Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0026/2018

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERÊNCIA DE ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS SÃO PAULO/SP, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 12/07/2018 a iniciar-se às 10h00min.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Maksoud Plaza – Rua São Carlos do Pinhal, 424 - Bela Vista - São Paulo – SP

1.3 – Leiloeiro Oficial: Fabio Zukerman

1.4 – Site do Leiloeiro: www.zukerman.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 13/07/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:
- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:
- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:
- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item **129, 167 E 240** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustação ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 – Recomenda-se que a confirmação do estado de ocupação seja realizada pelo interessado previamente ao leilão, porque eventual divergência do mesmo não será fundamento para cancelamento da arrematação, sendo facultado ao adquirente nesse caso a desistência prevista no item 11 com aplicação da multa constante do item 12.1.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA até a data da arrematação.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e

condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. FABIO ZUKERMAN - JUCESP Nº 928, localizado na Av. Angélica, nº 1996 – 6º andar – São Paulo/SP - telefone (11) 2184-0900, de segunda à sexta das 08h30min às 17h30min, e no sítio **www.zukerman.com.br**.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de São Paulo.

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda
Anexo II – Relação dos Imóveis
Anexo III – Termo de Arrematação
Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97
Anexo V – Termo de Desistência
Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

São Paulo, 29 de JUNHO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: VALMIR MIRANDA PINTO

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0026/2018/CPA/SP – 1º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 29/06/2018 até 11/07/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em SÃO PAULO, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, localizada na Avenida Paulista nº 1.294 – 5º andar – São Paulo/SP, e no escritório do Leiloeiro Oficial FABIO ZUKERMAN - JUCESP Nº 928, localizado na Av. Angélica, 1996 – 6º andar – São Paulo/SP – telefone (11) 2184-0900, de segunda à sexta das 08h30min às 17h30min, e nos sítios www.zukerman.com.br e www.caixa.gov.br.

O Edital estará disponível também, no dia 12/07/2018, no local de realização do leilão.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 12/07/2018, às 10h00min, no Maksoud Plaza, localizado na Rua São Carlos do Pinhal, 424 – Bela Vista – São Paulo – SP, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 13/07/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

_____

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 1º Leilão: 0026 / 2018-CPA/SP
Lista de Imóveis

Estado: SP								
Cidade: ARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
1	CONDOMINIO ARUJA	AV CIANITA N. 205 Condominio Aruja 05	JARDIM FAZENDA RINCAO	Casa, 357,16 m2 de área total, 287,27 m2 de área privativa, 357,16m2 de área do terreno, a.serv, 5 suites, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 6 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5004656-70.2017.4.03.6119. IPTU: 466737415 Matrícula: 27200 Ofício: 1	1444401854615	1.050.330,00	950.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
2	VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE	AV HENRIQUE GONCALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 01 TIPO 1 - EDIFÍCIO 8 - TRANQUILITÁ	JARDIM BELVAL	Apartamento, 56,6 m2 de área total, 56,6 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 50025981920174036144. IPTU: 23122.44.03.0001.08.001-1 Matrícula: 200317 Ofício: 1	8555537830327	208.235,19	233.000,00	Ocupado
3	CONDOMÍNIO VITALLE HOME CLUB	R LUIZ SCOTT N. 111 Apto. 201 20ºPAVIMENTO TORRE 1 BLOCO VITA	JARDIM IRACEMA	Apartamento, 97,06 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 23211.23.93.2150.01.077.8 Matrícula: 171507 Ofício: 1º	1444405655692	299.828,61	274.000,00	Ocupado
4	RES ALPHAVIEW	R MARTE N. 249	JARDIM	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 67,82	1555524760360	249.121,14	278.000,00	Ocupado

	BAIRRO PRIVATIVO	Apto. 92 EDIFÍCIO 04 PRAÇA DAS ÁGUAS	TUPANCI	m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 24453.41.77.0001.04.053.1 Matrícula: 162484 Ofício: 1				
5	CONDOMINIO ALTO DA MATA	RUA WERNER GOLDBERG N. 179 Apto. 86 tORRE 4 EDIFICIO DALIA 8ºANDAR	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 152,94 m2 de área total, 76,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1008198-43.2016.8.26.0068 (COND) - MATRICULA VAGA DE GARAGEM 164.692 , VAGA Nº G811. IPTU: 24453.43.09.0200.05.062-2 Matrícula: 164369 Ofício: 1	1444405787661	470.681,42	482.650,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: CARAPICUIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
6	COND FLEX CARAPICUIBA IV	DO COPIUVA N. 1390 Apto. 26 BL01	VILA DA OPORTUNIDADE	Apartamento, 87,57 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) COM AÇOES JUDICIAIS 1003613-28.2017.8.26.0127 (COND) E 0001621-28.2015.4.03.6130. IPTU: 23232.52.16.0269.01.020 Matrícula: 16451 Ofício: 1º	1555525257734	130.895,60	182.000,00	Ocupado
7	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA II	ESTRADA DO COPIUVA N. 1310 Apto. 152 BL. 1	VILA DA OPORTUNIDADE	Apartamento, 138,95 m2 de área total, 66,07 m2 de área privativa. IPTU: 23232.52.16.0173.01.120 Matrícula: 14090 Ofício: 1	8555519112779	172.388,17	237.500,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
8	CONDOMINIO VILLAGIO DE CAUCAIA	DOS PEREIRAS N. 3489 CASA 20 VILA D	CHACARA REAL (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 62,86 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 22397,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 13423.64.42.0057.00.000 Matrícula: 118551 Ofício: 1º	1444408154570	198.259,49	175.000,00	Ocupado
9	RESIDENCIAL PARQUE DAS ROSAS	RUA HOLAMBRA N. 135	CHACARA ROSELANDIA	Sobrado, 148,4 m2 de área total, 148,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1003999-17.2016.8.26.0152 (COND). IPTU: 23143.14.59.0238.00.000 Matrícula: 76492 Ofício: 1	1444401193732	434.155,80	525.000,00	Desocupado
10	RES CAUCAIA	RUA PRIMAVERA N. 734 CASA 1-PARTE LT 03 QD I	CHACARAS DO REFUGIO-GRANJA VIANA	Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 13442.23.26.0505.00.000 Matrícula: 108051 Ofício: 1	1444401994786	200.565,67	234.000,00	Ocupado
11	CONDOMINIO DUO GRANJA VIANA RESIDENCIAL II	MANOEL LAGES DO CHAO N. 1030 CASA 18	JARDIM CAIAPIA	Sobrado, 194,64 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 23162.11.05.0006.00.000 Matrícula: 120018 Ofício: 1	1444409594833	312.723,01	270.000,00	Desocupado
12	COND BAIRRO NOVO COTIA ARAUCARIA	EST MORRO GRANDE N. 2033 Apto. 34 TORRE 01	JARDIM ISIS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, ENDEREÇO NA MATRÍCULA RUAS 2 E 5. IPTU:	1444406826679	167.521,72	150.000,00	Ocupado

				23154.61.31.0062.00.000 Matrícula: 93376 Ofício: 1				
13	CONDOMINIO BAIRRO NOVO COTIA BIRIBA	ESTR MUN MORRO GRANDE N. 04 Apto. 14 1ºANDAR TORRE 01	JARDIM ISIS	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 23154.61.30.0026.00.000 Matrícula: 93154 Ofício: 1	8100300825153	97.925,33	170.000,00	Ocupado
14	CONDOMINIO COTIA 1 GUAIÇARA	R. MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 4 TORRE 1	JARDIM ISIS	Apartamento, 98,28 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1009921-39.2016.8.26.0152 (COND). IPTU: 23312.22.87.0005.00.000 Matrícula: 94947 Ofício: 1	8555518985337	122.278,00	166.000,00	Ocupado
15		R PROFESSOR ZOE PEREIRA BENIAMINO (ANTIGA R LINER) LOTE 79 QUADRA U	JARDIM LEONOR	Terreno, 397m2 de área do terreno, ALTERAÇÃO DO NOME DA VIA NÃO AVERBADO EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 23163.11.14.0148.00.000 Matrícula: 85492 Ofício: 1	1444406102026	344.955,38	210.000,00	Desocupado
16	COND RESIDENCIAL VIDA PLENA COTIA	DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 191 Apto. 33 PREDIO 17	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 51,7 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) COM ACAO JUDICIAL 1009615-36.2017.8.26.0152 (COND). IPTU: 23163.41.86.0263.00.000 Matrícula: 112247 Ofício: 1º	8555531505157	186.948,33	179.800,00	Ocupado
17	COND RESIDENCIAL VIDA PLENA COTIA	R DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 191 Apto. 33 PRÉDIO Nº 02 -	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 126,11 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1009646-56.2017.8.26.0152 (COND). IPTU: 23163.41.85.0088.00.000 Matrícula: 110831 Ofício: 1	8555530265942	168.176,47	160.000,00	Desocupado

		TIPO 1						
18		RUA MENDES PIMENTEL N. 366	JARDIM RECANTO SUAVE	Sobrado, 224,75 m2 de área total, 224,75 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 4 WCs, churrasqueira, 3 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0004375-76.2017.8.26.0704 (INTIMAÇÃO DE PENHORA). IPTU: 23252.52.74.0203.00.000 Matrícula: 4816 Ofício: 1	1555504284384	298.354,48	414.000,00	Ocupado
19	VILLA D'ESTE	RUA POTENGI N. 466 UNIDADE 1	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Sobrado, 95,2 m2 de área total, 95,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 23161.62.59.0357.00.000 Matrícula: 96622 Ofício: 1	1444403381668	393.388,85	370.000,00	Ocupado
20	RESIDENCIAL COSTA DO SOL COTIA	BENEDITO DIAS DOS SANTOS N. 191 Apto. 62 BL D	JARDIM SABIA	Apartamento, 128,37 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1001844-07.2017.8.26.0152 (COND). IPTU: 23162.53.05.0470.00.000 Matrícula: 113946 Ofício: 1º	1444406369081	324.824,19	260.000,00	Ocupado
21	COND CIDADE JARDIM	ESTR MUNICIPAL N. 599 CASA 61 - ALT KM 21,5 VIA RAPOSO TAVARES	JARDIM SANTA IZABEL	Sobrado, 109,8 m2 de área total, 109,8 m2 de área privativa, 125,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 23252.31.13.0540.00.000 Matrícula: 77626 Ofício: 1	1444404299680	306.456,54	355.000,00	Ocupado
22	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA ACOTY	EST DO TABOLEIRO VERDE N. 720	TABOLEIRO VERDE	Casa, 55,64 m2 de área total, 54,15 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM	8555533011631	316.354,33	208.000,00	Desocupado

				ACAO JUDICIAL 1001934-26.2018.8.26.0152 (COND). IPTU: 23311.51.95.0002.00.000 Matrícula: 127686 Ofício: 1				

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
23	CONDOMINIO PRAÇA DIADEMA I	R YAYA N. 206 Apto. 221 TORRE B - ALA JASMIM	CANHEMA	Apartamento, 43,71 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1015164-97.2017.8.26.0161 (COND). IPTU: 1300201800 Matrícula: 53728 Ofício: 1	8555518155350	166.596,80	207.000,00	Ocupado
24	CONDOMÍNIO PRAÇA DIADEMA 1	R YAYA N. 206 Apto. 61 6º PAVIMENTO TORRE A ALA BROMELIA	CANHEMA	Apartamento, 62,99 m2 de área total, 43,71 m2 de área privativa, COM ACAO JUDICIAL 1015173-59.2017.8.26.0161 (COND). IPTU: 00000.13.002.039.00 Matrícula: 53447 Ofício: 1	8555518181858	123.866,17	200.000,00	Ocupado
25	CONDOMINIO PRAÇA DIADEMA II	YAYA N. 235 Apto. 184 18ºPAVIMENTO TORRE C ALA LIRIO	CANHEMA	Apartamento, 77,82 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1002691-16.2016.8.26.0161 (COND). IPTU: 00000.13.047.619.00 Matrícula: 56895 Ofício: 1	8555522076117	138.324,09	205.000,00	Ocupado
26		R JOAO ANTONIO DE ARAUJO N. 70/74/76 LT 03 QD 36	ELDORADO	Outros, 280 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 284m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, (P) AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA NA MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU:	1555537964686	292.379,80	580.000,00	Ocupado

				0000.52.049.140.01/02/03/04 Matrícula: 20026 Ofício: 1º				
27	EDIFÍCIO BARÃO DE CAMPINAS	R AMARO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE N. 111 Apto. 101 EDIFÍCIO CONDOMINIO TORRES DE SÃO PAULO	TABOAO	Apartamento, 98,44 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 26.268.943-2 Matrícula: 40426 Ofício: 1	1444404840259	189.757,37	223.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: EMBU DAS ARTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
28	CHACARA EMBU COLONIAL	R MARTIM AFONSO DE SOUZA N. SN LT 09 QD K ANTIGA PASSAGEM 8	EMBU COLONIAL	Terreno, 942m2 de área do terreno, (P). IPTU: 09.63.82.0875.01.000 Matrícula: 420 Ofício: 18	1555516587468	59.375,25	82.000,00	Desocupado
29	COND. RES. SAN LAZARO	SAO LAZARO N. 1 Apto. 01	JARDIM SAO MARCOS	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 62,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 11.62.40.2739.01.000 Matrícula: 11837 Ofício: 1º	8555531865412	177.508,55	215.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: EMBU-GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
30	LOTEAMENTO FAZENDA DA	R CORFU N. 279	LAGOA GRANDE	Casa, 430,43 m2 de área total, 430,43 m2 de área privativa, 760m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv,	1444407812973	732.045,94	790.000,00	Ocupado

