÁ NÃO APROVAR O VALOR A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO, NÃO CABENDO AO ARREMATANTE RECLAMAR.

Comissão do Leiloeiro de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo Arrematante no ato da arrematação.

SÃO PAULO – CAPITAL

LOTE 01 SÃO PAULO/SP – Apartamento nº 113, localizado no 11º andar do **Edifício Pampulha**, com direito ao uso de 01 box de garagem, situado na Rua Minas Gerais, nº 428, bairro Higienópolis, Área construída: 64,946m², Área útil: 57,237m², Matrícula nº 36.352 do 5º CRI local. Cadastro municipal n° 11.134.0335-7. Obs: **Desocupado**. **RGI 634 - Lance Inicial: R$ 401.800,00.**

LOTE 02 SÃO PAULO/SP – Casa situada na Rua Petrobrás, nº 210, lote 26 da quadra 12, Vila Antonieta, Área de terreno: 500,00m², Área construída: 459,60m², Matrícula nº 135.055 do 9º CRI local. Cadastro municipal n° 116.400.0046-0. Obs: Construção pendente de averbação no CRI. Regularização e encargos, perante os órgãos competentes, correrão por conta do arrematante. **Desocupado**. **RGI 451 - Lance Inicial: R$ 520.100,00**

GRANDE SÃO PAULO

LOTE 03 SANTANA DE PARNAÍBA/SP – Casa situada na Alameda Miruna, nº 223, lote 16 da quadra 14, **"Alphaville Residencial 10"**, Área de terreno: 616,88m², Área total construída: 285,14m², sendo: 267,74m²(casa) e 17,40m²(piscina), Matrícula nº 99.719 do CRI de Barueri-SP. Cadastro municipal n° 24344.62.67.0488.00.000. Obs: **Desocupado**. **RGI 308 - Lance Inicial: R$ 770.000,00.**

LOTE 04 SÃO CAETANO DO SUL/SP – Sobrado situado na Rua Espírito Santo, nº 310 (antigo nº 312), bairro Santo Antônio, Área de terreno: 320,00m², Área construída: 384,00m², Matrícula nº 8.656 do 2º CRI local. Cadastro municipal n° 03.028.0030. Obs: **Desocupado**. Regularização e encargos de eventual divergência de área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e a averbada RI, correrão por conta do arrematante. **RGI 562 - Lance Inicial: R$ 985.600,00.**

SÃO PAULO – LITORAL

LOTE 05 CARAGUATATUBA/SP – Apartamento nº 01, localizado no subsolo e pavimento inferior "2" do Bloco A, do **"Condomínio Portal Costa Brava",** com direito ao uso de 01 vaga indeterminada na garagem, no pavimento térreo, situado na Rua Jacarandá, nº 498, bairro Martim de Sá, Área total construída: 268,855m², Área útil: 154,363m², Matrícula nº 47.673 do CRI local. Cadastro municipal n° 06.001.034. Obs: **Desocupado**. **RGI 249 - Lance Inicial: R$ 498.083,00.**

LOTE 06 PRAIA GRANDE/SP – Apartamento Duplex nº 101, localizado no 1º pavimento de cobertura do **Residencial Praia de Aruana**, com direito ao uso de 02 vagas na garagem coletiva, situado na Rua Carijós, nº 216, Vila Tupi, Área total construída: 400,2337m², Área total privativa: 268,76m², sendo: 146,2587m²(apto) e 122,50m²(descoberta), Matrícula nº 86.230 do CRI local. Cadastro municipal n° 2 04 09 123 008 0101-8. Obs: **Desocupado**. **RGI 492 - Lance Inicial: R$ 385.000,00**

LOTE 07 PRAIA GRANDE/SP – Apartamento nº 101, localizado no 10º andar ou pavimento de cobertura do **Residencial Radimar IV**, com direito ao uso de 01 vaga de garagem no subsolo, situado na Rua Marajoaras, nº 53, Vila Tupi, Área total: 227,54628m², Área útil: 156,280m², Matrícula nº 101.287 do CRI local. Cadastro municipal n° 2 04 10 007 010 0101. Obs: **Desocupado**. **RGI 571 - Lance Inicial: R$ 326.900,00**

