Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0027/2018 – 2º Leilão

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERÊNCIA DE ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS SÃO PAULO/SP, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 26/07/2018 a iniciar-se às 10h00min.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Maksoud Plaza – Rua São Carlos do Pinhal, 424 - Bela Vista - São Paulo – SP

1.3 – Leiloeiro Oficial: Fabio Zukerman

1.4 – Site do Leiloeiro: www.zukerman.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 27/07/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:
- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:
- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:
- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item **110, 155 E 202** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustação ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 – Recomenda-se que a confirmação do estado de ocupação seja realizada pelo interessado previamente ao leilão, porque eventual divergência do mesmo não será fundamento para cancelamento da arrematação, sendo facultado ao adquirente nesse caso a desistência prevista no item 11 com aplicação da multa constante do item 12.1.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA até a data da arrematação.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e

condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. FABIO ZUKERMAN - JUCESP Nº 928, localizado na Av. Angélica, nº 1996 – 6º andar – São Paulo/SP - telefone (11) 2184-0900, de segunda à sexta das 08h30min às 17h30min, e no sítio **www.zukerman.com.br**.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de São Paulo.

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda
Anexo II – Relação dos Imóveis
Anexo III – Termo de Arrematação
Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97
Anexo V – Termo de Desistência
Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

São Paulo, 16 de JULHO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: VALMIR MIRANDA PINTO

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0027/2018/CPA/SP – 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 16/07/2018 até 25/07/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em SÃO PAULO, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, localizada na Avenida Paulista nº 1.294 – 5º andar – São Paulo/SP, e no escritório do Leiloeiro Oficial FABIO ZUKERMAN - JUCESP Nº 928, localizado na Av. Angélica, 1996 – 6º andar – São Paulo/SP – telefone (11) 2184-0900, de segunda à sexta das 08h30min às 17h30min, e nos sítios www.zukerman.com.br e www.caixa.gov.br.

O Edital estará disponível também, no dia 12/07/2018, no local de realização do leilão.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 26/07/2018, às 10h00min, no Maksoud Plaza, localizado na Rua São Carlos do Pinhal, 424 – Bela Vista – São Paulo – SP, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 27/07/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

_____

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 0027 / 2018-CPA/SP
Lista de Imóveis

Estado: SP								
Cidade: ARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
1	CONDOMINIO ARUJA	AV CIANITA N. 205 Condominio Aruja 05	JARDIM FAZENDA RINCAO	Casa, 357,16 m2 de área total, 287,27 m2 de área privativa, 357,16m2 de área do terreno, a.serv, 5 suites, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 6 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5004656-70.2017.4.03.6119. IPTU: 466737415 Matrícula: 27200 Ofício: 1	1444401854615	877.170,29	950.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
2	VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE	AV HENRIQUE GONCALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 01 TIPO 1 - EDIFÍCIO 8 - TRANQUILITÁ	JARDIM BELVAL	Apartamento, 56,6 m2 de área total, 56,6 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 50025981920174036144. IPTU: 23122.44.03.0001.08.001-1 Matrícula: 200317 Ofício: 1	8555537830327	188.457,61	233.000,00	Ocupado
3	CONDOMÍNIO VITALLE HOME CLUB	R LUIZ SCOTT N. 111 Apto. 201 20ºPAVIMENTO TORRE 1 BLOCO VITA	JARDIM IRACEMA	Apartamento, 97,06 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 23211.23.93.2150.01.077.8 Matrícula: 171507 Ofício: 1º	1444405655692	271.256,40	274.000,00	Ocupado
4	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	R MARTE N. 249 Apto. 92 EDIFÍCIO 04 PRAÇA DAS	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 67,82 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada,	1555524760360	223.763,95	278.000,00	Ocupado

		ÁGUAS		cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 24453.41.77.0001.04.053.1 Matrícula: 162484 Ofício: 1				
5	CONDOMINIO ALTO DA MATA	RUA WERNER GOLDBERG N. 179 Apto. 86 tORRE 4 EDIFICIO DALIA 8ºANDAR	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 152,94 m2 de área total, 76,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1008198-43.2016.8.26.0068 (COND) - MATRICULA VAGA DE GARAGEM 164.692 , VAGA Nº G811. IPTU: 24453.43.09.0200.05.062-2 Matrícula: 164369 Ofício: 1	1444405787661	622.069,74	482.650,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
6	COND FLEX CARAPICUIBA IV	DO COPIUVA N. 1390 Apto. 26 BL01	VILA DA OPORTUNIDADE	Apartamento, 87,57 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) COM AÇOES JUDICIAIS 1003613-28.2017.8.26.0127 (COND) E 0001621-28.2015.4.03.6130. IPTU: 23232.52.16.0269.01.020 Matrícula: 16451 Ofício: 1º	1555525257734	165.580,12	182.000,00	Ocupado
7	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA II	ESTRADA DO COPIUVA N. 1310 Apto. 152 BL. 1	VILA DA OPORTUNIDADE	Apartamento, 138,95 m2 de área total, 66,07 m2 de área privativa. IPTU: 23232.52.16.0173.01.120 Matrícula: 14090 Ofício: 1	8555519112779	161.401,70	237.500,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação

8	CONDOMINIO VILLAGIO DE CAUCAIA	DOS PEREIRAS N. 3489 CASA 20 VILA D	CHACARA REAL (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 62,86 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 22397,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 13423.64.42.0057.00.000 Matrícula: 118551 Ofício: 1º	1444408154570	170.895,03	175.000,00	Ocupado
9	RESIDENCIAL PARQUE DAS ROSAS	RUA HOLAMBRA N. 135	CHACARA ROSELANDIA	Sobrado, 148,4 m2 de área total, 148,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1003999-17.2016.8.26.0152 (COND). IPTU: 23143.14.59.0238.00.000 Matrícula: 76492 Ofício: 1	1444401193732	613.876,90	525.000,00	Desocupado
10	RES CAUCAIA	RUA PRIMAVERA N. 734 CASA 1-PARTE LT 03 QD I	CHACARAS DO REFUGIO-GRANJA VIANA	Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 13442.23.26.0505.00.000 Matrícula: 108051 Ofício: 1	1444401994786	227.731,09	234.000,00	Ocupado
11	CONDOMINIO DUO GRANJA VIANA RESIDENCIAL II	MANOEL LAGES DO CHAO N. 1030 CASA 18	JARDIM CAIAPIA	Sobrado, 194,64 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 23162.11.05.0006.00.000 Matrícula: 120018 Ofício: 1	1444409594833	271.342,98	270.000,00	Desocupado
12	CONDOMINIO BAIRRO NOVO COTIA BIRIBA	ESTR MUN MORRO GRANDE N. 04 Apto. 14 1ºANDAR TORRE 01	JARDIM ISIS	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 23154.61.30.0026.00.000 Matrícula: 93154 Ofício: 1	8100300825153	152.692,68	170.000,00	Ocupado
13	CONDOMINIO COTIA 1 GUAIÇARA	R. MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 4 TORRE 1	JARDIM ISIS	Apartamento, 98,28 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1009921-	8555518985337	157.507,41	166.000,00	Ocupado

				39.2016.8.26.0152 (COND). IPTU: 23312.22.87.0005.00.000 Matrícula: 94947 Ofício: 1				
14		R PROFESSOR ZOE PEREIRA BENIAMINO (ANTIGA R LINER) LOTE 79 QUADRA U	JARDIM LEONOR	Terreno, 397m2 de área do terreno, ALTERAÇÃO DO NOME DA VIA NÃO AVERBADO EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 23163.11.14.0148.00.000 Matrícula: 85492 Ofício: 1	1444406102026	397.187,43	210.000,00	Desocupado
15	COND RESIDENCIAL VIDA PLENA COTIA	DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 191 Apto. 33 PREDIO 17	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 51,7 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) COM ACAO JUDICIAL 1009615-36.2017.8.26.0152 (COND). IPTU: 23163.41.86.0263.00.000 Matrícula: 112247 Ofício: 1º	8555531505157	110.389,35	179.800,00	Ocupado
16	COND RESIDENCIAL VIDA PLENA COTIA	R DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 191 Apto. 33 PRÉDIO Nº 02 - TIPO 1	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 126,11 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1009646-56.2017.8.26.0152 (COND). IPTU: 23163.41.85.0088.00.000 Matrícula: 110831 Ofício: 1	8555530265942	116.409,96	160.000,00	Desocupado
17		RUA MENDES PIMENTEL N. 366	JARDIM RECANTO SUAVE	Sobrado, 224,75 m2 de área total, 224,75 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 4 WCs, churrasqueira, 3 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0004375-76.2017.8.26.0704 (INTIMAÇÃO DE PENHORA). IPTU: 23252.52.74.0203.00.000 Matrícula: 4816 Ofício: 1	1555504284384	92.746,44	414.000,00	Ocupado
18	VILLA D'ESTE	RUA POTENGI N. 466 UNIDADE 1	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Sobrado, 95,2 m2 de área total, 95,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga	1444403381668	365.620,15	370.000,00	Ocupado

				de garagem, P. IPTU: 23161.62.59.0357.00.000 Matrícula: 96622 Ofício: 1				
19	RESIDENCIAL COSTA DO SOL COTIA	BENEDITO DIAS DOS SANTOS N. 191 Apto. 62 BL D	JARDIM SABIA	Apartamento, 128,37 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1001844-07.2017.8.26.0152 (COND). IPTU: 23162.53.05.0470.00.000 Matrícula: 113946 Ofício: 1º	1444406369081	327.697,26	260.000,00	Ocupado
20	COND CIDADE JARDIM	ESTR MUNICIPAL N. 599 CASA 61 - ALT KM 21,5 VIA RAPOSO TAVARES	JARDIM SANTA IZABEL	Sobrado, 109,8 m2 de área total, 109,8 m2 de área privativa, 125,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 23252.31.13.0540.00.000 Matrícula: 77626 Ofício: 1	1444404299680	167.987,96	355.000,00	Ocupado
21	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA ACOTY	EST DO TABOLEIRO VERDE N. 720	TABOLEIRO VERDE	Casa, 55,64 m2 de área total, 54,15 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1001934-26.2018.8.26.0152 (COND). IPTU: 23311.51.95.0002.00.000 Matrícula: 127686 Ofício: 1	8555533011631	172.061,86	208.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
22	CONDOMINIO PRAÇA DIADEMA I	R YAYA N. 206 Apto. 221 TORRE B - ALA JASMIM	CANHEMA	Apartamento, 43,71 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1015164-97.2017.8.26.0161 (COND). IPTU: 1300201800 Matrícula: 53728	8555518155350	93.087,86	207.000,00	Ocupado

