



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO ELI.0011.000001-9/2019

A MM. Juíza Federal, **DANIELLE SOUZA DE ANDRADE E SILVA CAVALCANTI**, da 11ª Vara Federal, Privativa de Execuções Fiscais, da Seção Judiciária do Estado de Pernambuco, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro nomeado (Art. 883 do CPC/2015), o Sr. RENATO GRACIE, inscrito na JUCEPE sob Portaria nº. 366, devidamente autorizado por este Juízo, promoverá o **LEILÃO ELETRÔNICO** (art. 879, II, do CPC/2015) dos bens penhorados nos autos das Execuções Fiscais/Cartas Precatórias abaixo relacionadas, cujos lances deverão ser feitos exclusivamente através do site www.zukerman.com.br, nos seguintes períodos: das 8h do dia **18/03/19** às 14h do dia **29/03/19 (1ª Praça)** e das 8h do dia **01/04/2019** às 14h do dia **12/04/2019 (2ª Praça)**, por valor que não seja considerado vil, nos moldes do art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil/2015.

LOTE – 01	
Processo nº.	0017864-70.2001.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CATEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E OUTROS
Bem(ens):	<p>>>> Lote nº 143-A do LOTEAMENTO PAU FERRO, situado no município de Camaragibe, resultante do desmembramento do lote nº 143, do mesmo loteamento, com as seguintes características e confrontações: FRENTE - 66,20m, limitando-se com a Alamenda Pau Ferro; FUNDOS - 66,20m limitando-se com o lote nº 167-A, do mesmo loteamento; LADO DIREITO - 100,00m, limitando-se com a travessa Pau Ferro; LADO ESQUERDO - 100,00m, limitandos-se com o lote nº 143-B, do mesmo loteamento; Perfazendo uma área total de 6.620,00m², Camaragibe/PE, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); Matrícula 10.774 - Registro Geral de Imóvel de Camaragibe – PE</p> <p>>>> Lote nº 167-A do LOTEAMENTO PAU FERRO, situado no município de Camaragibe, resultante do desmembramento do lote nº 167, do mesmo loteamento, com as seguintes características e confrontações: FRENTE - 100,00m, limitando-se com a Alamenda Acácias; FUNDOS - 100,00m em dois segmentos de reta de 66,20m + 33,80m, limitando-se com o lote nº 143-A e lote nº 167-B, do mesmo loteamento; LADO DIREITO - 100,00m em dois segmento de reta de 22,03m + 77,97m, limitando-se com os lotes 167-B e 168-A do mesmo loteamento; LADO ESQUERDO - 100,00m, limitandos-se com a Trav. Pau Ferro; Perfazendo uma área total de 9.255,39m², Camaragibe/PE, avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); Matrícula 10.776 - Registro Geral de Imóvel de Camaragibe – PE</p> <p>>>> Lote nº 168-A do LOTEAMENTO PAU FERRO, situado no município de Camaragibe, resultante do desmembramento do</p>



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	<p>lote nº 168, do mesmo loteamento, com as seguintes características e confrontações: FRENTE - 100,00m, limitando-se com a Alameda das Acácias; FUNDOS - 100,00m limitando-se com o lote nº 168-B, do mesmo loteamento; LADO DIREITO - 77,97m, limitando-se com o lote nº 169, do mesmo loteamento; LADO ESQUERDO - 77,97m, limitando-se com o lote nº 167-A, do mesmo loteamento; Perfazendo uma área total de 7.797,00m², Camaragibe/PE, avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais);</p> <p>Matrícula 10.778 - Registro Geral de Imóvel de Camaragibe – PE</p> <p>>>> Lote nº 142-A do LOTEAMENTO PAU FERRO, situado no município de Camaragibe, resultante do remembramento do Lote de terras nº 142 e Lotes de terras nº 143-B, 167-B e 168-B, desmembrados dos lotes nºs 143, 167 e 168, do mesmo loteamento, com as seguintes características e confrontações: FRENTE - 133,80m, limitando-se com a Alameda Pau Ferros; FUNDOS - 133,80m em dois segmentos de 33,80m + 100,00m, limitando-se com os lotes nºs 167-A e lote nº 168-A, do mesmo loteamento; LADO DIREITO - 122,03m em dois segmento de reta de 100,00m + 22,03m, limitando-se com os lotes 143-A e 167-A do mesmo loteamento; LADO ESQUERDO - 122,03m em dois segmento de reta de 100,00m + 22,03m, limitando-se com os lotes nºs 141 e 169, do mesmo loteamento; Perfazendo uma área total de 16.327,61m², Camaragibe/PE, avaliado em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais);</p> <p>Matrícula 10.780 - Registro Geral de Imóvel de Camaragibe - PE</p>
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)
Ônus / Restrições:	Conforme ANEXO 01 deste edital.

