



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

11ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 13º andar - salas nº 1322/1324, Centro - CEP

01501-900, Fone: 2171-6116/6578-, São Paulo-SP - E-mail:

sp11cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS  
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **1056406-64.2013.8.26.0100**  
 Classe: Assunto: **Cumprimento de Sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**  
 Exequente: **MARCIA REGINA DA SILVA SILVESTRE**  
 Executado: **Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo**

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL (RESUMO)**

**Edital de 1ª e 2ª Praça** de BEM IMÓVEL e para intimação da requerida **COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO** (CNPJ/MF 66.941.691/0001-39), na pessoa de seu representante legal, do credor **CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO MARCOS** (CNPJ/MF 03.977.960/0001-02), do credor tributário **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO** e demais interessados, expedido nos autos da **AÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL C/C DEVOUÇÃO DE VALORES – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** Processo: nº 1056406-64.2013.8.26.0100 em trâmite na **11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, Estado de São Paulo/SP**, requerida por **MARCIA REGINA DA SILVA SILVESTRE** (CPF/MF 185.132.358-90). Nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a praça o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da **ZUKERMAN LEILÕES** ([www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br)), em condições que segue: **1. DESCRIÇÃO DO BEM:** Apartamento nº 12, localizado no 1º andar do Bloco D do Conjunto Residencial São Marcos, à rua São José de Mossamedes nº 724, no Distrito de Guaianazes, com a área útil de 43,39500m², área comum de 40,98074m², área total de 84,34574m², e parte ideal de terreno de 0,735294%. Contribuinte nº 135.023.0262-5. **Matrícula nº 108.757 do 7º CRI da Comarca da Capital/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme **Av.02 (25/05/2018)**, a **PENHORA EXEQUENDA**. Consta dos autos, às fls. 628/632, a existência de **DÉBITOS CONDOMINIAIS**, cuja monta era de R\$ 25.338,60 (Junho/2018), que será de responsabilidade do arrematante. Conforme pesquisa realizada junto à PMSF, referido imóvel possui débitos de IPTU, inscritos em Dívida Ativa, referentes ao exercício de 2017, cuja monta é de R\$ 771,05 (Março/2019). **2. AVALIAÇÃO: R\$ 129.000,00 (Janeiro/2019 - Conforme fls. 692/749 dos autos).** **3. DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 264.329,65 (Fevereiro/2019 - Conforme fl. 766 dos autos).** **4. VISITAÇÃO:** Não há visitação. **5. DATA DAS PRAÇAS:** 1ª Praça começa em **01/04/2019, às 15h00min**, e termina em **04/04/2019, às 15h00min** e; 2ª Praça começa em **04/04/2019, às 15h01min**, e termina em **04/07/2019, às 15h00min**. **6. CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO:** Edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, comissão do leiloeiro e demais condições no site [www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br). **7. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, Capital SP, ou ainda, pelo telefone (11) 2388-8283 e e-mail: [contato@zukerman.com.br](mailto:contato@zukerman.com.br). Fica a requerida **COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, na pessoa de seu representante legal, o credor **CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO MARCOS**, o credor tributário **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 10/04/2018, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. Dos autos não consta recurso ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 13 de março de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

502480 - Edital - Leilão Eletrônico - NOVO CPC



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**11ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 13º andar - salas nº 1322/1324, Centro - CEP  
01501-900, Fone: 2171-6116/6578-, São Paulo-SP - E-mail:  
sp11cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**