				Ofício: 1				
23	CONDOMINIO PRAÇA DIADEMA II	YAYA N. 235 Apto. 184 18ºPAVIMENTO TORRE C ALA LIRIO	CANHEMA	Apartamento, 77,82 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1002691-16.2016.8.26.0161 (COND). IPTU: 00000.13.047.619.00 Matrícula: 56895 Ofício: 1	8555522076117	157.456,83	205.000,00	Ocupado
24		R JOAO ANTONIO DE ARAUJO N. 70/74/76 LT 03 QD 36	ELDORADO	Outros, 280 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 284m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, (P) AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA NA MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 0000.52.049.140.01/02/03/04 Matrícula: 20026 Ofício: 1º	1555537964686	73.488,11	580.000,00	Ocupado
25	EDIFÍCIO BARÃO DE CAMPINAS	R AMARO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE N. 111 Apto. 101 EDIFÍCIO CONDOMINIO TORRES DE SÃO PAULO	TABOAO	Apartamento, 98,44 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 26.268.943-2 Matrícula: 40426 Ofício: 1	1444404840259	163.784,93	223.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: EMBU DAS ARTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
26	COND. RES. SAN LAZARO	SAO LAZARO N. 1 Apto. 01	JARDIM SAO MARCOS	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 62,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 11.62.40.2739.01.000 Matrícula: 11837 Ofício: 1º	8555531865412	164.718,98	215.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: EMBU-GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
27	LOTEAMENTO FAZENDA DA ILHA	R CORFU N. 279	LAGOA GRANDE	Casa, 430,43 m2 de área total, 430,43 m2 de área privativa, 760m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5011115-14.2018.4.03.6100. IPTU: 222432256013100000 Matrícula: 111379 Ofício: 1º	1444407812973	584.044,38	790.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
28	COND RES PITANGUEIRAS	R. VICENTE RUSSO N. S/Nº Apto. 33 BL. 2, ESQUINA C/ R. MASSATO SAKAI, 230	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1001876-26.2016.8.26.0191 (COND - COM PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS). IPTU: 1500150005115 Matrícula: 79580 Ofício: 1	8555514080283	93.471,78	190.000,00	Ocupado
29	COND RES PITANGUEIRAS	VICENTE RUSSO N. 180 Apto. 68 BL 2-TIPO B -6ºANDAR	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1003125-75.2017.8.26.0191 (COND - REGISTRADA NA MATRÍCULA SOB AV. 14) ALTERAÇÃO ENDEREÇO - AV 13 - MATRICULA 79609 -R VICENTE RUSSO ESQUINA COM RUA MASSATO SAKAI 230.. IPTU: 15.0015.0005.144 Matrícula: 79609	1444407609680	255.158,30	200.000,00	Ocupado

				Ofício: 1				
30	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTOS DA BELA VISTA	AV DOS AUTONOMISTAS N. 900 Apto. 323 BL. 03	VILA CRISTINA	Apartamento, 108,95 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa. IPTU: 26.0016.0001-054 Matrícula: 81803 Ofício: 1	8555530378801	132.802,47	165.000,00	Ocupado
31	COND RES MORADA DE FERRAZ	R EZEQUIAS BEZERRA DE FARIAS N. 85 CASA 04- 2ºPAVIMENTO BL 025	VILA SAO PAULO	Sobrado, 92 m2 de área total, 77,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 26.032.0015.100 Matrícula: 77173 Ofício: 1	8555530024252	117.958,72	180.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
32	BOULEVARD RESIDENCIAL CLUB	AGUA CHATA N. 3009 Apto. 103 BL 4- 1ºPAVIMENTO	AGUA CHATA	Apartamento, 74,01 m2 de área total, 54,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 092.80.88.0001.04.003 Matrícula: 97992 Ofício: 18	8444407616803	174.047,66	178.000,00	Ocupado
33	RESIDENCIAL SANTA MONICA	FERNANDO LUZ N. 290 Apto. 303 BL 10- 2ºANDAR- 3ºPAVIMENTO	AGUA CHATA	Apartamento, 45,79 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 101.00.04.0001.10.019 Matrícula: 112780 Ofício: 1	8555527248293	128.877,42	153.000,00	Ocupado
34		JUTAI N. 1582	CIDADE PARQUE ALVORADA	Casa, 119 m2 de área total, 119 m2 de área privativa, 126,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 092.50.26.0049.00.000-1 Matrícula: 112259 Ofício: 1º	1444407280351	356.148,09	310.000,00	Ocupado
35	PARQUE SANTA TERESA	RUA ITA N. 55 Apto. 502 BL. 11	JARDIM ANSALCA	Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555534280628	128.943,16	154.800,00	Ocupado

				de garagem. IPTU: 094.44.49.0001.11.034 Matrícula: 128836 Ofício: 1				
36	RES NOVA AMÉRICA	R FRANCISCO DE PAULA PEREIRA PACHECO N. 190 Apto. 13 Bloco XV	JARDIM ODETE	Apartamento, 55,32 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 082.44.71.0001.15.007 Matrícula: 142656 Ofício: 2	8555531779060	150.190,23	1.840.000,00	Desocupado
37	COND VALE VERDE	R JOAO ARTONI N. 3 Apto. 14 1ºANDAR EDIFICO BAHIA	JARDIM TESTAE	Apartamento, 106,9 m2 de área total, 74,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1046902-11.2017.8.26.0224 (COND). IPTU: 084.15.72.0001.04.028 Matrícula: 91736 Ofício: 2	1444406927904	274.402,28	212.000,00	Ocupado
38	CONJ RES MARA VITTI	MATAHICHI MORIKYO N. 5 LT B/184	JARDIM TOSCANA	Sobrado, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 136,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 5 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 084.23.18.0001.00.000 Matrícula: 25036 Ofício: 2	1444405951780	589.516,68	390.000,00	Ocupado
39	CONDOMINIO PARQUE DO SOL	CABO JOAO TERUEL FREGONI N. 124 Apto. 74 TIPO 5 TORRE H 7ºANDAR	PONTE GRANDE	Apartamento, 120,28 m2 de área total, 63,54 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 113.43.18.0360.08.042 Matrícula: 99023 Ofício: 1	1444403319733	205.628,08	265.000,00	Ocupado
40	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUPREMA	AV. LEONOR N. 33 Apto. 232 BL. 2	VILA AUGUSTA	Apartamento, 138,61 m2 de área total, 75,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, COM ACAO JUDICIAL 5001219-84.2018.4.03.6119. IPTU:	1555531408110	369.276,27	408.000,00	Ocupado

				111.72.41 Matrícula: 109437 Ofício: 1				
41	EDIFICIO TAIS	RUA JULIO PRESTES N. 690 Apto. 13 TERREO- TP 1 - 3ºPAVIMENTO	VILA GALVAO	Apartamento, 111,6 m2 de área total, 67,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 083.42.55.0504.01.003 Matrícula: 127678 Ofício: 2	1444402205122	183.096,66	250.000,00	Ocupado
42	VILA NOVA BONSUCESSO	AV BOM JESUS DA LAPA N. 1070 LT 6 QD 21	VILA NOVA BONSUCESSO	Casa, 80,25 m2 de área total, 80,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 073.01.97.0066.00.000 Matrícula: 96061 Ofício: 1	1444400887218	200.533,07	245.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAPECERICA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
43	LOTEAMENTO JARDIIM DO CONVENTO	R DO ROSARIO N. 525 LT 08 QD B	JARDIM CONVENTO	Sobrado, 192 m2 de área total, 192 m2 de área privativa, 3630,55m2 de área do terreno, 9 qts, 3 WCs, 2 sls, piscina, 2 cozinhas, terraco, 5 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5000895-61.2018.4.03.6130. ÁREA CONSTRUÍDA NAO AVERBADA EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 23344.33.33.0440.00.000.02 Matrícula: 28408 Ofício: 1	1444405682681	348.588,45	466.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação

44		R. SERRA DO NORTE N. 71	JARDIM PAINEIRA	Casa, 250 m2 de área total, 88,25 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44433-63-03-0310-00-000 Matrícula: 6849 Ofício: 1	8555517003891	135.620,46	222.500,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
45	COND NACOES UNIDAS	R IPE N. 300 Apto. 13 EDIFÍCIO NORUEGA, BLOCO 21	JARDIM ESTRELA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ENDEREÇO NA MATRÍCULA É AV BARÃO DE MAUÁ, 3832. IPTU: 19.010.187 Matrícula: 34352 Ofício: 1	1444405920612	194.135,71	165.000,00	Ocupado
46	RESERVA DAS DUNAS	R CORONEL JOAO ALBUQUERQUE LINS DE BARROS N. 7 Apto. 505	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 00014893820154036140. IPTU: 12.139.157 Matrícula: 60591 Ofício: 1	1555531591705	109.271,68	175.000,00	Ocupado
47	RESERVA CANDEIAS	R VICENTE GRECCO N. 151 Apto. 906 8ºPAVIMENTO	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 90,74 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 12.144.177 Matrícula: 59099 Ofício: 1	8555526495912	174.936,52	212.000,00	Ocupado
48	RESERVA SERRA NEGRA	R. VICE-PRES. FRANCISCO SILVIANO ALVES BRANDÃO N. 478 Apto. 701	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 141,24 m2 de área total, 93,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1001946-86.2018.8.26.0348 (COND). IPTU: 12.112.116 Matrícula: 60095 Ofício: 1	1555530756255	201.442,19	171.000,00	Desocupado
49	RESIDENCIAL PORTUGAL	RUA CLODOALDO PORTUGAL CARIBE N. 331 Apto. 41	VILA ASSIS BRASIL	Apartamento, 113,52 m2 de área total, 82,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO	1444408060738	306.749,00	282.700,00	Ocupado

		5ºPAVIMENTO-3ºANDAR		JUDICIAL 0000033-21.2018.4.03.6343 - MATRICULA: O ENDEREÇO DO IMOVEL É DE NUMERO 317, NO ITBI CONSTA 331. IPTU: 04.016.054 Matrícula: 39709 Ofício: 1				

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
50	LOTEAMENTO CIDADE PARQUELANDIA	RUA ITATIBA N. 429 LT 15 QD 10	CIDADE PARQUELANDIA	Casa, 140,17 m2 de área total, 140,17 m2 de área privativa, 386,66m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 50010846-4.2017.4.03.6133. IPTU: 38.010.015.000-3 Matrícula: 54934 Ofício: 2	1444401141880	384.909,65	555.000,00	Ocupado
51		MARIO CHRISPIM N. 50 LOTE A QD 30	JUNDIAPEBA	Casa, 63,17 m2 de área total, 63,17 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 15002586-61.2016.8.26.0361 (IPTU) -LAUDO ATUAL - INFORMA QUE O IMOVEL ESTA OCUPADO PELA FILHA VITORIA. IPTU: 18.012.047.000-0 Matrícula: 73823 Ofício: 2	8444400079713	86.946,18	190.000,00	Ocupado
52	COND RES MEU LAR MOGI II	R DOUTOR FRANCISCO SOARES MARIALVA N. 1563 Apto. 11 BLOCO 03	JUNDIAPEBA	Apartamento, 93,39 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, p. IPTU: 18.079.004.045-9 Matrícula: 85783 Ofício: 2	8555527595406	89.835,07	141.000,00	Ocupado
53	RES MIRAGE	ANITA GARIBALDI N. 159 PARTE	VILA NOVA CINTRA	Casa, 68,49 m2 de área total, 68,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444411962320	171.921,22	193.000,00	Ocupado

		LOTE 38 QD 06		cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 22.049.061.000-0 Matrícula: 67239 Ofício: 2				

