

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0003/2018****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERÊNCIA DE ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS SÃO PAULO/SP, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 03/02/2018 a iniciar-se às 10h00min.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Maksoud Plaza - Rua São Carlos do Pinhal, 424 – Bela Vista – São Paulo - SP

1.3 – Leiloeiro Oficial: Dora Plat

1.4 – Site do Leiloeiro: [WWW.zukerman.com.br](http://WWW.zukerman.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 05/02/2018

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 01, 23, 29, 32, 46, 49, 84, 91, 103, 158, 236, 253 e 283 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.



13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 – Recomenda-se que a confirmação do estado de ocupação seja realizada pelo interessado previamente ao leilão, porque eventual divergência do mesmo não será fundamento para cancelamento da arrematação, sendo facultado ao adquirente nesse caso a desistência prevista no item 11 com aplicação da multa constante do item 12.1.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e





## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Aliena Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sra. DORA PLAT - JUCESP Nº 744, localizado na Av. Angélica, 1996 – 6º andar – São Paulo/SP – telefone (11) 2184-0900, de segunda à sexta das 08h30min às 17h30min, e nos sítios [www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br).

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de São Paulo.

### 15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

- Anexo I – Aviso de Venda
- Anexo II – Relação dos Imóveis
- Anexo III – Termo de Arrematação
- Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97
- Anexo V – Termo de Desistência
- Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

São Paulo \_\_\_\_\_, 19 \_\_\_\_\_ de JANEIRO \_\_\_\_\_ de 2018  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome: Valmir Miranda Pinto



**Anexo I – AVISO DE VENDA**

**Edital de Leilão Público nº 0003/2018/CPA/SP – 1º Leilão**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 19/01/2018 até 02/02/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em SÃO PAULO, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, localizada na Avenida Paulista nº 1.294 – 5º andar – São Paulo/SP, e no escritório da Leiloeira Oficial DORA PLAT - JUCESP Nº 744, localizado na Av. Angélica, 1996 – 6º andar – São Paulo/SP – telefone (11) 2184-0900, de segunda à sexta das 08h30min às 17h30min, e nos sítios [www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br) e [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

O Edital estará disponível também, no dia 03/02/2018, no local de realização do leilão.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 03/02/2018, às 10h00min, no Maksoud Plaza, localizado na Rua São Carlos do Pinhal, 424 – Bela Vista – São Paulo - SP, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet. A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 05/02/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da  
GILIE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 1º Leilão: 0003 / 2018-CPA/SP

| Estado: SP    |                |  |                              |  |               |                      |                          |                    |
|---------------|----------------|--|------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ARUJA |                |  |                              |  |               |                      |                          |                    |
|               | Empreendimento | Endereço   | Bairro                       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 1             |                | RUA VEREADOR ELI DINIZ N. 84 (ANT. LOTE 15 - QUADRA B) | CONVIVIO RESIDENCIAL SANTANA | Casa, 314,61 m2 de área total, 314,61 m2 de área privativa, 325,82m2 de área do terreno, MATRICULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. CONSTRUÇÃO TOTALMENTE NÃO AVERBADA. SOMENTE À VISTA. COM AÇÃO JUDICIAL 0023597-50.2016.4.03.6100. IPTU: SO11042805.000 Matrícula: 36844 Ofício: 1 | 1555509806346 | 535.059,58           | 843.000,00               | Ocupado            |

| Estado: SP      |                                    |  |                |  |               |                      |                          |                    |
|-----------------|------------------------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: BARUERI |                                    |  |                |  |               |                      |                          |                    |
|                 | Empreendimento                     | Endereço   | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 2               | VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE | AVENIDA HENRIQUE GONCALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 64 EDIF 4 - GIARDINO | JARDIM BELVAL  | Apartamento, 90,23 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23122.44.03.0001.04.051.1 Matrícula: 194981 Ofício: 1 | 1555532013373 | 182.158,48           | 210.000,00               | Ocupado            |
| 3               | RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO     | RUA MARTE N. 429 Apto. 73 ED 21 - PÇA DA LUA                           | JARDIM TUPANCI | Apartamento, 126,71 m2 de área total, 71,68 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:  | 1555526564576 | 327.235,40           | 285.460,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|   |                              |   |                            |  |               |            |            |         |
|---|------------------------------|---|----------------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|   |                              |   |                            | 24453.41.77.0001.21.042.1 Matrícula: 155137 Ofício: 1  |               |            |            |         |
| 4 | Vista Bella Residencial Club | AV. ANIBAL CORREIA N. 297 Apto. 203 BLOCO B | PARQUE VIANA               | Apartamento, 115,53 m2 de área total, 54,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23213.51.41.0001.00.000.1 Matrícula: 188437 Ofício: 1            | 1555526476057 | 188.625,94 | 190.000,00 | Ocupado |
| 5 | CONDOMINIO BEL VILLAGGIO     | RUA ALBERTO JOSE DA MOTA N. 796 CASA 02     | VILA SAO LUIZ (VALPARAIZO) | Sobrado, 160,38 m2 de área total, 110,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24362.63.70.0554.01.002.2 Matrícula: 159970 Ofício: 1 | 1444406683410 | 360.088,07 | 364.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP          |                           |   |                        |  |               |                      |                          |                    |
|---------------------|---------------------------|---|------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: CARAPICUIBA |                           |   |                        |  |               |                      |                          |                    |
|                     | Empreendimento            | Endereço  | Bairro                 | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 6                   |                           | TRAVESSA JEQUITIBA N. 58 LOTEAMENTO JARDIM MARISA | PARQUE JOSE ALEX ANDRE | Sobrado, 247,8 m2 de área total, 247,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, USO MISTO (COMERCIAL/RESIDENCIAL). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23254.10.24.0057.01.001 Matrícula: 9537 Ofício: 1              | 1444402308371 | 316.132,86           | 480.000,00               | Ocupado            |
| 7                   | COND. FLEX CARAPICUIBA IV | EST DO COPIUVA N. 1390 Apto. 121 BL. 2            | VILA DA OPORTUNIDADE   | Apartamento, 114,35 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, IPTU EM ÁREA MAIOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001541-84.2016.4.03.6306. IPTU: 23232.52.16.0269.00.000 Matrícula: 16651 Ofício: 1 | 8555518580558 | 136.510,46           | 208.000,00               | Ocupado            |
| 8                   | COND FLEX                 | ESTR DO   | VILA VELOSO            | Apartamento, 114,35 m2 de área total,  | 8555521159698 | 136.192,14           | 220.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|  |                |                               |  |  |  |  |  |  |
|--|----------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | CARAPICUIBA IV | COPIUVA N. 1390 Apto. 77 BL 3 |  | 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232.52.16.0269.03.061 Matrícula: 16748 Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|----------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP    |                             |  |                  |   |               |                      |                          |                    |
|---------------|-----------------------------|--|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: COTIA |                             |  |                  |   |               |                      |                          |                    |
|               | Empreendimento              | Endereço   | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 9             |                             | RUA IJUI N. 156                                  | GRANJA CAROLINA  | Casa, 147 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23152.64.60.0559.00.000 Matrícula: 102261 Ofício: 1  | 1555519959501 | 264.275,16           | 350.000,00               | Ocupado            |
| 10            | CONDOMINIO RESERVA PAIQUERÊ | RUA HORACIO DE MELLO N. 100 Apto. 264 BL A2      | GRANJA CLOTILDE  | Apartamento, 97,08 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23162.23.35.0364.00.000 Matrícula: 120676 Ofício: 1  | 8555529903930 | 192.686,81           | 195.000,00               | Desocupado         |
| 11            | COND RES VILLAGIO DA GRANJA | ESTRADA DOS GALDINOS N. 1160 CASA 6 NA ALAMEDA A | JARDIM BARBACENA | Sobrado, 340,92 m2 de área total, 153,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5014906-25.2017.4.03.6100. IPTU: 23252.54.63.0060.00.000 Matrícula: 105442 Ofício: 1 | 1444402688980 | 485.051,07           | 604.000,00               | Ocupado            |
| 12            | RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE  | RUA GRACIANO SOARES DE ARAUJO N. 272 CASA 45     | JARDIM CENTRAL   | Sobrado, 62,11 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.14.98.1140.00.000 Matrícula: 82732 Ofício: 1   | 8555515047336 | 170.285,93           | 232.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |  |   |                                |  |               |            |            |         |
|----|--|---|--------------------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| 13 |  | RUA DA AMIZADE N. 499   | JARDIM COTIA                   | Casa, 106,96 m2 de área total, 106,96 m2 de área privativa, 151,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23161.34.00.0153.00.000 Matrícula: 56230 Ofício: 1   | 1444400907588 | 337.934,76 | 325.000,00 | Ocupado |
| 14 | CONDOMÍNIO BAIRRO NOVA COTIA - INHAMBU | ESTRADA MORRO GRANDE N. 2033 UNIDADE 17                               | JARDIM ISIS                    | Casa, 121,56 m2 de área total, 96,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.63.19.0080.00.000 Matrícula: 93563   | 1444403716350 | 224.892,35 | 190.000,00 | Ocupado |
| 15 | CONDOMÍNIO COTIA1 - IMBUIA             | ESTRADA MORRO GRANDE S/N RUA 13 Apto. 02 BLOCO 02                     | JARDIM ISIS                    | Apartamento, 91,86 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23312.31.25.0095.00.000 Matrícula: 97730  | 8555503144986 | 96.207,68  | 152.000,00 | Ocupado |
| 16 | CONDOMINIO COTIA1 CANDEIA              | RUA MARIA JOSÉ CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 31 TORRE 2                 | JARDIM ISIS                    | Apartamento, 96,76 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NA MATRÍCULA CONSTA COMO ENDEREÇO ESTRADA MUNICIPAL DO MORRO GRANDE, RUA 8. IPTU: 23312.22.88.0064.00.000 Matrícula: 96569 Ofício: 1 | 8555501615256 | 96.246,09  | 143.000,00 | Ocupado |
| 17 | FLORES DO AGUASSAI                     | RUA GLORIOSA (ANTIGA ALAMEDA 03) N. 156 Casa 2 - LOTE 26B DA QUADRA E | JARDIM JAPAO (CAUCAIA DO ALTO) | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 13432.22.73.0295.00.000 Matrícula: 118992 Ofício: 1            | 1444408460949 | 211.238,89 | 220.000,00 | Ocupado |
| 18 |  | AV LYONS N. 748   | JARDIM LEONOR                  | Casa, 121,84 m2 de área total, 121,84 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1004949-  | 1444404604385 | 428.397,18 | 370.000,00 | Ocupado |

|    |                                   |  |                       |   |               |            |            |         |
|----|-----------------------------------|--|-----------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|    |                                   |  |                       | 94.2014.8.26.0152 (EXECUÇÃO) - DEFERIDA PENHORA. IPTU: 23163.11.14.0569.00.000 Matrícula: 10907 Ofício: 1   |               |            |            |         |
| 19 | CONDOMÍNIO RESERVA NATUREZA COTIA | RUA DOS COQUEIRAIS N. 65 Apto. 41 EDIFÍCIO HORTENCIA               | JARDIM PETROPOLIS     | Apartamento, 116,26 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O endereço do imóvel constante na matrícula é Av. Antônio Matheus de Camargo s/n. IPTU: 23163.42.05.0219.00.000 Matrícula: 101041 Ofício: 1              | 1444406839835 | 230.489,86 | 185.000,00 | Ocupado |
| 20 | CONDOMINIO RESERVA NATUREZA COTIA | RUA DOS COQUEIRAIS N. 65 Apto. 46 EDIFÍCIO VIOLETA                 | JARDIM PETROPOLIS     | Apartamento, 118,02 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O endereço na matrícula do imóvel é Av. Antônio Mathias de Camargo, s/n. IPTU: 23163.42.05.0537.00.000 Matrícula: 101202 Ofício: 1                        | 1444407834357 | 240.576,54 | 200.000,00 | Ocupado |
| 21 | Cond. Nova Zelandia Cond 1        | RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 23 BL. 8 | JARDIM PETROPOLIS     | Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1006895-96.2017.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23163.42.87.0001.00.000 Matrícula: 128073 Ofício: 1 | 8555535911257 | 172.176,54 | 185.000,00 | Ocupado |
| 22 | Cond. Nova Zelandia Cond 1        | RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 12 BL 33 | JARDIM PETROPOLIS     | Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23163.42.87.0001.00.000 Matrícula: 128529 Ofício: 1   | 8555536507905 | 171.583,90 | 145.000,00 | Ocupado |
| 23 |                                   | R POTENGI N. 1427  | JARDIM RIO DAS PEDRAS | Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 132,27m2 de área  | 1444407853629 | 448.932,26 | 450.000,00 | Ocupado |



|    |                                   |  |                       |  |               |            |            |            |
|----|-----------------------------------|--|-----------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                   |  |                       | do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 terracos, SOMENTE À VISTA. IPTU: 23161.33.13.0134.00.000 Matrícula: 118435 Ofício: 1  |               |            |            |            |
| 24 | JARDIM RESIDENCIAL RIO DAS PEDRAS | RUA BEBERIBE N. 65 Apto. 43 EDIFICIO HORTENCIA             | JARDIM RIO DAS PEDRAS | Apartamento, 85,3 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23161.62.78.0169.00.000 Matrícula: 69825 Ofício: 1   | 1444406529828 | 168.087,62 | 160.000,00 | Ocupado    |
| 25 | EDIFICIO LÍRIO                    | RUA BEBERIBE N. 145 Apto. 24                               | JARDIM RIO DAS PEDRAS | Apartamento, 85,3 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23161.62.78.0084.00.000 Matrícula: 69714 Ofício: 1   | 8444403363510 | 142.443,50 | 149.650,00 | Ocupado    |
| 26 |                                   | RUA TRIESTE N. 37 CASA 2                                   | JARDIM RIO DAS PEDRAS | Casa, 96,6 m2 de área total, 96,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23161.33.93.0142.00.000 Matrícula: 90569  | 1444406279180 | 609.718,57 | 413.000,00 | Ocupado    |
| 27 | Cond. Res. Ametista               | R. AMAPA N. 345 Apto. PJ03 BL. B                           | JARDIM ROSALINA       | Apartamento, 106,85 m2 de área total, 54,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0010781-04.2009.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - REGISTRADA NO AV.02/91734. IPTU: 23161.62.90.0620.00.000 Matrícula: 91734 Ofício: 1 | 8167909075833 | 82.438,21  | 200.000,00 | Ocupado    |
| 28 | CONDOMINIO ALTO DO SABIA          | AV ELDORADO (ANTIGO ÁREAS 05 E 06) N. 307 Apto. 33 TORRE 1 | JARDIM SABIA          | Apartamento, 108,33 m2 de área total, 58,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23162.44.62.0037.00.000 Matrícula: 107057 Ofício: 1   | 8444403077096 | 172.067,25 | 227.000,00 | Ocupado    |
| 29 | RESIDENCIAL VINTAGE ARTE          | AL MARIO QUINTANA N.                                       | MOINHO VELHO          | Casa, 314,68 m2 de área total, 314,68 m2 de área privativa, 500,42m2 de  | 1444407206976 | 650.051,75 | 978.000,00 | Desocupado |

|    |                            |   |                       |  |               |            |            |         |
|----|----------------------------|---|-----------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|    | MORAR                      | 174 LOTE 9 DA QUADRA 8 (ANTIGA RUA 4)                             |                       | área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. CASA EM FASE DE ACABAMENTO, OBRA PARALISADA. HÁ INFILTRAÇÕES E DESMORONAMENTO NO TERRENO DOS FUNDOS. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23253.42.66.0196.00.000 Matrícula: 94256 Ofício: 1 |               |            |            |         |
| 30 | COND RES CAMINHO DAS ARTES | ESTRADA MUN DO EMBU N. 1951 Apto. 421 BL 6 4ºANDAR EDIFICIO VOLPI | MOINHO VELHO          | Apartamento, 94,74 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23253.31.90.0352.00.000 Matrícula: 73938 Ofício: 1   | 1444406788670 | 178.391,42 | 168.711,80 | Ocupado |
| 31 |                            | R AUSTRaLIA N. 394  | OUTEIRO DE PASSARGADA | Casa, 57,75 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 142,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23154.23.94.0239.00.000 Matrícula: 89520 Ofício: 1  | 8315000002110 | 91.921,75  | 263.000,00 | Ocupado |
| 32 |                            | RUA AUSTRALIA (ANTIGO S/N) N. 267 LOTE 43H DA QUADRA 4            | OUTEIRO DE PASSARGADA | Terreno, 193,06m2 de área do terreno, HÁ CONSTRUÇÃO INACABADA. MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23154.24.14.0119.00.000 Matrícula: 111640  | 1444404796586 | 115.913,47 | 120.000,00 | Ocupado |
| 33 |                            | RUA MALGAXIE N. 753 LT 140F PARTE LT 140 QD 10                    | OUTEIRO DE PASSARGADA | Sobrado, 81,65 m2 de área total, 81,65 m2 de área privativa, 142,71m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.52.68.0688.00.000 Matrícula: 111068 Ofício: 1  | 1444406417701 | 304.447,64 | 297.000,00 | Ocupado |
| 34 | Cond. Res. Aldeia de Cotia | RUA MALGAXIE N. 758 Apto. 69                                      | OUTEIRO DE PASSARGADA | Apartamento, 124,89 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 2  | 8555507267551 | 118.070,87 | 169.500,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                  |  |                             |   |               |            |            |            |
|----|----------------------------------|--|-----------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                  | BL. 35   |                             | qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:<br>23154.52.47.0445.00.000 Matrícula:<br>99141 Ofício: 1   |               |            |            |            |
| 35 | Cond Residencial Ilhas da Grécia | RUA UGANDA N. 850 Apto. 103 EDIFÍCIO 2 - BLOCO A | OUTEIRO DE PASSARGADA       | Apartamento, 82,92 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 1016976-24.2017.8.26.0405 (REFERENTE CONDOMINIO). IPTU:<br>23154.24.73.0762.00.000 Matrícula:<br>121907 Ofício: 1 | 8555530400599 | 141.898,90 | 163.000,00 | Ocupado    |
| 36 | RESIDENCIAL VISTA VERDE          | RUA SAO VICENTE N. 1071 Apto. 61 BLOCO 02        | PARQUE RINCAO               | Apartamento, 151,54 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:<br>23162.24.80.0136.00.000 Matrícula:<br>106135 Ofício: 1  | 1555522245972 | 179.671,01 | 190.000,00 | Ocupado    |
| 37 | Cond. Parque São Paulo           | R. BORACEIA N. 478                               | PARQUE SAO PAULO            | Casa, 209,53 m2 de área total, 209,53 m2 de área privativa, 501m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula. IPTU:<br>23164.23.24.0183.00.000 Matrícula:<br>52944 Ofício: 1                                    | 1555508133933 | 286.316,26 | 525.000,00 | Ocupado    |
| 38 |                                  | RUA CATARINA ETELVINA PEDROSO N. 280             | VILA SAO FRANCISCO DE ASSIS | Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 157,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU:<br>23163.22.59.0132.00.000 Matrícula:<br>107395  | 1444404609603 | 274.087,67 | 273.000,00 | Desocupado |

Estado: SP

Cidade: DIADEMA

|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
|--|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
|--|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                   |  |             |   |               |            |            |         |
|----|-----------------------------------|--|-------------|---|---------------|------------|------------|---------|
| 39 | CONDOMINIO<br>PRAÇA<br>DIADEMA I  | RUA YAYA N.<br>206 Apto. 64<br>TORRE A - ALA<br>BROMELIA                   | CANHEMA     | Apartamento, 60,83 m2 de área total,<br>42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, sacada, cozinha. IPTU:<br>00000.13.002.042.00 Matrícula: 53450<br>Ofício: 1   | 8555517726176 | 131.904,90 | 200.582,30 | Ocupado |
| 40 | RESIDENCIAL<br>SAN MARINO         | AV CONCEICAO<br>N. 460 Apto. 51  | CENTRO      | Apartamento, 116,82 m2 de área total,<br>55,57 m2 de área privativa, qt, a.serv,<br>suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga<br>de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº<br>0017238-20.2012.8.26.0161<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO).<br>PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO<br>DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA<br>SOB AV 4. IPTU: 00000.10.029.039.00<br>Matrícula: 45914 Ofício: 1                      | 1555504420784 | 189.658,40 | 250.000,00 | Ocupado |
| 41 | COND RES<br>FATTO CLUB<br>DIADEMA | AVENIDA SETE<br>DE SETEMBRO<br>N. 120 Apto. 35<br>TORRE C - EDIF<br>TULIPA | CENTRO      | Apartamento, 96,62 m2 de área total,<br>51,55 m2 de área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 00000.31.006.505.00<br>Matrícula: 48544   | 1444406658571 | 303.884,24 | 235.000,00 | Ocupado |
| 42 | EDIFÍCIO<br>CONDOMINIO<br>MIRASOL | R. JOSE<br>MAGNANI N.<br>226 Apto. 127                                     | CENTRO      | Apartamento, 66,41 m2 de área total, 31<br>m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA<br>AÇÃO JUDICIAL 1012484-<br>13.2015.8.26.0161. IPTU: 1003418700<br>Matrícula: 20055 Ofício: 1   | 8444402262531 | 180.512,30 | 138.000,00 | Ocupado |
| 43 |                                   | RUA ILHEUS N.<br>23  | CENTRO      | Casa, 150,73 m2 de área total, 150,73<br>m2 de área privativa, 125,02m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC<br>Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de<br>garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº :<br>0006885-40.2016.4.03.6114 e 5004071-<br>33.2017.4.03.6114 ÁREA NÃO<br>AVERBADA. AVERBAÇÃO POR<br>CONTA DO COMPRADOR. IPTU:<br>000004002402000 Matrícula: 19549<br>Ofício: 1 | 8285500002091 | 207.478,68 | 354.000,00 | Ocupado |
| 44 | EDIFÍCIO<br>JACARANDÁ             | RUA CAIAPOS<br>N. 162 Apto. 42   | PIRAPORINHA | Apartamento, 72,67 m2 de área total,<br>54,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,  | 1555511704911 | 197.129,11 | 240.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |                     |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  | FINAL 2<br>(FRENTE) |  | WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,<br>MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM<br>Nº 24.779. IPTU: 0000026.003.048.00<br>Matrícula: 24778 Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP             |                      |   |                     |  |               |                      |                          |                    |
|------------------------|----------------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: EMBU DAS ARTES |                      |   |                     |  |               |                      |                          |                    |
|                        | Empreendimento       | Endereço  | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 45                     |                      | ESTRADA MUN DA VILA CRISTINA N. 1605 ITARARE    | EMBU                | Casa, 80,18 m2 de área total, 80,18 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula. IPTU: 22234.53.28.0359.00.000 Matrícula: 121653 Ofício: 1 | 1444407761929 | 333.858,26           | 270.000,00               | Ocupado            |
| 46                     |                      | CAMINHO DO INDIO N. SN LOTE 2 BAIRRO VOTORANTIM | CAMINHO DO INDIO    | Terreno, 3000m2 de área do terreno, Terreno ainda sem numeração, com descrição da localização exata descrita na matrícula do imóvel. SOMENTE À VISTA. IPTU: 80.01.09.0296.01.000 Matrícula: 2679 Ofício: 1             | 1555513653370 | 111.981,06           | 165.000,00               | Desocupado         |
| 47                     |                      | RUA HENFIL HENRIQUE DE SOUZA FILHO N. 31        | JARDIM TAIMA        | Casa, 110,26 m2 de área total, 110,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 17.11.87.0457.01.000 Matrícula: 6267 Ofício: 1  | 1444407112556 | 356.213,79           | 260.000,00               | Ocupado            |
| 48                     |                      | RUA JACUPIRANGA N. 58 LT 28 QD 09               | JARDIM VISTA ALEGRE | Sobrado, 82,74 m2 de área total, 82,74 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06.23.19.0362.01.000 Matrícula: 646 Ofício: 1                  | 1444406121691 | 297.202,33           | 390.000,00               | Ocupado            |
| 49                     | CHACARAS MARIA ALICE | RUA DO ATOR N. 82 LT 22 B                       | VILA ISIS CRISTINA  | Terreno, 284,67m2 de área do terreno, SOMENTE À VISTA. IPTU:   | 1444406538576 | 218.364,03           | 89.000,00                | Desocupado         |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |  |  |                                      |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | 11.24.42.1443.01.000 Matrícula: 5754 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP                    |                                |  |                 |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS |                                |  |                 |   |               |                      |                          |                    |
|                               | Empreendimento                 | Endereço   | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 50                            | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARMÊNIA | R. ARMENIA N. 900 CASA 6                               | JARDIM DAYSE    | Casa, 240,6 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 59,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2200590010006 Matrícula: 77768 Ofício: 1   | 8555507956799 | 134.161,87           | 195.000,00               | Ocupado            |
| 51                            | Con. Res. Praça das Árvores    | R RIBEIRO DE IGUAPE N. 1 Apto. 331 BL. 3               | VILA DAS NACOES | Apartamento, 91,21 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 1000660065000 Matrícula: 84637 Ofício: 1                                    | 8555532992973 | 187.023,42           | 175.000,00               | Desocupado         |
| 52                            | Conj. Res. Praça das Árvores   | R. RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 572 BL. 5 - ED. YPÊ    | VILA DAS NACOES | Apartamento, 155,99 m2 de área total, 104,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, consta ação judicial 1001441-85.2017.8.26.0007 (referente condomínio). IPTU: 10.0066.0065-236 Matrícula: 84936 Ofício: 1 | 1555533558160 | 256.893,37           | 250.000,00               | Ocupado            |
| 53                            | Conj. Res. Praça das Árvores   | R. RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 425 BL. 4 - Pau Brasil | VILA DAS NACOES | Apartamento, 91,21 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.0066.0065-161 Matrícula: 84861 Ofício: 1  | 1555533583815 | 186.755,75           | 175.000,00               | Desocupado         |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |  |   |                  |  |               |            |            |         |
|----|--|---|------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| 54 | CONJUNTO RESIDENCIAL PRAÇA DAS ARVORES | RUA RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 301 BL 3 ED FLAMBOYANT | VILA DAS NACOES  | Apartamento, 99,3 m2 de área total, 60,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 10.0066.0065.097 Matrícula: 84619 Ofício: 1  | 8555534510445 | 197.154,04 | 211.000,00 | Ocupado |
| 55 | COND RESIDENCIAL ECOVILA VARANDAS      | RUA ITAQUAQUECETUBA N. 235 CASA Nº 27                   | VILA ROMANOPOLIS | Casa, 98,94 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 122,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 50079742120174036100. RI DE POÁ.VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 2200220022027 Matrícula: 83.827 Ofício: 1 | 1555533428470 | 240.314,37 | 209.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP        |                            |  |             |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------|----------------------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: GUARULHOS |                            |  |             |   |               |                      |                          |                    |
|                   | Empreendimento             | Endereço   | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 56                | BOULEVARD RESIDENCIAL CLUB | ESTRADA DA AGUA CHATA N. 3009 Apto. 903 BLOCO 03 | AGUA CHATA  | Apartamento, 118,44 m2 de área total, 94,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 092.80.88.0001.03.035 Matrícula: 97658 Ofício: 1      | 1444407188927 | 450.813,79           | 240.000,00               | Ocupado            |
| 57                | RESERVA D AUGUSTA          | RUA DAS PALMEIRAS N. 127 Apto. 42-1 BL 01        | GOPOUVA     | Apartamento, 76,36 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.73.15.1054.01.024 Matrícula: 109556 Ofício: 1 | 1444406248284 | 262.903,16           | 220.000,00               | Ocupado            |
| 58                | EDIFICIO SAO               | AL YAYa N. 1487                                  | JARDIM AIDA | Apartamento, 59,82 m2 de área   | 1444401316044 | 162.512,91           | 165.000,00               | Ocupado            |



