

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0034/2017 – 2º Leilão**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERÊNCIA DE ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS SÃO PAULO/SP, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 16/12/2017 a iniciar-se às 10h00min.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Maksoud Plaza - Rua São Carlos do Pinhal, 424 – Bela Vista – São Paulo - SP

1.3 – Leiloeiro Oficial: Dora Plat

1.4 – Site do Leiloeiro: WWW.zukerman.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 18/12/2017

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 01, 02, 10, 11, 17, 24 e 78 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 – Recomenda-se que a confirmação do estado de ocupação seja realizada pelo interessado previamente ao leilão, porque eventual divergência do mesmo não será fundamento para cancelamento da arrematação, sendo facultado ao adquirente nesse caso a desistência prevista no item 11 com aplicação da multa constante do item 12.1.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Aliena Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sra. DORA PLAT - JUCESP Nº 744, localizado na Av. Angélica, 1996 – 6º andar – São Paulo/SP – telefone (11) 2184-0900, de segunda à sexta das 08h30min às 17h30min, e nos sítios www.zukerman.com.br.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de São Paulo.

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

- Anexo I – Aviso de Venda
- Anexo II – Relação dos Imóveis
- Anexo III – Termo de Arrematação
- Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97
- Anexo V – Termo de Desistência
- Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

São Paulo _____, 05 de Dezembro de 2017
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Valmir Miranda Pinto



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0034/2017/CPA/SP – 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 05/12/2017 até 15/12/2017 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em SÃO PAULO, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, localizada na Avenida Paulista nº 1.294 – 5º andar – São Paulo/SP, e no escritório da Leiloeira Oficial DORA PLAT - JUCESP Nº 744, localizado na Av. Angélica, 1996 – 6º andar – São Paulo/SP – telefone (11) 2184-0900, de segunda à sexta das 08h30min às 17h30min, e nos sítios www.zukerman.com.br e www.caixa.gov.br.

O Edital estará disponível também, no dia 16/12/2017, no local de realização do leilão.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 16/12/2017, às 10h00min, no Maksoud Plaza, localizado na Rua São Carlos do Pinhal, 424 – Bela Vista – São Paulo - SP, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet. A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 18/12/2017 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE



Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 0034 / 2017-CPA/SP

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Alphaville Residencial Dois	ALAMEDA CUBA (ANTIGO S/N) N. 23 IMÓVEL (LOTE) 07 DA QUADRA 92	ALPHAVILLE RESIDENCIAL DOIS	Terreno, 833,62m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50031467920174036100. DOMÍNIO DIRETO DA UNIÃO E DOMÍNIO ÚTIL DA CAIXA. SUJEITO AO PGTO DE FOROS, TAXAS DE OCUPAÇÃO E LAUDÊMIO. RIP 6213.0004676-74. SOMENTE À VISTA. IPTU: 24453.53.49.0190.00.000.1 Matrícula: 25184 Ofício: 1	17644	7.246.616,54	2.088.000,00	Desocupado
2	CENTRO EMPRESARIAL TAMBORÉ	AL ARAGUACEMA N. 202	TAMBORÉ	Outros, 1800 m2 de área total, 1800 m2 de área privativa, 1999,65m2 de área do terreno, 5 vagas de garagem, PARTE ÁREA CONSTRUÍDA N AVERBADA, AVERB. POR CONTA DO COMPRADOR. AÇÃO JUD 0034889-29.2016.4.01.3500 REGISTRADA NO R.15/97500. DOMÍNIO DIRETO DA UNIÃO E DOMÍNIO ÚTIL DA CAIXA. SUJ. AO PGTO DE FOROS, TAXAS E LAUDÊMIO. RIP 6213.0006671-77. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23212.22.87.0213.00.000-1 Matrícula: 97500 Ofício: 1	10002484	11.894.886,90	6.700.000,00	Ocupado
3	CONDOMÍNIIO SPA LIFE GARDEN	R IPIRANGA N. 342 Apto. 56 Torre B	VILA BARROS	Apartamento, 97,97 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23211.12.56.0382.02.034-4 Matrícula: 189689 Ofício: 1	1555525086786	252.735,11	255.000,00	Ocupado
4	COND INSPIRE BARUERI	AV HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 1330 Apto. 53 TORRE IPÉ (17) - SETOR 3 INSPIRE VERDE	VILA SAO JOAO	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 231222486000140221 Matrícula: 193005	1555532570540	189.591,94	231.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