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
54	RES TULIPAS	R JOAO ALVES PEDROSO N. 67 Apto. 12 BL 03	CONCEICAO	Apartamento, 84,32 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23243.13.42.0474.03.002.02 Matrícula: 106819 Ofício: 1	1555523034851	167.065,19	193.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
55	CONJUNTO RESIDENCIAL UNIAO	UNIAO N. 605 Apto. 44 3ºANDAR 4ºPAV BL 05	JARDIM AMERICA	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 43211.61.78.0983.05.016.05 Matrícula: 67501 Ofício: 1	8444413637000	157.742,40	170.000,00	Ocupado
56	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NAPOLI I	R JOAO PEKNY N. 1339 Apto. 52 5ºPAVIMENTO/4ºANDAR BL 95	JARDIM ITAMARATI	Apartamento, 53,26 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 43232.11.94.0775.05.018.01 Matrícula: 80743 Ofício: 1	8555532864606	153.182,70	160.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
57	COND ALPHA VITA	UNIVERSITARIO N. 585 Apto. 64 TIPO 2 - 6ºANDAR TORRE B2	ALPHAVILLE	Apartamento, 190,71 m2 de área total, 110,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, SUJEITO AO PAGAMENTO DE FORO E LAUDÊMIO. IPTU: 24362.64.65.0001.05.034 Matrícula: 159013 Ofício: 1	1444400223824	264.793,54	685.000,00	Ocupado
58	VIVENDAS DE MARIA FERNANDA	R. MARIA FERNANDA N. 512 Apto. 94	CHACARAS MARIA INES	Apartamento, 113,64 m2 de área total, 69,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5002627-69.2017.4.03.6144 E 1007019-15.2017.8.26.0529 (COND). IPTU: 24364.22.15.1059.02.040 Matrícula: 176760 Ofício: 1	1555533166114	267.829,29	263.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
59	EDIFICIO JARINA	R PADRE VIEIRA N. 496 Apto. 132 13ºANDAR	JARDIM	Apartamento, 244,52 m2 de área total, 111,47 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1031310-38.2016.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.18.00004397.01.1 Matrícula: 122442 Ofício: 1	1444403375978	709.387,86	665.000,00	Ocupado
60		R GLICÍNIA N. 23 Atual Rua Liana	JARDIM CLUB DE CAMPO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, (E). SOMENTE À VISTA. IPTU: 31.153.023	1444407356161	332.381,69	150.000,00	Ocupado

				Matrícula: 65727 Ofício: 2				
61	RES. ALABASTRO 563	ALABASTRO N. 563 Apto. 3	JARDIM DO ESTADIO	Apartamento, 83,27 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 0064.17.00012484.01.1 Matrícula: 140258 Ofício: 1	8444409941957	152.445,68	180.000,00	Ocupado
62		SANTO AGOSTINHO N. SN LT 22 QD C	JARDIM GUARIPOCABA	Terreno, 2900,5m2 de área do terreno, P - LAUDO ATUAL: APARENTEMENTE O TERRENO FOI INVADIDO, ACESSO PRINCIPAL AO IMOVEL PELA RUA RIO PEQUENO 3950. IPTU: 0064.18.00002363.01.1 Matrícula: 46581 Ofício: 2	1444400989169	118.414,20	118.576,33	Ocupado
63	RES VIDA PLENA SANTO ANDRE	RUA JORGE BERETTA N. 963 Apto. 194 BL. 7	PARQUE ERASMO ASSUNCAO	Apartamento, 96,05 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0011618-75.2013.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.16.00004947.01.1 Matrícula: 77329 Ofício: 2	1555515326610	249.706,23	200.000,00	Ocupado
64		RUA FENICIA N. 647	PARQUE NOVO ORATORIO	Casa, 111 m2 de área total, 111 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA NA MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 0064.18.00002893.01.1 Matrícula: 92951 Ofício: 2	8444413777686	139.369,05	380.000,00	Ocupado
65	RESIDENCIAL CAPUCHINHOS	R DOS CAPUCHINHOS N. 181 Apto. 36	VILA ALPINA	Apartamento, 93,97 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1013632-	1444403488829	181.853,52	235.701,56	Ocupado

				39.2018.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.18.00003647.01.1 Matrícula: 121247 Ofício: 1				
66	COND RES FATTO SANTO ANDRE	AIMORES N. 571 Apto. 64 6ºpavimento EDIFICIO GENOVA TORRE 2	VILA ALZIRA	Apartamento, 82,4 m2 de área total, 49,61 m2 de área privativa, 4675m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1006323-35.2016.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.18.00001725.01.1 Matrícula: 115207 Ofício: 1	1444407136137	247.659,85	230.000,00	Ocupado
67	EDIFÍCIO LOUSE LAUTREC	R DOUTOR MESSUTI N. 153 Apto. 61	VILA BASTOS	Apartamento, 216,3 m2 de área total, 216,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1015194-20.2017.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.18.00001870.01.1 Matrícula: 108487 Ofício: 1	1287200002183	857.240,37	1.202.000,00	Ocupado
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANHANGUERA 150	ANHANGUERA N. 150 Apto. UNIDADE 3 2ºPAVIMENTO	VILA CURUCA	Apartamento, 173,02 m2 de área total, 103,06 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.18.00003126.01.1 Matrícula: 82306 Ofício: 2	1444402369630	396.405,60	415.000,00	Ocupado
69	SPAZIO SAN GOTARDO	AV CAPUAVA N. 557 Apto. 1307 TORRE 2	VILA HOMERO THON	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1009569-05.2017.8.26.0554 (COND). IPTU: 07.159.175 Matrícula: 97627 Ofício: 2	1555532282986	224.693,04	214.000,00	Ocupado
70	RESIDENCIAL IDEALE	CONDE JULIANO N. 340 Apto. 126 TO B	VILA HUMAITA	Apartamento, 137,5 m2 de área total, 69,91 m2 de área privativa, 4989m2 de área do terreno, 2 qts,	1444409750932	360.904,05	316.000,00	Ocupado

				a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACOES JUDICIAIS 1012171-66.2017.8.26.0554 / 1030468-24.2017.8.26.0554 / 1024895-05.2017.8.26.0554 (COND). MATRÍCULA 94239 REF. 2 VAGAS DE GARAGEM 110/111. IPTU: 0064.18.00001797.01.1 Matrícula: 94145 Ofício: 2º				
71	CONDOMINIO UP GRADE STO ANDRE	A VARSOVIA N. 850 Apto. 158 EDIFÍCIO UP WEST (TORRE 02)	VILA METALURGICA	Apartamento, 66,05 m2 de área total, 66,05 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00012269.01.1 Matrícula: 87210 Ofício: 2	1555529255523	279.025,61	343.000,00	Ocupado
72	COND RESID NOVA SANTO ANDRE II	QUATA N. 641 Apto. 12 BL A - EDIFICIO ÁQUILA	VILA PALMARES	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) COM ACAO JUDICIAL 1009274-65.2017.8.26.0554 (COND). IPTU: 17.162.176 Matrícula: 127914 Ofício: 1º	1555527096010	221.858,96	223.000,00	Ocupado
73		R SENADOR RUI CARNEIRO N. 306 CASA 02	VILA PIRES	Casa, 107,36 m2 de área total, 107,36 m2 de área privativa, 82,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.18.00004808.01.1 Matrícula: 119811 Ofício: 1	1444401578529	342.694,90	350.249,55	Ocupado
74	CONJUNTO RESIDENCIAL ASSIS BRASIL	R ASSIS BRASIL N. 95 CASA 03 - PARTE LT 14 QD 4	VILA SCARPELLI	Sobrado, 113,4 m2 de área total, 113,4 m2 de área privativa, 40m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, (P). IPTU:	1444405102260	397.719,57	393.000,00	Ocupado

				0064.18.00004447.01. Matrícula: 121889 Ofício: 1º				
75	CONJ RES CAMINHO DO MAR	R ADELMAR TAVARES N. 261 Apto. 22 2ºANDAR-EDIFICIO PRAIA DE TAMBAU	VILA TIBIRICA	Apartamento, 60,88 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 0064.18.0004410.01.1 Matrícula: 61342 Ofício: 17	8555510355210	117.896,93	203.477,18	Ocupado
76	EDIFICIO RESIDENCIAL PARAISO	ADOLFO LAVES N. 352 Apto. 01	VILA VALPARAISO	Apartamento, 132,59 m2 de área total, 77,49 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 17.067.118 Matrícula: 133631 Ofício: 1º	1444407080905	378.784,22	348.000,00	Desocupado
77	RESIDENCIAL ATIBAIA	R ATIBAIA N. 495 Apto. RES 1 PARTE LT 13 QD 13 PAVIM TERREO	VILA VALPARAISO	Apartamento, 94,29 m2 de área total, 55,24 m2 de área privativa, 164,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 0064.18.00002955.01.1 Matrícula: 145516 Ofício: 1	1444409804374	268.293,05	224.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
78	EDIFICIO ITATIAIA	SAMUEL AIZEMBERG N. 675 Apto. 23	ALVES DIAS	Apartamento, 45,4 m2 de área total, 39,86 m2 de área privativa, 401,25m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 030.121.001.008 Matrícula: 31985 Ofício: 2	1444402674408	238.338,25	190.700,00	Ocupado
79	COND JACARANDAS	AV JOAO FIRMINO N. 1481 Apto. 43 BL 04 - 3ºANDAR	ASSUNCAO	Apartamento, 80,29 m2 de área total, 56,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU:	1444400113468	190.271,63	247.000,00	Desocupado

				025.060.226.047 Matrícula: 34256 Ofício: 2				
80		AGOSTINHO LUIZ PIATTO N. 44	BAETA NEVES	Casa, 183 m2 de área total, 183 m2 de área privativa, 180,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem, (P). IPTU: 004.047.059.000 Matrícula: 118472 Ofício: 1º	1444405346363	612.958,47	521.000,00	Ocupado
81	CONJ HAB DOS METALÚRGICOS DO ABCD	PROFESSOR ANTONIO SEIXAS LEITE RIBEIRO N. 157 Apto. 22 CONDOM RESID ITAPERA	BAETA NEVES	Apartamento, 77,27 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 510.100.041.054 Matrícula: 56782 Ofício: 1º	1444407723377	223.364,14	187.000,00	Ocupado
82	EDIFÍCIO CONCORDIA	RUA CHUI N. 57 Apto. 32 JARDIM SÃO LUIZ SBC	CENTRO	Apartamento, 66,1 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 00.10.87.05.10.08 Matrícula: 59841 Ofício: 1	1444403365913	264.235,48	250.000,00	Desocupado
83	PQ RES TIRADENTES	TIRADENTES N. 1837 Apto. 143 BL18 EDIFICIO CRISTAL	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 62,16 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACOES JUDICIAIS 0031360-27.2011.8.26.0564 (COND) E 5000878-44.2016.4.03.6114 SENTENÇA AUTORIZANDO O PAGAMENTO INTEGRAL DA DÍVIDA - JEF. IPTU: 003.047.016.615 Matrícula: 87523 Ofício: 1º	8024800799403	224.504,83	192.000,00	Ocupado
84	COND NEW STARS	R FREDERICO AMMON N. 40 Apto. 12 BLOCO II EDIFÍCIO	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 62,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 033.066.059.032 Matrícula: 73298 Ofício: 1	1444402723638	210.520,28	250.000,00	Ocupado