	ILHA			suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5011115-14.2018.4.03.6100. IPTU: 222432256013100000 Matrícula: 111379 Ofício: 1º				

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
31	COND RES PITANGUEIRAS	AV VICENTE RUSSO N. 230 Apto. 27 BL 02 TP C 2ºAnd Nucleo Itaim A	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 92,2 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM ACAO JUDICIAL 1001782-78.2016.8.26.0191 (COND). IPTU: 15.0015.0005.0006.000-(A MAIOR Matrícula: 79576 Ofício: 1	8555509899199	102.795,26	202.000,00	Ocupado
32	COND RES JACARANDA	R VICENTE RUSSO N. SN Apto. 77 TIPO A BL 04 TERREO	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 86,33 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) COM ACAO JUDICIAL 1000582-02.2017.8.26.0191 (COND). IPTU: 1500150003275 Matrícula: 80482 Ofício: 1	8555506779729	91.169,54	190.000,00	Ocupado
33	COND RES PITANGUEIRAS	R. VICENTE RUSSO N. S/Nº Apto. 33 BL. 2, ESQUINA C/ R. MASSATO SAKAI, 230	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1001876-26.2016.8.26.0191 (COND - COM PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS). IPTU: 1500150005115 Matrícula: 79580 Ofício: 1	8555514080283	117.215,00	190.000,00	Ocupado
34	COND RES PITANGUEIRAS	VICENTE RUSSO N. 180 Apto. 68 BL 2-TIPO B -6ºANDAR	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1003125-75.2017.8.26.0191 (COND -	1444407609680	264.081,00	200.000,00	Ocupado

				REGISTRADA NA MATRÍCULA SOB AV. 14) ALTERAÇÃO ENDEREÇO - AV 13 - MATRICULA 79609 -R VICENTE RUSSO ESQUINA COM RUA MASSATO SAKAI 230.. IPTU: 15.0015.0005.144 Matrícula: 79609 Ofício: 1				
35	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTOS DA BELA VISTA	AV DOS AUTONOMISTAS N. 900 Apto. 323 BL. 03	VILA CRISTINA	Apartamento, 108,95 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa. IPTU: 26.0016.0001-054 Matrícula: 81803 Ofício: 1	8555530378801	126.219,42	165.000,00	Ocupado
36	COND RES MORADA DE FERRAZ	R EZEQUIAS BEZERRA DE FARIAS N. 85 CASA 04- 2ºPAVIMENTO BL 025	VILA SAO PAULO	Sobrado, 92 m2 de área total, 77,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 26.032.0015.100 Matrícula: 77173 Ofício: 1	8555530024252	203.433,50	180.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
37	BOULEVARD RESIDENCIAL CLUB	AGUA CHATA N. 3009 Apto. 103 BL 4- 1ºPAVIMENTO	AGUA CHATA	Apartamento, 74,01 m2 de área total, 54,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 092.80.88.0001.04.003 Matrícula: 97992 Ofício: 18	8444407616803	188.324,00	178.000,00	Ocupado
38	RESIDENCIAL SANTA MONICA	FERNANDO LUZ N. 290 Apto. 303 BL 10- 2ºANDAR- 3ºPAVIMENTO	AGUA CHATA	Apartamento, 45,79 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 101.00.04.0001.10.019 Matrícula: 112780 Ofício: 1	8555527248293	172.595,07	153.000,00	Ocupado
39		JUTAI N. 1582	CIDADE PARQUE	Casa, 119 m2 de área total, 119 m2 de área privativa, 126,95m2	1444407280351	366.448,42	310.000,00	Ocupado

			ALVORADA	de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 092.50.26.0049.00.000-1 Matrícula: 112259 Ofício: 1º				
40	COND RES FATTO SPORT	AV BRIGADEIRO FARIA LIMA N. 1451 Apto. 164 EDIF ATENAS A 2	COCAIA	Apartamento, 80,22 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0025017-90.2016.4.03.6100. IPTU: 084.15.72.0260.05.128 Matrícula: 124435 Ofício: 2	1555520667870	129.113,09	230.000,00	Ocupado
41	PARQUE SANTA TERESA	RUA ITA N. 55 Apto. 502 BL. 11	JARDIM ANSALCA	Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.44.49.0001.11.034 Matrícula: 128836 Ofício: 1	8555534280628	166.380,66	154.800,00	Ocupado
42	RES NOVA AMÉRICA	R FRANCISCO DE PAULA PEREIRA PACHECO N. 190 Apto. 13 Bloco XV	JARDIM ODETE	Apartamento, 55,32 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 082.44.71.0001.15.007 Matrícula: 142656 Ofício: 2	8555531779060	183.442,66	1.840.000,00	Desocupado
43	COND VALE VERDE	R JOAO ARTONI N. 3 Apto. 14 1ºANDAR EDIFICO BAHIA	JARDIM TESTAE	Apartamento, 106,9 m2 de área total, 74,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1046902-11.2017.8.26.0224 (COND). IPTU: 084.15.72.0001.04.028 Matrícula: 91736 Ofício: 2	1444406927904	288.574,35	212.000,00	Ocupado
44	CONJ RES MARA VITTI	MATAHICHI MORIKYO N. 5 LT B/184	JARDIM TOSCANA	Sobrado, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 136,19m2 de área do terreno, 2	1444405951780	589.566,18	390.000,00	Ocupado

				qts, a.serv, suite, WC, 5 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 084.23.18.0001.00.000 Matrícula: 25036 Ofício: 2				
45	COND NOVA GUARULHOS II	R ARARA N. 292 Apto. 224 BL 02 - 1ºPAVIMENTO	JARDIM VALERIA	Apartamento, 95,89 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5001279-91.2017.4.03.6119. IPTU: 082.02.54.0001.01.024 Matrícula: 106977 Ofício: 2	1444406198058	1,00	200.000,00	Ocupado
46	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DOS NOBRES	RUA ANTONIETA N. 355 Apto. 41 TP B-6º PAV OU 4ºAND TORRE II TAMARA	PICANCO	Apartamento, 99,77 m2 de área total, 63,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 083.64.29.0403.02.015 Matrícula: 113493 Ofício: 2	8329500000833	121.598,77	282.000,00	Ocupado
47	CONDOMINIO PARQUE DO SOL	CABO JOAO TERUEL FREGONI N. 124 Apto. 74 TIPO 5 TORRE H 7ºANDAR	PONTE GRANDE	Apartamento, 120,28 m2 de área total, 63,54 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 113.43.18.0360.08.042 Matrícula: 99023 Ofício: 1	1444403319733	268.939,00	265.000,00	Ocupado
48	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUPREMA	AV. LEONOR N. 33 Apto. 232 BL. 2	VILA AUGUSTA	Apartamento, 138,61 m2 de área total, 75,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, COM ACAO JUDICIAL 5001219-84.2018.4.03.6119. IPTU: 111.72.41 Matrícula: 109437 Ofício: 1	1555531408110	401.336,75	408.000,00	Ocupado
49	EDIFICIO TAIS	RUA JULIO	VILA GALVAO	Apartamento, 111,6 m2 de área	1444402205122	260.440,02	250.000,00	Ocupado

		PRESTES N. 690 Apto. 13 TERREO- TP 1 - 3ºPAVIMENTO		total, 67,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 083.42.55.0504.01.003 Matrícula: 127678 Ofício: 2				
50	COND ILHAS DO MEDITERRÂNEO	OBOE N. 80 Apto. 13 EDIFICIO MALLORCA	VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 140,84 m2 de área total, 59,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRICULA VAGA DE GARAGEM Nº 62: 50114 -2º CRI - CONTRIBUINTE 084.41.13.1678.06.04-0. IPTU: 084.41.013.1678.06.03-2. Matrícula: 50115 Ofício: 2	8408000000790	93.753,00	212.000,00	Ocupado
51	VILA NOVA BONSUCESSO	AV BOM JESUS DA LAPA N. 1070 LT 6 QD 21	VILA NOVA BONSUCESSO	Casa, 80,25 m2 de área total, 80,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 073.01.97.0066.00.000 Matrícula: 96061 Ofício: 1	1444400887218	226.955,72	245.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAPECERICA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
52	LOTEAMENTO JARDIIM DO CONVENTO	R DO ROSARIO N. 525 LT 08 QD B	JARDIM CONVENTO	Sobrado, 192 m2 de área total, 192 m2 de área privativa, 3630,55m2 de área do terreno, 9 qts, 3 WCs, 2 sls, piscina, 2 cozinhas, terraco, 5 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5000895-61.2018.4.03.6130. ÁREA CONSTRUÍDA NAO AVERBADA EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 23344.33.33.0440.00.000.02 Matrícula: 28408	1444405682681	386.095,09	466.000,00	Ocupado

				Ofício: 1				

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
53		R. SERRA DO NORTE N. 71	JARDIM PAINEIRA	Casa, 250 m2 de área total, 88,25 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44433-63-03-0310-00-000 Matrícula: 6849 Ofício: 1	8555517003891	106.036,06	222.500,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
54	CONDOMINIO RESIDENCIAL LE PARC	R JADE N. 05 Apto. 24 TIPO B - 1ºPAVIMENTO BL 07	VILA ERCILIA	Apartamento, 70,16 m2 de área total, 53,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 23123.62.96.1025.07.013 Matrícula: 167554 Ofício: 1	8555505231479	126.713,85	198.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
55	COND NACOES UNIDAS	R IPE N. 300 Apto. 13 EDIFÍCIO NORUEGA, BLOCO 21	JARDIM ESTRELA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 19.010.187 Matrícula: 34352 Ofício: 1	1444405920612	194.413,59	165.000,00	Ocupado
56	RESERVA DAS	R CORONEL JOAO	PARQUE	Apartamento, 44,82 m2 de área total,	1555531591705	219.563,43	175.000,00	Ocupado

	DUNAS	ALBUQUERQUE LINS DE BARROS N. 7 Apto. 505	SAO VICENTE	44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 00014893820154036140. IPTU: 12.139.157 Matrícula: 60591 Ofício: 1				
57	RESERVA CANDEIAS	R VICENTE GRECCO N. 151 Apto. 906 8ºPAVIMENTO	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 90,74 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 12.144.177 Matrícula: 59099 Ofício: 1	8555526495912	200.569,20	212.000,00	Ocupado
58	RESERVA SERRA NEGRA	R. VICE-PRES. FRANCISCO SILVIANO ALVES BRANDÃO N. 478 Apto. 701	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 141,24 m2 de área total, 93,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1001946-86.2018.8.26.0348 (COND). IPTU: 12.112.116 Matrícula: 60095 Ofício: 1	1555530756255	224.739,57	171.000,00	Desocupado
59	RESIDENCIAL PORTUGAL	RUA CLODOALDO PORTUGAL CARIBE N. 331 Apto. 41 5ºPAVIMENTO-3ºANDAR	VILA ASSIS BRASIL	Apartamento, 113,52 m2 de área total, 82,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0000033-21.2018.4.03.6343 IPTU: 04.016.054 Matrícula: 39709 Ofício: 1	1444408060738	337.159,83	282.700,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
60	LOTEAMENTO CIDADE PARQUELANDIA	RUA ITATIBA N. 429 LT 15 QD 10	CIDADE PARQUELANDIA	Casa, 140,17 m2 de área total, 140,17 m2 de área privativa, 386,66m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 50010846-	1444401141880	422.660,41	555.000,00	Ocupado

				4.2017.4.03.6133. IPTU: 38.010.015.000-3 Matrícula: 54934 Ofício: 2				
61		MARIO CHRISPIM N. 50 LOTE A QD 30	JUNDIAPEBA	Casa, 63,17 m2 de área total, 63,17 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 15002586-61.2016.8.26.0361 (IPTU) - IPTU: 18.012.047.000-0 Matrícula: 73823 Ofício: 2	8444400079713	137.629,08	190.000,00	Ocupado
62	COND RES MEU LAR MOGI II	R DOUTOR FRANCISCO SOARES MARIALVA N. 1563 Apto. 11 BLOCO 03	JUNDIAPEBA	Apartamento, 93,39 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, p. IPTU: 18.079.004.045-9 Matrícula: 85783 Ofício: 2	8555527595406	114.195,01	141.000,00	Ocupado
63	RES MIRAGE	ANITA GARIBALDI N. 159 PARTE LOTE 38 QD 06	VILA NOVA CINTRA	Casa, 68,49 m2 de área total, 68,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 22.049.061.000-0 Matrícula: 67239 Ofício: 2	8444411962320	194.311,65	193.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
64	CONDOMINIO RESERVA MATA ATLANTICA RESIDENCIAL	AV FLORA N. 1027 Apto. 111 BL 01-11ºANDAR EDIFICO IPE	BUSSOCABA	Apartamento, 127,69 m2 de área total, 79,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 23241.63.11.0780.01.061.01 Matrícula: 90646 Ofício: 1	1219741479736	155.865,89	365.000,00	Ocupado
65	RES TULIPAS	R JOAO	CONCEICAO	Apartamento, 84,32 m2 de área total, 50,04	1555523034851	158.523,94	193.000,00	Ocupado