			Ofício: 1				
--	--	--	-----------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA III	ESTRADA DO COPIUVA N. 1220 Apto. 35 BL 2	VILA DA OPORTUNIDADE	Apartamento, 91,89 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232.52.16.0075.02.027 Matrícula: 15949 Ofício: 1	8555519439697	138.043,23	175.000,00	Desocupado
6	RESIDENCIAL EUROPA	RUA SAO MATEUS N. 260 Apto. 161 BL. 01 - Torre Roma	VILA ESTER	Apartamento, 96,54 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23242.21.58.0250.01.064 Matrícula: 17300 Ofício: 1	8555531696270	136.595,03	198.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	RECANTO NOVO HORIZONTE	R VELHO HORIZONTE N. 348 CASA 02	CHACARA VISTA ALEGRE	Casa, 58,86 m2 de área total, 58,86 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 23143.44.56.0877.00.000-1 Matrícula: 99027 Ofício: 1	8555506002775	74.862,89	167.000,00	Ocupado
8	Cond. Cotia 1 - Macaúba	ESTR. MUN. MORRO GRANDE (ANTIGO S/N) - RUA 16 Apto. 34 TORRE 1	GRACA	Apartamento, 101,19 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23312.31.12.0065.00.000 Matrícula: 100248 Ofício: 1	8555527414878	183.307,82	150.000,00	Ocupado
9	COND COTIA 1 - MANGUERANA	EST MORRO GRANDE S/N - RUA 16 Apto. 03 Torre 03	JARDIM ISIS	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, A ENTRADA DO CONDOMÍNIO É PELA RUA JOSÉ CELESTINO SAAD S/N. IPTU: 23312.31.45.0170.00.000 Matrícula: 100560 Ofício:	8555513161590	127.985,88	136.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				1				
10		R UGANDA N. 387	OUTEIRO DE PASSARGADA	Casa, 146,75 m2 de área total, 146,75 m2 de área privativa, 184,58m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23154.24.68.0525.00.000 Matrícula: 92812 Ofício: 1	8555503824030	66.777,25	283.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: EMBU-GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	LOTEAMENTO PARQUE DOS MANACAS	RUA MANGABEIRAS (ANTIGA VIA 06) N. S/N LOTE 87	EMBU-GUAÇU	Terreno, 1077,52m2 de área do terreno, TERRENO EM ACLIVE - COM VEGETAÇÃO. SOMENTE À VISTA. IPTU: 222342189032500000 Matrícula: 82119 Ofício: 1	1444406617727	288.262,16	86.700,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	COND. RES. VALE DO LUAR	R CLoVIS BEVILaQUA N. 360 Apto. 207 BL. 4	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 97,32 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100110009135 Matrícula: 81152 Ofício: 1	8555513867824	99.964,28	190.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	ACQUA PARK CONDOMINIO CLUBE	ESTRADA AGUA CHATA N. 3000 Apto. 111A BL 4 - EDIFÍCIO ANGRA	AGUA CHATA	Apartamento, 132,11 m2 de área total, 66,93 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008751-39.2014.4.03.6119.. IPTU: 094.73.85.0001.04.066 Matrícula: 104301 Ofício: 1	1555531304900	227.902,08	228.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14	RESIDENCIAL SANTA MARINA	R FERNANDO LUZ N. 403 Apto. 106 TORRE 4	AGUA CHATA	Apartamento, 51,36 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101.00.04.0846.00.000 Matrícula: 111292 Ofício: 1	8555526671192	152.316,71	176.000,00	Ocupado
15	PARQUE SANTA INES	AV RIO DE JANEIRO (ANTIGO S/N) N. 510 Apto. 402 BL 1	JARDIM MARIA DIRCE	Apartamento, 91,41 m2 de área total, 43,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082.01.02.0001.01.026 Matrícula: 148261 Ofício: 2	8555533444899	144.448,34	195.000,00	Ocupado
16	RES NOVA AMERICA	R FRANCISCO DE PAULA PEREIRA PACHECO (ANT. Nº 190) N. 172 Apto. 24 BL XIV	JARDIM ODETE	Apartamento, 115,06 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082.44.71.0001.14.012 Matrícula: 142645 Ofício: 2	8555525481683	133.210,58	196.800,00	Ocupado
17	SEASONS FAMILY GUARULHOS	AV JOSe MIGUEL ACKEL N. 2790 Apto. 1 BL. 7	PARQUE INDUSTRIAL CUMBICA	Apartamento, 49,24 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 094.40.99.0001.00.000 Matrícula: 119277 Ofício: 1	8555531242512	133.750,52	163.000,00	Ocupado
18	COND RES UNICO GUARULHOS	AV GUARULHOS N. 2845 Apto. 113 BL 2	PONTE GRANDE	Apartamento, 85 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.60.72.0001.02.087 Matrícula: 107376 Ofício: 1	8555518586033	94.975,38	200.000,00	Ocupado
19	COND RES UNICO GUARULHOS	AV GUARULHOS N. 2845 Apto. 137 BL 4	PONTE GRANDE	Apartamento, 85,01 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.60.72.0001.04.107 Matrícula: 107676 Ofício: 1	8555521265234	113.016,20	235.000,00	Ocupado
20	CONDOMÍNIO RESERVA DAS FLORES	RUA CABO JOAO TERUEL FREGONI N. 307 Apto. 164 BL IV EDIF BEGONIA	PONTE GRANDE	Apartamento, 166,01 m2 de área total, 75,21 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001368-62.2017.4.03.6100. IPTU: 113.44.70.0769.10.094 Matrícula: 81591 Ofício: 1	1555528912296	170.425,38	400.000,00	Ocupado
21	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAXIMO GUARULHOS	R ANA SOARES BARCELOS N. 355 Apto. 47 TORRE 1	VILA VENDITTI	Apartamento, 99,91 m2 de área total, 54,13 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.60.72.0100.01.035 Matrícula: 110246 Ofício: 1	8555527341374	101.335,31	265.000,00	Ocupado
22	CONJ RESD PARK	R ONZE DE ABRIL	VILA	Apartamento, 120,09 m2 de área total, 53,39	8555516938099	107.409,06	200.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	SAN DIEGO	(ANTIGO S/N) N. 2 Apto. 24 BL X	ZAMATARO	m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113.43.71.0346.10.012 Matrícula: 39519 Ofício: 1				
--	-----------	------------------------------------	----------	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	Cond. Res. Vale do Sol	RUA LUIZ REVIGLIO N. 160 Apto. 34 BL. B	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 96,44 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000587-51.2016.4.03.6144. IPTU: 23.141.51.17.0001.04.016 Matrícula: 5437 Ofício: 1	8555523886619	155.051,04	160.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		EST DO UNA S/N SITIO ARUJAZINHO	CUIABA	Terreno, 5000m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5003287-98.2017.4.03.6100. SOMENTE À VISTA. IPTU: 44434-61-15-0190-00-000 Matrícula: 14676 Ofício: 1	1444406343511	1.484.577,65	1.450.000,00	Desocupado
25	ALVORADA RESIDENCIAL	AV ANTONIO FUGA N. 496 Apto. 24 BL. 1	JARDIM DO ALGARVE	Apartamento, 100,43 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43211.32.84.0350.01.012 Matrícula: 15732 Ofício: 1	8555525589611	104.261,60	145.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		R KALLIL FILHO N. 184 lote 22 quadra 1	JARDIM SILVIA MARIA	Casa, 140,73 m2 de área total, 140,73 m2 de área privativa, 139,25m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 24.001.023-1 Matrícula: 28820 Ofício: 1	1555523393380	63.296,64	280.000,00	Ocupado
27	RESERVA TRANCOSO	R PRESIDENTE VITAL HUMBERTO BATISTA	PARQUE SAO	Apartamento, 90,57 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555527264230	185.305,32	206.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		SOARES N. 405 Apto. 1202	VICENTE	cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.132.218 Matrícula: 60236 Ofício: 1				
28	RESERVA CANDEIAS	R VICENTE GRECCO N. 151 Apto. 101	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 85,72 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.144.108 Matrícula: 59030 Ofício: 1	8555524963404	138.565,96	171.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		AV LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA N. 540 LT J QD 130	JUNDIAPEBA	Casa, 64,99 m2 de área total, 64,99 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18.018.024.000.0 Matrícula: 73004 Ofício: 2	8444403884498	150.686,28	182.000,00	Ocupado
30	COND RES MEU LAR MOGI I	R DOUTOR FRANCISCO SOARES MARIALVA N. 1900 Apto. 23 TORRE 03	JUNDIAPEBA	Apartamento, 89 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18.068.016.051-2 Matrícula: 83118 Ofício: 2	8555523264561	67.992,05	147.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		R ALUÍSIO DE CASTRO N. 121	JARDIM IPANEMA	Casa, 308 m2 de área total, 308 m2 de área privativa, 230,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 0064.17.00002307.01.1 Matrícula: 77867 Ofício: 2	1555512776851	313.826,47	401.000,00	Ocupado
32	VENIT RESIDENCIAL	AV SAPOEMBA N. 100 Apto. 118 TORRE 1	JARDIM UTINGA	Apartamento, 106,02 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.333.182 Matrícula: 93373 Ofício: 2	8555536022723	125.013,55	190.000,00	Ocupado
33		AV JOÃO RAMALHO N. 148 Apto. 21	VILA ASSUNCAO	Apartamento, 202,07 m2 de área total, 133,43 m2 de área privativa, 3 qts, sauna, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, piscina, sacada, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 23.213 E 23.214. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1015286-	1555531218370	388.170,62	485.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				66.2015.8.26.0554 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA. IPTU: 006417004555011 Matrícula: 23212 Ofício: 1				
34		R ERCÍLIA N. 335	VILA CAMILOPOLIS	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1007677-32.2015.8.26.0554 - PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE / 1023433-81.2015.8.26.0554. IPTU: 08.095.052 Matrícula: 56413 Ofício: 2	1444400188360	347.836,99	377.000,00	Ocupado
35		R GIOVANNA PAPPACENA N. 82 Apto. 03	VILA MAZZEI	Apartamento, 69,87 m2 de área total, 37,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0007978-02.2016.4.03.6126. IPTU: 0064.17.00002866.01.1 Matrícula: 127539 Ofício: 1	8444404030581	172.066,37	207.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36	COND RES ARCO ÍRIS	RUA DOS VIANAS N. 1545 Apto. 3 BL. X - Ed. Plutão	BAETA NEVES	Apartamento, 70,09 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1005984-17.2014.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA. IPTU: 033002250159 Matrícula: 80626 Ofício: 1	1555511254142	165.643,62	184.000,00	Ocupado
37	COND ILHA SOLTEIRA	RUA DOS VIANAS N. 3760 Apto. 42	BAETA NEVES	Apartamento, 55,89 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0023182-55.2012.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - Penhora recaindo sobre a propriedade plena do imóvel (Averbação 13).. IPTU: 510100106014 Matrícula: 57668 Ofício: 1	8555503401652	103.337,32	153.000,00	Ocupado
38	COND NOVA PETROPOLIS	AV. WALLACE SIMONSEN N. 1279 Apto. 42 BLOCO 2 - EDIFÍCIO BETA	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 98,09 m2 de área total, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O ENDEREÇO CONSTANTE NA MATRÍCULA É TRAVESSA BENIAMINO GIGLI Nº 111. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0014896-49.2016.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 004092072046 Matrícula: 79202 Ofício: 1	8311800006001	122.409,24	207.000,00	Ocupado
39	RES PQ DOS	R FRANCISCO	SANTA	Casa, 96,65 m2 de área total, 56,73 m2 de área	8120700366894	127.345,28	216.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	PRINCIPES	BONÍCIO N. 10 BLOCO 1 - ED. PRÍNCIPE ALBERTO	TEREZINHA	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0026186-37.2011.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.7/100702. IPTU: 003045021021 Matrícula: 100702 Ofício: 1				
40	COND GRAND CLUB	R PAPA PAULO VI N. 151 Apto. 111 Ed. Jurerê ou Ed. 4	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 91,77 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001562-50.2013.8.26.0564 (PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR REGISTRADA NO AV.2/122349) / 1504016-21.2016.8.26.0564. IPTU: 003.121.008.389 Matrícula: 122349 Ofício: 1	8555502863288	215.667,82	255.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41	CITTA DELLA MOOCA	R CUIABÁ N. 989 Apto. 114	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 77,13 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001473-51.2017.4.03.6100. NO AV.09 CONSTA A AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DA AÇÃO Nº 1015795-30.2017.8.26.0100. IPTU: 032.006.0301-1 Matrícula: 166664 Ofício: 7	1600000130692	918.076,26	575.000,00	Ocupado
42	Ed. New Port	R. MARQUES DE VALENCA N. 100 Apto. 83	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 57,53 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 20.772. IPTU: 28.009.0095-4 Matrícula: 20771 Ofício: 7	1555517413315	386.149,93	261.000,00	Ocupado
43	CONDOMINIO MARCO PALMEZZANO	R MARCO PALMEZZANO N. 350 CASA Nº 12	AMERICANOPOLIS	Casa, 113,41 m2 de área total, 62,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9111100931 Matrícula: 174445 Ofício: 8	1444402599678	251.424,89	300.000,00	Ocupado
44	EDIFICIO RADAR	R DO GASoMETRO N. 774 Apto. 804	BRAS	Apartamento, 22,12 m2 de área total, 15,71 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 2.086.0194-5 Matrícula:	8555512050280	93.195,41	90.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				7744 Ofício: 3				
45	CONDOMINIO ATUA HIPODROMO I	RUA DO HIPODROMO N. 680 Apto. 11 TORRE A	BRAS	Apartamento, 99,11 m2 de área total, 63,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006466-40.2017.4.03.6100. IPTU: 027.002.0533-2 Matrícula: 136185 Ofício: 3	1555522113715	153.194,10	400.000,00	Ocupado
46	RESIDENCIAL GRAND TERRACE	AV LACERDA FRANCO N. 200 Apto. 64	CAMBUCI	Apartamento, 204,46 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, piscina, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3400101885 Matrícula: 208906 Ofício: 6	1600000058401	731.519,93	870.000,00	Ocupado
47	COND VIDA VIVA VILA GUILHERME	R TAQUARA BRANCA N. 78 Apto. 46 TORRE A - EDIFÍCIO LÍRIO	CARANDIRU	Apartamento, 209,25 m2 de área total, 106,41 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suites, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, ENTRADA DE VEÍCULOS SE FAZ PELA RUA MARCELO DE MENEZES S/N. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0018924-14.2016.4.03.6100. IPTU: 304.011.0170-0 Matrícula: 56778 Ofício: 17	1555510322870	540.725,87	693.000,00	Ocupado
48	LIFE CLUB	R JOÃO RUDGE N. 275 Apto. 133 BLOCO A - EDIFÍCIO SOLARIS	CASA VERDE	Apartamento, 132,15 m2 de área total, 64,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 306.132.0372-8 Matrícula: 166274 Ofício: 8	1444407473249	572.409,01	476.000,00	Ocupado
49	COND SANTA MARIA	RUA LUAR DO SERTAO N. 364 Apto. 303 BL. 11 - Residencial São Paulo	CHACARA SANTA MARIA	Apartamento, 97,56 m2 de área total, 59,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1025711-28.2016.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDO ARRESTO DO IMÓVEL. IPTU: 181.032.0323-7 Matrícula: 343522 Ofício: 11	8444406669121	144.780,32	238.500,00	Ocupado
50	RES VILA PARK	R MORUBIXABA N. 198 Apto. 303 Prédio 5	CIDADE LIDER	Apartamento, 55,96 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555513760973	56.720,94	181.000,00	Ocupado