LOTE 08 BERTIOGA/SP– *Casa situada na Rua Mariano Laet Gomes, nº 267, da quadra nº 84, no loteamento Jardim Indaiá, com área de terreno de 463,00m² e área construída estimada de 265,00m². Matrícula nº 11.126 do 1º CRI de Santos/SP. Cadastro Municipal: 93.021.008.000. Obs: Construção pendente de averbação no Registro de Imóveis.* ***Desocupado. RGI – 256 - Lance Inicial: R$ 203.500,00..***

SÃO PAULO – INTERIOR

LOTE 09 PIRASSUNUNGA/SP – Fração de 0,913876, que corresponderá ao Apartamento nº 42 do Edifício Christiano II, com direito ao uso de 02 vagas de garagem, à Rua José Benini, nº 2.536, jardim Carlos Gomes, Área total: 99,08m², Área privativa: 82,47m², Matrícula nº 26.811(Incorporação) do CRI local. Cadastro Municipal n° 6887.027.004.005.018-0. Obs: **Desocupado**. **RGI 325 - Lance Inicial: R$ 211.400,00.**

LOTE 10 JUNDIAÍ/SP – Sala nº 208, localizada no 2º andar do empreendimento denominado **"The One Office Jundiaí"**, com direito ao uso de 01 vaga indeterminada na garagem, situada na Av. Jundiaí, esq. Rua Hilda Del Nero Bisquolo, nº 102, Jardim Flórida, Área total construída: 101,95m², Área privativa: 45,55m², Matrícula nº 156.087 do 1º CRI local. Cadastro municipal n° 13.037.0019. Obs: **Desocupado**. **RGI 597 - Lance Inicial: R$ 262.033,00.**

LOTE 11 JUNDIAÍ/SP – Sala nº 211, localizada no 2º andar do empreendimento denominado **"The One Office Jundiaí"**, com direito ao uso de 01 vaga indeterminada na garagem, situada na Av. Jundiaí, esq. Rua Hilda Del Nero Bisquolo, nº 102, Jardim Flórida, Área total construída: 101,95m², Área privativa: 45,55m², Matrícula nº 156.090 do 1º CRI local. Cadastro municipal n° 13.037.0019 .Obs: **Desocupado**. **RGI 598 - Lance Inicial: R$ 262.033,00.**

LOTE 12 SÃO CARLOS/SP – Casa e salão comercial, situados na Rua Abrão Bagnato, nº 58, Vila São José, Área de terreno: 1.000,00m², Área aprox. construída: 454,67m² (consta do RI 353,00m²), Matrícula nº 64.611 do CRI local. Cadastro municipal n° 1.15.064.010.001. Obs: **Desocupada**. Regularização e encargos de eventual divergência de área construída, que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e a averbada RI. **RGI 204 - Lance Inicial: R$ 471.100,00.**

DISTRITO FEDERAL

LOTE 13 BRASÍLIA/DF – Loja nº 64, situado na Rua das Araucárias, nº 1.525, Águas Claras, Área total: 226,60m², Área privativa: 153,33m², Matrícula nº 268636 do 3º CRI local. Obs: **Desocupado**. **RGI 568 - Lance Inicial: R$ 842.800,00.**

PARANÁ

LOTE 14 CURITIBA/PR – Apartamento nº 203, Tipo C, localizado no 2º pavimento do Bloco B, integrante do empreendimento denominado **"Weekend", situado na Rua Alberto Folloni, nº 647 e Rua Manoel Eufrásio, nº 1.231, bairro Juvevê,** Área total: 39,8536m², Área de uso exclusivo: 27,03m², Matrícula nº 79.390 do 2º CRI local. Cadastro municipal n° 32.003.085.063-3. Obs: **Desocupado**. **RGI 517 - Lance Inicial: R$ 132.300,00.**

LOTE 15 CURITIBA/PR – Apartamento nº 205, Tipo D, localizado no 2º pavimento do Bloco A, integrante do empreendimento denominado **"Weekend",** situado na Rua Alberto Folloni, nº 647 e Rua Manoel Eufrásio, nº 1.231, bairro Juvevê, Área total: 39,7799m², Área de uso exclusivo: 26,98m², Matrícula nº 79.360 do 2º CRI local. Cadastro municipal n° 32.003.085.065-9. Obs: **Desocupado**. **RGI 515 - Lance Inicial: R$ 132.300,00.**