LOTE – 02	
Processo nº.	0004862-13.2013.4.05.8300
Embargante:	BANCABENS ADMINISTRAÇÕES LTDA
Embargado:	FAZENDA NACIONAL
Bem(ens):	>>> Sala comercial de número 801 do Edifício Celsius, na Rua Carlos Porto Carreiro, 190, Boa Viagem, Recife/PE, com, nos termos da certidão cartorária, área útil de 84,57m ² , área comum de 43,11m ² , totalizando 127,68m ² , com um banheiro privativo. A fachada empresarial, que tem boa localização (esquina com Av. Agamenon Magalhães), está em mau estado de conservação. O edifício tem estacionamento apenas para condôminos.



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	Matrícula 36.508 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE.
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- HIPOTECA em favor do Banco BRADESCO S/A - PENHORA - Processo nº 197048401-2 - 11ª Vara Cível da Capital (Recife/PE) - PENHORA - Processo nº 00928-2004-014-06-00-6 - 14ª Vara do Trabalho de Recife/PE - PENHORA - Processo nº 0032093-52.2013.8.17.8201 - 10º Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo da Capital (Recife/PE) - PENHORA - Processo nº 0004862-13.2013.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0006598-57.1999.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 03	
Processo nº.	0008934-24.2005.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CASA DA INDÚSTRIA DO NORDESTE LTDA e outros
Bem(ens):	>>> Casa "C", tipo duplex, do Residencial Marupyara, localizada na Av. Regina Lacerda, nº 1400, Jardim Atlântico, Olinda/PE, tendo no térreo um terraço, sala para dois ambientes, cozinha tipo americana, um quarto social, um banheiro social, e, no pavimento superior, três quartos sociais, um WC social, circulação, com uma área construída de 94,00m ² , fazendo parte integrante ainda uma área de garagem de 11,34m ² , avaliada em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Matrícula 32.781 - 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Olinda/PE;
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0003546-77.2004.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - ARRESTO - Processo nº 0008934-24.2005.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

LOTE – 04	
Processo nº.	0000502-98.2014.4.05.8300
Exequente:	FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA
Executado:	JADEILDO GOUVEIA DA SILVA
Bem(ens):	>>> Apartamento nº 2101, tipo A, do Edifício Shopping Prince, localizado na Rua Jorge Couceiro da Costa, nº 143, Boa Viagem, Recife/PE, com área privativa real de divisão não proporcional de 65,75m ² , estacionamento de 11,00m ² e de usos comum de divisão não proporcional de 21,5259m ² , totalizando uma área real construída de 98,2759m ² , avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais); Matrícula 80.349 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)
Valor do preço vil (60%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0000033-13.2007.8.17.1160 - Vara Única da Comarca de Primavera/PE; - PENHORA - Processo nº 0000502-98.2014.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - PENHORA - Processo nº 0000085-75.2015.4.05.8312 - 35ª Vara Federal/PE; - PENHORA - Processo nº 0800223-72.2016.4.05.8312 - 34ª Vara Federal/PE;
LOTE – 05	
Processo nº.	0015341-60.2016.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	A. S. CARNEIRO LTDA - ME e outros
Bem(ens):	>>> Imóvel localizado na Rua do Fogo, nº 149, Bairro São Jose, Recife/PE, medindo, nos termos da certidão cartorária, 4,5m de frente, 22,7m de ambos os lados e 4,4m de fundos, com área de 98,38m ² . O imóvel tem baixo padrão de acabamento. Matrícula 57.814 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - 0015341-60.2016.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