				147.340.0096-3 Matrícula: 147866 Ofício: 16				
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL FUTURA	R NEBULOSAS N. 700 Apto. 63 TORRE A	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 83,74 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.123.0101-4 Matrícula: 267220 Ofício: 9	8555529276685	175.560,67	193.000,00	Ocupado
52	COND RES VIVER ITAQUERA	R AGRIMENSOR SUGAYA N. 980 Apto. 2 BL 10	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 103,8 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234.038.0183-5 Matrícula: 239585 Ofício: 9	8555525337361	43.268,89	197.000,00	Ocupado
53	CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO- ITAQUERA II/III	AV NAGIB FARAH MALUF (ANTIGO Nº 772) N. 788 Apto. 24-B CONDOMÍNIO RIO SÃO FRANCISCO I	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.035.0157.5 Matrícula: 121719 Ofício: 7	8444405153210	159.226,22	141.000,00	Ocupado
54	CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO- ITAQUERA II/III	RUA ANTONIO BRUNI N. 92 Apto. 31-B COND QUARESMEIRAS II	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 230.122.0193-7 Matrícula: 145894 Ofício: 9	8444411593073	182.165,16	162.000,00	Ocupado
55	COND RES COLIBRIS	R DOS CROCODILHOS N. 84 Apto. 102 BL. 2	CONJUNTO RESIDENCIAL SITIO ORATORIO	Apartamento, 77,49 m2 de área total, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1014170-45.2014.8.26.0009 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 153.104.0574-6 Matrícula: 85835 Ofício: 6	8555513752881	143.757,09	185.000,00	Desocupado
56	Cond. Vista Bela Parque Tietê	Av. Rubens Fraga de Toledo Arruda N. 778 Apto. 1 BLOCO A	ENGENHEIRO GOULART	Apartamento, 79,69 m2 de área total, 49,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 130.140.0237-1 Matrícula: 61657 Ofício: 17	8555525110693	152.494,65	207.500,00	Ocupado
57	EDIFICIO MAGIC PLACE	R JOaO AVELINO PINHO MELLaO N. 140 Apto. 21	FAZENDA MORUMBI	Apartamento, 109,56 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 170.176.0589-5 Matrícula: 219483 Ofício: 18	8555535888352	289.277,05	245.000,00	Ocupado
58		R LORD COCKRANE	IPIRANGA	Apartamento, 78,52 m2 de área total,	1555535607037	152.688,71	350.006,08	Ocupado