		ALVES PEDROSO N. 67 Apto. 12 BL 03		m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23243.13.42.0474.03.002.02 Matrícula: 106819 Ofício: 1				

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
66	CONJUNTO RESIDENCIAL UNIAO	UNIAO N. 605 Apto. 44 3ºANDAR 4ºPAV BL 05	JARDIM AMERICA	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 43211.61.78.0983.05.016.05 Matrícula: 67501 Ofício: 1	8444413637000	160.163,50	170.000,00	Ocupado
67	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NAPOLI I	R JOAO PEKNY N. 1339 Apto. 52 5ºPAVIMENTO/4ºANDAR BL 95	JARDIM ITAMARATI	Apartamento, 53,26 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 43232.11.94.0775.05.018.01 Matrícula: 80743 Ofício: 1	8555532864606	169.784,00	160.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
68	COND ALPHA VITA	UNIVERSITARIO N. 585 Apto. 64 TIPO 2 - 6ºANDAR TORRE B2	ALPHAVILLE	Apartamento, 190,71 m2 de área total, 110,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem,	1444400223824	901.123,00	685.000,00	Ocupado

				SUJEITO AO PAGAMENTO DE FORO E LAUDÊMIO. IPTU: 24362.64.65.0001.05.034 Matrícula: 159013 Ofício: 1				
69	VIVENDAS DE MARIA FERNANDA	R. MARIA FERNANDA N. 512 Apto. 94	CHACARAS MARIA INES	Apartamento, 113,64 m2 de área total, 69,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5002627-69.2017.4.03.6144 E 1007019-15.2017.8.26.0529 (COND). IPTU: 24364.22.15.1059.02.040 Matrícula: 176760 Ofício: 1	1555533166114	315.203,69	263.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
70	EDIFICIO JARINA	R PADRE VIEIRA N. 496 Apto. 132 13ºANDAR	JARDIM	Apartamento, 244,52 m2 de área total, 111,47 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1031310-38.2016.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.18.00004397.01.1 Matrícula: 122442 Ofício: 1	1444403375978	738.263,26	665.000,00	Ocupado
71		R GLICÍNIA N. 23 Atual Rua Liana	JARDIM CLUB DE CAMPO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, (E). IPTU: 31.153.023 Matrícula: 65727 Ofício: 2	1444407356161	350.621,91	150.000,00	Ocupado
72	RES. ALABASTRO 563	ALABASTRO N. 563 Apto. 3	JARDIM DO ESTADIO	Apartamento, 83,27 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU:	8444409941957	197.219,50	180.000,00	Ocupado

				0064.17.00012484.01.1 Matrícula: 140258 Ofício: 1				
73		SANTO AGOSTINHO N. SN LT 22 QD C	JARDIM GUARIPOCABA	Terreno, 2900,5m2 de área do terreno, ACESSO PRINCIPAL AO IMOVEL PELA RUA RIO PEQUENO 3950. IPTU: 0064.18.00002363.01.1 Matrícula: 46581 Ofício: 2	1444400989169	217.057,50	118.576,33	Ocupado
74	RES VIDA PLENA SANTO ANDRE	RUA JORGE BERETTA N. 963 Apto. 194 BL. 7	PARQUE ERASMO ASSUNCAO	Apartamento, 96,05 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0011618-75.2013.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.16.00004947.01.1 Matrícula: 77329 Ofício: 2	1555515326610	176.149,04	200.000,00	Ocupado
75		RUA FENICIA N. 647	PARQUE NOVO ORATORIO	Casa, 111 m2 de área total, 111 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA NA MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 0064.18.00002893.01.1 Matrícula: 92951 Ofício: 2	8444413777686	354.656,15	380.000,00	Ocupado
76	RESIDENCIAL CAPUCHINHOS	R DOS CAPUCHINHOS N. 181 Apto. 36	VILA ALPINA	Apartamento, 93,97 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1013632-39.2018.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.18.00003647.01.1 Matrícula: 121247 Ofício: 1	1444403488829	272.373,33	235.701,56	Ocupado
77	COND RES	AIMORES N. 571	VILA ALZIRA	Apartamento, 82,4 m2 de área	1444407136137	251.014,00	230.000,00	Ocupado

	FATTO SANTO ANDRE	Apto. 64 6ºpavimento EDIFICIO GENOVA TORRE 2		total, 49,61 m2 de área privativa, 4675m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1006323-35.2016.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.18.00001725.01.1 Matrícula: 115207 Ofício: 1				
78	EDIFÍCIO LOUSE LAUTREC	R DOUTOR MESSUTI N. 153 Apto. 61	VILA BASTOS	Apartamento, 216,3 m2 de área total, 216,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1015194-20.2017.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.18.00001870.01.1 Matrícula: 108487 Ofício: 1	1287200002183	1.503.566,45	1.202.000,00	Ocupado
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANHANGUERA 150	ANHANGUERA N. 150 Apto. UNIDADE 3 2ºPAVIMENTO	VILA CURUCA	Apartamento, 173,02 m2 de área total, 103,06 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.18.00003126.01.1 Matrícula: 82306 Ofício: 2	1444402369630	443.615,12	415.000,00	Ocupado
80	SPAZIO SAN GOTARDO	AV CAPUAVA N. 557 Apto. 1307 TORRE 2	VILA HOMERO THON	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1009569-05.2017.8.26.0554 (COND). IPTU: 07.159.175 Matrícula: 97627 Ofício: 2	1555532282986	261.421,11	214.000,00	Ocupado
81	RESIDENCIAL IDEALE	CONDE JULIANO N. 340 Apto. 126 TO B	VILA HUMAITA	Apartamento, 137,5 m2 de área total, 69,91 m2 de área privativa, 4989m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo,	1444409750932	434.679,27	316.000,00	Ocupado

				sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACOES JUDICIAIS 1012171-66.2017.8.26.0554 / 1030468-24.2017.8.26.0554 / 1024895-05.2017.8.26.0554 (COND). MATRÍCULA 94239 REF. 2 VAGAS DE GARAGEM 110/111. IPTU: 0064.18.00001797.01.1 Matrícula: 94145 Ofício: 2º				
82	CONDOMINIO UP GRADE STO ANDRE	A VARSOVIA N. 850 Apto. 158 EDIFÍCIO UP WEST (TORRE 02)	VILA METALURGICA	Apartamento, 66,05 m2 de área total, 66,05 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00012269.01.1 Matrícula: 87210 Ofício: 2	1555529255523	322.028,32	343.000,00	Ocupado
83	CONDOMINIO UP GRADE STO ANDRE	R. VARSOVIA N. 850 Apto. 98 ED. UP WEST - TORRE 2	VILA METALURGICA	Apartamento, 102,14 m2 de área total, 66,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5001798-11.2018.4.03.6126. IPTU: 02.030.218 Matrícula: 87162 Ofício: 2	1555531164343	362.239,00	294.000,00	Ocupado
84	COND RESID NOVA SANTO ANDRE II	QUATA N. 641 Apto. 12 BL A - EDIFICIO ÁQUILA	VILA PALMARES	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) COM ACAO JUDICIAL 1009274-65.2017.8.26.0554 (COND). IPTU: 17.162.176 Matrícula: 127914 Ofício: 1º	1555527096010	237.299,00	223.000,00	Ocupado
85		R SENADOR RUI CARNEIRO N. 306 CASA 02	VILA PIRES	Casa, 107,36 m2 de área total, 107,36 m2 de área privativa, 82,4m2 de área do terreno, 3	1444401578529	342.217,50	350.249,55	Ocupado

				qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.18.00004808.01.1 Matrícula: 119811 Ofício: 1				
86	CONJUNTO RESIDENCIAL ASSIS BRASIL	R ASSIS BRASIL N. 95 CASA 03 - PARTE LT 14 QD 4	VILA SCARPELLI	Sobrado, 113,4 m2 de área total, 113,4 m2 de área privativa, 40m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, (P). IPTU: 0064.18.00004447.01. Matrícula: 121889 Ofício: 1º	1444405102260	389.263,52	393.000,00	Ocupado
87	ED TOPAZIO	RUA SAO GERALDO N. 171 Apto. 113	VILA SCARPELLI	Apartamento, 138,68 m2 de área total, 82,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL (EXECUCAO DE TERCEIROS - COM PENHORA DEFERIDA NOS AUTOS) Matrícula da garagem BOX nº 20 - 93041. IPTU: 0064.16.00001477.01.1 Matrícula: 00001 Ofício: 1	7024800000787	151.952,55	410.000,00	Ocupado
88	CONJ RES CAMINHO DO MAR	R ADELMAR TAVARES N. 261 Apto. 22 2ºANDAR-EDIFICIO PRAIA DE TAMBAU	VILA TIBIRICA	Apartamento, 60,88 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 0064.18.0004410.01.1 Matrícula: 61342 Ofício: 17	8555510355210	149.639,15	203.477,18	Ocupado
89	EDIFICIO RESIDENCIAL PARAISO	ADOLFO LAVES N. 352 Apto. 01	VILA VALPARAISO	Apartamento, 132,59 m2 de área total, 77,49 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 17.067.118 Matrícula: 133631 Ofício: 1º	1444407080905	398.177,43	348.000,00	Desocupado

90	RESIDENCIAL ATIBAIA	R ATIBAIA N. 495 Apto. RES 1 PARTE LT 13 QD 13 PAVIM TERREO	VILA VALPARAISO	Apartamento, 94,29 m2 de área total, 55,24 m2 de área privativa, 164,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 0064.18.00002955.01.1 Matrícula: 145516 Ofício: 1	1444409804374	313.701,09	224.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
91	EDIFICIO ITATIAIA	SAMUEL AIZEMBERG N. 675 Apto. 23	ALVES DIAS	Apartamento, 45,4 m2 de área total, 39,86 m2 de área privativa, 401,25m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 030.121.001.008 Matrícula: 31985 Ofício: 2	1444402674408	231.605,30	190.700,00	Ocupado
92	COND JACARANDAS	AV JOAO FIRMINO N. 1481 Apto. 43 BL 04 - 3ºANDAR	ASSUNCAO	Apartamento, 80,29 m2 de área total, 56,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 025.060.226.047 Matrícula: 34256 Ofício: 2	1444400113468	207.375,89	247.000,00	Desocupado
93		AGOSTINHO LUIZ PIATTO N. 44	BAETA NEVES	Casa, 183 m2 de área total, 183 m2 de área privativa, 180,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem, (P). IPTU: 004.047.059.000 Matrícula: 118472 Ofício: 1º	1444405346363	578.295,26	521.000,00	Ocupado
94	CONJ HAB DOS METALÚRGICOS	PROFESSOR ANTONIO	BAETA NEVES	Apartamento, 77,27 m2 de área total, 51,37 m2 de área	1444407723377	213.123,50	187.000,00	Ocupado

	DO ABCD	SEIXAS LEITE RIBEIRO N. 157 Apto. 22 CONDOM RESID ITAPERA		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 510.100.041.054 Matrícula: 56782 Ofício: 1º				
95	EDIFICIO FRANCISCO COCO	PRINCIPE HUMBERTO N. 671 Apto. 25 2ºANDAR	CENTRO	Apartamento, 96,27 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 002.005.063.021 Matrícula: 49038 Ofício: 1	8555512188800	160.017,31	264.227,10	Ocupado
96	EDIFÍCIO CONCORDIA	RUA CHUI N. 57 Apto. 32 JARDIM SÃO LUIZ SBC	CENTRO	Apartamento, 66,1 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 00.10.87.05.10.08 Matrícula: 59841 Ofício: 1	1444403365913	279.485,37	250.000,00	Desocupado
97	PQ RES TIRADENTES	TIRADENTES N. 1837 Apto. 143 BL18 EDIFICIO CRISTAL	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 62,16 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACOES JUDICIAIS 0031360-27.2011.8.26.0564 (COND) E 5000878-44.2016.4.03.6114 (AUTOS REMETIDOS AO JUIZADO ESPECIAL FEDERAL POR DECLÍNIO DE COMPETÊNCIA). IPTU: 003.047.016.615 Matrícula: 87523 Ofício: 1º	8024800799403	118.736,99	192.000,00	Ocupado
98	CONDOMINIO EDIFICIO MIRELA	RIO DE JANEIRO N. 275 Apto. 11	JORDANOPOLIS	Apartamento, 76,17 m2 de área total, 64,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, (P). IPTU: 027.073.022.003 Matrícula: 39292 Ofício: 1º	8296900005158	139.902,00	207.000,00	Ocupado