|    |                         |   |                         |  |               |            |            |            |
|----|-------------------------|---|-------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
|    | JORGE                   | Apto. 31  |                         | total, 51,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 083.53.31.0219.01.013<br>Matrícula: 58348 Ofício: 2  |               |            |            |            |
| 59 | COND MIRANTE BONSUCESSO | RUA MARIA ANTONIETA DE CAMPOS<br>ARRUDA N. 42<br>Apto. 22 BL 01 | JARDIM ANGELICA         | Apartamento, 112,47 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.74.04.0001.01.010 Matrícula: 87910 Ofício: 1  | 1444403781801 | 168.793,41 | 190.000,00 | Ocupado    |
| 60 | PARQUE SANTA TERESA     | RUA ITA N. 55<br>Apto. 407 BL 10                                | JARDIM ANSALCA          | Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.44.49.0001.10.031 Matrícula: 128793 Ofício: 1  | 8555534156102 | 166.568,80 | 165.000,00 | Ocupado    |
| 61 | PARQUE SANTA TERESA     | RUA ITA N. 55<br>Apto. 203 BL 12                                | JARDIM ANSALCA          | Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 094.44.49.0001.12.011 Matrícula: 128853 Ofício: 1   | 8555535159091 | 176.420,61 | 176.000,00 | Ocupado    |
| 62 |                         | RUA CORUMBAIBA (ANTIGO Nº 44) N. 183 LT 45 QD E                 | JARDIM ARTIDORO         | Sobrado, 116,89 m2 de área total, 116,89 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 083.42.41.0018.00.000 Matrícula: 18818 Ofício: 2 | 1555512928511 | 202.411,32 | 327.000,00 | Desocupado |
| 63 | COND FLOR DA MONTANHA   | RUA CORBELIA N. 225 Apto. 02 BLOCO 04                           | JARDIM FLOR DA MONTANHA | Apartamento, 53,78 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 10400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO   | 8555507142562 | 96.568,12  | 196.460,78 | Ocupado    |

|    |                                 |   |                  |   |               |            |            |            |
|----|---------------------------------|---|------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                 |   |                  | JUDICIAL Nº 0005760-27.2013.4.03.6119 / 5003401-77.2017.4.03.6119. IPTU: 083.64.95.0001.04.002 Matrícula: 87222 Ofício: 2   |               |            |            |            |
| 64 | COND RES FATTO RESERVA VILA RIO | RUA VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 86 8º AND - TORRE CATAREIRA | JARDIM LAS VEGAS | Apartamento, 82,26 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.61.08.0720.01.080 Matrícula: 144135 Ofício: 2   | 1555527309669 | 199.367,40 | 220.000,00 | Desocupado |
| 65 |                                 | RUA SANTA MARIA SUACUI N. 83                                  | JARDIM PARAISO   | Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00022422620105020316 (EXECUÇÃO TRABALHISTA) - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NA AV.04/110390. IPTU: 082.54.77.0159.00.000 Matrícula: 110390 Ofício: 2                                | 8027308912050 | 137.087,25 | 175.000,00 | Ocupado    |
| 66 |                                 | R HEITOR DOS PRAZERES (antigo nº 111) N. 145                  | JARDIM PARAVENTI | Sobrado, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00007544820105020312 (RECLAMAÇÃO TRABALHISTA) - PENHORA REGISTRADA NO AV. 05/86845. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 084.14.00.0179.00.000.8 Matrícula: 86845 Ofício: 2 | 7024900008569 | 166.818,29 | 318.000,00 | Ocupado    |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                               |  |                               |   |               |            |            |            |
|----|-------------------------------|--|-------------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 67 |                               | GENERAL SILVA<br>N. 128  | JARDIM<br>PRESIDENTE<br>DUTRA | Casa, 94,45 m2 de área total,<br>94,45 m2 de área privativa,<br>250m2 de área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, suite, WC, churrasqueira,<br>2 sls, cozinha, 3 vagas de<br>garagem. IPTU:<br>092.11.53.0171.00.000 Matrícula:<br>21486 Ofício: 2                                      | 1555521271481 | 295.754,11 | 300.000,00 | Ocupado    |
| 68 |                               | RUA SOUZA N.<br>225 ANTIGO 105<br>LT 61 QD 02  | JARDIM SANTA<br>BEATRIZ       | Sobrado, 152,11 m2 de área total,<br>152,11 m2 de área privativa,<br>150m2 de área do terreno, 2 qts,<br>2 a.servs, 2 suites, 2 WCs, 2 sls, 2<br>cozinhas, terraco, 2 vagas de<br>garagem. IPTU:<br>084.13.80.0248.01.001 E 01.002<br>Matrícula: 114760 Ofício: 2                 | 1444403014657 | 448.337,09 | 354.000,00 | Ocupado    |
| 69 | RESIDENCIAL<br>CAROLINA       | MATHIAS<br>ALBUQUERQUE<br>N. 300 Apto. 23  | JARDIM VILA<br>GALVAO         | Apartamento, 58,17 m2 de área<br>total, 51 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM<br>AÇÃO JUDICIAL Nº 1022914-<br>29.2015.8.26.0224 (REFERENTE<br>CONDOMÍNIO) / 0006443-<br>19.2016.4.03.6100. IPTU:<br>111.35.42.0322.01.006 Matrícula:<br>71104 Ofício: 1 | 8444404791051 | 175.258,22 | 162.165,41 | Ocupado    |
| 70 | EDIFICIO HILAL<br>JABBOOUR II | AV MARIANA<br>UBALDINA DO<br>ESPIRITO SANTO<br>N. 238 Apto. 108<br>10º ANDAR<br>CHACARA LODI | MACEDO                        | Apartamento, 74,12 m2 de área<br>total, 52,12 m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 084.31.54.0416.01.085<br>Matrícula: 83643 Ofício: 2   | 1555533262229 | 240.055,79 | 225.000,00 | Ocupado    |
| 71 | EDIFICIO<br>PRIMAVERA         | RUA CLAUDINO<br>BARBOSA N. 628<br>Apto. 34   | MACEDO                        | Apartamento, 92,5 m2 de área<br>total, 67,42 m2 de área privativa,<br>2 qts, varanda, a.serv, suite, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 084.20.87.0497.03.012<br>Matrícula: 75529 Ofício: 2  | 1444407664753 | 345.268,29 | 305.000,00 | Desocupado |
| 72 |                               | R PIRAJUSSARA<br>N. 104  | PARQUE<br>JUREMA              | Casa, 115,5 m2 de área total,<br>115,5 m2 de área privativa,  | 1444404391543 | 326.824,30 | 340.000,00 | Ocupado    |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                           |   |                                   |  |               |            |            |            |
|----|---------------------------|---|-----------------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
|    |                           |   |                                   | 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL N° 00253971620164036100. IPTU: 094545201090000009 Matrícula: 106067 Ofício: 1  |               |            |            |            |
| 73 | RESIDENCIAL MAZZEI        | RUA JOSE BAPTISTA DO REGO N. 85 (CASA B) PARTE LT 21 E 22 DA QD F | PARQUE RENATO MAIA                | Casa, 162,1 m2 de área total, 162,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL N° 0011214-17.2015.4.03.6119. IPTU: 083.83.78.0275.00.000 Matrícula: 132318 Ofício: 2 | 1444406176984 | 607.735,59 | 540.000,00 | Ocupado    |
| 74 | CONDOMINIO FLEX GUARULHOS | AV ITALO BRASILEIRO PIVA N. 31 Apto. 8 TORRE C                    | PICANCO                           | Apartamento, 139,52 m2 de área total, 89,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL N° 00053298520164036119. IPTU: 083.54.50.1450.03.006 Matrícula: 136125 Ofício: 2                                  | 1555533879226 | 482.074,80 | 377.000,00 | Ocupado    |
| 75 | COND RES UNICO GUARULHOS  | AV GUARULHOS N. 2845 Apto. 03 BLOCO 04                            | PONTE GRANDE                      | Apartamento, 74,15 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL N° 10367414420148260224 (referente condomínio) - deferida penhora. IPTU: 111.60.72.0001.004.002 Matrícula: 107571 Ofício: 1                   | 8555519177021 | 119.518,74 | 220.000,00 | Desocupado |
| 76 | SOLAR ESPERANZA           | RUA QUATORZE N. 200 Apto. 41 BL A                                 | RESIDENCIAL E COMERCIAL GUARULHOS | Apartamento, 69,13 m2 de área total, 59,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073.13.098.0612.01.017 Matrícula: 112323 Ofício: 1   | 1555532095485 | 230.412,48 | 215.000,00 | Ocupado    |
| 77 | Res. Vivendas da          | TERCEIRO-   | VILA CAPITAO                      | Apartamento, 93,13 m2 de área  | 1444403128059 | 264.382,82 | 248.000,00 | Ocupado    |

|    |                             |   |                      |  |               |              |            |         |
|----|-----------------------------|---|----------------------|--|---------------|--------------|------------|---------|
|    | Paineira                    | SARGENTO-AERONAUTICA<br>ALCIDES DE N.<br>101 Apto. 32 BL. 1 | RABELO               | total, 55,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.50.82.0252.01.015 Matrícula: 103052 Ofício: 2  |               |              |            |         |
| 78 | EDIFÍCIO SPAZIO VERONA      | RUA ANDRE FERNANDES N. 205 Apto. 83 BL 1 - EDIF GARDELLO    | VILA FLORIDA         | Apartamento, 81,16 m2 de área total, 46,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 084.24.35.0132.01.050 Matrícula: 126142 Ofício: 2  | 1444406230229 | 257.217,09   | 210.000,00 | Ocupado |
| 79 | JARDIM VILA GALVÃO          | RUA DIOGO BOTELHO N. 181                                    | VILA GALVAO          | Casa, 180,82 m2 de área total, 180,82 m2 de área privativa, 168,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 083.40.23.0012.00.000 Matrícula: 116658 Ofício: 1 | 8444409189767 | 780.889,98   | 795.000,00 | Ocupado |
| 80 | CONDOMINIO MAISON DU BOSQUE | RUA BRAS CUBAS N. 299 Apto. 144 14ºANDAR                    | VILA LANZARA         | Apartamento, 140,97 m2 de área total, 90,45 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 084.01.41.0425.01.056 Matrícula: 113089 Ofício: 2   | 1444402792737 | 496.131,09   | 515.000,00 | Ocupado |
| 81 | VILA NOVA BONSUCESSO        | AV BOM JESUS DA LAPA N. 494                                 | VILA NOVA BONSUCESSO | Casa, 77,87 m2 de área total, 77,87 m2 de área privativa, 174,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 064.81.87.0102.00.000-8 Matrícula: 96382 Ofício: 1   | 1444401347551 | 257.924,81   | 270.000,00 | Ocupado |
| 82 |                             | R CONEGO EZEQUIAS N. 345                                    | VILA ROSALIA         | Sobrado, 335,62 m2 de área total, 335,62 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 3 suites, 3 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÕES   | 1444403693767 | 1.163.560,38 | 997.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                          |  |               |  |               |            |            |         |
|----|--------------------------|--|---------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|    |                          |  |               | JUDICIAIS Nº 0006513-13.2015.4.03.6119 / 0007932-68.2015.4.03.6119. IPTU: 083.43.57.0077.00.000 Matrícula: 92189 Ofício: 2   |               |            |            |         |
| 83 | COND RES UNICO GUARULHOS | AVENIDA GUARULHOS (ANTIGO S/N) N. 2845 Apto. 133 TORRE 3 | VILA VENDITTI | Apartamento, 85 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.60.72.0001.03.103 Matrícula: 107532 Ofício: 1 | 1444408435383 | 225.941,10 | 206.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP                   |                              |   |                      |  |               |                      |                          |                    |
|------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ITAPECERICA DA SERRA |                              |   |                      |  |               |                      |                          |                    |
|                              | Empreendimento               | Endereço  | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 84                           | COND VAL DE PALMAS E COLIBRI | R. MÉXICO S/N ESQUINA C/ R. AMERICA DO NORTE LOTE 01 QUADRA E | RECANTO DOS COLIBRIS | Terreno, 1970 m2 de área total, TRATA-SE DE TERRENO ISOLADO EM CONDOMINIO FECHADO. SOMENTE À VISTA. IPTU: 22221-34-66-0001-00-000 Matrícula: 63927 Ofício: 1 | 1444406347797 | 293.717,00           | 147.000,00               | Desocupado         |

| Estado: SP              |                      |   |                   |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------------|---|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ITAQUAQUECETUBA |                      |   |                   |  |               |                      |                          |                    |
|                         | Empreendimento       | Endereço                                      | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 85                      | ALVORADA RESIDENCIAL | AVENIDA ANTONIO FUGA N. 496 Apto. 11 BLOCO 02 | JARDIM DO ALGARVE | Apartamento, 100,43 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 43211-32-84-0350-02-005-4 Matrícula: 15741 Ofício: 1 | 8444413891381 | 181.408,87           | 175.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                           |   |                    |   |               |            |            |         |
|----|---------------------------|---|--------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
| 86 |                           | RUA JULIO RIBEIRO N. 430 ANTIGA RUA JULIO DINIZ | PARQUE PIRATININGA | Casa, 60,89 m2 de área total, 60,89 m2 de área privativa, 84,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44343-64-02-0853-00-000 Matrícula: 10273                               | 1444401013505 | 143.309,66 | 161.000,00 | Ocupado |
| 87 | COND RESIDENCIAL NORUEGA  | RUA PIAUI N. 385 Apto. 34 BLOCO MOSS            | VILA MIRANDA       | Apartamento, 46,19 m2 de área total, 40,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 44453.64.81.0704.04.016 Matrícula: 14479 Ofício: 1 | 8555534199871 | 160.829,07 | 160.000,00 | Ocupado |
| 88 | NOVITÁ - CONDOMÍNIO CLUBE | RUA TOCANTINS N. 211 Apto. 101                  | VILA SAO CARLOS    | Apartamento, 94,41 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44452-12-96-0200-00-000-3 Matrícula: 10734  | 8555514418225 | 131.580,60 | 190.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP      |                                       |   |                 |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------|---------------------------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: JANDIRA |                                       |   |                 |   |               |                      |                          |                    |
|                 | Empreendimento                        | Endereço                                      | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 89              | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELAS ARTES    | R MANOEL ALVES GARCIA N. 101 Apto. 01 BLOCO D | JARDIM SAO LUIZ | Apartamento, 109,49 m2 de área total, 60,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL N° 00039564120164036144. IPTU: 23124.11.42.0001.02.001 Matrícula: 130210 Ofício: 1 | 8196900576256 | 116.581,60           | 210.000,00               | Ocupado            |
| 90              | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELAS ARTES II | RUA ANTONIO BARDELLA N. 17 Apto. 61 BLOCO L   | JARDIM SAO LUIZ | Apartamento, 87,97 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23124.11.42.0330.01.025 Matrícula: 152491  | 8555502523690 | 162.104,49           | 200.000,00               | Ocupado            |

|                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SP        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: JUQUITIBA |  |  |  |  |  |  |  |  |





## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    | Empreendimento     | Endereço               | Bairro    | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
|----|--------------------|------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 91 | ESTANCIA BELVEDERE | CHACARA N. 18 SETOR 36 | JUQUITIBA | Terreno, 10000m2 de área do terreno, IPTU EM ÁREA MAIOR. SOMENTE À VISTA. Matrícula: 22113 Ofício: 1 | 16846         | 250.829,65           | 12.400,00                | Desocupado         |

| Estado: SP   |  |  |                    |  |               |                      |                          |                    |
|--------------|--|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: MAUA |  |  |                    |  |               |                      |                          |                    |
|              | Empreendimento                         | Endereço   | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 92           | CONDOMINIO RESERVA PARQUE DOS PASSAROS | RUA DONA ANGELINA SANTEO CHIOZZANI N. 119 Apto. 01 BL 01 | JARDIM SAO JUDAS   | Apartamento, 87,93 m2 de área total, 58,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 54.266. IPTU: 13.001.009 Matrícula: 54163 Ofício: 1   | 1444404502396 | 215.871,06           | 196.000,00               | Ocupado            |
| 93           | RES DO GUARIBA                         | R JORGE TIBIRICA N. 40 Apto. 405 BL 02                   | PARQUE SAO VICENTE | Apartamento, 89,74 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS 00006597520125020432/00023597720125020435/00006077920125020432/00006163520125020434/00023034420125020435 - RECLAMAÇÕES TRABALHISTAS, CUJO IMÓVEL É GARANTIA DA EXECUÇÃO. IPTU: 12.128.103 Matrícula: 54102 Ofício: 1 | 1555515146280 | 184.523,36           | 205.000,00               | Ocupado            |
| 94           | RESERVA DO TAQUARI                     | RUA JOSE J CARDOSO DE MELO NETO N. 277 Apto. 301 BL 02   | PARQUE SAO VICENTE | Apartamento, 81,2 m2 de área total, 54,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.108.100 Matrícula: 53736 Ofício: 1   | 8065988809824 | 96.061,02            | 194.000,00               | Ocupado            |
| 95           | RESERVA BELO VERDE                     | RUA ZUMBI DOS PALMARES                                   | PARQUE SAO VICENTE | Apartamento, 101,5 m2 de área total, 72,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Com Ação Judicial 0003274-  | 8555503722289 | 139.970,44           | 220.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |              |   |                         |  |               |            |            |         |
|----|--------------|---|-------------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|    |              | N. 258 Apto.<br>105 BL 02                 |                         | 44.2013.8.26.0348 (referente condomínio). IPTU:<br>12.134.063 Matrícula: 54655 Ofício: 1   |               |            |            |         |
| 96 | Cond. Jatobá | R. MANOEL<br>FRANCO N.<br>293 Apto.<br>45 | VILA<br>ASSIS<br>BRASIL | Apartamento, 95,99 m2 de área total, 57,63 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha,<br>1 vaga de garagem. IPTU: 14.018.028 Matrícula:<br>63740 Ofício: 1 | 8555529590916 | 195.512,68 | 225.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP              |  |  |                    |  |               |                            |                                |                       |
|-------------------------|--|--|--------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Cidade: MOGI DAS CRUZES |  |  |                    |  |               |                            |                                |                       |
|                         | Empreendimento                                 | Endereço   | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) | Estado de<br>Ocupação |
| 97                      | RESIDENCIAL<br>BELVEDERE<br>JARDIM<br>UNIVERSO | RUA ULYSSES<br>BORGES DE<br>SIQUEIRA N.<br>1782 Apto. 05<br>BL B - BRAS<br>CUBAS | JARDIM<br>UNIVERSO | Apartamento, 98,66 m2 de área total,<br>53,62 m2 de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO<br>DE RECURSOS DO FGTS. IPTU:<br>26.014.050.013-5 Matrícula: 86192<br>Ofício: 2 | 8444412338956 | 183.652,19                 | 166.000,00                     | Ocupado               |
| 98                      | COND RES NOVA<br>MOGI II                       | AV PREFEITO<br>FRANCISCO<br>RIBEIRO<br>NOGUEIRA N.<br>5450 Apto. 84<br>TORRE B   | MOGI<br>MODERNO    | Apartamento, 117,15 m2 de área<br>total, 61,75 m2 de área privativa, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>47.002.027.188-2 Matrícula: 90182<br>Ofício: 2   | 1555533569499 | 197.331,47                 | 265.000,00                     | Ocupado               |
| 99                      | RESIDENCIAL<br>MAKSUD                          | AVENIDA<br>BRASIL N. 1410<br>Apto. 07  | MOGI<br>MODERNO    | Apartamento, 103,65 m2 de área<br>total, 65,65 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>28.005.033.007-1 Matrícula: 82287<br>Ofício: 2                                     | 1444406655408 | 262.464,14                 | 215.000,00                     | Ocupado               |
| 100                     |  | RUA CAPITAO<br>FRANCISCO DE<br>ALMEIDA N.<br>591                                 | VILA BRAS<br>CUBAS | Outros, 3880,08 m2 de área total,<br>3880,08 m2 de área privativa,<br>11180m2 de área do terreno,<br>GALPÃO INDUSTRIAL. COM AÇÃO<br>JUDUCIAL Nº 0003158-<br>16.2016.4.03.6133 QUE AUTORIZA                                       | 1328900000290 | 2.986.394,14               | 8.937.000,00                   | Ocupado               |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |  |                                       |                     |  |               |            |            |         |
|-----|--|---------------------------------------|---------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     |  |                                       |                     | O DEVEDOR FIDUCIANTE A PURGAR DA MORA ATÉ A EVENTUAL ARREMATACÃO DO IMÓVEL POR TERCEIROS. IPTU: 09.028.003.000.6 Matrícula: 41574 Ofício: 2  |               |            |            |         |
| 101 |  | R. AVELINO FARIA DE SOUZA FRANCO N. 7 | VILA NOVA APARECIDA | Casa, 55,99 m2 de área total, 55,99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30.025.064.000-2 Matrícula: 46155 Ofício: 1 | 1444406672159 | 220.382,13 | 210.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP  |                |                     |                     |  |               |                      |                          |                    |
|-------------|----------------|---------------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: POA |                |                     |                     |  |               |                      |                          |                    |
|             | Empreendimento | Endereço            | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 102         |                | R INDAIATUBA N. 109 | JARDIM SELMA HELENA | Casa, 95,5 m2 de área total, 95,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43213.61.21.0040.00.000.01 Matrícula: 44785 Ofício: 1 | 8024100782796 | 137.570,00           | 220.000,00               | Ocupado            |

| Estado: SP                  |                |                                 |                       |  |               |                      |                          |                    |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SANTANA DE PARNAIBA |                |                                 |                       |  |               |                      |                          |                    |
|                             | Empreendimento | Endereço                        | Bairro                | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 103                         |                | RUA HAWAI S/N LOTE 29 QUADRA 23 | RECANTO MARAVILHA III | Terreno, 750m2 de área do terreno, O TERRENO A VENDA FAZ PARTE DE ÁREA MAIOR SOB O Nº 500 DA RUA HAWAÍ, QUE CONTÉM IMÓVEL RESIDENCIAL, E SOBRE O MEESMO HÁ APENAS PARTE DE UMA PISCINA. SOMENTE À VISTA. IPTU: 24353.43.64.0611.00.000 Matrícula: 146604 | 1555521373160 | 370.866,73           | 118.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |  |  |           |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|

