

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0031/2018 – 2º Leilão**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERÊNCIA DE ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS SÃO PAULO/SP, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 05/09/2018 a iniciar-se às 10h00min.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Av. Angélica, nº 1996 – Consolação - São Paulo – SP
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: Fabio Zukerman
- 1.4 – Site do Leiloeiro: www.zukerman.com.br
- 1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 06/09/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e **os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.**

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 49 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 – Recomenda-se que a confirmação do estado de ocupação seja realizada pelo interessado previamente ao leilão, porque eventual divergência do mesmo não será fundamento para cancelamento da arrematação, sendo facultado ao adquirente nesse caso a desistência prevista no item 11 com aplicação da multa constante do item 12.1.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA até a data da arrematação.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.



14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. FABIO ZUKERMAN - JUCESP Nº 928, localizado na Av. Angélica, nº 1996 – 6º andar – São Paulo/SP - telefone (11) 2184-0900, de segunda à sexta das 08h30min às 17h30min, e no sítio www.zukerman.com.br.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de São Paulo.

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

- Anexo I – Aviso de Venda
- Anexo II – Relação dos Imóveis
- Anexo III – Termo de Arrematação
- Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97
- Anexo V – Termo de Desistência
- Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

São Paulo _____, 24 de AGOSTO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial
da GILIE
Nome: VALMIR MIRANDA PINTO



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0031/2018/CPA/SP – 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 24/08/2018 até 04/09/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em SÃO PAULO, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, localizada na Avenida Paulista nº 1.294 – 5º andar – São Paulo/SP, e no escritório do Leiloeiro Oficial FABIO ZUKERMAN - JUCESP Nº 928, localizado na Av. Angélica, 1996 – 6º andar – São Paulo/SP – telefone (11) 2184-0900, de segunda à sexta das 08h30min às 17h30min, e nos sítios www.zukerman.com.br e www.caixa.gov.br.

O Edital estará disponível também, no dia 05/09/2018, no local de realização do leilão.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 05/09/2018, às 10h00min, na Av. Angélica, nº 1996 – Consolação - São Paulo – SP, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 06/09/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 2º Leilão: 0031 / 2018-CPA/SP

Estado: SP								
Cidade: ARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	CHÁCARA COPACO	AVENIDA AMIANTO N. S/N LOTE 05 - QUADRA 29	CHACARAS COPACO	Terreno, 1000m2 de área do terreno, (E) 1º CRI SANTA ISABEL. IPTU: SE.21.07.03.05.000 Matrícula: 43014 Ofício: 1	1444402955415	301.355,75	98.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 25 2ºPAV ED 08 ESPAÇO PRAÇA DO SOL	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 125,84 m2 de área total, 67,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 10044662520148260068 (COND) DECLÍNIO DE COMPETÊNCIA PARA A JUSTIÇA FEDERAL. IPTU: 24453 41 77 0001 08 014 1 Matrícula: 157232 Ofício: 1	1555518411189	331.353,95	269.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	RESIDENCIAL RESERVA DA ALDEIA	AV RUI BARBOSA N. 3366 Apto. 73 BL 03 - 7ºPAV EDIFÍCIO TRANCOSO	CENTRO	Apartamento, 107,32 m2 de área total, 58,14 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 23253.23.82.0001.03.044 Matrícula: 11363 Ofício: 1	1555533137742	291.514,31	280.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	COND BAIRRO NOVO COTIA ARAUCARIA	EST MORRO GRANDE N. 2033 Apto. 34 TORRE 01	JARDIM ISIS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, ENDEREÇO NA MATRÍCULA RUAS 2 E 5. IPTU: 23154.61.31.0062.00.000 Matrícula: 93376 Ofício: 1	1444406826679	148.962,95	150.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