99	COND NEW STARS	R FREDERICO AMMON N. 40 Apto. 12 BLOCO II EDIFÍCIO HELENA	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 62,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 033.066.059.032 Matrícula: 73298 Ofício: 1	1444402723638	270.088,40	250.000,00	Ocupado
100	CONDOMINIO PIRAJÁ	DAS LARANJEIRAS N. 113 Apto. 03 EDIFICIO PIRAJÁ	PARQUE TERRA NOVA	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa, 3341,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5000156-39.2018.4.03.6114. IPTU: 521.020.042.002 Matrícula: 29499 Ofício: 2º	1444405949033	231.493,90	260.000,00	Ocupado
101	CONJ HAB VILA SAO SILVERIO-9	ARALDO ARMANI N. 344	PLANALTO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 130,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 015.062.042.000 Matrícula: 2961 Ofício: 2º	1444406367500	404.183,42	360.000,00	Ocupado
102	RESIDENCIAL RESERVA DO BOSQUE	PROFESSOR RUBIAO MEIRA N. 336 Apto. 85	PLANALTO	Apartamento, 98,92 m2 de área total, 70,35 m2 de área privativa, 3942,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0022788-09.2016.8.26.0564 - AUTOS REMETIDOS À JUSTICA FEDERAL. IPTU: 015.036.217.061 Matrícula: 56319 Ofício: 2º	1555518383908	224.477,20	315.000,00	Ocupado

103	CONDOMINIO FIT PLANALTO	R JOAO EBOLI N. 100 Apto. 16 TORRE 2	PLANALTO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 59,42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015029001128 Matrícula: 57043 Ofício: 2	1311888806272	140.654,11	255.000,00	Ocupado
104	EDIFICIO PORTAL DE CONTI	PRAÇA PORTUGAL N. 596 Apto. 74 TRIPLEX -7º ANDAR +COBERT E ANDAR CASA	RUDGE RAMOS	Apartamento, 299,1 m2 de área total, 225,39 m2 de área privativa, 794m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, 3 WCs, 4 sls, lavabo, piscina, cozinha, 4 vagas de garagem, (P). IPTU: 010.040.138.028 Matrícula: 106722 Ofício: 12	1555523727210	843.020,97	1.345.288,75	Ocupado
105	CONJUNTO RESIDENCIAL MIRELLA	R MACHADO DE ASSIS N. 73 Apto. 71 BL B	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 132,22 m2 de área total, 73,14 m2 de área privativa, 2162,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, (P) COM ACAO JUDICIAL 1012909-24.2017.8.26.0564 (PENHORA DEFERIDA NOS AUTOS) MATRICULA VAGA GARAGEM- BOX 28 - 93459- 1º CRI. IPTU: 003.078.002.065 Matrícula: 93416 Ofício: 1	1555531127715	334.479,14	341.000,00	Ocupado
106	RESIDENCIAL CORDOBA CLUBE	LAUSANE N. 62 Apto. 71 TORRE 02	TABOAO	Apartamento, 104,02 m2 de área total, 55,62 m2 de área privativa, 6500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS DA ACAO JUDICIAL 0012745-13.2016.8.26.0564. IPTU:	1555504925568	249.178,80	226.500,00	Ocupado

				019.015.029.140 Matrícula: 129406 Ofício: 1				

Estado: SP								
Cidade: SAO CAETANO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
107	EDIFICIO VERSAILLES	TUPI N. 167 Apto. 13	CERAMICA	Apartamento, 166,02 m2 de área total, 120,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, (P)matrícula 19122 refer. vaga gar. box19 - I.M. 08.014.079matrícula 19123 refer. vaga gar. box20 - I.M. 08.014.080. IPTU: 08.014.054 Matrícula: 19121 Ofício: 2º	1444405863040	399.116,33	375.600,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
108	EDIFICIO VIVIAN RESIDENCE	URANO N. 46 Apto. 21 2ºANDAR	ACLIMACAO	Apartamento, 80,42 m2 de área total, 35,3 m2 de área privativa, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 38.021.1443-4 Matrícula: 108295 Ofício: 16	1555521630368	297.336,00	360.000,00	Ocupado
109	CONDOMINIO CENTRAL DA BARRA - BOURBON	CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO N. 91 Apto. 1411 14ºPAVIMENTO	BARRA FUNDA	Apartamento, 47,65 m2 de área total, 32,86 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, COM ACAO JUDICIAL 1034001-58.2018.8.26.0100 (COND). IPTU: 19.061.1132-4 Matrícula: 254578 Ofício: 15	8555533857727	192.806,33	200.000,00	Ocupado

110	EDIFICIO HOLANDA	FRANCISCA MIQUELINA N. 355 Apto. 304 3ºANDAR	BELA VISTA	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 74,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, P. IPTU: 5.034.0161-7 Matrícula: 162590 Ofício: 4	1444407070462	390.842,58	377.000,00	Ocupado
111	ED XIV BIS	PAIM N. 235 Apto. 2023 20ºANDAR	BELA VISTA	Apartamento, 94,35 m2 de área total, 76,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, P. IPTU: 10.035.0830-8 Matrícula: 1799 Ofício: 4	8023909058787	76.140,00	286.000,00	Ocupado
112	COND. RESERVA DAS PALMEIRAS	ALEXANDRE LEVI N. 150 Apto. 153 15ºANDAR TORRE 1-EDIFICIO INDAIA	CAMBUCI	Apartamento, 140,61 m2 de área total, 60,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 4.048.0938-3 Matrícula: 172524 Ofício: 6	1444402770652	443.062,54	423.740,00	Ocupado
113	CONDOMINIO IDEALLE	DONA ANA NERI N. 581 Apto. 05 T--C EDIFICIO CONTEMPLARE TP 3D TERREO	CAMBUCI	Apartamento, 96,28 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 35.001.0647-1 Matrícula: 209322 Ofício: 6	1555530323782	436.399,11	390.000,00	Ocupado
114	RESIDENCIAL NOVA LINDA	OLIVEIRA LIMA N. 44 CS02	CAMBUCI	Casa, 116,54 m2 de área total, 104,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1007515-70.2017.8.26.0100 (ACAO DE EXECUÇÃO DE TERCEIROS REGISTRADA SOB AV. 6 NA	1555528479495	717.307,07	570.000,00	Ocupado

				MATRÍCULA). IPTU: 035.025.0258-7 Matrícula: 170107 Ofício: 6º				
115	COND RES ÁGATA	AV DOUTOR ASSIS RIBEIRO N. 4500 Apto. 14 bloco 06	CANGAIBA	Apartamento, 56,55 m2 de área total, 50,03 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 130.142.0440-3 Matrícula: 35537 Ofício: 17	1555516842468	148.453,33	195.500,00	Ocupado
116	RES MIRANTE DA CASA VERDE	R JOSE SORIANO DE SOUSA N. 292 Apto. 92 9ºPAVIMENTO BL I TORRE NORTE	CASA VERDE ALTA	Apartamento, 116,13 m2 de área total, 53,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 75.011.0122-1 Matrícula: 136504 Ofício: 8	1405300002574	293.761,00	278.621,39	Ocupado
117		RUA JOSE GERALDO N. 63	CHACARA BELENZINHO	Sobrado, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 125,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - AREA CONSTRUIDA NÃO FOI AVERBADA NA MATRICULA. IPTU: 303.099.0029-5 Matrícula: 135645 Ofício: 9	1444407935048	366.599,00	283.000,00	Ocupado
118	CONJ HAB SANTA ETELVINA 1/VI-A	DOS TEXTEIS N. 2680 Apto. 31B 3ºPAVIMENTO CONDOMINIO COLOMBIA	CHACARA SANTA ETELVINA	Apartamento, 47,83 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 245.116.0015-3 Matrícula: 95632 Ofício: 7	8555514812527	85.412,00	150.000,00	Ocupado
119	SPAZIO SAN	R LOURENCO	CIDADE DOS	Apartamento, 139,15 m2 de	1444402061732	284.825,91	294.000,00	Desocupado

	RAFAEL	PRADO N. 209 Apto. 504 bloco 08	BANDEIRANTES	área total, 93,65 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1005074-84.2016.8.26.0704 (COND). IPTU: 159.177.1102-9 Matrícula: 186647 Ofício: 18				
120		GUARUVA N. 725 LT 19 QD 124	CIDADE DUTRA	Sobrado, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 95.048.0008-4 Matrícula: 282515 Ofício: 11	1555517651771	317.739,86	295.451,24	Ocupado
121	COND VEREDAS DO CARMO	RUA MORUBIXABA N. 712 Apto. 52 ED. AMAZONAS - BL. E	CIDADE LIDER	Apartamento, 97,95 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1003674-24.2018.8.26.0006 (COND). IPTU: 147.338.0530-5 Matrícula: 123579 Ofício: 16	8404800002972	170.478,00	214.000,00	Ocupado
122	PANORAMA RESID. II	RUA MORUBIXABA N. 400 Apto. 13	CIDADE LIDER	Apartamento, 93,16 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1000483-73.2015.8.26.0006 (COND - COM INTIMAÇÃO DE PENHORA). IPTU: 147.336.0330-3 Matrícula: 158588 Ofício: 16	8555517555983	146.933,82	208.000,00	Ocupado

123	MAX CLUBE RES.	NEBULOSAS N. 750 Apto. 14 BL A	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 90,22 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1006715-93.2018.8.26.0007 (COND). IPTU: 151.123.0334-3 Matrícula: 298721 Ofício: 9º	8555533703258	198.017,33	210.000,00	Ocupado
124	CONDOMINIO MULTIPREDIAL CAMPOS DE JORDÃO	GRIMUALDO N. 639 Apto. 23 BL 2 -2º PAVIMENTO ACESSO 14 C	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 246.099.0420-7 Matrícula: 121231 Ofício: 7	8444408509610	156.532,02	131.000,00	Desocupado
125	CONJ HAB SANTA ETELVINA VII	R VARZEA NOVA N. 35 Apto. 23-B COND CEDROS II	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 42,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 245.041.0056-6 Matrícula: 85244 Ofício: 7	8444408242150	156.532,02	135.000,00	Ocupado
126	CONJ HAB SANTA ETELVINA 1/VI-A	R. SOTER DE ARAUJO N. 142 Apto. 33C BL. C, COND. ARAXÁ II	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 38,62 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 245.093.0113-6 Matrícula: 94201 Ofício: 7	8444407657798	136.011,67	110.000,00	Ocupado
127	RESIDENCIAL JARDINS ITAQUERA	R AGRIMENSOR SUGAYA N. 1203 Apto. 32 3ºPAVIMENTO TORRE 10	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 90,69 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, P. IPTU: 234.036.0526-2 Matrícula: 187786 Ofício: 7	8555535083125	182.610,81	160.000,00	Desocupado
128	RESIDENCIAL NOVA ITAQUERA	R AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 11 TORRE 1	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU:	8555536254926	180.834,67	193.000,00	Ocupado

				234.036.0537-8 Matrícula: 189005 Ofício: 7				
129		JOSE HUMBERTO BRONCA N. 44	COLONIA (ZONA SUL)	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 1965m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem, (P)SOMENTE À VISTA. IMÓVEL NÃO FOI ACEITO COMO GARANTIA POR FALTA DE VISTORIA INTERNA. IPTU: 2748.002.0045-9 Matrícula: 141944 Ofício: 11º	1444405675375	357.690,28	240.000,00	Ocupado
130	CONJ HAB PADRE MANOEL DA NOBREGA	R PADRE ANTONIO DOS REIS N. 152 Apto. 32-B CONDOMÍNIO SÃO VICENTE III	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 42,24 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.018.0077-7 Matrícula: 143608 Ofício: 16	8444407021842	193.925,10	181.000,00	Ocupado
131	CONJ HAB BRIGADEIRO EDUARDO GOMES	JOAO AMADO COUTINHO N. 121 Apto. 34A 3ºPAVIMENTO - COND CARAJAS I	CONJUNTO RESIDENCIAL ELISIO TEIXEIR	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, P. IPTU: 215.002.0748-7 Matrícula: 157824 Ofício: 18	8292500011310	67.008,01	155.000,00	Ocupado
132		ALICE PRESTON N. 77 LT 11 QD 175	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Sobrado, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 165,98m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, (P) ÀREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 230.008.0011-3 Matrícula:	1444403666980	368.942,24	372.000,00	Ocupado

				68408 Ofício: 7				
133	COND FLAMBOYANTS I	R SILVIO BARBINI N. 415 Apto. 14 BL A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 182.783 - 9º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 230.095.0016-3 Matrícula: 182783 Ofício: 9	8160300331766	39.823,70	183.000,00	Ocupado
134	EDIFICIO GABRIELLA	R FREI CANECA N. 324 Apto. 92 9º ANDAR	CONSOLACAO	Apartamento, 130,28 m2 de área total, 100,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10.025.0678-6 Matrícula: 80735 Ofício: 5	1555520109729	801.915,63	583.000,00	Ocupado
135	Cond. Vista Bela Parque Tietê	AV RUBENS FRAGA DE TOLEDO ARRUDA N. 778 Apto. 23 BL A 2ºANDAR	ENGENHEIRO GOULART	Apartamento, 79,69 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 130.140.0254-1 Matrícula: 61676 Ofício: 17	8555522725565	163.642,35	248.000,00	Ocupado
136	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARTHUR FRANCO I	ARTUR FRANCO N. 16 CS 05	GUAIANAZES	Casa, 99,64 m2 de área total, 47,26 m2 de área privativa, 42,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 237.008.0052-3 Matrícula: 173545 Ofício: 7º	8444407566474	172.546,84	158.000,00	Ocupado
137	RESIDENCIAL DA FONTE	RUA PROFESSOR PEREIRA FRAZAO N. 80 CASA 06	GUAIANAZES	Sobrado, 105,09 m2 de área total, 64,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115.192.0213-9 Matrícula:	1444401017390	222.351,67	176.000,00	Ocupado