| Estado: SP          |                    |   |                        |   |               |                      |                          |                    |
|---------------------|--------------------|---|------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SANTO ANDRE |                    |   |                        |   |               |                      |                          |                    |
|                     | Empreendimento     | Endereço                                      | Bairro                 | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 104                 | RESIDENCIAL LAVRAS | RUA LAVRAS N. 77 CASA 01                      | JARDIM ALVORADA        | Sobrado, 130,38 m2 de área total, 130,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00009014.01.1 Matrícula: 131060 Ofício: 1                                       | 1444405760364 | 383.120,01           | 409.000,00               | Ocupado            |
| 105                 | Res. Ebenezer I    | R. ABRAHAO DELEGA N. 218 Residência 01        | JARDIM OCARA           | Casa, 96,3 m2 de área total, 96,3 m2 de área privativa, 77,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19.214.041 Matrícula: 124544 Ofício: 1                                | 1444401802283 | 338.128,32           | 325.000,00               | Ocupado            |
| 106                 |                    | R MALAGA N. 18                                | PARQUE CAPUAVA         | Casa, 103 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, edicula, O ATUAL USO DO IMÓVEL É COMO COMERCIAL. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 00641700001514011 Matrícula: 46934 Ofício: 2 | 1555533292144 | 266.148,79           | 272.500,00               | Ocupado            |
| 107                 | COND RES GUATEMALA | RUA GUATEMALA N. 155 Apto. 24                 | PARQUE DAS NACOES      | Apartamento, 89,24 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00008020.01.1 Matrícula: 58066 Ofício: 2   | 1444406288499 | 259.391,98           | 215.000,00               | Ocupado            |
| 108                 | EDIFICIO ATLANTA   | AVENIDA ITAMARATI N. 2205 Apto. 82B PRUMADA B | PARQUE ERASMO ASSUNCAO | Apartamento, 119,81 m2 de área total, 59,97 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:   | 1444405477654 | 336.500,52           | 239.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                  |  |                              |   |               |            |            |         |
|-----|----------------------------------|--|------------------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                  |  |                              | 0064.17.00008459.01.1 Matrícula:<br>84713 Ofício: 2   |               |            |            |         |
| 109 | EDIFICIO MIAMI                   | AVENIDA<br>ITAMARATI N.<br>2213 Apto. 42 BL<br>A - PRUMADA A | PARQUE<br>ERASMO<br>ASSUNCAO | Apartamento, 116,87 m2 de área<br>total, 59,97 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha,<br>1 vaga de garagem. IPTU:<br>0064.17.00007833.01.1 Matrícula:<br>81421 Ofício: 2  | 8293600005115 | 161.437,25 | 235.000,00 | Ocupado |
| 110 | RES VIDA<br>PLENA SANTO<br>ANDRE | R JORGE<br>BERETTA N.<br>963 Apto. 32<br>Bloco 8             | PARQUE<br>ERASMO<br>ASSUNCAO | Apartamento, 83,98 m2 de área<br>total, 50,01 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 14.191.523<br>Matrícula: 77343 Ofício: 2   | 1444404174500 | 221.330,11 | 229.000,00 | Ocupado |
| 111 | RES VIDA<br>PLENA SANTO<br>ANDRE | RUA JORGE<br>BERETTA N.<br>963 Apto. 24<br>BLOCO 4           | PARQUE<br>ERASMO<br>ASSUNCAO | Apartamento, 83,98 m2 de área<br>total, 50,01 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº<br>1023180-93.2015.8.26.0554<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO) /<br>5001625-21.2017.4.03.6126<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO) -<br>PENHORA DOS DIREITOS DO<br>DEVEDOR FIDUCIANTE<br>REGISTRADA AV.6/77045. IPTU:<br>0064.16.00011737.01.1 Matrícula:<br>77045 Ofício: 2 | 8555513437269 | 160.054,31 | 180.000,00 | Ocupado |
| 112 |                                  | GUARARAPES<br>N. 143 LT 16 QD<br>36                          | SANTA<br>TEREZINHA           | Casa, 220 m2 de área total, 220 m2<br>de área privativa, 240m2 de área do<br>terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl,<br>DCE, cozinha, 3 vagas de garagem.<br>IPTU: 0064.17.00008827.01.1<br>Matrícula: 19449 Ofício: 2   | 1555512751336 | 325.053,19 | 308.000,00 | Ocupado |
| 113 |                                  | RUA PORTO<br>SEGURO N. 76<br>LOTE 5 QD 27                    | SANTA<br>TEREZINHA           | Sobrado, 273 m2 de área total, 273<br>m2 de área privativa, 238,57m2 de<br>área do terreno, 2 qts, a.serv, suite,<br>WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo,<br>cozinha, 4 vagas de garagem,<br>edícula, NO AV.8/34871 CONSTA<br>AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE  | 1444405588766 | 788.933,44 | 780.000,00 | Ocupado |

|     |                               |  |                        |   |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------|--|------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
|     |                               |  |                        | AÇÃO JUDICIAL Nº 1018143-85.2015.8.26.0554 E JÁ HOUVE DEFERIMENTO DE PENHORA.<br>IPTU: 0064.17.00008130.01.1<br>Matrícula: 34871 Ofício: 2  |               |            |            |            |
| 114 | RESIDENCIAL ARACATU 21        | R ARACATU N. 21 RESIDÊNCIA 3 (21C)                     | VILA ALICE             | Casa, 63,78 m2 de área total, 63,78 m2 de área privativa, 23,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0064.17.00002422.01.1 Matrícula: 129551 Ofício: 1                            | 1444405149061 | 275.477,91 | 315.000,00 | Ocupado    |
| 115 | EDIFÍCIO ESTÁDIO DA LUZ       | RUA VINTE E QUATRO DE MAIO N. 451 Apto. 35             | VILA AMERICA           | Apartamento, 134,44 m2 de área total, 74,27 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 09.059.225 Matrícula: 89785 Ofício: 2                                   | 1555532980993 | 388.870,49 | 379.000,00 | Ocupado    |
| 116 | COND CHACARA DAS AMARILIS     | ESTRADA DA CATA PRETA N. 230 casa 74                   | VILA JOAO RAMALHO      | Sobrado, 47,45 m2 de área total, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 0064.17.00009188.01.1 Matrícula: 88568 Ofício: 1 | 8444409629554 | 228.359,39 | 186.000,00 | Desocupado |
| 117 |                               | RUA SOUZA CAMPOS N. 68 Apto. 21 RES AMALIA II          | VILA JUNQUEIRA         | Apartamento, 70,66 m2 de área total, 36,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11.106.048 Matrícula: 127809 Ofício: 1  | 8444404413030 | 189.991,12 | 190.000,00 | Ocupado    |
| 118 | CONDOMINIO UP GRADE STO ANDRE | AV VARSOVIA N. 850 Apto. 91 EDIFICIO UP WEST (TORRE 2) | VILA METALURGICA       | Apartamento, 102,13 m2 de área total, 66,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.16.00011234.01.1 Matrícula: 87155 Ofício: 2                             | 1444406833187 | 392.880,46 | 325.000,00 | Desocupado |
| 119 | RES LARANJEIRAS VIII          | RUA CANANEIA N. 138 Apto. 63                           | VILA PRINCIPE DE GALES | Apartamento, 115,28 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:  | 1555506675399 | 193.252,01 | 240.000,00 | Ocupado    |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                    |                             |                 |   |               |            |            |         |
|-----|--------------------|-----------------------------|-----------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |                    |                             |                 | 0064.15.00007699.01.1 Matrícula: 113839 Ofício: 1   |               |            |            |         |
| 120 |                    | R SIRACUSA N. 208           | VILA SUICA      | Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 208,75m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.16.00003839.01.1 Matrícula: 49091 Ofício: 1 | 1444405804485 | 326.076,87 | 310.290,00 | Ocupado |
| 121 | RESIDENCIAL ITALLO | R ANDRADINA N. 264 Apto. 12 | VILA VALPARAISO | Apartamento, 93,77 m2 de área total, 49,41 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00002676.01.1 Matrícula: 130287 Ofício: 1                     | 1444404641698 | 223.492,00 | 220.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP                    |                         |   |            |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------------------|-------------------------|---|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO |                         |   |            |  |               |                      |                          |                    |
|                               | Empreendimento          | Endereço  | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 122                           |                         | RUA ALIOMAR BALEEIRO N. 444 PARTE LT 40 QD 08 JD BELITA | ALVES DIAS | Casa, 97,9 m2 de área total, 97,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 03.008.605.7000 Matrícula: 16261 Ofício: 2 | 1444402235471 | 285.292,53           | 225.000,00               | Ocupado            |
| 123                           | CONJ HAB SÃO BERNARDO Q | RUA JOAO XXIII N. 765 Apto. 43 BL E                     | ALVES DIAS | Apartamento, 74,58 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 10321,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 532.101.062.095 Matrícula: 53807 Ofício: 2  | 8555508394298 | 102.363,35           | 199.000,00               | Ocupado            |





## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                |   |             |  |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------|---|-------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 124 | RESIDENCIAL BARCELONA          | RUA SENADOR MANOEL CORDEIRO VILLACA N. 100 Apto. 01 BLOCO 5 | ALVES DIAS  | Apartamento, 54,58 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030097275073 Matrícula: 50189 Ofício: 2  | 1444405907721 | 212.294,63 | 185.000,00 | Ocupado    |
| 125 | ED RUBI                        | AV HUMBERTO ALENCAR CASTELO BRANCO N. 4223 Apto. 9 BL C     | ASSUNCAO    | Apartamento, 64,95 m2 de área total, 61,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00198577220128260564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.21/16661. IPTU: 0250590025034 Matrícula: 16661 Ofício: 2 | 1555513349833 | 170.495,23 | 221.000,00 | Ocupado    |
| 126 | COND DOS CONTINENTES           | R DAS ORQUIDEAS N. 399 Apto. 33 BL 5 EDIF EUROPA            | ASSUNCAO    | Apartamento, 47,69 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1012122-97.2014.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA. IPTU: 024.012.055.058 Matrícula: 25738 Ofício: 2           | 8555513919948 | 167.093,75 | 203.000,00 | Ocupado    |
| 127 | CONJ RES POMBEVA               | R. IGNEZ DE MENEZES MARCANDALLI N. 53                       | ASSUNCAO    | Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 100,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 029.008.015.000 Matrícula: 23564 Ofício: 2   | 1444404991508 | 473.911,90 | 300.000,00 | Ocupado    |
| 128 | RESIDENCIAL EDIFÍCIO METROPOLE | RUA ALZIRA FERREIRA VENTURA N. 77 Apto. 82 8º ANDAR         | BAETA NEVES | Apartamento, 110,74 m2 de área total, 93,12 m2 de área privativa, 1320m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DA VAGA   | 1444400940305 | 348.794,63 | 409.000,00 | Desocupado |

|     |                    |  |               |  |               |            |            |         |
|-----|--------------------|--|---------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     |                    |  |               | GARAGEM Nº 98.068. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1013615-41.2016.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NA MATRÍCULA. IPTU: 004.109.112.085 Matrícula: 90067 Ofício: 1   |               |            |            |         |
| 129 | CONJ. RIVIERA      | R. AMERICO BRASILIENSE N. 627 Apto. 2 ED. PARATI I               | CENTRO        | Apartamento, 62,49 m2 de área total, 59,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1032798-35.2016.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA DEFERIDA. IPTU: 001.024.038.002 Matrícula: 40869 Ofício: 1               | 1444402701359 | 264.445,54 | 240.000,00 | Ocupado |
| 130 | COND ILHAS GREGAS  | RUA QUINZE DE AGOSTO N. 50 Apto. 122 12º ANDAR EDIFICIO SKORPIOS | CENTRO        | Apartamento, 119,61 m2 de área total, 69,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001 064 022 102 Matrícula: 36613 Ofício: 1  | 1444401102222 | 255.330,26 | 318.825,00 | Ocupado |
| 131 | EDIFICIO UIRAPURUS | RUA GIUSEPPE TOSI N. 247 Apto. 101                               | DEMARCHI      | Apartamento, 109,28 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA DE CONDOMÍNIO REGISTRADA SOB. AV. 10 e 11 - AÇÃO 0032824-52.52.2012.8.26.0564 - processo extinto. IPTU: 022.015.028.001 Matrícula: 42553 Ofício: 2 | 8120700365812 | 181.680,57 | 268.000,00 | Ocupado |
| 132 | CONJ RES SAN MARCO | AVENIDA MOINHO FABRINI N. 592 Apto. 33 BL III - ED ESPANHA       | INDEPENDENCIA | Apartamento, 105,37 m2 de área total, 59,51 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021.043.103.314 Matrícula: 68334 Ofício: 2  | 1555530019374 | 271.367,61 | 232.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                   |   |                    |   |               |            |            |         |
|-----|-----------------------------------|---|--------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
| 133 | CONJ RES SAN MARCO                | AVENIDA MOINHO FABRINI N. 592 Apto. 83 ED ESPANHA - BL 03   | INDEPENDENCIA      | Apartamento, 105,37 m2 de área total, 59,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021.043.103.314 Matrícula: 68354 Ofício: 2   | 1555530946976 | 310.422,90 | 265.000,00 | Ocupado |
| 134 | CONDOMINIO PUERTO VALLARTA        | RUY BARBOSA N. 274 Apto. 212 BLOCO 2                        | JARDIM OLAVO BILAC | Apartamento, 112,8 m2 de área total, 67,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 14 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1023681-17.2015.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) / 1509634-10.2017.8.26.0564 (EXECUÇÃO FISCAL). PENHORA REGISTRADA SOB AV.04/108789 ORIUNDA DO PROCESSO Nº 564.01.2009.010248-8. IPTU: 005.009.055.050 Matrícula: 108789 Ofício: 1 | 1207540811527 | 254.558,57 | 330.000,00 | Ocupado |
| 135 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SELECTA II | RUA ERNESTO GASTALDO N. 70 Apto. 21 BLOCO 06                | MONTANHAO          | Apartamento, 74,31 m2 de área total, 51,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Com ação judicial 5003375-94.2017.4.03.6114 (referente condomínio) - deferida penhora. IPTU: 512017018085 Matrícula: 53975 Ofício: 1  | 8555516935243 | 116.639,64 | 182.290,00 | Ocupado |
| 136 | CONDOMÍNIO SOUL                   | RUA ERNESTA PELOSINI N. 145 Apto. 81 TORRE A - ED. NEO SOUL | NOVA PETROPOLIS    | Apartamento, 114,94 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004.018.185.043 Matrícula: 123671 Ofício: 1   | 1444402155389 | 297.307,88 | 335.000,00 | Ocupado |
| 137 |                                   | RUA PERY RONCHETTI N. 1493                                  | NOVA PETROPOLIS    | Sobrado, 111,6 m2 de área total, 111,6 m2 de área privativa, 118,02m2 de área do terreno, 1   | 1444403255727 | 361.014,54 | 385.000,00 | Ocupado |

|     |                          |   |           |  |               |            |            |         |
|-----|--------------------------|---|-----------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     |                          |   |           | vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001214-14.2017.4.03.6114. IPTU: 033.064.044.000 Matrícula: 64068 Ofício: 1  |               |            |            |         |
| 138 | CONDOMINIO EDIFICIO SAN  | R CÁSPER LÍBERO N. 1584 Apto. 45 Bloco San II         | PAULICEIA | Apartamento, 71,16 m2 de área total, 61,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 32.949. COM AÇÃO JUDICIAL 50029090320174036114. IPTU: 018.041.069.043 Matrícula: 36550 Ofício: 1 | 1444401591606 | 231.495,32 | 230.000,00 | Ocupado |
| 139 | COND RES MAX VITTA I     | RUA CASPER LIBERO N. 639 Apto. 125 BLOCO II - ED SOLE | PAULICEIA | Apartamento, 89,3 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50011881620174036114. IPTU: 017.024.056.198 Matrícula: 104350 Ofício: 1                              | 1444400839159 | 250.485,00 | 240.000,00 | Ocupado |
| 140 | COND RES MAX VITA II     | RUA M M D C N. 627 Apto. 201 BL I - EDIFICIO CIELO    | PAULICEIA | Apartamento, 101,55 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 017.024.057.118 Matrícula: 101244 Ofício: 1  | 1444406405134 | 289.215,64 | 270.000,00 | Ocupado |
| 141 | COND RES MAX VITA II     | RUA M M D C N. 627 Apto. 22 BL II - EDIFICIO LUNA     | PAULICEIA | Apartamento, 101,55 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 017.024.057.135 Matrícula: 103701 Ofício: 1                                     | 1444408349274 | 334.093,68 | 278.000,00 | Ocupado |
| 142 | COND CASTELO DE ALHAMBRA | AV DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 455 Apto. 132        | PLANALTO  | Apartamento, 149,66 m2 de área total, 76,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1000303-   | 1444401549901 | 312.226,32 | 320.000,00 | Ocupado |

|     |                            |   |                 |   |               |            |            |         |
|-----|----------------------------|---|-----------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |                            | BLOCO A   |                 | 32.2015.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA DEFERIDA. IPTU: 016.015.123.050 Matrícula: 56157 Ofício: 2   |               |            |            |         |
| 143 | ELEVATION LIFE CONDOMINIUM | AVENIDA DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 795 Apto. 73 BLOCO A          | PLANALTO        | Apartamento, 159,05 m2 de área total, 89,8 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 016.015.104.027 Matrícula: 57845 Ofício: 2   | 1555504899222 | 347.676,19 | 478.000,00 | Ocupado |
| 144 | ELEVATION LIFE CONDOMINIUM | DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 795 Apto. 12 1º PAV BL C              | PLANALTO        | Apartamento, 119,34 m2 de área total, 74,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00065032020174036338 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.06/57934. IPTU: 016.015.104.116 Matrícula: 57934 Ofício: 2       | 1444400727130 | 291.636,04 | 387.000,00 | Ocupado |
| 145 | EDIFICIO RENOIR            | RUA JAIR FONGARO N. 305 Apto. 11                                    | RUDGE RAMOS     | Apartamento, 111,03 m2 de área total, 77,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 013.024.035.001 Matrícula: 98772 Ofício: 1  | 1555503695658 | 254.599,89 | 348.000,00 | Ocupado |
| 146 | RES PQ DOS PRINCIPES       | R FRANCISCO BONICIO N. 10 Apto. 1051 BLOCO 1 - ED. PRÍNCIPE ALBERTO | SANTA TEREZINHA | Apartamento, 96,65 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0026186-37.2011.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.7/100702. IPTU: 003045021021 Matrícula: 100702 Ofício: 1 | 8120700366894 | 217.482,77 | 216.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                  |   |                 |   |               |            |            |         |
|-----|----------------------------------|---|-----------------|---|---------------|------------|------------|---------|
| 147 | CONDOMINIO QUADRA DAS CAPITALS I | RUA PAPA PAULO VI N. 317 Apto. 501 BL A - EDIFÍCIO Nº 90 (SALVADOR) | SANTA TEREZINHA | Apartamento, 75,27 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003.100.001.095 Matrícula: 59356 Ofício: 1 | 1444407976402 | 234.740,89 | 190.000,00 | Ocupado |
| 148 | CONJ RES DAS NAÇÕES              | R RÚSSIA N. 733 Apto. 43 EDIFÍCIO CALIFORNIA                        | TABOAO          | Apartamento, 36,4 m2 de área total, 30,09 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 020081028142 Matrícula: 33973 Ofício: 1            | 8137409051682 | 55.221,20  | 145.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP                 |                              |  |              |  |               |                      |                          |                    |
|----------------------------|------------------------------|--|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO CAETANO DO SUL |                              |  |              |  |               |                      |                          |                    |
|                            | Empreendimento               | Endereço   | Bairro       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 149                        | CONDOMINIO CONJUNTO TOTALITA | RUA BOA VISTA N. 631 Apto. 12 TORRE 1 - EDIFÍCIO ACQUA | BOA VISTA    | Apartamento, 125,45 m2 de área total, 96,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DAS VAGAS BOX DUPLO 519/520 Nº 33.196. CONSTA PENHORA DE DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA SOB AV. 8 DA MATRÍCULA 32.866 - PROCESSO EXTINTO Nº 0014168-73.2014.8.26.0565. IPTU: 09.045.0264 Matrícula: 32866 Ofício: 1 | 1444400681423 | 475.766,30           | 534.000,00               | Ocupado            |
| 150                        | RESIDENCIAL PLAY LIFE        | R RIO DE JANEIRO N. 1014 Apto. 136                     | OSVALDO CRUZ | Apartamento, 116,63 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.008.0299 Matrícula: 38378 Ofício: 1  | 1444406794556 | 367.023,72           | 376.000,00               | Ocupado            |
| 151                        |                              | R. AMAZONAS N. 1920                                    | OSVALDO CRUZ | Comercial, 119 m2 de área total, 119 m2 de área privativa, 66,15m2 de área do terreno. IPTU: 08.025.0015 Matrícula: 6494 Ofício: 2   | 1444401246283 | 399.005,46           | 590.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                   |  |              |   |               |            |              |         |
|-----|-------------------|--|--------------|---|---------------|------------|--------------|---------|
| 152 |                   | R. ROMA N. 93                                  | OSVALDO CRUZ | Comercial, 280 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 11 vagas de garagem, Ação Judicial 00001679820058260565. Área a averbar. Averbação por conta do comprador. IPTU: 07.042.0031 Matrícula: 7402 Ofício: 2   | 1555517755267 | 515.498,43 | 1.500.000,00 | Ocupado |
| 153 | EDIFICIO EL MORYA | RUA PRUDENTE DE MORAIS N. 111 Apto. 172        | SANTA PAULA  | Apartamento, 184,28 m2 de área total, 119,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MAT DA GARAGEM: 20.646. C/ AÇÕES TRABALHISTAS 02631007220075020242 - PENHORA DOS DIREITOS NO AV10 DA MAT DO AP / 02468003520075020242 - PENHORA DOS DIREITOS NO AV11 DA MAT DO AP E AV10 DA GARAGEM / 00184006120085020241. IPTU: 04.013.178 Matrícula: 20645 Ofício: 2 | 1034700001816 | 212.072,87 | 527.500,00   | Ocupado |
| 154 | COND ED TAMBUATA  | HUMBERTO DE CAMPOS N. 790 Apto. 04 EDIFÍCIO 30 | SAO JOSE     | Apartamento, 56,48 m2 de área total, 51,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1002375-23.2014.8.26.0565 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA / 50027181920174036126. IPTU: 11059132 Matrícula: 14723 Ofício: 2  | 1555526697061 | 243.324,68 | 237.000,00   | Ocupado |

| Estado: SP        |                     |   |           |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------|---------------------|---|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO PAULO |                     |   |           |   |               |                      |                          |                    |
|                   | Empreendimento      | Endereço  | Bairro    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 155               | EDIFICIO VERA LUCIA | RUA MAESTRO JOAO GOMES DE ARAUJO N. 76 Apto. 13 | AGUA FRIA | Apartamento, 71,94 m2 de área total, 65,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 070.174.0082-8 | 1444406878938 | 297.892,56           | 295.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                |  |                |  |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------|--|----------------|--|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                | 1ºANDAR 4ºPAV  |                | Matrícula: 31078 Ofício: 3   |               |            |            |            |
| 156 | COND VILLAGIO ERNESTO VITIELLO | RUA SAPUCAIA N. 1132 Apto. 143 BLOCO II - ED. CAPRI                    | ALTO DA MOOCA  | Apartamento, 96,97 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0024832-52.2016.4.03.6100 / 50071376320174036100. IPTU: 031.110.0686-7 Matrícula: 148560 Ofício: 7  | 1406900000686 | 242.821,00 | 374.000,00 | Ocupado    |
| 157 | CONDOMINIO AQUARELLA PARI      | RUA PAULO ANDRIGHETTI N. 1565 Apto. 107 10º PAV TORRE B -PRISMA        | ALTO DO PARI   | Apartamento, 126,56 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 017 017 887-6 Matrícula: 91791 Ofício: 5  | 1555530968325 | 493.398,47 | 359.500,00 | Ocupado    |
| 158 |                                | R JOSE EID MALUF (ANTIGO Nº 13) N. 103 PARTE LT 03 QD B - JD VILA RICA | AMERICANOPOLIS | Sobrado, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 6 sls, 6 cozinhas, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. DIVISÃO: um salão comercial e 6 unidades individuais - sala/dormitório, cozinha e banheiro. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0011700117538420084036100. SOMENTE À VISTA. IPTU: 120.240.0036.2 Matrícula: 21476 Ofício: 11 | 1026941747807 | 254.068,00 | 350.000,00 | Ocupado    |
| 159 | CONJ JD CUPECE                 | RUA JOSE EID MALUF N. 387 Apto. 33 BL 33                               | AMERICANOPOLIS | Apartamento, 107,57 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.425.0237-4  | 1444405686792 | 199.510,72 | 200.000,00 | Desocupado |