LOTE – 06	
Processo nº.	0006476-73.2001.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	A.P. UNION DE ROUPAS E IMPORTAÇÃO LTDA e outros
Bem(ens):	>>> Imóvel rural localizado no município de Lagoa do Carro/PE, oriundo do desmembramento de 100,81ha da Fazenda Apuá do Rio, nos termos da certidão cartorária, denominado "Gleba 01", com as confrontações descritas na certidão 12.206/2017 do cartório (fl. 162 do processo), avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); Matrícula 10.533 - 1º Ofício do Cartório de Carpina/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0006476-73.2001.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 07	
Processo nº.	0008101-64.2009.4.05.8300
Exequente:	COMISSÃO DE VALORES MOBILIARIOS - CVM
Executado:	SANTA LUZIA AGRO INDUSTRIAL e outros
Bem(ens):	>>> Apartamento nº 301, tipo B, localizado no 3º pavimento elevado do EDIFÍCIO CHATEAU LACAVE, situado na Rua Professor Júlio Ferreiras de Melo, nº 358, Boa Viagem, Recife/PE, composto de sala para dois ambientes, três quartos sociais, sendo um suíte, WC social, circulação, cozinha, área de serviço, quarto e WC de serviço e uma varanda, além de uma vaga de garagem privativa, com uma área útil de de 108,47m ² ; Matrícula nº 57.660 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 500.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)
Valor do preço vil (70%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- HIPOTECA em favor da Caixa Econômica Federal - PENHORA - Processo nº 01060-1995-016-06-00-2 - 16ª Vara do Trabalho de Recife/PE - PENHORA - Processo nº 0008101-64.2009.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	- PENHORA - Processo nº 0018983-88.2015.8.17.2001 - 18ª Vara Cível da Capital - Seção B (Recife/PE)
--	---

LOTE – 08	
Processo nº.	0002623-41.2010.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	WARNER PALACIO FERREIRA - ME
Bem(ens):	>>> Lote de terreno próprio, situado na Rua Senador José Hermínio de Moraes, nº 101, medindo, nos termos da certidão cartorária, 12,00m de frente, igual largura na linha de fundos, por 40,30m de comprimento em ambos os lados, com uma área total de 483,60m ² . Os limites e confrontações estão descritos sob a matrícula 26.272 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE;
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 483.000,00 (quatrocentos e oitenta e três mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 241.500,00 (duzentos e quarenta e um mil e quinhentos reais)
Ônus / Restrições:	PENHORA - Processo nº 0002623-41.2010.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 09	
Processo nº.	0024056-14.2004.4.05.8300 - PJE
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CLUBE NAUTICO CAPIBARIBE E OUTRO
Bem(ens):	Prédio localizado na Rua da Aurora, nº 1201, Santo Amaro, Recife/PE, avaliado em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), de matrícula 75.317, registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE.
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processos nº 0009280-53.1997.4.05.8300 , 0014048-41.2005.4.05.8300, 0024056-14.2004.4.05.8300 e 0002425-39.1989.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE - INDISPONIBILIDADE - Processo nº 0020122-49.2015.5.04.0203 - 3ª Vara do Trabalho - Canoas/RS



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

LOTE – 10	
Processo nº.	0006979-79.2010.4.05.8300
Exequente:	AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP
Executado:	MERCANTIL LEAL LTDA e outros
Bem(ens):	>>> Apartamento nº 204, localizado no 1º andar do Edifício Alfredo Mauriceia, Bloco A, situado na Av. Boa Viagem, 220, Bairro do Pina, Recife/PE, com uma área útil de 58,306m² e área total de 78,514m² computadas as partes comuns em proporção, e sua quota parte ideal de 28,108m² do terreno acrescido de marinha, sob o regime de ocupação, avaliado em R\$ 319.000,00 (trezentos e dezenove mil reais); Matrícula 110.226 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 319.000,00 (trezentos e dezenove mil reais)
Valor do preço vil (100%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 319.000,00 (trezentos e dezenove mil reais)
Ônus / Restrições:	- R-8 - ARRESTO realizado no processo nº 0006979-79.2010.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 11	
Processo nº.	0009848-06.1996.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS DO RECIFE E OUTROS
Bem(ens):	>>> Edifício Bernardino Soares, situado na Av. João de Barros, nº 1.861, nesta cidade, constituído pelas lojas A, B e C, localizados no andar térreo, compostas de sala e banheiro; apartamentos 105, 106, 107, 108, no primeiro pavimento, e 205, 206, 207 e 208, no segundo pavimento, compostos cada um de sala, dois quartos, cozinha, banheiro, quarto com sanitário para empregado e lavanderia; Salas comerciais nºs 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203 e 204, localizadas no 1º e 2º pavimentos, compostas de sala e um sanitário coletivo em cada andar, com área útil de 806,80m² e área comum de 232,02m², perfazendo uma área total de 1.083,82m². Matrícula nº 31.842 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE (Agora 6º)
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais)
Valor do preço vil (75%) - Art. 891, Par.	R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais)



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

único, do CPC/2015 (2º Leilão):	
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 1.95018146.4 - 4ª Vara da Fazenda Municipal de Recife/PE; - PENHORA - Processo nº 001.1999.652851-3 - 1ª Vara de Executivos Fiscais Municipais de Recife/PE; - PENHORA - Processo nº 001.2003.087295-3 - 2ª Vara dos Executivos Fiscais Municipais de Recife/PE; - PENHORA - Processo nº 001.2003.087297-0 - 2ª Vara dos Executivos Fiscais Municipais de Recife/PE; - PENHORA - Processo nº 0015058-38.1996.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 12	
Processo nº.	0016348-49.2000.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	AKY DISCOS TAPES LTDA E OUTROS
Bem(ens):	>>> Prédio localizado na Av. Imperial, 1667, São José, Recife. Nos termos da certidão cartorária edificado em terreno que mede 4,7m de frente, 4,7m de fundos e 30,8m de ambos os lados, avaliado em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) ; Matrícula nº 15.564 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife >>> Imóvel localizado na Av. Imperial, 1639, São José, Recife. Nos termos da certidão cartorária edificado em terreno que mede 5,0m de frente, 24,75m do lado direito, 24,68m do lado esquerdo e 4,6m de fundos, avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) ; Matrícula nº 47.805 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife >>> Prédio Comercial localizado na Rua Duque de Caxias, 356, Santo Antônio, Recife/PE. Nos termos da certidão cartorária, edificado em terreno que mede 5,4m de frente, 3,2m de fundos, 24m de flanco direito e flanco esquerdo dividido em três segmentos de 20,2m, 2m e 4,8m, avaliado em R\$ 1.500.000,00 (um milhão em quinhentos mil reais) ; Matrícula 35.064 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife >>> Prédio comercial localizado na Av. Dantas Barreto, 728, Santo Antônio, Recife. Nos termos da certidão cartorária, edificado em terreno que mede 5,2m de frente, 3,16m de fundos e 24,52m de ambos os lados, avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) ; Matrícula 59.109 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 2.550.000,00 (dois milhões quinhentos e cinquenta mil reais)



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 1.275.000,00 (um milhão e duzentos e setenta e cinco mil reais)
Ônus / Restrições:	Conforme ANEXO 02 deste edital.

LOTE – 13	
Processo nº.	0004097-42.2013.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	MEGA SOLUÇÕES MERCANTIS LTDA ME E OUTRO
Bem(ens):	>>> Casa nº 175-A localizada no lote de terreno nº 26, Quadra 11, 5ª Etapa, componente do Loteamento Cajá, Carpina/PE, limitando-se pela frente com o alinhamento da respectiva Rua; pelos fundos com parte do terreno da casa nº 101 da Rua Leôncio Ribeiro; pelo lado direito com a casa nº 175, área remanescente; e pelo lado esquerdo com o terreno da casa 177, ficando de Remanescente com 180m² de área, sendo 6,00m de frente e de fundos, por 30,00m de comprimento de cada lado. Matrícula 12.456 - 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Carpina/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)
Ônus / Restrições:	- PENHORA - Processo nº 0004097-42.2013.4.05.8300 - 11ª Vara Federal/PE

LOTE – 14	
Processo nº.	0015237-68.2016.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ONIX ORTHOPAEDIC INDUSTRIA E COMERCIO DE IMPLANTES ORTOPEDICOS
Bem(ens):	>>> 01 (uma) máquina DISCOVERY 4022, avaliada em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais); >>> 01 (uma) máquina DISCOVERY 400, avaliada em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); >>> 01 (um) torno CNC CENTUR 30 RV, avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); >>> 01 (um) torno CNC 30 D, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).
Localização do(s) bem(ens):	Rua Maria Rosa C. dos Santos, 231, Quatro Cantos, Itamaracá-PE
Valor da avaliação	R\$ 1.150.000,00 (um milhão cento e cinquenta mil reais)



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

do(s) bem(ens) (1º Leilão):	
Valor do preço vil (50%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE – 15	
Processo nº.	0010848-74.2015.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	REDIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA e outros
Bem(ens):	>>> Casa nº 433, situada na Rua 15 de Novembro, na cidade de Moreno - PE, composta de 07 (sete) quartos, 03 (três) salas, Cozinha, WC e 02 (dois) banheiros, terraço em "L" e terraço na parte de trás, murada na frente, com uma porta e duas janelas de frente, medindo 70,60m ² de área construída, edificada em terreno que mede 384,75m ² , avaliada em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); Matrícula 6038 - Cartório Único de Notas e Registros de imóveis de Moreno/PE
Valor da avaliação do(s) bem(ens) (1º Leilão):	R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)
Valor do preço vil (88%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 264.000,00 (duzentos e sessenta e quatro mil reais)
Ônus / Restrições:	Conforme certidão cartorária.

LOTE – 16	
Processo nº.	0006449-07.2012.4.05.8300
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	WICON-INOX AÇOS EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS LTDA
Bem(ens):	>>> Casa nº 29, situada na Rua Jaci, Imbiribeira, Recife/PE, nos termos da certidão cartorária, construída de alvenaria, coberta de telhas, com 2 (dois) terraços, 2 (duas) salas, 3 (três) quartos, cozinha e sanitári, edificada em terreno próprio, que mede 12,50m de frente, igual metragem de largura na linha de fundos, por 30,00m de comprimento, limitando-se pela frente com a Rua Jaci, pelo lado direito com o lote 6 da quadra G; pelo lado esquerdo com o lote nº 4 da quadra G e, pelos fundos, com a casa nº 48, com frente voltada para a Rua Itajubá. Matrícula 6.919 - 1º Registro de Imóveis de Recife/PE (agora no 5º Ofício)
Valor da avaliação	R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais)



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

do(s) bem(ens) (1º Leilão):	
Valor do preço vil (88%) - Art. 891, Par. único, do CPC/2015 (2º Leilão):	R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais)
Ônus / Restrições:	Conforme certidão cartorária.

INFORMAÇÕES GERAIS E INTIMAÇÕES

Fica, pelo presente, devidamente intimada a parte executada das datas designadas para o leilão, caso não tenha ciência por outra forma (art. 889, I, do CPC/2015), para, querendo, acompanhar o leilão.

O presente edital também tem como finalidade a intimação do devedor, nas hipóteses do art. 889, parágrafo único, do CPC/2015, caso frustrado outro tipo de intimação.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou aos leiloeiros quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes dos bens arrematados.

Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão.

Os licitantes interessados ficam cientes de que serão observadas as seguintes condições:

a) para arrematar por meio eletrônico, deverão acessar o sítio eletrônico indicado pelo leiloeiro designado, com antecedência mínima de 72 horas da data de realização da respectiva praça, no qual será identificado o leilão objeto do presente edital e a relação dos bens que serão alienados. Em seguida, realizar o cadastramento, conforme as instruções ali disponibilizadas;

b) os interessados poderão oferecer seus lances até o horário de encerramento do lote, para que o público presente na hasta tradicional, quando houver, tenha conhecimento e possa concorrer em total igualdade de condições; da mesma forma, o interessado também terá acesso aos lances oferecidos no auditório, por meio de informações prestadas pelo leiloeiro oficial;

c) no caso de venda à vista, o arrematante deverá efetuar o depósito dos valores referentes ao lance, às custas de arrematação e à comissão do leiloeiro **até o primeiro dia útil seguinte à realização do leilão** (art. 23, § 2º, da Lei das Execuções Fiscais). Cada recolhimento deverá se processar em guia de depósito/documento de arrecadação específico e em códigos próprios;

d) não se verificando tais depósitos, presumir-se-á a desistência, sofrendo o arrematante/remitente as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o faltoso, além do pagamento da comissão do leiloeiro (art. 24 do Decreto 21.981/32) e aplicação de multa processual a ser fixada sobre o valor do lance, ficando, ainda, vedado de participar na nova alienação do imóvel, conforme art. 897 do CPC/2015;

e) verificando-se, no prazo legal, a remição dos bens, os valores depositados pelo arrematante, devidamente corrigidos pelos índices oficiais, ser-lhe-ão devolvidos sem



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

qualquer imputação de penalidades, considerando-se a prerrogativa do remetente e a boa-fé do arrematante;

f) sobre o valor arrematado fica arbitrada a comissão de leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação;

g) os arrematantes recolherão, ainda, as custas judiciais a que alude o item "c", no percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação (Lei n. 9.289/96);

h) em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito no período de dez dias úteis que antecedem ao leilão, a parte executada (ou equivalente) deverá pagar até, no máximo, 3% (três por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na reavaliação ou sobre o valor da dívida, dos dois o menor, a título de comissão do leiloeiro, caso este tenha incorrido em despesas diversas para a realização do leilão, como, por exemplo, publicidade e custos de manutenção em depósito dos bens penhorados. O valor da comissão será fixado, observando o limite citado, em despacho do juiz. Em caso de cancelamento ou anulação da arrematação por qualquer motivo, o juiz fixará, se for o caso, a comissão do leiloeiro até o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação/reavaliação, indicando o responsável por seu pagamento e, se for o caso, a devolução do valor pago, parcial ou totalmente, ao arrematante;

i) também caberá o pagamento da comissão do leiloeiro, limitada ao máximo de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação/reavaliação, no caso de frustração da hasta pública, em qualquer hipótese e desde que o leiloeiro tenha removido os bens previamente para depósito sob sua responsabilidade, independentemente da data de ocorrência do evento causador do cancelamento do leilão;

j) quanto ao preço de arrematação deverá ser observado como preço vil, no segundo leilão, na forma do art. 891, parágrafo único, do CPC/2015, o valor indicado na descrição de cada bem deste edital; excepcionalmente, serão admitidos lances em valor inferior ao valor indicado como vil, desde que o arrematante justifique concretamente a proposta de diminuição do valor do bem, alegando fatos e condições negativas não citados na avaliação do oficial de justiça, cabendo ao juiz avaliar com razoabilidade a nova proposta;

k) o arrematante arcará com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da arrematação (art. 130, parágrafo único, do CTN). O arrematante responderá por eventual dívida de taxas condominiais, devendo se informar a respeito com o leiloeiro ou diretamente com o síndico do condomínio;

l) para bens imóveis, a expedição da carta de arrematação ficará condicionada a comprovação de quitação do Imposto de Transmissão, conforme dispõe o artigo 901, § 2º, do Código de Processo Civil/2015;

m) ao arrematante caberá o encargo de fiel depositário do bem, quando houver parcelamento do pagamento do preço;

n) em caso de arrematação de bem móvel, para expedição do mandado de entrega, deverá efetivado o pagamento das custas de arrematação;

PARCELAMENTO DO PREÇO

A venda poderá ocorrer de forma parcelada, observando-se os seguintes parâmetros e a norma do art. 895, § 1º, do CPC/2015:

a) o parcelamento observará o máximo de 30 (trinta) prestações iguais, mensais e sucessivas, devendo ser pago à vista o equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do preço, imediatamente após a arrematação; o valor das parcelas não será inferior a R\$ 2.000,00 (dois mil reais) (art. 885 do CPC/2015);

b) o saldo restante será parcelado nas seguintes condições:

BENS IMÓVEIS



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

VALORES A PARCELAR (R\$)	TOTAL DE PARCELAS
Até 200.000,00	Até 20 parcelas mensais
Acima de 200.000,00	Até 30 parcelas mensais

BENS MÓVEIS (VEÍCULOS)	
VALORES A PARCELAR (R\$)	TOTAL DE PARCELAS
Até 40.000,00	À vista
Acima de 40.000,00 até 150.000,00	Até 10 parcelas mensais
Acima de 150.000,00	Até 15 parcelas mensais

BENS MÓVEIS (OUTROS)	
VALORES A PARCELAR (R\$)	TOTAL DE PARCELAS
Até 20.000,00	À vista
Acima de 20.000,00 até 150.000,00	Até 10 parcelas mensais
Acima de 150.000,00	Até 15 parcelas mensais

c) o valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de liquidação e Custódia – SELIC (Lei 9.250/95, art. 39, § 4º), acumulada mensalmente, calculados a partir da arrematação até o último dia do mês anterior ao do pagamento, ficando o arrematante encarregado de atualizar o valor da parcela através das tabelas oficiais, como, por exemplo, no site da Fazenda Nacional – www.receita.fazenda.gov.br ;

d) em caso de pagamento parcelado, sendo arrematado veículo, o arrematante será designado fiel depositário do referido bem e a comunicação da arrematação será levada ao respectivo órgão competente para registro da alienação fiduciária em favor do exequente através de ofício expedido pela Secretaria do Juízo, ou então será feita a transferência ao arrematante, mantendo-se a restrição judicial antes cadastrada (penhora). Sendo o bem arrematado um bem imóvel, deverá assumir o exequente a condição de credor hipotecário, devendo-se fazer constar na matrícula do referido imóvel a anotação desta restrição, até a quitação da última parcela, ou, eventualmente, então poderá ser expedida carta de arrematação, mantendo-se, entretanto, a penhora em favor da exequente até o pagamento final do preço, o que deve ser especificado no documento translativo da propriedade;

e) levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante;

f) o valor da primeira prestação deverá ser depositado até o dia 05 (cinco) do mês subsequente à arrematação, vencendo-se as posteriores sempre no dia 05 (cinco) dos meses seguintes;

g) se o arrematante deixar de pagar de forma injustificada no vencimento qualquer das prestações mensais, o acordo de parcelamento respectivo poderá ser rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor remanescente, ao qual será acrescido de multa rescisória de até 30% (trinta por cento); excepcionalmente, no caso de atraso devidamente justificado e provado de uma ou mais parcelas, poderá haver a purgação da mora, a critério exclusivo do Juiz e desde que concorde a Fazenda Nacional, sujeitando-se o arrematante ao pagamento de multa de até 20% do valor das parcelas e de atualização monetária das mesmas.

h) em havendo a rescisão do acordo de parcelamento, o crédito poderá ser executado nos próprios autos executivos ou, se assim pedir a Fazenda Nacional, será inscrito o saldo em Dívida Ativa da União, prosseguindo-se com novo leilão (art. 897 do CPC/2015), inclusive com possibilidade de inscrição do nome do arrematante no CADIN.



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

E para que chegue o presente EDITAL ao conhecimento dos executados e de terceiros interessados, a fim de que não possam, no futuro, alegar ignorância, serão publicados na forma da lei e afixados no local de costume editais de igual teor ao **EXPEDIDO** nesta cidade do Recife (PE), em 28 de fevereiro de 2019. Eu, _____ (Robson Marques de Santana), Técnico Judiciário, digitei, eu _____ (Edison Ribeiro de Vasconcelos), Diretor de Secretaria, conferi o presente edital, o qual será subscrito pela MMª. Juíza Federal Titular.

DANIELLE SOUZA DE ANDRADE E SILVA CAVALCANTI
Juíza Federal da 11ª Vara/PE



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

ANEXO 01

Lista de ônus e restrições dos imóveis do **LOTE 01**.
Processo nº 0017864-70.2001.4.05.8300

IMÓVEL DE MATRÍCULA 10.774 e 10.776:

- AV-8: PENHORA realizada no processo nº 0016951-83.2004.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;
- R-11: PENHORA realizada no processo nº 0044300-91.2002.5.06.0161 da 1ª Vara do Trabalho de São Lourenço da Mata/PE;
- R-12: PENHORA realizada no processo nº 0017864-70.2001.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

IMÓVEL DE MATRÍCULA 10.778:

- AV-1/2 - HIPOTECA em favor do BANCO FIBRA
- AV-3/R-13: PENHORA realizada no processo nº 0044300-91.2002.5.06.0161 da 1ª Vara do Trabalho de São Lourenço da Mata/PE;
- AV-4: PENHORA realizada no processo nº 246.2003.000442-1 da 2ª Vara da Comarca de Camaragibe-PE;
- AV-5/6: PENHORA realizada no processo nº 01044-2000-161-06-00-0 da 1ª Vara do Trabalho de São Lourenço da Mata/PE;
- AV-7: PENHORA realizada no processo nº 01165-2000-161-06-00-2 da 1ª Vara do Trabalho de São Lourenço da Mata/PE;
- AV-8: PENHORA realizada no processo nº 0008722-76.2000.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;
- AV-9: PENHORA realizada no processo nº 0000738-51.2010.5.06.0161 da 1ª Vara do Trabalho de São Lourenço da Mata/PE;
- AV-10: PENHORA realizada no processo nº 0016951-83.2004.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;
- R-14: PENHORA realizada no processo nº 0017864-70.2001.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;
- R-26: PENHORA realizada no processo nº 0017864-70.2001.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;

IMÓVEL DE MATRÍCULA 10.780:

- AV-1/2: HIPOTECA em favor do BANCO FIBRA;
- AV-4: PENHORA realizada no processo nº 246.2003.000442-1 da 2ª Vara da Comarca de Camaragibe-PE;
- AV-11: PENHORA realizada no processo nº 0008722-76.2000.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;
- AV-14: PENHORA realizada no processo nº 0016951-83.2004.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO
11ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

ANEXO 02

Lista de ônus e restrições dos imóveis do **LOTE 12**.
Processo nº 0016348-49.2000.4.05.8300

IMÓVEL DE MATRÍCULA 15.564 e 47.805:

- R-11 - PENHORA realizada no processo nº 0003348-35.2007.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;
- R-12 - PENHORA realizada no processo nº 0003350-05.2007.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;
- R-13 - PENHORA realizada no processo nº 0007171-27.2001.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;

IMÓVEL DE MATRÍCULA 47.805:

- R-5 - PENHORA realizada no processo nº 0003348-35.2007.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;
- R-6 - PENHORA realizada no processo nº 0002454-64.2004.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE

IMÓVEL DE MATRÍCULA 35.064:

- R-12 - PENHORA realizada no processo nº 0003348-35.2007.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;
- R-13 - PENHORA realizada no processo nº 0003350-05.2007.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;
- R-14 - PENHORA realizada no processo nº 0002454-64.2004.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE

IMÓVEL DE MATRÍCULA 59.109:

- R-8 - PENHORA realizada no processo nº 0003348-35.2007.4.05.8300 da 11ª Vara Federal/PE;
- R-9 - PENHORA realizada no processo nº 0003350-05.2007.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;
- R-10 - PENHORA realizada no processo nº 0007171-27.2001.4.05.8300 da 33ª Vara Federal/PE;