		N. 640 Apto. 12		69,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1004753-60.2017.8.26.0010 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 9999999999999999 Matrícula: 193788 Ofício: 6				
59	CONJUNTO RESIDENCIAL TAMANDUATEÍ	RUA MANGUARI N. 257 Apto. 42 BL B-2	JARDIM ANDARAI	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063.077.0146-3 Matrícula: 29133 Ofício: 17	1444402737469	227.843,94	195.000,00	Ocupado
60		R MOACIR MIGUEL DA SILVA N. 522 LOTE 6B DA QUADRA 14	JARDIM BONFIGLIOLI	Casa, 133,53 m2 de área total, 133,53 m2 de área privativa, 131,51m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0013600-43.2016.4.03.6100. IPTU: 10162201973 Matrícula: 157621 Ofício: 18	7035700063243	87.415,12	460.000,00	Ocupado
61	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LIFE PLACE	RUA POETISA COLOMBINA N. 143 Apto. 154	JARDIM BONFIGLIOLI	Apartamento, 164,2 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5015883-17.2017.4.03.6100 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA SOB AV. 14/145140. IPTU: 101.157.0556-1 Matrícula: 145140 Ofício: 18	1444405961300	631.090,83	550.000,00	Ocupado
62		RUA ELIANE ARAUJO NEVES N. 469	JARDIM CATANDUVA	Sobrado, 121 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00209057820164036100. IPTU: 168.018.0044-1 Matrícula: 218957 Ofício: 11	1555518814127	238.238,50	421.500,00	Ocupado
63	RESIDENCIAL DAS LARANJEIRAS	RUA ALEXIOS JAFET 595 N. 595 Apto. 01 TORRE 06	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Apartamento, 83,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 188.115.0570.3	8555534594045	170.367,98	186.759,52	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 235409 Ofício: 18				
64	COND PROJETO BANDEIRANTES	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 1720 Apto. 67 BL 13 - EDIFÍCIO ESMERALDA	JARDIM IRIS	Apartamento, 86,66 m2 de área total, 52,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0016520-87.2016.4.03.6100. IPTU: 78.351.1364-3 Matrícula: 84628 Ofício: 16	1444406460313	301.989,44	263.000,00	Ocupado
65	RES. VIDA NOVA JARAGUA	AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 14 BL. 1	JARDIM MARILU	Apartamento, 65,34 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190.019.0033-9 Matrícula: 228159 Ofício: 18	8555529476781	144.661,71	175.000,00	Ocupado
66	RES. VIDA NOVA JARAGUA	RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 41 BL. 13	JARDIM MARILU	Apartamento, 78,53 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa. IPTU: 190.019.0282-1 Matrícula: 228408 Ofício: 18	8555528026057	161.558,27	195.000,00	Ocupado
67	CONJ RES CAMPO BELO	R RUBENS GRISOLIA N. 40 Apto. 43 Ed. Márcia	JARDIM MONTE KEMEL	Apartamento, 102,51 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123.026.0172-5 Matrícula: 96190 Ofício: 18	8555514250960	152.793,37	202.000,00	Ocupado
68		RUA ACANGA N. 26 DESDOBRADO PARTE DO LOTE E	JARDIM PETROPOLIS	Sobrado, 333 m2 de área total, 333 m2 de área privativa, 308,8m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 88.206.0017.1 Matrícula: 213226 Ofício: 11	1600000076515	2.065.178,57	1.960.000,00	Ocupado
69	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	R CATULE N. 101 Apto. 21 BL 5	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133.278.0717-4 Matrícula: 187581 Ofício: 12	8555527273328	169.496,01	160.000,00	Desocupado
70	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	R CATULE N. 101 Apto. 41 BL. 8	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133.278.0785-9 Matrícula: 187649 Ofício: 12	8555529618047	137.846,67	150.000,00	Ocupado
71	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERDE	RUA MARACANA-GUACU N. 218 Apto. 802 Torre B	JARDIM SAO FRANCISCO (ZONA LESTE)	Apartamento, 95,88 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129.023.0454-3 Matrícula: 64535	8555526192200	172.368,95	200.000,00	Ocupado