|     |                                      |   |                 |   |               |              |              |            |
|-----|--------------------------------------|---|-----------------|---|---------------|--------------|--------------|------------|
|     |                                      |   |                 | Matrícula: 159439 Ofício: 11  |               |              |              |            |
| 160 | Cond. Central da Barra - Água Branca | R. CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO N. 29 Apto. 2010      | BARRA FUNDA     | Apartamento, 47,61 m2 de área total, 32,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19.061.0930-30 Matrícula: 252391 Ofício: 15  | 8555532350149 | 193.555,04   | 200.000,00   | Desocupado |
| 161 |                                      | RUA GERALDO BUONO N. 30                               | BARRA FUNDA     | Sobrado, 146 m2 de área total, 146 m2 de área privativa, 140,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 019.019.0040-1 Matrícula: 12629 Ofício: 15             | 1444407847440 | 784.488,93   | 874.000,00   | Ocupado    |
| 162 | Cond. Aquarela Paulista              | RUA JARAGUA N. 737 Apto. 101 Torre das Corres (TR. B) | BOM RETIRO      | Apartamento, 102,99 m2 de área total, 67,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019.053.0784-5 Matrícula: 231099 Ofício: 15   | 1555532926778 | 505.919,42   | 456.000,00   | Desocupado |
| 163 |                                      | RUA MANOEL CARNEIRO SILVA N. 175                      | BOSQUE DA SAUDE | Comercial, 1158 m2 de área total, 1158 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 8 vagas de garagem, Prédio comercial- 3 subsolos, 1 térreo, 2 outros pavimentos superiores. Área a averbar. Averbação por conta do comprador. IPTU: 046.207.0069-1 Matrícula: 10895 Ofício: 14 | 1555515742591 | 2.914.282,87 | 3.000.000,00 | Ocupado    |
| 164 | COND. RESERVA DAS PALMEIRAS          | R. ALEXANDRE LEVI N. 150 Apto. 112 TORRE 4 ED. AÇAI   | CAMBUCCI        | Apartamento, 135,17 m2 de área total, 60,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 004.048.0755-  | 1444403355268 | 422.595,00   | 390.000,00   | Ocupado    |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                       |  |                 |   |               |            |            |         |
|-----|---------------------------------------|--|-----------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                       |  |                 | 0 Matrícula: 164594 Ofício: 6   |               |            |            |         |
| 165 | Ed. Sahagoff                          | AL. BARAO DE LIMEIRA N. 717 Apto. 71                         | CAMPOS ELISEOS  | Apartamento, 17,28 m2 de área total, 17,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 008.021.0049-1 Matrícula: 33035 Ofício: 2   | 1444401038214 | 190.428,01 | 137.000,00 | Ocupado |
| 166 | COND MORADA EDUARDO PRADO             | ALAMEDA EDUARDO PRADO N. 170 Apto. 155 BL B - EDIF DIPLOMATA | CAMPOS ELISEOS  | Apartamento, 64,25 m2 de área total, 28,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020.021.0389-5 Matrícula: 127068 Ofício: 15   | 1444406354467 | 273.196,88 | 210.000,00 | Ocupado |
| 167 | Ed. Helvetia                          | RUA HELVETIA N. 244 Apto. 62                                 | CAMPOS ELISEOS  | Apartamento, 99,52 m2 de área total, 99,52 m2 de área privativa. IPTU: 008.036.0047-1 Matrícula: 62781 Ofício: 2  | 1555528437873 | 521.506,43 | 401.000,00 | Ocupado |
| 168 | COND HABITACIONAL VILLAGE MONTE CARLO | RUA COMENDADOR ANTUNES DOS SANTOS N. 1809 CASA 207 - BL M    | CAPAO REDONDO   | Sobrado, 90,54 m2 de área total, 61,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165.045.0351-5 Matrícula: 237912 Ofício: 11   | 1444402894556 | 321.168,74 | 313.000,00 | Ocupado |
| 169 | RESIDENCIAL FLOR DE LIZ               | Rua Comendador Antunes dos Santos N. 1600 Apto. 11 TORRE 3   | CAPAO REDONDO   | Apartamento, 85,09 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 166.249.1068-1 Matrícula: 429079 Ofício: 11   | 8555534847741 | 190.207,80 | 180.000,00 | Ocupado |
| 170 | COND. RES. GREEN HOUSE                | R. ALESSO BALDOVINETTI N. 249 CASA 1 - BLOCO 1               | CASA VERDE ALTA | Casa, 149,9 m2 de área total, 91,51 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1020781-67.2016.8.26.0001 / 1036027-06.2016.8.26.0001, AMBAS REFERENTE | 1444400245348 | 323.453,00 | 355.000,00 | Ocupado |

|     |                               |   |                         |  |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------|---|-------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
|     |                               |   |                         | CONDOMÍNIO E REGISTRADAS NO AV.3 E AV.4/173040. IPTU: 075.011.0163-9 Matrícula: 173040 Ofício: 8   |               |            |            |            |
| 171 | COND RES PLANETA              | R PLANETA (ANTIGO S/N) N. 455 unid 5                              | CHACARA BELENZINHO      | Casa, 129,87 m2 de área total, 66,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00255033220034036100 / 00324630420034036100. IPTU: 53.128.0068-6 Matrícula: 165562 Ofício: 9  | 7160100000051 | 209.908,00 | 295.000,00 | Ocupado    |
| 172 | CONDOMÍNIO VILLAGGIO PARADISO | RUA COMENDADOR GIL PINHEIRO N. 321 Apto. 75 BLOCO 2 - ED. SANREMO | CHACARA CALIFORNIA      | Apartamento, 97,86 m2 de área total, 56,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0116860-22.2007.8.26.0008 (execução) - deferida penhora. IPTU: 056.238.0247-8 Matrícula: 209566 Ofício: 9   | 1027240020755 | 240.707,00 | 357.000,00 | Desocupado |
| 173 | CONJ RES PROJETO DAS AMÉRICAS | AV LUIZ GUSHIKEN N. 1760 Apto. 23 ED. PERÚ                        | CHACARA SANTANA         | Apartamento, 101,99 m2 de área total, 54,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 0001383-65.2016.4.03.6100 E 0024766-72.2016.4.03.6100. ENDEREÇO DA MATRÍCULA: ESTRADA DO M BOI MIRIM Nº 820. IPTU: 165.414.0385-5 Matrícula: 101985 Ofício: 11 | 1444406880665 | 314.409,09 | 227.500,00 | Ocupado    |
| 174 | EDIFÍCIO RESIDENCIAL TAORMINA | AVENIDA MARCONDES DE BRITO N. 1340 Apto. 171                      | CHACARA SEIS DE OUTUBRO | Apartamento, 133,02 m2 de área total, 77,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga  | 1444407246250 | 544.284,51 | 405.000,00 | Ocupado    |

|     |   |  |  |  |               |            |            |         |
|-----|---|--|--|--|---------------|------------|------------|---------|
|     |   |  |  | de garagem. IPTU:<br>058.092.0212-8 Matrícula:<br>158166 Ofício: 16  |               |            |            |         |
| 175 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>CABO JOEL<br>LEITE | RUA ABO JOEL<br>LEITE N. 353<br>RESIDENCIA 04<br>LEITE             | CIDADE ANTONIO<br>ESTEVAO DE<br>CARVALHO | Sobrado, 97,73 m2 de área<br>total, 51,98 m2 de área<br>privativa, qt, varanda, a.serv,<br>suite, WC, sl, lavabo, cozinha,<br>1 vaga de garagem. IPTU:<br>142.112.0050-9 Matrícula:<br>179417 Ofício: 12   | 1444403453774 | 306.082,78 | 242.585,00 | Ocupado |
| 176 | RES PANORAMA                                    | RUA<br>MORUBIXABA N.<br>440 Apto. 105<br>TORRE 4                   | CIDADE LIDER                             | Apartamento, 95,06 m2 de área<br>total, 47,56 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, VEDADA A<br>UTILIZAÇÃO DE RECURSOS<br>DO FGTS. IPTU:<br>147.336.0252-8 Matrícula:<br>159041 Ofício: 16                        | 1444407831285 | 260.930,21 | 195.000,00 | Ocupado |
| 177 | COND.<br>PANORAMA<br>RESIDENCIAL II             | RUA<br>MORUBIXABA N.<br>400 Apto. 84<br>TORRE 03                   | CIDADE LIDER                             | Apartamento, 92,56 m2 de área<br>total, 47,5 m2 de área privativa,<br>qt, a.serv, WC, sl, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>CONSTA AÇÃO JUDICIAL<br>1015017-56.2014.8.26.0006<br>(REFERENTE CONDOMINIO).<br>IPTU: 1473360425-3 Matrícula:<br>158683 Ofício: 16 | 8555518551272 | 146.098,56 | 183.000,00 | Ocupado |
| 178 | EDIFÍCIO<br>TERRAZZA                            | RUA SILVIO<br>ROMERO N. 55<br>CJ 14                                | CIDADE MAE DO<br>CEU                     | Comercial, 141,14 m2 de área<br>total, 72,14 m2 de área<br>privativa, WC, sl, 2 vagas de<br>garagem. IPTU: 030.084.0075-<br>2 Matrícula: 222323 Ofício: 9  | 1555526252442 | 860.113,94 | 633.000,00 | Ocupado |
| 179 | COND RESERVA<br>SAO<br>FRANCISCO                | AV DOUTOR<br>CÂNDIDO<br>MOTTA FILHO N.<br>183 Apto. 34<br>BLOCO 05 | CIDADE SAO<br>FRANCISCO                  | Apartamento, 212,19 m2 de<br>área total, 91,13 m2 de área<br>privativa, 2 vagas de garagem,<br>COM AÇÃO JUDICIAL Nº<br>0011968-43.2013.8.26.0011<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO)   | 7061200040383 | 604.129,00 | 529.000,00 | Ocupado |

|     |                               |  |                               |  |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------|--|-------------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
|     |                               |  |                               | - DEFERIDA A PENHORA SOBRES OS DIREITOS DOS DEVEDORES FIDUCIANTES.. IPTU: 16036809173 Matrícula: 165840 Ofício: 18   |               |            |            |            |
| 180 | COND RES LUIZ BOTTA           | RUA LUIS BOTTA 1137/1143 SOBRADO 04              | CIDADE SAO MATEUS             | Casa, 58,53 m2 de área total, 58,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150.141.0078-2 Matrícula: 245503 Ofício: 9  | 1444402462249 | 338.821,30 | 173.800,00 | Ocupado    |
| 181 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FUTURA | RUA NEBULOSAS N. 700 Apto. 37 TORRE B            | CIDADE SATELITE SANTA BARBARA | Apartamento, 82,38 m2 de área total, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151.123.0214-2 Matrícula: 267333 Ofício: 9   | 8555528492910 | 195.807,38 | 195.000,00 | Ocupado    |
| 182 | RESIDENCIAL PARQUE TORONTO    | AV CARDEAL MOTTA N. 406 Apto. 82 bloco 2         | CITY AMERICA                  | Apartamento, 105,19 m2 de área total, 64,57 m2 de área privativa, 2 qts, sauna, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07852001017 Matrícula: 97510 Ofício: 16 | 1444400475610 | 364.544,60 | 432.000,00 | Desocupado |
| 183 | RESIDENCIAL SAINT EDUARD      | RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1097 Apto. 302 TORRE 01 | COLONIA (ZONA LESTE)          | Apartamento, 99,38 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234 .035.0132-7 Matrícula: 181586 Ofício: 7  | 1555528741483 | 219.078,00 | 175.000,00 | Ocupado    |
| 184 | RESIDENCIAL NOVA ITAQUERA     | RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 24 TORRE 9   | COLONIA (ZONA LESTE)          | Apartamento, 83,68 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 234 036 0704 4 Matrícula: 189172 Ofício: 7                       | 8555535519608 | 182.048,41 | 150.000,00 | Ocupado    |
| 185 |                               | RUA JOSE DE                                      | CONJUNTO                      | Casa, 45 m2 de área total, 45  | 1444405839068 | 313.228,68 | 253.000,00 | Ocupado    |

|     |  |  |   |   |               |            |            |         |
|-----|--|--|---|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |  | SARABIA N. 81<br>LOTE 11 QD VII  | HABITACIONAL<br>BARREIRA GRAN             | m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 148.303.0156-1 Matrícula: 70818 Ofício: 9  |               |            |            |         |
| 186 | CONJ HAB<br>BRIGADEIRO<br>FARIA LIMA             | RUA PIRAJU N.<br>218 Apto. 51C<br>COND<br>MULTIPREDIAL<br>ITABAIANA            | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>BRIGADEIRO FA | Apartamento, 56,5 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174.236.0567-1 Matrícula: 180325 Ofício: 11   | 8444403982368 | 182.599,29 | 173.000,00 | Ocupado |
| 187 | CONJ HAB<br>BRIGADEIRO<br>FARIA LIMA -<br>BORORÉ | RUA RIBEIRAO<br>DO SUL N. 82   | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>BRIGADEIRO FA | Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 174.111.0006-3 Matrícula: 340040 Ofício: 11  | 8555516811463 | 137.889,62 | 233.000,00 | Ocupado |
| 188 | CONJ HAB<br>BRIGADEIRO<br>FARIA LIMA             | RUA SAO<br>CAETANO DO<br>SUL N. 78 Apto.<br>62C 6ºPAV -<br>EDIFICIO<br>ITAPIRA | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>BRIGADEIRO FA | Apartamento, 58,6 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 174.237.0014-1 Matrícula: 232423 Ofício: 11                                  | 1444408656487 | 166.370,01 | 185.000,00 | Ocupado |
| 189 | CONDOMÍNIO<br>AGRIPALMA IV                       | RUA<br>FRANCESCO<br>USPER N. 539<br>Apto. 52-C                                 | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>TEOTONIO VILE | Apartamento, 44,98 m2 de área total, 40,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.232.0234-4 Matrícula: 129781 Ofício: 6   | 8444403734046 | 135.138,49 | 140.000,00 | Ocupado |
| 190 | GREEN PARK                                       | ROD RAPOSO<br>TAVARES N.<br>8760 Apto. 92 BL<br>01 ED AÇAI                     | CONJUNTO<br>RESIDENCIAL<br>BUTANTA        | Apartamento, 83,67 m2 de área total, 45,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 40004923720138260011 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR | 1444401618679 | 179.477,74 | 210.000,00 | Ocupado |

|     |                                   |   |                                     |   |               |            |            |         |
|-----|-----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                   |   |                                     | FIDUCIANTE AVERBADA EM MATRÍCULA AV 12. IPTU: 186.002.0457-6 Matrícula: 150666 Ofício: 18   |               |            |            |         |
| 191 |                                   | RUA DOUTOR ERNANI DA GAMA CORREA N. 894 PARTE LT 14 QD I    | CONJUNTO RESIDENCIAL BUTANTA        | Casa, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0119521-91.2009.8.26.0011 - PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NO AV. 09/51261. IPTU: 082.630.0009-2 Matrícula: 51261 Ofício: 18 | 1413841761950 | 526.291,00 | 385.784,69 | Ocupado |
| 192 | CONJ HAB BRIGADEIRO EDUARDO GOMES | RUA JOAO AMADO COUTINHO N. 838 Apto. 12-A COND MINUANOS III | CONJUNTO RESIDENCIAL ELISIO TEIXEIR | Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 215.001.0062-3 Matrícula: 182008 Ofício: 18  | 1444401922777 | 142.526,49 | 200.000,00 | Ocupado |
| 193 | CONDOMÍNIO OLEANDROS II           | RUA BARBARA LEONI N. 88 Apto. 44-B                          | CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO | Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0023563-75.2016.4.03.6100. IPTU: 230.120.0399-1 Matrícula: 141258 Ofício: 9   | 8309900002502 | 86.348,04  | 132.000,00 | Ocupado |
| 194 |                                   | RUA PEDRO GOMES CHAVES N. 60 LT 09 QD 12E                   | CONJUNTO RESIDENCIAL PRESTES MAIA   | Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 51,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, sl, lavabo,  | 1444406533086 | 272.828,62 | 179.000,00 | Ocupado |

|     |                                 |  |                    |  |               |            |            |         |
|-----|---------------------------------|--|--------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                 |  |                    | cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 136.272.0006-2 Matrícula: 70355 Ofício: 7   |               |            |            |         |
| 195 | CONDOMINIO EDIFICIO BELA CINTRA | RUA BELA CINTRA N. 201 Apto. 33C TORRE 2 BL C 3ºand EDIFICIO AUGUSTA | CONSOLACAO         | Apartamento, 97,21 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.024.1439-3 Matrícula: 94692 Ofício: 13  | 1444403359212 | 564.760,64 | 589.798,56 | Ocupado |
| 196 |                                 | R. JOSE VICENTE FERREIRA N. 74                                       | ENGENHEIRO GOULART | Casa, 188,76 m2 de área total, 188,76 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110.067.0032-2 Matrícula: 17507 Ofício: 17 | 1444403192652 | 470.490,22 | 350.000,00 | Ocupado |
| 197 | RES MORUMBI                     | RUA ANTONIO JULIO DOS SANTOS N. 201 Apto. 04 BL 03                   | FAZENDA MORUMBI    | Apartamento, 84,93 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.174.0147-5 Matrícula: 161799 Ofício: 18  | 1444405918049 | 241.547,59 | 193.000,00 | Ocupado |
| 198 | Cond. Chácara da Colina         | R. SANTA FAUSTINA N. 20 Apto. 53 ED. Jasmim                          | IMIRIM             | Apartamento, 115,53 m2 de área total, 56,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 075.350.0061-4 Matrícula: 157330 Ofício: 8                                   | 1026760001293 | 297.260,00 | 290.000,00 | Ocupado |
| 199 |                                 | RUA JOAO RAFAEL JAFET N. 42 LT 07 QD 16 (Geminada)                   | INTERLAGOS         | Sobrado, 134,88 m2 de área total, 134,88 m2 de área privativa, 135,94m2 de área do terreno. IPTU: 162.073.0141-1 Matrícula: 286472 Ofício: 11  | 1444406033318 | 577.613,79 | 469.000,00 | Ocupado |
| 200 |                                 | R. ALICE GARCIA  | ITABERABA          | Casa, 142 m2 de área total,  | 1027341733412 | 386.521,00 | 330.000,00 | Ocupado |



|     |                                 |   |                |  |               |            |            |         |
|-----|---------------------------------|---|----------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                 | VEGA N. 188                                     |                | 142 m2 de área privativa, 263m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 076.375.0008-1 Matrícula: 97806 Ofício: 8                   |               |            |            |         |
| 201 | EDIFICIO SAINT GEORGE           | RUA VIRGILIO VARZEA N. 118 Apto. 91             | ITAIM BIBI     | Apartamento, 86,52 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.104.0269-3 Matrícula: 74023 Ofício: 4  | 1555516131154 | 325.821,00 | 620.000,00 | Ocupado |
| 202 | CONJ RES NOVO MILLENIUM         | R ANTONIO JOAO DE MEDEIROS N. 501 CASA 27       | ITAIM PAULISTA | Casa, 131,04 m2 de área total, 100,52 m2 de área privativa, 62,08m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50064014520174036100. IPTU: 13449101251 Matrícula: 160275 Ofício: 12 | 1118705225601 | 112.946,93 | 254.000,00 | Ocupado |
| 203 | RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS | RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 14 BLOCO 03 | ITAIM PAULISTA | Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 193.103.0102.2 Matrícula: 189862 Ofício: 7   | 8555536140106 | 176.107,44 | 163.000,00 | Ocupado |
| 204 | RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS | RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 3 BLOCO 05  | ITAIM PAULISTA | Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 193.103.0137-5 Matrícula: 189897 Ofício: 7  | 8555536213014 | 176.107,44 | 160.000,00 | Ocupado |
| 205 | RESIDENCIAL                     | RUA TIBURCIO                                    | ITAIM PAULISTA | Apartamento, 68,76 m2 de área  | 8555536277993 | 175.726,48 | 170.000,00 | Ocupado |

|     |                         |  |         |   |               |              |              |            |
|-----|-------------------------|--|---------|---|---------------|--------------|--------------|------------|
|     | MORADA DAS GAIVOTAS     | DE SOUSA N. 3350 Apto. 32 BLOCO 01                     |         | total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0056584-84.2017.4.03.6301 (REFERENTE CONDOMÍNIO). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 193.103.0068-9 Matrícula: 189828 Ofício: 7 |               |              |              |            |
| 206 | ED ANDREA               | AV JAGUARE N. 287 Apto. 91                             | JAGUARE | Apartamento, 89,72 m2 de área total, 77,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 082.458.0284-0 Matrícula: 181478 Ofício: 18  | 1444405280427 | 384.288,99   | 450.000,00   | Ocupado    |
| 207 | SUPERQUADRA JAGUARE     | AV JAGUARE N. 325 Apto. 44 BL 3 - ED MAGALI            | JAGUARE | Apartamento, 70,99 m2 de área total, 61,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 082.458.1232-3 Matrícula: 55552 Ofício: 18   | 8098100900458 | 142.674,00   | 265.000,00   | Desocupado |
| 208 | LOTEAMENTO RIO PEQUENO  | RUA DOUTOR AGENOR FERNANDES BARBOSA N. 142 LOT 28 QD 7 | JAGUARE | Comercial, 319 m2 de área total, 319 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 5 vagas de garagem, PREDIO COM UTILIZAÇÃO COMERCIAL. IPTU: 082.458.0052-1 Matrícula: 22712 Ofício: 18  | 1555530952330 | 1.392.167,67 | 1.160.000,00 | Ocupado    |
| 209 | RESIDENCIAL SAN BASILE  | AVENIDA AMADOR AGUIAR N. 1108 Apto. 106 TORRE 02       | JARAGUA | Apartamento, 88,61 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.020.0846-3 Matrícula: 163314 Ofício: 16   | 8555526898219 | 200.569,20   | 200.000,00   | Ocupado    |
| 210 | COND VILLAGIO DI TORINO | R PROFESSOR NOBIL MARCACINI (ANTIGO S/N) N. 39 CASA 57 | JARAGUA | Casa, 147,2 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00016048720108260020,   | 8026890867493 | 98.502,00    | 277.000,00   | Ocupado    |

|     |  |  |                             |   |               |            |            |         |
|-----|--|--|-----------------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |  |  |                             | 0002336-24.2017.8.26.0020<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO)<br>- DEFERIDA PENHORA /<br>01194602820078260004<br>(EXECUÇÃO) - REGISTRADA<br>PENHORA SOBRE OS<br>DIREITOS DO DEVEDOR<br>FIDUCIANTE NO AV.4/139797.<br>IPTU: 21402500600 Matrícula:<br>139797 Ofício: 16                      |               |            |            |         |
| 211 | Cond. I do Conj.<br>Res. Butantã                     | JOSE ALVARES<br>MACIEL N. 181<br>Apto. 24  | JARDIM ADHEMAR<br>DE BARROS | Apartamento, 61,58 m2 de área<br>total, 47,51 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 082.636.0043-1<br>Matrícula: 29391 Ofício: 18   | 1444400945765 | 237.354,92 | 289.000,00 | Ocupado |
| 212 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>VERO NOVO<br>CAMPO BELO | IPIRANGA N. 456<br>Apto. 04 EDIFÍCIO<br>PRIMAVERA                                  | JARDIM<br>AEROPORTO         | Apartamento, 91,21 m2 de área<br>total, 61,45 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, suite,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 089.043.0029-<br>0 Matrícula: 199508 Ofício: 15  | 1444402061031 | 522.597,16 | 432.000,00 | Ocupado |
| 213 | CONDOMINIO<br>VITALLIS ECO<br>CLUBE                  | VIA RAPOSO<br>TAVARES N.<br>15713 Apto. 92 bl<br>4 - EDIF<br>FONTANA DEL<br>PLANTO | JARDIM<br>ARPOADOR          | Apartamento, 198,68 m2 de<br>área total, 95,24 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda, a.serv,<br>suite, WC, 2 sls, cozinha, 2<br>vagas de garagem. IPTU:<br>159.088.0659-4 Matrícula:<br>217017 Ofício: 8   | 1555533486739 | 678.899,36 | 568.224,80 | Ocupado |
| 214 |  | RUA COTIA N.<br>108 PARTE LT 11<br>A QD 18   | JARDIM CAMPOS               | Casa, 97,42 m2 de área total,<br>97,42 m2 de área privativa,<br>125m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem, PARTE DA<br>ÁREA CONSTRUÍDA NÃO<br>AVERBADA, AVERBAÇÃO<br>POR CONTA DO<br>COMPRADOR. IPTU: 134<br>090.0018-5 Matrícula: 148991 | 1444407476701 | 251.191,82 | 185.000,00 | Ocupado |