		HELENA						
85	CONDOMINIO PIRAJÁ	DAS LARANJEIRAS N. 113 Apto. 03 EDIFICIO PIRAJÁ	PARQUE TERRA NOVA	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa, 3341,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5000156-39.2018.4.03.6114. IPTU: 521.020.042.002 Matrícula: 29499 Ofício: 2º	1444405949033	191.157,39	260.000,00	Ocupado
86	CONJ HAB VILA SAO SILVERIO-9	ARALDO ARMANI N. 344	PLANALTO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 130,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 015.062.042.000 Matrícula: 2961 Ofício: 2º	1444406367500	376.319,31	360.000,00	Ocupado
87	RESIDENCIAL RESERVA DO BOSQUE	PROFESSOR RUBIAO MEIRA N. 336 Apto. 85	PLANALTO	Apartamento, 98,92 m2 de área total, 70,35 m2 de área privativa, 3942,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0022788-09.2016.8.26.0564 - AUTOS REMETIDOS À JUSTICA FEDERAL. IPTU: 015.036.217.061 Matrícula: 56319 Ofício: 2º	1555518383908	114.356,67	315.000,00	Ocupado
88	EDIFICIO PORTAL DE CONTI	PRAÇA PORTUGAL N. 596 Apto. 74 TRIPLEX -7º ANDAR +COBERT E	RUDGE RAMOS	Apartamento, 299,1 m2 de área total, 225,39 m2 de área privativa, 794m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, 3 WCs, 4 sls, lavabo, piscina, cozinha, 4 vagas de garagem,	1555523727210	433.446,24	1.345.288,75	Ocupado

		ANDAR CASA		(P). IPTU: 010.040.138.028 Matrícula: 106722 Ofício: 12				
89	CONJUNTO RESIDENCIAL MIRELLA	R MACHADO DE ASSIS N. 73 Apto. 71 BL B	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 132,22 m2 de área total, 73,14 m2 de área privativa, 2162,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, (P) COM ACAO JUDICIAL 1012909-24.2017.8.26.0564 (PENHORA DEFERIDA NOS AUTOS) MATRICULA VAGA GARAGEM-BOX 28 - 93459- 1º CRI. IPTU: 003.078.002.065 Matrícula: 93416 Ofício: 1	1555531127715	95.301,50	341.000,00	Ocupado
90	RESIDENCIAL CORDOBA CLUBE	LAUSANE N. 62 Apto. 71 TORRE 02	TABOAO	Apartamento, 104,02 m2 de área total, 55,62 m2 de área privativa, 6500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS DA ACAO JUDICIAL 0012745-13.2016.8.26.0564. IPTU: 019.015.029.140 Matrícula: 129406 Ofício: 1	1555504925568	216.214,80	226.500,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO CAETANO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
91	EDIFICIO VERSAILLES	TUPI N. 167 Apto. 13	CERAMICA	Apartamento, 166,02 m2 de área total, 120,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, (P)matrícula 19122 refer. vaga gar. box19 - I.M. 08.014.079matrícula 19123 refer. vaga gar. box20 - I.M. 08.014.080. IPTU: 08.014.054 Matrícula:	1444405863040	402.690,77	375.600,00	Ocupado

				19121 Ofício: 2º				

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
92	EDIFICIO VIVIAN RESIDENCE	URANO N. 46 Apto. 21 2ºANDAR	ACLIMACAO	Apartamento, 80,42 m2 de área total, 35,3 m2 de área privativa, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 38.021.1443-4 Matrícula: 108295 Ofício: 16	1555521630368	102.274,28	360.000,00	Ocupado
93	CONDOMINIO CENTRAL DA BARRA - BOURBON	CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO N. 91 Apto. 1411 14ºPAVIMENTO	BARRA FUNDA	Apartamento, 47,65 m2 de área total, 32,86 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, COM ACAO JUDICIAL 1034001-58.2018.8.26.0100 (COND). IPTU: 19.061.1132-4 Matrícula: 254578 Ofício: 15	8555533857727	184.703,50	200.000,00	Ocupado
94	EDIFICIO HOLANDA	FRANCISCA MIQUELINA N. 355 Apto. 304 3ºANDAR	BELA VISTA	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 74,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, P. IPTU: 5.034.0161-7 Matrícula: 162590 Ofício: 4	1444407070462	370.936,11	377.000,00	Ocupado
95	COND. RESERVA DAS PALMEIRAS	ALEXANDRE LEVI N. 150 Apto. 153 15ºANDAR TORRE 1-EDIFICIO INDAIA	CAMBUCI	Apartamento, 140,61 m2 de área total, 60,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 4.048.0938-3 Matrícula: 172524 Ofício: 6	1444402770652	399.816,48	423.740,00	Ocupado
96	CONDOMINIO IDEALLE	DONA ANA NERI N. 581 Apto. 05 T--C EDIFICIO CONTEMPLARE	CAMBUCI	Apartamento, 96,28 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1	1555530323782	384.657,34	390.000,00	Ocupado

		TP 3D TERREO		vaga de garagem, P. IPTU: 35.001.0647-1 Matrícula: 209322 Ofício: 6				
97	RESIDENCIAL NOVA LINDA	OLIVEIRA LIMA N. 44 CS02	CAMBUCI	Casa, 116,54 m2 de área total, 104,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1007515-70.2017.8.26.0100 (ACAO DE EXECUÇÃO DE TERCEIROS REGISTRADA SOB AV. 6 NA MATRÍCULA). IPTU: 035.025.0258-7 Matrícula: 170107 Ofício: 6º	1555528479495	602.399,41	570.000,00	Ocupado
98	COND RES ÁGATA	AV DOUTOR ASSIS RIBEIRO N. 4500 Apto. 14 bloco 06	CANGAIBA	Apartamento, 56,55 m2 de área total, 50,03 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 130.142.0440-3 Matrícula: 35537 Ofício: 17	1555516842468	173.442,22	195.500,00	Ocupado
99	RES MIRANTE DA CASA VERDE	R JOSE SORIANO DE SOUSA N. 292 Apto. 92 9ºPAVIMENTO BL I TORRE NORTE	CASA VERDE ALTA	Apartamento, 116,13 m2 de área total, 53,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5013884-92.2018.4.03.6100. IPTU: 75.011.0122-1 Matrícula: 136504 Ofício: 8	1405300002574	23.616,15	278.621,39	Ocupado
100		RUA JOSE GERALDO N. 63	CHACARA BELENZINHO	Sobrado, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 125,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - AREA CONSTRUIDA NÃO FOI	1444407935048	233.050,01	283.000,00	Ocupado

				AVERBADA NA MATRICULA. IPTU: 303.099.0029-5 Matrícula: 135645 Ofício: 9				
101	SPAZIO SAN RAFAEL	R LOURENCO PRADO N. 209 Apto. 504 bloco 08	CIDADE DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 139,15 m2 de área total, 93,65 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1005074-84.2016.8.26.0704 (COND). IPTU: 159.177.1102-9 Matrícula: 186647 Ofício: 18	1444402061732	374.783,94	294.000,00	Desocupado
102		GUARUVA N. 725 LT 19 QD 124	CIDADE DUTRA	Sobrado, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 95.048.0008-4 Matrícula: 282515 Ofício: 11	1555517651771	265.639,66	295.451,24	Ocupado
103	COND VEREDAS DO CARMO	RUA MORUBIXABA N. 712 Apto. 52 ED. AMAZONAS - BL. E	CIDADE LIDER	Apartamento, 97,95 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1003674-24.2018.8.26.0006 (COND). IPTU: 147.338.0530-5 Matrícula: 123579 Ofício: 16	8404800002972	65.892,60	214.000,00	Ocupado
104	PANORAMA RESID. II	RUA MORUBIXABA N. 400 Apto. 13	CIDADE LIDER	Apartamento, 93,16 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1000483-73.2015.8.26.0006 (COND - COM INTIMAÇÃO DE	8555517555983	94.744,49	208.000,00	Ocupado

				PENHORA). IPTU: 147.336.0330-3 Matrícula: 158588 Ofício: 16				
105	MAX CLUBE RES.	NEBULOSAS N. 750 Apto. 14 BL A	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 90,22 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1006715-93.2018.8.26.0007 (COND). IPTU: 151.123.0334-3 Matrícula: 298721 Ofício: 9º	8555533703258	170.672,03	210.000,00	Ocupado
106	CONDOMINIO MULTIPREDIAL CAMPOS DE JORDÃO	GRIMUALDO N. 639 Apto. 23 BL 2 -2º PAVIMENTO ACESSO 14 C	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 246.099.0420-7 Matrícula: 121231 Ofício: 7	8444408509610	142.913,41	131.000,00	Desocupado
107	CONJ HAB SANTA ETELVINA VII	R VARZEA NOVA N. 35 Apto. 23-B COND CEDROS II	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 42,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 245.041.0056-6 Matrícula: 85244 Ofício: 7	8444408242150	143.390,53	135.000,00	Ocupado
108	CONJ HAB SANTA ETELVINA 1/VI-A	R. SOTER DE ARAUJO N. 142 Apto. 33C BL. C, COND. ARAXÁ II	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 38,62 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 245.093.0113-6 Matrícula: 94201 Ofício: 7	8444407657798	125.330,56	110.000,00	Ocupado
109	RESIDENCIAL JARDINS ITAQUERA	R AGRIMENSOR SUGAYA N. 1203 Apto. 32 3ºPAVIMENTO TORRE 10	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 90,69 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, P. IPTU: 234.036.0526-2 Matrícula: 187786 Ofício: 7	8555535083125	148.599,44	160.000,00	Desocupado
110		JOSE HUMBERTO	COLONIA (ZONA SUL)	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa,	1444405675375	313.651,69	240.000,00	Ocupado

		BRONCA N. 44		1965m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem, (P)SOMENTE À VISTA. IMÓVEL NÃO FOI ACEITO COMO GARANTIA POR FALTA DE VISTORIA INTERNA. IPTU: 2748.002.0045-9 Matrícula: 141944 Ofício: 11º				
111	CONJ HAB PADRE MANOEL DA NOBREGA	R PADRE ANTONIO DOS REIS N. 152 Apto. 32-B CONDOMÍNIO SÃO VICENTE III	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 42,24 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.018.0077-7 Matrícula: 143608 Ofício: 16	8444407021842	183.487,78	181.000,00	Ocupado
112	CONJ HAB BRIGADEIRO EDUARDO GOMES	JOAO AMADO COUTINHO N. 121 Apto. 34A 3ºPAVIMENTO - COND CARAJAS I	CONJUNTO RESIDENCIAL ELISIO TEIXEIR	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, P. IPTU: 215.002.0748-7 Matrícula: 157824 Ofício: 18	8292500011310	44.399,36	155.000,00	Ocupado
113		ALICE PRESTON N. 77 LT 11 QD 175	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Sobrado, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 165,98m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, (P) ÀREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 230.008.0011-3 Matrícula: 68408 Ofício: 7	1444403666980	394.305,70	372.000,00	Ocupado
114	EDIFICIO GABRIELLA	R FREI CANECA N. 324 Apto. 92 9º ANDAR	CONSOLACAO	Apartamento, 130,28 m2 de área total, 100,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10.025.0678-6 Matrícula:	1555520109729	774.709,19	583.000,00	Ocupado