LOTE 16 CURITIBA/PR – Apartamento nº 408, Tipo D, localizado no 4º pavimento do Bloco B, integrante do empreendimento denominado **"Weekend",** situado na Rua Alberto Folloni, nº 647 e Rua Manoel Eufrásio, nº 1.231, bairro Juvevê, Área total: 39,7799m², Área de uso exclusivo: 26,98m², Matrícula nº 79.414 do 2º CRI local. Cadastro municipal n° 32.003.085.086-1. Obs: **Desocupado**. **RGI 533 - Lance Inicial: R$ 135.100,00.**

PERNAMBUCO

LOTE 17 RECIFE/PE – Apartamento nº 1.801, localizado no 20º andar do **Edifício Residências da Estrela**, com 03 vagas de garagem sob nºs 52/53/54, situado na Rua Estrela, nº 105, bairro Casa Amarela, Área total: 389,62m², Área útil: 277,84m², Matrícula nº 49.406 do 2º CRI local. Cadastro municipal n° 3.40658-0. Obs: **Desocupado**. **RGI 473 - Lance Inicial: R$ 805.000,00.**

RIO GRANDE DO NORTE

LOTE 18 NOVA CRUZ/RN – Terreno situado na Rod. RN-269, constituído pela gleba 3, (Santa Gertrudes III), Zona-A – Consolidação urbana, Área: 109.992,00m², Matrícula nº

5.118 do CRI local. Cadastro municipal n° 1.0002.062.01.1530.0000-5. Obs: Desocupado - **RGI 477 - Lance Inicial: R$ 707.000,00**

SANTA CATARINA

LOTE 19 BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC - *Apartamento nº 102B do Bloco B, Condomínio Residencial Belas Artes, situado à Rua João Francisco dos Santos nº 20, com área privativa de 127,17m² e área total de 223,57m². Matrícula nº 104.300 do 1º CRI local. Cadastro Municipal: 01.03.032.0218.208;* Vaga de garagem nº 266 do Residencial Belas Artes – Bloco "A" do Condomínio Residencial Belas Artes – Bloco "A" e "B", situado na Rua João Francisco dos Santos, nº 20, com área privativa de 11,52 m2 e área total de 16,9964m², correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,00039 do terreno; Vaga de garagem nº 267 do Residencial Belas Artes – Bloco "A" do Condomínio Residencial Belas Artes – Bloco "A" e "B", situado na Rua João Francisco dos Santos, nº 20, com área privativa de 11,5200m² e área total de 16,9964m², correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,00039 do terreno. *Obs.:* ***Desocupado.*** As vagas de garagem deverão ser adquiridas conjuntamente com seu respectivo apartamento. ***RGI 556*** **– Lance Inicial: R$ 841.400,00.**

LOTE 20 TREVISO/SC – Área rural situada na Secção Rio Manin, com acesso de Siderópolis sentido Treviso pela Rod. SC-445 percorre-se aprox. 6 km, daí virar à esquerda em estrada vicinal de terra e percorrer aprox. 1,65 km, até a entrada do imóvel. Coordenadas geográficas: 28º33'22.74"S e 49º28'5.87"W. Cadastro no Incra sob nº 809.144.011.886-5 – NIRF nº 1.348.596-2. Área: 13,500 hectares. Matrícula nº 14.506 do 2º CRI de Criciúma-SC. Obs: Desocupado. **RGI 495 - Lance Inicial: R$ 473.900,00.**

Observações: (1) A imissão na posse dos imóveis ocupados ocorrerá por conta do adquirente; (2) Eventuais regularizações, inclusive averbação de construções, junto aos órgãos competentes serão por conta do adquirente; (3) Em caso de arrematação, a escritura pública de venda e compra será outorgada a critério do VENDEDOR, em até 90 (noventa) dias da data da arrematação, prorrogáveis por motivos justificados; (4) Despesas com escritura pública e registro correrá por conta do adquirente. Os interessados em participar do leilão de modo *on-line*, deverão se cadastrar no site www.zukerman.com.br e se a habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances *on-line* se dará exclusivamente através do site www.zukerman.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda é em caráter *"Ad Corpus"*, não podendo o Arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação, localização e documentação do imóvel adquirido.