				148207 Ofício: 7				
138	SPAZIO FELLICITÁ IMIRIM	PADRE JOAO GUALBERTO N. 581 Apto. 152 BL C	IMIRIM	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 48,94 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACOES JUDICIAIS 5012140-62.2018.4.03.6100 E 1030837-28.2017.8.26.0001 (COND). IPTU: 075.254.0486.0 Matrícula: 162696 Ofício: 8º	1444407114397	334.512,25	285.000,00	Ocupado
139		AV. DOS IMARES N. 745	INDIANOPOLIS	Casa, 162 m2 de área total, 162 m2 de área privativa, 223,47m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1007515-70.2017.8.26.0100 (EXECUCAO DE TERCEIROS). IPTU: 45.242.0026-6 Matrícula: 40150 Ofício: 14º	1555526418456	1.477.994,86	1.125.000,00	Ocupado
140	RES VIDA BELLA	EST DAS LAGRIMAS N. 2501 Apto. 23 TORRE 03	IPIRANGA	Apartamento, 80,99 m2 de área total, 46,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0003172-90.2018.8.26.0010 (COND). IPTU: 119.195.0218-0 Matrícula: 183279 Ofício: 6	8026800867014	85.582,27	239.000,00	Ocupado
141	COND ED MAISON ROYALE	R. DO MANIFESTO N. 2470 Apto. 43	IPIRANGA	Apartamento, 112,88 m2 de área total, 68,43 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de	1555532300496	554.505,87	520.000,00	Ocupado

				garagem. IPTU: 050.047.0138-5 Matrícula: 201264 Ofício: 6				
142	RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS	TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 01 BL 01 PAVIMENTO TERREO	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM ACAO JUDICIAL 1021361-51.2017.8.26.0005 (COND). IPTU: 193.103.0055-7 Matrícula: 189815 Ofício: 7	8555535794625	176.462,10	135.000,00	Ocupado
143	COND CARIBE	R PROFESSOR BRITO MACHADO N. 405 Apto. 24 BLOCO 04	ITAQUERA	Apartamento, 54,36 m2 de área total, 54,36 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 114.053.0096-4 Matrícula: 184523 Ofício: 9	8555500694772	105.104,84	191.000,00	Ocupado
144	QUARTIER RESIDENCE	MARECHAL MARIO GUEDES N. 2 Apto. 113 TORRE 2 11º PAV	JAGUARE	Apartamento, 140,38 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 82.230.0607-3 Matrícula: 228794 Ofício: 18	1555533687300	526.197,67	426.500,00	Ocupado
145	RESIDENCIAL SAN DOMENICO	AMADOR AGUIAR N. 1058 Apto. 406 BL 03	JARAGUA	Apartamento, 95,83 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) COM ACAO JUDICIAL 1014157-42.2016.8.26.0020 (COND). IPTU: 214.020.0790-4 Matrícula: 162561 Ofício: 16º	8555528417536	200.327,33	200.000,00	Ocupado
146	CONDOMINIO VILLAGIO DI	R JAIRO DE ALMEIDA	JARAGUA	Sobrado, 114,25 m2 de área total, 52,22 m2 de área	1444407293135	282.875,67	250.000,00	Ocupado

	BOLOGNA	MACHADO N. 50		privativa, 49,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 214.021.0396-2 Matrícula: 141191 Ofício: 16				
147	CONDOMÍNIO VITALLIS ECO CLUBE	ROD RAPOSO TAVARES N. 15713 Apto. 103 Bloco 03	JARDIM ADHEMAR DE BARROS	Apartamento, 165,2 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1008883-48.2017.8.26.0704 (COND). Matrícula: 215443 Ofício: 18	1444403410773	452.250,00	343.631,66	Ocupado
148	ALTA VISTA MORUMBI	R FREDERICO GUARINON N. 419 Apto. 181 18ºPAVIMENTO	JARDIM AMPLIACAO	Apartamento, 177,3 m2 de área total, 86,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 170.191.0550-4 Matrícula: 381172 Ofício: 11	1555525723395	486.464,39	497.000,00	Ocupado
149	COND GIARDINO D ITALIA	R DEZESSEIS ESQUINA RUA RICARDO ABED N. 31 Apto. 112 BL A -11ºandar ED GENOVA	JARDIM ANHANGUERA	Apartamento, 98,11 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5011430-76.2017.4.03.6100.. IPTU: 124.165.0143.6 Matrícula: 114052 Ofício: 11	1555527184823	246.362,96	240.000,00	Ocupado
150	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM BOTANICO	ISABEL DE GOIS N. 8 Apto. 21 BL 02	JARDIM BOTUCATU	Apartamento, 91 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 49.466.0128-7 Matrícula: 159566 Ofício: 14º	1444407144180	305.697,40	255.000,00	Ocupado

151	RES JARDIM DOS SALGUEIROS	R GUILHERME JERONIMO KLOSTERNECHT N. 42 Apto. 14 BL B - 1ºANDAR 3ºPAV BL 3	JARDIM CAPELINHA	Apartamento, 78,8 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 166.011.0096-9 Matrícula: 176028 Ofício: 11	8024000841553	136.523,00	192.000,00	Desocupado
152	RES JARDIM DOS SALGUEIROS	R GUILHERME JERONIMO KLOSTERNECHT N. 42 Apto. 22 Bloco B3	JARDIM CAPELINHA	Apartamento, 78,81 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5007047-21.2018.4.03.6100. IPTU: 166.011.0087-1 Matrícula: 176030 Ofício: 11	8444406720259	251.995,33	187.000,00	Ocupado
153		R ALFREDO SILVEIRA N. 117 LT 31 QD 02	JARDIM CATARINA	Sobrado, 295,5 m2 de área total, 295,5 m2 de área privativa, 163,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5011117-81.2018.4.03.6100 IPTU: 148.249.0173-0 Matrícula: 63316 Ofício: 9	1555521170014	296.542,09	418.000,00	Ocupado
154	CONDOMINIO EDIFÍCIO AZALÉIA	R ALFREDO JOREL N. 59 Apto. 37 3º PAVIMENTO	JARDIM CELESTE	Apartamento, 99,81 m2 de área total, 61,96 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5009226-59.2017.4.03.6100. IPTU: 157.214.0072-1 Matrícula: 207315 Ofício: 14	1555517791204	206.129,00	302.000,00	Ocupado
155	ED	R AQUILES	JARDIM	Apartamento, 48,56 m2 de	8555506491121	161.212,00	195.000,00	Ocupado

	QUARESMEIRA	JOVANE N. 137 Apto. 83	CELESTE	área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 50038229020184036100. IPTU: 157.224.0073-3 Matrícula: 148210 Ofício: 14				
156	CONJ RES CURSINO SUL	RUA ALBERTO FONTANA N. 147 Apto. 92 BL 1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 94,73 m2 de área total, 51,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM: MATRICULA 94621- 14º CRI - COM ACAO JUDICIAL 1008918-74.2017.8.26.0003 (COND). IPTU: 157.217.0078-4 Matrícula: 94620 Ofício: 14	1444407446764	273.434,72	235.000,00	Ocupado
157		ARAXAS N. 43 LT 29 QD 30	JARDIM DA SAUDE	Sobrado, 297 m2 de área total, 297 m2 de área privativa, 414m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 3 sls, DCE, 2 cozinhas, 7 vagas de garagem, edicula, IPTU: 49.024.0029-4 Matrícula: 163110 Ofício: 14	1444400143847	1.331.495,00	1.180.000,00	Ocupado
158	CONDOMINIO BENEVENTO	RUA ANDRE MENDES N. 186 Apto. 81	JARDIM DA SAUDE	Apartamento, 228,45 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS DA ACAO JUDICIAL	1444403885836	885.363,68	770.000,00	Ocupado

				10009964420165020614 (14º VARA DO TRABALHO/SP). IPTU: 46.160.0372-6 Matrícula: 194643 Ofício: 14				
159	CONJ RES PROJETO DAS AMÉRICAS	ESTR DO M BOI MIRIM N. 820 Apto. 71 7ºANDAR EDIFICIO PARAGUAI	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 101,99 m2 de área total, 54,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0008864-94.2018.8.26.0002 (COND). IPTU: 165.414.0674-9 Matrícula: 102658 Ofício: 11	8286200007118	119.840,01	220.000,00	Ocupado
160	CONDOMINIO PARQUE DOS PASSAROS RESIDENCIAL SABIÁ	ALBERT BARTHOLOME N. 172 Apto. 88 8ºPAVIMENTO EDIFICIO CAMPOS TORRE-B	JARDIM DAS VERTENTES	Apartamento, 157,44 m2 de área total, 82,13 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 159.165.1626-5 Matrícula: 221030 Ofício: 18	1555531080220	430.411,43	490.000,00	Desocupado
161	CONJ RES JD CENTENÁRIO	R NOVA BRASILIA N. 287 Apto. 105 BL 02	JARDIM DONA SINHA	Apartamento, 109,98 m2 de área total, 41,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUD Nº 0007024-68.2015.4.03.6100. IPTU: 154.131.0223-1 Matrícula: 89260 Ofício: 6	1444400261173	179.367,32	185.000,00	Ocupado
162	COND RESIDENCIAL ILHAS GREGAS	RUA ARTHUR SOTER LOPES DA SILVA N. 88 Apto. 84 BLOCO 05 - EDIFÍCIO IKOS	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 100,08 m2 de área total, 61,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1004386-	1555511385590	265.122,00	302.000,00	Ocupado

				33.2017.8.26.0011 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 160.213.0514-1 Matrícula: 178377 Ofício: 18				
163	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEM VIVER	R PANTALEAO BRAS N. 450 Apto. 94	JARDIM ESTER	Apartamento, 146,45 m2 de área total, 146,45 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P MATRICULAS 165.441(GARAGEM) E 165.484 (DEPOSITO). IPTU: 160.174.0092-3 Matrícula: 165406 Ofício: 18	1294100002842	362.539,00	410.000,00	Ocupado
164	RES MONTE REAL	R DOUTOR PAULO RIBEIRO COELHO N. 466 Apto. 114 11ºANDAR TORRE 2 EDIFICIO PORTO	JARDIM ESTER YOLANDA	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 47,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 160.252.0122-5 Matrícula: 168626 Ofício: 18	1444404648170	363.132,16	243.000,00	Ocupado
165		RUA VALLIM FAGUNDES N. 92	JARDIM ESTER YOLANDA	Casa, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 199,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, edicula, COM ACAO JUDICIAL 1004827-48.2016.8.26.0011 (COM PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS). IPTU: 160.271.0020-5 Matrícula: 199547 Ofício: 18	1555509417994	187.336,94	275.000,00	Ocupado
166	COND CHACARA	EST ITAQUERA-	JARDIM HELENA	Apartamento, 92,58 m2 de	8415000003511	166.848,00	220.000,00	Ocupado

	DAS FLORES	GUAIANAZES N. 527 Apto. 61 Bloco 03		área total, 45,78 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 138.052.0089-6 Matrícula: 169866 Ofício: 9				
167	CONDOMÍNIO MORITA	RUA SILVIO MARQUES JUNIOR N. 31/35/39 CASA A Nº 31	JARDIM HELENA	Casa, 100,05 m2 de área total, 63,86 m2 de área privativa, 61,33m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5012800-90.2017.4.03.6100 - SOMENTE À VISTA. IPTU: 138.106.0032-5 Matrícula: 156944 Ofício: 7	8555500712835	137.454,62	202.000,00	Ocupado
168		R PROFESSOR XAVIER DE LIMA N. 449 SUBDIVISAO LT 08 QD 12	JARDIM HERCILIA	Sobrado, 147,22 m2 de área total, 147,22 m2 de área privativa, 92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, 2 lavabos, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 00000556020184036317 (DANOS MORAIS). IPTU: 113.098.0038-2 Matrícula: 160935 Ofício: 16	1444408235619	469.392,00	400.000,00	Ocupado
169		RUA DOUTOR DOMINGOS AMERICANO N. 337 PARTE LT 19 QE 22	JARDIM IVA	Sobrado, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 120,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) COM	8444409719502	414.160,90	293.000,00	Ocupado

				ACAO JUDICIAL 5001654-18.2018.4.03.6100. AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 155.022.0051-4 Matrícula: 95454 Ofício: 6				
170	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FAIRMONT	R LESSIA UKRAINKA N. 63 Apto. 63	JARDIM LEONOR	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123.243.0693-9 Matrícula: 219143 Ofício: 18	1444407956452	378.015,04	376.000,00	Ocupado
171	CONJ RES VISTA VERDE	FRANCISCO DA LIRA N. 80 Apto. 12 BL A	JARDIM LEONOR MENDES DE BARROS	Apartamento, 137,29 m2 de área total, 81,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 70.326.0482-1 Matrícula: 143531 Ofício: 15	1444402809680	591.198,00	435.000,00	Desocupado
172	EDIFÍCIO AD. CONDOMINIO START LIFE	R PADRE JERONIMO VERMIN N. 204 Apto. 121 BLOCO A	JARDIM MARIA ESTELA	Apartamento, 77,96 m2 de área total, 64,46 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 119.349.0333.6 Matrícula: 201006 Ofício: 14	1444404279638	316.197,67	380.000,00	Ocupado
173	RESIDENCIAL VIDA NOVA JARAGUA	RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 21 BL 13 - 2ºPAVIMENTO	JARDIM MARILU	Apartamento, 78,53 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, P. IPTU: 19.019.0274-9 Matrícula: 228400 Ofício: 18	8555530135429	199.854,36	188.590,64	Ocupado