5	COND BRILHOS DO CAMPO	EST NORMANDIA N. 1100 CASA 18	JARDIM PIONEIRO	Sobrado, 135,91 m2 de área total, 68,54 m2 de área privativa, 155,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 1006277-20.2018.8.26.0152 (COND). IPTU: 23162.31.04.0085.00.000 Matrícula: 112806 Ofício: 1	1444406301428	315.197,48	317.000,00	Ocupado
6	JD RES RIO DAS PEDRAS	R PIRAJUSSARA N. 111 Apto. 21 LT 4 QD C	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 58,16 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, P. IPTU: 23161.62.86.0609.00.000 Matrícula: 29724 Ofício: 1	8555505165808	69.707,14	145.000,00	Ocupado
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VISTA	R PORTO ALEGRE N. 82 Apto. CASA 64	RECANTO ARCO VERDE	Apartamento, 122,03 m2 de área total, 63,84 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 23163.41.27.0120.00.000 Matrícula: 111946 Ofício: 1	1555528748020	160.546,71	155.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8	COND FLEX IMIGRANTES	FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL N. 2900 Apto. 182 18ºANDAR TORRE 5	CANHEMA	Apartamento, 79,58 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 5002162-19.2018.4.03.6114. IPTU: 00000.21.018.785.00 Matrícula: 61134 Ofício: 1	1555538370410	181.601,54	190.000,00	Ocupado
9		AVENIDA ALDA (PRQ S SETEMBRO) N. 717 LT84 QD 12	CENTRO	Prédio, 106,95 m2 de área total, 106,95 m2 de área privativa, 147,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, (P) A UNIDADE AVALIADA APARENTEMENTE ESTA FUNCIONANDO COMO IMÓVEL COMERCIAL. IPTU: 00000.30.021.021.00 Matrícula: 14961 Ofício: 1	1555503033345	170.138,62	388.182,52	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: EMBU-GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		RUA GRANADA N. 629 QUADRA 113 - LT 2	CENTRO	Casa, 156,95 m2 de área total, 156,95 m2 de área privativa, 779m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, MATRÍCULA Nº 111.827 - RI DE ITAPECERICA DA SERRA. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000490-52.2017.4.03.6100. IPTU: 222433291007500000 Matrícula: 111827	1444400882585	459.306,20	440.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	RESIDENCIAL SANTA CECILIA	EST AGUA CHATA N. 2315 Apto. 408 TORRE 11	AGUA CHATA	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101.00.54.0692.11.032 Matrícula: 105448 Ofício: 1	8444411866479	164.053,61	182.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

12	ACQUA PARK CONDOMÍNIO CLUBE	ESTR. PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 3000 Apto. 101B ED. UBATUBA, BL. 6	JARDIM ARUJA	Apartamento, 132,11 m2 de área total, 66,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.73.85.0001.06.061 Matrícula: 107037 Ofício: 1	1555526054772	153.853,45	236.000,00	Ocupado
13	RES NOVA AMÉRICA	R FRANCISCO DE PAULA PEREIRA PACHECO N. 190 Apto. 13 Bloco XV	JARDIM ODETE	Apartamento, 55,32 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 082.44.71.0001.15.007 Matrícula: 142656 Ofício: 2	8555531779060	150.190,23	184.000,00	Desocupado
14	RES NOVA AMÉRICA	R FRANCISCO PAULA PEREIRA PACHECO N. 190 Apto. 13 BL. XXVI	JARDIM PARAISO	Apartamento, 115,06 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 1034531-15.2017.8.26.0224 (COND). IPTU: 082.44.71.0001.26.007 Matrícula: 142704 Ofício: 2	8555525482132	112.129,04	194.025,00	Ocupado
15	COND NOVA GUARULHOS II	R ARARA N. 292 Apto. 224 BL 02 -1ºPAVIMENTO	JARDIM VALERIA	Apartamento, 95,89 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 5001279-91.2017.4.03.6119. IPTU: 082.02.54.0001.01.024 Matrícula: 106977 Ofício: 2	1444406198058	229.645,10	200.000,00	Ocupado
16	PARQUE PRIMAVERA	RUA ASTEROIDE N. 652 Apto. 43 PRÉDIO B	PARQUE PRIMAVERA	Apartamento, 91,74 m2 de área total, 81,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 00079730720174036332 (COND). CONTRIBUINTE ÁREA MAIOR. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 063.01.47.0447.02.019-7 Matrícula: 136638 Ofício: 2	8444408449250	171.688,44	216.000,00	Ocupado
17	EDIFÍCIO NOVA CARMELA	R SETE N. 06 Apto. 41 4ºANDAR LOTEAMENTO RES E COM GUARULHOS	RESIDENCIAL JARDIM NAZARE I	Apartamento, 70,61 m2 de área total, 50,87 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 073.23.42.0085.01.017 Matrícula: 115756 Ofício: 1	8555534636139	149.248,49	169.000,00	Ocupado
18	EDIFÍCIO SPAZIO VERONA	R ANDRE FERNANDES N. 205 Apto. 21 TIPO II - 2ºPAV-BL 02 EDIFÍCIO LAMBERTI	VILA FLORIDA	Apartamento, 82,2 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 084.24.35.0132.02.012 Matrícula: 126163 Ofício: 2	1444403685098	223.465,67	221.000,00	Ocupado
19	CONJ HAB RES ILHAS GREGAS	R ANHUMAS N. 489 CASA 371-TIPO C 2 VIA INTERNA 08	VILA SAO JOAO BATISTA	Sobrado, 147,76 m2 de área total, 63,36 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 1048048-87.2017.8.26.0224 (COND). IPTU: 082.34.33.1914.56.003 Matrícula: 129786 Ofício: 2	1555529562914	134.997,53	243.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		R DOS BEM-TE-VIS N. 317 DESIGNADO PARTE 2-PLANTA DESMEMBR CHAR 3	CHACARA HOLIDAY	Casa, 75,47 m2 de área total, 75,47 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 44463.22.72.0306.00.000 Matrícula: 17705 Ofício: 1	8444414547935	185.480,76	218.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
21	LOTEAMENTO RESERVA SANTA MARIA	AL ARACA N. S/N QD S LT 09	JARDIM DO GOLF I	Terreno, 634,53m2 de área do terreno, (P) COM ACAA JUDICIAL 1001026-02.2017.8.26.0299 (COND). IPTU: 23142.63.54.0052.00.000 Matrícula: 140578 Ofício: 1	1444405441960	201.411,43	328.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	RESERVA LAGOA DO CAJUEIRO	R CORONEL JOAO ALBUQUERQUE LINS DE BARROS N. 158 Apto. 1008 9ºPAVIMENTO	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 91,69 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 1005021-36.2018.8.26.0348 (COND). IPTU: 12.132.104 Matrícula: 59887 Ofício: 1	1555520964106	126.503,49	218.884,69	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	PQ RESIDENCIAL JOAO XXIII	AV VEREADOR DANTE JORDAO STOPPA N. 404 Apto. 24 BL 36 - 3ºPAVIMENTO	CEZAR DE SOUZA	Apartamento, 56 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 15.046.043.012-4 Matrícula: 35170 Ofício: 1	1444407204582	192.560,71	142.000,00	Ocupado
24		R PROFESSOR ARY SILVA N. 586 LT 16 QD 20	VILA SAO PAULO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 31.043.048.000-4 Matrícula: 15897 Ofício: 1	1444401156578	162.249,78	185.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	CONDOMÍNIO MAX RESIDENCIAL	RUA ANTONIO PERES PANIAGUA N. 453 Apto. 04 BLOCO 03	SAO PEDRO	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 1000917-58.2017.8.26.0405 (COND). A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23214.64.86.1469.03.004.10 Matrícula: 106031 Ofício: 1	8555525756542	179.885,45	200.262,66	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: PIRAPORA DO BOM JESUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

26		FAZENDA DO OUTRO LADO PARTE A-3	CENTRO	Terreno, 11275m2 de área do terreno, (P) END DO IMÓVEL NA PREFEITURA: EST DOS ROMEIROS, 4000. AVERBAÇÃO DO ENDEREÇO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 01.61.74.0001.000.000 Matrícula: 93177	1444403743578	663.392,93	1.100.000,00	Desocupado
----	--	---------------------------------	--------	--	---------------	------------	--------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27		PC PRESIDENTE EURICO GASPARDUTRA N. 96 CASA 1	PARQUE GERASSI	Sobrado, 221 m2 de área total, 221 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 0064.18.00005024.01.1 Matrícula: 73057 Ofício: 2	1405841700909	143.546,81	496.432,87	Ocupado
28	RESIDENCIAL ANZAI II	R PEDRO ALVARES CABRAL N. 49 Apto. RESIDENCIA 03-1ºPAVIMENTO TERREO	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 88,55 m2 de área total, 48,76 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 0064.18.00005042.01.1 Matrícula: 83500 Ofício: 2	1444403717518	238.665,74	262.000,00	Ocupado
29	EDIFICIO RESIDENCIAL DI FERRARI	R GONZAGA FRANCO N. 158 Apto. 01 1ºPAVIMENTO	VILA GUIOMAR	Apartamento, 117,27 m2 de área total, 63,29 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 0064.18.00005247.01.1 Matrícula: 135850 Ofício: 1	1444407630492	270.225,47	285.000,00	Ocupado
30	CONDOMINIO REALIZZA RESIDENCIAL	EST CATA PRETA N. 197 Apto. 122 BL 01 -12ºANDAR	VILA JOAO RAMALHO	Apartamento, 64,14 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 1002091-09.2018.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.18.00005171.01.1 Matrícula: 141498 Ofício: 1	8555537940602	207.102,96	205.000,00	Ocupado
31	COND RES CARLOS GOMES	R MIGUEL ARCANJO N. 210 Apto. 13 BL D-1ºANDAR EDIFICIO FOSCA	VILA LUTECIA	Apartamento, 75,11 m2 de área total, 53,13 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 20 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 1015458-37.2017.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.18.00005364.01.1 Matrícula: 71515 Ofício: 1	1444405214777	186.671,22	487.000,00	Desocupado
32	RESIDENCIAL GIULIA PETRUCCI	R SAO BOAVENTURA N. 80 Apto. 08 PAVIMENTO SUPERIOR 02	VILA SCARPELLI	Apartamento, 71,73 m2 de área total, 39,25 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 0064.18.00005173.01.1 Matrícula: 135849 Ofício: 1	1444407801440	222.681,46	215.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		R HENRIQUE DIAS N. 101 Apto. 21 1ºANDAR EDIFICIO AFRICA	JORDANOPOLIS	Apartamento, 65,35 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 1030949-88.2016.8.26.0564 (COND). IPTU: 027.153.002.022 Matrícula: 32464 Ofício: 1	8555510523202	232.692,68	170.000,00	Ocupado
34	COND RES MORADA DOS NOBRES	R CAMARGO N. 590 Apto. 64 BL 01- TIPO B- 6ºANDAR	PAULICEIA	Apartamento, 95,79 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 1018990-86.2017.8.26.0564 (COND). IPTU: 018.064.004.199	1444405907799	222.292,14	245.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 101806 Ofício: 1				
35	EDIFIO PAVON	AV WINSTON CHURCHILL N. 441 Apto. 21 2ºANDAR - 3ºPAV	RUDGE RAMOS	Apartamento, 83,48 m2 de área total, 61,06 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 010.056.023.004 Matrícula: 111417 Ofício: 1	1444401650190	383.690,88	271.000,00	Ocupado
36	CADIZ RESIDENCIAL	RUA DR VITAL BRASIL N. 241 Apto. 104 TORRE 3	TABOAO	Apartamento, 139,13 m2 de área total, 72,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 50060524220174036100 E 0027366-20.2013.8.26.0564 (COND) NO AV.5 DA MATRÍCULA CONSTA A EXISTÊNCIA DE RESTRIÇÕES AO USO DAS ÁGUAS SUBTERRÂNEAS. IPTU: 020.006.001.229 Matrícula: 121726 Ofício: 1	1555512764489	111.863,77	327.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	RES SÃO PAULO	RUA LUAR DO SERTAO N. 364 Apto. 303 3º PAV BL 09	CHACARA SANTA MARIA	Apartamento, 97,55 m2 de área total, 59,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 181.032.0189-7 Matrícula: 320996 Ofício: 11	1444403108325	234.158,45	195.000,00	Ocupado
38	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DAS ARVORES	R ANTARES N. 34 Apto. 41 BL 07 -EDIFICIO ARAUCARIA	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 1022129-68.2017.8.26.0007 (COND) E 1022129-68.2017.8.26.0007 (COND). IPTU: 151.102.0138-1 Matrícula: 140288 Ofício: 9	8292900001672	69.205,83	180.000,00	Ocupado
39		R ANTONIO GANDINI N. 559 QD 57 A LOTE G VL KLAUNIG	ITAQUERA	Sobrado, 64,37 m2 de área total, 64,37 m2 de área privativa, 68,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 144.169.0062-6 Matrícula: 195518 Ofício: 9	1444408573727	363.936,35	300.000,00	Ocupado
40		R JOSE MESA CAMPOS N. 11 AP 1326	JARDIM AEROPORTO	Sobrado, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 153,21m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 89.517.0006-2 Matrícula: 50835 Ofício: 15	1444402934809	435.025,67	566.000,00	Ocupado
41		RUA JOAO CARNEIRO N. 261 LOTE 20 QUADRA E	JARDIM CASABLANCA	Casa, 274,42 m2 de área total, 220,42 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, suite, 5 WCs, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem, (P). IPTU: 122.070.0020-5 Matrícula: 158243 Ofício: 11	1555532152462	337.678,93	640.000,00	Ocupado
42	COND COSTA DO SOL	R TRAJANO REIS N. 185 Apto. 104 10ºANDAR EDIF 3 OU ED JACUMA	JARDIM DAS VERTENTES	Apartamento, 104,34 m2 de área total, 57,79 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 159.291.1143-9 Matrícula: 177814 Ofício: 18	1327100000378	127.979,17	310.000,00	Ocupado
43	EDIFICIO SERITA	AL CASA BRANCA N. 615 Apto. 101 10ºANDAR	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 233,07 m2 de área total, 139,6 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 9.087.0306-6 Matrícula: 8741 Ofício: 4	1444404657659	1.152.675,92	1.380.000,00	Ocupado
44	RESIDENCIAL LIV.ON	R ARACUIPE N. 64 Apto. 81 DUPLEX -8º E 9ºPAVIM TORRE 1 EDIF JOY	JARDIM PRUDENCIA	Apartamento, 200,33 m2 de área total, 116,74 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 1066315-31.2016.8.26.0002 (COND). IPTU: 90.061.0282-2 Matrícula: 410090	1444406753434	571.530,20	755.000,00	Ocupado

				Ofício: 11				
45		R JULIO DE BARROS N. 9 LT 9 QD I	JARDIM REGIS	Sobrado, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, P. IPTU: 163.241.0009-9 Matrícula: 60043 Ofício: 11	1444408511799	402.256,85	421.000,00	Ocupado
46		R LOUREIRO N. 401 CASA 2	JARDIM SANTA MARIA	Sobrado, 125,74 m2 de área total, 125,74 m2 de área privativa, 82,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 146.011.0058-4 Matrícula: 159427 Ofício: 16	1444407768125	439.161,77	440.000,00	Ocupado
47	PARQUE RESIDENCIAL PALMARES	R GIUSEPPE TARTINI N. 15 CASA 73	JARDIM SAO BERNARDO	Sobrado, 106 m2 de área total, 106 m2 de área privativa, 99,4m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, WC, churrasqueira, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) NÃO AVERBADA NA MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 176.164.0210-1 Matrícula: 198515 Ofício: 11	1444407048742	539.207,95	238.000,00	Ocupado
48		R CONEGO ANTONIO DIAS PEQUENO N. 383 PARTE LT 02 A 04 -QD 47 DESDOBRO LT G	JARDIM TIETE	Sobrado, 88,69 m2 de área total, 88,69 m2 de área privativa, 86,63m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 0010995-95.2014.4.03.6100. IPTU: 149.257.0039-0 Matrícula: 237651 Ofício: 9	1444400108065	276.215,42	335.000,00	Ocupado
49	CONDOMINIO RESIDENCIAL IKA XV	R PROFESSOR JOSÉ CAETANO DOS SANTOS MASCARENHAS N. 132 Unidade 03	JARDIM TIETE	Casa, 119,64 m2 de área total, 59,25 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, (P) COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1559916-87.2015.8.26.0090 (IPTU). SOMENTE À VISTA. O SOBRADO INDICADO NA MATRÍCULA FOI DEMOLIDO. AVERBAÇÃO DA DEMOLIÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. O VALOR DE AVALIAÇÃO REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. IPTU: 149.268.0110-7 Matrícula: 237972 Ofício: 9	1444401175904	326.903,96	334.000,00	Desocupado
50		LRG SAO RAFAL N. 220	MOOCA	Sobrado, 243 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM ACOES JUDICIAIS 5011637-41.2018.4.03.6100 E 0016486-83.2014.4.03.6100. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO FOI AVERBADA NA MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 28.051.0031-1 Matrícula: 20989 Ofício: 7	1303900002688	504.125,94	707.000,00	Ocupado
51	CONJUNTO PRAÇA DOS FRANCESES	RUA DOS FRANCESES N. 498 Apto. 151 BLOCO C	MORRO DOS INGLESES	Apartamento, 155,79 m2 de área total, 116,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 42.322 (IPTU Nº 009.019.1572-6). COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50048846820184036100. IPTU: 009.019.0943-2 Matrícula: 57096 Ofício: 4	1555530901450	228.348,52	950.000,00	Ocupado
52	RESIDENCIAL SAINT PAUL	R ERNEST RENAM N. 421 Apto. 504 4ºANDAR BL 03	PARAISOPOLIS	Apartamento, 83,93 m2 de área total, 53,99 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1000669-34.2018.8.26.0704 (COND). IPTU: 123.179.0311-0 Matrícula: 171571 Ofício: 18	1444408250383	230.540,80	195.000,00	Desocupado
53	RESIDENCIAL SPAZIO IPE AMARELO	R ANTONIO AMBUBA N. 70 Apto. 208 1ºPAVIMENTO BL 06	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 86,56 m2 de área total, 42,58 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 185.118.0235-0 Matrícula: 363410 Ofício: 11	1444403808335	243.660,64	195.000,00	Ocupado
54	COND VILLA REAL	R COMENDADOR CEZAR ALFIERI N. 146 Apto. 163 BL B 16ºANDAR EDIFICIO COIMBRA	PARQUE SAO LUIS	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 107.112.0279-5 Matrícula: 117105 Ofício: 8	1444406917810	326.709,93	261.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

55	CONDOMINIO TRADE PENHA OFFICE	R PADRE BENEDITO DE CAMARGO N. 356 ESCRITORIO 84 -8ºPAV	PENHA DE FRANCA	Sala, 67,31 m2 de área total, 34,9 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 1005757-13.2018.8.26.0006. IPTU: 61.022.0487-5 Matrícula: 184605 Ofício: 12	1444406039227	213.380,15	280.000,00	Ocupado
56		R DANIEL JOSE PEREIRA N. 142 LT 2B(PARTE ANTIGO LT 2) QD D	RIO PEQUENO	Sobrado, 129,32 m2 de área total, 129,32 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem, P. IPTU: 101.613.0742-5 Matrícula: 211829 Ofício: 18	1444402383888	572.541,00	605.946,24	Ocupado
57	COND VILLAGIO DELL ARMONIA	R. ALENCAR ARARIPE N. 1145 Apto. 104 BL. 2	SACOMA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 48,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 049.265.0239-1 Matrícula: 179216 Ofício: 6	1555520849013	322.235,30	252.000,00	Ocupado
58	EDIFICIO MIRANTE BOULEVARD	R FRANCISCA JULIA N. 244 Apto. 11 1ºANDAR	SANTANA	Apartamento, 238,02 m2 de área total, 125,83 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 72.147.0421-8 Matrícula: 139307 Ofício: 3	1555532990379	192.583,65	1.060.000,00	Ocupado
59	TORRES DE GENOVA	R DELEGADO MORAS NOVAS N. 175 Apto. 41 TIPO A, BLOCO B	VILA ANDRADE	Apartamento, 142,72 m2 de área total, 71,4 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAA JUDICIAL Nº 15020217-60.2018-4-03-6100 E 048910-79.2016.8.26.0002 (PENHORA DEFERIDA). IPTU: 169.225.0116-1 Matrícula: 382436 Ofício: 11	1444401236911	141.260,52	551.000,00	Ocupado
60	CONDOMINIO REALIZZA	R MANOEL SALGADO N. 220 Apto. 12 TIPO A, BLOCO 04 - EDIFICIO EXITO	VILA CARAGUATA	Apartamento, 73,88 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.205.0108-7 Matrícula: 211635 Ofício: 14	1444408155798	225.443,63	222.000,00	Ocupado
61	CONJ RES CUPECE	R ROLANDO CURTI N. 301 Apto. 31 BLOCO 07 EDIFICIO TURIM	VILA CLARA	Apartamento, 114,8 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172.268.0348-7 Matrícula: 105461 Ofício: 8	1444401230883	202.797,48	220.000,00	Ocupado
62		R CROATA N. 622 Apto. 32 RESIDENCIAL ILHA DE CRETA	VILA IPOJUCA	Apartamento, 255,87 m2 de área total, 115,65 m2 de área privativa, 2 qts, sauna, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 535465701 Matrícula: 122142 Ofício: 10	1160941901497	524.802,92	952.000,00	Ocupado
63	CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL VISTA VERDE	R JOSE ATALIBA ORTIZ N. 985 Apto. 55 5ºANDAR	VILA MANGALOT	Apartamento, 87,25 m2 de área total, 62,18 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 20 qts, 1 vaga de garagem, (P) MATRICULA DA VAGA GARAGEM - 145467= VAGA 55-16ºCART. PENHORA SOBRE OA DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE AVERBADA SOB AV. 3 DA MATRÍCULA DA VAGA DA GARAGEM ORIUNDA DA AÇÃO JUDICIAL 1008113-26.2014.8.26.0004. IPTU: 78.047.0350-3 Matrícula: 145392 Ofício: 16	1555502033945	186.887,37	405.000,00	Ocupado
64	CONDOMINIO AVANTI VIDA	RUA PASCOAL RANIERI MAZZILLI N. 233 Apto. 47 TORRE 1 - 4ºAN ED PITANGUEIRAS	VILA MENDES	Apartamento, 81,9 m2 de área total, 46,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) COM ACAA JUDICIAL 1001562-10.2017.8.26.0009 (COND). IPTU: 155.230.0139-2 Matrícula: 196884 Ofício: 6	1444405851343	202.123,98	240.000,00	Ocupado
65		R ANTONIO PAIS DE SANDE N. 109 SUBDIVISAO LT 373 QD D	VILA MIRANTE	Sobrado, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 106.020.0062-8 Matrícula: 108348 Ofício: 16	1444407694172	389.216,87	277.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

66		TV ELZA LARANJEIRA N. 114	VILA MONTE SANTO	Sobrado, 162 m2 de área total, 162 m2 de área privativa, 120,7m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, (P) ÁREA CONSTRUIDA NÃO FOI AVERBADA NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 111.576.0199-4 Matrícula: 164357 Ofício: 12	1444400930687	166.926,64	333.000,00	Ocupado
67	CONJ RES CAMPOS DE PIRATININGA	AV. PARADA PINTO N. 745 Apto. 54 BL. H	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 64,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.052.0338-0 Matrícula: 87096 Ofício: 3	1555521048855	323.840,70	294.000,00	Ocupado
68		RUA DONA CESÁRIA N. 27	VILA PONTE RASA	Casa, 95,79 m2 de área total, 95,79 m2 de área privativa, 83m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, ENDEREÇO ATUAL RUA SERBASTIÃO DA SILVA BUENO, Nº 600 - AV. 04 DA MATRÍCULA. IPTU: 111.124.0036-1 Matrícula: 195842 Ofício: 12	1444409165673	368.763,96	375.000,00	Ocupado
69		R MARIA ELISA SIQUEIRA N. 488 ANTIGO 86- LT 20 QD A	VILA PRADO	Prédio, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, (P) ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 75.219.0020-0 Matrícula: 90653 Ofício: 8	1444404073010	437.739,32	503.000,00	Ocupado
70	COND RESIDENCIAL MARCIANO CAPELLA	RUA MARCIANO CAPELLA N. 680 CASA Nº 06	VILA RE	Sobrado, 100,75 m2 de área total, 60,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, (P) NÃO CONSTA AVERBAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM NA MATRÍCULA, PORÉM NO CONDOMÍNIO TEM DISPONÍVEL 7 VAGAS DE GARAGEM - USO COMUM. IPTU: 113.467.0083-3 Matrícula: 161889 Ofício: 12	1444406319459	345.579,28	263.000,00	Ocupado
71		R AMORIM CASTRO N. 84	VILA SAO LUIS(ZONA OESTE)	Sobrado, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, (P) ÁREA CONSTRUIDA NÃO FOI AVERBADA NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 101.070.0054-6 Matrícula: 53924 Ofício: 18	1555513844664	261.925,07	354.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		R NAIR FERREIRA MARTINS N. 220 AP 08	VILA ADELINA	Outros, 251,7 m2 de área total, 251,7 m2 de área privativa, 266,5m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem, (P) O PAVIMENTO TÉRREO DO IMÓVEL FUNCIONA UMA EMPRESA COMERCIAL. IPTU: 11.001.170.A Matrícula: 60446 Ofício: 1	1444408119112	366.878,62	535.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	RES ATUA TABOAO	EST SAO FRANCISCO N. 1800 Apto. 16 1ºANDAR BL	JARDIM HENRIQUETA	Apartamento, 133,21 m2 de área total, 68,72 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 36.23264.42.84.0210.04.013.1 Matrícula: 14723 Ofício: 1	1555530475787	228.420,97	370.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		D						
74	LOTEAMENTO JARDIM PEDRO GONCALVES	R AGUEDA GONCALVES N. 47 LOTE 04 QD C	JARDIM PEDRO GONCALVES	Sobrado, 220,02 m2 de área total, 220,02 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, churrasqueira, 3 sls, lavabo, piscina, sacada, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, edícula, P. IPTU: 36232.64.14.46.0889.00.005 Matrícula: 1582 Ofício: 1	1444401094823	439.775,09	960.000,00	Ocupado
75		RUA KAORU MARUYAMA N. 494	JARDIM SAO JUDAS TADEU	Casa, 190 m2 de área total, 63,83 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) IMÓVEL MISTO. PERMITIDO USO DO FGTS SOMENTE PARA A PARTE RESIDENCIAL. IPTU: 36.23421.13.79.0121.00.000.2 Matrícula: 1525 Ofício: 1	8555503262490	130.274,91	220.000,00	Ocupado
76	FIT TABOAO DA SERRA	R CARLOS MARQUES TEIXEIRA N. 180 Apto. 43 TORRE 05	VILA INDIANA	Apartamento, 59,23 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, P. IPTU: 36.23263.42.01.0421.05.01.92 Matrícula: 3719 Ofício: 1	1444401858319	120.874,36	164.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	E-mail para contato
--------------------------	------------------------	---------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE
PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, ____ de ____ de ____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA



Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 0031/2018

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
02	RUA MARTE N. 429 Apto. 25 2ºPAV ED 08 ESPAÇO PRAÇA DO SOL	JARDIM TUPANCI	331.353,95	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 10044662520148260068 (COND) DECLÍNIO DE COMPETÊNCIA PARA A JUSTIÇA FEDERAL
05	EST NORMANDIA N. 1100 CASA 18	JARDIM PIONEIRO	315.197,48	Ocupado	ACAO JUDICIAL 1006277-20.2018.8.26.0152 (COND).
08	FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL N. 2900 Apto. 182 18ºANDAR TORRE 5	CANHEMA	181.601,54	Ocupado	ACAO JUDICIAL 5002162-19.2018.4.03.6114
10	RUA GRANADA N. 629 QUADRA 113 - LT 2	CENTRO	459.306,20	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 5000490-52.2017.4.03.6100.
14	R FRANCISCO PAULA PEREIRA PACHECO N. 190 Apto. 13 BL. XXVI	JARDIM PARAISO	112.129,04	Ocupado	ACAO JUDICIAL 1034531-15.2017.8.26.0224 (COND)
15	R ARARA N. 292 Apto. 224 BL 02 -1ºPAVIMENTO	JARDIM VALERIA	229.645,10	Ocupado	ACAO JUDICIAL 5001279-91.2017.4.03.6119
16	RUA ASTEROIDE N. 652 Apto. 43 PRÉDIO B	PARQUE PRIMAVERA	171.688,44	Ocupado	ACAO JUDICIAL 00079730720174036332 (COND).
19	R ANHUMAS N. 489 CASA 371-TIPO C 2 VIA INTERNA 08	VILA SAO JOAO BATISTA	134.997,53	Ocupado	ACAO JUDICIAL 1048048-87.2017.8.26.0224 (COND)
21	AL ARACA N. S/N QD S LT 09	JARDIM DO GOLF I	201.411,43	Desocupado	ACAO JUDICIAL 1001026-02.2017.8.26.0299 (COND).
22	R CORONEL JOAO ALBUQUERQUE LINS DE BARROS N. 158 Apto. 1008 9ºPAVIMENTO	PARQUE SAO VICENTE	126.503,49	Ocupado	ACAO JUDICIAL 1005021-36.2018.8.26.0348 (COND).
25	RUA ANTONIO PERES PANIAGUA N. 453 Apto. 04 BLOCO 03	SAO PEDRO	179.885,45	Ocupado	ACAO JUDICIAL 1000917-58.2017.8.26.0405 (COND).
31	R MIGUEL ARCANJO N. 210 Apto. 13 BL D-1ºANDAR EDIFICIO FOSCA	VILA LUTECIA	186.671,22	Desocupado	ACAO JUDICIAL 1015458-37.2017.8.26.0554 (COND)
33	R HENRIQUE DIAS N. 101 Apto. 21 1ºANDAR EDIFICIO	JORDANOPOLIS	232.692,68	Ocupado	ACAO JUDICIAL 1030949-88.2016.8.26.0564 (COND).

	AFRICA				
34	R CAMARGO N. 590 Apto. 64 BL 01- TIPO B- 6ºANDAR	PAULICEIA	222.292,14	Desocupado	ACAO JUDICIAL 1018990-86.2017.8.26.0564 (COND)
36	RUA DR VITAL BRASIL N. 241 Apto. 104 TORRE 3	TABOAO	111.863,77	Ocupado	AÇÕES JUDICIAIS Nº 50060524220174036100 E 0027366-20.2013.8.26.0564 (COND)
38	R ANTARES N. 34 Apto. 41 BL 07 -EDIFICIO ARAUCARIA	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	69.205,83	Ocupado	ACAO JUDICIAL 1022129-68.2017.8.26.0007 (COND) E 1022129-68.2017.8.26.0007 (COND).
44	R ARACUIPE N. 64 Apto. 81 DUPLEX -8º E 9ºPAVIM TORRE 1 EDIF JOY	JARDIM PRUDENCIA	571.530,20	Ocupado	ACAO JUDICIAL 1066315-31.2016.8.26.0002 (COND).
48	R CONEGO ANTONIO DIAS PEQUENO N. 383 PARTE LT 02 A 04 -QD 47 DESDOBRO LT G	JARDIM TIETE	276.215,42	Ocupado	ACAO JUDICIAL 0010995-95.2014.4.03.6100
49	R PROFESSOR JOSÉ CAETANO DOS SANTOS MASCARENHAS N. 132 Unidade 03	JARDIM TIETE	326.903,96	Desocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 1559916-87.2015.8.26.0090 (IPTU).
50	LRG SAO RAFAL N. 220	MOOCA	504.125,94	Ocupado	ACOES JUDICIAIS 5011637-41.2018.4.03.6100 E 0016486-83.2014.4.03.6100.
51	RUA DOS FRANCESES N. 498 Apto. 151 BLOCO C	MORRO DOS INGLESES	228.348,52	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL Nº 50048846820184036100.
52	R ERNEST RENAM N. 421 Apto. 504 4ºANDAR BL 03	PARAISOPOLIS	230.540,80	Desocupado	ACAO JUDICIAL 1000669-34.2018.8.26.0704 (COND).
55	R PADRE BENEDITO DE CAMARGO N. 356 ESCRITORIO 84 -8ºPAV	PENHA DE FRANCA	213.380,15	Ocupado	ACAO JUDICIAL 1005757-13.2018.8.26.0006
59	R DELEGADO MORAS NOVAS N. 175 Apto. 41 TIPO A, BLOCO B	VILA ANDRADE	141.260,52	Ocupado	ACAO JUDICIAL Nº 15020217-60.2018-4-03-6100 E 048910-79.2016.8.26.0002 (PENHORA DEFERIDA).
63	R JOSE ATALIBA ORTIZ N. 985 Apto. 55 5ºANDAR	VILA MANGALOT	186.887,37	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL 1008113-26.2014.8.26.0004
64	RUA PASCOAL RANIERI MAZZILLI N. 233 Apto. 47 TORRE 1 -4ºAN ED PITANGUEIRAS	VILA MENDES	202.123,98	Ocupado	ACAO JUDICIAL 1001562-10.2017.8.26.0009 (COND).