				Ofício: 17				
72		AV DOS OURIVES N. 632 Apto. 138 BLOCO 2 - FIT JARDIM BOTANICO I	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 77,72 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1018705-98.2015.8.26.0003 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR REGISTRADA NO AV.4/199745. IPTU: 157.229.2010-9 Matrícula: 199745 Ofício: 14	8555508324745	128.547,95	232.000,00	Ocupado
73		R CÔNEGO ANTÔNIO DIAS PEQUENO N. 375	JARDIM TIETE	Casa, 87,33 m2 de área total, 87,33 m2 de área privativa, 85,2m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14925700366 Matrícula: 237648 Ofício: 9	1444400102725	335.630,76	275.000,00	Ocupado
74	COND RES PQ DAS ORQUIDEAS	JARACATIA N. 355 Apto. 111 BL. 25	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.009.0475-1 Matrícula: 170273 Ofício: 11	1444402190508	233.332,37	248.000,00	Ocupado
75	RESIDENCIAL ATUA VISTA MORUMBI	R MANICOBA N. 839 Apto. 1308 BLOCO A	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.037.0274-0 Matrícula: 416591 Ofício: 11	8555524758029	141.450,83	188.300,00	Ocupado
76	RESIDENCIAL ATUA VISTA MORUMBI	RUA MANICOBA N. 839 Apto. 1204 Torre A	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.037.0260-0 Matrícula: 416577 Ofício: 11	8555524580815	116.192,50	175.000,00	Desocupado
77	COND INTERCLUBE I	AV INTERLAGOS N. 1585 Apto. 67 TORRE C	JARDIM UMUARAMA	Apartamento, 152,22 m2 de área total, 75,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0012465-79.2016.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.10/376042. IPTU: 120.078.1642-2 Matrícula: 376042 Ofício: 11	1555519308845	450.743,30	280.000,00	Ocupado
78		R MANUEL	JARDIM VILA	Casa, 242 m2 de área total, 242 m2 de	1555513618389	213.928,59	335.000,00	Ocupado

		FIGUEIREDO N. 352	FORMOSA	área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, SOMENTE À VISTA. IPTU: 116.519.0010-7 Matrícula: 134480 Ofício: 9				
79		R FRIBURGO N. 376	LAUZANE PAULISTA	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006998-14.2017.4.03.6100. IPTU: 71.398.0006-5 Matrícula: 50072 Ofício: 3	1555514874397	306.808,91	330.000,00	Ocupado
80	COND RES COLINA VERDE	R SaO JOSe DE MOSSAMEDES N. 496 Apto. 13 BL G	NUCLEO LAGEADO	Apartamento, 80,29 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 135.023.0870-4 Matrícula: 166335 Ofício: 7	8555518816365	24.314,00	165.000,00	Ocupado
81	RESIDENCIAL SPAZIO SAN GIORGIO	RUA ERNEST RENAM N. 723 Apto. 304 BL 6	PARAISOPOLIS	Apartamento, 85,41 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.170.0284-8 Matrícula: 196636 Ofício: 18	8444409644880	287.909,67	250.000,00	Ocupado
82	CONJ. RES. ALLEGRO	R SOLDADO JOSe VICENTE DE PAULA N. 201 Apto. 135	PARQUE NOVO MUNDO	Apartamento, 102,51 m2 de área total, 61,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63.109.0109-5 Matrícula: 54719 Ofício: 17	8555503052747	145.268,30	381.000,00	Ocupado
83	COND MORATA DOS PASSAROS	R FORTE DO TRIUNFO N. 501 Apto. 82 BL 2 - ED. BEM-TE-VI	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 85,27 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.199.0225-0 Matrícula: 251890 Ofício: 9	8555522482395	128.247,85	183.000,00	Desocupado
84	RESIDENCIAL ATUA VISTA MORUMBI	R MANICOBA N. 839 Apto. 503 TORRE A	PIRAJUSSARA	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.037.0189-2 Matrícula: 416506 Ofício: 11	8555525474717	116.683,01	223.000,00	Desocupado
85	Conj. Hab. Santo	RUA CANTANHEDE	PIRAJUSSARA	Apartamento, 52,46 m2 de área total,	8444410185990	180.878,33	160.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Amaro C	N. 300 Apto. 44 BL. 6		45,35 m2 de área privativa. IPTU: 184.208.0429-1 Matrícula: 298518 Ofício: 11				
86	PARK CANTAREIRA	R PEDRO DE CASTILHO N. 1012 Apto. 52 BL. B	PROTENDIT	Apartamento, 115,46 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 227.023.0145-0 Matrícula: 243333 Ofício: 15	8555525251203	143.190,29	215.000,00	Ocupado
87	CONJ RES ALTO DOS PIRINEUS	RUA VISCONDE DE ALCANTARA N. 33 Apto. 91 BL II	VILA ALPINA	Apartamento, 122,68 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.069.0159.6 Matrícula: 102138 Ofício: 6	1555531178743	230.566,06	245.876,63	Desocupado
88		R CARVALHO E ALBUQUERQUE N. 74	VILA BASILEIA	Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020018-07.2010.4.03.6100. IPTU: 7137700381 Matrícula: 49949 Ofício: 3	8027190091407	225.500,89	437.000,00	Ocupado
89	ED BOULEVARD PEREZ	R JABOTICABAL N. 530 Apto. 103	VILA BERTIOGA	Apartamento, 151,52 m2 de área total, 80,36 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5014518-25.2017.4.03.6100 / 0023343-77.2016.4.03.6100. NO AV.7 ESTÁ AVERBADO A EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL Nº 1004143-84.2015.8.26.0100. IPTU: 052.036.0164-1 Matrícula: 113980 Ofício: 7	1555521047182	371.324,11	481.000,00	Ocupado
90	Cond. Res. São Miguel Life	RUA GEORGINA DINIZ BRAGHIROLI N. 331 Apto. 22 BL. 1	VILA CURUCA	Apartamento, 55,89 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012208-46.2017.4.03.6100. IPTU: 139.311.0067-6 Matrícula: 169786 Ofício: 12	8444405722908	155.909,44	181.000,00	Ocupado
91	COND ED ITAIPAVA	R ARISTÓDEMO GAZZOTTI N. 458	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 90,5 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts,	8444400533147	136.270,03	230.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	MORUMBI	Apto. 13		a.serv, WC, sl, piscina, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012161-72.2017.4.03.6100. IPTU: 122.044.0037-7 Matrícula: 248242 Ofício: 11				
92	RESIDENCIAL PQ DAS NAÇÕES	RUA GREGORIO ALLEGRI N. 100 Apto. 52 BL 6 - EDIFICIO MARROCOS	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 111,77 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122.145.0392-6 Matrícula: 281779 Ofício: 11	1555513348306	131.066,89	220.000,00	Ocupado
93	PARQUE COND RESERVA JARAGUA - COND DAS FLORES	RUA MIGUEL PETRILLI N. 50 Apto. 3 ED 1 - TULIPA	VILA JARAGUA	Apartamento, 131,37 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, O ENDEREÇO CONSTANTE NA MATRÍCULA É ESTRADA DO JARAGUÁ Nº 2.400. IPTU: 208.002.0008-8 Matrícula: 149268 Ofício: 16	8555501236743	156.313,17	283.000,00	Ocupado
94	BELLAGIO RESIDENCIAL CLUBE	AV PADRE ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA N. 566 Apto. 43	VILA PENTEADO	Apartamento, 85,24 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107.260.0070-0 Matrícula: 210017 Ofício: 18	8555507377365	143.308,27	257.000,00	Ocupado
95	ED. MIRANORTE	R MIRANORTE N. 69 Apto. 64	VILA TAQUARI	Apartamento, 86,5 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA REGISTRADA NO AV.4/224393 ORIUNDA DA AÇÃO JUDICIAL Nº 0006714-38.2012.8.26.0007 JÁ EXTINTA PELO ARTIGO 794, INCISO I, DO CPC. IPTU: 114.266.0204-8 Matrícula: 224393 Ofício: 9	8555508821595	149.912,33	220.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96	COND OMEGA	R IRACY	CAXANGA	Casa, 173,33 m2 de área total, 79,5 m2 de	1555520340986	128.449,65	198.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	VILLE RESIDENCIAL CAXANGA	UMBELINA DE JESUS N. 486 casa 1		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27.004.025.0001 Matrícula: 64693 Ofício: 1				
97	COND. RES. VILLAGIO DI ROMA	EST DO RIBEIRÃO N. 455 Apto. 118 BL. B	CIDADE BOA VISTA	Apartamento, 101,05 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 520430100054 Matrícula: 72175 Ofício: 1	8555533105245	137.582,22	160.000,00	Desocupado
98	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÚNICO SUZANO	Av Armando Salles de Oliveira N. 2160 Apto. 8 TORRE 4	CONJUNTO RESIDENCIAL IRAI	Apartamento, 91,58 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210460420196 Matrícula: 75232 Ofício: 1	8555531156195	154.061,36	222.759,00	Ocupado
99		R CLAUDEMAR OTAVIO OLIVEIRA N. 239	JARDIM LUELLEA	Casa, 67,13 m2 de área total, 67,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18014037 Matrícula: 63972 Ofício: 1	8555514499713	138.225,48	195.000,00	Ocupado
100	COND RESIDENCIAL MEU LAR SUZANO	EST SANTA MoNICA N. 100 Apto. 44 BL 21	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 94,06 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21.132.002.0420 Matrícula: 73871 Ofício: 1	8555522856660	100.319,31	150.000,00	Ocupado
101	COND RESIDENCIAL PARQUE SETUBAL	R BIOTONICO N. 295 Apto. 508 BL. 4	VILA URUPES	Apartamento, 80,68 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140090010160 Matrícula: 76610 Ofício: 1	8555524035752	81.651,24	161.000,00	Ocupado
102	COND RESIDENCIAL PARQUE SETUBAL	R BIOTONICO N. 295 Apto. 103 BL 1	VILA URUPES	Apartamento, 83,45 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 140090010003 Matrícula: 76457 Ofício: 1	8555525819277	86.567,54	172.000,00	Ocupado
103	COND RES DOS IPES	R IPeS N. 839 Apto. 7	VILA URUPES	Apartamento, 91,01 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14.015.005.0007 Matrícula: 65377 Ofício: 1	8555517971723	95.331,81	176.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: TABOAO DA SERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104	RES AVELINA	R AVELINA NOGUEIRA DO	JARDIM MONTE	Apartamento, 84,34 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555514176132	237.939,89	229.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		PRADO N. 193 Apto. 22	ALEGRE	vaga de garagem. IPTU: 36.23262.53.67.0084.01.004.1 Matrícula: 4235 Ofício: 1				
105		RUA FRANCISCO PEREZ N. 157 PARTE LT 33 - QD X	JARDIM MONTE ALEGRE	Sobrado, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 91,67m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23262.53.77.0309.00.000.2 Matrícula: 3078 Ofício: 1	1555518514840	245.416,53	343.000,00	Ocupado
106	CONJ RES SERRA VERDE	R HELENA MORAES DE OLIVEIRA N. 691 Apto. 34 bloco 20	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 54,34 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9999999999999999 Matrícula: 1523 Ofício: 1	8555502418691	184.346,96	165.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
107	COND RESIDENCIAL TIJUCO	R INUBIA PAULISTA N. 91 Unidade 8	CENTRO	Casa, 232,34 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23311.42.46.0625.00.000 Matrícula: 98884 Ofício: 1	1555507984859	200.657,96	236.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	E-mail para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista
---------------------------------	------	-----------------------------