174	RES VILA VERDE	ESTEVAO JORDAN N. 254 Apto. 903 Bloco 09	JARDIM MONICA	Apartamento, 59,64 m2 de área total, 51,24 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166.249.0311-1 Matrícula: 280407 Ofício: 11	1444406158137	247.036,39	180.000,00	Ocupado
175	EDIFÍCIO PORTO SEGURO	R JOSE CARLOS DE TOLEDO PIZA N. 175 Apto. 27 2ºANDAR - 5ºPAVIMENTO	JARDIM PARQUE MORUMBI	Apartamento, 119,84 m2 de área total, 63,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.192.0113-9 Matrícula: 172967 Ofício: 11	1555511034193	258.532,73	283.000,00	Ocupado
176	RES PRUDÊNCIA PARK	R. PADRE BENTO IBANEZ N. 545 Apto. 27 BL. A	JARDIM PRUDENCIA	Apartamento, 92,76 m2 de área total, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1040960-19.2016.8.26.0002 (COND). IPTU: 090.342.0123-6 Matrícula: 294916 Ofício: 11	1555510161302	247.117,00	331.317,19	Ocupado
177	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	CATULE N. 101 Apto. 34 BL 01-3ºPAVIMENTO	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 133.278.0644-5 Matrícula: 187508 Ofício: 12	8555527686746	149.867,77	124.500,00	Desocupado
178	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	CATULE N. 101 Apto. 42 BL08 - 4ºPAVIMENTO	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 133.278.0786-7 Matrícula:	8555529169641	170.769,92	140.000,00	Ocupado

				187650 Ofício: 12				
179	MIX ARICANDUVA II	OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 604 6ºPAVIMENTO	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 79,9 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5004894-49.2017.4.03.6100. IPTU: 147.282.1587-2 Matrícula: 165998 Ofício: 16	8555531530941	199.286,33	222.000,00	Desocupado
180	RESIDENCIAL MIX ARICANDUVA II	OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 409	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1002431-79.2017.8.26.0006 (COND). IPTU: 147.282.1560-0 Matrícula: 165971 Ofício: 16	8555532489422	185.095,70	163.000,00	Ocupado
181	RESIDENCIAL MIRANTE GUAIANAZES	R CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 24 2ºPAVIMENTO BL 11	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM ACAO JUDICIAL 1009324-83.2017.8.26.0007 (COND) COM PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS AINDA NÃO REGISTRADA. IPTU: 136.177.0240-5 Matrícula: 189530 Ofício: 7	8555535459753	174.811,33	158.000,00	Desocupado
182	CONDOMINIO RESIDENCIAL IKA XV	R PROFESSOR JOSÉ CAETANO DOS SANTOS MASCARENHAS N. 132 Unidade 03	JARDIM TIETE	Casa, 119,64 m2 de área total, 59,25 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, (P). IPTU: 149.268.0110-7 Matrícula:	1444401175904	232.615,13	0,10	Desocupado

				237972 Ofício: 9				
183	COND RES PQ DAS ORQUIDEAS	RUA JARACATIA N. 635 Apto. 42 Bloco 12	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1015200-34.2017.8.26.0002 (COND). IPTU: 169.009.0869-0 Matrícula: 194150 Ofício: 11	1444400566691	189.476,00	183.691,00	Ocupado
184	CONDOMINIO BOLIVIA	R MALAMIR N. 161 Apto. 13 Prédio 2	JARDIM UMUARAMA	Apartamento, 59,75 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5017558-15.2017.4.03.6100. IPTU: 183.035.0043-1 Matrícula: 145242 Ofício: 11	1444402739690	190.321,41	216.660,00	Ocupado
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL FATTO NOVA CARRÃO	RUA REGO BARROS N. 815 Apto. 111 TORRE A EDIFICIO CARRAO	JARDIM VILA FORMOSA	Apartamento, 95,08 m2 de área total, 61,12 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1002835-27.2017.8.26.0008 (COND). IPTU: 116.319.0181-7 Matrícula: 239749 Ofício: 9	1444406440517	325.734,75	288.000,00	Ocupado
186	COND VISTA GOLF	AV. ENGENHEIRO EUSEBIO STEVAUX N. 1000 Apto. 263 TORRE 3	JURUBATUBA	Apartamento, 229,82 m2 de área total, 132,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, sacada, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 088.155.0219-1 Matrícula: 373618 Ofício: 11	1600000071270	1.088.921,00	912.000,00	Ocupado

187	CONDOMINIO RESIDENCIAL FATTO EXCLUSIVE MORUMBI	FRANCISCO MARCONDES VIEIRA N. 183 Apto. 45 BL B EDIFICIO PRIVATE - 4ºANDAR	LAR SAO PAULO	Apartamento, 142,1 m2 de área total, 72,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 171.271.0665-6 Matrícula: 222324 Ofício: 18	1555530955002	493.526,01	475.000,00	Ocupado
188	EDIFICIO SONIA MARIA	BARAO DE IGUAPE N. 533 Apto. 35 3ºANDAR	LIBERDADE	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 28,16 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem,. IPTU: 5.065.0186-8 Matrícula: 82001 Ofício: 1	8555506184903	139.614,00	178.000,00	Ocupado
189	EDIFICIO TOKYO	R SAO JOAQUIM N. 528 Apto. 502A 5ºANDAR	LIBERDADE	Apartamento, 87,38 m2 de área total, 74,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1126997-12.2017.8.26.0100 (COND)MATR VAGA GARAGEM- 21145-1ºCARTORIO. IPTU: 33.023.0473-0 Matrícula: 21144 Ofício: 1	1444403484360	411.638,39	394.000,00	Ocupado
190	CONDOMÍNIO ED PRAIA DE CAMBOINHAS	AV DEPUTADO EMILIO CARLOS N. 3555 Apto. 153 Bloco B	LIMAO	Apartamento, 86,67 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 76.761.0583-8 Matrícula: 137918 Ofício: 3	1555527398769	264.197,90	259.923,10	Ocupado
191	CONDOMINIO ECOWAY VILA NOVA	DEPUTADO EMILIO CARLOS N. 3555 Apto. 61	LIMAO	Apartamento, 72,43 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda,	8444413911480	338.104,33	240.000,00	Ocupado

	CACHOEIRINHA	BL A -6º ANDAR		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 76.761.0415-7 Matrícula: 137750 Ofício: 3				
192	COND VILLAGIO DI GENOVA	AV PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO (ANTIGO S/N) N. 239 UNIDADE 7	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Casa, 121,53 m2 de área total, 52,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0001706-31.2018.8.26.0020 (COND). IPTU: 214.021.0021-1 Matrícula: 140905 Ofício: 16	8301200018079	92.176,84	281.000,00	Ocupado
193	RES SAN EDGARD	PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 230 Apto. 407 BL 2 -3ºANDAR OU 4ºPAV	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 87,95 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, E. IPTU: 214.023.0077-6 Matrícula: 158355 Ofício: 16	1555516206685	155.895,85	265.000,00	Ocupado
194	RES SAN EDGARD	PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 230 Apto. 201 TO 01	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 87,95 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 214.023.0015-6 Matrícula: 158293 Ofício: 16	8555515233636	156.232,33	210.000,00	Ocupado
195	ED LOS ANGELES	R ANTONIETA LEITAO N. 329 Apto. 106	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 119,96 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104.140.0910-9 Matrícula: 95811 Ofício: 8	1444403172457	295.359,13	300.000,00	Ocupado
196	CONDOMINIO WISH PANAMBY	R DOUTOR CHIBATA MIYAKOSHI N.	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 412,98 m2 de área total, 215,08 m2 de área privativa, varanda,	1444405445272	1.368.930,21	1.664.000,00	Ocupado

		408 Apto. 191 19ºANDAR TORRE A EDIFICO VISION		a.serv, 3 suites, WC, 2 sls, lavabo, DCE, terraco, 4 vagas de garagem. IPTU: 170.044.0062-9 Matrícula: 212834 Ofício: 15				
197	CONJ HAB GUARAPIRANGA PARK	AV GUARAPIRANGA N. 2616 Apto. 173 BL 11 17º PAV ED COLIBRI	PARQUE ALVES DE LIMA	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, IPTU: 094.223.1199-3 Matrícula: 362111 Ofício: 11	8444410285367	351.476,47	314.000,00	Desocupado
198	CONJ HAB PE MANOEL DA NOBREGA	RUA PADRE MIGUEL DE CAMPOS N. 105 Apto. 21 BL B - 2ºPAV COND SÃO GABRIEL IV	PARQUE ARTUR ALVIM	Apartamento, 47,83 m2 de área total, 43,07 m2 de área privativa, COM ACAO JUDICIAL 5011864-65.2017.4.03.6100. IPTU: 143.022.0130-3 Matrícula: 157549 Ofício: 16	1444404615859	208.690,35	152.000,00	Ocupado
199	GRAND CLUB COND VILA PRUDENTE	RUA ORLANDO CALIXTO N. 92 Apto. 2092 TORRE 2	PARQUE INDEPENDENCIA	Apartamento, 145,08 m2 de área total, 74,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118.473.0282-2 Matrícula: 200863 Ofício: 6	1444403509249	354.983,68	425.000,00	Desocupado
200	CONDOMINIO NOVA PACAEMBU	JOSE GOMES FALCAO N. 215 Apto. 181	PARQUE INDUSTRIAL TOMAS EDSON	Apartamento, 199,29 m2 de área total, 108,1 m2 de área privativa, 3 qts, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1126430-15.2016.8.26.0100 (COND) DEFERIDA PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE. IPTU: 197.023.0084-2 Matrícula: 214318 Ofício: 15º	1555527234537	833.040,40	860.000,00	Ocupado

201	CONJUNTO RESIDENCIAL COLOSSOS DA SANTA INES	AV SANTA INES N. 881 Apto. 183 18ºANDAR EDIFICIO MENON	PARQUE MANDAQUI	Apartamento, 180,83 m2 de área total, 92,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, 3 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1001280-93.2017.8.26.0001 (COND - PENHORA DEFERIDA NOS AUTOS). IPTU: 71.188.0741-9 Matrícula: 107739 Ofício: 3	1026041839187	382.455,00	581.000,00	Ocupado
202		R WILLIS ROBERTO BANKS N. 549 Apto. 106	PARQUE MARIA DOMITILA	Apartamento, 89,17 m2 de área total, 50,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78.412.0429-9 Matrícula: 143351 Ofício: 16	8301200011104	102.567,90	310.000,00	Ocupado
203	CONDOMINIO PERSONALE PARQUE SAO DOMINGOS	RUA WILLIS ROBERTO BANKS N. 525 Apto. 31 BL 1 11ºPAV TORRE 1 ED PERSONALE I	PARQUE MARIA DOMITILA	Apartamento, 88,97 m2 de área total, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA DEFERIDA NOS AUTOS DA ACAO JUDICIAL 10129-27.2015.8.26.0004 (COND). IPTU: 078.412.0701-8 Matrícula: 143205 Ofício: 16	8301200010434	88.950,19	328.000,00	Desocupado
204		WILLIS ROBERTO BANKS N. 388	PARQUE MARIA DOMITILA	Casa, 98,88 m2 de área total, 98,88 m2 de área privativa, 130,99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 78.413.0100-6 Matrícula: 45613 Ofício: 16º	1444405108179	420.602,95	492.000,00	Ocupado

205	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT BARTOLOMEU	RUA ANTONIO AMBUBA N. 700 Apto. 108 TORRE 5 TERREO	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 101,27 m2 de área total, 54,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1059170-84.2017.8.26.0002 (COND). IPTU: 183.119.0726-8 Matrícula: 417237 Ofício: 11	1555533880429	215.114,42	210.000,00	Ocupado
206	COND ATUA VILA MARIA	AV. SERAFIM GONÇALVES PEREIRA N. 531 Apto. 106 TORRE A	PARQUE NOVO MUNDO	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0007343-25.2015.8.26.0001 (COND). IPTU: 63.102.0191-3 Matrícula: 59769 Ofício: 17	8555505349631	178.626,00	276.000,00	Ocupado
207	EDIFICIO SANTA MARIA	R TERCEIRO-SARGENTO-AERONAUTICA JOAO SOARE N. 502 Apto. 103 10ºANDAR-13ºPAVIMENTO BL C	PARQUE NOVO MUNDO	Apartamento, 99,9 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1016149-40.2017.8.26.0008 (COND). IPTU: 63.106.0216-0 Matrícula: 56861 Ofício: 17	1444407090765	267.695,21	250.000,00	Ocupado
208	PARQUE RESIDENCIAL PALMAS DO TREMEMBÉ	AL PANORAMA N. SN L 01 QD 13-ESQUINA AL GENOVA	PARQUE PALMAS DO TREMEMBE	Terreno, 369m2 de área do terreno, P. IPTU: 70.364.0029-3 Matrícula: 8221 Ofício: 15	1444403805689	816.524,00	639.000,00	Desocupado
209		R CARLOS BELMIRO CORREIA N. 1183	PARQUE PERUCHE	Comercial, 420 m2 de área total, 420m2 de área do terreno, 2 WCs, 3 sls, COM ACAO JUDICIAL 1595186-07.2017.8.26.0090 (IPTU). IPTU: 075.034.0028-5	1555508220160	897.177,00	1.000.900,00	Desocupado

				Matrícula: 116804 Ofício: 8				
210		R MINISTRO JOSE HUGO CASTELO BRANCO N. 269 LT 09 QD 4	PARQUE RESIDENCIAL COCAIA	Casa, 250 m2 de área total, 250 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 00007311420174036100. AREA CONSTRUIDA NAO AVERBADA NA MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 259.018.0009-3 Matrícula: 161585 Ofício: 11	1555534999390	295.148,90	277.000,00	Ocupado
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM SÃO LUIZ LIFE	ANTONIO RAMOS ROSA N. 147 Apto. 301 3º PAVIMENTO BL 06	PARQUE SANTO ANTONIO	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, P. IPTU: 165.117.1164-0 Matrícula: 371464 Ofício: 11	8555508110788	115.345,33	193.400,00	Ocupado
212	RESIDENCIAL BIO VITTA	R. SERRA DA BOCAINA N. 121 Apto. 22 TORRE I	QUARTA PARADA	Apartamento, 119,22 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACOES JUDICIAIS 0187466-17.2012.8.26.0100 (COND) E 1544001-95.2015.8.26.0090 (IPTU). IPTU: 029.049.0191-4 Matrícula: 155685 Ofício: 7	1555520438064	370.501,05	371.000,00	Ocupado
213	Cond. Res. In São Paulo - Paulista	AV DR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 41 TORRE B	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 80,38 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1013784-44.2016.8.26.0009 (COND).	8555530281018	199.880,21	240.000,00	Ocupado

				IPTU: 51.306.1107-1 Matrícula: 218889 Ofício: 6				
214	Cond. Res. In São Paulo - Paulista	AV DR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 56 TORRE A	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1000222-31.2017.8.26.0009 (COND). IPTU: 51.306.0085-1 Matrícula: 218762 Ofício: 6	8555531016601	155.989,33	174.000,00	Desocupado
215	Cond. Res. In São Paulo - Paulista	AV. DOUTOR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 63 TORRE A	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa. IPTU: 051.306.0985-9 Matrícula: 218767 Ofício: 6	8555530401382	156.137,49	188.000,00	Ocupado
216	CONDOMINIO COLLINA PARQUE DOS PRINCIPES	ESCOLA POLITECNICA N. 5950 Apto. 151 TIPO C 15ºANDAR TORRE C1	RIO PEQUENO	Apartamento, 271,88 m2 de área total, 122,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1013408-86.2015.8.26.0011 (COND). IPTU: 160.277.0220-5 Matrícula: 199315 Ofício: 18	1600000109642	814.022,67	680.000,00	Ocupado
217	EDIFICIO OURO VERDE	PEDRO DOLL N. 530 Apto. 231	SANTANA	Apartamento, 421,26 m2 de área total, 230,72 m2 de área privativa, a.serv, 4 suites, 4 WCs, WC Emp, 4 sls, lavabo, DCE, 2 sacadas, cozinha, 4 vagas de garagem, COM PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE RGISTRADA SOB AV. 9, COM ARRESTO SOBRE	1555524014072	1.898.381,00	1.560.000,00	Ocupado

				OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA SOB AV. 8 (AÇÃO JUD 1002072-83.2016.8.26.0100) E ACAO DE EXECUCAO DE TERCEIROS REGISTRADA SOB AV. 7 (1102271.08.2016.8. IPTU: 72.072.0267-9 Matrícula: 99581 Ofício: 3º				
218	EDIFICIO SOLAR DE ALGARVE	VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 2570 Apto. 63 BL A	SANTANA	Apartamento, 175,67 m2 de área total, 113,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) ACAO DE EXECUCAO DE TERCEIROS 1102271-08.2016.8.26.0100 REGISTRADA SOB AV. 19. ARRESTO SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIPANTES REGISTRADA SOB AV. 20. PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA SOV AV.21. IPTU: 069.163.0548-7 Matrícula: 12690 Ofício: 3º	1555524014137	509.293,00	600.000,00	Ocupado
219	RES PQ IMPERIAL	DAS LAGRIMAS N. 3621 Apto. 32 3ºANDAR EDIFICIO SÃO PAULO BL 1	SAO JOAO CLIMACO	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 65,04 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 119.341.0119-1 Matrícula: 102487 Ofício: 6	1555514174662	273.505,33	282.100,00	Ocupado

220	RESIDENCIAL LAZÚLI	AV SAPOPEMBA N. 6094 Apto. 301	SAPOPEMBA	Apartamento, 58,35 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117.399.0120-6 Matrícula: 194479 Ofício: 6	1444408418934	338.954,72	271.000,00	Ocupado
221	PARQUE HABITACIONAL LAUZANNE	RUA EPAMINONDAS MELO DO AMARAL N. 520 Apto. 48 4ºANDAR OU 5ºPAV BL A	SITIO DO MANDAQUI	Apartamento, 56,29 m2 de área total, 37,38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, COM ACAO JUDICIAL 1024260-39.2014.8.26.0001 (COND). IPTU: 76.111.0213-3 Matrícula: 59115 Ofício: 8	1444408083045	240.055,79	144.000,00	Ocupado
222		CUSTODIO SOARES N. 197 CASA 14 - PARTE QD 72 VL SUZANA	SUPER QUADRA MORUMBI	Sobrado, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, terraco, 1 vaga de garagem, P - . IPTU: 171.256.0053-1 Matrícula: 222155 Ofício: 11	1555509829869	321.901,00	470.000,00	Ocupado
223	COND PORTAL DO TATUAPÉ	R ULISSES CRUZ N. 579 Apto. 63 BL 03 6ºANDAR EDIFICIO ARAGUAIA	TATUAPE	Apartamento, 116,32 m2 de área total, 64,19 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 62.212.0683-9 Matrícula: 129753 Ofício: 9	1444406970052	377.574,11	286.000,00	Ocupado
224	EDIFICIO ANA CHRISTINA	AV ELISIO TEIXEIRA LEITE N. 1151 Apto. 22 2ºANDAR	VILA BRASILANDIA	Apartamento, 126,43 m2 de área total, 62,1 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1012173-86.2017.8.26.0020 (COND). IPTU: 307.086.0066-1	1444401061585	348.347,36	330.000,00	Ocupado

				Matrícula: 129071 Ofício: 8				
225	RES VEREDAS DO ARICANDUVA II	AV ARICANDUVA N. 3252 Apto. 64 Torre 2	VILA CALIFORNIA	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1014723-27.2016.8.26.0008 (COND). IPTU: 116.055.0685-1 Matrícula: 232603 Ofício: 9	8555501382936	162.032,00	260.000,00	Ocupado
226		BALTHAZAR FIGUEIREDO DE ALMEIDA N. 71	VILA CAMPO GRANDE	Sobrado, 208 m2 de área total, 208 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, edicula, P. IPTU: 121.010.0046-5 Matrícula: 140310 Ofício: 11	1413941659758	492.654,00	745.000,00	Ocupado
227	CONDOMINIO RESERVA DO BOSQUE	R ANTONIO JOSE VAZ N. 177 Apto. 201 2ºANDAR BLOCO D MOGNO	VILA CARAGUATA	Apartamento, 113,97 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 157.207.0544-8 Matrícula: 209626 Ofício: 14	1555526179702	263.614,71	260.000,00	Ocupado
228	CONDOMINIO RESIDENCIAL RENATO RINALDI	R RENATO RINALDI N. 1794 CASA 07	VILA CARRAO	Sobrado, 59,37 m2 de área total, 59,37 m2 de área privativa, 71,42m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, 2 lavabos, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 116.092.0094-1 Matrícula: 249713 Ofício: 9	1444405842085	408.815,07	360.000,00	Ocupado
229	RES	CRUZ DO	VILA	Apartamento, 50,59 m2 de	8026309028415	109.856,00	150.000,00	Ocupado

	CHABILÂNDIA	ESPIRITO SANTO N. 605 Apto. 112 1º PAVIMENTO - PREDIO 1	CHABILANDIA	área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) NÚMERO DO IMÓVEL FOI ALTERADO PARA O 635. NÃO AVERBADO EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 115.022.0312-9 Matrícula: 122500 Ofício: 7				
230	CONJ RES CUPECÊ	RUA ROLANDO CURTI N. 301 Apto. 11 1ºANDAR BL 04 EDIFICIO MAINÁ	VILA CLARA	Apartamento, 114,8 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1013325-60.2016.8.26.0003 (COND). IPTU: 172.268.0292-8 Matrícula: 103716 Ofício: 8	8444404626530	196.069,17	192.000,00	Ocupado
231	CONDOMINIO EDIFICIO SQUARE	LUIS CORREIA DE MELO N. 86 Apto. APTOS 816 E 916	VILA CRUZEIRO	Apartamento, 70,61 m2 de área total, 37,04 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, A DESCRIÇÃO DE METRAGEM E DIVISÃO INTERNA SE REFERE A UM APARTAMENTO. SÃO 2 IMÓVEIS NO CONTRATO: AP 816 - MATR 386328-11º CRI - AP 916 - 6ºANDAR- MATR 386344-11º CRI- CONSOLIDADA - CONTRIBUINTE -	1444403760251	649.235,03	1.080.000,00	Ocupado

				87.434.0385-9 (AP 916) - COM PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA SOB AV. 9 DA MATRÍCULA 386328 (AP 806) ORIUND. IPTU: 87.434.0369-7 (AP 816) Matrícula: 386328 Ofício: 11				
232	CONJUNTO RESIDENCIAL VARANDAS DE INTERLAGOS II	JOAO PAULO DA SILVA N. 635 Apto. 124 BL 1-12º E 13ºANDAR COBERT ED BARCELONA	VILA DA PAZ	Apartamento, 182,25 m2 de área total, 63,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 162.036.1066-5 Matrícula: 432762 Ofício: 11	1555538663485	596.335,00	450.000,00	Ocupado
233	RES PQ DAS NAÇÕES	GREGORIO ALLEGRI N. 100 Apto. 07 BL 5-TERREO EDIFICIO MALTA	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 111,77 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1022182-64.2017.8.26.0002 (COND). IPTU: 122.145.0621-6 Matrícula: 369204 Ofício: 11	8555509244303	272.077,00	240.000,00	Ocupado
234		TRAVESSA MARCOS SEGUIN N. 58	VILA DO ENCONTRO	Casa, 300m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0012034-93.2015.4.03.6100. MATRÍCULA SOMENTE DO TERRENO. CONSTRUÇÃO TOTALMENTE NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 091.584.0019-2 Matrícula: 52890 Ofício: 8	1555517379893	299.555,59	390.000,00	Ocupado

235	CONDOMINIO RIVIERA TROPICAL	R VISCONDE DE PIRAJA N. 659 Apto. 134 13ºANDAR BL A	VILA DOM PEDRO I	Apartamento, 142,35 m2 de área total, 84,58 m2 de área privativa, 2877,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 43.114.0101-9 Matrícula: 171759 Ofício: 6	1444401936042	686.823,17	580.000,00	Ocupado
236	EDIFÍCIO TEREZA CRISTINA	R TOME PORTES N. 29 Apto. 13	VILA DOM PEDRO II	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 069.049.0098-9 Matrícula: 151657 Ofício: 15	1444402505258	337.840,59	390.500,00	Ocupado
237	CONDOMINIO RESIDENCIAL CECILIA	R CECILIA N. 345 CASA 05	VILA ESPERANCA	Sobrado, 105,12 m2 de área total, 57,28 m2 de área privativa, 31,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 00264004020154036100. IPTU: 58.029.0175-6 Matrícula: 181238 Ofício: 12	1444404353773	347.075,43	240.000,00	Ocupado
238	RESIDENCIAL IPPOLITO	ENGENHEIRO ANTONIO LUIS IPPOLITO N. 86 CASA B	VILA EUTHALIA	Sobrado, 126,19 m2 de área total, 93,3 m2 de área privativa, 66,9m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 57.163.0051-0 Matrícula: 148953 Ofício: 16	1555518418825	328.671,67	395.000,00	Ocupado
239	VIRGINIA GARDENS	SOLIDONIO LEITE N. 2315	VILA IVONE	Apartamento, 128,22 m2 de área total, 63,91 m2 de área	8025900292023	308.683,00	330.000,00	Ocupado