|     |                               |  |                   | Ofício: 12  |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------|--|-------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 215 | RES FLORESTA DE CAMPO LIMPO   | RUA PROFESSORA NINA STOCCO N. 596 Apto. 42-L BL L                                | JARDIM CATANDUVA  | Apartamento, 88,5 m2 de área total, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1037096-07.2015.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 16829704374 Matrícula: 280591 Ofício: 11              | 1444403345637 | 211.361,87 | 205.000,00 | Desocupado |
| 216 | CONJ RES CURSINO SUL          | ALBERTO FONTANA N. 147 Apto. 81 BL. 3  | JARDIM CELESTE    | Apartamento, 83,89 m2 de área total, 51,18 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 94.601. IPTU: 157.217.0177-2 Matrícula: 94600 Ofício: 14   | 1444401045741 | 179.749,79 | 204.000,00 | Ocupado    |
| 217 | ED FLAMBOYANT                 | RUA ALESSANDRO ALBERTI N. 60 Apto. 103 BL 01 10º PAV EDIF FLAMBOYANT             | JARDIM CELESTE    | Apartamento, 99,11 m2 de área total, 52,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.217.0240-1 Matrícula: 106443 Ofício: 14   | 1444403331229 | 237.610,38 | 220.000,00 | Ocupado    |
| 218 | NEW PLACE CONDOMINIO CLUBE    | R. PROFESSOR JOSE SOARES DE MELLO N. 251 Apto. 133 ED. ARIZONA - BL. A - TORRE 1 | JARDIM CENTENARIO | Apartamento, 103,36 m2 de área total, 54,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.066.0109-6 Matrícula: 98978 Ofício: 3  | 1444401912178 | 284.758,68 | 264.000,00 | Ocupado    |
| 219 | CONJ RES PROJETO DAS AMÉRICAS | ESTRADA DO M BOI MIRIM N. 820 Apto. 72 EDIFÍCIO VENEZUELA                        | JARDIM DAS FLORES | Apartamento, 101,99 m2 de área total, 54,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ENTRADA PRINCIPAL PELA AV. LUIZ GUSHIKEN Nº 1761, COM 5 BLOCOS, E PASSARELA INTERLIGANDO A 9 BLOCOS OUTRO LADO DA AVENIDA. IPTU: | 1026941750000 | 134.684,18 | 245.000,00 | Ocupado    |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                       |  |                      |   |               |            |            |         |
|-----|-----------------------|--|----------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |                       |  |                      | 165.414.0642-0 Matrícula:<br>128252 Ofício: 11  |               |            |            |         |
| 220 | RES VILA RICA         | RUA JOSE MARIA PINTO ZILLI N. 720 Apto. 33 BL 5 - 3ºPAV/AND      | JARDIM DAS PALMAS    | Apartamento, 108,41 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171.270.0107-2 Matrícula: 311592 Ofício: 11  | 1444400985120 | 179.021,00 | 223.000,00 | Ocupado |
| 221 |                       | R. ANTONIO FERREIRA ALVARES N. 89                                | JARDIM DAS VERTENTES | Casa, 121,6 m2 de área total, 121,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 159.218.0100-2 Matrícula: 216004 Ofício: 18 | 1444403269671 | 442.957,87 | 505.000,00 | Ocupado |
| 222 | RES VISTA POLITECNICA | RUA CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 76 BLOCO 1                     | JARDIM DO LAGO       | Apartamento, 90,77 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.109.0172-2 Matrícula: 238924 Ofício: 18                                      | 1555531375670 | 257.023,00 | 225.000,00 | Ocupado |
| 223 | RES VISTA POLITECNICA | RUA CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 06 BL 02 TIPO C JARDIM DO LAGO | JARDIM DO LAGO       | Apartamento, 95,62 m2 de área total, 55,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.109.0220-6 Matrícula: 238972 Ofício: 18                                      | 1555535023604 | 270.232,00 | 211.000,00 | Ocupado |
| 224 | RES DA MOENDA         | RUA DA MOENDA N. 31 CASA 14                                      | JARDIM DOM JOSE      | Casa, 90,38 m2 de área total, 57,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181.116.0014-2 Matrícula: 280054 Ofício: 11  | 1444406183190 | 231.493,90 | 225.000,00 | Ocupado |
| 225 |                       | R. ESTADO DO CEARA N. 8  | JARDIM EGLE          | Casa, 213 m2 de área total, 213 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA   | 1444406334199 | 464.492,74 | 350.000,00 | Ocupado |

|     |  |  |                 |   |               |              |            |            |
|-----|--|--|-----------------|---|---------------|--------------|------------|------------|
|     |  |  |                 | CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 149.166.0031-1 Matrícula: 74722 Ofício: 6  |               |              |            |            |
| 226 | RES SANTA FÉ                           | R SERRA REDONDA N. 477 Apto. 54 BLOCO 01                             | JARDIM GUAIRACA | Apartamento, 153,97 m2 de área total, 79,04 m2 de área privativa, 10504,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000673-51.2017.4.03.6123 (referente condomínio) - deferida penhora. IPTU: 156.050.0317-7 Matrícula: 188976 Ofício: 6 | 1026341891931 | 216.305,00   | 337.000,00 | Ocupado    |
| 227 |  | R ANTONIETA ALTENFELDER (ANTIGO Nº 453) N. 667                       | JARDIM GUAPIRA  | Sobrado, 334,99 m2 de área total, 334,99 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 3 suites, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 067.505.0039-0 Matrícula: 49722 Ofício: 15   | 16821         | 1.257.749,90 | 940.000,00 | Desocupado |
| 228 | ED COTOVIA                             | RUA SAGRADO CORACAO DE JESUS N. 393 Apto. 07                         | JARDIM IRACEMA  | Apartamento, 92,88 m2 de área total, 49,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165.129.0081-1 Matrícula: 357418 Ofício: 11   | 8100500604380 | 128.818,00   | 202.800,00 | Desocupado |
| 229 | CONDOMINIO VITORIA PIRITUBA JURITI (1) | AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2219 Apto. 86 ED DOS SABIAS | JARDIM IRIS     | Apartamento, 74,51 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78.371.0489-7 Matrícula: 152891 Ofício: 16  | 8294100005840 | 123.515,00   | 240.000,00 | Ocupado    |
| 230 | ALTA VISTA VILA MARIA                  | RUA SOLDADO JOSE   | JARDIM JAPAO    | Apartamento, 105,77 m2 de área total, 61,59 m2 de área  | 1555519687790 | 278.825,65   | 340.000,00 | Ocupado    |

|     |                               |   |                                 |  |               |            |            |         |
|-----|-------------------------------|---|---------------------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     | RESIDENCIAL CLUBE             | FERNANDES DA SILVA N. 382<br>Apto. 132 TORRE 01                   |                                 | privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0053143-32.2016.4.03.6301 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 065.122.0111-6 Matrícula: 55736 Ofício: 17  |               |            |            |         |
| 231 | COND JARDINS E QUINTAIS       | RUA BONIFACIO VERONESE N. 169 Apto. 141 BLOCO 5 - EDIFÍCIO JATOBÁ | JARDIM JAQUELINE                | Apartamento, 145,72 m2 de área total, 64,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1002912-56.2014.8.26.0100 (EXECUÇÃO) - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NO AV.07/188098. IPTU: 159.159.0237-4 Matrícula: 188098 Ofício: 18 | 1555526265080 | 350.054,60 | 349.000,00 | Ocupado |
| 232 | CONDOMINIO RESIDENCIAL TACACA | RUA TACACA N. 58 CASA 01  | JARDIM JARAGUA (ITAIM PAULISTA) | Casa, 123,82 m2 de área total, 90,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134.070.033-1 Matrícula: 177302 Ofício: 12  | 1444401683969 | 206.469,23 | 230.000,00 | Ocupado |
| 233 | EDIFICIO GIBRALTAR            | RUA TANIA MARIA N. 109 Apto. 122                                  | JARDIM JAU (ZONA LESTE)         | Apartamento, 77,44 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 060.202.0096-5 Matrícula: 44910 Ofício: 17   | 1444407218303 | 202.385,00 | 200.000,00 | Ocupado |
| 234 | COND RES PARATI               | RUA JOSE GARCIA TERRA N. 110 CASA 11                              | JARDIM LISBOA                   | Casa, 104,49 m2 de área total, 71,41 m2 de área privativa, 43,84m2 de área do terreno, Constam ações judiciais 00183230820164036100 e  | 1555515779525 | 196.395,77 | 255.000,00 | Ocupado |

|     |                                    |  |                          |   |               |            |            |            |
|-----|------------------------------------|--|--------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                    |  |                          | 5004431-10.2017.4.03.6100<br>MATRICULA INFORMA<br>ENTRADA PELO Nº 110, MAS<br>PELO IPTU E LOCAL O Nº É<br>118. IPTU: 111.553.0567-0<br>Matrícula: 140138 Ofício: 12   |               |            |            |            |
| 235 | Ed. Lotus                          | R. PROFESSOR<br>ROLDÃO DE<br>BARROS N. 130<br>Apto. 92                             | JARDIM MALIA I           | Apartamento, 89,69 m2 de área<br>total, 51,4 m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>163.244.0043-2 Matrícula:<br>368643 Ofício: 11   | 1555520333890 | 222.229,60 | 230.000,00 | Ocupado    |
| 236 |                                    | RUA LAVINIA<br>FENTON N. 54  | JARDIM<br>MARAJOARA      | Casa, 170 m2 de área total,<br>170 m2 de área privativa,<br>113m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, DCE,<br>sacada, cozinha, 2 vagas de<br>garagem, ÁREA CONSTRÚIDA<br>NÃO AVERBADA,<br>AVERBAÇÃO POR CONTA<br>DO COMPRADOR. SOMENTE<br>À VISTA. IPTU: 090.405.0019-<br>3 Matrícula: 51399 Ofício: 11 | 1555531042957 | 711.469,76 | 692.000,00 | Ocupado    |
| 237 | CONDOMINIO<br>JARDIM DAS<br>FLORES | RUA PADRE<br>JERONIMO<br>VERMIN N. 224<br>Apto. 43 BL 02-<br>EDIFICIO<br>PRIMAVERA | JARDIM MARIA<br>ESTELA   | Apartamento, 64,8 m2 de área<br>total, 48,44 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>MATRÍCULA DA VAGA DE<br>GARAGEM Nº 78.579. IPTU:<br>119.349.0219-4 /119.349.0072-<br>8 Matrícula: 78578 Ofício: 14   | 1444401040456 | 190.428,06 | 222.000,00 | Ocupado    |
| 238 |                                    | RUA DOUTOR<br>CELSO CHARURI<br>N. 93 (ANTIGO Nº<br>208) LT 08A2 QD<br>N            | JARDIM MARIA<br>VIRGINIA | Casa, 57 m2 de área total, 57<br>m2 de área privativa, 106m2 de<br>área do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 168.276.0047-<br>4 Matrícula: 293794 Ofício: 11  | 1555506928297 | 203.939,48 | 274.000,00 | Ocupado    |
| 239 | RES. VIDA NOVA<br>JARAGUA          | AV RAIMUNDO<br>PEREIRA DE  | JARDIM MARILU            | Apartamento, 65,34 m2 de área<br>total, 40,47 m2 de área  | 8555528475420 | 156.392,26 | 217.500,00 | Desocupado |



|     |                          |  |                    |  |               |              |            |            |
|-----|--------------------------|--|--------------------|--|---------------|--------------|------------|------------|
|     |                          | MAGALHães N. 12724 Apto. 32 BL. 5                                  |                    | privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190.019.0119-1 Matrícula: 228245 Ofício: 18   |               |              |            |            |
| 240 | CONDOMINIO PAULISTANO    | RUA DAVID BEN GURION N. 955 Apto. 43 TORRE 1 - SETOR RESIDENCIAL A | JARDIM MONTE KEMEL | Apartamento, 306,48 m2 de área total, 141,84 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 171.267.0016-3 Matrícula: 218285 Ofício: 18   | 1555529742548 | 986.402,18   | 900.000,00 | Ocupado    |
| 241 | ED PAULA                 | RUA OSIRIS MAGALHAES DE ALMEIDA N. 441 Apto. 74 BLOCO 01           | JARDIM MONTE KEMEL | Apartamento, 105,2 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123.028.0103-1 Matrícula: 80518 Ofício: 18  | 8555517200387 | 254.233,00   | 278.000,00 | Ocupado    |
| 242 | RES RECANTO DO BOSQUE    | R JANUARIO ZINGARO N. 431 Apto. 05                                 | JARDIM PARIS       | Apartamento, 100,54 m2 de área total, 52,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0014090-90.2012.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.06/341304 COM DEFERIMENTO DO CANCELAMENTO DA MESMA NO PROCESSO. IPTU: 16809300219 Matrícula: 341304 Ofício: 11 | 8304500000960 | 113.648,00   | 220.000,00 | Desocupado |
| 243 | EDIFICIO BARAO DE COCAES | AL CASA BRANCA N. 1116 Apto. 03-B                                  | JARDIM PAULISTA    | Apartamento, 134,04 m2 de área total, 88,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14.037.0188-1 Matrícula: 36867 Ofício: 13   | 1444404878060 | 1.159.146,40 | 950.000,00 | Ocupado    |
| 244 | InterativeFlat           | R. JOSE MARIA LISBOA N. 555  | JARDIM PAULISTA    | Apartamento, 146,29 m2 de área total, 59,75 m2 de área   | 1444400967157 | 527.442,74   | 589.000,00 | Ocupado    |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                 |                                     |                                     |  |               |            |            |            |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                 | Apto. 1101                          |                                     | privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 quarto-sala. Apartamento tipo flat. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5010099-59.2017.4.03.6100.. IPTU: 14.061.0632-1 Matrícula: 140751 Ofício: 4  |               |            |            |            |
| 245 |                                 | R. EDGAR SALES N. 469               | JARDIM PERI                         | Casa, 99,06 m2 de área total, 99,06 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 108.166.0055-3 Matrícula: 92383 Ofício: 3  | 1444400753947 | 354.978,00 | 362.000,00 | Ocupado    |
| 246 |                                 | RUA CARLOS NAHAS N. 236 LOT 39 QD P | JARDIM ROSANA                       | Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183.005.0073-0 Matrícula: 223544 Ofício: 11   | 1555500697390 | 162.023,04 | 160.000,00 | Ocupado    |
| 247 |                                 | R JOAQUIM NEVES MONTEIRO N. 119     | JARDIM SANTA CRUZ (CAMPO GRANDE)    | Casa, 95,06 m2 de área total, 95,06 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12122900260 Matrícula: 386620 Ofício: 11                              | 1444405047099 | 489.648,47 | 483.480,55 | Desocupado |
| 248 | PATEO DALI                      | R. AVELEDA N. 88 Apto. 12 TORRE 2   | JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE) | Apartamento, 99,57 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1004081-35.2015.8.26.0006 - PENHORA DEFERIDA. IPTU: 147.202.0090-6 Matrícula: 111336 Ofício: 16 | 1444403945685 | 230.837,00 | 227.000,00 | Ocupado    |
| 249 | RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE | R. CATULE N. 101 Apto. 32 BL. 1     | JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE) | Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133.278.0642-9  | 8555527665277 | 149.872,22 | 130.000,00 | Ocupado    |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                 |   |                                     |   |               |            |            |            |
|-----|---------------------------------|---|-------------------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                 |   |                                     | Matrícula: 187506 Ofício: 12  |               |            |            |            |
| 250 | RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE | R. CATULE N. 101 Apto. 1 BL. 8              | JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE) | Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133.278.0769-7 Matrícula: 187633 Ofício: 12  | 8555530645419 | 170.178,40 | 135.000,00 | Desocupado |
| 251 | RES SPAZIO SAINT INACIO         | RUA OLGA FADEL ABARCA N. 440 Apto. 18 BL 01 | JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE) | Apartamento, 65,25 m2 de área total, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, NA MATRÍCULA O ENDEREÇO CONSTA COMO AVENIDA ARICANDUVA Nº 440. IPTU: 147.282.0303-3 Matrícula: 153315 Ofício: 16  | 8555510224353 | 120.368,06 | 239.000,00 | Ocupado    |
| 252 |                                 | R. JOSE AUGUSTO ESCOBAR N. 159              | JARDIM SANTO ELIAS (SAO MIGUEL)     | Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.237.0035-5 Matrícula: 185661 Ofício: 12  | 1444406656420 | 520.125,05 | 210.000,00 | Ocupado    |
| 253 |                                 | RUA BASTOS TIGRE N. 196 LT 7 QD 15          | JARDIM SAO JORGE                    | Sobrado, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SEGUNDO ADAR INACABADO. APRESENTA ESTADO DE CONSERVAÇÃO RUIM. SOMENTE À VISTA. IPTU: 173.126.0048-3 Matrícula: 61044 Ofício: 11 | 1555524387510 | 387.789,64 | 264.000,00 | Ocupado    |
| 254 |                                 | R CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 01 BL 12 -    | JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)        | Apartamento, 61,73 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,   | 8555537209045 | 172.554,83 | 160.000,00 | Desocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                            |   |                       |  |               |            |            |            |
|-----|----------------------------|---|-----------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
|     |                            | RES MIRANTE<br>GUAIANAZES                                 |                       | cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL<br>Nº 5006969-<br>61.2017.4.03.6100. VEDADA A<br>UTILIZAÇÃO DE RECURSOS<br>DO FGTS. IPTU:<br>135.177.0249-9 Matrícula:<br>189539 Ofício: 7  |               |            |            |            |
| 255 | COND PORTAL<br>DA NATUREZA | AV DOS<br>OURIVES N. 458<br>Apto. 124 ED<br>FLAMINGO      | JARDIM SAO<br>SAVERIO | Apartamento, 131,12 m2 de<br>área total, 59,16 m2 de área<br>privativa, 3 qts, varanda, a.serv,<br>2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de<br>garagem, COM AÇÃO<br>JUDICIAL Nº 5008541-<br>52.2017.4.03.6100. IPTU:<br>157.229.0794-3 Matrícula:<br>133628 Ofício: 14         | 1444407156162 | 274.400,33 | 271.000,00 | Ocupado    |
| 256 | Fit Jardim<br>Botânico I   | AV. DOS<br>OURIVES N. 632<br>Apto. 57 TORRE 1             | JARDIM SAO<br>SAVERIO | Apartamento, 78,38 m2 de área<br>total, 47,54 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 157.229.1837-6<br>Matrícula: 199572 Ofício: 14   | 1444402941171 | 253.225,29 | 204.000,00 | Desocupado |
| 257 |                            | AV ANTONIO DE<br>SALLES<br>PENTEADO N.<br>250 LT 20 QD 19 | JARDIM TABOAO         | Casa, 188 m2 de área total,<br>188 m2 de área privativa,<br>250m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, suite, WC, sl,<br>lavabo, cozinha, 2 vagas de<br>garagem, edicula. IPTU:<br>171.124.0020-0 Matrícula:<br>54622 Ofício: 11                                    | 1444403336140 | 679.053,00 | 435.000,00 | Ocupado    |
| 258 |                            | RUA VICENTE<br>CESAR N. 56                                | JARDIM TABOAO         | Casa, 165 m2 de área total,<br>165 m2 de área privativa,<br>150m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE,<br>cozinha, 2 vagas de garagem,<br>COM AÇÃO JUDICIAL Nº<br>50007157220174036100.<br>IPTU: 171.113.0045-8<br>Matrícula: 130694 Ofício: 11 | 1444406092365 | 566.479,14 | 541.986,76 | Desocupado |

|     |                                      |  |                                 |  |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 259 | COND RES PQ<br>DAS<br>ORQUIDEAS      | JARACATIA N.<br>165 Apto. 71<br>BLOCO 34                 | JARDIM<br>UMARIZAL              | Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0068654-82.2013.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV. 3. NA MATRÍCULA CONSTA Nº 431. IPTU: 169.009.1817-3 Matrícula: 394598 Ofício: 11 | 8555514124426 | 179.520,40 | 232.000,00 | Desocupado |
| 260 | COND RES<br>PARQUE DAS<br>ORQUIDEAS  | R. JARACATIA N.<br>165 Apto. 53 BL.<br>37                | JARDIM<br>UMARIZAL              | Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.009.2539-0 Matrícula: 400090 Ofício: 11  | 1555516805686 | 204.033,00 | 210.000,00 | Ocupado    |
| 261 | RESIDENCIAL<br>ATUA VISTA<br>MORUMBI | RUA MANICOBA<br>N. 839 Apto. 502<br>TORRE A              | JARDIM<br>UMARIZAL              | Apartamento, 87,57 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.037.0188-4 Matrícula: 416505 Ofício: 11  | 8555525928998 | 173.098,12 | 214.000,00 | Ocupado    |
| 262 | Empreend.<br>Recanto dos<br>Pássaros | AV. PADRE<br>ARLINDO VIEIRA<br>N. 2772 Apto. 71<br>BL. A | JARDIM<br>VERGUEIRO<br>(SACOMA) | Apartamento, 117,05 m2 de área total, 66,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.029.0100-1 Matrícula: 184878 Ofício: 14   | 1444407723474 | 360.779,26 | 315.000,00 | Ocupado    |
| 263 | RESIDENCIAL<br>ULTRAMARINO           | AV<br>ULTRAMARINO<br>N. 561 Apto. 11                     | LAUZANE<br>PAULISTA             | Apartamento, 102,94 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1020818-94.2016.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.06/140552. IPTU:  | 1444406265073 | 341.502,50 | 330.000,00 | Ocupado    |

|     |                          |   |                         |  |               |            |            |         |
|-----|--------------------------|---|-------------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     |                          |   |                         | 71.062.0188-1 Matrícula:<br>140552 Ofício: 3   |               |            |            |         |
| 264 | COND PQ DOS PRÍNCIPES    | R ALBERTO SAVOY N. 390 Apto. 83 BL 01                                   | LAUZANE PAULISTA        | Apartamento, 131,1 m2 de área total, 74,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1000869-55.2014.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA. IPTU: 07146408159 Matrícula: 100422 Ofício: 3 | 1555523283568 | 371.610,18 | 360.000,00 | Ocupado |
| 265 | COND RES BELVEDERE HILLS | AVENIDA DEPUTADO EMILIO CARLOS N. 521 Apto. 78 BLOCO A - EDIFÍCIO GREEN | LIMAO                   | Apartamento, 108,53 m2 de área total, 58,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 075.354.0469-3 Matrícula: 145091 Ofício: 8   | 1444405835070 | 347.238,40 | 259.000,00 | Ocupado |
| 266 |                          | AVENIDA HENRIQUE FRANCO N. 148 PARTE DOS LOTES 01, 14 A 18 DA QD 16     | LIMOEIRO                | Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 122,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 111.208.0033-0 Matrícula: 61046 Ofício: 12                         | 1444405797810 | 273.231,83 | 263.000,00 | Ocupado |
| 267 | COND VILLAGIO DI GENOVA  | RUA PROF MIGUEL FRANCHINI NETO N. 239 CASA 72                           | LOTEAMENTO CITY JARAGUA | Sobrado, 121,77 m2 de área total, 53,97 m2 de área privativa, 50,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.021.0086-6 Matrícula: 140970 Ofício: 16   | 1444405583284 | 279.046,66 | 266.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                               |  |                       |   |               |              |              |         |
|-----|-------------------------------|--|-----------------------|---|---------------|--------------|--------------|---------|
| 268 | CENTRAL HOME CONDOMINIUM CLUB | RUA VINTE E CINCO DE JANEIRO N. 180 Apto. 106 BI B - EDIFICIO ELEGANCE | LUZ                   | Apartamento, 87,94 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.012.0201-6 Matrícula: 86685 Ofício: 5  | 8303900005090 | 221.908,00   | 330.000,00   | Ocupado |
| 269 | CONJ RES PIAZZA DI CAPRI      | R. DO ORATORIO N. 464 Apto. 161 BL. 3 ED. SORRENTO                     | MOOCA                 | Apartamento, 71,8 m2 de área total, 55,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 39.170. IPTU: 28.020.1246-0 Matrícula: 39169 Ofício: 7                             | 1444406414958 | 525.658,65   | 388.000,00   | Ocupado |
| 270 | MAISON DE PROVENCE            | RUA DA MOOCA N. 4787 Apto. 82  | MOOCA                 | Apartamento, 130,94 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 052.033.0203-0 Matrícula: 149644 Ofício: 7  | 1444404603397 | 506.542,27   | 358.000,00   | Ocupado |
| 271 | COND RES VILA CURUÇA (PAR)    | RUA JUCARAL N. 261 CASA 5  | PARADA XV DE NOVEMBRO | Casa, 90,68 m2 de área total, 56,78 m2 de área privativa, 62,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5018178-27.2017.4.03.6100. IPTU: 138.069.0117-0 Matrícula: 254885 Ofício: 9 | 1444407252463 | 251.295,19   | 220.000,00   | Ocupado |
| 272 |                               | CESAR AUGUSTO DA SILVA N. 68   | PARQUE CASA DE PEDRA  | Casa, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 56m2 de área do terreno, 2 qts, sacada, terraco, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 109.124.0172-8 Matrícula: 69437 Ofício: 15                     | 1444407646798 | 251.047,60   | 220.000,00   | Ocupado |
| 273 | RESIDENCIAL PARQUE            | RUA JOSE FERREIRA  | PARQUE CONTINENTAL    | Casa, 495 m2 de área total, 495 m2 de área privativa,   | 1555503385292 | 1.617.289,00 | 1.100.000,00 | Ocupado |

|     |                       |  |                  |   |               |              |            |         |
|-----|-----------------------|--|------------------|---|---------------|--------------|------------|---------|
|     | CONTINENTAL           | KEFFER N. 306  |                  | 330m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 suites, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, 5 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 079.760.0002-0 Matrícula: 32136 Ofício: 18 |               |              |            |         |
| 274 | CONJ RES PEDRAS RARAS | RUA PADRE JOSE ANTONIO ROMANO N. 300 Apto. 95 BL C - EDIF BRILHANTES | PARQUE ESMERALDA | Apartamento, 91,92 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 271.555. IPTU: 169.269.0669-5 Matrícula: 271323 Ofício: 11   | 1555515720954 | 302.511,67   | 283.000,00 | Ocupado |
| 275 | RES QUINTA DOS YPÊS   | RUA PEDRO FERRER N. 40 Apto. 101 BLOCO B                             | PARQUE IPE       | Apartamento, 45,89 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201.050.0140-7 Matrícula: 236221 Ofício: 18  | 1555531164360 | 236.073,84   | 270.000,00 | Ocupado |
| 276 |                       | ANGELO MENDES DE ALMEIDA N. 181 LOTE 11 QD 44                        | PARQUE JABAQUARA | Sobrado, 326,07 m2 de área total, 326,07 m2 de área privativa, 252,65m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, WC, churrasqueira, 4 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 089.417.0012-4 Matrícula: 114302 Ofício: 15                     | 1555530770916 | 1.103.886,44 | 907.000,00 | Ocupado |
| 277 | ED ITAUBA             | R EDITH JUNQUEIRA DE AZEVEDO MARQUES (ANTIGO S/N) N. 169 Apto. 42    | PARQUE MUNHOZ    | Apartamento, 97,27 m2 de área total, 62,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº   | 1444407811535 | 314.622,80   | 254.050,00 | Ocupado |



|     |                    |  |                      |   |               |            |            |         |
|-----|--------------------|--|----------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |                    |  |                      | 278.007. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5020100-06.2017.4.03.6100 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA. IPTU: 183.108.0489-9 /183.108.0516-1 Matrícula: 277980 Ofício: 11  |               |            |            |         |
| 278 | RESIDENCIAL RAVENA | AV JOSÉ MARIA FERNANDES N. 480 Apto. 53 Torre 01 | PARQUE NOVO MUNDO    | Apartamento, 99,69 m2 de área total, 58,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063.026.0086-3 Matrícula: 57012 Ofício: 17  | 1444402213087 | 274.327,31 | 305.000,00 | Ocupado |
| 279 |                    | RUA GECEL BUCHMAN N. 261                         | PARQUE RAMOS FREITAS | Casa, 125 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 134,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 109.130.0115-4 Matrícula: 174887 Ofício: 15   | 1555507076880 | 279.576,00 | 530.000,00 | Ocupado |
| 280 |                    | RUA JOSE FLAVIO N. 187                           | PENHA DE FRANCA      | Sobrado, 174 m2 de área total, 174 m2 de área privativa, 108,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, CONSTAM AÇÕES JUDICIAIS - 00141767020154036100 e 5025346-80.2017.4.03.6100 - AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 061.146.0155-6 Matrícula: 126132 Ofício: 12 | 1555519875022 | 477.243,97 | 530.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                          |  |                      |  |               |              |            |            |
|-----|--------------------------|--|----------------------|--|---------------|--------------|------------|------------|
| 281 | ED SOLAR DA POMPÉIA      | R DR AUGUSTO DE MIRANDA N. 1127 Apto. 44 | PERDIZES             | Apartamento, 139,05 m2 de área total, 80,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012.028.0129-3 Matrícula: 43020 Ofício: 2  | 1100541666586 | 148.879,30   | 587.000,00 | Desocupado |
| 282 |                          | RUA AIMBERE N. 222                       | PERDIZES             | Sobrado, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMRPADOR. IPTU: 022.049.0051-6 Matrícula: 58212 Ofício: 2   | 1555525755980 | 1.003.652,33 | 649.000,00 | Ocupado    |
| 283 | ED SAINT PAULS RESIDENCE | R CARDEAL ARCOVERDE N. 1183 Apto. 142    | PINHEIROS            | Apartamento, 80,01 m2 de área total, 36,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUD Nº 00163124520124036100/00085841120164036100/50035165820174036100. S/ CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. EM OBRAS DESDE A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO. UNIFICADO COM UNIDADE 141. MATRÍCULA Ñ INDIVIDUALIZADA. IPTU EM ÁREA MAIOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 013.059.0404-4 Matrícula: 70890 Ofício: 13 | 7122100120593 | 287.302,50   | 360.000,00 | Desocupado |
| 284 | CONJ RES VISTA VERDE     | R VISCONDE DO RIO CLARO N. 59            | RECANTO MONTE ALEGRE | Casa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00023446920058260004 -   | 1025641602830 | 178.044,61   | 318.000,00 | Desocupado |

|     |   |  |                  |  |               |            |            |         |
|-----|---|--|------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     |   |  |                  | PENHORA REGISTRADA NO AV.11. IPTU: 124.164.0062-1 Matrícula: 80099 Ofício: 16  |               |            |            |         |
| 285 | CONDOMINIO EDIFICIO VIVENDA ALTO DA BOA VISTA | RUA PADRE JOSE DE ANCHIETA N. 657 Apto. 171                      | SANTO AMARO      | Apartamento, 192,06 m2 de área total, 115,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5004480-51.2017.4.03.6100. IPTU: 088.035.0646-2 Matrícula: 369476 Ofício: 11                          | 1444401909606 | 949.195,63 | 886.000,00 | Ocupado |
| 286 | RESIDENCIAL SPAZIO SAINT EMILION              | RUA VIGARIO TAQUES BITTENCOURT N. 273 Apto. 504                  | SANTO AMARO      | Apartamento, 81,94 m2 de área total, 47,24 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00123359420138260002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.03/390513. IPTU: 087.055.0275-6 Matrícula: 390513 Ofício: 11 | 8555505952079 | 175.361,00 | 335.000,00 | Ocupado |
| 287 |   | ESTRADA DAS LAGRIMAS N. 2734                                     | SAO JOAO CLIMACO | Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 144,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 119.201.0005-8 Matrícula: 73575 Ofício: 6                      | 1444401868330 | 295.368,19 | 261.000,00 | Ocupado |
| 288 | CONJ RES PARQUE IMPERIAL                      | ESTRADA DAS LAGRIMAS N. 3539 Apto. 302 ED. VISC. DE OURO PRETO - | SAO JOAO CLIMACO | Apartamento, 74,8 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50064976020174036100.   | 8312400001787 | 133.184,00 | 210.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |   |  |                       |  |               |            |            |            |
|-----|---|--|-----------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
|     |   | BLOCO A  |                       | ANTIGO NUMERO 3477. IPTU:<br>119.171.0062.1 Matrícula:<br>74021 Ofício: 6  |               |            |            |            |
| 289 | SMILE VILLAGE<br>VILA PRUDENTE                    | AV ENGENHEIRO<br>THOMAZ<br>MAGALHães N.<br>225 Apto. 302 BL<br>2     | SITIO DA<br>FIGUEIRA  | Apartamento, 114,57 m2 de<br>área total, 67,52 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda, a.serv,<br>suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>51.341.0162-0 Matrícula:<br>196588 Ofício: 6   | 1444400711810 | 264.183,15 | 355.000,00 | Desocupado |
| 290 | COND RES<br>PARADA DE<br>TAIPAS                   | AVENIDA ELISIO<br>TEIXEIRA LEITE<br>N. 7424 Apto. 34<br>BL 6         | SITIO MORRO<br>GRANDE | Apartamento, 98,51 m2 de área<br>total, 45,35 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 190.087.0289-3<br>Matrícula: 162310 Ofício: 18   | 1444408054193 | 292.258,08 | 173.000,00 | Desocupado |
| 291 | CONJ RES<br>AMAZONAS                              | R COSTA<br>BARROS<br>(ANTIGO Nº<br>2000) N. 2200<br>Apto. 84 Bloco 4 | SITIO<br>PINHEIRINHO  | Apartamento, 100,48 m2 de<br>área total, 52,11 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 156.036.1504-<br>3 Matrícula: 144353 Ofício: 6  | 1444400969494 | 228.669,48 | 245.000,00 | Ocupado    |
| 292 | CONJ RES<br>PARQUE DOS<br>PASSAROS                | AV ENG JOSE<br>SALLES N. 350<br>Apto. 82 BL A-3                      | SOCORRO               | Apartamento, 108,49 m2 de<br>área total, 72,97 m2 de área<br>privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl,<br>DCE, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, COM AÇÃO<br>JUDICIAL Nº 0003318-<br>14.2014.4.03.6100. IPTU:<br>095.323.0290-5 Matrícula:<br>88536 Ofício: 11          | 1555513972174 | 265.846,03 | 324.000,00 | Ocupado    |
| 293 | CONJUNTO<br>RESIDENCIAL<br>PARQUE DOS<br>PASSAROS | AV ENGENHEIRO<br>JOSE SALLES N.<br>200 Apto. 142<br>BLOCO B-3        | SOCORRO               | Apartamento, 139,14 m2 de<br>área total, 71,65 m2 de área<br>privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC<br>Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga<br>de garagem, COM AÇÃO<br>JUDICIAL Nº 0012337-<br>73.2016.4.03.6100. IPTU:<br>095.323.0898.9 Matrícula:<br>184108 Ofício: 11 | 1444406181457 | 367.933,61 | 314.807,45 | Ocupado    |

|     |  |  |                      |  |               |            |            |         |
|-----|--|--|----------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| 294 |  | R. SEBASTIANA DA CUNHA BUENO N. 17                       | SUPER QUADRA MORUMBI | Casa, 219 m2 de área total, 219 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 171.252.0003-5 Matrícula: 199393 Ofício: 18                     | 1444402418690 | 971.213,00 | 575.000,00 | Ocupado |
| 295 |  | RUA JACIRENDI N. 265                                     | TATUAPE              | Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 062.106.0111-1 Matrícula: 15744 Ofício: 9 | 1555508772839 | 325.397,00 | 362.008,85 | Ocupado |
| 296 |  | AV SENADOR JOSE ERMIRIO DE MORAES N. 1615 VILA ALBERTINA | TREMEMBE             | Casa, 103 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 221,59m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 128.154.0334-9 Matrícula: 88066 Ofício: 15       | 1555521026312 | 434.616,47 | 550.000,00 | Ocupado |
| 297 |  | BARNABE COUTINHO N. 196                                  | VILA ALBERTINA       | Sobrado, 164,53 m2 de área total, 164,53 m2 de área privativa, 128,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU:   | 1555520266611 | 397.489,93 | 546.000,00 | Ocupado |

|     |  |  |                |   |               |            |            |         |
|-----|--|--|----------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |  |  |                | 076.118.0115-5 Matrícula:<br>170623 Ofício: 8   |               |            |            |         |
| 298 |  | R PADRE<br>CICERO DE<br>REVOREDO N.<br>56  | VILA ALBERTINA | Casa, 165 m2 de área total,<br>165 m2 de área privativa,<br>137,5m2 de área do terreno, qt,<br>a.serv, 2 suites, 3 WCs, 2 sls,<br>DCE, cozinha, 3 vagas de<br>garagem, ÁREA CONSTRUÍDA<br>NÃO AVERBADA,<br>AVERBAÇÃO POR CONTA<br>DO COMPRADOR. IPTU:<br>109.077.0031-3 Matrícula:<br>74036 Ofício: 15  | 1444404375718 | 422.712,93 | 710.000,00 | Ocupado |
| 299 | CONJUNTO<br>RESIDENCIAL<br>PARQUE BRASIL | AV GIOVANNI<br>GRONCHI N.<br>6675 Apto. 10A<br>10ºANDAR BL 2<br>EDIF PORTO<br>ALEGRE | VILA ANDRADE   | Apartamento, 126,95 m2 de<br>área total, 63,58 m2 de área<br>privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC<br>Emp, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, COM AÇÃO<br>JUDICIAL Nº 1005844-<br>20.2014.8.26.0002<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO)<br>- PENHORA DEFERIDA. IPTU:<br>301.054.0576-3 Matrícula:<br>161131 Ofício: 11   | 1444401642693 | 308.026,83 | 276.700,00 | Ocupado |
| 300 | COND RES MAIS<br>MORUMBI                 | R CATUTI N. 21<br>Apto. 73   | VILA ANDRADE   | Apartamento, 125,07 m2 de<br>área total, 68,23 m2 de área<br>privativa, qt, a.serv, suite, WC,<br>sl, sacada, cozinha, 2 vagas de<br>garagem, MATRÍCULA DA<br>VAGA DE GARAGEM Nº<br>360.820. COM AÇÕES<br>JUDICIAIS<br>00178802820144036100/<br>00168326320164036100<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO).<br>IPTU: 16921701270 /<br>16921702064 Matrícula:<br>360741 Ofício: 11 | 1444404539214 | 452.834,00 | 435.000,00 | Ocupado |
| 301 | CONDOMINIO                               | RUA CARVALHO   | VILA ANDRADE   | Apartamento, 149,82 m2 de   | 1444403764834 | 461.570,97 | 440.000,00 | Ocupado |

|     |                                       |  |                             |  |               |            |            |         |
|-----|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     | PINOT NOIR<br>JARDIM SUL              | DE FREITAS N.<br>324 Apto. 33 BL<br>02 3ºAND EDIF<br>PINOT GRIS  |                             | área total, 79,93 m2 de área<br>privativa, qt, varanda, a.serv,<br>suite, WC, sl, lavabo, cozinha,<br>1 vaga de garagem. IPTU:<br>169.199.0378-3 Matrícula:<br>396963 Ofício: 11   |               |            |            |         |
| 302 | CONDOMINIO<br>EDIFICIO ROYAL<br>POINT | RUA DEPUTADO<br>JOAO SUSSUMU<br>HIRATA N. 530<br>Apto. 51 TIPO C | VILA ANDRADE                | Apartamento, 235,32 m2 de<br>área total, 97,24 m2 de área<br>privativa, varanda, a.serv, 3<br>suites, WC, 2 sls, lavabo, DCE,<br>3 vagas de garagem, AÇÕES<br>JUDICIAIS 5027431-<br>39.2017.4.03.6100; 5008391-<br>71.2017.4.03.6100 e<br>10265262520168260002<br>(PENHORA SOBRE DIREITOS<br>DO DEVEDOR FIDUCIANTE<br>REGISTRADA NA AV 15 DA<br>MATRÍCULA, PORÉM COM<br>DEFERIMENTO DE<br>CANCELAMENTO DA MESMA<br>NO PROCESSO). IPTU:<br>170.015.0242-0 Matrícula:<br>301989 Ofício: 11 | 1444408651582 | 677.443,54 | 593.000,00 | Ocupado |
| 303 | EDIFÍCIO<br>GUARATUBA                 | RUA NELSON<br>GAMA DE<br>OLIVEIRA N. 135<br>Apto. 111            | VILA ANDRADE                | Apartamento, 122,35 m2 de<br>área total, 56,26 m2 de área<br>privativa, qt, suite, WC, sl,<br>cozinha, terraco, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 169.223.0097-<br>0 Matrícula: 228968 Ofício: 11  | 1161741571106 | 252.029,00 | 262.000,00 | Ocupado |
| 304 |                                       | R. ANA SALETE<br>N. 197  | VILA AURORA<br>(ZONA NORTE) | Casa, 178 m2 de área total,<br>178 m2 de área privativa,<br>163m2 de área do terreno, 2<br>qts, suite, WC, sl, lavabo,<br>cozinha, 2 vagas de garagem,<br>edícula, ÁREA CONSTRUÍDA<br>NÃO AVERBADA,<br>AVERBAÇÃO POR CONTA<br>DO COMPRADOR. IPTU:  | 1444403138941 | 687.872,00 | 567.926,16 | Ocupado |

|     |                                      |  |                         |  |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------|--|-------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                      |  |                         | 070.387.0068-5 Matrícula:<br>15462 Ofício: 3   |               |            |            |            |
| 305 | EDIFÍCIO<br>MONTRACHET               | RUA AZEVEDO<br>N. 467 Apto. 82   | VILA AZEVEDO            | Apartamento, 126,43 m2 de<br>área total, 74,81 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, suite,<br>WC, WC Emp, sl, 2 sacadas,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 030.076.0091-1<br>Matrícula: 234065 Ofício: 9  | 1444403230368 | 525.910,98 | 435.000,00 | Ocupado    |
| 306 |                                      | RUA MIRANTE<br>DO<br>PARANAPANEMA<br>N. 42 PARTE L 38<br>QD 2                        | VILA BANCARIA<br>MUNHOZ | Casa, 142 m2 de área total,<br>142 m2 de área privativa,<br>100m2 de área do terreno, qt,<br>a.serv, 2 suites, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>VEDADA A UTILIZAÇÃO DE<br>RECURSOS DO FGTS. IPTU:<br>076.268.0068-0 Matrícula:<br>15393 Ofício: 8   | 1444408617430 | 530.941,26 | 455.000,00 | Ocupado    |
| 307 | CONJ COLINAS<br>DO JARAGUÁ           | R GUERINO<br>GIOVANI<br>LEARDINI N. 88<br>Apto. 202 BLOCO<br>C - ED. AGUAS<br>CLARAS | VILA BARRETO            | Apartamento, 102,99 m2 de<br>área total, 69,33 m2 de área<br>privativa, qt, a.serv, suite, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de garagem,<br>MATRÍCULA DA VAGA DE<br>GARAGEM Nº 90.835. COM<br>AÇÃO JUDICIAL<br>00199596220118260004<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO)<br>- PENHORA REGISTRADA NO<br>AV. 10 - PROCESSO<br>EXTINTO. IPTU: 077.038.0190-<br>9 /077.038.0353-7 Matrícula:<br>90800 Ofício: 16 | 1555503248716 | 224.998,48 | 332.000,00 | Desocupado |
| 308 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>ALGARVE | R DAS COBEIAS<br>N. 68 Apto. 61<br>bloco 2c  | VILA BELA               | Apartamento, 111,45 m2 de<br>área total, 51,39 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 05101709891 Matrícula:<br>214845 Ofício: 6  | 1555529387632 | 305.939,59 | 300.000,00 | Ocupado    |
| 309 | CONDOMINIO                           | RUA VINTE E  | VILA BELA VISTA         | Apartamento, 80,83 m2 de área  | 1555526684768 | 227.884,27 | 240.000,00 | Ocupado    |



|     |                                    |  |                 |  |               |            |            |         |
|-----|------------------------------------|--|-----------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     | RESID<br>PREMMIO VILA<br>NOVA      | DOIS DE<br>AGOSTO N. 505<br>Apto. 128 BL 07<br>12º ANDAR                         | (ZONA NORTE)    | total, 47,74 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 305.010.0406-<br>5 Matrícula: 139112 Ofício: 3  |               |            |            |         |
| 310 |                                    | RUA<br>FLORIANOPOLIS<br>N. 274   | VILA BERTIOGA   | Casa, 70 m2 de área total, 70<br>m2 de área privativa, 77,56m2<br>de área do terreno, qt, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, ÁREA<br>CONSTRUÍDA NÃO<br>AVERBADA, AVERBAÇÃO<br>POR CONTA DO<br>COMPRADOR. IPTU:<br>052.026.0022-4 Matrícula:<br>58080 Ofício: 7        | 1444402183838 | 245.303,18 | 238.000,00 | Ocupado |
| 311 | RESIDENCIAL<br>ALTOS DO<br>BUTANTÃ | AV NOSSA<br>SENHORA DA<br>ASSUNCAO N.<br>647 Apto. 36 ED<br>CORIFEU<br>(BLOCO C) | VILA BUTANTA    | Apartamento, 102,33 m2 de<br>área total, 59,03 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, suite,<br>WC, sl, sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem, COM AÇÃO<br>JUDICIAL Nº 0022524-<br>43.2016.4.03.6100. IPTU:<br>101.062.0612.4 Matrícula:<br>200269 Ofício: 18 | 1444405990670 | 368.394,58 | 368.000,00 | Ocupado |
| 312 | RES VEREDAS<br>DO<br>ARICANDUVA II | AV.<br>ARICANDUVA N.<br>3252 Apto. 72<br>TORRE 3                                 | VILA CALIFORNIA | Apartamento, 102,24 m2 de<br>área total, 56,62 m2 de área<br>privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 116.055.0741-<br>4 Matrícula: 232659 Ofício: 9  | 1555511117439 | 189.294,00 | 274.282,82 | Ocupado |
| 313 | VILLAGIO<br>CARMOSINA              | R SERRA DE<br>SaO DOMINGOS<br>N. 18-A CASA 15                                    | VILA CARMOSINA  | Casa, 100,94 m2 de área total,<br>57,2 m2 de área privativa,<br>100m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, WC Emp,<br>churrasqueira, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem, COM AÇÃO<br>JUDICIAL Nº<br>50033312020174036100.<br>IPTU: 144.105.0156-8          | 1290300002126 | 129.374,49 | 250.000,00 | Ocupado |

|     |                            |   |                |  |               |            |            |         |
|-----|----------------------------|---|----------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     |                            |   |                | Matrícula: 176774 Ofício: 9  |               |            |            |         |
| 314 |                            | RUA JOAO ABREU CASTELO BRANCO N. 196 LT 10 QD 210 | VILA CARMOSINA | Sobrado, 209,94 m2 de área total, 209,94 m2 de área privativa, 333m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, terraco, 5 vagas de garagem. IPTU: 232.052.0010-1 Matrícula: 104787 Ofício: 9                   | 1444402642786 | 527.259,04 | 561.000,00 | Ocupado |
| 315 | COND ED VILLAGGIO DI CARMO | RUA PORTO XAVIER N. 189 Apto. 52 BL 1             | VILA CARMOSINA | Apartamento, 101,3 m2 de área total, 56,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114.099.0171-7 Matrícula: 190547 Ofício: 9   | 1444402253810 | 242.539,15 | 282.000,00 | Ocupado |
| 316 |                            | RUA MARCELINO DE CAMARGO N. 284                   | VILA CAROLINA  | Casa, 180,73 m2 de área total, 180,73 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 terracos, 4 vagas de garagem. IPTU: 076.241.0079-7 Matrícula: 161783 Ofício: 8                               | 1444407805942 | 679.756,95 | 574.052,35 | Ocupado |
| 317 | RESIDENCIAL PACIFICO       | AV GUILHERME MANKEL N. 518 Apto. 201 BLOCO 3      | VILA CLARICE   | Apartamento, 53,68 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 124.105.0103-5 Matrícula: 139384 Ofício: 16  | 1444406029337 | 210.247,78 | 245.000,00 | Ocupado |
| 318 |                            | RUA AIPUA 149 N. 149 CASA - LOTE Y                | VILA CONGONHAS | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 123,64m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 86.237.0016-3 Matrícula: | 1444400956287 | 650.271,03 | 648.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                               |   |                  |   |               |            |            |         |
|-----|-------------------------------|---|------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |                               |   |                  | 169690 Ofício: 15   |               |            |            |         |
| 319 |                               | RUA DOM MEINOLFO VOSS N. 37                                   | VILA CONSTANCA   | Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 067.109.0050-9 Matrícula: 208058 Ofício: 15 | 1444402682060 | 370.135,95 | 375.000,00 | Ocupado |
| 320 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CURUÇA | RUA BENJAMIN CAPUSSO N. 413 CASA 46                           | VILA CURUCA      | Sobrado, 80,06 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 63,06m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.857.0455-9 Matrícula: 173302 Ofício: 12  | 1444402383705 | 204.066,87 | 216.300,00 | Ocupado |
| 321 | COND RES DEZ VILA CURUÇA      | RUA GAROPA (ANTIGO S/N) N. 199 Apto. 105 TORRE II             | VILA CURUCA      | Apartamento, 73,14 m2 de área total, 43,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.670.0184-3 Matrícula: 179125 Ofício: 12   | 8555505480991 | 101.967,26 | 217.000,00 | Ocupado |
| 322 |                               | RUA GUIRAPA N. 101  | VILA CURUCA      | Casa, 110,93 m2 de área total, 110,93 m2 de área privativa, 82,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.665.0079-1 Matrícula: 156271 Ofício: 12   | 1300500001221 | 315.487,76 | 380.000,00 | Ocupado |
| 323 | COND GRAND PRIX               | ESTRADA DE ITAPECERICA N. 1187 Apto. 24G EDIFICIO SILVERSTONE | VILA DAS BELEZAS | Apartamento, 108,66 m2 de área total, 60,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 10465207320158260002 (REFERENTE CONDOMÍNIO)   | 1444401060830 | 227.237,59 | 263.000,00 | Ocupado |

|     |                             |                              |                   |  |               |            |            |         |
|-----|-----------------------------|------------------------------|-------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     |                             |                              |                   | - PENHORA REGISTRADA SOB AV.11/282067 COM DEFERIMENTO DE CANCELAMENTO NO PROCESSO. IPTU: 122.067.0647-3 Matrícula: 282067 Ofício: 11   |               |            |            |         |
| 324 | RESIDENCIAL VILA LOPO HOMEM | RUA LOPO HOMEM N. 56 CASA 04 | VILA DOS REMEDIOS | Sobrado, 150,81 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020043-10.2016.4.03.6100. IPTU: 199.015.0130-9 Matrícula: 162348 Ofício: 16  | 1444408157332 | 391.764,50 | 290.000,00 | Ocupado |
| 325 |                             | R. ANIBAL DE MATOS N. 196    | VILA EMA          | Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 138,84m2 de área do terreno, 4 qts, 2 vagas de garagem, Área não averbada. Averbação por conta do comprador. COM AÇÕES JUDICIAIS 50066084420174036100 e 00183230820164036100. IPTU: 117.310.0039-0 Matrícula: 186817 Ofício: 6   | 1555515287894 | 244.582,71 | 426.932,00 | Ocupado |
| 326 |                             | R CARIDA N. 106              | VILA EMIR         | Sobrado, 148,21 m2 de área total, 148,21 m2 de área privativa, 162,21m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 4 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÕES JUD. Nº 0014440-87.2015.4.03.6100 e 0000303-66.2016.4.03.6100. IPTU: 121.0103.0134-0 Matrícula: 296878 Ofício: 11 | 1555514264149 | 410.016,00 | 570.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                            |   |                   |  |               |            |            |         |
|-----|----------------------------|---|-------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| 327 | RESIDENCIAL VILLAGIO ROSSO | RUA DOUTOR HELADIO N. 400 CASA 3              | VILA ESPERANCA    | Casa, 73,69 m2 de área total, 73,69 m2 de área privativa, 121,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00223729220164036100. IPTU: 058.029.0143-8 Matrícula: 145473 Ofício: 12  | 1555515559479 | 255.250,84 | 338.000,00 | Ocupado |
| 328 |                            | RUA COROA IMPERIAL N. 300                     | VILA FACHINI      | Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5017547-83.2017.4.03.6100. IPTU: 091.098.0058-1 Matrícula: 103962 Ofício: 8   | 1555504892104 | 161.789,27 | 183.000,00 | Ocupado |
| 329 | EDIFÍCIO COSTA DORADA      | R ITAPURA N. 437 Apto. 14                     | VILA GOMES CARDIM | Apartamento, 175,69 m2 de área total, 88,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA VAGAS DE GARAGEM Nº 209.757. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012952-41.2017.4.03.6100 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA. IPTU: 054.033.0313-8 /054.033.0432-0 Matrícula: 209756 Ofício: 9 | 1444406141455 | 828.332,66 | 640.000,00 | Ocupado |
| 330 | COND VILLAGIO DE SIENA     | R EUGENIO DE FREITAS N. 355 Apto. 93 BLOCO 02 | VILA GUILHERME    | Apartamento, 85,25 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 604347-49.2008.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA SOBRE OS   | 8100700866612 | 181.258,00 | 275.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                  |   |                    |  |               |            |            |         |
|-----|----------------------------------|---|--------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                  |   |                    | DIREITOS DO DEVEDOR REGISTRADA NO AV.05/51465. IPTU: 064.224.0218-1 Matrícula: 51465 Ofício: 17  |               |            |            |         |
| 331 | CONDOMINIO YOU MARAJOARA         | RUA SEBASTOPOL N. 42 Apto. 62 TORRE B - MARAJÓ                | VILA INGLESA       | Apartamento, 118,52 m2 de área total, 62,26 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.411.0685-8 Matrícula: 390408 Ofício: 11  | 1444406661238 | 420.342,99 | 340.000,00 | Ocupado |
| 332 | COND RES PORTAL DA CANTAREIRA    | RUA JOSEFINA ARNONI N. 115 Apto. 42 BL 03                     | VILA IRMAOS ARNONI | Apartamento, 64,4 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109.052.0444-0 Matrícula: 100655 Ofício: 15   | 1444401911554 | 287.922,67 | 285.000,00 | Ocupado |
| 333 | ED PORTO FINO                    | R. SOLIDONIO LEITE N. 1558 Apto. 72 PRÉDIO A                  | VILA IVONE         | Apartamento, 147,46 m2 de área total, 82,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117.269.0349-3 Matrícula: 163622 Ofício: 6  | 1444405911877 | 387.166,61 | 347.000,00 | Ocupado |
| 334 | START JARDIM CLUBE               | R. SOLIDONIO LEITE N. 2489 Apto. 56 TORRE 1 JOY               | VILA IVONE         | Apartamento, 100,07 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117.442.1038-0 Matrícula: 209481 Ofício: 6  | 1444408123853 | 306.194,08 | 284.413,48 | Ocupado |
| 335 | TERRACOS ALTO DA LAPA COND CLUBE | RUA CARLOS WEBER N. 890 Apto. 162 BLOCO B - TERRAÇO BRILHANTE | VILA LEOPOLDINA    | Apartamento, 144,24 m2 de área total, 85,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1109308-23.2015.8.26.0100 - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR | 1305300000206 | 452.497,00 | 800.000,00 | Ocupado |

|     |   |   |                     |   |               |            |            |            |
|-----|---|---|---------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
|     |   |   |                     | FIDUCIANTE DEFERIDA.<br>IPTU: 080.155.0222-5<br>Matrícula: 112396 Ofício: 10  |               |            |            |            |
| 336 | RESIDENCIAL<br>PARQUE DAS<br>FLORES<br>GUAIANAZES | ESTRADA DOM<br>JOAO NERY<br>(ANTIGO Nº<br>3823) N. 3939<br>Apto. 13 BLOCO 1           | VILA LOURDES        | Apartamento, 71,49 m2 de área<br>total, 38,72 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 192.101.0012-1<br>Matrícula: 180682 Ofício: 7   | 8555532502224 | 171.501,10 | 130.000,00 | Ocupado    |
| 337 | RESERVA DOM<br>JOÃO NERY I                        | RUA CABO DAS<br>TORMENTAS N.<br>254 Apto. 32<br>BLOCO 09                              | VILA LOURDES        | Apartamento, 50,03 m2 de área<br>total, 43,18 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>NA MATRÍCULA CONSTA O<br>ENDEREÇO ESTRADA DOM<br>JOAO NERY Nº 254. IPTU:<br>193.002.0260 9 Matrícula:<br>158532 Ofício: 7 | 8555504386916 | 90.036,00  | 146.640,00 | Ocupado    |
| 338 |   | RUA DOUTOR<br>MIGUEL<br>BOMBARDA N.<br>133 LOTE A<br>PROJETO<br>DESDOBRO VL<br>STRANO | VILA<br>MACEDOPOLIS | Sobrado, 101,53 m2 de área<br>total, 101,53 m2 de área<br>privativa, 86m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, suite,<br>WC, sl, lavabo, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 118.254.0104-6<br>Matrícula: 205529 Ofício: 6                   | 1444405237246 | 390.665,33 | 385.000,00 | Ocupado    |
| 339 | CONJ RES<br>MONTE VERDE                           | R. JACARE-<br>COPAIBA N. 119<br>Apto. 53 BL. 3 -<br>ED. Marina                        | VILA MARINA         | Apartamento, 110,25 m2 de<br>área total, 56 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 307.082.0247-8<br>Matrícula: 139400 Ofício: 8   | 1555515079469 | 197.291,00 | 307.000,00 | Ocupado    |
| 340 | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>PARQUE<br>ELDORADO    | R ANTONIETA<br>DE MORAIS N.<br>530 Apto. 73<br>Bloco 5 Edifício<br>Ágata              | VILA MATILDE        | Apartamento, 112 m2 de área<br>total, 66,55 m2 de área<br>privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 57.248.0067-5<br>Matrícula: 99489 Ofício: 16  | 1444403147657 | 338.410,03 | 311.000,00 | Desocupado |
| 341 | CONJUNTO<br>HABITACIONAL                          | R. ANTONIETA<br>DE MORAIS N.  | VILA MATILDE        | Apartamento, 112 m2 de área<br>total, 66,55 m2 de área  | 1444408095280 | 302.743,58 | 316.199,87 | Ocupado    |

|     |   |  |                       |   |               |            |            |            |
|-----|---|--|-----------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
|     | PARQUE ELDORADO                               | 530 Apto. 53 BL. 4 - ED. TOPÁZIO                       |                       | privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 057.248.0096-9 Matrícula: 106378 Ofício: 16  |               |            |            |            |
| 342 | Ed. Berlim                                    | R. EUGENIA DE CARVALHO N. 1325 Apto. 23                | VILA MATILDE          | Apartamento, 117,04 m2 de área total, 55,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58.119.0075-9 Matrícula: 88849 Ofício: 16  | 1444400966835 | 265.551,60 | 260.000,00 | Desocupado |
| 343 | CONDOMINIO RESIDENCIAL BENTO JOSE DE CARVALHO | RUA CORONEL BENTO JOSE DE CARVALHO N. 218 RESIDENCIA 1 | VILA MATILDE          | Sobrado, 143,6 m2 de área total, 110,38 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057.094.0062-9 Matrícula: 149948 Ofício: 16                                      | 1444401648900 | 312.350,89 | 325.000,00 | Ocupado    |
| 344 | COND RES QUINTA DA BOA VISTA                  | RUA GEOLANDIA N. 528 Apto. 152                         | VILA MEDEIROS         | Apartamento, 98,2 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 068.501.0148-1 Matrícula: 230925 Ofício: 15  | 1555522932708 | 263.452,57 | 320.000,00 | Ocupado    |
| 345 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AVINHADO               | RUA AVINHADO N. 20 RESIDÊNCIA 4                        | VILA NOVA CURUCA      | Casa, 119,88 m2 de área total, 61,72 m2 de área privativa, 580m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 139.058.0072-0 Matrícula: 188124 Ofício: 12 | 1444408239835 | 242.104,83 | 205.231,02 | Ocupado    |
| 346 |   | RUA RAFAEL DE PROENCA N. 356                           | VILA NOVA DAS BELEZAS | Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO  | 1444404374690 | 264.154,59 | 181.000,00 | Ocupado    |



|     |                 |   |                  |   |               |            |            |         |
|-----|-----------------|---|------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |                 |   |                  | JUDICIAL Nº 5008304-18.2017.4.03.6100. IPTU: 122.157.0170-5 Matrícula: 108968 Ofício: 11  |               |            |            |         |
| 347 | RES HIGH CLUB   | AVENIDA CONCEICAO N. 2150 Apto. 56 TORRE 1 - ED. SKY    | VILA PAIVA       | Apartamento, 85,96 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0025840-92.2012.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA / 0110531-04.2010.8.26.0100 - PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NO AV.05/56434. IPTU: 068.205.0306-7 Matrícula: 56434 Ofício: 17 | 1323700000716 | 213.068,00 | 269.200,00 | Ocupado |
| 348 |                 | RUA MIGUEL GONCALVES CORREIA N. 165 LT 17 QD 08 GLEBA 8 | VILA PIRAJUSSARA | Casa, 273 m2 de área total, 273 m2 de área privativa, 535,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 suites, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 168.048.0006.-1 Matrícula: 66774 Ofício: 11   | 1444404816242 | 765.052,00 | 723.000,00 | Ocupado |
| 349 | COND RES PÁDUA  | ESTRADA DE ITAPECERICA N. 2880 Apto. 41A BL A 4ºANDAR   | VILA PREL        | Apartamento, 94,06 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183.091.1602-1 Matrícula: 311203 Ofício: 11   | 1444404037138 | 238.734,82 | 305.000,00 | Ocupado |
| 350 | Cond. Res. Name | RUA NAMÉ N. 729 RESIDÊNCIA 2                            | VILA RE          | Casa, 121,79 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 59.150.0035-5 Matrícula: 192720 Ofício: 12  | 8444409736180 | 306.209,18 | 278.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                            |  |                          |  |               |            |            |         |
|-----|----------------------------|--|--------------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| 351 | RES LA DOLCE VITA          | RUA AGOSTINHO CORREIA N. 141 Apto. 401 DUPLEX 4º/5ºANDAR ED 10 PADOVA    | VILA REGINA              | Apartamento, 144,48 m2 de área total, 68,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106.281.0307-6 Matrícula: 166910 Ofício: 8  | 1444405993881 | 430.952,22 | 350.000,00 | Ocupado |
| 352 |                            | AV CUSTODIO DE SA E FARIA N. 1057 (ANTIGO 20A) PARTE LT 20 QD 12 JD ELBA | VILA RENATO (ZONA LESTE) | Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 135,75m2 de área do terreno, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 152.014.0033-6 Matrícula: 39311 Ofício: 6   | 1444404992857 | 305.158,05 | 260.000,00 | Ocupado |
| 353 | CONDOMINIO CLARA FERNANDES | RUA CLARA FERNANDES N. 18 CASA 04  | VILA SANTA MARIA         | Sobrado, 115,96 m2 de área total, 74,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.358.0049-3 Matrícula: 163053 Ofício: 8  | 1555512064258 | 341.819,42 | 331.000,00 | Ocupado |
| 354 |                            | RUA GUARIBA N. 300   | VILA SANTA VIRGINIA      | Casa, 93 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 117.276.0186-5 Matrícula: 71719 Ofício: 6 | 1444406552854 | 410.074,31 | 357.000,00 | Ocupado |
| 355 | CONJ HAB GUARAPIRANGA PARK | ESTRADA DE GUARAPIRANGA N. 2616 Apto. 122 BL 01 - EDIF BEGONIA           | VILA SOCORRO             | Apartamento, 94,25 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094 223.0057-6 Matrícula: 294182 Ofício: 11  | 1555502414272 | 161.537,51 | 251.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |  |   |               |  |               |            |            |            |
|-----|--|---|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 356 | CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO NEW CITY | SANTA BIBIANA N. 76   | VILA SONIA    | Sobrado, 155,05 m2 de área total, 155,05 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, Área a averbar. Averbação por conta do comprador. IPTU: 101.331.0077-3 Matrícula: 189431 Ofício: 18                               | 1555519363331 | 507.935,04 | 697.255,15 | Ocupado    |
| 357 |  | AFONSO MOREIRA N. 39 e 39f LT 3 QD 5 LOTEAMENTO VL TALARICO | VILA TALARICO | Sobrado, 218 m2 de área total, 218 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, 3 a.servs, suite, 3 WCs, 5 sls, 3 cozinhas, 2 vagas de garagem, AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. LAUDO DE AVALIAÇÃO INDICA QUE HÁ DUAS CASAS NO TERRENO. IPTU: 113.054.0040-1 Matrícula: 75963 Ofício: 16 | 1555528631912 | 647.497,65 | 530.000,00 | Ocupado    |
| 358 | VILA ANGRA DOS REIS                      | RUA ANGELO PEREIRA N. 81 CASA 42 - TIPO A                   | VILA TALARICO | Casa, 133,05 m2 de área total, 76,36 m2 de área privativa, 72,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113.107.0086-8 Matrícula: 123478 Ofício: 16  | 1444405240042 | 381.124,91 | 300.000,00 | Desocupado |

| Estado: SP     |                |               |        |  |               |                      |                          |                    |
|----------------|----------------|---------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SUZANO |                |               |        |  |               |                      |                          |                    |
|                | Empreendimento | Endereço      | Bairro | Descrição                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 359            | COND RES       | AV JAGUARI N. | CIDADE | Casa, 88,77 m2 de área total, 48,58 m2 | 8064210008865 | 85.473,36            | 174.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                    |  |                   |   |               |            |            |         |
|-----|------------------------------------|--|-------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     | FELICITA                           | 30 CASA 06   | BOA VISTA         | de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0005336-30.2011.8.26.0606 (EXECUÇÃO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.03/61404 / 0015768-11.2011.8.26.0606 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.04/61404. IPTU: 520430040006 Matrícula: 61404 Ofício: 1 |               |            |            |         |
| 360 | CONDOMINIO RESIDENCIAL BUENA VISTA | ESTRADA DO RENZI N. 04 Apto. 21 BLOCO C            | JARDIM GRAZIELA   | Apartamento, 96,31 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 1001939-33.2017.8.26.0606 (REFERENTE CONDOMINIO). IPTU: 592100010037 Matrícula: 68080 Ofício: 1                                  | 8555529006696 | 147.506,08 | 142.000,00 | Ocupado |
| 361 | COND RESIDENCIAL MEU LAR SUZANO    | ESTRADA SANTA MONICA N. 100 Apto. 14 TORRE 12      | PARQUE SANTA ROSA | Apartamento, 94,06 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 1007963-77.2017.8.26.0606 (REFERENTE CONDOMINIO). IPTU: 211320020228 Matrícula: 73683 Ofício: 1                                     | 8555524246451 | 112.406,90 | 168.000,00 | Ocupado |
| 362 | EDIFICIO FIGUEIRA I                | RUA JOSE GUILHERME PAGNANI N. 595 Apto. 48 BLOCO A | VILA FIGUEIRA     | Apartamento, 71,23 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13.025.094 Matrícula: 19706 Ofício: 1   | 8444402207891 | 105.537,05 | 140.000,00 | Ocupado |
| 363 | COND RES VILLAGIO DI FIRENZE       | R TOKUZO TERAZAKI N. 30 Apto. 205 bloco 2          | VILA URUPES       | Apartamento, 115,68 m2 de área total, 55,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140480100025 Matrícula: 59726 Ofício: 1  | 8064210004304 | 87.049,00  | 190.000,00 | Ocupado |

Estado: SP

Cidade: TABOAO DA SERRA

|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de | Valor de | Estado de |
|--|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------|----------|-----------|
|--|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------|----------|-----------|



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                  |   |                     |   |               | Venda (R\$) | Avaliação (R\$) | Ocupação   |
|-----|----------------------------------|---|---------------------|---|---------------|-------------|-----------------|------------|
| 364 | RESIDENCIAL MODESTO NAZARÉ SILVA | RUA DAVID DA SILVA MEIRELES N. 318 Apto. 05 | JARDIM MARIA LUIZA  | Apartamento, 183,88 m2 de área total, 109,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623421.61.37.0306.01.005-4 Matrícula: 19269 Ofício: 1  | 1444409476423 | 374.337,19  | 350.000,00      | Ocupado    |
| 365 | LOT JD MARIE ROSE                | RUA CARAPICUIBA N. 49 LT 1200 GLEBA IV      | JARDIM MARIA ROSA   | Sobrado, 121,99 m2 de área total, 121,99 m2 de área privativa, 170,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 3623264.23.52.0052.00.000-1 Matrícula: 18037 Ofício: 1   | 1444406569331 | 440.172,81  | 450.000,00      | Ocupado    |
| 366 |                                  | RUA ANTONIO FAZIO PERRI N. 33               | JARDIM MONTE ALEGRE | Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23262.53.57.0107.00.000.2 Matrícula: 16345                                   | 1444405616484 | 462.604,31  | 240.000,00      | Desocupado |
| 367 | FIT NOVA VIDA                    | RUA ALBERTO JOSE N. 450 Apto. 01 BLOCO 7    | JARDIM SALETE       | Apartamento, 59,77 m2 de área total, 39,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50073905120174036100. IPTU: 36.23421.21.37.0475.07.001.2 Matrícula: 2603 Ofício: 1  | 8555525602308 | 79.943,18   | 155.857,11      | Ocupado    |
| 368 |                                  | RUA DAS HORTENCIAS N. 277 PARTE LT 04 QD 07 | PARQUE ASSUNCAO     | Sobrado, 175,4 m2 de área total, 175,4 m2 de área privativa, 141,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23262.54.87.0048.00.000 Matrícula: 18360 Ofício: 1 | 1444406290230 | 503.916,99  | 463.000,00      | Ocupado    |
| 369 | RES CRESCER                      | RUA MATHILDE                                | PARQUE              | Apartamento, 64,64 m2 de área total,  | 8444406821551 | 199.483,02  | 196.000,00      | Ocupado    |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                          |  |              |   |               |            |            |         |
|-----|--------------------------|--|--------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     | TABOAO PARQUE            | DE ABREU N. 320 Apto. 02 BL 02                       | MARABA       | 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0052384-34.2017.4.03.6301. IPTU: 3623422.11.72.0286.02.002.1 Matrícula: 6787 Ofício: 1   |               |            |            |         |
| 370 |                          | ESTRADA BENEDITO CEZARIO DE OLIVEIRA N. 1143         | VILA IASI    | Casa, 81,4 m2 de área total, 81,4 m2 de área privativa, 95,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23421.32.09.0326.00.000.3 Matrícula: 15369 | 1444405464633 | 355.422,00 | 290.000,00 | Ocupado |
| 371 | COND FIT TABOAO DA SERRA | RUA CARLOS MARQUES TEIXEIRA N. 180 Apto. 11 TORRE 15 | VILA INDIANA | Apartamento, 59,23 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36.23263.42.01.0421.15.005-2 Matrícula: 3905 Ofício: 01  | 8444411941420 | 204.735,79 | 185.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP                     |                       |                                    |                   |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA |                       |                                    |                   |   |               |                      |                          |                    |
|                                | Empreendimento        | Endereço                           | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 372                            | RESIDENCIAL SAN DIEGO | R. Tennessee N. 439                | Vargem G Paulista | Casa, 171,84 m2 de área total, 171,84 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 13422.14.13.0515.00.000 Matrícula: 73813 Ofício: 1 | 8444410645312 | 410.546,46           | 445.000,00               | Ocupado            |
| 373                            | JARDIM EUROPA         | RUA DOS FEIRANTES N. 69 LT 07 QD X | Vargem G Paulista | Sobrado, 202 m2 de área total, 202 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 suites, 2 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:              | 1444408030901 | 438.967,07           | 350.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                          |  |                         |   |               |            |            |         |
|-----|--------------------------|--|-------------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|     |                          |  |                         | 13264.64.09.0094.00.0200 Matrícula: 34062<br>Ofício: 1  |               |            |            |         |
| 374 | RESIDENCIAL<br>SAN DIEGO | RUA<br>HOOLLYWOOD<br>N. 1215 LOT 05<br>QD 21 | Vargem<br>G<br>Paulista | Casa, 221,81 m2 de área total, 221,81 m2<br>de área privativa, 500m2 de área do terreno,<br>2 varandas, a.serv, 3 suites, churrasqueira,<br>sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem,<br>edícula. IPTU: 13422 42 31 0519.00.000<br>Matrícula: 90623 Ofício: 1 | 1555502786781 | 393.217,84 | 545.000,00 | Ocupado |

**Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

|                |               |                    |
|----------------|---------------|--------------------|
| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|

|              |                                  |                             |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Preço mínimo | Valor da proposta de arrematação | Valor do Sinal pago à vista |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|

|                                |                        |                              |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Valor a complementar (À VISTA) | Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|

|                          |                        |                     |
|--------------------------|------------------------|---------------------|
| Agência para contratação | Telefones para contato | E-mail para contato |
|--------------------------|------------------------|---------------------|

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.





**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio |
|----------------------------|----------------|

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

|                |               |                    |
|----------------|---------------|--------------------|
| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|

|                                 |      |                             |
|---------------------------------|------|-----------------------------|
| Valor da dívida em<br>aquisição | para | Valor do sinal pago à vista |
|---------------------------------|------|-----------------------------|

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|------------------------|------------------------------|

|                          |                        |                        |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Agência para contratação | Telefones para contato | Telefones para contato |
|--------------------------|------------------------|------------------------|

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio |
|----------------------------|----------------|

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA



**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais****Nº do Leilão: 0003/2018**

| Item | Endereço   | Bairro                       | Valor de Venda (R\$) | Estado de Ocupação | Ações Judiciais   |
|------|--|------------------------------|----------------------|--------------------|---|
| 01   | RUA VEREADOR ELI DINIZ N. 84 (ANT. LOTE 15 - QUADRA B)             | CONVIVIO RESIDENCIAL SANTANA | 535.059,58           | OCUPADO            | AÇÃO JUDICIAL 0023597-50.2016.4.03.6100.  |
| 07   | EST DO COPIUVA N. 1390 Apto. 121 BL. 2                             | VILA DA OPORTUNIDADE         | 136.510,45           | OCUPADO            | AÇÃO JUDICIAL Nº 0001541-84.2016.4.03.6306.   |
| 11   | ESTRADA DOS GALDINOS N. 1160 CASA 6 NA ALAMEDA A                   | JARDIM BARBACENA             | 485.051,07           | OCUPADO            | AÇÃO JUDICIAL Nº 5014906-25.2017.4.03.6100.   |
| 18   | AV LYONS N. 748  | JARDIM LEONOR                | 428.397,18           | OCUPADO            | AÇÃO JUDICIAL Nº 1004949-94.2014.8.26.0152 (EXECUÇÃO) - DEFERIDA PENHORA.   |
| 21   | RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 23 BL. 8 | JARDIM PETROPOLIS            | 172.176,54           | OCUPADO            | AÇÃO JUDICIAL Nº 1006895-96.2017.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO).  |
| 27   | R. AMAPA N. 345 Apto. PJ03 BL. B                                   | JARDIM ROSALINA              | 82.438,21            | OCUPADO            | AÇÃO JUDICIAL Nº 0010781-04.2009.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - REGISTRADA NO AV.02/91734.  |
| 35   | RUA UGANDA N. 850 Apto. 103 EDIFÍCIO 2 - BLOCO A                   | OUTEIRO DE PASSARGADA        | 141.898,90           | OCUPADO            | AÇÃO JUDICIAL 1016976-24.2017.8.26.0405 (REFERENTE CONDOMÍNIO).   |
| 40   | AV CONCEICAO N. 460 Apto. 51                                       | CENTRO                       | 189.658,40           | OCUPADO            | AÇÃO JUDICIAL Nº 0017238-20.2012.8.26.0161 (REFERENTE CONDOMÍNIO). PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA SOB AV 4. |
| 42   | R. JOSE MAGNANI N. 226 Apto. 127                                   | CENTRO                       | 180.512,30           | OCUPADO            | AÇÃO JUDICIAL 1012484-13.2015.8.26.0161.  |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |   |                         |              |            |  |
|----|---|-------------------------|--------------|------------|--|
| 43 | RUA ILHEUS N. 23  | CENTRO                  | 207.478,68   | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº : 0006885-40.2016.4.03.6114 e 5004071-33.2017.4.03.6114   |
| 52 | R. RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 572 BL. 5 - ED. YPÊ               | VILA DAS NACOES         | 256.893,37   | OCUPADO    | ação judicial 1001441-85.2017.8.26.0007 (referente condomínio).  |
| 55 | RUA ITAQUAQUECETUBA N. 235 CASA Nº 27                             | VILA ROMANOPOLIS        | 240.314,37   | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL 50079742120174036100.  |
| 63 | RUA CORBELIA N. 225 Apto. 02 BLOCO 04                             | JARDIM FLOR DA MONTANHA | 96.568,12    | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0005760-27.2013.4.03.6119 / 5003401-77.2017.4.03.6119.  |
| 65 | RUA SANTA MARIA SUACUI N. 83                                      | JARDIM PARAISO          | 137.087,25   | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 00022422620105020316 (EXECUÇÃO TRABALHISTA) - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NA AV.04/110390. |
| 66 | R HEITOR DOS PRAZERES (antigo nº 111) N. 145                      | JARDIM PARAVENTI        | 166.818,29   | OCUPADO    | COM Ação JUDICIAL Nº 00007544820105020312 (RECLAMAÇÃO TRABALHISTA) - PENHORA REGISTRADA NO AV. 05/86845.                                   |
| 69 | MATHIAS ALBUQUERQUE N. 300 Apto. 23                               | JARDIM VILA GALVAO      | 175.258,22   | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1022914-29.2015.8.26.0224 (REFERENTE CONDOMÍNIO) / 0006443-19.2016.4.03.6100.   |
| 72 | R PIRAJUSSARA N. 104  | PARQUE JUREMA           | 326.824,30   | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 00253971620164036100.   |
| 73 | RUA JOSE BAPTISTA DO REGO N. 85 (CASA B) PARTE LT 21 E 22 DA QD F | PARQUE RENATO MAIA      | 607.735,59   | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0011214-17.2015.4.03.6119.  |
| 74 | AV ITALO BRASILEIRO PIVA N. 31 Apto. 8 TORRE C                    | PICANCO                 | 482.074,80   | OCUPADO    | COM Ação JUDICIAL Nº 00053298520164036119.   |
| 75 | AV GUARULHOS N. 2845 Apto. 03 BLOCO 04                            | PONTE GRANDE            | 119.518,74   | DESOCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 10367414420148260224 (referente condomínio) - deferida penhora.   |
| 82 | R CONEGO EZEQUIAS N. 345  | VILA ROSALIA            | 1.163.560,38 | OCUPADO    | AÇÕES JUDICIAIS Nº 0006513-13.2015.4.03.6119 / 0007932-68.2015.4.03.6119.  |
| 89 | R MANOEL ALVES GARCIA N. 101 Apto. 01 BLOCO D                     | JARDIM SAO LUIZ         | 116.581,60   | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 00039564120164036144.   |
| 93 | R JORGE TIBIRICA N. 40 Apto. 405 BL 02                            | PARQUE SAO VICENTE      | 184.523,36   | OCUPADO    | AÇÕES JUDICIAIS 00006597520125020432/00023597720125020435/00006077920125020432/00006163520125020434/                                       |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |   |                        |              |            |  |
|-----|---|------------------------|--------------|------------|--|
|     |   |                        |              |            | 00023034420125020435 - RECLAMAÇÕES TRABALHISTAS, CUJO IMÓVEL É GARANTIA DA EXECUÇÃO.   |
| 95  | RUA ZUMBI DOS PALMARES N. 258 Apto. 105 BL 02           | PARQUE SAO VICENTE     | 139.970,44   | OCUPADO    | Ação Judicial 0003274-44.2013.8.26.0348 (referente condomínio).  |
| 100 | RUA CAPITAO FRANCISCO DE ALMEIDA N. 591                 | VILA BRAS CUBAS        | 2.986.394,14 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0003158-16.2016.4.03.6133 QUE AUTORIZA O DEVEDOR FIDUCIANTE A PURGAR DA MORA ATÉ A EVENTUAL ARREMATACÃO DO IMÓVEL POR TERCEIROS.  |
| 111 | RUA JORGE BERETTA N. 963 Apto. 24 BLOCO 4               | PARQUE ERASMO ASSUNCAO | 160.054,31   | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1023180-93.2015.8.26.0554 (REFERENTE CONDOMÍNIO) / 5001625-21.2017.4.03.6126 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA AV.6/77045. |
| 113 | RUA PORTO SEGURO N. 76 LOTE 5 QD 27                     | SANTA TEREZINHA        | 788.933,44   | OCUPADO    | AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE AÇÃO JUDICIAL Nº 1018143-85.2015.8.26.0554 E JÁ HOVE DEFERIMENTO DE PENHORA.   |
| 125 | AV HUMBERTO ALENCAR CASTELO BRANCO N. 4223 Apto. 9 BL C | ASSUNCAO               | 170.495,23   | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 00198577220128260564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.21/16661.  |
| 126 | R DAS ORQUIDEAS N. 399 Apto. 33 BL 5 EDIF EUROPA        | ASSUNCAO               | 167.093,75   | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1012122-97.2014.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA.  |
| 128 | RUA ALZIRA FERREIRA VENTURA N. 77 Apto. 82 8º ANDAR     | BAETA NEVES            | 348.794,63   | DESOCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 1013615-41.2016.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NA MATRÍCULA.   |
| 129 | R. AMERICO BRASILIENSE N. 627 Apto. 2 ED. PARATI I      | CENTRO                 | 264.445,54   | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1032798-35.2016.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA DEFERIDA.  |
| 131 | RUA GIUSEPPE TOSI N. 247 Apto. 101                      | DEMARCHI               | 181.680,57   | OCUPADO    | PENHORA DE CONDOMÍNIO REGISTRADA SOB. AV. 10 e 11 - AÇÃO 0032824-52.52.2012.8.26.0564 - processo extinto.  |
| 134 | RUY BARBOSA N. 274 Apto. 212 BLOCO 2                    | JARDIM OLAVO BILAC     | 254.558,57   | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1023681-17.2015.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) / 1509634-   |

|     |   |                 |            |         |  |
|-----|---|-----------------|------------|---------|--|
|     |   |                 |            |         | 10.2017.8.26.0564 (EXECUÇÃO FISCAL). PENHORA REGISTRADA SOB AV.04/108789 ORIUNDA DO PROCESSO Nº 564.01.2009.010248-8.  |
| 135 | RUA ERNESTO GASTALDO N. 70 Apto. 21 BLOCO 06                        | MONTANHAO       | 116.639,64 | OCUPADO | ação judicial 5003375-94.2017.4.03.6114 (referente condomínio) - deferida penhora.   |
| 137 | RUA PERY RONCHETTI N. 1493  | NOVA PETROPOLIS | 361.014,54 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 5001214-14.2017.4.03.6114.  |
| 138 | R CÁSPER LÍBERO N. 1584 Apto. 45 Bloco San II                       | PAULICEIA       | 231.495,32 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL 50029090320174036114.  |
| 139 | RUA CASPER LIBERO N. 639 Apto. 125 BLOCO II - ED SOLE               | PAULICEIA       | 250.485,00 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 50011881620174036114.   |
| 142 | AV DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 455 Apto. 132 BLOCO A              | PLANALTO        | 312.226,32 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 1000303-32.2015.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA DEFERIDA.  |
| 144 | DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 795 Apto. 12 1º PAV BL C              | PLANALTO        | 291.636,04 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 00065032020174036338 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.06/57934.  |
| 146 | R FRANCISCO BONICIO N. 10 Apto. 1051 BLOCO 1 - ED. PRÍNCIPE ALBERTO | SANTA TEREZINHA | 217.482,77 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0026186-37.2011.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.7/100702.   |
| 149 | RUA BOA VISTA N. 631 Apto. 12 TORRE 1 - EDIFÍCIO ACQUA              | BOA VISTA       | 475.766,30 | OCUPADO | CONSTA PENHORA DE DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA SOB AV. 8 DA MATRÍCULA 32.866 - PROCESSO EXTINTO Nº 0014168-73.2014.8.26.0565.   |
| 153 | RUA PRUDENTE DE MORAIS N. 111 Apto. 172                             | SANTA PAULA     | 212.072,87 | OCUPADO | AÇÕES TRABALHISTAS 02631007220075020242 - PENHORA DOS DIREITOS NO AV10 DA MAT DO AP / 02468003520075020242 - PENHORA DOS DIREITOS NO AV11 DA MAT DO AP E AV10 DA GARAGEM / 00184006120085020241. |
| 154 | HUMBERTO DE CAMPOS N. 790 Apto. 04 EDIFÍCIO 30                      | SAO JOSE        | 243.324,68 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 1002375-23.2014.8.26.0565 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA / 50027181920174036126.   |
| 156 | RUA SAPUCAIA N. 1132  | ALTO DA MOOCA   | 242.821,00 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0024832-52.2016.4.03.6100 /   |





## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |   |   |            |            |   |
|-----|---|---|------------|------------|---|
|     | Apto. 143 BLOCO II - ED. CAPRI  |   |            |            | 50071376320174036100.   |
| 158 | R JOSE EID MALUF<br>(ANTIGO Nº 13) N. 103<br>PARTE LT 03 QD B - JD<br>VILA RICA | AMERICANOPOLIS                            | 254.068,00 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº<br>0011700117538420084036100.  |
| 170 | R. ALESSO BALDOVINETTI<br>N. 249 CASA 1 - BLOCO 1                               | CASA VERDE<br>ALTA                        | 323.453,00 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1020781-67.2016.8.26.0001 /<br>1036027-06.2016.8.26.0001, AMBAS<br>REFERENTE CONDOMÍNIO E REGISTRADAS<br>NO AV.3 E AV.4/173040.        |
| 171 | R PLANETA (ANTIGO S/N)<br>N. 455 unid 5   | CHACARA<br>BELENZINHO                     | 209.908,00 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 00255033220034036100 /<br>00324630420034036100.  |
| 172 | RUA COMENDADOR GIL<br>PINHEIRO N. 321 Apto. 75<br>BLOCO 2 - ED. SANREMO         | CHACARA<br>CALIFORNIA                     | 240.707,00 | DESOCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0116860-22.2007.8.26.0008<br>(execução) - deferida penhora.  |
| 173 | AV LUIZ GUSHIKEN N.<br>1760 Apto. 23 ED. PERÚ                                   | CHACARA<br>SANTANA                        | 314.409,09 | OCUPADO    | AÇÕES JUDICIAIS Nº 0001383-<br>65.2016.4.03.6100 E 0024766-72.2016.4.03.6100.   |
| 177 | RUA MORUBIXABA N. 400<br>Apto. 84 TORRE 03                                      | CIDADE LIDER                              | 146.098,56 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL 1015017-56.2014.8.26.0006<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO).  |
| 179 | AV DOUTOR CÂNDIDO<br>MOTTA FILHO N. 183 Apto.<br>34 BLOCO 05                    | CIDADE SAO<br>FRANCISCO                   | 604.129,00 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0011968-43.2013.8.26.0011<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA A<br>PENHORA SOBRES OS DIREITOS DOS<br>DEVEDORES FIDUCIANTES..          |
| 190 | ROD RAPOSO TAVARES<br>N. 8760 Apto. 92 BL 01 ED<br>AÇAI                         | CONJUNTO<br>RESIDENCIAL<br>BUTANTA        | 179.477,74 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 40004923720138260011<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA<br>SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR<br>FIDUCIANTE AVERBADA EM MATRÍCULA AV<br>12. |
| 191 | RUA DOUTOR ERNANI DA<br>GAMA CORREA N. 894<br>PARTE LT 14 QD I                  | CONJUNTO<br>RESIDENCIAL<br>BUTANTA        | 526.291,00 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0119521-91.2009.8.26.0011 -<br>PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR<br>FIDUCIANTE REGISTRADA NO AV. 09/51261.                               |
| 193 | RUA BARBARA LEONI N.<br>88 Apto. 44-B   | CONJUNTO<br>RESIDENCIAL<br>JOSE BONIFACIO | 86.348,04  | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0023563-75.2016.4.03.6100.   |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |   |                                     |            |            |   |
|-----|---|-------------------------------------|------------|------------|---|
| 202 | R ANTONIO JOAO DE MEDEIROS N. 501 CASA 27                         | ITAIM PAULISTA                      | 112.946,93 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 50064014520174036100.  |
| 205 | RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 32 BLOCO 01                   | ITAIM PAULISTA                      | 175.726,48 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0056584-84.2017.4.03.6301 (REFERENTE CONDOMÍNIO).  |
| 210 | R PROFESSOR NOBIL MARCACINI (ANTIGO S/N) N. 39 CASA 57            | JARAGUA                             | 98.502,00  | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 00016048720108260020, 0002336-24.2017.8.26.0020 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA / 01194602820078260004 (EXECUÇÃO) - REGISTRADA PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE NO AV.4/139797. |
| 215 | RUA PROFESSORA NINA STOCCO N. 596 Apto. 42-L BL L                 | JARDIM CATANDUVA                    | 211.361,87 | DESOCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 1037096-07.2015.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO).  |
| 226 | R SERRA REDONDA N. 477 Apto. 54 BLOCO 01                          | JARDIM GUAIRACA                     | 216.305,00 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5000673-51.2017.4.03.6123 (referente condomínio) - deferida penhora.   |
| 230 | RUA SOLDADO JOSE FERNANDES DA SILVA N. 382 Apto. 132 TORRE 01     | JARDIM JAPAO                        | 278.825,65 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº. 0053143-32.2016.4.03.6301 (REFERENTE CONDOMÍNIO).   |
| 231 | RUA BONIFACIO VERONESE N. 169 Apto. 141 BLOCO 5 - EDIFÍCIO JATOBÁ | JARDIM JAQUELINE                    | 350.054,60 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1002912-56.2014.8.26.0100 (EXECUÇÃO) - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NO AV.07/188098.   |
| 242 | R JANUARIO ZINGARO N. 431 Apto. 05                                | JARDIM PARIS                        | 113.648,00 | DESOCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0014090-90.2012.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.06/341304 COM DEFERIMENTO DO CANCELAMENTO DA MESMA NO PROCESSO.  |
| 244 | R. JOSE MARIA LISBOA N. 555 Apto. 1101                            | JARDIM PAULISTA                     | 527.442,74 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5010099-59.2017.4.03.6100.   |
| 248 | R. AVELEDA N. 88 Apto. 12 TORRE 2                                 | JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE) | 230.837,00 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1004081-35.2015.8.26.0006 - PENHORA DEFERIDA.  |
| 254 | R CUSTÓDIO PAIVA N. 205 Apto. 01 BL 12 - RES MIRANTE GUAIANAZES   | JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)        | 172.554,83 | DESOCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 5006969-61.2017.4.03.6100.   |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |   |                          |            |            |   |
|-----|---|--------------------------|------------|------------|---|
| 255 | AV DOS OURIVES N. 458<br>Apto. 124 ED FLAMINGO                                    | JARDIM SAO<br>SAVERIO    | 274.400,33 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5008541-52.2017.4.03.6100.   |
| 258 | RUA VICENTE CESAR N.<br>56  | JARDIM TABOAO            | 566.479,14 | DESOCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 50007157220174036100.  |
| 259 | JARACATIA N. 165 Apto. 71<br>BLOCO 34   | JARDIM<br>UMARIZAL       | 179.520,40 | DESOCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0068654-82.2013.8.26.0002<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA<br>REGISTRADA NO AV. 3.        |
| 263 | AV ULTRAMARINO N. 561<br>Apto. 11   | LAUZANE<br>PAULISTA      | 341.502,50 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1020818-94.2016.8.26.0001<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA<br>REGISTRADA NO AV.06/140552. |
| 264 | R ALBERTO SAVOY N. 390<br>Apto. 83 BL 01  | LAUZANE<br>PAULISTA      | 371.610,18 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1000869-55.2014.8.26.0001<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA<br>REGISTRADA.                 |
| 271 | RUA JUCARAL N. 261<br>CASA 5  | PARADA XV DE<br>NOVEMBRO | 251.295,19 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5018178-27.2017.4.03.6100.   |
| 277 | R EDITH JUNQUEIRA DE<br>AZEVEDO MARQUES<br>(ANTIGO S/N) N. 169 Apto.<br>42        | PARQUE MUNHOZ            | 314.622,80 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5020100-06.2017.4.03.6100<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA<br>PENHORA.                   |
| 280 | RUA JOSE FLAVIO N. 187  | PENHA DE<br>FRANCA       | 477.243,97 | OCUPADO    | AÇÕES JUDICIAIS - 00141767020154036100 e<br>5025346-80.2017.4.03.6100   |
| 283 | R CARDEAL ARCOVERDE<br>N. 1183 Apto. 142  | PINHEIROS                | 287.302,50 | DESOCUPADO | AÇÃO JUD Nº 00163124520124036100/<br>00085841120164036100/<br>50035165820174036100.                           |
| 284 | R VISCONDE DO RIO<br>CLARO N. 59  | RECANTO MONTE<br>ALEGRE  | 178.044,61 | DESOCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 00023446920058260004 -<br>PENHORA REGISTRADA NO AV.11.                                       |
| 285 | RUA PADRE JOSE DE<br>ANCHIETA N. 657 Apto. 171                                    | SANTO AMARO              | 949.195,63 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5004480-51.2017.4.03.6100.   |
| 286 | RUA VIGARIO TAQUES<br>BITTENCOURT N. 273 Apto.<br>504                             | SANTO AMARO              | 175.361,00 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 00123359420138260002<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA<br>REGISTRADA NO AV.03/390513.      |
| 288 | ESTRADA DAS LAGRIMAS<br>N. 3539 Apto. 302 ED. VISC.<br>DE OURO PRETO - BLOCO<br>A | SAO JOAO<br>CLIMACO      | 133.184,00 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 50064976020174036100.  |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |   |                   |            |            |  |
|-----|---|-------------------|------------|------------|--|
| 292 | AV ENG JOSE SALLES N. 350 Apto. 82 BL A-3                             | SOCORRO           | 265.846,03 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0003318-14.2014.4.03.6100.  |
| 293 | AV ENGENHEIRO JOSE SALLES N. 200 Apto. 142 BLOCO B-3                  | SOCORRO           | 367.933,61 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0012337-73.2016.4.03.6100.  |
| 299 | AV GIOVANNI GRONCHI N. 6675 Apto. 10A 10ºANDAR BL 2 EDIF PORTO ALEGRE | VILA ANDRADE      | 308.026,83 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1005844-20.2014.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA DEFERIDA.  |
| 300 | R CATUTI N. 21 Apto. 73   | VILA ANDRADE      | 452.834,00 | OCUPADO    | AÇÕES JUDICIAIS 00178802820144036100/00168326320164036100 (REFERENTE CONDOMÍNIO).  |
| 302 | RUA DEPUTADO JOAO SUSSUMU HIRATA N. 530 Apto. 51 TIPO C               | VILA ANDRADE      | 677.443,54 | OCUPADO    | AÇÕES JUDICIAIS 5027431-39.2017.4.03.6100; 5008391-71.2017.4.03.6100 e 10265262520168260002 (PENHORA SOBRE DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NA AV 15 DA MATRÍCULA, PORÉM COM DEFERIMENTO DE CANCELAMENTO DA MESMA NO PROCESSO). |
| 307 | R GUERINO GIOVANI LEARDINI N. 88 Apto. 202 BLOCO C - ED. AGUAS CLARAS | VILA BARRETO      | 224.998,48 | DESOCUPADO | AÇÃO JUDICIAL 00199596220118260004 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV. 10 - PROCESSO EXTINTO.   |
| 311 | AV NOSSA SENHORA DA ASSUNCAO N. 647 Apto. 36 ED CORIFEU (BLOCO C)     | VILA BUTANTA      | 368.394,58 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0022524-43.2016.4.03.6100.  |
| 313 | R SERRA DE SaO DOMINGOS N. 18-A CASA 15                               | VILA CARMOSINA    | 129.374,49 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 50033312020174036100.   |
| 323 | ESTRADA DE ITAPECERICA N. 1187 Apto. 24G EDIFICIO SILVERSTONE         | VILA DAS BELEZAS  | 227.237,59 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 10465207320158260002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA SOB AV.11/282067 COM DEFERIMENTO DE CANCELAMENTO NO PROCESSO.  |
| 324 | RUA LOPO HOMEM N. 56 CASA 04  | VILA DOS REMEDIOS | 391.764,50 | OCUPADO    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0020043-10.2016.4.03.6100.  |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |   |                       |            |         |  |
|-----|---|-----------------------|------------|---------|--|
| 325 | R. ANIBAL DE MATOS N. 196                                     | VILA EMA              | 244.582,71 | OCUPADO | AÇÕES JUDICIAIS 50066084420174036100 e 00183230820164036100.   |
| 326 | R CARIDA N. 106   | VILA EMIR             | 410.016,00 | OCUPADO | AÇÕES JUD. Nº 0014440-87.2015.4.03.6100 e 0000303-66.2016.4.03.6100.   |
| 327 | RUA DOUTOR HELADIO N. 400 CASA 3                              | VILA ESPERANCA        | 255.250,84 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 00223729220164036100.   |
| 328 | RUA COROA IMPERIAL N. 300                                     | VILA FACHINI          | 161.789,27 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 5017547-83.2017.4.03.6100.  |
| 329 | R ITAPURA N. 437 Apto. 14                                     | VILA GOMES CARDIM     | 828.332,66 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 5012952-41.2017.4.03.6100 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA.  |
| 330 | R EUGENIO DE FREITAS N. 355 Apto. 93 BLOCO 02                 | VILA GUILHERME        | 181.258,00 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 604347-49.2008.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR REGISTRADA NO AV.05/51465.   |
| 335 | RUA CARLOS WEBER N. 890 Apto. 162 BLOCO B - TERRAÇO BRILHANTE | VILA LEOPOLDINA       | 452.497,00 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 1109308-23.2015.8.26.0100 - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE DEFERIDA.   |
| 346 | RUA RAFAEL DE PROENCA N. 356                                  | VILA NOVA DAS BELEZAS | 264.154,59 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 5008304-18.2017.4.03.6100.  |
| 347 | AVENIDA CONCEICAO N. 2150 Apto. 56 TORRE 1 - ED. SKY          | VILA PAIVA            | 213.068,00 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0025840-92.2012.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA / 0110531-04.2010.8.26.0100 - PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NO AV.05/56434. |
| 359 | AV JAGUARI N. 30 CASA 06                                      | CIDADE BOA VISTA      | 85.473,36  | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0005336-30.2011.8.26.0606 (EXECUÇÃO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.03/61404 / 0015768-11.2011.8.26.0606 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.04/61404.        |
| 360 | ESTRADA DO RENZI N. 04 Apto. 21 BLOCO C                       | JARDIM GRAZIELA       | 147.506,08 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL 1001939-33.2017.8.26.0606 (REFERENTE CONDOMÍNIO).  |
| 361 | ESTRADA SANTA MONICA N. 100 Apto. 14 TORRE 12                 | PARQUE SANTA ROSA     | 112.406,90 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL 1007963-77.2017.8.26.0606 (REFERENTE CONDOMÍNIO).  |
| 367 | RUA ALBERTO JOSE N.   | JARDIM SALETE         | 79.943,18  | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 50073905120174036100.   |



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |  |               |            |         |   |
|-----|--|---------------|------------|---------|---|
|     | 450 Apto. 01 BLOCO 7                           |               |            |         |   |
| 369 | RUA MATHILDE DE ABREU<br>N. 320 Apto. 02 BL 02 | PARQUE MARABA | 199.483,02 | OCUPADO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0052384-34.2017.4.03.6301. |