				80735 Ofício: 5				
115	Cond. Vista Bela Parque Tietê	AV RUBENS FRAGA DE TOLEDO ARRUDA N. 778 Apto. 23 BL A 2ºANDAR	ENGENHEIRO GOULART	Apartamento, 79,69 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 130.140.0254-1 Matrícula: 61676 Ofício: 17	8555522725565	130.575,26	248.000,00	Ocupado
116	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARTHUR FRANCO I	ARTUR FRANCO N. 16 CS 05	GUAIANAZES	Casa, 99,64 m2 de área total, 47,26 m2 de área privativa, 42,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 237.008.0052-3 Matrícula: 173545 Ofício: 7º	8444407566474	155.025,53	158.000,00	Ocupado
117	RESIDENCIAL DA FONTE	RUA PROFESSOR PEREIRA FRAZAO N. 80 CASA 06	GUAIANAZES	Sobrado, 105,09 m2 de área total, 64,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115.192.0213-9 Matrícula: 148207 Ofício: 7	1444401017390	218.213,26	176.000,00	Ocupado
118	SPAZIO FELLICITÁ IMIRIM	PADRE JOAO GUALBERTO N. 581 Apto. 152 BL C	IMIRIM	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 48,94 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACOES JUDICIAIS 5012140-62.2018.4.03.6100 E 1030837-28.2017.8.26.0001 (COND). IPTU: 075.254.0486.0 Matrícula: 162696 Ofício: 8º	1444407114397	306.133,28	285.000,00	Ocupado
119		AV. DOS IMARES N. 745	INDIANOPOLIS	Casa, 162 m2 de área total, 162 m2 de área privativa, 223,47m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 4	1555526418456	1.236.809,79	1.125.000,00	Ocupado

				vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1007515-70.2017.8.26.0100 (EXECUCAO DE TERCEIROS). IPTU: 45.242.0026-6 Matrícula: 40150 Ofício: 14º				
120	COND ED MAISON ROYALE	R. DO MANIFESTO N. 2470 Apto. 43	IPIRANGA	Apartamento, 112,88 m2 de área total, 68,43 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 050.047.0138-5 Matrícula: 201264 Ofício: 6	1555532300496	564.652,76	520.000,00	Ocupado
121	RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS	TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 01 BL 01 PAVIMENTO TERREO	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM ACAO JUDICIAL 1021361-51.2017.8.26.0005 (COND). IPTU: 193.103.0055-7 Matrícula: 189815 Ofício: 7	8555535794625	119.710,32	135.000,00	Ocupado
122	QUARTIER RESIDENCE	MARECHAL MARIO GUEDES N. 2 Apto. 113 TORRE 2 11º PAV	JAGUARE	Apartamento, 140,38 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 82.230.0607-3 Matrícula: 228794 Ofício: 18	1555533687300	573.608,30	426.500,00	Ocupado
123	RESIDENCIAL SAN DOMENICO	AMADOR AGUIAR N. 1058 Apto. 406 BL 03	JARAGUA	Apartamento, 95,83 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) COM ACAO JUDICIAL 1014157-42.2016.8.26.0020 (COND). IPTU: 214.020.0790-4 Matrícula: 162561 Ofício: 16º	8555528417536	180.668,02	200.000,00	Ocupado
124	CONDOMINIO VILLAGIO DI	R JAIRO DE ALMEIDA	JARAGUA	Sobrado, 114,25 m2 de área total, 52,22 m2 de área	1444407293135	232.197,43	250.000,00	Ocupado

	BOLOGNA	MACHADO N. 50		privativa, 49,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 214.021.0396-2 Matrícula: 141191 Ofício: 16				
125	CONDOMÍNIO VITALLIS ECO CLUBE	ROD RAPOSO TAVARES N. 15713 Apto. 103 Bloco 03	JARDIM ADHEMAR DE BARROS	Apartamento, 165,2 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1008883-48.2017.8.26.0704 (COND). Matrícula: 215443 Ofício: 18	1444403410773	309.748,79	343.631,66	Ocupado
126	ALTA VISTA MORUMBI	R FREDERICO GUARINON N. 419 Apto. 181 18ºPAVIMENTO	JARDIM AMPLIACAO	Apartamento, 177,3 m2 de área total, 86,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 170.191.0550-4 Matrícula: 381172 Ofício: 11	1555525723395	479.910,37	497.000,00	Ocupado
127	COND GIARDINO D ITALIA	R DEZESSEIS ESQUINA RUA RICARDO ABED N. 31 Apto. 112 BL A -11ºandar ED GENOVA	JARDIM ANHANGUERA	Apartamento, 98,11 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5011430-76.2017.4.03.6100. END: consta no cadastro contribuinte Pref. Mun. SP - Rua Jose Carlos de Resende 92 apto 112. IPTU: 124.165.0143.6 Matrícula: 114052 Ofício: 11	1555527184823	126.431,16	240.000,00	Ocupado
128	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM BOTANICO	ISABEL DE GOIS N. 8 Apto. 21 BL 02	JARDIM BOTUCATU	Apartamento, 91 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, (P). IPTU:	1444407144180	297.710,00	255.000,00	Ocupado

				49.466.0128-7 Matrícula: 159566 Ofício: 14º				
129	RES JARDIM DOS SALGUEIROS	R GUILHERME JERONIMO KLOSTERNECHT N. 42 Apto. 22 Bloco B3	JARDIM CAPELINHA	Apartamento, 78,81 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5007047-21.2018.4.03.6100. IPTU: 166.011.0087-1 Matrícula: 176030 Ofício: 11	8444406720259	211.834,45	187.000,00	Ocupado
130		R ALFREDO SILVEIRA N. 117 LT 31 QD 02	JARDIM CATARINA	Sobrado, 295,5 m2 de área total, 295,5 m2 de área privativa, 163,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5011117-81.2018.4.03.6100 (AUDIÊNCIA DESIGNADA PARA 12/11/2018). IPTU: 148.249.0173-0 Matrícula: 63316 Ofício: 9	1555521170014	301.034,61	418.000,00	Ocupado
131	CONDOMINIO EDIFÍCIO AZALÉIA	R ALFREDO JOREL N. 59 Apto. 37 3º PAVIMENTO	JARDIM CELESTE	Apartamento, 99,81 m2 de área total, 61,96 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5009226-59.2017.4.03.6100. IPTU: 157.214.0072-1 Matrícula: 207315 Ofício: 14	1555517791204	205.732,15	302.000,00	Ocupado
132	ED QUARESMEIRA	R AQUILES JOVANE N. 137 Apto. 83	JARDIM CELESTE	Apartamento, 48,56 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 50038229020184036100. IPTU: 157.224.0073-3 Matrícula: 148210 Ofício: 14	8555506491121	218.079,75	195.000,00	Ocupado

133	CONJ RES CURSINO SUL	RUA ALBERTO FONTANA N. 147 Apto. 92 BL 1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 94,73 m2 de área total, 51,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM: MATRICULA 94621- 14º CRI - COM ACAO JUDICIAL 1008918-74.2017.8.26.0003 (COND). IPTU: 157.217.0078-4 Matrícula: 94620 Ofício: 14	1444407446764	266.133,76	235.000,00	Ocupado
134		ARAXAS N. 43 LT 29 QD 30	JARDIM DA SAUDE	Sobrado, 297 m2 de área total, 297 m2 de área privativa, 414m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 3 sls, DCE, 2 cozinhas, 7 vagas de garagem, edicula, P. IPTU: 49.024.0029-4 Matrícula: 163110 Ofício: 14	1444400143847	1.100.339,50	1.180.000,00	Ocupado
135	CONDOMINIO BENEVENTO	RUA ANDRE MENDES N. 186 Apto. 81	JARDIM DA SAUDE	Apartamento, 228,45 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS DA ACAO JUDICIAL 10009964420165020614 (14º VARA DO TRABALHO/SP). IPTU: 46.160.0372-6 Matrícula: 194643 Ofício: 14	1444403885836	797.700,31	770.000,00	Ocupado
136	CONDOMINIO PARQUE DOS PASSAROS RESIDENCIAL SABIÁ	ALBERT BARTHOLOME N. 172 Apto. 88 8ºPAVIMENTO EDIFICIO	JARDIM DAS VERTENTES	Apartamento, 157,44 m2 de área total, 82,13 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU:	1555531080220	370.882,38	490.000,00	Desocupado

		CAMPOS TORRE-B		159.165.1626-5 Matrícula: 221030 Ofício: 18				
137	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEM VIVER	R PANTALEAO BRAS N. 450 Apto. 94	JARDIM ESTER	Apartamento, 146,45 m2 de área total, 146,45 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P MATRICULAS 165.441(GARAGEM) E 165.484 (DEPOSITO). IPTU: 160.174.0092-3 Matrícula: 165406 Ofício: 18	1294100002842	118.983,76	410.000,00	Ocupado
138	RES MONTE REAL	R DOUTOR PAULO RIBEIRO COELHO N. 466 Apto. 114 11ºANDAR TORRE 2 EDIFICIO PORTO	JARDIM ESTER YOLANDA	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 47,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 160.252.0122-5 Matrícula: 168626 Ofício: 18	1444404648170	332.289,97	243.000,00	Ocupado
139		RUA VALLIM FAGUNDES N. 92	JARDIM ESTER YOLANDA	Casa, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 199,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, edicula, COM ACAO JUDICIAL 1004827-48.2016.8.26.0011 (COM PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS). Laudo: consta no laudo que o imóvel tem divisão interna no térreo, andar superior e edícula, divergente do levantamento fotográfico. IPTU: 160.271.0020-5 Matrícula: 199547 Ofício: 18	1555509417994	194.261,03	275.000,00	Ocupado
140	COND CHACARA	EST ITAQUERA-	JARDIM	Apartamento, 92,58 m2 de	8415000003511	58.862,18	220.000,00	Ocupado

	DAS FLORES	GUAIANAZES N. 527 Apto. 61 Bloco 03	HELENA	área total, 45,78 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 138.052.0089-6 Matrícula: 169866 Ofício: 9				
141		R PROFESSOR XAVIER DE LIMA N. 449 SUBDIVISAO LT 08 QD 12	JARDIM HERCILIA	Sobrado, 147,22 m2 de área total, 147,22 m2 de área privativa, 92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, 2 lavabos, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 00000556020184036317 (DANOS MORAIS). IPTU: 113.098.0038-2 Matrícula: 160935 Ofício: 16	1444408235619	387.371,57	400.000,00	Ocupado
142		RUA DOUTOR DOMINGOS AMERICANO N. 337 PARTE LT 19 QE 22	JARDIM IVA	Sobrado, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 120,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) COM ACAO JUDICIAL 5001654-18.2018.4.03.6100. AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 155.022.0051-4 Matrícula: 95454 Ofício: 6	8444409719502	353.960,04	293.000,00	Ocupado
143	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FAIRMONT	R LESSIA UKRAINKA N. 63 Apto. 63	JARDIM LEONOR	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444407956452	337.362,83	376.000,00	Ocupado

				123.243.0693-9 Matrícula: 219143 Ofício: 18				
144	CONJ RES VISTA VERDE	FRANCISCO DA LIRA N. 80 Apto. 12 BL A	JARDIM LEONOR MENDES DE BARROS	Apartamento, 137,29 m2 de área total, 81,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 70.326.0482-1 Matrícula: 143531 Ofício: 15	1444402809680	541.156,60	435.000,00	Desocupado
145	EDIFÍCIO AD. CONDOMINIO START LIFE	R PADRE JERONIMO VERMIN N. 204 Apto. 121 BLOCO A	JARDIM MARIA ESTELA	Apartamento, 77,96 m2 de área total, 64,46 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 119.349.0333.6 Matrícula: 201006 Ofício: 14	1444404279638	136.923,37	380.000,00	Ocupado
146	RESIDENCIAL VIDA NOVA JARAGUA	RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 21 BL 13 -2ºPAVIMENTO	JARDIM MARILU	Apartamento, 78,53 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, P. IPTU: 19.019.0274-9 Matrícula: 228400 Ofício: 18	8555530135429	151.939,15	188.590,64	Ocupado
147	RES VILA VERDE	ESTEVAO JORDAN N. 254 Apto. 903 Bloco 09	JARDIM MONICA	Apartamento, 59,64 m2 de área total, 51,24 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166.249.0311-1 Matrícula: 280407 Ofício: 11	1444406158137	239.440,57	180.000,00	Ocupado
148	EDIFÍCIO PORTO SEGURO	R JOSE CARLOS DE TOLEDO PIZA N. 175 Apto. 27 2ºANDAR - 5ºPAVIMENTO	JARDIM PARQUE MORUMBI	Apartamento, 119,84 m2 de área total, 63,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.192.0113-9 Matrícula: 172967 Ofício: 11	1555511034193	260.487,74	283.000,00	Ocupado
149	RES PRUDÊNCIA PARK	R. PADRE BENTO IBANEZ N. 545	JARDIM PRUDENCIA	Apartamento, 92,76 m2 de área total, 43,87 m2 de área	1555510161302	167.009,00	331.317,19	Ocupado

		Apto. 27 BL. A		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1040960-19.2016.8.26.0002 (COND). IPTU: 090.342.0123-6 Matrícula: 294916 Ofício: 11				
150	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	CATULE N. 101 Apto. 34 BL 01-3ºPAVIMENTO	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 133.278.0644-5 Matrícula: 187508 Ofício: 12	8555527686746	156.295,91	124.500,00	Desocupado
151	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	CATULE N. 101 Apto. 42 BL08 - 4ºPAVIMENTO	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 133.278.0786-7 Matrícula: 187650 Ofício: 12	8555529169641	136.162,82	140.000,00	Ocupado
152	MIX ARICANDUVA II	OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 604 6ºPAVIMENTO	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 79,9 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5004894-49.2017.4.03.6100. IPTU: 147.282.1587-2 Matrícula: 165998 Ofício: 16	8555531530941	176.836,54	222.000,00	Desocupado
153	RESIDENCIAL MIX ARICANDUVA II	OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 409	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1002431-79.2017.8.26.0006 (COND). IPTU: 147.282.1560-0	8555532489422	186.830,85	163.000,00	Ocupado

				Matrícula: 165971 Ofício: 16				
154	RESIDENCIAL MIRANTE GUAIANAZES	R CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 24 2ºPAVIMENTO BL 11	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM ACAO JUDICIAL 1009324-83.2017.8.26.0007 (COND) COM PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS AINDA NÃO REGISTRADA. IPTU: 136.177.0240-5 Matrícula: 189530 Ofício: 7	8555535459753	137.708,64	158.000,00	Desocupado
155	CONDOMINIO RESIDENCIAL IKA XV	R PROFESSOR JOSÉ CAETANO DOS SANTOS MASCARENHAS N. 132 Unidade 03	JARDIM TIETE	Casa, 119,64 m2 de área total, 59,25 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, (P) SOMENTE À VISTA. IPTU: 149.268.0110-7 Matrícula: 237972 Ofício: 9	1444401175904	326.903,96	0,10	Desocupado
156	COND RES PQ DAS ORQUIDEAS	RUA JARACATIA N. 635 Apto. 42 Bloco 12	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1015200-34.2017.8.26.0002 (COND). IPTU: 169.009.0869-0 Matrícula: 194150 Ofício: 11	1444400566691	179.864,06	183.691,00	Ocupado
157	CONDOMINIO BOLIVIA	R MALAMIR N. 161 Apto. 13 Prédio 2	JARDIM UMUARAMA	Apartamento, 59,75 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5017558-15.2017.4.03.6100. SOMENTE À VISTA. IPTU: 183.035.0043-1 Matrícula: 145242 Ofício: 11	1444402739690	170.967,61	216.660,00	Ocupado

158	CONDOMINIO RESIDENCIAL FATTO NOVA CARRÃO	RUA REGO BARROS N. 815 Apto. 111 TORRE A EDIFICIO CARRAO	JARDIM VILA FORMOSA	Apartamento, 95,08 m2 de área total, 61,12 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1002835-27.2017.8.26.0008 (COND). IPTU: 116.319.0181-7 Matrícula: 239749 Ofício: 9	1444406440517	369.681,93	288.000,00	Ocupado
159	COND VISTA GOLF	AV. ENGENHEIRO EUSEBIO STEVAUX N. 1000 Apto. 263 TORRE 3	JURUBATUBA	Apartamento, 229,82 m2 de área total, 132,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, sacada, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 088.155.0219-1 Matrícula: 373618 Ofício: 11	1600000071270	1.129.732,80	912.000,00	Ocupado
160	CONDOMINIO RESIDENCIAL FATTO EXCLUSIVE MORUMBI	FRANCISCO MARCONDES VIEIRA N. 183 Apto. 45 BL B EDIFICIO PRIVATE - 4ºANDAR	LAR SAO PAULO	Apartamento, 142,1 m2 de área total, 72,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 171.271.0665-6 Matrícula: 222324 Ofício: 18	1555530955002	502.430,08	475.000,00	Ocupado
161	EDIFICIO SONIA MARIA	BARAO DE IGUAPE N. 533 Apto. 35 3ºANDAR	LIBERDADE	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 28,16 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, p- LAUDO ATUAL informa o imóvel tem vaga de garagem mas não esta averbada na matricula. IPTU: 5.065.0186-8 Matrícula: 82001 Ofício: 1	8555506184903	38.081,37	178.000,00	Ocupado
162	EDIFICIO TOKYO	R SAO JOAQUIM N. 528 Apto. 502A 5ºANDAR	LIBERDADE	Apartamento, 87,38 m2 de área total, 74,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1126997-	1444403484360	383.307,35	394.000,00	Ocupado

				12.2017.8.26.0100 (COND)MATR VAGA GARAGEM- 21145- 1ºCARTORIO. IPTU: 33.023.0473-0 Matrícula: 21144 Ofício: 1				
163	CONDOMÍNIO ED PRAIA DE CAMBOINHAS	AV DEPUTADO EMILIO CARLOS N. 3555 Apto. 153 Bloco B	LIMAO	Apartamento, 86,67 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 76.761.0583-8 Matrícula: 137918 Ofício: 3	1555527398769	168.246,59	259.923,10	Ocupado
164	CONDOMINIO ECOWAY VILA NOVA CACHOEIRINHA	DEPUTADO EMILIO CARLOS N. 3555 Apto. 61 BL A -6º ANDAR	LIMAO	Apartamento, 72,43 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 76.761.0415-7 Matrícula: 137750 Ofício: 3	8444413911480	301.421,44	240.000,00	Ocupado
165	RES SAN EDGARD	PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 230 Apto. 407 BL 2 -3ºANDAR OU 4ºPAV	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 87,95 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, E. IPTU: 214.023.0077-6 Matrícula: 158355 Ofício: 16	1555516206685	201.777,17	265.000,00	Ocupado
166	RES SAN EDGARD	PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 230 Apto. 201 TO 01	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 87,95 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 214.023.0015-6 Matrícula: 158293 Ofício: 16	8555515233636	109.308,17	210.000,00	Ocupado
167	ED LOS ANGELES	R ANTONIETA LEITAO N. 329 Apto. 106	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 119,96 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1444403172457	228.144,93	300.000,00	Ocupado

				lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104.140.0910-9 Matrícula: 95811 Ofício: 8				
168	CONDOMINIO WISH PANAMBY	R DOUTOR CHIBATA MIYAKOSHI N. 408 Apto. 191 19ºANDAR TORRE A EDIFICO VISION	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 412,98 m2 de área total, 215,08 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 3 suites, WC, 2 sls, lavabo, DCE, terraco, 4 vagas de garagem. IPTU: 170.044.0062-9 Matrícula: 212834 Ofício: 15	1444405445272	1.144.546,13	1.664.000,00	Ocupado
169	CONJ HAB GUARAPIRANGA PARK	AV GUARAPIRANGA N. 2616 Apto. 173 BL 11 17º PAV ED COLIBRI	PARQUE ALVES DE LIMA	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, TERMO (P). IPTU: 094.223.1199-3 Matrícula: 362111 Ofício: 11	8444410285367	245.428,67	314.000,00	Desocupado
170	CONJ HAB PE MANOEL DA NOBREGA	RUA PADRE MIGUEL DE CAMPOS N. 105 Apto. 21 BL B - 2ºPAV COND SÃO GABRIEL IV	PARQUE ARTUR ALVIM	Apartamento, 47,83 m2 de área total, 43,07 m2 de área privativa, COM ACAO JUDICIAL 5011864-65.2017.4.03.6100. IPTU: 143.022.0130-3 Matrícula: 157549 Ofício: 16	1444404615859	189.373,55	152.000,00	Ocupado
171	CONDOMINIO NOVA PACAEMBU	JOSE GOMES FALCAO N. 215 Apto. 181	PARQUE INDUSTRIAL TOMAS EDSON	Apartamento, 199,29 m2 de área total, 108,1 m2 de área privativa, 3 qts, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1126430-15.2016.8.26.0100 (COND) DEFERIDA PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE. IPTU: 197.023.0084-2 Matrícula: 214318 Ofício: 15º	1555527234537	713.291,02	860.000,00	Ocupado
172		WILLIS ROBERTO BANKS N. 388	PARQUE MARIA DOMITILA	Casa, 98,88 m2 de área total, 98,88 m2 de área privativa, 130,99m2 de área	1444405108179	231.410,56	492.000,00	Ocupado

				do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 78.413.0100-6 Matrícula: 45613 Ofício: 16º				
173	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT BARTOLOMEU	RUA ANTONIO AMBUBA N. 700 Apto. 108 TORRE 5 TERREO	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 101,27 m2 de área total, 54,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1059170-84.2017.8.26.0002 (COND). IPTU: 183.119.0726-8 Matrícula: 417237 Ofício: 11	1555533880429	204.813,72	210.000,00	Ocupado
174	COND ATUA VILA MARIA	AV. SERAFIM GONÇALVES PEREIRA N. 531 Apto. 106 TORRE A	PARQUE NOVO MUNDO	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0007343-25.2015.8.26.0001 (COND). IPTU: 63.102.0191-3 Matrícula: 59769 Ofício: 17	8555505349631	124.728,41	276.000,00	Ocupado
175	EDIFICIO SANTA MARIA	R TERCEIRO-SARGENTO-AERONAUTICA JOAO SOARE N. 502 Apto. 103 10ºANDAR-13ºPAVIMENTO BL C	PARQUE NOVO MUNDO	Apartamento, 99,9 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1016149-40.2017.8.26.0008 (COND). IPTU: 63.106.0216-0 Matrícula: 56861 Ofício: 17	1444407090765	239.082,94	250.000,00	Ocupado
176	PARQUE RESIDENCIAL PALMAS DO TREMEMBÉ	AL PANORAMA N. SN L 01 QD 13-ESQUINA AL GENOVA	PARQUE PALMAS DO TREMEMBE	Terreno, 369m2 de área do terreno, P. IPTU: 70.364.0029-3 Matrícula: 8221 Ofício: 15	1444403805689	576.975,67	639.000,00	Desocupado
177		R CARLOS BELMIRO CORREIA N. 1183	PARQUE PERUCHE	Comercial, 420 m2 de área total, 420m2 de área do terreno, 2 WCs, 3 sls, COM	1555508220160	286.140,50	1.000.900,00	Desocupado

				ACAO JUDICIAL 1595186-07.2017.8.26.0090 (IPTU). IPTU: 075.034.0028-5 Matrícula: 116804 Ofício: 8				
178		R MINISTRO JOSE HUGO CASTELO BRANCO N. 269 LT 09 QD 4	PARQUE RESIDENCIAL COCAIA	Casa, 250 m2 de área total, 250 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 00007311420174036100. AREA CONSTRUIDA NAO AVERBADA NA MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 259.018.0009-3 Matrícula: 161585 Ofício: 11	1555534999390	141.370,60	277.000,00	Ocupado
179	Cond. Res. In São Paulo - Paulista	AV DR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 41 TORRE B	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 80,38 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1013784-44.2016.8.26.0009 (COND). IPTU: 51.306.1107-1 Matrícula: 218889 Ofício: 6	8555530281018	157.374,81	240.000,00	Ocupado
180	Cond. Res. In São Paulo - Paulista	AV DR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 56 TORRE A	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1000222-31.2017.8.26.0009 (COND). IPTU: 51.306.0085-1 Matrícula: 218762 Ofício: 6	8555531016601	115.988,68	174.000,00	Desocupado
181	Cond. Res. In São Paulo - Paulista	AV. DOUTOR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 63 TORRE A	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa. IPTU: 051.306.0985-9 Matrícula: 218767 Ofício: 6	8555530401382	153.222,05	188.000,00	Ocupado
182	CONDOMINIO	ESCOLA	RIO PEQUENO	Apartamento, 271,88 m2 de	1600000109642	921.181,40	680.000,00	Ocupado

	COLLINA PARQUE DOS PRINCIPES	POLITECNICA N. 5950 Apto. 151 TIPO C 15ºANDAR TORRE C1		área total, 122,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1013408-86.2015.8.26.0011 (COND). IPTU: 160.277.0220-5 Matrícula: 199315 Ofício: 18				
183	RES PQ IMPERIAL	DAS LAGRIMAS N. 3621 Apto. 32 3ºANDAR EDIFICIO SÃO PAULO BL 1	SAO JOAO CLIMACO	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 65,04 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 119.341.0119-1 Matrícula: 102487 Ofício: 6	1555514174662	243.625,72	282.100,00	Ocupado
184	RESIDENCIAL LAZÚLI	AV SAPOPEMBA N. 6094 Apto. 301	SAPOPEMBA	Apartamento, 58,35 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117.399.0120-6 Matrícula: 194479 Ofício: 6	1444408418934	316.755,57	271.000,00	Ocupado
185	PARQUE HABITACIONAL LAUZANNE	RUA EPAMINONDAS MELO DO AMARAL N. 520 Apto. 48 4ºANDAR OU 5ºPAV BL A	SITIO DO MANDAQUI	Apartamento, 56,29 m2 de área total, 37,38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, COM ACAO JUDICIAL 1024260-39.2014.8.26.0001 (COND). IPTU: 76.111.0213-3 Matrícula: 59115 Ofício: 8	1444408083045	235.845,10	144.000,00	Ocupado
186		CUSTODIO SOARES N. 197 CASA 14 - PARTE QD 72 VL SUZANA	SUPER QUADRA MORUMBI	Sobrado, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, terraco, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 171.256.0053-1 Matrícula: 222155 Ofício: 11	1555509829869	188.571,57	470.000,00	Ocupado

187	COND PORTAL DO TATUAPÉ	R ULISSES CRUZ N. 579 Apto. 63 BL 03 6ºANDAR EDIFICIO ARAGUAIA	TATUAPE	Apartamento, 116,32 m2 de área total, 64,19 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 62.212.0683-9 Matrícula: 129753 Ofício: 9	1444406970052	382.898,74	286.000,00	Ocupado
188	EDIFICIO ANA CHRISTINA	AV ELISIO TEIXEIRA LEITE N. 1151 Apto. 22 2ºANDAR	VILA BRASILANDIA	Apartamento, 126,43 m2 de área total, 62,1 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1012173-86.2017.8.26.0020 (COND). IPTU: 307.086.0066-1 Matrícula: 129071 Ofício: 8	1444401061585	321.030,69	330.000,00	Ocupado
189	RES VEREDAS DO ARICANDUVA II	AV ARICANDUVA N. 3252 Apto. 64 Torre 2	VILA CALIFORNIA	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1014723-27.2016.8.26.0008 (COND). IPTU: 116.055.0685-1 Matrícula: 232603 Ofício: 9	8555501382936	112.008,67	260.000,00	Ocupado
190	CONDOMINIO RESERVA DO BOSQUE	R ANTONIO JOSE VAZ N. 177 Apto. 201 2ºANDAR BLOCO D MOGNO	VILA CARAGUATA	Apartamento, 113,97 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 157.207.0544-8 Matrícula: 209626 Ofício: 14	1555526179702	222.641,75	260.000,00	Ocupado
191	CONDOMINIO RESIDENCIAL RENATO RINALDI	R RENATO RINALDI N. 1794 CASA 07	VILA CARRAO	Sobrado, 59,37 m2 de área total, 59,37 m2 de área privativa, 71,42m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, 2 lavabos, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 116.092.0094-1 Matrícula: 249713 Ofício: 9	1444405842085	367.643,29	360.000,00	Ocupado

192	RES CHABILÂNDIA	CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 605 Apto. 112 1º PAVIMENTO - PREDIO 1	VILA CHABILANDIA	Apartamento, 50,59 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) NÚMERO DO IMÓVEL FOI ALTERADO PARA O 635. NÃO AVERBADO EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 115.022.0312-9 Matrícula: 122500 Ofício: 7	8026309028415	36.701,10	150.000,00	Ocupado
193	CONJ RES CUPECÊ	RUA ROLANDO CURTI N. 301 Apto. 11 1ºANDAR BL 04 EDIFICIO MAINÁ	VILA CLARA	Apartamento, 114,8 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1013325-60.2016.8.26.0003 (COND). IPTU: 172.268.0292-8 Matrícula: 103716 Ofício: 8	8444404626530	88.886,35	192.000,00	Ocupado
194	CONDOMINIO EDIFICIO SQUARE	LUIS CORREIA DE MELO N. 86 Apto. APTOS 816 E 916	VILA CRUZEIRO	Apartamento, 70,61 m2 de área total, 37,04 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, SÃO 2 IMÓVEIS NO CONTRATO: AP 816 - MATR 386328-11º CRI - AP 916 - 6ºANDAR-MATR 386344-11º CRI-CONSOLIDADA - CONTRIBUINTE - 87.434.0385-9 (AP 916) - COM PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA SOB AV. 9 DA MATRÍCULA 386328 (AP 806) ORIUND.	1444403760251	769.962,60	1.080.000,00	Ocupado

				IPTU: 87.434.0369-7 (AP 816) Matrícula: 386328 Ofício: 11				
195	CONJUNTO RESIDENCIAL VARANDAS DE INTERLAGOS II	JOAO PAULO DA SILVA N. 635 Apto. 124 BL 1-12º E 13ºANDAR COBERT ED BARCELONA	VILA DA PAZ	Apartamento, 182,25 m2 de área total, 63,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 162.036.1066-5 Matrícula: 432762 Ofício: 11	1555538663485	485.304,27	450.000,00	Ocupado
196	RES PQ DAS NAÇÕES	GREGORIO ALLEGRI N. 100 Apto. 07 BL 5-TERREO EDIFICIO MALTA	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 111,77 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1022182-64.2017.8.26.0002 (COND). IPTU: 122.145.0621-6 Matrícula: 369204 Ofício: 11	8555509244303	95.220,28	240.000,00	Ocupado
197	CONDOMINIO RIVIERA TROPICAL	R VISCONDE DE PIRAJA N. 659 Apto. 134 13ºANDAR BL A	VILA DOM PEDRO I	Apartamento, 142,35 m2 de área total, 84,58 m2 de área privativa, 2877,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 43.114.0101-9 Matrícula: 171759 Ofício: 6	1444401936042	393.070,58	580.000,00	Ocupado
198	EDIFÍCIO TEREZA CRISTINA	R TOME PORTES N. 29 Apto. 13	VILA DOM PEDRO II	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 069.049.0098-9 Matrícula: 151657 Ofício: 15	1444402505258	293.508,87	390.500,00	Ocupado
199	CONDOMINIO RESIDENCIAL CECILIA	R CECILIA N. 345 CASA 05	VILA ESPERANCA	Sobrado, 105,12 m2 de área total, 57,28 m2 de área privativa, 31,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo,	1444404353773	428.117,79	240.000,00	Ocupado

				cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 00264004020154036100. IPTU: 58.029.0175-6 Matrícula: 181238 Ofício: 12				
200	RESIDENCIAL IPPOLITO	ENGENHEIRO ANTONIO LUIS IPPOLITO N. 86 CASA B	VILA EUTHALIA	Sobrado, 126,19 m2 de área total, 93,3 m2 de área privativa, 66,9m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 57.163.0051-0 Matrícula: 148953 Ofício: 16	1555518418825	253.196,59	395.000,00	Ocupado
201	VIRGINIA GARDENS	SOLIDONIO LEITE N. 2315 Apto. 134 BL C 13ºPAVIMENTO ED 2-EDIFICIO ORANGE	VILA IVONE	Apartamento, 128,22 m2 de área total, 63,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 117.442.0604-9 Matrícula: 141346 Ofício: 6	8025900292023	95.819,54	330.000,00	Ocupado
202		R MAGARINOS TORRES N. 191	VILA MARIA BAIXA	Sobrado, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA NA MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 64.063.0025-4 Matrícula: 21863 Ofício: 17	1444403035484	321.688,45	415.468,67	Ocupado
203	COND ED SAO JOSE	R PAULA NEY N. 174 Apto. 82	VILA MARIANA	Apartamento, 122,56 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACOES JUDICIAIS 1038566-	1555527858077	283.932,99	564.000,00	Ocupado

				02.2017.8.26.0100 / 0027926-20.2018.8.26.0100 (COND). IPTU: 038.053.0200-2 Matrícula: 96985 Ofício: 1				
204		AV DOM PEDRO I N. 637 PARTE LT 02 A QD 6	VILA MONUMENTO	Outros, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 269,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 4 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 5 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5005470-08.2018.4.03.6100. AREA NAO AVERBADA EM MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IMOVEL UTILIZADO COMERCIALMENTE COMO CLINICA DENTARIA. LAUDO INDICOU PROBLEMAS COMO UMIDADE GENERALIZADA, REVESTIMENTO DETERIORADO E FALTA DE MA. IPTU: 35.030.0010-0 Matrícula: 112882 Ofício: 6	1555512863150	215.992,27	549.000,00	Ocupado
205		R HERCULANIA N. 63	VILA MONUMENTO	Sobrado, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5003552-66.2018.4.03.6100. AREA NÃO AVERBADA EM MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO	1444403104044	358.318,08	476.000,00	Ocupado

				COMPRADOR. IPTU: 35.03700036-6 Matrícula: 189402 Ofício: 6				
206	RES VILLA ESPERANCA	AV. NORDESTINA N. 3477 Apto. 43 TORRE 2	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139.291.0209-8 Matrícula: 169179 Ofício: 12	8329500001953	155.279,28	250.000,00	Ocupado
207	LOTEAMENTO VILA CURUÇA	R ANTONIO DOMINGUES N. 116 LT 08 QD 119	VILA NOVA CURUCA	Sobrado, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 139.399.0016-7 Matrícula: 186673 Ofício: 12	1444408059594	192.210,42	245.380,78	Ocupado
208	CONJUNTO ALVORADA	ALVORADA N. 735 Apto. 94 BL 1 -9ºANDAR EDIFICIO PIATA	VILA OLIMPIA	Apartamento, 127,84 m2 de área total, 103,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1060138-14.2017.8.26.0100 (COND). IPTU: 299.099.0115-1 Matrícula: 109750 Ofício: 4	1444406426425	773.733,87	743.000,00	Desocupado
209	RES LE LOGIS	BERNARDO TAVARES N. 256 Apto. 126 12ºANDAR	VILA PIRAJUSSARA	Apartamento, 101,95 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1056502-43.2017.8.26.0002 (COND). IPTU: 168.059.0117-1 Matrícula: 254193 Ofício: 11	1444406544835	268.759,39	234.000,00	Ocupado
210	EDIFICIO VILLA FRANCA	R BRITO PEIXOTO N. 183 Apto. 13 1ºANDAR	VILA PRIMAVERA	Apartamento, 148,3 m2 de área total, 79,2 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1	1555520835870	337.191,86	415.000,00	Ocupado

				vaga de garagem, P. IPTU: 76.005.0370-0 Matrícula: 164821 Ofício: 8				
211	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACATIRÃO I	AV JACATIRAO DA SERRA N. 664 CASA 03	VILA PROGRESSO (ZONA LESTE)	Sobrado, 89,8 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 62,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 139.163.0026-0 Matrícula: 255429 Ofício: 9	1444407448929	238.101,82	226.000,00	Ocupado
212		APOTI N. 43 antiga R particular 7, c/acesso R Orfana	VILA PRUDENTE	Sobrado, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA EM MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 100.043.0050-4 Matrícula: 34637 Ofício: 6	1444408712212	467.906,87	315.000,00	Ocupado
213	EDIFICIO AMICI DELLA VITA	RUA BAGUASSU N. 151 Apto. 74	VILA REGENTE FEIJO	Apartamento, 182,52 m2 de área total, 98,37 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1026943-72.2016.8.26.0100 (COND). IPTU: 52.02.0657-1 Matrícula: 175315 Ofício: 7	1444407414994	514.699,81	700.000,00	Ocupado
214	RES LA DOLCE VITA	AGOSTINHO CORREIA N. 141 Apto. 402 Edificio Ferrara bloco 04	VILA REGINA	Apartamento, 130,76 m2 de área total, 62,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 106.281.0132-4 Matrícula:	1444400334995	186.806,03	330.000,00	Ocupado

				159022 Ofício: 8				
215	COND RES MONTE CELESTE GARDEN	AV MONTE CELESTE N. 503 Apto. 22 2ºANDAR BL B	VILA SANTA MARIA	Apartamento, 121,25 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 76.358.0112-0 Matrícula: 191717 Ofício: 8	1555533912762	368.396,46	346.000,00	Ocupado
216	COND RES MONTE CELESTE GARDEN	AV MONTE CELESTE N. 503 Apto. 24 BL B 2ºANDAR	VILA SANTA MARIA	Apartamento, 121,25 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 76.358.0114-7 Matrícula: 191719 Ofício: 8	1555533928103	368.460,56	344.000,00	Ocupado
217	COND RES MONTE CELESTE GARDEN	AV. MONTE CELESTE N. 503 Apto. 25 BL. A	VILA SANTA MARIA	Apartamento, 142,9 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 076.358.0064-7 Matrícula: 191669 Ofício: 8	1555534040521	384.731,52	486.000,00	Ocupado
218	COND RES MONTE CELESTE GARDEN	MONTE CELESTE N. 503 Apto. 53 5ºANDAR BL B	VILA SANTA MARIA	Apartamento, 142,9 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 76.358.0131-7 Matrícula: 191736 Ofício: 8	1555533615431	396.158,36	330.000,00	Desocupado
219	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ÁUREA	FARID MIGUEL HADDAD N. 235 Apto. 21 TO 07	VILA SANTA TERESA (ZONA SUL)	Apartamento, 55,12 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1000951-75.2017.8.26.0003 (COND - COM PENHORA DEFERIDA). IPTU: 157.096.1526-8 Matrícula:	8310700001808	81.530,99	200.000,00	Ocupado

				195476 Ofício: 14º				
220		R DOUTOR NARCISO GOMES N. 17	VILA SANTANA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, 2 vagas de garagem, edicula. IPTU: 90.051.0003-6 Matrícula: 106950 Ofício: 11	1444400390330	277.847,26	440.000,00	Ocupado
221	CONDOMINIO CLUBLIFE MORUMBI SOLE	DOUTOR LAERTE SETUBAL N. 625 Apto. 131 BL A EDIFICIO SOLE GIALLO 13ºANDAR	VILA SUZANA	Apartamento, 117,63 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 170.073.0054-4 Matrícula: 214261 Ofício: 18	1444406423108	321.444,74	325.000,00	Ocupado
222	ALCANCE CLUBE RESIDENCIAL	RUA SANTO ALBANO N. 848 Apto. 23 BL 03	VILA VERA	Apartamento, 105,28 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49.119.0212-4 Matrícula: 204063 Ofício: 14	1555516756286	164.478,85	380.000,00	Ocupado
223		CORONEL GONCALVES DA SILVEIRA N. 114	VILA ZAT	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 106.074.0009-8 Matrícula: 164347 Ofício: 8º	1444405935571	496.521,04	535.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
224	LOTEAMENTO	R JOAO DA	CAXANGA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2	8555516946989	88.673,67	156.000,00	Ocupado

	CAXANGA	COSTA N. 49 METADE LT 7 K QD 02		de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 27.002.002 Matrícula: 65123 Ofício: 1				
225	CONDOMINIO RESIDENCIAL LISBOA	R. BIOTONICO N. 555 Apto. 2 BL. 4	JARDIM CACIQUE	Apartamento, 65,61 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5000679-91.2018.4.03.6133. IPTU: 140110010062 Matrícula: 65663 Ofício: 1	8555501366639	66.791,05	178.000,00	Ocupado
226		R MANOEL VIRGINIO DE JESUS PARTE DO LOTE 10 QUADRA X	JARDIM VARAN	Terreno, 150 m2 de área total, 150m2 de área do terreno. IPTU: 50.165.090 Matrícula: 61673 Ofício: 1	1444402123835	107.085,93	92.000,00	Desocupado
227	COND RESIDENCIAL PARQUE SETUBAL	BIOTONICO N. 295 Apto. 103 bl 08- terreo	VILA URUPES	Apartamento, 83,45 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1005026-94.2017.8.26.0606 (COND). IPTU: 14.009.001.0283 Matrícula: 76725 Ofício: 1	8555523607833	117.478,35	154.000,00	Ocupado
228	COND RES PEDRA BELA	IPES N. 70 Apto. 43 BL 6 D	VILA URUPES	Apartamento, 163,22 m2 de área total, 77,98 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1007712-93.2016.8.26.0606 (COND) - DUAS VAGAS DE GARAGEM - SOB Nº 107/108. IPTU: 14.048.022.0063 Matrícula: 57027 Ofício: 1	1444400700517	225.404,75	240.000,00	Desocupado
229	CONDOMINIO PARQUE SATURNO	R MADAME POMMERY N. 700 Apto. 103 1ºPAVIMENTO TERREO BL 06	VILA URUPES	Apartamento, 73,24 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 14.031.023.0083 Matrícula: 80690 Ofício: 1	8555533652351	122.257,10	197.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)	Estado de Ocupação
230		RUA PARAGUAI N. 80	JARDIM AMERICA	Casa, 191,82 m2 de área total, 191,82 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, suite, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, piscina, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 362326412650635000001 Matrícula: 8853	1444402495180	746.625,24	714.000,00	Ocupado
231		R MIGUEL JORGE N. 70	JARDIM GUACIARA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 77,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23241.33.13.0236.00.000.3 Matrícula: 62287 Ofício: 1	8444409034887	233.009,52	211.000,00	Ocupado
232	RESIDENCIAL MODESTO NAZARÉ SILVA	R DAVID DA SILVA MEIRELES N. 318 Apto. 06 COBERTURA-3º E 4ºPAVIMENTO	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 183,88 m2 de área total, 109,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, terraco, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 36.23421.61.37.0306.01.006.4 Matrícula: 19270 Ofício: 1	1444408379378	365.573,18	320.000,00	Ocupado
233	COND FIT TABOAO DA SERRA	RUA CARLOS MARQUES TEIXEIRA N. 180 Apto. 33 TR. 1	VILA INDIANA	Apartamento, 59,23 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.2326342010421010152 Matrícula: 3635 Ofício: 1	8555522159454	49.662,45	160.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão,_____, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão,_____, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	E-mail para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.
Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em para aquisição	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____ ,_____de_____de_____
Local/Data

_____
Assinatura do Adquirente

_____
Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

_____
Assinatura do empregado CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____ ,_____de_____de_____
Local/data

_____ _____
Assinatura do arrematante Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 0026/2018

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais