Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0001/ 2018 - CPA/CPVE/\SP

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão Permanente de Alienação, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br no link Portal (X) Imóveis.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO

1.1 – Data e hora da Sessão: 23/01/2018 a iniciar-se às 10h.

1.2 – Local da Sessão: Hotel Maksoud Plaza - Rua São Carlos do Pinhal, 424 - Bela Vista, São Paulo - SP

1.3 – Leiloeiro Oficial: Dora Plat - JUCESP 744

1.4 – Site do Leiloeiro: www.zukerman.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado: 29/01/2018

2 - DO OBJETO

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação

do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:
- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:
- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto à qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.2.

4.3.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da licitação, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:
- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.9 – Os imóveis de item 30, 31, 47, 55, 84, 90, 103, 110, 113, 115, 138, 141, 143, 144, 145, 148, 149, 152, 173, 176, 180, 183, 184, 191, 215, 248, 249, 254, 255, 257, 259, 268, 281, 284, 290, 291, 297, 301, 303, 312, 313, 314, 317, 318, 330, 333, 341, 342, 345, 356, 358, 363, 368, 370, 374, 393, 412, 421, 422, 438, 450, 461, 465, 467, 469, 492, 494, 496 e 502 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas n sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na foram prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 - DA ATA DO CERTAME

8.1 – A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/SP, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12 - DA DESISTÊNCIA

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

13 - DA MULTA

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não enquadramento para obtenção de financiamento, se for o caso;

13.1.6 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.7 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

14 – DA VENDA DIRETA

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste Edital.

14.1.2 – A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do recibo de depósito de caução correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel.

14.2 – O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta após a divulgação do resultado homologado.

14.2.1 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da autenticação em documento original do depósito de caução no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o depósito tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.4 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.

15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos, gerados até a data da venda, são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembléias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.9 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.10 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.11 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.12 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

15.13 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as

condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.14 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de São Paulo.

16 - CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda;

Anexo II - Relação de Imóveis;

Anexo III – Termo de Arrematação;

Anexo IV - Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

São Paulo, 03 de janeiro de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: Valmir Miranda Pinto

Anexo I - Aviso de Venda

AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/SP
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0001 / 2018

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 03.01.2018 a 23.01.2018, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas no Estado de São Paulo, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, situada na Avenida Paulista, nº 1294 – 5º andar – São Paulo/SP.

O certame realizar-se-á em a partir das 10h00 do dia 23.01.2018, no Hotel Maksoud Plaza - Rua São Carlos do Pinhal, 424 - Bela Vista, São Paulo - SP, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 29.01.2018, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Os imóveis que não acudirem interessados não serão levados à Venda Direta.

Outras informações nos telefones 0800 726 0101.

_____
Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: Valmir Miranda Pinto

Anexo II - Relação de Imóveis

Número da Licitação Aberta: 0001 / 2018-CPVE/SP

Estado: SP								
Cidade: ARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
1		R ANTONIO FRANCISCO DE LIMA N. 162	ARUJAMERICA	Casa, 161,7 m2 de área total, 161,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, suite, WC, sl, lavabo, 3 sacadas, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: ne11151130000 Matrícula: 47400 Ofício: 1	1444401575627	263.876,75	385.000,00	Ocupado
2		R PROFESSOR FARID FAHAD LOTE 12 QUADRA Q2	JARDIM CURY	Terreno, 250m2 de área do terreno, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: SO22010814000 Matrícula: 37426 Ofício: 1	1555531386150	80.000,00	160.000,00	Desocupado
3		RUA MONZA N. 700	JARDIM IMPERIAL HILLS III	Casa, 385,24 m2 de área total, 385,24 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5004862-84.2017.4.03.6119. IPTU: SE21150421.000 Matrícula: 38844 Ofício: 1	14444088779	736.000,00	920.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
4	VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE	AV HENRIQUE GONÇALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 138	JARDIM BELVAL	Apartamento, 98,34 m2 de área total, 59,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2312244030001021111 Matrícula: 190011 Ofício: 1	1555528246105	94.050,00	209.000,00	Ocupado
5	VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE	AV HENRIQUE GONÇALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 112 BLOCO 3	JARDIM BELVAL	Apartamento, 98,34 m2 de área total, 59,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2312244030001030891 Matrícula: 190124 Ofício: 1	1555528968216	111.650,00	203.000,00	Desocupado
6	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	R MARTE N. 429 Apto. 32 Edifício 11	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 125,84 m2 de área total, 67,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1008987-13.2014.8.26.0068 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 24453.41.77.0001.11.017.1 Matrícula: 157478 Ofício: 1	1444401498886	166.800,00	278.000,00	Ocupado
7	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	R MARTE N. 429 Apto. 33 bloco 16	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 126,72 m2 de área total, 71,68 m2 de área privativa, 2 qts, sauna, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 244534177001160181 Matrícula: 154708 Ofício: 1	1555518565283	165.000,00	275.000,00	Ocupado
8	CONDOMINIO ALTO DA MATA	R WERNER GOLDBERG N. 179 Apto. 26 TORRE 3 - ED. CRISANTEMO	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 153,58 m2 de área total, 94,74 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24453.43.09.0200.04.012.12 Matrícula:	1444405085268	323.700,00	498.000,00	Ocupado

				164157 Ofício: 1				
9	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 32 EDIFÍCIO 12 - PÇA DO SOL	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 113,69 m2 de área total, 60,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 157.559 - RI DE BARUERI. IPTU: 24453.41.77.0001.12.017.1 Matrícula: 157559 Ofício: 1	1555522484985	154.000,00	280.000,00	Ocupado
10		AV ANÍBAL CORREIA N. 297 Apto. 63	PARQUE VIANA	Apartamento, 115,53 m2 de área total, 54,63 m2 de área privativa, churrasqueira, piscina, 2 vagas de garagem. IPTU: 2321351210001000001 Matrícula: 188325 Ofício: 1	1555533882413	153.600,00	256.000,00	Ocupado
11	CONDOMiNIO SPA LIFE GARDEN	R IPIRANGA N. 342 Apto. 56 Torre B	VILA BARROS	Apartamento, 97,97 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23211.12.56.0382.02.034-4 Matrícula: 189689 Ofício: 1	1555525086786	228.056,32	255.000,00	Ocupado
12	CONDOMiNIO SPA LIFE GARDEN	R IPIRANGA N. 342 Apto. 156 Torre A	VILA BARROS	Apartamento, 187,72 m2 de área total, 105,85 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 23211.12.56.0382.01.094-4 Matrícula: 189655 Ofício: 1	1555526550028	322.500,00	430.000,00	Desocupado
13	CONDOMiNIO SPA LIFE GARDEN	R IPIRANGA N. 342 Apto. 154 Torre A	VILA BARROS	Apartamento, 201,99 m2 de área total, 118,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, APARTAMENTO DUPLEX. IPTU: 23211.12.56.0382.01.092-4 Matrícula: 189653 Ofício: 1	1555526902498	730.400,00	913.000,00	Desocupado
14	COND RES VALPARAISO II	R DOUTOR FAUSTO DIAS FERRAZ N. 180 CASA 4	VILA MORELLATO	Casa, 214,18 m2 de área total, 172,85 m2 de área privativa, 114,75m2 de área do terreno, 3 qts, sacada, 2 vagas de garagem. IPTU: 24364.61.43.0207.01.004.2 Matrícula: 162164 Ofício: 1	1444402250241	212.934,00	354.890,00	Ocupado
15	COND INSPIRE BARUERI	AV HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 1330 Apto. 102 bloco 19	VILA SAO JOAO	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231222486001160411 Matrícula: 193190 Ofício: 1	1555531116349	123.200,00	224.000,00	Desocupado
16	COND INSPIRE BARUERI	AV HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 1330 Apto. 120 TORRE JATOBA (19)	VILA SAO JOAO	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231222486001160511 Matrícula: 193200 Ofício: 1	1555531807465	95.625,00	212.500,00	Ocupado
17	COND INSPIRE BARUERI	AV HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 1330 Apto. 53 TORRE IPÊ (17) - SETOR 3 INSPIRE VERDE	VILA SAO JOAO	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 231222486000140221 Matrícula: 193005 Ofício: 1	1555532570540	176.391,96	231.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
18	CONDOMINIO MULTIPREDIAL PARANA	AV. BRASIL N. 8 Apto. 61	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 55,92 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 23254.11.35.0712.01.013 Matrícula: 538 Ofício: 1	1444402047942	78.500,00	157.000,00	Desocupado
19	COND MULTIPREDIAL	R BRASÍLIA N. 47 Apto. 42	CONJUNTO HABITACIONAL	Apartamento, 57,13 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	1444408519366	59.600,00	149.000,00	Ocupado

	PADRE JOSE BRAEKLING		PRESIDENTE CA	WC, sl, cozinha, VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 23214.52.78.2487.00.014 Matrícula: 17206 Ofício: 1				
20	COND MULT JOAO ACASSIO DE ALMEIDA	R OSASCO N. 183 Apto. 30	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 55,44 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IPTU=23214.24.29. IPTU: .1604.00.030-7 Matrícula: 11231	8292000002796	49.732,09	120.000,00	Desocupado
21	CONDOMINIO RESIDENCIAL ITÁLIA	RUA AVAHIR WANDERLEY DE LIMA N. 205 Apto. 21 2º Andar - EDIFICIO ROMA	JARDIM FELIPE	Apartamento, 51,69 m2 de área total, 46,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23253.41.12.0319.05.009 Matrícula: 22167 Ofício: 1	8137009023606	68.000,00	170.000,00	Ocupado
22	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA III	ESTRADA DO COPIUVA N. 1220 Apto. 35 BL 2	VILA DA OPORTUNIDADE	Apartamento, 91,89 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232.52.16.0075.02.027 Matrícula: 15949 Ofício: 1	8555519439697	118.850,88	175.000,00	Desocupado
23		R PIRAÍ N. 119	VILA DIVA	Casa, 157,2 m2 de área total, 157,2 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23243.21.42.0209.00.000 Matrícula: 3112 Ofício: 1	1444401291645	371.000,00	530.000,00	Ocupado
24	RESIDENCIAL EUROPA	RUA SAO MATEUS N. 260 Apto. 161 BL. 01 - Torre Roma	VILA ESTER	Apartamento, 96,54 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23242.21.58.0250.01.064 Matrícula: 17300 Ofício: 1	8555531696270	132.918,39	198.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: COTIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
25	CONDOMINIO RESERVA NATUREZA COTIA	AV ANTÔNIO MATIAS DE CAMARGO (ANTIGO S/N) N. 1999 Apto. 47 EDIFICIO AZALÉIA	CENTRO	Apartamento, 116,25 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.42.05.0072.00.000 Matrícula: 100969 Ofício: 1	1444403432793	70.000,00	175.000,00	Ocupado
26	LOTEAMENTO RECANTO DAS ARAUCARIAS	EST-MUN ESPEGÃO N. 0 QUADRA C, LOTE 2, UNIDADE 0	CENTRO	Terreno, 2829,75 m2 de área total. IPTU: 23344.41.35.0122.00.000 Matrícula: 64713 Ofício: 1	1444406204899	50.000,00	125.000,00	Ocupado
27	CHACARAS TROPICAIS	R ALEXANDRIA N. 320	CHACARA TROPICAL (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 331,53 m2 de área total, 331,53 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, 2 cozinhas, 7 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001854-45.2016.4.03.6306 E 5002200-17.2017.4.03.6130. IPTU: 13421.42.94.0253.00.000 Matrícula: 13603 Ofício: 1	1444400070351	304.500,00	406.000,00	Ocupado
28	COLONIAL VILLAGE	R MADREPEROLA N. 363	COLONIAL VILLAGE (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 499,55 m2 de área total, 499,55 m2 de área privativa, 3000m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula, CONDOMÍNIO TEM ACESSO PELA RUA JABOTICABEIRA, 301. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO	1444407468849	612.500,00	875.000,00	Ocupado

				AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 13442.52.81.0001.00.000 Matrícula: 16369 Ofício: 1				
29	Cond. Cotia 1 - Macaúba	ESTR. MUN. MORRO GRANDE (ANTIGO S/N) - RUA 16 Apto. 34 TORRE 1	GRACA	Apartamento, 101,19 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23312.31.12.0065.00.000 Matrícula: 100248 Ofício: 1	8555527414878	143.025,48	150.000,00	Ocupado
30		R AUGUSTO DOS ANJOS N. 571 LT 07 QD B	GRANJA CAIAPIA	Casa, 496 m2 de área total, 496 m2 de área privativa, 1726m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, 3 sls, lavabo, sacada, cozinha, 6 vagas de garagem, edicula, MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. CONSTRUÇÃO ESTIMADA E TOTALMENTE NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 231436127026100 Matrícula: 64328 Ofício: 1	7090600000030	414.977,42	754.504,41	Ocupado
31		R BRUMADO N. 70	JARDIM ARARUAMA	Casa, 127,5 m2 de área total, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23154.34.40.0230.00.000 Matrícula: 114741 Ofício: 1	1444406094783	153.600,00	256.000,00	Ocupado
32	CONDOMINIO JARDIM EUROPA	R GRACIANO SOARES DE ARAÚJO N. 165-A Apto. 53 Torre 06 - Lisboa	JARDIM CENTRAL	Apartamento, 194,32 m2 de área total, 73,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.12.80.0656.00.000 Matrícula: 105320 Ofício: 1	1444402313901	237.300,00	339.000,00	Desocupado
33	CONDOMINIO JARDIM EUROPA II	R GRACIANO SOARES DE ARAÚJO N. 156 Apto. 32 BL 4	JARDIM CENTRAL	Apartamento, 171,04 m2 de área total, 59,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.14.88.0294.00.000 Matrícula: 109434 Ofício: 1	1444406627056	162.000,00	270.000,00	Ocupado
34		R PAULINO NASCIMENTO N. 181	JARDIM ELIAS	Casa, 83,02 m2 de área total, 83,02 m2 de área privativa, 138,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23153.23.60.0372.00.000 Matrícula: 108229 Ofício: 1	1444406021867	99.000,00	220.000,00	Ocupado
35	CONDOMINIO BAIRRO NOVO COTIA	EST MORRO GRANDE N. 2033 Apto. 12 TORRE 02 - RUA CINCO nº 141	JARDIM ISIS	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.61.30.0116.00.000 Matrícula: 93168 Ofício: 1	1444406324240	62.000,00	155.000,00	Ocupado
36	COND BAIRRO NOVO COTIA - BEIJA FLOR	EST MORRO GRANDE N. 2033 CASA Nº 28	JARDIM ISIS	Casa, 154,33 m2 de área total, 118,1 m2 de área privativa, 1250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, RUA INTERNA 2 Nº 475. IPTU: 23154.61.01.0138.00.000 Matrícula: 93472 Ofício: 1	1444406939198	89.100,00	198.000,00	Ocupado
37	CONDOMINIO BAIRRO NOVO COTIA	EST MORRO GRANDE N. 2033 UNIDADE 8	JARDIM ISIS	Casa, 128,91 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231545485003000000 Matrícula: 93268 Ofício: 1	1555523764230	58.556,94	146.392,35	Ocupado
38	COND COTIA 1 - MANACA	EST MORRO GRANDE N. 24 Apto. 3 BL 1	JARDIM ISIS	Apartamento, 91,71 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 233.12.31.34.0045.00.000 Matrícula: 100276 Ofício: 1	8555516342889	60.000,00	150.000,00	Ocupado
39	COND COTIA 1 - MANGUERANA	EST MORRO GRANDE S/N - RUA 16 Apto. 03 Torre 03	JARDIM ISIS	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, A ENTRADA DO	8555513161590	83.402,46	136.000,00	Ocupado

				CONDOMÍNIO É PELA RUA JOSÉ CELESTINO SAAD S/N. IPTU: 23312.31.45.0170.00.000 Matrícula: 100560 Ofício: 1				
40		R ACLIMAÇÃO N. 854	JARDIM LAVAPES DAS GRACAS	Casa, 72,66 m2 de área total, 72,66 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.33.11.0060.00.000 Matrícula: 101989 Ofício: 1	1444401838300	99.000,00	220.000,00	Ocupado
41	CONDOMINIO RESERVA NATUREZA COTIA	R DOS COQUEIRAIS N. 203 CASA 38 TIPO 1A	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 246,53 m2 de área total, 122,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23163.42.54.0015.00.000 Matrícula: 105964 Ofício: 1	1444406208584	130.350,00	237.000,00	Ocupado
42	CONDOMINIO RESIDENCIAL REFUGIO CANTAGALO III	EST NORMaNDIA N. 160 Casa 06	JARDIM PIONEIRO	Casa, 220,58 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 66,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23162.22.24.0110.00.000 Matrícula: 106193 Ofício: 1	1444403671607	150.000,00	250.000,00	Ocupado
43	ED VITORIA REGIA	R POTENGI N. 14 Apto. 11	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 161,85 m2 de área total, 69,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23161.62.76.0002.00.000 Matrícula: 70756 Ofício: 1	1444403548449	83.250,00	185.000,00	Ocupado
44	CONDOMINIO RESIDENCIAL TOPAZIO	R AMAPÁ N. 227 Apto. 22	JARDIM ROSALINA	Apartamento, 126,3 m2 de área total, 53,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, APARTAMENTO DUPLEX. IPTU: 23161.62.80.0132.00.000 Matrícula: 110404 Ofício: 1	1444406092519	83.250,00	185.000,00	Ocupado
45	RESIDENCIAL COSTA DO SOL COTIA	R BENEDITO DIAS DOS SANTOS N. 191 Apto. 43 Bloco B	JARDIM SABIA	Apartamento, 127,03 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, piscina, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 231625305018000000 Matrícula: 111331 Ofício: 1	1555530816061	198.000,00	330.000,00	Ocupado
46		R ALBANIA N. 36	OUTEIRO DE PASSARGADA	Casa, 77,75 m2 de área total, 77,75 m2 de área privativa, 193,92m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000077-80.2016.4.03.6130. IPTU: 23154.23.99.1145.00.000 Matrícula: 98395 Ofício: 1	1444402060540	90.000,00	200.000,00	Ocupado
47		R TRINCA FERRO S/N Lote 08 - Quadra N	PARQUE RIZZO	Terreno, 1512m2 de área do terreno, PARA ACESSAR A RUA TRINCA FERRO É NECESSÁRIO PASSAR UMA PORTARIA CENTRAL LOCALIZADA NA ESTRADA DOS GRILOS Nº 897.SOMENTE À VISTA. IPTU: 23161.31.82.0833.00.000 Matrícula: 28216 Ofício: 1	1444402708035	99.000,00	220.000,00	Ocupado
48		EST MORRO GRANDE S/N Apto. 11 TORRE 2 - COND. BAIRRO NOVO COTIA ARAÇÁ	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 97,61 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.63.37.0041.00.000 Matrícula: 93247 Ofício: 1	8555501122519	62.849,88	152.406,51	Ocupado
49		R ODILO COSTA FILHO N. 316	PINHEIROS TENIS VILLAGE	Casa, 199,11 m2 de área total, 199,11 m2 de área privativa, 780m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13424.53.34.0238.00.000 Matrícula: 12098 Ofício: 1	1555513458004	287.300,00	442.000,00	Ocupado
50	PROJETO JARDIM	R ROSA DE SHARON N. S/N LOTE 08 QUADRA F	PROJETO JARDIM	Terreno, 1265,71m2 de área do terreno. IPTU: 13444.62.47.0191.00.000 Matrícula: 116091 Ofício: 1	1444406985246	106.700,00	194.000,00	Desocupado
51		RUA BROMÉLIA N. 0 LOTE 1 - QUADRA E - PROJETO JARDIM	PROJETO JARDIM	Terreno, 3232m2 de área do terreno. IPTU: 13444.34.25.0001.00.000 Matrícula: 114720 Ofício: 1	1444407976135	85.000,00	170.000,00	Desocupado
52		AV NOSSA SENHORA	VILA MONTE	Apartamento, 72,43 m2 de área total, 50,98 m2 de área	1444403489469	94.050,00	209.000,00	Ocupado

		DE FaTIMA N. 1520 Apto. 314 Torre 8 - Edifício Jatobá	SERRAT	privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.24.48.0476.00.000 Matrícula: 103425 Ofício: 1				
53		AV NOSSA SENHORA DE FÁTIMA N. 1520 Apto. 3 BL 13	VILA MONTE SERRAT	Apartamento, 84,14 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 103507 Ofício: 1	1555519538794	132.000,00	240.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: DIADEMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
54	COND ILHAS GREGAS	RUA SAO JOAO N. 194 Apto. 93 EDIFICIO SANTORINI	CENTRO	Apartamento, 93,55 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 4001513000 Matrícula: 40267 Ofício: 1	1444406950639	103.500,00	230.000,00	Ocupado
55	CONJ RESIDENCIAL ELISA	R ALABASTRO N. 136 Apto. unidade 12S	CONCEICAO	Apartamento, 58,26 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 000003200901800 Matrícula: 29027 Ofício: 1	1444406553516	68.000,00	170.000,00	Ocupado
56	LOTEAMENTO PRAIA VERMELHA	RUA OU ESTRADA HELOISA N. S/N LOTE 14 QUADRA 59	ELDORADO	Terreno, 542m2 de área do terreno, PRÓXIMO À REPRESA BILLINGS (ÁREA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAIS). SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 5105100300 Matrícula: 13013 Ofício: 1	1444402317346	75.000,00	150.000,00	Desocupado
57	COND RES SAN MARINO II	R PAU DO CAFÉ N. 917 Apto. 32 BL 6 B	SERRARIA	Apartamento, 92,93 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, churrasqueira, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2405541600 Matrícula: 41110 Ofício: 1	8444401216919	94.500,00	210.000,00	Ocupado
58		R ARMANDO PINELLI N. 262/268 Apto. 73 VINA DEL MAR - COND COSTA MARINA	TABOAO	Apartamento, 102,84 m2 de área total, 54,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000.15.023.303.00 Matrícula: 45289 Ofício: 1	1444406080537	103.500,00	230.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: EMBU DAS ARTES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
59	COND. RES. SAN LAZARO	R SAO LAZARO N. 1 Apto. 115	JARDIM SAO MARCOS	Apartamento, 78,91 m2 de área total, 47,87 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11.62.40.2739.01.000 Matrícula: 11905 Ofício: 1	8555533924246	110.000,00	200.000,00	Desocupado
60		R DO ATOR N. 78 LOTE 22 C	VILA ISIS CRISTINA	Terreno, 284,66m2 de área do terreno, VEDADO O USO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 11.24.42.1437.01.000 Matrícula: 5755 Ofício: 1	1444406769047	125.400,00	228.000,00	Desocupado
61		RUA DO ATOR N. 88	VILA ISIS CRISTINA	Terreno, 284,67m2 de área do terreno, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 112442145001000 Matrícula: 5753 Ofício: 1	1444406950094	126.500,00	230.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: EMBU-GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
62	GRANJINHAS REGINA MARIA	AV DOS JACARANDÁS N. 314 numeração antiga 95	EMBU-GUAÇU	Casa, 109,26 m2 de área total, 109,26 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, (E). IPTU: 22261.44.60.0072.00.000 Matrícula: 94292 Ofício: 1	8098108917503	30.100,00	86.000,00	Ocupado
63		EST-MUN DR MARCIAL HERCULINO HOLANDA N. 300 LOTE E	CENTRO	Terreno, 6351,26 m2 de área total, 6351,26m2 de área do terreno, VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 2225442980361000 Matrícula: 19251 Ofício: 1	1555520951292	196.000,00	280.000,00	Desocupado
64		AV DOS JACARANDAS S/N - LT 23-A DA QD 36 GRANJINHAS REGINA MARIA	LAGOA GRANDE	Terreno, 915m2 de área do terreno. IPTU: 222631245039900000 Matrícula: 84850 Ofício: 1	1444405246598	38.150,00	109.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
65		RUA SALLUM KALIL N. S/N Apto. 34 BLOCO 6	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 82,55 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, RI DE POÁ. IPTU: 1500110001116 Matrícula: 79401 Ofício: 1	8555512131409	79.650,00	177.000,00	Desocupado
66	COND. RES. VALE DO LUAR	R CLoVIS BEVILaQUA N. 360 Apto. 207 BL. 4	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 97,32 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100110009135 Matrícula: 81152 Ofício: 1	8555513867824	91.305,37	190.000,00	Ocupado
67	CONJ RES MIRANTE DAS FLORES	EST JOÃO GASPAR DELGADO N. 80 Apto. 1133 BL 11	VILA SOLAR	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 59,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.0049.0003.175 Matrícula: 79077 Ofício: 1	8555520685949	69.400,00	173.500,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
68	ACQUA PARK CONDOMINIO CLUBE	ESTRADA AGUA CHATA N. 3000 Apto. 111A BL 4 - EDIFÍCIO ANGRA	AGUA CHATA	Apartamento, 132,11 m2 de área total, 66,93 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008751-39.2014.4.03.6119.. IPTU: 094.73.85.0001.04.066 Matrícula: 104301 Ofício: 1	1555531304900	179.131,54	228.000,00	Ocupado
69	RESIDENCIAL SANTA MARINA	R FERNANDO LUZ N. 403 Apto. 106 TORRE 4	AGUA CHATA	Apartamento, 51,36 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101.00.04.0846.00.000 Matrícula: 111292	8555526671192	119.307,26	176.000,00	Ocupado

				Ofício: 1				
70	ED SAO PAULO	AV SaO PAULO N. 352 Apto. 34	CIDADE BRASIL	Apartamento, 82,2 m2 de área total, 58,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.43.58.0092.01.020 Matrícula: 43548 Ofício: 1	8219800599133	120.995,09	190.000,00	Ocupado
71	COND RES CLUB GAUDI LIFE	R BRANQUINHA N. 80 Apto. 44 BL. M	CIDADE PARQUE BRASILIA	Apartamento, 51,31 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.55.28.0001.13.020 Matrícula: 101559 Ofício: 1	8555526846898	64.000,00	160.000,00	Ocupado
72	ED SAINT MICHAEL	R BRAULIO GUEDES (ANTIGO Nº 50) N. 56 Apto. 22	GOPOUVA	Apartamento, 103,73 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.60.25.0001.01.008 Matrícula: 78821 Ofício: 2	1444407848234	218.516,31	240.000,00	Ocupado
73	ED ARQUITETO PAULO FERNANDO DE SOUZA	R CÔNEGO VALADÃO N. 348 Apto. 12	GOPOUVA	Apartamento, 79,98 m2 de área total, 55,95 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, MATRÍCULAS DAS VAGAS DE GARAGEM Nº 75.905 E 75.924. IPTU: 111.63.56.0030.01.049 Matrícula: 75848 Ofício: 1	1444403936821	233.989,28	278.794,00	Ocupado
74	ED FLAMBOYANT	AL YAYÁ N. 310 Apto. 31	JARDIM AIDA	Apartamento, 148,87 m2 de área total, 88,95 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.61.54.0001.01.000 //02.000 Matrícula: 119229 Ofício: 2	1555519302391	276.900,00	426.000,00	Ocupado
75	COND MIRANTE BONSUCESSO	R MARIA ANTONIETA DE CAMPOS ARRUDA N. 42 Apto. 34 BL 6	JARDIM ANGELICA	Apartamento, 200,97 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.74.04.0001.06.016 Matrícula: 87996 Ofício: 1	1444403572030	169.200,00	282.000,00	Ocupado
76	COND MIRANTE BONSUCESSO	R MARIA ANTONIETA DE CAMPOS ARRUDA N. 42 Apto. 33 BL 6	JARDIM ANGELICA	Apartamento, 200,97 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.74.04.0001.06.015 Matrícula: 87995 Ofício: 1	1555512528157	143.691,91	228.800,00	Ocupado
77		AV JOSÉ ANTÔNIO ZERAIBE N. 88 Apto. 82 BLOCO C - EDIFICIO PAINEIRA	JARDIM BOM CLIMA	Apartamento, 107,03 m2 de área total, 56,35 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 084328000103030 Matrícula: 69453 Ofício: 2	1444403153274	99.000,00	220.000,00	Ocupado
78		R SÃO BARTOLOMEU N. 26	JARDIM CENTENARIO	Casa, 69,91 m2 de área total, 69,91 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 094.31.17.0064.00.000 Matrícula: 94116 Ofício: 1	1444401649787	150.000,00	250.000,00	Ocupado
79		AV MADAME CURIE N. 487 UNIDADE E (ATUAL N 9)	JARDIM DOURADO	Casa, 111,25 m2 de área privativa, 79,32m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0836283004703002 Matrícula: 111454 Ofício: 2	1555521964290	318.500,00	490.000,00	Ocupado
80	COND RES FATTO RESERVA VILA RIO	R VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 192 Torre Mata Atlântica	JARDIM LAS VEGAS	Apartamento, 89,79 m2 de área total, 57,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.61.08.0720.02.156 Matrícula: 144389 Ofício: 2	1555529640133	196.000,00	280.000,00	Desocupado
81	PARQUE SANTA INES	AV RIO DE JANEIRO (ANTIGO S/N) N. 510 Apto. 402 BL 1	JARDIM MARIA DIRCE	Apartamento, 91,41 m2 de área total, 43,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082.01.02.0001.01.026 Matrícula: 148261 Ofício: 2	8555533444899	137.212,20	195.000,00	Ocupado

82	RES NOVA AMERICA	R FRANCISCO DE PAULA PEREIRA PACHECO (ANT. Nº 190) N. 172 Apto. 24 BL XIV	JARDIM ODETE	Apartamento, 115,06 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082.44.71.0001.14.012 Matrícula: 142645 Ofício: 2	8555525481683	112.168,84	196.800,00	Ocupado
83		RUA SERROLANDIA N. 46	JARDIM OLIVEIRA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO ATUALMENTE NO Nº 58 DA RUA. IPTU: 094.33.87.1649.00.000 Matrícula: 96622 Ofício: 1	1444400609013	115.000,00	230.000,00	Desocupado
84		R VICENTE PAIVA N. 111	JARDIM PARAVENTI	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 084.03.79.0260.00.000 Matrícula: 127726 Ofício: 2	1444404085019	240.500,00	370.000,00	Ocupado
85		RUA CACHOEIRO DO ITAPEMIRIM N. 115	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 83,8 m2 de área total, 83,8 m2 de área privativa, 62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 112.198 - 2º RI GUARULHOS. IPTU: 082.42.45.0015.00.000 Matrícula: 112198 Ofício: 2	8555504244275	150.700,00	274.000,00	Ocupado
86		R IRIXUMA N. 139 Apto. 224 BLOCO B - RESIDENCIAL SERRANO III	JARDIM SANTO EXPEDITO	Apartamento, 54,33 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 20170010006410001 Matrícula: 137117 Ofício: 2	8444408596180	120.976,64	141.000,00	Ocupado
87	COND NOVA GUARULHOS II	R ARARA (ANTIGO S/N) N. 292 Apto. 411 Bloco 04	JARDIM VALERIA	Apartamento, 95,89 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082.02.54.0001.01.049 Matrícula: 107002 Ofício: 2	1444405266157	100.650,00	183.000,00	Desocupado
88	CONJUNTO ALVORADA A	R MANOEL DE SOUZA N. 220 Apto. 533A BL 5	MACEDO	Apartamento, 76,36 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 084.31.10.0348.05.011 Matrícula: 42130 Ofício: 2	8444411289471	161.324,57	175.000,00	Ocupado
89		R ALBERTO SIGUEUKI HAMAOKA N. 225	PARQUE CONTINENTAL I	Casa, 229,1 m2 de área total, 229,1 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 081.31.91.0152.00.000 Matrícula: 106263 Ofício: 2	1444405978246	451.500,00	645.000,00	Ocupado
90	SEASONS FAMILY GUARULHOS	AV JOSe MIGUEL ACKEL N. 2790 Apto. 1 BL. 7	PARQUE INDUSTRIAL CUMBICA	Apartamento, 49,24 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 094.40.99.0001.00.000 Matrícula: 119277 Ofício: 1	8555531242512	124.782,76	163.000,00	Ocupado
91	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUPERA	AV PRES HUMBERTO DE A CASTELO BRANCO N. 1449 Apto. 214 BLOCO 3	VILA AUGUSTA	Apartamento, 219,4 m2 de área total, 128,6 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50028197720174036119. IPTU: 111.72.41.0079.03.084 Matrícula: 105949 Ofício: 1	1555528270014	522.613,71	650.000,00	Ocupado
92		R JÚLIO PENA N. 197	VILA AUGUSTA	Casa, 238,6 m2 de área total, 238,6 m2 de área privativa, 206,25m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, churrasqueira, 2 sls, lavabo, piscina, sacada, cozinha, 8 vagas de garagem. IPTU: 111741000710000 Matrícula:	1600000086499	796.109,67	842.000,00	Ocupado

				82593 Ofício: 1				
93	Cond. Jardim dos Sonhos	R. Jesuíno Rabello N. 253 Apto. 7	VILA MILTON	Apartamento, 85,72 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.31.12.0672.01.004 Matrícula: 124097 Ofício: 2	1444402980037	198.682,87	284.000,00	Ocupado
94		R JUNDIAÍ N. 160-A	VILA MOREIRA	Casa, 101 m2 de área total, 101 m2 de área privativa, 133,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.75.32.0260.00.000 Matrícula: 87620 Ofício: 1	1304100003769	243.750,00	375.000,00	Ocupado
95		R JORGE GONÇALVES CAROLINO N. 439	VILA NOVA BONSUCESSO	Casa, 69,24 m2 de área total, 66,98 m2 de área privativa, 102,22m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 064.71.88.0135.01.002 Matrícula: 84044 Ofício: 1	1444401960725	127.837,60	232.432,00	Ocupado
96	EDIFICIO PANORAMA	AV DOUTOR TIMÓTEO PENTEADO N. 2690 Apto. 22	VILA SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 76,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 26.894. IPTU: 083.53.34.0333.01.004 Matrícula: 26869 Ofício: 2	1444402006138	258.050,00	397.000,00	Ocupado
97	COND FIT LAGO DOS PATOS	R RICARDO BIONDI (ANTIGO S/N) N. 19 Apto. 62 Torre 4	VILA SAO RICARDO	Apartamento, 132,25 m2 de área total, 66,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.53.71.0208.01.032 Matrícula: 126555 Ofício: 2	1444406133517	319.811,29	350.000,00	Ocupado
98	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAXIMO GUARULHOS	R ANA SOARES BARCELOS N. 355 Apto. 75 TORRE 3	VILA VENDITTI	Apartamento, 85,39 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5002366-82.2017.4.03.6119; E 1011223-18.2015.8.26.0224 (COND). IPTU: 20170010002184001 Matrícula: 110548 Ofício: 1	1444405834457	191.662,02	212.000,00	Ocupado
99	CONJ RESD PARK SAN DIEGO	R ONZE DE ABRIL (ANTIGO S/N) N. 2 Apto. 24 BL X	VILA ZAMATARO	Apartamento, 120,09 m2 de área total, 53,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113.43.71.0346.10.012 Matrícula: 39519 Ofício: 1	8555516938099	100.693,44	200.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAPECERICA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
100		ESTRADA DA REPRESINHA N. 1440	ENGENHO	Terreno, 1858,4m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 20.614 - RI DE ITAPECERICA DA SERRA. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 23451-41-11-0001-00-000-01 Matrícula: 20614 Ofício: 1	1444405226996	107.500,00	215.000,00	Desocupado
101		RUA SUZUKA N. S/N Quadra 21-B - Lote 3 - Unidade 0	PARQUE DELFIM VERDE	Terreno, 535 m2 de área total, 535m2 de área do terreno. IPTU: 23451.64.40.0145.00.000 Matrícula: 99117 Ofício: 1	1555501207850	116.050,00	211.000,00	Desocupado
102		ESTRADA DO TANABE N. S/N	RESSACA	Terreno, 1588,35m2 de área do terreno. IPTU: 23344.53.02.0016.00.000.02 Matrícula: 76084 Ofício: 1	1444408281807	44.200,00	110.500,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
103	COND NOVA SAO PAULO	AL ROCHA AZEVEDO (ANTIGO S/N) N. 187 UNIDADE Nº C-5	CONDOMINIO NOVA SAO PAULO	Casa, 1142,73 m2 de área total, 599,47 m2 de área privativa, 611,29m2 de área do terreno, 3 vagas de garagem, IMÓVEL ENCONTRA-SE EM CONSTRUÇÃO. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23.114.23.69.0306.00.000 Matrícula: 7546 Ofício: 1	1444407789947	553.000,00	790.000,00	Ocupado
104	Cond. Res. Vale do Sol	RUA LUIZ REVIGLIO N. 160 Apto. 34 BL. B	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 96,44 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000587-51.2016.4.03.6144. IPTU: 23.141.51.17.0001.04.016 Matrícula: 5437 Ofício: 1	8555523886619	122.561,74	160.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
105		EST DO UNA S/N SITIO ARUJAZINHO	CUIABA	Terreno, 5000m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5003287-98.2017.4.03.6100. IPTU: 44434-61-15-0190-00-000 Matrícula: 14676 Ofício: 1	1444406343511	1.395.869,12	1.450.000,00	Desocupado
106	ALVORADA RESIDENCIAL	AV ANTONIO FUGA N. 496 Apto. 24 BL. 1	JARDIM DO ALGARVE	Apartamento, 100,43 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43211.32.84.0350.01.012 Matrícula: 15732 Ofício: 1	8555525589611	96.570,02	145.000,00	Ocupado
107		RUA DEMERVAL LOBAO N. 152	PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID II	Casa, 99,84 m2 de área total, 99,84 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 13.421 - CRI DE ITAQUAQUECETUBA. IPTU: 44441-41-62-0394-00-000-3 Matrícula: 13421 Ofício: 1	1444408395110	169.000,00	260.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
108	LAGO DOS CISNES	RUA CISNE IMPERIAL N. S/N LOTE 12 QUADRA 03	LAGO DOS CISNES	Terreno, 504,53m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. 1º CRI DE BARUERI/SP. IPTU: 23142.43.03.0161.00.000 Matrícula: 45018 Ofício: 1	1444406719856	102.300,00	186.000,00	Desocupado
109	COND RES TOPAZIO	R ANTONIO CONSELHEIRO N. 75 Apto. 12 bloco 2	MIRANTE DE JANDIRA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231421112039802002 Matrícula: 135115 Ofício: 1	8290300002698	72.000,00	180.000,00	Ocupado
110	JARDIM PEDREIRA	R DONA FLOR N. 226 lOTE 41 B - QUADRA U	MIRANTE DE JANDIRA	Casa, 82,48 m2 de área total, 82,48 m2 de área privativa, 234,39m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 23142.11.31.0097.00.000 Matrícula: 140820 Ofício:	1555518456530	172.342,65	195.000,00	Ocupado

				1				
111	JARDIM PEDREIRA	RUA EMILIA N. S/N (LOTE 18 - QUADRA M)	MIRANTE DE JANDIRA	Terreno, 125,89m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 142.200 - CRI DE BARUERI. CONSTA NO AV.1 QUE HÁ ÁREA NON AEDIFICANDI. IPTU: 23142.11.64.0036.00.000-1 Matrícula: 142200 Ofício: 1	1444407679980	47.200,00	118.000,00	Desocupado
112		RUA EMILIA N. S/N LOTE Nº 15 - QUADRA M	MIRANTE DE JANDIRA	Terreno, 172,5 m2 de área total, 172,5m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 23142.11.64.0078.00.000 Matrícula: 138261 Ofício: 1	1444407736290	53.866,31	119.702,92	Desocupado

Estado: SP

Cidade: MAIRIPORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
113	PQ RES ENCOSTA DA CANTAREIRA	AL IPE N. S/N LT 4 E 5 QD F	MAIRIPORÃ	Terreno, 2375m2 de área do terreno, Área de Reserva Ambiental. área de manancial (Lei 1.172/76). Metragem da área de 4.255m2 na matrícula: regularização por conta do comprador. Somente à vista. IPTU: 04260604/60605 Matrícula: 5417	1186441404927	28.200,00	94.000,00	Desocupado

Estado: SP

Cidade: MAUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
114	PQ RES JARDIM PARANAVAÍ	ESTR MAUA E ADUTORA RIO CLARO N. 1341 Apto. 02 BL 5	JARDIM IPE	Apartamento, 41,48 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26.078.036 Matrícula: 59334 Ofício: 1	8065900456831	51.600,00	129.000,00	Ocupado
115		ESTRADA MAUA E ADUTORA RIO CLARO N. S/N LT 1 QD A	JARDIM IPE	Terreno, 323m2 de área do terreno, VENDA SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 26.062.223 Matrícula: 56842 Ofício: 1	1444402365570	82.500,00	165.000,00	Desocupado
116	RESERVA TRANCOSO	R PRESIDENTE VITAL HUMBERTO BATISTA SOARES N. 405 Apto. 1202	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 90,57 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.132.218 Matrícula: 60236 Ofício: 1	8555527264230	145.525,48	206.000,00	Ocupado
117	RESERVA CANDEIAS	R VICENTE GRECCO N. 151 Apto. 101	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 85,72 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.144.108 Matrícula: 59030 Ofício: 1	8555524963404	133.282,66	171.000,00	Ocupado
118	RESERVA DA CANTAREIRA	R ZUMBI DOS PALMARES N. 126 Apto. 707 BL 2	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 106,89 m2 de área total, 62,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.134.253 Matrícula: 56349 Ofício: 1	1555530135218	175.200,00	292.000,00	Ocupado
119	RESIDENCIAL RESERVA CAPARAO	RUA VICENTE GRECCO N. 353 Apto. 408	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 57238 Ofício: 1	1444408703990	104.500,00	190.000,00	Desocupado
120		RUA CRUZEIRO DO SUL N. 363	VILA MAGINI	Casa, 294,41 m2 de área total, 294,41 m2 de área privativa, 362,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl,	1555507443106	181.500,00	330.000,00	Ocupado

				cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 13.638 - CRI DE MAUÁ. IPTU: 05.055.034 Matrícula: 13638 Ofício: 1				

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
121		R DOUTOR FERNANDO TANCREDI N. 50 Apto. 308 BL 2	ALTO IPIRANGA	Apartamento, 176,38 m2 de área total, 81,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, APARTAMENTO DUPLEX. IPTU: 06.020.020.064-7 Matrícula: 63885 Ofício: 1	1555521160434	168.000,00	280.000,00	Ocupado
122	COLINAS DO PARATEHY	R CINCO S/N quadra 6 lote 6	CEZAR DE SOUZA	Terreno, 672,14m2 de área do terreno. IPTU: 53.023.006-0 Matrícula: 47119 Ofício: 2	1444405238668	153.000,00	255.000,00	Ocupado
123		R MATO GROSSO N. 105	CHACARA GUANABARA	Casa, 146,61 m2 de área total, 146,61 m2 de área privativa, 512m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 57.017.007.000-5 Matrícula: 32967 Ofício: 1	1555514224589	128.246,35	180.000,00	Ocupado
124		R JORGE ASSEF N. 243	JARDIM RODEIO	Casa, 104,84 m2 de área total, 104,84 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11.124.037.000-2 Matrícula: 67762 Ofício: 1	1444406691714	161.400,00	269.000,00	Ocupado
125		AV LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA N. 540 LT J QD 130	JUNDIAPEBA	Casa, 64,99 m2 de área total, 64,99 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18.018.024.000.0 Matrícula: 73004 Ofício: 2	8444403884498	145.430,15	182.000,00	Ocupado
126		R NITO SONA N. 1615	JUNDIAPEBA	Casa, 68,03 m2 de área total, 68,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 19.033.041.000-0 Matrícula: 74746 Ofício: 2	1444403993990	88.200,00	196.000,00	Ocupado
127	COND RES NOVA MOGI II	AV PREFEITO FRANCISCO RIBEIRO NOGUEIRA N. 5450 Apto. 71 BLOCO A	MOGI MODERNO	Apartamento, 129,31 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 470020270570 Matrícula: 87977 Ofício: 2	1555528616565	69.728,00	174.320,00	Ocupado
128		R ANITA COSTA LEITE N. 372 Apto. 21 BLOCO 4	MOGI MODERNO	Apartamento, 64,6 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05.016.020.057-8 Matrícula: 35637 Ofício: 2	1444407419554	85.500,00	190.000,00	Ocupado
129		R RUA EVANGELINA PINHO FERREIRA N. 220	REAL PARK TIETE JUNDIAPEBA	Casa, 153,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.013.008.000-0 Matrícula: 57426 Ofício: 2	1444406449492	260.000,00	400.000,00	Ocupado
130		AV JULIA NAVARJAS DE OLIVEIRA N. 24 ANT R E	VILA CAPUTERA	Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0002827-57.2008.4.03.6119 (USUCAPIÃO), COM SENTENÇA FAVORÁVEL À CAIXA. IPTU: 28.117.045 Matrícula: 27614 Ofício: 2	1035040114641	42.750,00	171.000,00	Ocupado
131		R AFIF NACIF JAFET	VILA	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 300m2	1444402213567	185.591,40	309.319,00	Ocupado

		N. 233	INDUSTRIAL	de área do terreno, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 12.038.005.000-7 Matrícula: 39404 Ofício: 1				
132	RES REAL PARK MOGI	R CORONEL CARDOSO DE SIQUEIRA N. 3232	VILA OLIVEIRA	Casa, 309,34 m2 de área total, 309,34 m2 de área privativa, 310,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, R MARIA CANDIDA CARDOS DE ALMEIDA, 22 (RUA INTERNA DO LOTEAMENTO). IPTU: 44.039.001.000-4 Matrícula: 63722 Ofício: 2	1555506158114	747.600,00	1.068.000,00	Ocupado
133	RES LAGUNA	R FRANCELINO RODRIGUES N. 763 Unidade 6	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 105,12 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26.072.005.006-8 Matrícula: 71735 Ofício: 2	1444408624801	83.700,00	186.000,00	Ocupado
134	COND. RES. BELLA COLINA	EST DO BEIRA RIO N. 444 Apto. 144 BL. B	VILLA DI CESAR	Apartamento, 94,75 m2 de área total, 54,29 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30.033.019.124-2 Matrícula: 74988 Ofício: 1	8555528174706	115.775,00	210.500,00	Desocupado

Estado: SP

Cidade: OSASCO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
135	CONJ RES SÃO CRISTOVÃO	R JUAN VICENTE N. 482 Apto. 33 BLOCO 12 - ED. TICO TICO	BANDEIRAS	Apartamento, 138,84 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232.61.81.1320.06.019.05 Matrícula: 67556 Ofício: 1	1444403428109	93.600,00	208.000,00	Ocupado
136		R JOSe SOARES DE OLIVEIRA N. 133 RESIDÊNCIA 04 - RES. VENTURA	BARONESA	Casa, 96,18 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 24463.52.54.0508.00.000.02 Matrícula: 41192 Ofício: 2	8444412555205	203.731,64	276.077,55	Ocupado
137	ED RES FLAMBOYANT	R CALIXTO BARBIERI N. 204 Apto. 43 Bloco 26	I.A.P.I.	Apartamento, 95,11 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23221.62.11.0001.26.15.03 Matrícula: 20693 Ofício: 2	1444405725151	132.000,00	240.000,00	Ocupado
138		R INAJAR PEREIRA DE SOUZA N. 34-B	PADROEIRA	Casa, 62,04 m2 de área total, 38,8 m2 de área privativa, 131,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23241.41.51.0040.00.000.02 Matrícula: 65416 Ofício: 1	1444400082139	116.100,00	258.000,00	Ocupado
139	RES. NOVO HORIZONTE - COND. SOL	AV JOAO PAULO II N. 110 Apto. 33 TR. 3	SAO PEDRO	Apartamento, 74,37 m2 de área total, 39,52 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula da vaga de garagem nº 66: 107140 - 2º CRI. IPTU: 23232.32.65.0940.03.015.04 Matrícula: 107140 Ofício: 2	8555525952600	68.000,00	170.000,00	Ocupado
140	CONJ RES ALTOS DA BELA VISTA	AV DOUTOR ALBERTO JACKSON BYINGTON N. 320 Apto. 101 BLOCO 1 -	VILA MENCK	Apartamento, 69,85 m2 de área total, 65,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24464.53.40.0001.13.001.01 Matrícula: 33496 Ofício: 2	1444405722772	275.040,78	314.000,00	Ocupado

		EDIFICIO COTOVIA						
141		AV OSVALDO COSTA N. 464	VILA MENCK	Casa, 371 m2 de área total, 371 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROXIMADAMENTE 153,20 M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0002733-95.2016.4.03.6130. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23222.21.92.0073.99.999.01 Matrícula: 28094 Ofício: 2	1444400254991	378.257,41	543.000,00	Ocupado
142	CONJ RES JARDINS DE VIENA	RUA JUSTINO ALVES BATISTA N. 89 Apto. 240 BL J -2ºandar	VILA YOLANDA	Apartamento, 88,29 m2 de área total, 41,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1004583-72.2014.8.26.0405 (COND). IPTU: 23241.23.06.0328.10.012.01 Matrícula: 63270 Ofício: 1	8219700214612	90.000,00	200.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: POA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
143	PQ RES NOVA POÁ	RUA GAIVOTA N. 120 lote 13 A QD H5	JARDIM NOVA POA	Casa, 94 m2 de área total, 94 m2 de área privativa, 126,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA NA MATRICULA. SOMENTE À VISTA. IPTU: 43231.62.71.0146.00.000-1 Matrícula: 36743 Ofício: 1	8090800000470	61.804,85	154.512,14	Ocupado

Estado: SP

Cidade: RIBEIRAO PIRES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
144		R TRANQUILA N. 452	SUISSA	Sobrado, 231,67 m2 de área total, 231,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 39.455 - CRI RIBEIRÃO PIRES. AÇÃO JUDICIAL Nº 0000367-87.2015.4.03.6140 ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR.SOMENTE À VISTA. IPTU: -0887-00-0000 Matrícula: 39455 Ofício: 1	1092800000770	242.500,00	485.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: SANTANA DE PARNAIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
145	RESIDENCIAL E COMERCIAL GÊNESIS II	AL DAS SAPUCAIAS S/N LOTE 12 - QUADRA 17	ALPHAVILLE	Terreno, 502,03m2 de área do terreno, SOMENTE À VISTA. IPTU: 24433.51.29.0512..00.000 Matrícula: 127491 Ofício: 1	1444406731015	396.454,94	425.000,00	Ocupado
146	CONDOMINIO NOVO MUNDO	R MUNDO N. 570 casa 05	JARDIM SILVIO	Casa, 126,81 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 125,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha,	1444406792790	97.650,00	217.000,00	Ocupado

				1 vaga de garagem. IPTU: 24322.23.13.0001.01.005 Matrícula: 163114 Ofício: 1				
147	RESIDENCIAL MIRANTE DAS PEDRAS	R PAVÃO N. 14 lote 14 quadra 26	SURU	Terreno, 277,82m2 de área do terreno. IPTU: 24334.62.50.0330.00.000 Matrícula: 122177 Ofício: 1	1444407390181	60.000,00	150.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
148		AV DOM PEDRO II N. 3308 Quadra 53 - Lote 9	CAMPESTRE	Casa, 178,63 m2 de área total, 178,63 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 0064.17.00003588.01.1 Matrícula: 12041 Ofício: 1	1555501320053	216.000,00	360.000,00	Ocupado
149		R VENEZUELA N. 576	CENTRO	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 159,15m2 de área do terreno, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 15.107.012 Matrícula: 24140 Ofício: 1	1555519651124	240.500,00	370.000,00	Ocupado
150		R ALGECIRAS N. 127 Apto. 02 ED. RES. ALGECIRAS	JARDIM DAS MARAVILHAS	Apartamento, 78,9 m2 de área total, 53,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, VEDADO A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000018-70.2017.4.03.6126. IPTU: 0064.17.00006025.01-1 Matrícula: 91945 Ofício: 2	1444408918970	160.394,01	225.000,00	Ocupado
151		R ALUÍSIO DE CASTRO N. 121	JARDIM IPANEMA	Casa, 308 m2 de área total, 308 m2 de área privativa, 230,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 0064.17.00002307.01.1 Matrícula: 77867 Ofício: 2	1555512776851	293.647,87	401.000,00	Ocupado
152		RUA PROF ODILA BENTO N. 128	JARDIM SANTA CRISTINA	Casa, 177 m2 de área total, 177 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, 2 cozinhas, terraco, edicula, MATRÍCULA Nº 52.332 - 1º RI DE SANTO ANDRÉ. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 0064.16.00003966.01.1 Matrícula: 52332 Ofício: 1	1444400879282	281.408,99	300.000,00	Ocupado
153	CONJUNTO RESIDENCIAL FUZETTI	RUA ACARAPE N. 206 RESIDÊNCIA 02	JARDIM STELLA	Casa, 93,13 m2 de área total, 93,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 130.194 - 1º RI DE SANTO ANDRÉ. IPTU: 0064.16.00002152.01.1 Matrícula: 130194 Ofício: 1	1444404349369	176.000,00	320.000,00	Ocupado
154	VENIT RESIDENCIAL	AV SAPOPEMBA N. 100 Apto. 118 TORRE 1	JARDIM UTINGA	Apartamento, 106,02 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.333.182 Matrícula: 93373 Ofício: 2	8555536022723	118.307,34	190.000,00	Ocupado
155		RUA PAQUISTAO N. 652 CASA- PARTE LT20 QD08	PARQUE CAPUAVA	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.175.068 Matrícula: 33260 Ofício: 2	8290000001246	150.000,00	250.000,00	Ocupado
156		R CEILAO N. 501	PARQUE NOVO ORATORIO	Casa, 243 m2 de área total, 243 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada,	1444402782332	356.622,42	493.000,00	Ocupado

				cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.17.00004812.01.1 Matrícula: 55940 Ofício: 2				
157	COND RES GENEBRA	R GENEBRA N. 1327 RESIDÊNCIA 1	PARQUE NOVO ORATORIO	Casa, 75,76 m2 de área total, 49,67 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00005613.01-1 Matrícula: 88757 Ofício: 2	1444408428298	99.000,00	220.000,00	Ocupado
158		AV JOÃO RAMALHO N. 148 Apto. 21	VILA ASSUNCAO	Apartamento, 202,07 m2 de área total, 133,43 m2 de área privativa, 3 qts, sauna, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, piscina, sacada, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 23.213 E 23.214. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1015286-66.2015.8.26.0554 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 006417004555011 Matrícula: 23212 Ofício: 1	1555531218370	367.051,96	485.000,00	Ocupado
159	ED SIMONE THAIS	R ANTÔNIO BASTOS N. 115 Apto. 141	VILA BASTOS	Apartamento, 276,98 m2 de área total, 172,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, 3 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001280-55.2017.4.03.6126 /5002500-88.2017.4.03.6126 E 5019912-13.2017.4.03.6100. IPTU: 0064.17.00005188.01-1 Matrícula: 83123 Ofício: 1	1555529330134	571.900,00	817.000,00	Ocupado
160		R ERCÍLIA N. 335	VILA CAMILOPOLIS	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1007677-32.2015.8.26.0554 E 1023433-81.2015.8.26.0554. IPTU: 08.095.052 Matrícula: 56413 Ofício: 2	1444400188360	319.694,28	377.000,00	Ocupado
161	SPAZIO SAN GOTARDO	AV CAPUAVA N. 557 Apto. 501 TORRE 1	VILA HOMERO THON	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00003400.01.1 Matrícula: 97493 Ofício: 2	1555531137796	201.622,38	226.000,00	Ocupado
162	SPAZIO SAN GOTARDO	AV CAPUAVA N. 557 Apto. 304 bloco 1	VILA HOMERO THON	Apartamento, 83,94 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00641700003400011 Matrícula: 97480 Ofício: 2	1555531285108	98.100,00	218.000,00	Ocupado
163		R CRATO N. 62	VILA LINDA	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0004539-80.2016.4.03.6126. IPTU: 13.148.015 Matrícula: 99810 Ofício: 1	1444401340425	183.000,00	305.000,00	Ocupado
164		R GIOVANNA PAPPACENA N. 82 Apto. 03	VILA MAZZEI	Apartamento, 69,87 m2 de área total, 37,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0007978-02.2016.4.03.6126. IPTU: 0064.17.00002866.01.1 Matrícula: 127539 Ofício: 1	8444404030581	163.272,25	207.000,00	Ocupado
165	RESIDENCIAL LOTTI RODRIGUES	R COTOXÓ N. 547	VILA PIRES	Casa, 102,2 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.17.00003450.01.1 Matrícula: 99705 Ofício: 1	1444404803248	90.000,00	200.000,00	Ocupado
166	RESIDENCIAL ESMERALDA	R FAGUNDES VARELA N. 121 Apto. 102	VILA PRINCIPE DE GALES	Apartamento, 106,09 m2 de área total, 52,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00005889.01.1 Matrícula: 129907 Ofício: 1	1444406824927	147.000,00	245.000,00	Ocupado
167		R ANDRADINA N. 450 Apto. 03 EDIFICIO RESIDENCIAL MAFABA	VILA VALPARAISO	Apartamento, 115,54 m2 de área total, 65,31 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.17.00007373.01.1 Matrícula: 93448 Ofício: 1	1444402535165	274.107,94	306.200,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
168	CONJ RES PEROLA 2	R ALEXANDRE BONICIO N. 627 Apto. 22 ED DIAMANTE	ALVES DIAS	Apartamento, 65,42 m2 de área total, 60,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (E) VAGA 35. IPTU: 532.002.017.022 Matrícula: 26976 Ofício: 2	8220308907044	99.000,00	220.000,00	Ocupado
169		R ALIOMAR BALEEIRO N. 585	ALVES DIAS	Casa, 232,74 m2 de área total, 232,74 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5002197-13.2017.4.03.6114. IPTU: 030085083000 Matrícula: 19082 Ofício: 2	1555509280727	250.250,00	385.000,00	Ocupado
170		RUA JOSE DIAS DONADELLI N. 626	ALVES DIAS	Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 030.085.079.000 Matrícula: 39603 Ofício: 2	1444400231401	179.536,50	326.430,00	Ocupado
171		AV JOSe ODORIZZI N. 2425	ASSUNCAO	Casa, 64,89 m2 de área total, 64,89 m2 de área privativa, 58,69m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 029012010000 Matrícula: 15713 Ofício: 2	1555518515286	211.842,81	264.000,00	Ocupado
172	COND YPES	R TOTA NOGUEIRA N. 273 Apto. 32B BLOCO B	ASSUNCAO	Apartamento, 97,15 m2 de área total, 52,26 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016034067042 Matrícula: 40574 Ofício: 2	8285500003381	92.250,00	205.000,00	Ocupado
173		R DOUTOR AMÂNCIO DE CARVALHO N. 61	BAETA NEVES	Casa, 243,5 m2 de área total, 243,5 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001765-91.2017.4.03.6114. IPTU: 006018039000 Matrícula: 60807 Ofício: 1	1444405885736	367.500,00	525.000,00	Ocupado
174	COND BAETA NEVES	R WLADIMIR HERZOG N. 90 Apto. 1 BL A	BAETA NEVES	Apartamento, 100,5 m2 de área total, 69,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033002104001 Matrícula: 89974 Ofício: 1	1444407886845	156.000,00	240.000,00	Desocupado
175	CONJ RES VANCOUVER II	RUA DOS VIANAS N. 3545 Apto. 924 BL 9	BAETA NEVES	Apartamento, 95,56 m2 de área total, 52,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510100091108 Matrícula: 78874 Ofício: 1	1555514355055	83.250,00	185.000,00	Ocupado
176		R CYRILLO PELOSINI N. 109	BATISTINI	Terreno, 6560m2 de área do terreno, PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE REGISTRADO NO AV.09/7.229. EXISTE UMA PEQUENA EDIFICAÇÃO NO TERRENO, TODAVIA NA MATRÍCULA NÃO CONSTA. SOMENTE À VISTA. IPTU: 523306010000 Matrícula: 7229 Ofício: 2	1444407178620	831.983,60	1.039.979,50	Desocupado
177	CONDOMINIO PARQUE DAS FLORES	AV MIRO VETORAZZO N. 1000 Apto. 22 BL 9	DEMARCHI	Apartamento, 79,62 m2 de área total, 54,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024019091326 Matrícula: 22098 Ofício: 2	1101641812850	118.729,04	200.000,00	Ocupado
178	CONDOMINIO PARQUE DAS FLORES	AV MIRO VETORAZZO N. 1000 Apto. 73 BLOCO 8 -	DEMARCHI	Apartamento, 79,62 m2 de área total, 54,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024019091307 Matrícula: 28178 Ofício: 2	1444405547580	99.900,00	222.000,00	Ocupado

		EDIFICIO DOS GIRASSOIS						
179	COND RES GOLD VILLAGE	R DOS FELTRINS N. 125 Apto. 04 Ed. Turquesa, BL 10	DEMARCHI	Apartamento, 78,84 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 47.760. IPTU: 023.008.045.257 Matrícula: 47759 Ofício: 2	1555505226248	86.850,00	193.000,00	Ocupado
180	RESIDENCIAL FLORIDA	R JOAO FERREIRA DE ALMEIDA N. 568 SOBRADO Nº 4	DOS CASA	Casa, 84,05 m2 de área total, 84,05 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5002310-64.2017.4.03.6114. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 024019068004 Matrícula: 47913 Ofício: 2	1444408466467	166.800,00	278.000,00	Ocupado
181	COND RES SANTA CATARINA	AV MOINHO FABRINI N. 383 Apto. 62 BL 16	INDEPENDENCIA	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021.007.070.470 Matrícula: 37965 Ofício: 2	1444405167957	183.616,92	221.000,00	Ocupado
182		AV MOINHO FABRINI N. 385 Apto. 201	INDEPENDENCIA	Apartamento, 115,2 m2 de área total, 64,71 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021007087015 Matrícula: 66142 Ofício: 2	1555535528811	162.000,00	270.000,00	Ocupado
183		R JURISTA IVAN FLEURY MEIRELLES N. 36	JORDANOPOLIS	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 87,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 027083061000 Matrícula: 32907 Ofício: 1	1555501347571	201.600,00	336.000,00	Ocupado
184		RUA CECÍLIA N. 276	JORDANOPOLIS	Casa, 243,02 m2 de área total, 243,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA DE 134,37M2 NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 027063044000 Matrícula: 4498 Ofício: 1	1555514088790	548.800,00	784.000,00	Ocupado
185	CONJ RES OLIMPUS	AV PEDRO MENDES N. 1630 Apto. 4 BL 4 - ED Teta	MONTANHAO	Apartamento, 54,78 m2 de área total, 51,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512033001105 Matrícula: 92829 Ofício: 1	1444402949016	177.864,80	210.000,00	Ocupado
186	COND NOVA PETROPOLIS	AV. WALLACE SIMONSEN N. 1279 Apto. 42 BLOCO 2 - EDIFÍCIO BETA	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 98,09 m2 de área total, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O ENDEREÇO CONSTANTE NA MATRÍCULA É TRAVESSA BENIAMINO GIGLI Nº 111. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0014896-49.2016.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 004092072046 Matrícula: 79202 Ofício: 1	8311800006001	93.150,00	207.000,00	Ocupado
187	RESIDENCIAL ANAUA	R JOÃO BIANCALANA N. 182 Apto. 127 BLOCO B	PAULICEIA	ANULADO	1444407471343			
188	RESIDENCIAL ANAUA	R JOÃO BIANCALANA N. 182 Apto. 75	PAULICEIA	Apartamento, 90,62 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018039118059 Matrícula: 136250 Ofício: 1	1555530098592	151.200,00	252.000,00	Ocupado
189	COND CASTELO DE CHEVALIER	AV DOM JAIME DE BARROS CÂMARA N. 625 Apto. 93 BL B	PLANALTO	Apartamento, 147,49 m2 de área total, 76,48 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444408265500	240.500,00	370.000,00	Ocupado

				016015125087 Matrícula: 44785 Ofício: 2				
190	RESIDENCIAL SMILE I	AV PIRAPORINHA N. 540 Apto. 33B Bloco 1 - entrada B - Orange	PLANALTO	Apartamento, 120,04 m2 de área total, 71,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 027.073.060.037 Matrícula: 117403 Ofício: 1	1444405832110	162.000,00	270.000,00	Ocupado
191		R PIO XII N. 418	RUDGE RAMOS	Casa, 237 m2 de área total, 237 m2 de área privativa, 102,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 5.979 - 1º CRI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 130.056.049.000 Matrícula: 5979 Ofício: 1	1555514745252	346.500,00	630.000,00	Ocupado
192	COND GRAND CLUB	R PAPA PAULO VI N. 151 Apto. 64 EDIFICIO 2 - ED. CAMBORIU	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 91,77 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003121008146 Matrícula: 120107 Ofício: 1	1555505466117	164.669,79	274.449,65	Ocupado
193	COND GRAND CLUB	R PAPA PAULO VI N. 151 Apto. 111 Ed. Jurerê ou Ed. 4	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 91,77 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001562-50.2013.8.26.0564/ 1504016-21.2016.8.26.0564. IPTU: 003.121.008.389 Matrícula: 122349 Ofício: 1	8555502863288	178.500,00	255.000,00	Desocupado
194	COND SAN GIACOMO II	AV DO TABOAO N. 925 Apto. 11 BL 10	TABOAO	Apartamento, 110,33 m2 de área total, 49,06 m2 de área privativa, 9393,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0007595-31.2014.4.03.6114 (COND). MATRÍCULA 95577 - 1º CRI - IPTU 014.019.022.125. IPTU: 014.019.022.125 Matrícula: 95577 Ofício: 1	8403700002492	85.500,00	190.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO CAETANO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
195	ED RESIDENCIAL CICLAMES	R SiLVIA N. 1603 Apto. 94	OLIMPICO	Apartamento, 94,85 m2 de área total, 68,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCUÇA DA VAGA DE GARAGEM Nº 40.000. VEDADO A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 09.020.0430 Matrícula: 39942 Ofício: 2	1444408127875	299.058,08	340.000,00	Desocupado
196	EDIFICIO GIOVANNA BARBARA	AL CONDE DE PORTO ALEGRE N. 1039 Apto. 54	SANTA MARIA	Apartamento, 109,38 m2 de área total, 64,12 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DAS VAGAS DE GARAGEM Nº 24.545 E 37.558. IPTU: 10.029.0119 Matrícula: 24544 Ofício: 1	1444407287747	241.150,00	371.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de

						Venda (R$)	Avaliação (R$)	Ocupação
197	Ed. New Port	R. MARQUES DE VALENCA N. 100 Apto. 83	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 57,53 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 20.772. IPTU: 28.009.0095-4 Matrícula: 20771 Ofício: 7	1555517413315	236.289,41	261.000,00	Ocupado
198	CONDOMINIO MARCO PALMEZZANO	R MARCO PALMEZZANO N. 350 CASA Nº 12	AMERICANOPOLIS	Casa, 113,41 m2 de área total, 62,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9111100931 Matrícula: 174445 Ofício: 8	1444402599678	243.320,04	300.000,00	Ocupado
199	ED UIRAPURU	R ALIANcA LIBERAL N. 700 Apto. 82	BELA ALIANCA	Apartamento, 405,13 m2 de área total, 201,49 m2 de área privativa, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem. IPTU: 80.004.0213-0 Matrícula: 134754 Ofício: 10	1600000038770	1.105.258,75	1.350.000,00	Ocupado
200	ED ITAIPAVA	AL RIO CLARO N. 179 Apto. 161	BELA VISTA	Apartamento, 339,45 m2 de área total, 232,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5003332-05.2017.4.03.6100. IPTU: 9.030.0276-0 Matrícula: 75186 Ofício: 4	1555526861600	1.064.000,00	1.520.000,00	Ocupado
201	EDIF DR ARMANDO ARRUDA PEREIRA	R JAPURÁ N. 55 Apto. 110 Duplex AP 110 E 109	BELA VISTA	Apartamento, 103,36 m2 de área total, 71,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50066985-2.2017.4.03.6100 E 5006698-52.2017.4.03.6100. IPTU: 6.051.0541-3 Matrícula: 59348 Ofício: 4	1555529519113	291.750,00	389.000,00	Ocupado
202	EDIFICIO RADAR	R DO GASoMETRO N. 774 Apto. 804	BRAS	Apartamento, 22,12 m2 de área total, 15,71 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 2.086.0194-5 Matrícula: 7744 Ofício: 3	8555512050280	70.764,79	90.000,00	Ocupado
203	ED FILOMENA	R XAVANTES N. 164 Apto. 11	BRAS	Apartamento, 104,82 m2 de área total, 96,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, MATRÍCULA 81543 3º CRI - IPTU 025.030.0081-9. IPTU: 025.030.0081-9 Matrícula: 81543 Ofício: 3	1120741509349	253.200,00	422.000,00	Desocupado
204	RESIDENCIAL GRAND TERRACE	AV LACERDA FRANCO N. 200 Apto. 64	CAMBUCI	Apartamento, 204,46 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, piscina, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3400101885 Matrícula: 208906 Ofício: 6	1600000058401	670.741,06	870.000,00	Ocupado
205	COND VIDA VIVA VILA GUILHERME	R TAQUARA BRANCA N. 78 Apto. 46 TORRE A - EDIFÍCIO LÍRIO	CARANDIRU	Apartamento, 209,25 m2 de área total, 106,41 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suites, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, ENTRADA DE VEÍCULOS SE FAZ PELA RUA MARCELO DE MENEZES S/N. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0018924-14.2016.4.03.6100. IPTU: 304.011.0170-0 Matrícula: 56778 Ofício: 17	1555510322870	485.100,00	693.000,00	Ocupado
206	ED LIBERAL	R DOUTOR RODRIGO SILVA N. 70 unidade	CENTRO	Sala, 40,1 m2 de área total, 40,1 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, AÇÃO	1555527435931	70.000,00	140.000,00	Ocupado

		63		JUDICIAL 5009120-97.2017.4.03.6100 E 5017817-10.2017.4.03.6100. IPTU: 005.029.0148-9 Matrícula: 38785 Ofício: 1				
207	ED LIBERAL	R DOUTOR RODRIGO SILVA N. 70 CONJUNTO 61	CENTRO	Sala, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, WC, sl, AÇÃO JUDICIAL 5009120-97.2017.4.03.6100 E 5017817-10.2017.4.03.6100. IPTU: 5.029.0147-0 Matrícula: 38787 Ofício: 1	1555527442644	190.400,00	272.000,00	Ocupado
208	ED LIBERAL	R DOUTOR RODRIGO SILVA N. 70 UNIDADE 65	CENTRO	Sala, 45,84 m2 de área total, 45,84 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, WC, sl, AÇÃO JUDICIAL 5009120-97.2017.4.03.6100 E 5017817-10.2017.4.03.6100. IPTU: 5.029.0149-7 Matrícula: 38786 Ofício: 1	1555527444620	102.850,00	187.000,00	Ocupado
209	COND. CRISTINA BECELLI	R HÉRCULES FLORENCE N. 38 Apto. 14	CENTRO	Apartamento, 57,49 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 2.071.0081-0 Matrícula: 182947 Ofício: 4	1444402954907	85.500,00	190.000,00	Ocupado
210	EDIFÍCIO MARACANÃ	RUA QUIRINO DE ANDRADE N. 155 Apto. 1407	CENTRO	Apartamento, 39,77 m2 de área total, 29,7 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 90.235. IPTU: 006.022.0326-0 Matrícula: 89318 Ofício: 5	1444406550797	164.775,00	253.500,00	Desocupado
211		R MACIEIRA DO SUL N. S/N quadra 1, lote 61, unidade 0	CHACARA NANI	Terreno, 324,5m2 de área do terreno. IPTU: 181.051.0057-5 Matrícula: 39776 Ofício: 11	1444407709064	71.200,00	178.000,00	Ocupado
212	CONDOMINIO PRACA DAS AGUAS	R BOA ESPERANÇA N. 267 Apto. 84 TORRE VITTEL - BLOCO B2	CHACARA SANTO ANTONIO (ZONA SUL)	Apartamento, 307,69 m2 de área total, 171 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, 2 lavabos, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 56.132.0228-1 Matrícula: 234340 Ofício: 9	1444405078237	953.400,00	1.362.000,00	Ocupado
213	COND RES SANTO ESTEVAM	R RUTH SALEM N. 26 Sobrado B	CHACARA SANTO ANTONIO (ZONA SUL)	Casa, 128,39 m2 de área total, 114,68 m2 de área privativa, 91,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.140.0087-9 Matrícula: 236869 Ofício: 9	1444404315960	417.829,45	504.110,15	Ocupado
214		R ITUPU N. 0 Quadra B - Lote 6 - Unidade 0	CHACARA VISTA ALEGRE	Terreno, 2034,84 m2 de área total, 2034,84m2 de área do terreno. IPTU: 94.257.0006-0 Matrícula: 189256 Ofício: 11	1444408414750	189.600,00	316.000,00	Ocupado
215		AV DAS ACÁCIAS N. 84	CIDADE JARDIM	Terreno, 664,35m2 de área do terreno, NA MATRÍCULA CONSTA A EXISTÊNCIA DE 1 CASA, PORÉM NÃO FOI EFETUADA A AVERBAÇÃO DA DEMOLIÇÃO - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 0840520118 Matrícula: 198157 Ofício: 18	1600000038621	1.050.000,00	1.500.000,00	Ocupado
216	RESIDENCIAL SERRA DAS DIVISOES	R SERRA DAS DIVISÕES N. 591 Casa 4	CIDADE LIDER	Casa, 94,44 m2 de área total, 94,44 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146.125.0097-1 Matrícula: 134829	1444401275232	327.515,56	366.000,00	Ocupado

				Ofício: 16				
217	EDIFICIO TERRAZZA	PRACA SÍLVIO ROMERO N. 55	CIDADE MAE DO CEU	Sala, 141,13 m2 de área total, 72,14 m2 de área privativa, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30.084.0075-2 Matrícula: 222324 Ofício: 11	1555526252302	633.500,00	905.000,00	Ocupado
218		R DAS GLOXÍNEAS N. 107	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5012939-42.2017.4.03.6100. IPTU: 139.098.0062-8 Matrícula: 133461 Ofício: 12	1555513386640	83.500,00	167.000,00	Ocupado
219	COND QUATRO ESTACOES	AV AJARANI N. 547 Apto. 53 TORRE 1 - ED. HOLAMBRA	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 121,13 m2 de área total, 59,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113.041.0023-4 Matrícula: 122304 Ofício: 16	8100800120892	234.500,00	335.000,00	Desocupado
220		R URUCARÁ N. 64	CIDADE PATRIARCA	Casa, 131,65 m2 de área total, 131,65 m2 de área privativa, 149,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001472-66.2017.4.03.6100. IPTU: 113.014.0065-2 Matrícula: 71261 Ofício: 16	1444406003737	286.000,00	440.000,00	Ocupado
221		AV ANDRÔMEDA N. 43-C LOTE 43-C	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Casa, 247,64 m2 de área total, 247,64 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 151.097.0059-0 Matrícula: 150739 Ofício: 9	1444406150764	290.175,04	356.537,12	Ocupado
222	COND ED PQ RES SANTA BARBARA	R ESCORPIÃO N. 550 Apto. 31 BLOCO 47	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.108.0982-7 Matrícula: 142076 Ofício: 9	1444405535450	67.600,00	169.000,00	Ocupado
223	PARQUE RESIDENCIAL SANTA BARBARA	R ESCORPIaO N. 550 Apto. 12 BLOCO 15	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 50,98 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 151.108.0031-5 Matrícula: 141568 Ofício: 9	8444410368882	147.645,89	160.100,00	Ocupado
224	CONDOMINIO RESIDENCIAL FUTURA	R NEBULOSAS N. 700 Apto. 63 TORRE A	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 83,74 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.123.0101-4 Matrícula: 267220 Ofício: 9	8555529276685	155.951,87	193.000,00	Ocupado
225	COND ED PQ RES SANTA BARBARA	RUA ESCORPIAO N. 550 Apto. 31 BLOCO 15	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,28 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15110804701 Matrícula: 142561 Ofício: 9	1444406087809	63.000,00	180.000,00	Ocupado
226	CONJ HAB BARRO BRANCO I - A	R CORAÇÃO DE MAÇÃ N. 364 Apto. 12c	CONJUNTO HABITACIONAL CASTRO ALVES	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 40,97 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23712400428 Matrícula: 102094 Ofício: 7	8444401906869	35.000,00	100.000,00	Ocupado
227	CONDOMINIO SAO ISIDORO I	AV WALDEMAR TIETZ N. 227 Apto. 31B	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE JOSE DE	Apartamento, 47,83 m2 de área total, 43,07 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.016.0018-2 Matrícula: 134056 Ofício: 16	1444402576880	63.200,00	158.000,00	Ocupado

228	CONJ HAB PADRE JOSE DE ANCHIETA	AV WALDEMAR TIETZ N. 1940 Apto. 22-B CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL ESMERALDA	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE JOSE DE	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 51,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.058.0192-1 Matrícula: 158031 Ofício: 16	8444405817330	144.254,38	200.000,00	Ocupado
229	CONJ HAB PE MANOEL DA NOBREGA	AV PADRE FRANCISCO DE TOLEDO N. 221 Apto. 14 Bloco B Condomínio São Daniel I	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 47,83 m2 de área total, 43,07 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.030.0408-0 Matrícula: 120697 Ofício: 16	1444404897544	68.000,00	170.000,00	Ocupado
230	CONJ HAB PADRE MANOEL DA NOBREGA	PADRE JOSE VIEIRA DE MATOS N. 740 Apto. 13A	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 47,83 m2 de área total, 43,07 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 143.072.0385-1 Matrícula: 103017 Ofício: 16	1444407226004	70.000,00	175.000,00	Ocupado
231	CONJ HAB PADRE MANOEL DA NOBREGA	R PADRE GABRIEL DE CAMPOS N. 163 Apto. 52 BL C	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 58,29 m2 de área total, 51,59 m2 de área privativa. IPTU: 143.019.0030-5 Matrícula: 113510 Ofício: 16	1555514395197	87.975,00	195.500,00	Ocupado
232	CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO-ITAQUERA II/III	AV NAGIB FARAH MALUF (ANTIGO Nº 772) N. 788 Apto. 24-B CONDOMÍNIO RIO SÃO FRANCISCO I	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.035.0157.5 Matrícula: 121719 Ofício: 7	8444405153210	133.269,17	141.000,00	Ocupado
233	COND. SERVILHA III	R MATIAS QUEVEDO N. 90 Apto. 52B COND. SERVILHA III	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 55,99 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.002.0310-7 Matrícula: 153895 Ofício: 7	1444405876150	60.000,00	150.000,00	Ocupado
234	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	R SiLVIO BARBINI N. 455 Apto. 23-C CONDOMÍNIO FLAMBOYANTS II	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. Matrícula: 185419 Ofício: 9	8444410459225	131.333,54	159.000,00	Ocupado
235	CONJ HAB JOSe BONIFaCIO-ITAQUERA II/III	RUA SÍLVIO BARBINI N. 167 Apto. 14 Ap 14 B - COND Acacias III	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.094.0116-5 Matrícula: 220795 Ofício: 9	1444408626189	54.400,00	136.000,00	Ocupado
236	COND RES COLIBRIS	R DOS CROCODILHOS N. 84 Apto. 102 BL. 2	CONJUNTO RESIDENCIAL SITIO ORATORIO	Apartamento, 77,49 m2 de área total, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1014170-45.2014.8.26.0009 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 153.104.0574-6 Matrícula: 85835 Ofício: 6	8555513752881	133.262,23	185.000,00	Desocupado
237	COND GIARDINO D ITALIA	R JOSe CARLOS DE RESENDE N. 92 Apto. 55 BL C	CONJUNTO RESIDENCIAL VISTA VERDE	Apartamento, 117,42 m2 de área total, 61,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124.165.0257-2 Matrícula: 114155 Ofício: 16	1555519929602	183.000,00	305.000,00	Ocupado
238	ED GABRIELA	R FREI CANECA N. 324 Apto. 62	CONSOLACAO	Apartamento, 59,35 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa. IPTU: 10.025.0666-2 Matrícula: 78852 Ofício: 5	1444406354440	192.000,00	320.000,00	Ocupado
239		R RUBEM DE SOUZA N. 310	CUPECE	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 83,46m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite,	1444408416087	442.508,40	480.000,00	Ocupado

				WC, WC Emp, 2 sls, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 120.003.0020-1 Matrícula: 152651 Ofício: 11				
240		RUA SALVATORE MARCHESI N. S/N LOTES 8 E 9 - QD 1	ELDORADO	Terreno, 1200m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 161.134.0016-5 Matrícula: 50470 Ofício: 11	1555533050094	258.300,00	369.000,00	Desocupado
241	Cond. Vista Bela Parque Tietê	Av. Rubens Fraga de Toledo Arruda N. 778 Apto. 1 BLOCO A	ENGENHEIRO GOULART	Apartamento, 79,69 m2 de área total, 49,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 130.140.0237-1 Matrícula: 61657 Ofício: 17	8555525110693	126.993,08	207.500,00	Ocupado
242	RES MORUMBI	R ANToNIO JuLIO DOS SANTOS N. 201 Apto. 55 BL 5 - EDIFICIO VENEZA	FAZENDA MORUMBI	Apartamento, 84,93 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.174.0281-1 Matrícula: 161933 Ofício: 18	1444404464168	178.666,08	233.000,00	Ocupado
243	CONJ RES SOL DE VERAO	R ANTONIO JOAO DE MEDEIROS N. 596 CASA 121 PASS B	ITAIM PAULISTA	Sobrado, 85,46 m2 de área total, 54,74 m2 de área privativa, 94,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134.464.0226-7 Matrícula: 77921 Ofício: 12	9165391211455	69.985,30	199.958,00	Ocupado
244		R ENSEADA ITAPACOROIA N. 43 QUADRA 22, LOTE C, PT LOTES 28 E 29	ITAIM PAULISTA	Casa, 114,73 m2 de área total, 114,73 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 134.418.0069-8 Matrícula: 175811 Ofício: 12	1444403655199	163.200,00	272.000,00	Ocupado
245	COND RES ILMA ROJAS POLESI	R SÃO GONÇALO DO PIAUÍ N. 400 CASA 7	ITAQUERA	Casa, 45,91 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5017774-73.2017.4.03.6100. IPTU: 114.134.0072-7 Matrícula: 266679 Ofício: 9	1444409221743	82.350,00	183.000,00	Ocupado
246	CONJ RES DR FABIO DA SILVA PRADO	AV PAULO LINCOLN DO VALLE PONTIN N. 550 Apto. 55 BLOCO A - EDIFICIO ITU	JACANA	Apartamento, 94,87 m2 de área total, 74,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 67.474.0384-3 Matrícula: 13015 Ofício: 15	1444405486084	106.200,00	236.000,00	Ocupado
247	RESIDENCIAL VILLA DE ESPANHA	AV VENCESLAU DE QUEIRÓS N. 470 Apto. 32 Edificio Avila	JAGUARE	Apartamento, 201,36 m2 de área total, 98,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000236-26.2017.8.26.0011 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 79.128.0077-8 Matrícula: 226475 Ofício: 18	1555513728044	408.000,00	510.000,00	Desocupado
248		R SANTA LEONOR N. 207	JAGUARE	Casa, 75,5 m2 de área total, 75,5 m2 de área privativa, 123,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 82.178.0025-1 Matrícula: 93577 Ofício: 18	1444405849853	210.000,00	350.000,00	Ocupado
249		R FAZENDA MONTE ALEGRE N. 339	JARAGUA	Casa, 122 m2 de área total, 122 m2 de área privativa, 214,08m2 de área do terreno, 2 qts,	1444408354766	248.073,31	381.651,25	Ocupado

				a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 124.030.0235-5 Matrícula: 82320 Ofício: 16				
250	RESIDENCIAL MONTE VERDE	AV SAPOPEMBA N. 13370 Apto. 145 Torre 1	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 89,85 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152.124.0184-3 Matrícula: 248956 Ofício: 9	1555528727596	107.550,00	239.000,00	Ocupado
251		FRANCISCO RUFINO DE SALES N. 3 ANTIGA RUA B	JARDIM AMALIA	Sobrado, 172,27 m2 de área total, 172,27 m2 de área privativa, 160,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 219.171 - 11º CRI DE SÃO PAULO. APARENTEMENTE NA GARAGEM ESTÁ ESTABELECIDO TEMPLO RELIGIOSO. IPTU: 184.235.0013-5 Matrícula: 219171 Ofício: 11	1444403633616	125.000,00	250.000,00	Ocupado
252	CONJ RES JATIUCA	R DOMINGOS FÉLIX N. 113 Apto. 14 EDIFICIO ENSEADA - ALA B	JARDIM AMARALINA	Apartamento, 81,38 m2 de área total, 61,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50180596620174036100. IPTU: 201.015.0132-1 Matrícula: 85748 Ofício: 18	1444407472048	152.272,35	210.000,00	Ocupado
253	CONDOMINIO EDIFICIO CONCEPT ANALIA FRANCO	R ALONSO CALHAMARES N. 244 Apto. 33 BL B	JARDIM ANALIA FRANCO	Apartamento, 96,36 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, a.serv, suite, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54.115.03410-1 Matrícula: 247022 Ofício: 9	1444408158193	290.550,00	447.000,00	Ocupado
254		R OLHOS DO CORAÇÃO N. 182 Antiga Rua 4	JARDIM ANTARTICA	Casa, 24 m2 de área total, 24 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR - SOMENTE À VISTA.IPTU: 127.422.0011-7 Matrícula: 95722 Ofício: 3	8444410568911	101.250,00	225.000,00	Ocupado
255		RUA ALEXANDRE EDER N. 171	JARDIM APARECIDA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 251.613 - 11º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 27M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 121.263.0031-4 Matrícula: 251613 Ofício: 11	1444404747070	176.000,00	320.000,00	Ocupado
256		R RICARDO FLORES N. 50	JARDIM ARIZONA	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5017893-34.2017.4.03.6100. IPTU: 110.513.0010-9 Matrícula: 72443 Ofício: 12	1444403323285	180.600,00	258.000,00	Ocupado
257		R SEBASTIAO MARTINS N. 220	JARDIM BONFIGLIOLI	Casa, 148 m2 de área total, 148 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de	1600000052403	360.500,00	515.000,00	Ocupado

				garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 101.163.0078-6 Matrícula: 50762 Ofício: 18				
258		R PROFESSOR MARIO D APICO N. 111	JARDIM CACHOEIRA	Casa, 125 m2 de área total, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76.481.0034-7 Matrícula: 93907 Ofício: 8	1444407374224	187.200,00	312.000,00	Ocupado
259		AV BANDEIRA DOS CATAGUAZES N. 815	JARDIM CAMARGO NOVO	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 134.265.0063-8 Matrícula: 158235 Ofício: 12	1444407684673	97.200,00	216.000,00	Ocupado
260		R PROFESSORA HAIDÊE SILVA MARTINS N. 294 Antigo nº 375	JARDIM CAMPO GRANDE	Casa, 296,4 m2 de área total, 296,4 m2 de área privativa, 327m2 de área do terreno, a.serv, 4 suites, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, piscina, 2 sacadas, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 90.212.0023-6 Matrícula: 112963 Ofício: 11	1600000124943	1.248.000,00	1.560.000,00	Desocupado
261	CONJ RES PAULISTANO I	R CATOLÉ N. 110 Apto. 11 Bloco 09 - Edifício Butatã	JARDIM CASA PINTADA	Apartamento, 90,65 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140.282.0170-4 Matrícula: 149477 Ofício: 12	1444402443538	70.800,00	177.000,00	Ocupado
262	CONJUNTO RESIDENCIAL RIVIERA	AV FIM DE SEMANA N. 555 Apto. 33-B BL B	JARDIM CASABLANCA	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165.134.0216-5 Matrícula: 399562 Ofício: 11	1555529393241	180.783,13	220.000,00	Ocupado
263	RES FLORESTA DE CAMPO LIMPO	R PROFESSORA NINA STOCCO N. 596 Apto. 21 bloco T	JARDIM CATANDUVA	Apartamento, 88,5 m2 de área total, 45,81 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16829707306 Matrícula: 429844 Ofício: 11	1555532946728	144.411,00	240.685,00	Ocupado
264	CJ RES JD CELESTE II	R ALEXANDRE RAPIN N. 23 Apto. 43B BLOCO 2	JARDIM CELESTE	Apartamento, 78,7 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRICULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 50.254. IPTU: 157.218.0301-1 Matrícula: 50253 Ofício: 14	1444405458404	92.250,00	205.000,00	Ocupado
265	RES BELAS ARTES	RUA JOSE ALVES DE ALMEIDA N. 130 Apto. 34 TORRE 1 ED VOLPI	JARDIM CELESTE	Apartamento, 86,22 m2 de área total, 47,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15928701186 Matrícula: 164898 Ofício: 18	1444406986722	150.000,00	250.000,00	Ocupado
266	COND VILLA FELICITÁ - C	R LUCIANO FELÍCIO BIONDO N. 92 Unidade 2	JARDIM CRISTAL	Casa, 174,31 m2 de área total, 84,54 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5012415-45.2017.4.03.6100. IPTU: 162.043.0053-8 Matrícula: 382704 Ofício: 11	1555525467348	292.500,00	450.000,00	Ocupado
267	ED DAGON	R MARCOS	JARDIM DA SAUDE	Apartamento, 417,77 m2 de área total, 200,11 m2	1555520561907	1.042.657,00	1.489.510,00	Ocupado

		FERNANDES N. 230 Apto. 101		de área privativa, 4 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, VAGA DE GARAGEM (BOX 6) MATRICULA 162258 (BOX)CONTRIBUINTE 046.247.0110-0. IPTU: 46.247.0098-8 Matrícula: 162246 Ofício: 14				
268		RUA AVELINO NOGUEIRA DO PRADO N. 66	JARDIM DAS ESMERALDAS	Casa, 144 m2 de área total, 144 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 51.415 - 18º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 185.087.0021.1 Matrícula: 51415 Ofício: 18	1444400468045	186.544,99	339.172,72	Ocupado
269	EDIFICIO MARIA ANGELICA	AV ORDEM E PROGRESSO N. 1030 Apto. 11A Bloco II, Hall A	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 145,62 m2 de área total, 81,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 306.109.0046-0 Matrícula: 105288 Ofício: 8	1444401710311	240.500,00	370.000,00	Ocupado
270		DORIVAL GOMES N. 80	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134.444.0095-1 Matrícula: 180009 Ofício: 12	1444403658520	147.875,60	268.864,74	Ocupado
271	ROSSI MAIS CLUBE ITAIM	R LAGOA DAS CAPIVARAS N. 50 Apto. 91 BLOCO 1	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Apartamento, 94,43 m2 de área total, 57,54 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13442100721 Matrícula: 186884 Ofício: 12	1555532524327	103.500,00	230.000,00	Ocupado
272		R COMENDADOR ROQUE LICCIARDI N. 172	JARDIM DAS VERTENTES	Casa, 195 m2 de área total, 195 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000048-30.2016.4.03.6130. IPTU: 159.212.0121-8 Matrícula: 155845 Ofício: 18	1555513454661	448.000,00	640.000,00	Ocupado
273	COND RES ILHA DO SOL	AV ANTÔNIO RAMIRO DA SILVA N. 213 RUA B - CASA Nº 64	JARDIM DO LAGO	Casa, 74,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.114.0183-9 Matrícula: 64780 Ofício: 18	1444405378567	247.000,00	380.000,00	Ocupado
274	RES VISTA POLITECNICA	R CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 127 BL 2	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 90,76 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.109.0316-4 Matrícula: 239068 Ofício: 18	1555531863020	217.051,54	246.430,00	Ocupado
275	RES VISTA POLITECNICA	R CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 68 BL 1	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 70,6 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NÃO EXISTE VAGA DE GARAGEM PARA O IMÓVEL. IPTU: 160.109.0166-8 Matrícula: 238918 Ofício: 18	8555532477742	109.719,73	217.000,00	Ocupado
276	RES ALTOS DA FREGUESIA	R BARÃO DE SANTO ÂNGELO N. 230 Apto. 43 BL A	JARDIM DO TIRO	Apartamento, 94,71 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107.447.0197-	1444402384574	182.000,00	260.000,00	Desocupado

				9 Matrícula: 208980 Ofício: 18				
277	CONJ RES DR BOGHOS BOGHOSSIAN	RUA RUI DE MORAIS APOCALIPSE N. 568 Apto. 82 BLOCO 8 - ED. COLIBRI	JARDIM DO TIRO	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 92.844 - 18º RI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0015899-90.2016.4.03.6100. IPTU: 107.075.0510-1 Matrícula: 92844 Ofício: 18	1444402767732	90.000,00	225.000,00	Ocupado
278	COND JARDINS D ESPANHA	R FRANCISCO VALENTE N. 81 Apto. 103 BL B	JARDIM ESTER YOLANDA	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 55,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.249.0114-2 Matrícula: 185215 Ofício: 18	1444403273806	294.853,69	300.000,00	Ocupado
279	RESIDENCIAL HELENA DOS SANTOS	RUA HELENA DOS SANTOS N. 53 CASA B	JARDIM FERNANDES	Casa, 74,71 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 146.060.0045-6 Matrícula: 134042 Ofício: 16	1444402862999	156.600,00	261.000,00	Ocupado
280		R CLARINDA MARIA DE OLIVEIRA N. 121	JARDIM GUANCA	Casa, 123,8 m2 de área total, 123,8 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6656600328 Matrícula: 100368 Ofício: 15	1555531679661	420.000,00	600.000,00	Ocupado
281		R FRANCISCO DE SEIXAS N. 93	JARDIM GUARAPIRANGA	Casa, 73,5 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 158,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. AÇÃO JUDICIAL 5001577-43.2017.4.03.6100 E 5022514-74.2017.4.03.6100. IPTU: 93.007.0042-1 Matrícula: 328051 Ofício: 11	1444402825406	221.200,00	316.000,00	Ocupado
282	RES. MARBELLA	R PIETRO VANUCCI N. 115	JARDIM GUARUJA	Casa, 88,53 m2 de área total, 67,35 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5017478-51.2017.4.03.6100 E 5022773-69.2017.4.03.6100. IPTU: 181.039.0104-1 Matrícula: 419068 Ofício: 11	8555526519501	129.250,00	235.000,00	Ocupado
283		R RIO DA LAGOA N. 32	JARDIM HELENA	Casa, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 58m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 11208000321 Matrícula: 138062 Ofício: 12	1444402931885	68.000,00	170.000,00	Ocupado
284		R TOME MALIO N. 451	JARDIM HELENA	Sobrado, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 93,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 115.117.0043-1 Matrícula: 109039 Ofício: 7	1444401528378	199.650,00	363.000,00	Ocupado
285	COND RES COROATA	R COROATÁ N. 276 Casa 3	JARDIM HERCILIA	Casa, 169,98 m2 de área total, 166,65 m2 de área privativa, 71,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo,	1555505415130	192.000,00	320.000,00	Ocupado

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113.081.0059-1 Matrícula: 139635 Ofício: 16				
286	CONDOMINIO RESIDENCIAL HERCILIA	R FERREIRA PEIXOTO N. 114 Casa B	JARDIM HERCILIA	Casa, 144,94 m2 de área total, 87,1 m2 de área privativa, 67,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113.111.0039-2 Matrícula: 143702 Ofício: 16	1444401134671	241.398,30	371.382,00	Ocupado
287	RESIDENCIAL DAS LARANJEIRAS	AV ALEXIOS JAFET N. 595 Apto. 4 BL 2	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	ANULADO	8555534823630			
288	RESIDENCIAL DAS LARANJEIRAS	RUA ALEXIOS JAFET 595 N. 595 Apto. 01 TORRE 06	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Apartamento, 83,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 188.115.0570.3 Matrícula: 235409 Ofício: 18	8555534594045	136.261,69	186.759,52	Ocupado
289	RESIDENCIAL DUO	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES N. 2820 Apto. 172 BL 2	JARDIM IRIS	Apartamento, 84,28 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78.443.0348-4 Matrícula: 159749 Ofício: 16	1444408190607	156.000,00	260.000,00	Ocupado
290		R GLYCÉRIO ALMEIDA MACIEL N. 118	JARDIM ITAPURA	Casa, 103 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 173.054.0049-0 Matrícula: 127626 Ofício: 11	1444406308821	210.000,00	350.000,00	Ocupado
291		R ANTÔNIO WEY N. 161	JARDIM IVANA	Casa, 176 m2 de área total, 176 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, 2 vagas de garagem, edicula, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOEMNTE À VISTA. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5009090-62.2017.4.03.6100. IPTU: 101.511.0022-4 Matrícula: 715 Ofício: 18	1444402135310	409.500,00	585.000,00	Ocupado
292	ALTA VISTA VILA MARIA RESIDENCIAL CLUBE	R SOLDADO JOSÉ FERNANDES DA SILVA N. 390 Apto. 163 BL 2	JARDIM JAPAO	Apartamento, 91,89 m2 de área total, 52,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65.122.0269-4 Matrícula: 55860 Ofício: 17	1555509848740	160.200,00	267.000,00	Ocupado
293		RUA PADRE LORETO COUTO (ANTIGO Nº 99) N. 30	JARDIM JOAO XXIII	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 80.044 - 18º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 201.063.0024.3 Matrícula: 80044 Ofício: 18	1444400608130	157.300,00	286.000,00	Ocupado
294		R AMACAS N. 442	JARDIM LEONIDAS MOREIRA	Sobrado, 74,52 m2 de área total, 74,52 m2 de área privativa, 104,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 325.832 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 168.072.0106-1 Matrícula: 325832 Ofício: 11	1444400120987	206.250,00	375.000,00	Ocupado
295		R MAESTRO JOAO DE	JARDIM LIBANO	Sobrado, 228 m2 de área total, 228 m2 de área	1444403282333	400.200,00	667.000,00	Ocupado

		SOUZA LIMA N. 75		privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 7 vagas de garagem. IPTU: 125.168.0049-4 Matrícula: 149149 Ofício: 16				
296	ED PRISCILA	Rua Portão Preto N. 164 Apto. 62	JARDIM MANGALOT	Apartamento, 109,98 m2 de área total, 50,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78.401.0276-1 Matrícula: 98985 Ofício: 16	1444400112224	213.189,27	250.000,00	Ocupado
297		R JOAO DE PAULA FRANCO N. 262	JARDIM MARABA(ZONA SUL)	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 271880 - 11º CRI DE SP. ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 095.341.0007-2 Matrícula: 271880 Ofício: 11	1196941495350	174.000,00	348.000,00	Ocupado
298		R LUIZ PAULUCCI NETO N. 458	JARDIM MARIA VIRGINIA	Casa, 180 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 vagas de garagem. Matrícula: 220992 Ofício: 11	1444406610544	308.750,00	475.000,00	Ocupado
299	RES. VIDA NOVA JARAGUA	AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 14 BL. 1	JARDIM MARILU	Apartamento, 65,34 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190.019.0033-9 Matrícula: 228159 Ofício: 18	8555529476781	128.158,64	175.000,00	Ocupado
300	RES. VIDA NOVA JARAGUA	RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 41 BL. 13	JARDIM MARILU	Apartamento, 78,53 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa. IPTU: 190.019.0282-1 Matrícula: 228408 Ofício: 18	8555528026057	139.184,70	195.000,00	Ocupado
301		R BIANCA FALCHI N. 40 QD 21 LT 22	JARDIM MARQUESA	Terreno, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 147.158 - 11º CRI/SP. A MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. CONSTRUÇÃO TOTALMENTE NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 094.069.0032-7 Matrícula: 147158 Ofício: 11	1444406793290	180.000,00	360.000,00	Ocupado
302		R ANToNIO EGAS MONIZ N. 273	JARDIM MATARAZZO	Casa, 67,32 m2 de área total, 67,32 m2 de área privativa, 110,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 131.095.0094-8 Matrícula: 150372 Ofício: 12	1555533459146	168.894,72	245.166,25	Ocupado
303		R SÃO JOSÉ DE SERZEDELO N. 281	JARDIM MODELO	Casa, 278 m2 de área total, 278 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 66.062.0055-5 Matrícula: 79074 Ofício: 15	1444402789000	292.500,00	450.000,00	Ocupado
304		R FRANCISCO XAVIER DE ABREU N. 289	JARDIM MONTE AZUL	Sobrado, 121,12 m2 de área total, 121,12 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 346.125 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU:	1444405999995	426.000,00	710.000,00	Ocupado

				122.030.0050-2 Matrícula: 346125 Ofício: 11				
305	CONJ RES CAMPO BELO	R RUBENS GRISOLIA N. 40 Apto. 43 Ed. Márcia	JARDIM MONTE KEMEL	Apartamento, 102,51 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123.026.0172-5 Matrícula: 96190 Ofício: 18	8555514250960	147.026,90	202.000,00	Ocupado
306	CERTTO ITAIM PAULISTA - COND RES CERTTO PEDRAS	R LOURENÇO FRANCO DO PRADO N. 213 Apto. 33 Torre Ônix Torre 9	JARDIM NELIA	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 192.087.0884-4 Matrícula: 204207 Ofício: 12	8555533341879	75.000,00	150.000,00	Desocupado
307	CERTTO ITAIM PAULISTA - COND RES CERTTO PEDRAS	R LOURENÇO FRANCO DO PRADO N. 213 Apto. 1 TORRE 11	JARDIM NELIA	Apartamento, 80,55 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 192.087.0910-7 Matrícula: 204233 Ofício: 12	8555534070585	74.956,67	149.913,34	Desocupado
308	CERTTO ITAIM PAULISTA - COND RES CERTTO METAIS	R LOURENÇO FRANCO DO PRADO N. 267 Apto. 11 BL 6	JARDIM NELIA	Apartamento, 88,98 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 192.087.0008-8 Matrícula: 206164 Ofício: 12	8555534868609	59.200,00	148.000,00	Ocupado
309	COND. RES. SAO JOAO DO CARIRI	R SÃO JOÃO DO CARIRI N. 58 casa B	JARDIM NORMA	Casa, 156,37 m2 de área total, 154,57 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5007652-98.2017.4.03.6100. IPTU: 114.300.0069-3 Matrícula: 203692 Ofício: 9	1444406188486	447.330,36	540.000,00	Ocupado
310		R ANTÔNIO DELGADO DA VEIGA N. 122	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Casa, 192,35 m2 de área total, 192,35 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, WC, sl, lavabo, DCE, piscina, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14512501338 Matrícula: 156081 Ofício: 9	1600000076892	742.267,36	776.000,00	Ocupado
311	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAISON DO CARMO	R MATEUS MENDES PEREIRA N. 636 CASA J	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Casa, 71,19 m2 de área total, 70,32 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 145.090.0111-7 Matrícula: 200513 Ofício: 9	1444406979459	174.000,00	290.000,00	Ocupado
312		TRAVESSA SONATA AURORA N. 46	JARDIM PARAGUACU	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 195,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, sl, DCE, sacada, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, edicula, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 60M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 149.182.0044-2 Matrícula: 50481 Ofício: 6	8555517419591	153.770,10	279.582,01	Ocupado
313		R ADELFA DE FIGUEIREDO N. 56	JARDIM PARAISO	Casa, 107 m2 de área total, 107 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À	1444408211965	413.000,00	590.000,00	Ocupado

				VISTA. IPTU: 70.240.0027-9 Matrícula: 22566 Ofício: 3				
314		R JOÃO BERNARDO VIEIRA N. 317	JARDIM PARIS	Casa, 125 m2 de área total, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 168.108.0102-1 Matrícula: 115698 Ofício: 1	1444407236433	210.000,00	350.000,00	Ocupado
315	CONDOMINIO CLUBLIFE MORUMBI	R JOSÉ CARLOS DE TOLEDO PIZA N. 150 Apto. 241 BLOCO A	JARDIM PARQUE MORUMBI	Apartamento, 146,09 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0013755-46.2016.4.03.6100 E 5018050-07.2017.4.03.6100. IPTU: 170.073.0743-3 Matrícula: 409504 Ofício: 11	1444407111614	189.000,00	315.000,00	Ocupado
316	COND RES BARBARA II	AV SANTA INÊS N. 3568 RESIDÊNCIA Nº 12	JARDIM PERI	Casa, 124,82 m2 de área total, 76,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 108.182.0060-9 Matrícula: 181485 Ofício: 15	1555501048566	264.550,00	407.000,00	Ocupado
317		RUA ALMIRANTE PARAGUACU DE SA N. 242	JARDIM PERI	Casa, 155 m2 de área total, 155 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5004949-97.2017.4.03.6100. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 108.161.0050-1 Matrícula: 26656 Ofício: 3	1444402573148	173.800,00	316.000,00	Ocupado
318		RUA BRASILUSO LOPES N. 37	JARDIM PERI	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 163,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 108.151.0037-9 Matrícula: 14429 Ofício: 3	1555516973970	176.000,00	320.000,00	Ocupado
319	RES PARQUE DAS ARVORES	R ESTEVAO SANVITI N. 140 Apto. 22 BL A	JARDIM PIRACUAMA	Apartamento, 148,91 m2 de área total, 75,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168.308.0101-9 Matrícula: 267531 Ofício: 11	1444401428659	263.293,36	318.000,00	Ocupado
320	COND LIBERTY VILLAGE - HILL	AV DIOGO GOMES CARNEIRO N. 500 Unidade 73	JARDIM ROSA MARIA	Casa, 208,65 m2 de área total, 114,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50239203320174036100. IPTU: 201.105.0477-1 Matrícula: 176771 Ofício: 18	1444408491810	292.500,00	450.000,00	Ocupado
321	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	R CATULE N. 101 Apto. 21 BL 5	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133.278.0717-4 Matrícula: 187581 Ofício: 12	8555527273328	137.045,94	160.000,00	Desocupado
322	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	R CATULE N. 101 Apto. 14 BL. 4	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133.278.0696-8 Matrícula: 187560 Ofício: 12	8555528377143	82.000,00	164.000,00	Desocupado
323	RESIDENCIAL ITAIM	R CATULE N. 101	JARDIM SANTA	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de	8555529618047	134.351,89	150.000,00	Ocupado

	PAULISTA LIFE	Apto. 41 BL. 8	TEREZINHA (ZONA LESTE)	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133.278.0785-9 Matrícula: 187649 Ofício: 12				
324	CRISTAL PARK II	R DEMERVAL DA FONSECA N. 161 Apto. 31 BL 3	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 99,2 m2 de área total, 55,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147.197.0303-7 Matrícula: 105577 Ofício: 16	1444408745943	98.325,00	218.500,00	Ocupado
325	PATEO PICASSO	R JOSÉ DA COSTA DE ANDRADE N. 105 Apto. 82 TORRE 1	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 76,32 m2 de área total, 40,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147.205.0186-8 Matrícula: 107950 Ofício: 16	1444403426602	103.125,00	187.500,00	Desocupado
326	PARQUE RESIDENCIAL PALMARES	RUA GIUSEPPE TARTINI N. 15 Apto. 25 BLOCO B 21	JARDIM SAO BERNARDO	Apartamento, 53,67 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176.164.0910.-4 Matrícula: 198263 Ofício: 11	1444407330251	90.000,00	200.000,00	Ocupado
327	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERDE	RUA MARACANA-GUACU N. 218 Apto. 802 Torre B	JARDIM SAO FRANCISCO (ZONA LESTE)	Apartamento, 95,88 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129.023.0454-3 Matrícula: 64535 Ofício: 17	8555526192200	142.639,52	200.000,00	Ocupado
328		R FRANCISCO PIMENTEL N. 117	JARDIM SAO JORGE (RAPOSO TAVARES)	Casa, 331 m2 de área total, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 185.095.0044-3 Matrícula: 204403 Ofício: 18	1444406933645	282.100,00	434.000,00	Ocupado
329		AV DOS OURIVES N. 632 Apto. 138 BLOCO 2 - FIT JARDIM BOTANICO I	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 77,72 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1018705-98.2015.8.26.0003 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 157.229.2010-9 Matrícula: 199745 Ofício: 14	8555508324745	104.400,00	232.000,00	Ocupado
330		RUA LEOPOLDO FELIX N. 223	JARDIM SAPOPEMBA	Casa, 130 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 99.909 - 6º RI DE SÃO PAULO. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 149.215.0023-0 Matrícula: 99909 Ofício: 6	1444401806564	177.623,60	322.952,00	Ocupado
331		RUA FORMOSO DO ARAGUAIA N. 228	JARDIM SYDNEY	Casa, 95,94 m2 de área total, 95,94 m2 de área privativa, 74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 126.261.0025-1 Matrícula: 219425 Ofício: 18	1444405240808	159.500,00	290.000,00	Ocupado
332		RUA FLAVIANO N. 139	JARDIM TEXTIL	Casa, 211,3 m2 de área total, 211,3 m2 de área privativa, 203,2m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, WC Emp, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 224.623 - 9º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 055.172.0050.8 Matrícula: 224623 Ofício: 9	1444402634970	573.750,00	765.000,00	Desocupado
333		R ADEMAR ALVES DA	JARDIM THOMAZ	Sobrado, 146 m2 de área total, 146 m2 de área	1444400929832	133.700,00	267.400,00	Ocupado

		NOBREGA N. 71		privativa, 80m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 40.315 - 11º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVEBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 165.197.0042-7 Matrícula: 40315 Ofício: 11				
334		R CÔNEGO ANTÔNIO DIAS PEQUENO N. 375	JARDIM TIETE	Casa, 87,33 m2 de área total, 87,33 m2 de área privativa, 85,2m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14925700366 Matrícula: 237648 Ofício: 9	1444400102725	263.679,50	275.000,00	Ocupado
335	COND RES PQ DAS ORQUIDEAS	JARACATIA N. 355 Apto. 111 BL. 25	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.009.0475-1 Matrícula: 170273 Ofício: 11	1444402190508	221.408,08	248.000,00	Ocupado
336	COND RES PARQUE DAS ORQUIDEAS	R JARACATIA N. 355 Apto. 114 bloco 24	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.009.0426-1 Matrícula: 169643 Ofício: 11	1444404743202	103.500,00	230.000,00	Ocupado
337	COND RES PQ DAS ORQUIDEAS	RUA JARACATIA (ANTIGO Nº 431) N. 355 Apto. 54 BLOCO 20	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.009.0194-7 Matrícula: 169404 Ofício: 11	1444404120906	105.750,00	235.000,00	Ocupado
338		AV INTERLAGOS N. 4455 Apto. 145 BLOCO 3 - ED AZALEIA - COND. TERRARA	JARDIM UMUARAMA	Apartamento, 95,14 m2 de área total, 61,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162.001.2332-1 Matrícula: 396039 Ofício: 11	1444405419786	257.400,00	396.000,00	Ocupado
339		AV INTERLAGOS N. 1595 Apto. 81 BETA III - TORRE C - COND. INTERCLUBE II	JARDIM UMUARAMA	Apartamento, 90,03 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.078.2102-7 Matrícula: 385174 Ofício: 11	1444406039120	168.000,00	280.000,00	Ocupado
340	COND RES ED SAO PAULO	R PEDRO CÉSAR LAGO N. 43 Apto. 43 bloco 6	JARDIM UMUARAMA	Apartamento, 87,1 m2 de área total, 63,95 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 18303201289 Matrícula: 114756 Ofício: 11	1555520988838	94.500,00	210.000,00	Ocupado
341		R DES EUCLYDES DE CAMPOS N. 53	JARDIM VERA CRUZ	Sobrado, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, MATRÍCULA Nº 5.706 - 2º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 012.154.0023-3 Matrícula: 5706 Ofício: 2	1444403064883	465.000,00	775.000,00	Ocupado
342		R MANUEL FIGUEIREDO N. 352	JARDIM VILA FORMOSA	Casa, 242 m2 de área total, 242 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, SOMENTE À VISTA. IPTU: 116.519.0010-7 Matrícula: 134480 Ofício: 9	1555513618389	201.000,00	335.000,00	Ocupado
343	RESIDENCIAL	RUA BACTÓRIA N.	JARDIM VILA	Apartamento, 98,2 m2 de área total, 48,22 m2 de	1444407937504	96.361,16	214.135,92	Ocupado

	FLORIZA	164 Apto. 65 BL 3	FORMOSA	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116.402.0301.9 Matrícula: 248557 Ofício: 9				
344	CONDOMINIO ILE ECO LIFE	R FRANCISCO MARCONDES VIEIRA N. 3 Apto. 112 Torre 4 - Edifício Cotovia	LAR SAO PAULO	Apartamento, 163,86 m2 de área total, 94,73 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 171.271.0434-3 Matrícula: 189627 Ofício: 18	1444402512017	392.000,00	560.000,00	Ocupado
345		R FRIBURGO N. 376	LAUZANE PAULISTA	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006998-14.2017.4.03.6100. IPTU: 71.398.0006-5 Matrícula: 50072 Ofício: 3	1555514874397	295.271,68	330.000,00	Ocupado
346	COND PIAZZA SANTANA	RUA PLINIO COLAS N. 278 Apto. 84 BL A - 8ºandar	LAUZANE PAULISTA	Apartamento, 110,78 m2 de área total, 62,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 071.464.0352-1 Matrícula: 70145 Ofício: 3	1026241322030	180.000,00	300.000,00	Ocupado
347	EDIFICIO TAPAJOS	RUA DO ORATORIO N. 522 Apto. 131 13ºandar -	MOOCA	Apartamento, 112,41 m2 de área total, 95,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50011940220164036100. IPTU: 028.020.0537.6 Matrícula: 64961 Ofício: 7	1035704184905	273.000,00	420.000,00	Ocupado
348	ED CAPRI	R LEONARDO CERVEIRA VARANDAS N. 50 Apto. 32 bloco 4	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 338,67 m2 de área total, 141,4 m2 de área privativa, sauna, churrasqueira, piscina, 2 vagas de garagem. IPTU: 17018409275 Matrícula: 212325 Ofício: 15	1555519427038	461.300,00	659.000,00	Ocupado
349	COND CLUBLIFE MORUMBI SOLE	R DR LAERTE SETUBAL N. 625 Apto. 96 BL A - EDIFICIO SOLE GIALLO	PARQUE BAIRRO MORUMBI	Apartamento, 110,48 m2 de área total, 64,53 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1005126-17.2015.8.26.0704 (COND). IPTU: 17007300870 Matrícula: 214242 Ofício: 18	1444406318584	184.250,00	335.000,00	Ocupado
350		R DAVID LIVINGSTONE N. 297 casa 3	PARQUE BOTURUSSU	Casa, 65,4 m2 de área total, 65,4 m2 de área privativa, 68,12m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 111.287.0063-7 Matrícula: 173541 Ofício: 12	1555519554897	164.800,33	274.667,23	Ocupado
351		R PADRE MIGUEL LUiS TEIXEIRA N. 68	PARQUE COLONIAL	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 175.164.0007-5 Matrícula: 196957 Ofício: 11	1444404175271	307.598,82	375.000,00	Ocupado
352	COND RES PRAIAS PAULISTAS	R FREI FIDÉLIS MOTA N. 1160 Apto. 4 Ed. Itamambuca BL. 2	PARQUE CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.304.0049-3 Matrícula: 136219 Ofício: 12	8444406942910	106.150,00	193.000,00	Desocupado
353		R MODESTO DE SOUSA N. 38	PARQUE CRUZEIRO DO SUL	Casa, 100,38 m2 de área total, 96,69 m2 de área privativa, 96,52m2 de área do terreno, 2 qts,	1555515568133	276.250,00	425.000,00	Ocupado

				a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11231900562 Matrícula: 159528 Ofício: 12				
354		R PEDRO DE GODOI N. 380	PARQUE DA VILA PRUDENTE	Sobrado, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 211,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, 3 ediculas, MATRÍCULA Nº 160.656 - 6º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 044.089.0095-8 Matrícula: 160656 Ofício: 6	1555524194810	360.000,00	600.000,00	Ocupado
355	EMPREENDIMENTO PARQUE DOS PRINCIPES	R OSEAS GOMES DE OLIVEIRA N. 440	PARQUE DOS PRINCIPES	Casa, 271,1 m2 de área total, 271,1 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1005011-04.2016.8.26.0011 E 5025030-67.2017.4.03.6100. IPTU: 160.300.0007-0 Matrícula: 32938 Ofício: 18	1444404390024	784.000,00	1.120.000,00	Ocupado
356		R APERIBÉ (ANTIGO S/N) N. 579	PARQUE EDU CHAVES	Terreno, 1173m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO TOTALMENTE NÃO AVERBADA. MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. SOMENTE À VISTA. AÇÕES JUDICIAIS 5000036-09.2016.4.03.6100, 5001434-54.2017.4.03.6100, 5017348-61.2017.4.03.6100 E 5018996-76.2017.4.03.6100. IPTU: 66.039.0187-9 Matrícula: 110616 Ofício: 15	1444404288670	960.000,00	1.200.000,00	Ocupado
357	CONJ RES PEDRAS RARAS	RUA PADRE JOSE ANTONIO ROMANO N. 300 Apto. 65 BLOCO B	PARQUE ESMERALDA	Apartamento, 91,92 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50123010920174036100. MATRICULA 271509 DO 11º CRISP VAGA DE GARAGEM Nº 127/ITBI 169.269.1074-9. IPTU: 169.269.0517-6 Matrícula: 271171 Ofício: 11	1444402641127	174.000,00	290.000,00	Ocupado
358	CONJUNTO HAB PRESIDENTE COSTA E SILVA	RUA SALVADOR JOSE DA SILVA N. 09	PARQUE IPE	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 248.904 - 11º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 91M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 168.325.0016-4 Matrícula: 248904 Ofício: 11	1555514205916	160.600,00	292.000,00	Ocupado
359	CONDOMÍNIO ROYAL PARK	AVENIDA ZUMKELLER N. 933 Apto. 204 ED QUEEN ANNE - BLOCO A	PARQUE MANDAQUI	Apartamento, 86,58 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 90.021 - 3º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 071.432.0449.8 Matrícula: 90021 Ofício: 3	1555514838994	173.882,50	316.150,00	Ocupado
360	COND JARDIM DO YPE	R SERGIO MARTINS BLUMER BASTOS N. 50 Apto. F-32 TORRE F - BLOCO 04 - ED.	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 105,98 m2 de área total, 59,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 367.573 - 11º RI DE SÃO PAULO. IPTU:	1444403675041	137.500,00	250.000,00	Ocupado

		FREIJO		183.122.0307-8 Matrícula: 367573 Ofício: 11				
361	COND MORATA DOS PASSAROS	R FORTE DO TRIUNFO N. 501 Apto. 82 BL 2 - ED. BEM-TE-VI	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 85,27 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.199.0225-0 Matrícula: 251890 Ofício: 9	8555522482395	102.053,91	183.000,00	Desocupado
362		RUA RICARDO MACEDO LOTE 07 QUADRA 03	PARQUE SAO MIGUEL	Terreno, 609,6m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 165.651 - 11º CRI/SP. IPTU: 26102000089 Matrícula: 165651 Ofício: 11	1555516802148	152.900,00	278.000,00	Ocupado
363		RUA YONNE JOSEPHA SCHAEBERLE N. 270 CASA B DO PROJETO	PARQUE SAO RAFAEL	Casa, 94,76 m2 de área total, 94,76 m2 de área privativa, 94,3m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMRPADOR. SOMENTE À VISTA IPTU: 152.312.0083-1 Matrícula: 243805 Ofício: 9	1444405261570	270.981,54	355.000,00	Ocupado
364		R MINISTRO GODÓI N. 478 UNIDADE 104	PERDIZES	Sala, 75,64 m2 de área total, 32,27 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2103301250 Matrícula: 101127 Ofício: 2	1555532119627	170.400,00	284.000,00	Ocupado
365	EDIFICIO L ARTISAN	RUA MATEUS GROU N. 285 Apto. 231	PINHEIROS	Apartamento, 237,53 m2 de área total, 134,07 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5008630-75.2017.4.03.6100, MATRÍCULA Nº 71.549 - 10º CRI DE SÃO PAULO. APTO DUPLEX. IPTU: 015.005.0430-0 Matrícula: 71549 Ofício: 10	1555520060436	1.015.300,00	1.562.000,00	Ocupado
366		R CHICO MANA N. 132	PIRAJUSSARA	Sobrado, 73,38 m2 de área total, 73,38 m2 de área privativa, 121,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16900911721 Matrícula: 243383 Ofício: 11	8136500411272	172.150,00	313.000,00	Ocupado
367	Conj. Hab. Santo Amaro C	RUA CANTANHEDE N. 300 Apto. 44 BL. 6	PIRAJUSSARA	Apartamento, 52,46 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa. IPTU: 184.208.0429-1 Matrícula: 298518 Ofício: 11	8444410185990	159.213,15	160.000,00	Desocupado
368		TRAVESSA CARLINO CAMPERLINGO N. 34	PIRAJUSSARA	Casa, 80 m2 de área total, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 213.400 - 11º RI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA IPTU: 184.232.0017-4 Matrícula: 213400 Ofício: 11	1444404223527	158.400,00	288.000,00	Ocupado
369	CONDOMINIO EDIFICIO PRACAS DA LAPA	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES N. 757 Apto. 13B Torre 2 - Torre Manacá - Bloco B	PIRITUBA	Apartamento, 124,41 m2 de área total, 66,11 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 98.011.0636-0 Matrícula: 135996 Ofício: 10	1444405125065	318.500,00	490.000,00	Ocupado
370		R CAMPINA DA TABORDA N. 97	PLANALTO PAULISTA	Comercial, 610,8 m2 de área total, 610,8 m2 de área privativa, 610,8m2 de área do terreno, WC, sl, Ação nº 0025357-05.2014.4.03.6100 (A). VÍCIO DE CONSTRUÇÃO. SEM ACABAMENTO. EM	1444401429159	1.154.695,42	1.633.700,00	Ocupado

				CONSTRUÇÃO S/ PLACA DE APROV. NA PREFEITURA. APRESENTA CARACT. COMERCIAIS EM ÁREA PREDOMIN. RESIDENCIAL. SOMENTE À VISTA.IPTU: 047.096.0016-3 Matrícula: 96275 Ofício: 14				
371	PARK CANTAREIRA	R PEDRO DE CASTILHO N. 1012 Apto. 52 BL. B	PROTENDIT	Apartamento, 115,46 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 227.023.0145-0 Matrícula: 243333 Ofício: 15	8555525251203	134.431,55	215.000,00	Ocupado
372	COND RES IN SAO PAULO - BELA VISTA	AV DOUTOR FRANCISCO MESQUITA N. 1147 Apto. 163 BL A	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 67 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 051.306.0494-6 Matrícula: 219329 Ofício: 6	8555533865010	71.400,00	178.500,00	Ocupado
373	COND RES POLITECNICA	AV ESCOLA POLITÉCNICA N. 2395 Apto. 32 BL 2	RIO PEQUENO	Apartamento, 84,61 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101.007.0366-5 Matrícula: 181826 Ofício: 18	1555517983057	147.000,00	245.000,00	Ocupado
374		TRAV DR JOSE CORREA DE MEIRA N. 2	RIO PEQUENO	Casa, 133m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 25.919 - 18º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 101.036.0093-1 Matrícula: 25919 Ofício: 18	1444400682853	206.800,00	376.000,00	Ocupado
375	COND VILLAGIO DELL ARMONIA	R ALENCAR ARARIPE N. 1145 Apto. 56 BL 2	SACOMA	Apartamento, 77,35 m2 de área total, 47,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 049.265.0211-9 Matrícula: 179188 Ofício: 6	1444406111645	176.400,00	252.000,00	Desocupado
376	EDIFICIO ATLANTA	R ALUÍSIO AZEVEDO N. 279 Apto. 11	SANTANA	Apartamento, 116,93 m2 de área total, 59,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 72.129.1365-0 Matrícula: 98772 Ofício: 3	1444406834396	240.500,00	370.000,00	Ocupado
377	EDIFICIO SAO PEDRO DA ALDEIA	R FRANCISCA JÚLIA N. 341 Apto. 15	SANTANA	Apartamento, 416,75 m2 de área total, 218,33 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1002027-61.2016.8.26.0653. IPTU: 72.086.0311-1 Matrícula: 87184 Ofício: 3	1444405145317	899.500,00	1.285.000,00	Ocupado
378	RES PQ CIDADE DE SAO PAULO	R COSTA BARROS N. 2050 Apto. 902 BL 3	SITIO PINHEIRINHO	Apartamento, 142,2 m2 de área total, 69,51 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 156.036.0960-4 Matrícula: 113596 Ofício: 6	1555515528751	192.500,00	275.000,00	Desocupado
379	EDIFICIO SAINT PIERRE	R DIOGO PEREIRA N. 297 Apto. 183	SUPER QUADRA MORUMBI	Apartamento, 146,84 m2 de área total, 60,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171.088.0078-1 Matrícula: 272034 Ofício: 11	1444402042738	199.200,00	332.000,00	Ocupado
380	EDIFICIO IGARATIM	R BAGUARI N. 185 Apto. 41	TATUAPE	Apartamento, 200,18 m2 de área total, 108,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, sl, DCE, cozinha. IPTU: 62.117.0067-9 Matrícula: 50976	1444404924029	314.600,00	484.000,00	Ocupado

				Ofício: 9				
381	ED RES MARIANA	R FILIPE CAMARÃO N. 190 Apto. 82	TATUAPE	Apartamento, 162 m2 de área total, 95,51 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30.003.0385-5 Matrícula: 152885 Ofício: 9	1555511410578	210.000,00	350.000,00	Ocupado
382	RES QUINTAS DO TATUAPE	R TEIXEIRA DE MELO N. 127 Apto. 43 BL B	TATUAPE	ANULADO	1555514995330			
383	CONJ RES ALTO DOS PIRINEUS	RUA VISCONDE DE ALCANTARA N. 33 Apto. 91 BL II	VILA ALPINA	Apartamento, 122,68 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.069.0159.6 Matrícula: 102138 Ofício: 6	1555531178743	213.288,31	245.876,63	Desocupado
384	COND RES DOS APOSTOLOS	R ANTÔNIO DIAS DA SILVA N. 231 Apto. 44 BL 1	VILA AMALIA (ZONA NORTE)	Apartamento, 99,48 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADO O USO DE FGTS. AÇÃO JUDICIAL 5021339-45.2017.4.03.6100. IPTU: 305.046.0178-1 Matrícula: 99774 Ofício: 1	1444407731612	139.750,00	215.000,00	Desocupado
385	FOREST PARK I	R JOSÉ FERREIRA DE CASTRO N. 173 Apto. 44 Bloco C	VILA AMELIA	Apartamento, 109,38 m2 de área total, 56,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006940-11.2017.4.03.6100. IPTU: 305.143.0381-3 Matrícula: 97368 Ofício: 3	1444400731587	165.000,00	275.000,00	Ocupado
386		R ALCANTARILLA N. 263 Apto. 141	VILA ANDRADE	Apartamento, 240,36 m2 de área total, 128,97 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, WC, 2 sls, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 301.053.0387-6 Matrícula: 354324 Ofício: 11	1555520488711	588.700,00	841.000,00	Ocupado
387	COND ED JARDIM SUL	R CASCADO N. 63 Apto. 13	VILA ANDRADE	Apartamento, 94,99 m2 de área total, 51,83m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16901800184 Matrícula: 426467 Ofício: 11	1555529651712	114.400,00	208.000,00	Desocupado
388	COND ED JARDIM SUL	R CASCADO N. 63 Apto. 26	VILA ANDRADE	Apartamento, 93,25 m2 de área total, 50,56 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, piscina, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16901800291 Matrícula: 426478 Ofício: 11	1555531196989	96.750,00	215.000,00	Ocupado
389		R CHARLES SPENCER CHAPLIN N. 243 Apto. 83 EDIFICIO CHAMONIX	VILA ANDRADE	Apartamento, 108,54 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1059788-97.2015.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) VAGA DE GARAGEM NÃO ESPECIFICADA NA MATRÍCULA. IPTU: 171.206.0512-6 Matrícula: 168526 Ofício: 11	1444406406670	295.819,15	403.119,36	Ocupado
390		R DOUTOR LUÍS CARLOS N. 1485	VILA ARICANDUVA	Casa, 139,43 m2 de área total, 139,43 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de	1444405360382	487.200,00	696.000,00	Ocupado

				garagem. IPTU: 57.005.0040-1 Matrícula: 155601 Ofício: 16				
391		R CARIXÓ (ANTIGO S/N) N. 71 lote 10 B	VILA AURORA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 210.002.0058-0 Matrícula: 188454 Ofício: 18	1444403789454	123.750,00	225.000,00	Desocupado
392		R MIRANTE DO PARANAPANEMA N. 117	VILA BANCARIA MUNHOZ	Sobrado, 124,49 m2 de área total, 124,49 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 suites, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 177.221 - 8º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 076.269.0009-1 Matrícula: 177221 Ofício: 8	1444403303020	270.451,42	491.729,86	Ocupado
393		R CARVALHO E ALBUQUERQUE N. 74	VILA BASILEIA	Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020018-07.2010.4.03.6100. IPTU: 7137700381 Matrícula: 49949 Ofício: 3	8027190091407	284.050,00	437.000,00	Ocupado
394	ED VENEZA	R GEORGE CHAHESTIAN N. 11 Apto. 154 BLOCO 1 - RESIDENCIAL SPAZIO NORTE	VILA BASILEIA	Apartamento, 61,24 m2 de área total, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71.507.0167-1 Matrícula: 120868 Ofício: 3	1444406544258	171.833,23	286.388,72	Ocupado
395	COND RESIDENCIAL PREMMIO VILA NOVA	R VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 2 BL 4	VILA BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 88,38 m2 de área total, 53,72 m2 de área privativa, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.010.0689-0 Matrícula: 141752 Ofício: 3	1444407934025	243.262,94	260.000,00	Ocupado
396	COND RESIDENCIAL PREMMIO VILA NOVA	R VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 152 BL 3	VILA BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 80,93 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.010.0681-5 Matrícula: 141744 Ofício: 3	1444408426570	168.000,00	280.000,00	Ocupado
397	ED BOULEVARD PEREZ	R JABOTICABAL N. 530 Apto. 103	VILA BERTIOGA	ANULADO	1555521047182			
398	RES DR FRANCISCO MORATO DE OLIVEIRA	R MERE MARIE ANAIS DE SION N. 515 Apto. 6	VILA CACHOEIRA	Apartamento, 92,04 m2 de área total, 86,78 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0017442-31.2016.4.03.6100. E 5018428-60.2017.4.03.6100. IPTU: 23154.61.01.0138.00.000 Matrícula: 93472 Ofício: 1	1444407769555	220.500,00	315.000,00	Ocupado
399	RES VEREDAS DO ARICANDUVA II	AVENIDA ARICANDUVA N. 3252 Apto. 32 TORRE 3	VILA CALIFORNIA	Apartamento, 102,24 m2 de área total, 79,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5001821-27.2017.4.03.6114,VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 116.055.0717-1 Matrícula: 232635 Ofício: 9	8555521042081	138.325,00	251.500,00	Ocupado

400	COND RESERVA DO BOSQUE	R ANTÔNIO JOSÉ VAZ N. 177 Apto. 806 BLOCO E - TARUMÃ	VILA CARAGUATA	Apartamento, 113,97 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.207.0624-1 Matrícula: 209720 Ofício: 14	1444404799500	90.000,00	200.000,00	Ocupado
401	COND RESERVA DO BOSQUE	R ANToNIO JOSe VAZ N. 177 Apto. 403 BLOCO E	VILA CARAGUATA	Apartamento, 113,97 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.207.0606-01 Matrícula: 209693 Ofício: 14	1444406032508	326.164,31	350.000,00	Ocupado
402	COND RES IKA XXV	R SERRA DE SANTA MARTA N. 615 UNIDADE 4	VILA CARMOSINA	Casa, 106,18 m2 de área total, 68,65 m2 de área privativa, 68,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144.083.0009-7 Matrícula: 238688 Ofício: 9	1444401151045	148.200,00	247.000,00	Ocupado
403	COND RES IKA XXV	R SERRA DE SANTA MARTA N. 615 casa 28	VILA CARMOSINA	Casa, 70,61 m2 de área total, 70,61 m2 de área privativa, 51,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1440830006-2 Matrícula: 238712 Ofício: 9	1444401993631	151.800,00	253.000,00	Ocupado
404	COND RES SANTA MARTA	R SERRA DE SANTA MARTA N. 50 CASA 1	VILA CARMOSINA	Casa, 93,12 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144.092.0041-1 Matrícula: 257669 Ofício: 9	1444408230242	101.250,00	225.000,00	Ocupado
405	RES CHABILÂNDIA	R CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 605 Apto. 733 BL 7	VILA CHABILANDIA	Apartamento, 50,59 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Atualmente o condomínio denomina-seResidencial Califórnia e possui acesso pela RuaCruz do Espirito Santo n°635. IPTU: 115.022.0300.5 Matrícula: 121045 Ofício: 7	8023800648067	77.500,00	155.000,00	Desocupado
406	COND RES CALIFORNIA	AV YERVANT KISSAJIKIAN N. 610 Apto. 11 BLOCO 1 - EDIFICIO SAN DIEGO	VILA CONSTANCA	Apartamento, 108,47 m2 de área total, 59,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12007809035 Matrícula: 331430 Ofício: 11	1444403161781	168.000,00	280.000,00	Ocupado
407		R MARIA TERESINHA GIACONI D ELIA N. 120 CASA 120	VILA CONSTANCA	Casa, 102,44 m2 de área total, 67,8 m2 de área privativa, 69,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5019337-05.2017.4.03.6100. IPTU: 67.261.0028-0 Matrícula: 203445 Ofício: 15	1555503867858	245.000,00	350.000,00	Ocupado
408	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAFIRA	R RAIZAL N. 85 Unidade 17	VILA CONSTANCA	Casa, 153,24 m2 de área total, 91,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 120.118.0095-0 Matrícula: 398500 Ofício: 11	1555530663257	241.800,00	372.000,00	Ocupado
409		R CARLOS GONZALEZ N. 113	VILA CURUCA	Casa, 121,34 m2 de área total, 121,34 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 112.673.0065-4 Matrícula: 175317 Ofício: 12	1444402046733	378.000,00	540.000,00	Ocupado
410	SPAZIO SAN SIRO	RUA BENJAMIN CAPUSSO N. 150 Apto. 305 BLOCO 02	VILA CURUCA	Apartamento, 78,47 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5004716-03.2017.4.03.6100 e Nº 5006318-	8555516390646	143.020,70	198.000,00	Ocupado

				93.2017.4.03.0000. IPTU: 11269902661 Matrícula: 178046 Ofício: 12				
411	Cond. Res. São Miguel Life	RUA GEORGINA DINIZ BRAGHIROLI N. 331 Apto. 22 BL. 1	VILA CURUCA	Apartamento, 55,89 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012208-46.2017.4.03.6100. IPTU: 139.311.0067-6 Matrícula: 169786 Ofício: 12	8444405722908	152.498,54	181.000,00	Ocupado
412		R PEDRO DA COSTA RIBEIRO N. 220	VILA DALVA	Sobrado, 195 m2 de área total, 195 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 111.401 - 18º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 160.033.0010-7 Matrícula: 111401 Ofício: 18	1444402883007	375.000,00	625.000,00	Ocupado
413		EST DE ITAPECERICA N. 1470 Apto. 112 torre 02	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 131,4 m2 de área total, 76,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5017435-17.2017.4.03.6100. IPTU: 16825608036 Matrícula: 103983 Ofício: 11	1555531119291	273.000,00	364.000,00	Ocupado
414	COND ED ITAIPAVA MORUMBI	R ARISTÓDEMO GAZZOTTI N. 458 Apto. 13	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 90,5 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, piscina, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012161-72.2017.4.03.6100. IPTU: 122.044.0037-7 Matrícula: 248242 Ofício: 11	8444400533147	132.599,21	230.000,00	Ocupado
415	RES PARQUE DAS NACOES	R GREGÓRIO ALLEGRI N. 100 Apto. 15 BL 6	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 111,78 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122.145.0363-2 Matrícula: 281750 Ofício: 11	1444402218402	103.500,00	230.000,00	Ocupado
416	ED MARIA CLARA	R DAVID EID N. 953 Apto. 63	VILA DO CASTELO	Apartamento, 148,74 m2 de área total, 58,96 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 4002461-17.2013.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 173.303.0468-8 Matrícula: 319119 Ofício: 11	1444403538753	195.600,00	326.000,00	Ocupado
417	COND ED SPAZIO VITTA VILA EMA	AV VILA EMA N. 1899 Apto. 5 Bloco 4 - Bianco	VILA EMA	Apartamento, 92,32 m2 de área total, 61,01 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102.104.0218-1 Matrícula: 199660 Ofício: 6	1444403033970	186.000,00	310.000,00	Ocupado
418	ED PRISCILA	R GILDA N. 261 Apto. 74	VILA ESPERANCA	Apartamento, 147,85 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0016107-24.2011.8.26.0006 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 59.074.0119-2 Matrícula: 157530 Ofício: 12	1555515510755	285.000,00	380.000,00	Desocupado
419		R OSWALDO AROUCA N. 321	VILA FORMOSA	Casa, 178,9 m2 de área total, 178,9 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem,	1444406060587	603.400,00	862.000,00	Ocupado

				COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0011275-95.2016.4.03.6100. IPTU: 55.181.0151-1 Matrícula: 188098 Ofício: 9				
420	CONJ RES BRASIL I	R JOSe PEDRO D ORO N. 451 Apto. 32 BL C-II - Ed. Parana	VILA FRANCOS	Apartamento, 96,12 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127.145.0147-7 Matrícula: 43224 Ofício: 3	1444404117921	177.604,91	204.000,00	Ocupado
421		R JACERU N. 110	VILA GERTRUDES	ANULADO	1600000058070			
422		R MOZART DE ANDRADE N. 13	VILA GOMES CARDIM	Casa, 202 m2 de área total, 202 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 5419600366 Matrícula: 11865 Ofício: 9	1600000087550	448.000,00	640.000,00	Ocupado
423	CONDOMÍNIO MONTBLANC TATUAPÉ	RUA EMILIO MALLET N. 367 Apto. 272 TORRE 1 - ED. FRANCE	VILA GOMES CARDIM	Apartamento, 457,1 m2 de área total, 264,65 m2 de área privativa, a.serv, 4 suites, 3 sls, lavabo, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0013258-32.2016.4.03.6100. COM DIREITO AO USO DO DEPÓSITO Nº 17. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 030.105.0901-4 Matrícula: 238386 Ofício: 9	1444400425605	1.256.450,00	1.933.000,00	Ocupado
424		RUA DANIEL VIEIRA N. 91	VILA GUACA	Casa, 193 m2 de área total, 193 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, lavabo, sacada, 2 vagas de garagem, AREA CONSTRUÍDA NÃO QUANTIFICADA NA MATRÍCULA. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1006850-73.2016.8.26.0008 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 071.227.0050-1 Matrícula: 56614 Ofício: 3	1444406442889	331.500,00	510.000,00	Ocupado
425		R NOVO ARIPUANA N. 183 RESIDENCIA F	VILA GUILHERMINA	Casa, 149,97 m2 de área total, 102,29 m2 de área privativa, 66,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58.244.0049-0 Matrícula: 137555 Ofício: 16	1135100002298	255.973,90	387.000,00	Ocupado
426	EDIFICIO AMBIENCE	AV CAMILO CASTELO BRANCO N. 55 Apto. 32	VILA GUMERCINDO	Apartamento, 203,75 m2 de área total, 115,16 m2 de área privativa, 3 qts, sauna, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, piscina, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0010443-62.2016.4.03.6100. IPTU: 046.131.0199-6 Matrícula: 203724 Ofício: 14	1444400844748	604.500,00	930.000,00	Ocupado
427	COND. ED. PANORAMA BOSQUE DA SAUDE	R PERCÍLIO NETO N. 131 Apto. 161	VILA GUMERCINDO	ANULADO	1555516101514			
428		RUA MAGESSI DE CARVALHO N. 67	VILA IORIO	Sobrado, 181,9 m2 de área total, 181,9 m2 de área privativa, 187m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº	1444402834677	347.400,00	579.000,00	Ocupado

				111.404 - 8º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 307.080.0023-9 Matrícula: 111404 Ofício: 8				
429		R CROATA N. 622 Apto. 32 RESIDENCIAL ILHA DE CRETA	VILA IPOJUCA	Apartamento, 255,87 m2 de área total, 115,65 m2 de área privativa, 2 qts, sauna, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0005126-83.2016.4.03.6100. IPTU: 535465701 Matrícula: 122142 Ofício: 10	1160941901497	666.400,00	952.000,00	Ocupado
430	PARQUE COND RESERVA JARAGUA - COND DAS FLORES	RUA MIGUEL PETRILLI N. 50 Apto. 3 ED 1 - TULIPA	VILA JARAGUA	Apartamento, 131,37 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, O ENDEREÇO CONSTANTE NA MATRÍCULA É ESTRADA DO JARAGUÁ Nº 2.400. IPTU: 208.002.0008-8 Matrícula: 149268 Ofício: 16	8555501236743	169.800,00	283.000,00	Ocupado
431	ED COIMBRA	R EULO MARONI N. 170 Apto. 04 BLOCO 4	VILA LAGEADO	Apartamento, 99,69 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82.450.0402-2 Matrícula: 158498 Ofício: 18	1444406109543	183.000,00	305.000,00	Ocupado
432	COND QUATRO ESTACOES	AV IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 1170 Apto. 88 BLOCO D	VILA LEOPOLDINA	Apartamento, 99,21 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9712604241 Matrícula: 112029 Ofício: 10	1444402985128	302.250,00	465.000,00	Ocupado
433	RES LA VITA	AV CARLOS LIVIERO N. 611 Apto. 11 Torre 1	VILA LIVIERO	Apartamento, 100,8 m2 de área total, 53,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0003612-32.2015.4.03.6100. IPTU: 119.280.0034-6 Matrícula: 207856 Ofício: 14	1555522044489	157.200,00	262.000,00	Ocupado
434	COND RES ANDORINHAS	EST DOM JOÃO NERY N. 3988 Apto. 167 BLOCO B	VILA LOURDES	Apartamento, 113,71 m2 de área total, 46,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 135.242.0276-3 Matrícula: 179210 Ofício: 7	1444408290989	101.250,00	225.000,00	Ocupado
435	EDIFICIO RENATO	R PORTÃO PRETO N. 90 Apto. 116	VILA MANGALOT	Apartamento, 106,66 m2 de área total, 50,87 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78.401.0171-2 Matrícula: 143076 Ofício: 16	1444405704375	156.000,00	260.000,00	Ocupado
436		R DA GÁVEA N. 660	VILA MARIA	Prédio, 372,96 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 64.119.0071-1 Matrícula: 35074 Ofício: 17	1444406465315	890.400,00	1.272.000,00	Ocupado
437	RESIDENCIAL SANTA VERIDIANA	R SANTA VERIDIANA N. 477 Unidade 2	VILA MARIA ALTA	Casa, 116,04 m2 de área total, 115,1 m2 de área privativa, 640m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65.100.0061-1 Matrícula: 47390 Ofício: 17	1444406443249	433.868,42	440.405,75	Ocupado
438		R HORTENSIA N. 99	VILA MARIZA MAZZEI	Comercial, 161 m2 de área total, 161 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, GALPÃO COMERCIAL. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO	1444404965302	444.500,00	635.000,00	Ocupado

				COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 72.138.0003-5 Matrícula: 78482 Ofício: 3				
439		R FELIPE ALVES DE FREITAS N. 54	VILA MAZZEI	Casa, 89,8 m2 de área total, 89,8 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5019828-12.2017.4.03.6100. IPTU: 70.065.0169-5 Matrícula: 224981 Ofício: 15	1444405356466	330.000,00	440.000,00	Ocupado
440		R VISCONDE DO RIO COMPRIDO N. 16 quadra A-1 lote D	VILA MIRANTE	Casa, 81,56 m2 de área total, 81,56 m2 de área privativa, 80,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10601400444 Matrícula: 152762 Ofício: 16	1444400968188	278.200,00	428.000,00	Ocupado
441	COND RES RECANTO DOS PASSAROS	R SEBASTIANO MAZZONI N. 252 UN 11	VILA MORAES	Sobrado, 124,7 m2 de área total, 85,2 m2 de área privativa, 62,88m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 203.113 - 14º CRI/SP. IPTU: 048.245.0055-9 Matrícula: 203113 Ofício: 14	1555517910831	235.000,00	470.000,00	Ocupado
442		R DONA ANA FRANCO N. 205	VILA MOREIRA	Casa, 220 m2 de área total, 220 m2 de área privativa, 111,34m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 6205200341 Matrícula: 181521 Ofício: 9	1600000128469	468.000,00	585.000,00	Desocupado
443		PÇA VIGARIO JOAO DA PALMA N. 58	VILA NHOCUNE	Casa, 81,65 m2 de área total, 81,65 m2 de área privativa, 79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 113.135.0075.4 Matrícula: 112694 Ofício: 16	1444401357867	191.400,00	348.000,00	Ocupado
444		RUA MALVA-ISCO N. 155 CASA 24	VILA NOVA CURUCA	Casa, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 100,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0127165-74.2007.8.26.0005 (COND). IPTU: 139.031.0018-7 AREA MAIOR Matrícula: 144057 Ofício: 12	8108600336781	154.841,84	258.069,74	Ocupado
445		R ANToNIA FRANCISCA DE SIQUEIRA N. 161 Casa B	VILA NOVA GALVAO	Casa, 106,55 m2 de área total, 106,55 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 198.132.0013-7 Matrícula: 237575 Ofício: 15	1444408268452	308.885,16	310.000,00	Ocupado
446		R MÁRCIO MAZZEI N. 321	VILA NOVA MAZZEI	Casa, 95,9 m2 de área total, 95,9 m2 de área privativa, 100,71m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67.330.0208-6 Matrícula: 143390 Ofício: 15	1555511972134	312.736,12	481.132,50	Ocupado
447	ED AEROPORTO I	AV FUNCHAL N. 573 UN 14	VILA OLIMPIA	ANULADO	1555527088190			
448	BELLAGIO RESIDENCIAL CLUBE	AV PADRE ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA N. 566 Apto. 43	VILA PENTEADO	Apartamento, 85,24 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107.260.0070-0 Matrícula: 210017 Ofício: 18	8555507377365	154.200,00	257.000,00	Ocupado
449		AV TARUMa N. 20 Apto. 206 EDIFICIO RES. ESPAÇO ARITI	VILA PIERINA	Apartamento, 110,41 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60.333.0076-9 Matrícula: 63152 Ofício: 17	8444412276853	171.094,01	197.000,00	Ocupado

450		MEIRELES REIS FILHO N. 300	VILA PRIMAVERA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 73.078 - 6º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR.SOMENTE À VISTA. IPTU: 117.138.0030-5 Matrícula: 73078 Ofício: 6	1444403172023	208.450,00	379.000,00	Ocupado
451		R ITIBERE DA CUNHA N. 59 Casa C	VILA PRIMAVERA	Casa, 132,12 m2 de área total, 97,58 m2 de área privativa, 83,33m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 117.159.0068-4 Matrícula: 188327 Ofício: 6	1555507704961	263.790,80	270.000,00	Ocupado
452	RESIDENCIAL ONIX	RUA RUI BLOEM N. 331 Apto. 142 APTO DUPLEX 13 º E 14ºandar	VILA PRIMAVERA	Apartamento, 95,57 m2 de área total, 60,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0004531-94.2008.8.26.0020 (COND). IPTU: 104.025.0038.4 Matrícula: 190118 Ofício: 8	8167909061484	165.000,00	275.000,00	Ocupado
453	COND RES CAVOUR	R CAVOUR N. 1085 CASA A	VILA PRUDENTE	Casa, 79,86 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 59,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0023930-02.2016.4.03.6100. IPTU: 100.086.0148-7 Matrícula: 201043 Ofício: 6	1444407853483	253.735,44	380.000,00	Ocupado
454	RESIDENCIAL STEIMBERG	R CARLOS MARIA STEIMBERG N. 50 casa 1	VILA RE	Casa, 157,21 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 113.465.0022-2 Matrícula: 172491 Ofício: 12	1555520836213	210.000,00	350.000,00	Ocupado
455		AVENIDA SAPOPEMBA nº 1962/1964	VILA REGENTE FEIJO	Casa, 116 m2 de área total, 116 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 052.118.0080.1 Matrícula: 45520 Ofício: 7	1444407122497	264.000,00	440.000,00	Ocupado
456	EDIFICIO KEY WEST	R BOM JESUS N. 72 Apto. 21	VILA REGENTE FEIJO	Apartamento, 335,96 m2 de área total, 140,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 52.001.0165-4 Matrícula: 65390 Ofício: 7	1444400563056	575.077,90	718.847,38	Desocupado
457	EDIFICIO MAR BELLA	R MIRAGEM N. 35 Apto. 61	VILA REGENTE FEIJO	Apartamento, 155,54 m2 de área total, 77,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 52.007.0079-5 Matrícula: 152440 Ofício: 7	1444403103196	364.000,00	520.000,00	Ocupado
458	RES LA DOLCE VITA	R AGOSTINHO CORREIA N. 141 Apto. 301 Bloco 17	VILA REGINA	Apartamento, 86,93 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106.281.0345-9 Matrícula: 170935 Ofício: 8	1444404168666	147.000,00	245.000,00	Ocupado
459	EDIFICIO SANTA MARIA	AV MANOEL DOS SANTOS BRAGA N. 346 Apto. 24	VILA ROBERTINA	Apartamento, 102,1 m2 de área total, 55,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.395.0085-5 Matrícula: 128440 Ofício: 12	1444403729028	105.804,00	235.120,00	Ocupado

460	CONDOMINIO RESIDENCIAL AUREA	R FARID MIGUEL HADDAD N. 235 Apto. 16 BLOCO 5	VILA SANTA TERESA (ZONA SUL)	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 52,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.096.1467-9 Matrícula: 195417 Ofício: 14	1444407298099	85.500,00	190.000,00	Ocupado
461		R FRANCISCO PAULINO SOBRINHO N. 101	VILA SANTA VIRGINIA	Sobrado, 175,56 m2 de área total, 175,56 m2 de área privativa, 175,56m2 de área do terreno, 6 qts, 3 a.servs, 3 WCs, 3 sls, 3 cozinhas, 3 vagas de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IMÓVEL MULTIFAMILIAR. SOMENTE À VISTA. 03 CASAS DISTINTAS. IPTU: 117.189.0047-2 Matrícula: 158302 Ofício: 6	1444401187074	264.000,00	480.000,00	Ocupado
462	COND RES ICARAI I	AV SENADOR TEOTÔNIO VILELA N. 5305 Apto. 44-A BLOCO A - EDIFICIO HORTENCIA	VILA SAO JOSE (CIDADE DUTRA)	Apartamento, 71,49 m2 de área total, 58,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17715100462 Matrícula: 279608 Ofício: 11	1444403429601	99.900,00	222.000,00	Ocupado
463	CONDOMÍNIO EDIFICIO VITALIS	AV CORONEL FRANCISCO JÚLIO CÉSAR ALFIERI N. 122 Apto. 106	VILA SAO PAULO	Apartamento, 125,59 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.024.0297-2 Matrícula: 408133 Ofício: 11	1444406760953	369.600,00	528.000,00	Ocupado
464	CONJ HAB GUARAPIRANGA PARK	AV GUARAPIRANGA N. 2616 Apto. 61 BLOCO 6 - ED. COTOVIA	VILA SOCORRO	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1037482-71.2014.8.26.0002 (REF. COND). IPTU: 094.223.0784-8 Matrícula: 359646 Ofício: 11	1444404003527	108.000,00	240.000,00	Ocupado
465		R GONCALO DE ANDRADE N. 256	VILA SOUZA	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA.IPTU: 108.036.0028-2 Matrícula: 156065 Ofício: 18	1444404980492	390.600,00	558.000,00	Ocupado
466	COND CLUBLIFE MORUMBI ACQUA	R DOUTOR LAERTE SETÚBAL N. 655 Apto. 105 BL B	VILA SUZANA	Apartamento, 118,33 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.073.0497-3 Matrícula: 399395 Ofício: 11	1555528759587	236.925,00	364.500,00	Ocupado
467		R JOAQUIM MARRA N. 1695 Casa 33	VILA TALARICO	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 108,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR SOMENTE À VISTA. IPTU: 58.153.0068-3 Matrícula: 21862 Ofício: 16	1444402160170	281.250,00	375.000,00	Desocupado
468	CONDOMINIO RESIDENCIAL CLARO EGIDIO	R DOUTOR CLARO EGÍDIO N. 126 Casa 18	VILA TAQUARI	Casa, 103,94 m2 de área total, 62,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114.270.0092-	1444401437771	145.800,00	243.000,00	Ocupado

				0 Matrícula: 216096 Ofício: 9				
469		RUA DOUTOR MANOEL GUIMARAES N. 625	VILA TAQUARI	Casa, 163 m2 de área total, 163 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA IPTU: 140.329.0016-6 Matrícula: 152762 Ofício: 12	1444407891938	483.000,11	500.000,00	Ocupado
470	COND ED FLAT SERVICE MORUMBY	R MINISTRO NELSON HUNGRIA N. 600 Apto. 703	VILA TRAMONTANO	Apartamento, 107,42 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300.074 Matrícula: 93853 Ofício: 15	1555516917654	192.523,40	305.000,00	Ocupado
471	CONDOMINIO RESIDENCIAL FRATUCELLI	R ORLANDO FRATUCELLI N. 435 Casa 11	VILA VERDE	Casa, 92,47 m2 de área total, 60,24 m2 de área privativa, 86,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140.260.0227-5 Matrícula: 238600 Ofício: 9	1444402364883	102.850,00	187.000,00	Desocupado
472		R DONA OLÍMPIA ZAMITI MAMMANA N. 70	VILA VITORIO MAZZEI	Casa, 131,8 m2 de área total, 131,8 m2 de área privativa, 141,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5017550-38.2017.4.03.6100. IPTU: 70.105.0209-9 Matrícula: 131106 Ofício: 3	1555512286811	460.000,00	575.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: SUZANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
473	COND OMEGA VILLE RESIDENCIAL CAXANGA	R IRACY UMBELINA DE JESUS N. 486 casa 1	CAXANGA	Casa, 173,33 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27.004.025.0001 Matrícula: 64693 Ofício: 1	1555520340986	105.518,91	198.000,00	Ocupado
474	COND. RES. VILLAGIO DI ROMA	EST DO RIBEIRÃO N. 455 Apto. 118 BL. B	CIDADE BOA VISTA	Apartamento, 101,05 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 520430100054 Matrícula: 72175 Ofício: 1	8555533105245	126.729,56	160.000,00	Desocupado
475	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÚNICO SUZANO	Av Armando Salles de Oliveira N. 2160 Apto. 8 TORRE 4	CONJUNTO RESIDENCIAL IRAI	Apartamento, 91,58 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210460420196 Matrícula: 75232 Ofício: 1	8555531156195	134.023,64	222.759,00	Ocupado
476	VILA REAL	R TRES (Antigo n 197) N. 179 b LT 7 QD E	JARDIM ESPERANCA	Casa, 124,4 m2 de área total, 124,4 m2 de área privativa, 287m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ENDEREÇO AVERBADO NO CADASTRO DE IMOVEIS DA PREFEITURA: RUA MARIA PIRES DOMINGUES CARDOSO 179. Matrícula: 10775 Ofício: 1	8120600868634	30.374,25	121.497,00	Ocupado
477		R CLAUDEMAR OTaVIO OLIVEIRA N. 239	JARDIM LUELLA	Casa, 67,13 m2 de área total, 67,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18014037 Matrícula: 63972 Ofício: 1	8555514499713	104.168,22	195.000,00	Ocupado

478		RUA MARGARIDA LIMA DE OLIVEIRA N. 34	JARDIM SAO JOSE	Casa, 186,6 m2 de área total, 186,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5017336-47.2017.4.03.6100. IPTU: 59.076.003 Matrícula: 60967 Ofício: 1	1444406821332	180.000,00	300.000,00	Ocupado
479		R LEONOR EDMEE DE CASTRO N. 106	JARDIM SUZANOPOLIS	Casa, 47,85 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 21.064.011 Matrícula: 52479 Ofício: 1	8090800001698	69.600,00	174.000,00	Ocupado
480	COND RESIDENCIAL MEU LAR SUZANO	EST SANTA MoNICA N. 100 Apto. 44 BL 21	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 94,06 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21.132.002.0420 Matrícula: 73871 Ofício: 1	8555522856660	86.791,15	150.000,00	Ocupado
481		RUA CARMO IGNÁCIO DA SILVA N. 556	PARQUE SANTA ROSA	Casa, 355,72 m2 de área total, 355,72 m2 de área privativa, 313,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 25021016 Matrícula: 6188 Ofício: 1	1555514079244	381.500,00	545.000,00	Ocupado
482	COND RES DOS IPES	R IPeS N. 839 Apto. 7	VILA URUPES	Apartamento, 91,01 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14.015.005.0007 Matrícula: 65377 Ofício: 1	8555517971723	88.724,08	176.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: TABOAO DA SERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
483	COND MIRANTE	AV JOSÉ DINI N. 400 Apto. 61 EDIFÍCIO TOPAZIO	CHACARA AGRINDUS	Apartamento, 113,01 m2 de área total, 70,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23264.24.47.0001.05.02.12 Matrícula: 1376 Ofício: 1	1555504564743	145.200,00	242.000,00	Ocupado
484		R BENEDITA APARECIDA NOGUEIRA N. 70 QUADRA R LOTE 5	CIDADE INTERCAP	Casa, 69,11 m2 de área total, 69,11 m2 de área privativa, 83,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00360305000104 Matrícula: 8440 Ofício: 1	1555521043195	132.000,00	240.000,00	Ocupado
485		R IRACEMA SENA CERQUEIRA SANTOS N. 753	CIDADE INTERCAP	Casa, 235,59 m2 de área total, 235,59 m2 de área privativa, 139,01m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.23264.11.08.0116.00.000.2 Matrícula: 6429 Ofício: 1	1555515644590	314.473,46	483.805,33	Ocupado
486	ED VISTA AZUL	RUA BENEDITO PROCOPIO N. 180 Apto. 24 TIPO A 2ºANDAR CIDADE INTERCAP	CIDADE INTERCAP	Apartamento, 98,77 m2 de área total, 59,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23262.43.11.0189.01.011.2 Matrícula: 27247 Ofício: 1	8025109050699	94.050,00	209.000,00	Ocupado
487		AL MAURO ZELANTE N. 40 Apto. 102 BLOCO 1 - COND CONCEPT HOUSE RESIDENCE	JARDIM CANER	Apartamento, 115,72 m2 de área total, 61,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 24951 Ofício: 1	1555531250932	233.621,66	272.000,00	Ocupado
488		R MENDES FILHO N. 40 Apto. 1104 bloco 2	JARDIM CANER	Apartamento, 114,73 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, churrasqueira, piscina, 1 vaga de	1555532161852	213.500,00	305.000,00	Desocupado

				garagem. IPTU: 362326432690299020696 Matrícula: 25090 Ofício: 1				
489		R MIGUEL JORGE N. 198	JARDIM GUACIARA	Casa, 80,1 m2 de área total, 80,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.23421.33.03.0183.00.000.3 Matrícula: 8659 Ofício: 1	1444400207675	174.000,00	290.000,00	Ocupado
490	RES ATUA TABOAO	EST SÃO FRANCISCO N. 1800 Apto. 121 BL C	JARDIM HENRIQUETA	Apartamento, 114,8 m2 de área total, 57,31 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23264.42.84.0210.03.096-1 Matrícula: 14647 Ofício: 1	1555516373921	165.000,00	275.000,00	Ocupado
491	RES ATUA TABOAO	ESTR SAO FRANCISCO N. 1800 Apto. 17 BL D	JARDIM HENRIQUETA	Apartamento, 133,21 m2 de área total, 68,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 14.724 - CRI DE TABOÃO DA SERRA. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0012190-81.2015.4.03.6100. IPTU: 36.23264.42.84.0210.00.014.1 Matrícula: 14724 Ofício: 1	1555523559784	150.000,00	300.000,00	Ocupado
492		RUA DAVID DA SILVA MEIRELES N. 328	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 132 m2 de área total, 132 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 18.306 - CRI DE TABOÃO DA SERRA. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA IPTU: 36.23421.61.37.0323.00.000.4 Matrícula: 18306 Ofício: 1	1444407488726	165.000,00	300.000,00	Ocupado
493	RES AVELINA	R AVELINA NOGUEIRA DO PRADO N. 193 Apto. 22	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 84,34 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23262.53.67.0084.01.004.1 Matrícula: 4235 Ofício: 1	8555514176132	134.219,33	229.000,00	Ocupado
494		RUA BENEDITA JOANA FRANCO N. 27	JARDIM MONTE ALEGRE	Casa, 77,7 m2 de área total, 77,7 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5011955-58.2017.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 10.649 - CRI DE TABOÃO DA SERRA. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA IPTU: 36.23262.53.48.0321.00.000.2 Matrícula: 10649 Ofício: 1	1444404122364	165.000,00	300.000,00	Ocupado
495		RUA FRANCISCO PEREZ N. 157 PARTE LT 33 - QD X	JARDIM MONTE ALEGRE	Sobrado, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 91,67m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23262.53.77.0309.00.000.2 Matrícula: 3078 Ofício: 1	1555518514840	230.284,87	343.000,00	Ocupado
496		R MANOEL ROBLES SANCHES (ANTIGO S/N) N. 117 lote 28 quadra 2	JARDIM OURO PRETO	Loja, 127,07m2 de área do terreno, MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. SOMENTE À VISTA. IPTU: 36.23262.52.71.0056.00.00.01 Matrícula: 830 Ofício: 1	1444403984931	69.200,00	173.000,00	Ocupado
497	RESIDENCIAL MACEDO	R VILOBALDO BARROS DE MACEDO N. 312 Apto. 11	JARDIM OURO PRETO	Apartamento, 82,38 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0014744-52.2016.4.03.6100. IPTU: 36.23262.54.56.011.8.01.002-1 Matrícula: 10154 Ofício: 1	1444402111500	103.050,00	229.000,00	Ocupado
498		R HENRIQUE DE MORAES CAMARGO N. 54	JARDIM SANTA CECILIA	Casa, 82,4 m2 de área total, 82,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23263.61.60.0111.00.000.2 Matrícula: 1893 Ofício: 1	1555505676073	168.000,00	280.000,00	Ocupado

499	EDIFICIO CARLA MARIA	RUA MARIA FILIPINA DE MOURA N. 43 Apto. 2	JARDIM TABOAO	Apartamento, 81,87 m2 de área total, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23262.63.28.0045.01.001.1 Matrícula: 427 Ofício: 1	1444401591177	86.647,50	192.550,00	Ocupado
500		R JOÃO MENEGHETTE N. S/N L28Q17, QUADRA 17, LOTE 28, UNIDADE 0	JARDIM TRES MARIAS	Terreno, 253 m2 de área total, 253m2 de área do terreno. IPTU: 36.23263.33.78.0243.00.00.03 Matrícula: 434 Ofício: 1	1444407358130	81.000,00	162.000,00	Desocupado
501		R ANTONIO PINTO CARDOSO N. 86	JARDIM VIRGINIA	Sobrado, 142,14 m2 de área total, 142,14 m2 de área privativa, 93m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 5.302 - CRI DE TABOÃO DA SERRA. IPTU: .0007.00.000.5 Matrícula: 5302 Ofício: 1	1555515513975	282.150,00	513.000,00	Ocupado
502	NUCLEO RESIDENCIAL ISABELA	AV ALBERT EINSTEIN N. 729	NUCLEO RESIDENCIAL ISABELA	Casa, 118,5 m2 de área total, 118,5 m2 de área privativa, 118,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA IPTU: 3623263.63.15.0529.000006 Matrícula: 4278 Ofício: 1	1555509944315	159.000,00	265.000,00	Ocupado
503	RES ALBINA	RUA SHIGUEKI KADUMOTO N. 54 Apto. 04	PARQUE ALBINA	Apartamento, 168,68 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5006932-34.2017.4.03.6100. IPTU: 36.23264.51.94.0512.010013 Matrícula: 10919	1444403624889	134.750,00	245.000,00	Ocupado
504		R DAS TULIPAS N. 01-B QUADRA 08	PARQUE ASSUNCAO	Casa, 121,11 m2 de área total, 121,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.23262.63.17.0161.00.000.1 Matrícula: 10464 Ofício: 1	1444406808468	273.000,00	420.000,00	Ocupado
505		R ÁGUAS MARINHAS N. 11 Casa 2	PARQUE MONTE ALEGRE	Casa, 143,75 m2 de área total, 143,75 m2 de área privativa, 99,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 36.23262.44.7204.77.00.000.1 Matrícula: 1577 Ofício: 1	1555504171768	284.700,00	438.000,00	Ocupado
506	PARQUE MONTE ALEGRE	R SENEGAL N. 49	PARQUE MONTE ALEGRE	Casa, 151,86 m2 de área total, 151,86 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012676-10.2017.4.03.6100. IPTU: 36.23264.12.37.0204.00.000.3 Matrícula: 14157 Ofício: 1	1444407832737	420.000,00	600.000,00	Ocupado
507	CONJ RES SERRA VERDE	R HELENA MORAES DE OLIVEIRA N. 585 Apto. 5 BL 2 TORRE A	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 54,35 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3636.23263.62.48.0001.02.00-53 Matrícula: 8864 Ofício: 1	1444408140090	71.200,00	178.000,00	Ocupado
508	CONJ RES SERRA VERDE	R HELENA MORAES DE OLIVEIRA N. 691 Apto. 34 bloco 20	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 54,34 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1523 Ofício: 1	8555502418691	96.766,69	165.000,00	Ocupado
509	ED PINHEIROS	R HORTÊNCIA ALBUQUERQUE ORLANDINO N. 175 Apto. 24	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 108,51 m2 de área total, 51,81 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23263.64.65.0128.01.012.1 Matrícula: 10438 Ofício: 1	1444404778146	90.000,00	200.000,00	Ocupado
510	CONJ RES SERRA VERDE	R PAULO AYRES N. 75 Apto. 34 BLOCO 23	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 54,34 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5010416-57.2017.4.03.6100. IPTU: 36.23263.62.48.0001.37.028.1 Matrícula: 26844 Ofício: 1	8098100521775	70.000,00	175.000,00	Ocupado
511	CONJ HAB VALE	RUA HELENA	PARQUE	Apartamento, 64,33 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa,	8035708935210	90.000,00	200.000,00	Ocupado

	DOS PINHEIROS	MORAES DE OLIVEIRA N. 320 Apto. 37 BL 28 -3ºANDAR - TIPO B	PINHEIROS	2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. COM AÇÕES JUDICIAIS Nºs. 5027817-69.2017.4.03.6100 E 0003373-12.2010.8.26.0609 (COND). IPTU: 36.23263.62.33.120.28.031.3 Matrícula: 27587 Ofício: 1				
512	PAISAGENS RES CLUBE	ESTR SAO FRANCISCO N. 1592 Apto. 53 BL III ED MIRANTE	PARQUE TABOAO	Apartamento, 144,12 m2 de área total, 69,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 2.088 - CRI DE TABOÃO DA SERRA. IPTU: 0275.03.027.3 Matrícula: 2088	1555517128262	150.750,00	335.000,00	Ocupado
513		RUA PADRE BENTO DIAS PACHECO N. 122	VILA INDIANA	Casa, 94 m2 de área total, 94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 8.658 - CRI DE TABOÃO DA SERRA. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23263.44.32.0022.00.000.2 Matrícula: 8658 Ofício: 1	1444400172200	122.500,00	245.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
514		R DOS GARÇONS N. 123 casa 1	CENTRO	Casa, 74,62 m2 de área total, 74,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13264.62.20.0283.00.000 Matrícula: 100837 Ofício: 1	1555511225878	150.000,00	250.000,00	Ocupado
515	CONDOMINIO RESIDENCIAL TIJUCO	R INUBIA PAULISTA N. 91 CASA 03	CENTRO	Casa, 232,35 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 23114246057300000 Matrícula: 98879 Ofício: 1	1444400705004	178.378,04	234.000,00	Ocupado
516	COND RESIDENCIAL TIJUCO	R INUBIA PAULISTA N. 91 Unidade 8	CENTRO	Casa, 232,34 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23311.42.46.0625.00.000 Matrícula: 98884 Ofício: 1	1555507984859	136.228,63	236.000,00	Ocupado

Anexo III - TERMO DE ARREMATAÇÃO

1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge				CPF

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge				CPF

2 – IMÓVEL ARREMATADO

Item nº	Agência de Contratação

Endereço do imóvel

Cidade	UF

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R$ (por extenso)
(B) Valor a complementar À VISTA - R$ (por extenso)
(C) FGTS - R$ (por extenso)
(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R$ (por extenso)
(E) Total da Oferta (A+B+C+D) - R$ (por extenso)

4 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.
Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.
Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.
Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.
Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____ ,_____de_____de_____

_____
Assinatura do Arrematante

_____
Assinatura do Arrematante

_____
Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - Termo de Desistência

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado à _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____ ,_____de_____de_____
Local/data

_____	_____
Assinatura do proponente Nome: _____	Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA Nome: _____

Anexo V – Relação de Ações Judiciais
Nº da Licitação: 0001/2018

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
03	RUA MONZA N. 700	ARUJÁ	5004862-84.2017.4.03.6119.
06	R MARTE N. 429 Apto. 32 Edifício 11	BARUERI	1008987-13.2014.8.26.0068 (REFERENTE CONDOMÍNIO)
27	R ALEXANDRIA N. 320	COTIA	0001854-45.2016.4.03.6306 E 5002200-17.2017.4.03.6130.
46	R ALBANIA N. 36	COTIA	5000077-80.2016.4.03.6130.
68	ESTRADA AGUA CHATA N. 3000 Apto. 111A BL 4 - EDIFÍCIO ANGRA	GUARULHOS	0008751-39.2014.4.03.6119
91	AV PRES HUMBERTO DE A CASTELO BRANCO N. 1449 Apto. 214 BLOCO 3	GUARULHOS	50028197720174036119
98	R ANA SOARES BARCELOS N. 355 Apto. 75 TORRE 3	GUARULHOS	5002366-82.2017.4.03.6119; E 1011223-18.2015.8.26.0224 (COND)
104	RUA LUIZ REVIGLIO N. 160 Apto. 34 BL. B	ITAPEVI	5000587-51.2016.4.03.6144
105	EST DO UNA S/N SITIO ARUJAZINHO	ITAQUAQUECETUBA	5003287-98.2017.4.03.6100.
130	AV JULIA NAVARJAS DE OLIVEIRA N. 24 ANT R E	MOGI DAS CRUZES	0002827-57.2008.4.03.6119 (USUCAPIÃO),
141	AV OSVALDO COSTA N. 464	MOGI DAS CRUZES	0002733-95.2016.4.03.6130.
142	RUA JUSTINO ALVES BATISTA N. 89 Apto. 240 BL J -2ºandar	MOGI DAS CRUZES	1004583-72.2014.8.26.0405 (COND).
144	R TRANQUILA N. 452	RIBEIRÃO PIRES	0000367-87.2015.4.03.6140
150	R ALGECIRAS N. 127 Apto. 02 ED. RES. ALGECIRAS	SANTO ANDRÉ	5000018-70.2017.4.03.6126.

158	AV JOÃO RAMALHO N. 148 Apto. 21	SANTO ANDRÉ	1015286-66.2015.8.26.0554 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
159	R ANTÔNIO BASTOS N. 115 Apto. 141	SANTO ANDRÉ	5001280-55.2017.4.03.6126/5002500-88.2017.4.03.6126 E 5019912-13.2017.4.03.6100.
160	R ERCÍLIA N. 335	SANTO ANDRÉ	1007677-32.2015.8.26.0554 E 1023433-81.2015.8.26.0554.
163	R CRATO N. 62	SANTO ANDRÉ	0004539-80.2016.4.03.6126.
164	R GIOVANNA PAPPACENA N. 82 Apto. 03	SANTO ANDRÉ	0007978-02.2016.4.03.6126.
169	R ALIOMAR BALEEIRO N. 585	SÃO BERNARDO DO CAMPO	5002197-13.2017.4.03.6114.
173	R DOUTOR AMÂNCIO DE CARVALHO N. 61	SÃO BERNARDO DO CAMPO	5001765-91.2017.4.03.6114.
180	R JOAO FERREIRA DE ALMEIDA N. 568 SOBRADO Nº 4	SÃO BERNARDO DO CAMPO	5002310-64.2017.4.03.6114
186	AV. WALLACE SIMONSEN N. 1279 Apto. 42 BLOCO 2 - EDIFÍCIO BETA	SÃO BERNARDO DO CAMPO	0014896-49.2016.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
187	R JOÃO BIANCALANA N. 182 Apto. 127 BLOCO B	SÃO BERNARDO DO CAMPO	5002496-87.2017.4.03.6114
193	R PAPA PAULO VI N. 151 Apto. 111 Ed. Jurerê ou Ed. 4	SÃO BERNARDO DO CAMPO	0001562-50.2013.8.26.0564
194	AV DO TABOAO N. 925 Apto. 11 BL 10	SÃO BERNARDO DO CAMPO	0007595-31.2014.4.03.6114 (COND).
200	AL RIO CLARO N. 179 Apto. 161	SÃO PAULO	5003332-05.2017.4.03.6100
201	R JAPURÁ N. 55 Apto. 110 Duplex AP 110 E 109	SÃO PAULO	50066985-2.2017.4.03.6100 E 5006698-52.2017.4.03.6100.
205	R TAQUARA BRANCA N. 78 Apto. 46 TORRE A - EDIFÍCIO LÍRIO	SÃO PAULO	0018924-14.2016.4.03.6100.
206	R DOUTOR RODRIGO SILVA N. 70 unidade 63	SÃO PAULO	5009120-97.2017.4.03.6100 E 5017817-10.2017.4.03.6100. IPTU

207	R DOUTOR RODRIGO SILVA N. 70 CONJUNTO 61	SÃO PAULO	5009120-97.2017.4.03.6100 E 5017817-10.2017.4.03.6100.
208	R DOUTOR RODRIGO SILVA N. 70 UNIDADE 65	SÃO PAULO	5009120-97.2017.4.03.6100 E 5017817-10.2017.4.03.6100.
218	R DAS GLOXÍNEAS N. 107	SÃO PAULO	5012939-42.2017.4.03.6100.
220	R URUCARÁ N. 64	SÃO PAULO	5001472-66.2017.4.03.6100
236	R DOS CROCODILHOS N. 84 Apto. 102 BL. 2	SÃO PAULO	1014170-45.2014.8.26.0009 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
245	R SÃO GONÇALO DO PIAUÍ N. 400 CASA 7	SÃO PAULO	5017774-73.2017.4.03.6100.
247	AV VENCESLAU DE QUEIRÓS N. 470 Apto. 32 Edificio Avila	SÃO PAULO	0000236-26.2017.8.26.0011 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
252	R DOMINGOS FÉLIX N. 113 Apto. 14 EDIFICIO ENSEADA - ALA B	SÃO PAULO	50180596620174036100
256	R RICARDO FLORES N. 50	SÃO PAULO	5017893-34.2017.4.03.6100
266	R LUCIANO FELÍCIO BIONDO N. 92 Unidade 2	SÃO PAULO	5012415-45.2017.4.03.6100.
272	R COMENDADOR ROQUE LICCIARDI N. 172	SÃO PAULO	5000048-30.2016.4.03.6130.
277	RUA RUI DE MORAIS APOCALIPSE N. 568 Apto. 82 BLOCO 8 - ED. COLIBRI	SÃO PAULO	0015899-90.2016.4.03.6100
281	R FRANCISCO DE SEIXAS N. 93	SÃO PAULO	5001577-43.2017.4.03.6100 E 5022514-74.2017.4.03.6100.
282	R PIETRO VANUCCI N. 115	SÃO PAULO	5017478-51.2017.4.03.6100 E 5022773-69.2017.4.03.6100.
287	AV ALEXIOS JAFET N. 595 Apto. 4 BL 2	SÃO PAULO	5010487-59.2017.4.03.6100
291	R ANTÔNIO WEY N. 161	SÃO PAULO	5009090-62.2017.4.03.6100.
309	R SÃO JOÃO DO CARIRI N. 58 casa B	SÃO PAULO	5007652-98.2017.4.03.6100
315	R JOSÉ CARLOS DE TOLEDO PIZA N. 150 Apto. 241 BLOCO A	SÃO PAULO	0013755-46.2016.4.03.6100 E 5018050-07.2017.4.03.6100
317	RUA ALMIRANTE PARAGUACU DE SA N. 242	SÃO PAULO	5004949-97.2017.4.03.6100
320	AV DIOGO GOMES CARNEIRO N. 500 Unidade 73	SÃO PAULO	50239203320174036100.
329	AV DOS OURIVES N. 632 Apto. 138 BLOCO 2 - FIT JARDIM BOTANICO I	SÃO PAULO	1018705-98.2015.8.26.0003 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
345	R FRIBURGO N. 376	SÃO PAULO	5006998-14.2017.4.03.6100.
349	R DR LAERTE SETUBAL N. 625 Apto. 96 BL A - EDIFICIO SOLE GIALLO R DR LAERTE SETUBAL N. 625 Apto. 96 BL A - EDIFICIO	SÃO PAULO	1005126-17.2015.8.26.0704 (COND).

	SOLE GIALLO		
355	R OSEAS GOMES DE OLIVEIRA N. 440	SÃO PAULO	1005011-04.2016.8.26.0011 E 5025030-67.2017.4.03.6100.
356	R APERIBÉ (ANTIGO S/N) N. 579	SÃO PAULO	5000036-09.2016.4.03.6100, 5001434-54.2017.4.03.6100, 5017348-61.2017.4.03.6100 E 5018996-76.2017.4.03.6100.
357	RUA PADRE JOSE ANTONIO ROMANO N. 300 Apto. 65 BLOCO B	SÃO PAULO	50123010920174036100
365	RUA MATEUS GROU N. 285 Apto. 231	SÃO PAULO	5008630-75.2017.4.03.6100
370	R CAMPINA DA TABORDA N. 97	SÃO PAULO	0025357-05.2014.4.03.6100
377	R FRANCISCA JÚLIA N. 341 Apto. 15	SÃO PAULO	1002027-61.2016.8.26.0653.
382	R TEIXEIRA DE MELO N. 127 Apto. 43 BL B	SÃO PAULO	5016963-16.2017.4.03.6100
384	R ANTÔNIO DIAS DA SILVA N. 231 Apto. 44 BL 1	SÃO PAULO	5021339-45.2017.4.03.6100.
385	R JOSÉ FERREIRA DE CASTRO N. 173 Apto. 44 Bloco C	SÃO PAULO	5006940-11.2017.4.03.6100
389	R CHARLES SPENCER CHAPLIN N. 243 Apto. 83 EDIFICIO CHAMONIX	SÃO PAULO	1059788-97.2015.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO)
393	R CARVALHO E ALBUQUERQUE N. 74	SÃO PAULO	0020018-07.2010.4.03.6100
397	R JABOTICABAL N. 530 Apto. 103	SÃO PAULO	5014518-25.2017.4.03.6100 / 0023343-77.2016.4.03.6100 / Nº 1004143-84.2015.8.26.0100
398	R MERE MARIE ANAIS DE SION N. 515 Apto. 6	SÃO PAULO	0017442-31.2016.4.03.6100. E 5018428-60.2017.4.03.6100.
399	AVENIDA ARICANDUVA N. 3252 Apto. 32 TORRE 3	SÃO PAULO	5001821-27.2017.4.03.6114
407	R MARIA TERESINHA GIACONI D ELIA N. 120 CASA 120	SÃO PAULO	5019337-05.2017.4.03.6100
410	RUA BENJAMIN CAPUSSO N. 150 Apto. 305 BLOCO 02	SÃO PAULO	5004716-03.2017.4.03.6100 e Nº 5006318-93.2017.4.03.0000.
411	RUA GEORGINA DINIZ BRAGHIROLI N. 331 Apto. 22 BL. 1	SÃO PAULO	5012208-46.2017.4.03.6100
413	EST DE ITAPECERICA N. 1470 Apto. 112 torre 02	SÃO PAULO	5017435-17.2017.4.03.6100.
414	R ARISTÓDEMO GAZZOTTI N. 458 Apto. 13	SÃO PAULO	5012161-72.2017.4.03.6100.
416	R DAVID EID N. 953 Apto. 63	SÃO PAULO	4002461-17.2013.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
418	R GILDA N. 261 Apto. 74	SÃO PAULO	0016107-24.2011.8.26.0006 (REFERENTE CONDOMÍNIO).
419	R OSWALDO AROUCA N. 321	SÃO PAULO	0011275-95.2016.4.03.6100
421	R JACERU N. 110	SÃO PAULO	5018097-78.2017.4.03.6100
423	RUA EMILIO MALLET N. 367 Apto. 272 TORRE 1 - ED. FRANCE	SÃO PAULO	0013258-32.2016.4.03.6100
424	RUA DANIEL VIEIRA N. 91	SÃO PAULO	1006850-73.2016.8.26.0008 (REFERENTE CONDOMÍNIO).

426	AV CAMILO CASTELO BRANCO N. 55 Apto. 32	SÃO PAULO	0010443-62.2016.4.03.6100.
427	R PERCÍLIO NETO N. 131 Apto. 161	SÃO PAULO	0010521-44.2013.8.26.0003 / Nº 1011516-69.2015.8.26.0003.
429	R CROATA N. 622 Apto. 32 RESIDENCIAL ILHA DE CRETA	SÃO PAULO	0005126-83.2016.4.03.6100
433	AV CARLOS LIVIERO N. 611 Apto. 11 Torre 1	SÃO PAULO	0003612-32.2015.4.03.6100.
439	R FELIPE ALVES DE FREITAS N. 54	SÃO PAULO	5019828-12.2017.4.03.6100
444	RUA MALVA-ISCO N. 155 CASA 24	SÃO PAULO	0127165-74.2007.8.26.0005 (COND).
447	AV FUNCHAL N. 573 UN 14	SÃO PAULO	0007125-16.2017.4.03.6301 (COND).
452	RUA RUI BLOEM N. 331 Apto. 142 APTO DUPLEX 13 º E 14ºandar	SÃO PAULO	0004531-94.2008.8.26.0020 (COND).
453	R CAVOUR N. 1085 CASA A	SÃO PAULO	0023930-02.2016.4.03.6100
464	AV GUARAPIRANGA N. 2616 Apto. 61 BLOCO 6 - ED. COTOVIA	SÃO PAULO	1037482-71.2014.8.26.0002 (REF. COND).
472	R DONA OLÍMPIA ZAMITI MAMMANA N. 70	SÃO PAULO	5017550-38.2017.4.03.6100
478	RUA MARGARIDA LIMA DE OLIVEIRA N. 34	SUZANO	5017336-47.2017.4.03.6100.
491	ESTR SAO FRANCISCO N. 1800 Apto. 17 BL D	TABOÃO DA SERRA	0012190-81.2015.4.03.6100.
494	RUA BENEDITA JOANA FRANCO N. 27	TABOÃO DA SERRA	5011955-58.2017.4.03.6100
497	R VILOBALDO BARROS DE MACEDO N. 312 Apto. 11	TABOÃO DA SERRA	0014744-52.2016.4.03.6100
503	RUA SHIGUEKI KADUMOTO N. 54 Apto. 04	TABOÃO DA SERRA	5006932-34.2017.4.03.6100
506	R SENEGAL N. 49	TABOÃO DA SERRA	5012676-10.2017.4.03.6100
510	R PAULO AYRES N. 75 Apto. 34 BLOCO 23	TABOÃO DA SERRA	5010416-57.2017.4.03.6100.
511	RUA HELENA MORAES DE OLIVEIRA N. 320 Apto. 37 BL 28 -3ºANDAR -TIPO B	TABOÃO DA SERRA	5027817-69.2017.4.03.6100 E 0003373-12.2010.8.26.0609 (COND).

Anexo VI - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)(identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - **DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - **DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, seqüestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____._____._____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretratável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Clausula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUARTA - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI , no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Único - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato.

CLÁUSULA QUINTA - Declara a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Empresa Pública Federal constituída por capital exclusivo da União, por força do Decreto-Lei no 759, de 12.08.69, sob as penas de lei e para o fim do disposto no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, que inexiste em tramitação de qualquer foro ou comarca ação real ou pessoal reipersecutória relativa ao imóvel objeto do presente instrumento.

Parágrafo Único - Declaram as partes que dispensam a apresentação dos demais documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, respondendo o(s) COMPRADOR(ES), nos termos da Lei, pelo pagamento dos débitos fiscais existentes.

CLÁUSULA SEXTA - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs:Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIMA - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

_____
Assinatura do adquirente
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura do adquirente
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

_____
Nome: _____
CPF: _____

_____
Nome: _____
CPF: _____

Anexo VII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, _____ (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - **DO IMÓVEL** - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____ foi havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - **DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel , que se encontrem em atraso na data de aquisição.
(OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio).

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CLÁUSULA QUINTA - **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - **DO REGISTRO** - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

CLÁUSULA SÉTIMA - **DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.
Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____ ,_____de_____de _____
Local/Data

_____	_____
Assinatura da vendedora	Assinatura do comprador
Nome: _____	Nome: _____