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**Nº do Leilão: 0034/2017**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
1	ALAMEDA CUBA (ANTIGO S/N) N. 23 IMÓVEL (LOTE) 07 DA QUADRA 92	ALPHAVILLE RESIDENCIAL DOIS	1.786.993,15	DESOCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50031467920174036100.
2	AL ARAGUACEMA N. 202	TAMBORE	5.436.447,60	OCUPADO	AÇÃO JUD 0034889-29.2016.4.01.3500 REGISTRADA NO R.15/97500.
13	ESTRADA AGUA CHATA N. 3000 Apto. 111A BL 4 - EDIFÍCIO ANGRA	AGUA CHATA	230.744,78	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008751-39.2014.4.03.6119
20	RUA CABO JOAO TERUEL FREGONI N. 307 Apto. 164 BL IV EDIF BEGONIA	PONTE GRANDE	416.151,59	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001368-62.2017.4.03.6100.
23	RUA LUIZ REVIGLIO N. 160 Apto. 34 BL. B	JARDIM BELA VISTA	156.736,00	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000587-51.2016.4.03.6144.
24	EST DO UNA S/N SITIO ARUJAZINHO	CUIABA	1.748.508,00	DESOCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5003287-98.2017.4.03.6100.
33	AV JOÃO RAMALHO N. 148 Apto. 21	VILA ASSUNCAO	750.595,32	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1015286-66.2015.8.26.0554 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA.
34	R ERCÍLIA N. 335	VILA CAMILOPOLIS	369.554,31	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1007677-32.2015.8.26.0554 - PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE / 1023433-81.2015.8.26.0554.
35	R GIOVANNA PAPPACENA N. 82 Apto. 03	VILA MAZZEI	189.973,25	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0007978-02.2016.4.03.6126.

36	RUA DOS VIANAS N. 1545 Apto. 3 BL. X - Ed. Plutão	BAETA NEVES	133.595,98	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1005984-17.2014.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA.
37	RUA DOS VIANAS N. 3760 Apto. 42	BAETA NEVES	118.449,62	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0023182-55.2012.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - Penhora recaindo sobre a propriedade plena do imóvel (Averbação 13).
38	AV. WALLACE SIMONSEN N. 1279 Apto. 42 BLOCO 2 - EDIFÍCIO BETA	NOVA PETROPOLIS	199.828,51	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0014896-49.2016.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
39	R FRANCISCO BONÍCIO N. 10 BLOCO 1 - ED. PRÍNCIPE ALBERTO	SANTA TEREZINHA	217.482,77	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0026186-37.2011.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.7/100702.
40	R PAPA PAULO VI N. 151 Apto. 111 Ed. Jurerê ou Ed. 4	SANTA TEREZINHA	218.982,07	DESOCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001562-50.2013.8.26.0564 (PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR REGISTRADA NO AV.2/122349) / 1504016-21.2016.8.26.0564.
41	R CUIABÁ N. 989 Apto. 114	ALTO DA MOOCA	937.998,83	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001473-51.2017.4.03.6100. NO AV.09 CONSTA A AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DA AÇÃO Nº 1015795-30.2017.8.26.0100.
45	RUA DO HIPODROMO N. 680 Apto. 11 TORRE A	BRAS	303.874,79	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006466-40.2017.4.03.6100.
47	R TAQUARA BRANCA N. 78 Apto. 46 TORRE A - EDIFÍCIO LÍRIO	CARANDIRU	583.921,00	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0018924-14.2016.4.03.6100.
49	RUA LUAR DO SERTAO N. 364 Apto. 303 BL. 11 - Residencial	CHACARA SANTA MARIA	178.598,26	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1025711-28.2016.8.26.0002 (REFERENTE

	São Paulo				CONDOMÍNIO) - DEFERIDO ARRESTO DO IMÓVEL.
55	R DOS CROCODILHOS N. 84 Apto. 102 BL. 2	CONJUNTO RESIDENCIAL SITIO ORATORIO	157.506,44	DESOCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1014170-45.2014.8.26.0009 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
58	R LORD COCKRANE N. 640 Apto. 12	IPIRANGA	360.244,20	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1004753-60.2017.8.26.0010 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
60	R MOACIR MIGUEL DA SILVA N. 522 LOTE 6B DA QUADRA 14	JARDIM BONFIGLIOLI	467.261,00	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0013600-43.2016.4.03.6100.
61	RUA POETISA COLOMBINA N. 143 Apto. 154	JARDIM BONFIGLIOLI	579.038,23	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5015883-17.2017.4.03.6100 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA SOB AV. 14/145140.
62	RUA ELIANE ARAUJO NEVES N. 469	JARDIM CATANDUVA	370.901,41	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00209057820164036100.
64	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHães N. 1720 Apto. 67 BL 13 - EDIFÍCIO ESMERALDA	JARDIM IRIS	291.830,95	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0016520-87.2016.4.03.6100.
72	AV DOS OURIVES N. 632 Apto. 138 BLOCO 2 - FIT JARDIM BOTANICO I	JARDIM SAO SAVERIO	149.202,00	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1018705-98.2015.8.26.0003 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR REGISTRADA NO AV.4/199745.
77	AV INTERLAGOS N. 1585 Apto. 67 TORRE C	JARDIM UMUARAMA	360.131,38	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0012465-79.2016.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.10/376042.
79	R FRIBURGO N. 376	LAUZANE PAULISTA	335.221,29	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006998-14.2017.4.03.6100.
88	R CARVALHO E	VILA	383.904,00	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020018-



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	ALBUQUERQUE N. 74	BASILEIA			07.2010.4.03.6100.
89	R JABOTICABAL N. 530 Apto. 103	VILA BERTIOGA	385.465,58	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5014518-25.2017.4.03.6100 / 0023343-77.2016.4.03.6100. NO AV.7 ESTÁ AVERBADO A EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL Nº 1004143-84.2015.8.26.0100.
90	RUA GEORGINA DINIZ BRAGHIROLI N. 331 Apto. 22 BL. 1	VILA CURUCA	168.172,17	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012208-46.2017.4.03.6100.
91	R ARISTÓDEMO GAZZOTTI N. 458 Apto. 13	VILA DAS BELEZAS	208.016,00	OCUPADO	COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012161-72.2017.4.03.6100.
95	R MIRANORTE N. 69 Apto. 64	VILA TAQUARI	174.853,00	DESOCUPADO	PENHORA REGISTRADA NO AV.4/224393 ORIUNDA DA AÇÃO JUDICIAL Nº 0006714-38.2012.8.26.0007 JÁ EXTINTA PELO ARTIGO 794, INCISO I, DO CPC.