		Apto. 134 BL C 13ºPAVIMENTO ED 2-EDIFICIO ORANGE		privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 117.442.0604-9 Matrícula: 141346 Ofício: 6				
240		R MAGARINOS TORRES N. 191	VILA MARIA BAIXA	Sobrado, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA NA MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 64.063.0025-4 Matrícula: 21863 Ofício: 17	1444403035484	354.356,92	415.468,67	Ocupado
241	COND ED SAO JOSE	R PAULA NEY N. 174 Apto. 82	VILA MARIANA	Apartamento, 122,56 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACOES JUDICIAIS 1038566-02.2017.8.26.0100 / 0027926-20.2018.8.26.0100 (COND). IPTU: 038.053.0200-2 Matrícula: 96985 Ofício: 1	1555527858077	600.652,44	564.000,00	Ocupado
242	COND AVANTI CLUBE	PASCOAL RANIERI MAZZILLI N. 277 Apto. 5 TORRE 4 - ED. CORAL, ANTIGO Nº 233	VILA MENDES	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL 0005709-38.2013.8.26.0009 - COM	8555502869731	129.293,87	230.000,00	Ocupado

				DETERMINAÇÃO DE PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE. IPTU: 155.230.1831-6 Matrícula: 195764 Ofício: 6				
243		AV DOM PEDRO I N. 637 PARTE LT 02 A QD 6	VILA MONUMENTO	Outros, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 269,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 4 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 5 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5005470-08.2018.4.03.6100. AREA NAO AVERBADA EM MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IMOVEL UTILIZADO COMERCIALMENTE. IMÓVEL POSSUI PROBLEMAS DE UMIDADE E FALTA DE MANUTENÇÃO. IPTU: 35.030.0010-0 Matrícula: 112882 Ofício: 6	1555512863150	1.051.019,00	549.000,00	Ocupado
244		R HERCULANIA N. 63	VILA MONUMENTO	Sobrado, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5003552-66.2018.4.03.6100. AREA NÃO AVERBADA EM MATRICULA. AVERBAÇÃO	1444403104044	465.816,67	476.000,00	Ocupado

				POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 35.03700036-6 Matrícula: 189402 Ofício: 6				
245	RES VILLA ESPERANCA	AV. NORDESTINA N. 3477 Apto. 43 TORRE 2	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139.291.0209-8 Matrícula: 169179 Ofício: 12	8329500001953	187.337,00	250.000,00	Ocupado
246	LOTEAMENTO VILA CURUÇA	R ANTONIO DOMINGUES N. 116 LT 08 QD 119	VILA NOVA CURUCA	Sobrado, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 139.399.0016-7 Matrícula: 186673 Ofício: 12	1444408059594	229.489,33	245.380,78	Ocupado
247	CONJUNTO ALVORADA	ALVORADA N. 735 Apto. 94 BL 1 -9ºANDAR EDIFICIO PIATA	VILA OLIMPIA	Apartamento, 127,84 m2 de área total, 103,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1060138-14.2017.8.26.0100 (COND). IPTU: 299.099.0115-1 Matrícula: 109750 Ofício: 4	1444406426425	756.948,59	743.000,00	Desocupado
248	RES LE LOGIS	BERNARDO TAVARES N. 256 Apto. 126 12ºANDAR	VILA PIRAJUSSARA	Apartamento, 101,95 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1056502-43.2017.8.26.0002 (COND). IPTU: 168.059.0117-1 Matrícula: 254193 Ofício: 11	1444406544835	267.581,83	234.000,00	Ocupado
249	EDIFICIO VILLA	R BRITO	VILA PRIMAVERA	Apartamento, 148,3 m2 de	1555520835870	354.250,18	415.000,00	Ocupado

	FRANCA	PEIXOTO N. 183 Apto. 13 1ºANDAR		área total, 79,2 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 76.005.0370-0 Matrícula: 164821 Ofício: 8				
250	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACATIRÃO I	AV JACATIRAO DA SERRA N. 664 CASA 03	VILA PROGRESSO (ZONA LESTE)	Sobrado, 89,8 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 62,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 139.163.0026-0 Matrícula: 255429 Ofício: 9	1444407448929	246.018,67	226.000,00	Ocupado
251		APOTI N. 43 antiga R particular 7, c/acesso R Orfana	VILA PRUDENTE	Sobrado, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA EM MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 100.043.0050-4 Matrícula: 34637 Ofício: 6	1444408712212	386.312,75	315.000,00	Ocupado
252	EDIFICIO AMICI DELLA VITA	RUA BAGUASSU N. 151 Apto. 74	VILA REGENTE FEIJO	Apartamento, 182,52 m2 de área total, 98,37 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1026943-72.2016.8.26.0100 (COND). IPTU: 52.02.0657-1 Matrícula: 175315 Ofício: 7	1444407414994	731.979,11	700.000,00	Ocupado
253	RES LA DOLCE	AGOSTINHO	VILA REGINA	Apartamento, 130,76 m2 de	1444400334995	232.399,33	330.000,00	Ocupado

	VITA	CORREIA N. 141 Apto. 402 Edificio Ferrara bloco 04		área total, 62,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 106.281.0132-4 Matrícula: 159022 Ofício: 8				
254	COND RES MONTE CELESTE GARDEN	AV MONTE CELESTE N. 503 Apto. 22 2ºANDAR BL B	VILA SANTA MARIA	Apartamento, 121,25 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 76.358.0112-0 Matrícula: 191717 Ofício: 8	1555533912762	378.413,17	346.000,00	Ocupado
255	COND RES MONTE CELESTE GARDEN	AV MONTE CELESTE N. 503 Apto. 24 BL B 2ºANDAR	VILA SANTA MARIA	Apartamento, 121,25 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 76.358.0114-7 Matrícula: 191719 Ofício: 8	1555533928103	378.413,17	344.000,00	Ocupado
256	COND RES MONTE CELESTE GARDEN	AV. MONTE CELESTE N. 503 Apto. 25 BL. A	VILA SANTA MARIA	Apartamento, 142,9 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 076.358.0064-7 Matrícula: 191669 Ofício: 8	1555534040521	450.724,74	486.000,00	Ocupado
257	COND RES MONTE CELESTE GARDEN	MONTE CELESTE N. 503 Apto. 53 5ºANDAR BL B	VILA SANTA MARIA	Apartamento, 142,9 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 76.358.0131-7 Matrícula: 191736 Ofício: 8	1555533615431	450.724,74	330.000,00	Desocupado
258	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	FARID MIGUEL HADDAD N. 235	VILA SANTA TERESA (ZONA	Apartamento, 55,12 m2 de área total, 46,9 m2 de área	8310700001808	160.796,00	200.000,00	Ocupado

	VIDA ÁUREA	Apto. 21 TO 07	SUL)	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1000951-75.2017.8.26.0003 (COND - COM PENHORA DEFERIDA). IPTU: 157.096.1526-8 Matrícula: 195476 Ofício: 14º				
259	RES PORTO SEGURO	CAROLINA FONSECA N. 315 Apto. 112 BL 4 - 11º ANDAR EDIFICIO CARAVELAS	VILA SANTANA	Apartamento, 97,2 m2 de área total, 50,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 114.376.0271-0 Matrícula: 159488 Ofício: 9	8555502369003	120.078,00	235.000,00	Ocupado
260		R DOUTOR NARCISO GOMES N. 17	VILA SANTANA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, 2 vagas de garagem, edicula. IPTU: 90.051.0003-6 Matrícula: 106950 Ofício: 11	1444400390330	343.438,00	440.000,00	Ocupado
261	PRAÇA ASSIS CONDOMINIO	DOUTOR ASSIS RIBEIRO N. 7640 Apto. 87 TORRE A IPÊ	VILA SILVIA	Apartamento, 68,27 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM ACAO JUDICIAL 1000611-28.2017.8.26.0005 (COND). IPTU: 130.327.0516-8 Matrícula: 181417 Ofício: 12	8555523584477	126.675,33	195.000,00	Desocupado
262	RESIDENCIAL SPAZIO SAN FIRMINO	AV. CLAVASIO ALVES DA SILVA N. 215 Apto. 94	VILA SIQUEIRA (ZONA NORTE)	Apartamento, 85,47 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO	8555504404663	127.995,27	245.000,00	Ocupado

				JUDICIAL 1008578-16.2016.8.26.0000 (COND). IPTU: 76.302.0184-2 Matrícula: 171982 Ofício: 8				
263	CONDOMINIO CLUBLIFE MORUMBI SOLE	DOUTOR LAERTE SETUBAL N. 625 Apto. 131 BL A EDIFICIO SOLE GIALLO 13ºANDAR	VILA SUZANA	Apartamento, 117,63 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 170.073.0054-4 Matrícula: 214261 Ofício: 18	1444406423108	351.583,07	325.000,00	Ocupado
264	ALCANCE CLUBE RESIDENCIAL	RUA SANTO ALBANO N. 848 Apto. 23 BL 03	VILA VERA	Apartamento, 105,28 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49.119.0212-4 Matrícula: 204063 Ofício: 14	1555516756286	286.336,74	380.000,00	Ocupado
265		CORONEL GONCALVES DA SILVEIRA N. 114	VILA ZAT	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 106.074.0009-8 Matrícula: 164347 Ofício: 8º	1444405935571	561.693,73	535.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
266	LOTEAMENTO CAXANGA	R JOAO DA COSTA N. 49 METADE LT 7 K QD 02	CAXANGA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU:	8555516946989	124.062,19	156.000,00	Ocupado

				27.002.002 Matrícula: 65123 Ofício: 1				
267	CONDOMINIO RESIDENCIAL LISBOA	R. BIOTONICO N. 555 Apto. 2 BL. 4	JARDIM CACIQUE	Apartamento, 65,61 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5000679-91.2018.4.03.6133. IPTU: 140110010062 Matrícula: 65663 Ofício: 1	8555501366639	108.961,98	178.000,00	Ocupado
268		R MANOEL VIRGINIO DE JESUS PARTE DO LOTE 10 QUADRA X	JARDIM VARAN	Terreno, 150 m2 de área total, 150m2 de área do terreno. IPTU: 50.165.090 Matrícula: 61673 Ofício: 1	1444402123835	79.084,41	92.000,00	Desocupado
269	COND RESIDENCIAL PARQUE SETUBAL	BIOTONICO N. 295 Apto. 103 bl 08- terreo	VILA URUPES	Apartamento, 83,45 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1005026-94.2017.8.26.0606 (COND). IPTU: 14.009.001.0283 Matrícula: 76725 Ofício: 1	8555523607833	142.826,38	154.000,00	Ocupado
270	COND RES PEDRA BELA	IPES N. 70 Apto. 43 BL 6 D	VILA URUPES	Apartamento, 163,22 m2 de área total, 77,98 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1007712-93.2016.8.26.0606 (COND) - DUAS VAGAS DE GARAGEM - SOB Nº 107/108. IPTU: 14.048.022.0063 Matrícula: 57027 Ofício: 1	1444400700517	189.918,30	240.000,00	Desocupado
271	CONDOMINIO PARQUE SATURNO	R MADAME POMMERY N. 700 Apto. 103 1ºPAVIMENTO TERREO BL 06	VILA URUPES	Apartamento, 73,24 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 14.031.023.0083 Matrícula: 80690 Ofício: 1	8555533652351	166.967,50	197.000,00	Ocupado

Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
272		RUA PARAGUAI N. 80	JARDIM AMERICA	Casa, 191,82 m2 de área total, 191,82 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, suite, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, piscina, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 362326412650635000001 Matrícula: 8853	1444402495180	790.106,98	714.000,00	Ocupado
273		R MIGUEL JORGE N. 70	JARDIM GUACIARA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 77,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23241.33.13.0236.00.000.3 Matrícula: 62287 Ofício: 1	8444409034887	312.323,42	211.000,00	Ocupado
274	RESIDENCIAL MODESTO NAZARÉ SILVA	R DAVID DA SILVA MEIRELES N. 318 Apto. 06 COBERTURA-3º E 4ºPAVIMENTO	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 183,88 m2 de área total, 109,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, terraco, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 36.23421.61.37.0306.01.006.4 Matrícula: 19270 Ofício: 1	1444408379378	386.151,71	320.000,00	Ocupado
275		AV DOUTOR JOSE MACIEL N. 1420	JARDIM MARIA ROSA	Casa, 81,5 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 81,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACOES JUDICIAS 112797-57.2017.8.26.0609 (IPTU), 053644-22.2014.8.26.0609 E 0505740-78-2012.8.26.0609 (TAXA DE LIXO). IPTU: 36.23264.52.07.0083.00.000.2 Matrícula: 2473 Ofício: 1	8324400001977	136.457,50	235.000,00	Ocupado
276	FIT NOVA VIDA	RUA ALBERTO JOSE N. 450 Apto. 1 BL. 6	JARDIM SALETE	Apartamento, 59,77 m2 de área total, 39,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555520469634	55.004,11	139.000,00	Ocupado

				36.23421.21.37.0475.06.001.2 Matrícula: 2583 Ofício: 1				
277	COND FIT TABOAO DA SERRA	RUA CARLOS MARQUES TEIXEIRA N. 180 Apto. 33 TR. 1	VILA INDIANA	Apartamento, 59,23 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.2326342010421010152 Matrícula: 3635 Ofício: 1	8555522159454	121.442,30	160.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão,_____, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão,_____, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	E-mail para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.
Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em para aquisição	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____ ,_____de_____de_____
Local/Data

_____
Assinatura do Adquirente

_____
Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

_____
Assinatura do empregado CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____ ,_____de_____de_____
Local/data

_____ _____
Assinatura do arrematante Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 0026/2018

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais