



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

4ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 211, Parque São Jorge - CEP 03085-000,

Fone: (11) 2294-1871, São Paulo-SP - E-mail: tatuape4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **1003261-39.2017.8.26.0008**
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco Sofisa S/A**
 Executado: **Italo Comércio de Peças e Acessórios para Bicycletas Ltda - EPP e outro**

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DOS RÉUS ITALO COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA BICYCLETAS LTDA – EPP, CNPJ nº 02.654.279/0001-52, ESPÓLIO DE ÍTALO MARCELINO RENDA, representado por seus herdeiros BRUNO DA ROCHA RENDA, CPF nº 371.223.458-90, MARIA ÂNGELA DA ROCHA RENDA OU MARIA ÂNGELA ROCHA RENDA, CPF nº 872.972.488-00, CAMILA DA ROCHA RENDA, CPF nº 306.830.628-44, e CARLA DA ROCHA RENDA, CPF nº 304.877.718-00, bem como seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), os credores BANCO DAYCOVAL S/A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90 e BANCO SAFRA S.A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, os terceiros interessados MANOEL MARTINEZ FRIEBOLIM, CPF: 193.756.898-91 e seu cônjuge CACILDA EVANIR DE MARCHI MARTINEZ, CPF: 112.751.238-21 e demais interessados, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários movida por BANCO SOFISA S/A, CNPJ nº 60.889.128/0001-80 em face de ITALO COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA BICYCLETAS LTDA - EPP E OUTRO, PROCESSO Nº 1003261-39.2017.8.26.0008

A MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dra. Mariana Dalla Bernardina, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCGJ, no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, dia **18/05/2020, às 1100 horas**, e com término no dia **21/05/2020, às 11:00 horas**, a empresa **ZUKERMAN LEILÕES**, através do portal de leilões *on line*: www.zukerman.com.br, levará à pregão público o bem abaixo descrito e avaliado em **R\$537.852,70** (quinhentos e trinta e sete mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e setenta centavos, atualizado até Fevereiro/2020), para venda e arrematação a quem maior lance oferecer, não sendo aceito lance abaixo do valor da avaliação. Assim, pelo presente edital ficam os requeridos supracitados, bem como seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), **intimados** da designação supra, caso não localizados para intimação pessoal. Fica desde já designado o dia **21/05/2020, às 11:01 horas**, encerrando-se no dia **10/06/2020, às 11:00 horas**, para realização de 2ª hasta, caso não haja licitantes na primeira, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% do valor da avaliação (art. 262 das NSCGJ). As **condições de pagamento** estão disponíveis no site acima. **Descrição do bem**: Um terreno constituído pelo lote F da quadra Um, no Conjunto Residencial, Vila Rica, em Engenheiro Goulart, situado à passagem Particular Um, no 41º Subdistrito-Cangaíba, medindo 6,60m de frente, por 22,00 da frente aos fundos de ambos lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 145,20m², e confrontando do lado direito de quem da Passagem Particular Um, olha para o terreno com o lote E, da mesma quadra, do lado esquerdo com o lote G, também da mesma quadra e nos fundos com propriedade de Arturo Zambotto. Consta que, no terreno desta matrícula, foi


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
4ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 211, Parque São Jorge - CEP 03085-000,

Fone: (11) 2294-1871, São Paulo-SP - E-mail: tatuape4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

construída uma casa com a área de 169,40m², que recebeu o nº 09 e tem atualmente a denominação de Rua Edmundo Plácido Chiavegato, Cangaíba, São Paulo-SP. Consta na Av.03 que o número de contribuinte é 110.417.0017-1; consta na Av.04 que no terreno foi construída uma casa com a área de 169,40m², que recebeu o nº 09 da Rua Edmundo Plácido Chiavegato; consta na Av.08 que o imóvel foi dado em caução para a garantia do contrato de locação do imóvel na Av. Calim Eid, nº 1333, Parque das Paineiras, Capital/SP, tendo como locador MANOEL MARTINEZ FRIEBOLIM e outra e como locatário ÍTALO COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA BICICLETAS LTDA; consta na Av.09 e Av.10 que o imóvel foi dado em caução para a garantia do contrato de locação do imóvel na Rua Impatá, nº 944-B, Vila Ré, Capital/SP, tendo como locador MANOEL MARTINEZ FRIEBOLIM e outra e como locatário CAMILA DA ROCHA RENDA; consta na Av.11 que foi admitida a ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1012726-09.2016.8.26.0008, na 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, Capital/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra ÍTALO MARCELINO RENDA e outras; consta na Av.12 que foi admitida a ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1130223-59.2016.8.26.0100, na 33ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO DAYCOVAL S/A contra ÍTALO MARCELINO RENDA e outra; consta na Av.14 a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, matriculado sob o nº 9.074, no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos na Dívida Ativa no valor de **R\$4.821,74** e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de **R\$845,71** (até Março/2020). Não consta recurso pendente de julgamento. **Visitação:** Interessados em visitar o bem deverão se apresentar no endereço do imóvel: Rua Edmundo Plácido Chiavegato, nº 09, Cangaíba, São Paulo-SP, trazendo consigo cópia do presente edital e documento de identificação pessoal. Em caso de recusa dos herdeiros, o(a) interessado(a) deverá comunicar o MM. Juiz de Direito desta Vara. **Pagamento e recibo de arrematação:** O valor do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada através do Portal de Custas que se encontra no site do Tribunal de Justiça (www.tjsp.jus.br) no prazo de 24 horas da realização do leilão ou, caso o interessado tenha interesse em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor de no mínimo 60% do valor da avaliação. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por hipoteca do próprio bem. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. A comissão do leiloeiro deverá ser depositada também através de depósito judicial em conta à disposição deste juízo, no prazo de 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, o MM Juízo competente será informado, para a aplicação das medidas cabíveis. A comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ). A arrematação será feita mediante pagamento imediato do preço pelo arrematante conforme condições de pagamento acima indicadas. **Remição da execução:** Os executados podem, antes de alienados os bens, pagarem ou remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (R\$2.008.036,17 - valor da dívida até setembro/2019) (art. 826 do CPC). No caso de leilão de bem hipotecado, o executado poderá remilo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido (art. 902 do CPC). **Dúvidas e esclarecimentos:** Com a empresa gestora do leilão eletrônico, a seguir: ZUKERMAN LEILÕES, neste ato representada pela Sra. Dora Plat, leiloeira oficial, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 744, com escritório na Av. Angélica, nº 1.996, 6º andar, São Paulo-SP, CEP 01228-200, telefone (11) 2184-0900, email: contato@zukerman.com.br. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

4ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 211, Parque São Jorge - CEP 03085-000,

Fone: (11) 2294-1871, São Paulo-SP - E-mail: tatuape4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de maio de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**