

## LEILÃO DE IMÓVEIS TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS EM 23/10/20

### ANEXO I

**LOTE 001 PINDAMONHANGABA/SP** – Casa situada na Avenida Áustria, nº 98 (antiga Avenida B), lote nº 83 da quadra nº 11, Loteamento denominado Residencial Pasin, bairro Moreira César. Área de terreno: 187,50m<sup>2</sup>, Área construída: 42,90m<sup>2</sup>. Matrícula nº 13.788 do RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois o vendedor não fará nenhuma melhoria no imóvel ofertado. Desocupada. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 94.500,00 - GIP 4867**

- **Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 002 PINDAMONHANGABA/SP** – Casa situada na Rua Espanha, nº 457 (antiga Avenida D), lote nº 72 da quadra nº 15, Loteamento denominado Residencial Pasin, bairro Moreira César. Área de terreno: 187,50m<sup>2</sup>, Área construída: 72,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 10.038 do RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois o vendedor não fará nenhuma melhoria no imóvel ofertado. Atual denominação do logradouro, pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do arrematante. Desocupada. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 94.500,00 - GIP 8018**

- **Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 003 PINDAMONHANGABA/SP** – Área de terras constituída pelos lotes nºs 01 a 15 da quadra nº 25, situada na Rua Doliva de Melo Leite (antiga Rua Cinco), Loteamento denominado Residencial Pasin, bairro Moreira César. Área: 4.500,00m<sup>2</sup>. Matrículas nºs 17.485, 17.486, 17.487, 17.488, 17.489, 17.490, 17.491, 17.492, 17.493, 17.494, 17.495, 17.496, 17.497, 17.498 e 17.499 do RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar a área, bem como ter a ciência que do total de 4.500m<sup>2</sup> da área, somente 3.279,17m<sup>2</sup> poderá ser utilizado para edificação/construção, conforme plano diretor do Município de Pindamonhangaba/SP. Atual denominação do logradouro, pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do arrematante. Desocupada. **Lance Inicial: R\$ 642.717,32 - GIP 4842 a 4856**

- **Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 004 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento da lâmina posterior, Bloco F, Prédio C, do Condomínio Parque Residencial Guaianazes, com direito a uma vaga de estacionamento na garagem, situado na Rua Otelo Augusto Ribeiro, nº 940 (antigo nº 1.150), bairro Guaianazes. Área total construída: 123,9262m<sup>2</sup>, Área privativa: 53,38m<sup>2</sup>. Matrícula nº 27.406 do 7º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois o vendedor não fará nenhuma melhoria no imóvel ofertado. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 77.000,00 - GIP 8022**

- **Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 005 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 61, localizado no 4º pavimento da lâmina posterior, Bloco F, Prédio C, do Condomínio Parque Residencial Guaianazes, com direito a uma vaga de

estacionamento na garagem, situado na Rua Otelo Augusto Ribeiro, nº 940 (antigo nº 1.150), bairro Guaianazes. Área total construída: 103,7722m<sup>2</sup>, Área privativa: 43,86m<sup>2</sup>. Matrícula nº 27.128 do 7º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois o vendedor não fará nenhuma melhoria no imóvel ofertado. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 77.000,00 - GIP 5239**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 006 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento da lâmina posterior, bloco B, Prédio A, do Condomínio Parque Residencial dos Ávilas, com direito a uma vaga de estacionamento na garagem, situado na Rua Otelo Augusto Ribeiro, nº 300, bairro Guaianazes. Área total construída: 115,2685m<sup>2</sup>, Área privativa: 48,4750m<sup>2</sup>. Matrícula nº 34.013 do 7º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois o vendedor não fará nenhuma melhoria no imóvel ofertado. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 70.000,00 - GIP 5204**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 007 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento da lâmina posterior, Bloco B, Prédio A, do Condomínio Parque Residencial dos Ávilas, com direito a uma vaga de estacionamento na garagem, situado na Rua Otelo Augusto Ribeiro, nº 300, bairro Guaianazes. Área total construída: 115,2685m<sup>2</sup>, Área privativa: 48,4750m<sup>2</sup>. Matrícula nº 56.609 do 7º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois o vendedor não fará nenhuma melhoria no imóvel ofertado. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 77.000,00 - GIP 7059**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 008 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 22, localizado no 2º pavimento da lâmina posterior, Bloco H, Prédio D, do Condomínio Parque Residencial Guaianazes, com direito a uma vaga de estacionamento na garagem, situado na Rua Otelo Augusto Ribeiro, nº 940 (antigo nº 1.150), bairro Guaianazes. Área total construída: 123,9262m<sup>2</sup>, Área privativa: 53,38m<sup>2</sup>. Matrícula nº 27.523 do 7º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois o vendedor não fará nenhuma melhoria no imóvel ofertado. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 87.500,00 - GIP 5232**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 009 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 31, localizado no 1º pavimento da lâmina frontal, Bloco A, Prédio A, do Condomínio Parque Residencial dos Ávilas, com direito a uma vaga de estacionamento na garagem, situado na Rua Otelo Augusto Ribeiro, nº 300, bairro Guaianazes. Área total construída: 115,2685m<sup>2</sup>, Área privativa: 48,4750m<sup>2</sup>. Matrícula nº 56.608 do 7º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois o vendedor não fará nenhuma melhoria no imóvel ofertado. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 80.500,00 - GIP 5213**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 010 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 406, localizado no 4º pavimento do Bloco 3, do empreendimento denominado Parque San Martino, com uma vaga descoberta nº 70-P, localizada na garagem coletiva, situado na Rua Antônio Silvestre Ferreira, nº 431, bairro Guaianazes. Área total construída: 91,3167m<sup>2</sup>, Área total privativa: 53,54m<sup>2</sup>, sendo: 44,72m<sup>2</sup> (apto) e 8,82m<sup>2</sup> (vaga). Matrícula nº 184.501 do 7º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois há necessidade de consertos em instalações elétricas, hidráulicas e revestimentos, o qual o vendedor não irá realizar, pois será comercializado no estado que se encontra. No caso de venda, o pagamento deverá ocorrer na conta da Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ nº 60.426.855/0001-00 (procuradora da proprietária), que consta do subitem 5.2 do edital. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 127.500,00 - 9533**

**- Proprietária: HCI DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**

**CNPJ nº 03.516.409/0001-53**

**LOTE 011 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 407, localizado no 4º pavimento do Bloco 3, do empreendimento denominado Parque San Martino, com uma vaga descoberta nº 71-P, localizada na garagem coletiva, situado na Rua Antônio Silvestre Ferreira, nº 431, bairro Guaianazes. Área total construída: 89,8172m<sup>2</sup>, Área total privativa: 52,72m<sup>2</sup>, sendo: 43,90m<sup>2</sup> (apto) e 8,82m<sup>2</sup> (vaga). Matrícula nº 184.502 do 7º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois há necessidade de consertos em instalações elétricas, hidráulicas e revestimentos, o qual o vendedor não irá realizar, pois será comercializado no estado que se encontra. No caso de venda, o pagamento deverá ocorrer na conta da Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ nº 60.426.855/0001-00 (procuradora da proprietária), que consta do subitem 5.2 do edital. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 127.500,00 - 9534**

**- Proprietária: HCI DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**

**CNPJ nº 03.516.409/0001-53**

**LOTE 012 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 404, localizado no 4º pavimento do Bloco 3, do empreendimento denominado Parque San Martino, com uma vaga descoberta nº 68-P, localizada na garagem coletiva, situado na Rua Antônio Silvestre Ferreira, nº 431, bairro Guaianazes. Área total construída: 91,3167m<sup>2</sup>, Área total privativa: 53,54m<sup>2</sup>, sendo: 44,72m<sup>2</sup> (apto) e 8,82m<sup>2</sup> (vaga). Matrícula nº 184.499 do 7º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois há necessidade de consertos em instalações elétricas, hidráulicas e revestimentos, o qual o vendedor não irá realizar, pois será comercializado no estado que se encontra. No caso de venda, o pagamento deverá ocorrer na conta da Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ nº 60.426.855/0001-00 (procuradora da proprietária), que consta do subitem 5.2 do edital. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 127.500,00 - GIP 9531**

**- Proprietária: HCI DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**

**CNPJ nº 03.516.409/0001-53**

**LOTE 013 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 405, localizado no 4º pavimento do Bloco 3, do empreendimento denominado Parque San Martino, com uma vaga descoberta nº 69-P, localizada na garagem coletiva, situado na Rua Antônio Silvestre Ferreira, nº 431, bairro Guaianazes. Área total construída: 91,3167m<sup>2</sup>, Área total privativa: 53,54m<sup>2</sup>, sendo: 44,72m<sup>2</sup> (apto) e 8,82m<sup>2</sup> (vaga). Matrícula nº 184.500 do 7º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem

como ter ciência do estado físico do imóvel, pois há necessidade de consertos em instalações elétricas, hidráulicas e revestimentos, o qual o vendedor não irá realizar, pois será comercializado no estado que se encontra. No caso de venda, o pagamento deverá ocorrer na conta da Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ nº 60.426.855/0001-00 (procuradora da proprietária), que consta do subitem 5.2 do edital. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 127.500,00 - 9532**

**- Proprietária: HCI DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**

**CNPJ nº 03.516.409/0001-53**

**LOTE 014 TABOÃO DA SERRA/SP** – Apartamento nº 73, localizado no 7º pavimento do Bloco I, Tipo C, do Edifício Costa do Marfim, com direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem, situado na Rua das Camélias, nº 50 (antiga Praça Miguel Ortega), Parque Assunção. Área total construída: 94,06m<sup>2</sup>, Área privativa: 56,05m<sup>2</sup>. Matrícula nº 23.870 do RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois o vendedor não fará nenhuma melhoria no imóvel ofertado. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 182.000,00 - GIP 8034**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 015 FLORIANÓPOLIS/SC** – Apartamento nº 501, tipo B, localizado no ático do Bloco A, do **RESIDENCIAL OURO VERDE**, com a vaga de garagem nº 1, tipo H, localizada na garagem G-1, situado na Rua Romualdo de Barros, nº 252, bairro Carvoeira, Trindade. Área total: 261,26m<sup>2</sup> (incluindo vaga). Área privativa: 179,83m<sup>2</sup> (apto) e 12,00m<sup>2</sup> (vaga). Matrículas nºs 57.058 e 57.059 do 2º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois o vendedor não fará nenhuma melhoria no imóvel ofertado. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 315.000,00 – GIP 251**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 016 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 131, localizado no 13º andar do **Edifício Maison Philippe de Bourbon**, do **Conjunto Residencial Place Vendôme**, c/ o box 39, tipo 4, na garagem nº 03, localizada no 2º subsolo do Conjunto Residencial, situado na Rua Dr. Gentil Leite Martins, nº 152 (antiga Rua Cupecê, nº 70), Vila Nova Caledônia. Área total: 121,09m<sup>2</sup> (incluindo vaga), Área útil: 65,145m<sup>2</sup> (apto) e 11,250m<sup>2</sup> (vaga). Matrículas nºs 74.014 e 74.161 do 11º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois o vendedor não fará nenhuma melhoria no imóvel ofertado. Desocupado. **Lance Inicial: R\$ 245.244,95 – GIP 8006**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 017 SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP** – Área de terras, parte dos lotes 01 a 08 da quadra 21, situada na Rua Fábio da Silva Prado, nº 551, esquina com a Rua José Moutinho e Rua Ranieri Mazzili, Vila Flórida. Área: 3.240,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 27.157 do 1º RI local. Obs: Imóvel com IPTU progressivo, foi solicitada certidão de diretrizes que está em fase de expedição pela Prefeitura de SBC, dentre outros benefícios que pretendemos com a referida certidão, o cancelamento da cobrança de IPTU progressivo e principalmente aprovação de utilização do terreno, conforme pré-projeto de edificação de unidades habitacionais apresentado no pedido de certidão, de acordo com o enquadramento do zoneamento municipal. A vendedora poderá fornecer maiores informações

aos interessados com relação às particularidades do pedido de certidão de diretrizes, visto que foram tomadas providências técnicas e elaborado material específico. Ainda assim, ficará a cargo do eventual interessado/comprador, a continuidade ou novo estudo de viabilidade técnica para utilização do terreno, também levantamento de informações tais como parâmetros físicos, ambientais, fundiários, urbanísticos que definam e condicionem o aproveitamento do terreno. Todas e quaisquer informações deverão ser verificadas antes do lance de arrematação, assim o eventual arrematante, desde já, isenta a vendedora de responsabilidades sobre verificações antecedentes não efetuadas. Desocupada. **Lance Inicial: R\$ 2.000.000,00 – GIP 5021**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 018 PORTO ALEGRE/RS** – Conjunto comercial nº 420, localizado no 4º pavimento do **EDIFÍCIO EDEL TRADE CENTER**, com direito ao uso de um espaço de estacionamento de uso comum, situado na Avenida Loureiro da Silva, nº 2001, bairro Cidade Baixa. Área total: 93,02m², Área privativa: 37,06m². Matrícula nº 85.059 do 2º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar as Salas, bem com tomar ciência do estado físico, pois não será realizada nenhuma benfeitoria para venda. Também que a sala está unificada com a sala 421, e caberá ao comprador providencias quanto a separação dela. Desocupado. **Lance Inicial: R\$ 172.500,00 – GIP 9523**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 019 PORTO ALEGRE/RS** – Conjunto comercial nº 421, localizado no 4º pavimento do **EDIFÍCIO EDEL TRADE CENTER**, com direito ao uso de um espaço de estacionamento de uso comum, situado na Avenida Loureiro da Silva, nº 2001, bairro Cidade Baixa. Área total: 93,02m², Área privativa: 37,06m². Matrícula nº 85.065 do 2º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar as Salas, bem com tomar ciência do estado físico, pois não será realizada nenhuma benfeitoria para venda. Também que a sala está unificada com a sala 420, e caberá ao comprador providencias quanto a separação dela. Desocupado. **Lance Inicial: R\$ 172.500,00 – GIP 9524**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 020 PORTO ALEGRE/RS** – Conjunto comercial nº 503, localizado no 5º pavimento do **EDIFÍCIO EDEL TRADE CENTER**, com direito ao uso de um espaço de estacionamento de uso comum, situado na Avenida Loureiro da Silva, nº 2001, bairro Cidade Baixa. Área total: 88,63m², Área privativa: 34,73m². Matrícula nº 84.954 do 2º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar as Salas, bem com tomar ciência do estado físico, pois não será realizada nenhuma benfeitoria para venda. Desocupado. **Lance Inicial: R\$ 165.000,00 – GIP 9597**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 021 PORTO ALEGRE/RS** – Apartamento nº 413, Setor B, localizado no 4º pavimento do **Edifício Vale Verde**, com a vaga de estacionamento nº 16, situado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 2.323, bairro Santa Tereza. Área total: 87,48m² (incluindo vaga), Área privativa: 42,96m² (apto) e 12,00m² (vaga). Matrículas nºs 47.429 e 47.459 do 5º RI local. Obs: Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 104.089,93 GIP 9471**

**- Proprietária: TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ nº 60.426.855/0001-00**

**LOTE 022 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 303, localizado no 3º pavimento do Bloco 3, do empreendimento denominado Parque San Martino, com uma vaga descoberta nº 59-P, localizada na garagem coletiva, situado na Rua Antônio Silvestre Ferreira, nº 431, bairro Guaianazes. Área total construída: 91,3167m<sup>2</sup>, Área total privativa: 53,54 m<sup>2</sup>, sendo: 44,72m<sup>2</sup> (apto) e 8,82m<sup>2</sup> (vaga). Matrícula nº 184.490 do 7º RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois há necessidade de consertos em instalações elétricas, hidráulicas e revestimentos, o qual o vendedor não irá realizar, pois será comercializado no estado que se encontra. O pagamento deverá ocorrer na conta corrente da proprietária, cujos dados seguem abaixo. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 153.000,00 - GIP XXXX.**

**- Proprietária: HCI DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**

**- CNPJ nº 03.516.409/0001-53**

**- Dados Bancários:**

**Caixa Econômica Federal**

**Banco nº 104**

**Agência nº 0471**

**Conta Corrente nº 9270-0**

**LOTE 023 SÃO PAULO/SP** – Apartamento nº 51, localizado no 5º pavimento do empreendimento denominado **ENCANTO MORUMBI**, com direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva do edifício, situado na Rua Custódio de Oliveira, nº 60 e Rua Luciano Gomes, Vila Suzana. Área total: 101,913m<sup>2</sup>, Área privativa: 47,180m<sup>2</sup>. Matrícula nº 228.453 do 18º RI local. Obs: Será de responsabilidade do comprador referido, retirar do imóvel o ocupante. Há processo de imissão na posse em andamento cuja identificação é 1009103-75.2019.8.26.0704 - conforme Certidão de teor de objeto em Pé no Anexo V. Os débitos de Condomínio e IPTU serão quitados pelo vendedor, após o recebimento do valor oriundo da arrematação. O vendedor/proprietário informa ainda que, já está tramitando frente ao CRI, para que conste na matrícula do imóvel, o registro das negativas dos leilões fiduciários nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, bem como, informa que o imóvel encontra-se desocupado, aguardando o cumprimento do mandado de imissão de posse, tramite este, que está em vias de diligência por parte do oficial de justiça conforme andamento processual, disponível no site do TJSP autos nº 1009103-75.2019.8.26.0704. O pagamento deverá ocorrer na conta corrente da proprietária, cujos dados seguem abaixo. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 247.500,00 - GIP XXXX.**

**- Proprietária: SPE CUSTÓDIO DE OLIVEIRA INCORPORAÇÃO LTDA**

**- CNPJ nº 12.865.380/0001-06**

**- Dados Bancários:**

**Itaú Unibanco**

**Banco nº 341**

**Agência nº 2000**

**Conta Corrente nº 70960-6**

**LOTE 024 SÃO LEOPOLDO/RS** – Apartamento Duplex nº 1201, localizado no décimo segundo pavimento ou décimo primeiro andar do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANNE LOUISE**, com os

boxes de garagem sob n°s 19 e 20, localizados no térreo, situado na Rua São Joaquim, n° 376, esquina com a Rua Brasil, Centro. Área total: 590,82m<sup>2</sup> (incluindo boxes), Áreas privativas: 402,8650m<sup>2</sup> (apto), 14,9800m<sup>2</sup>(box 19) e 13,5200m<sup>2</sup>(box 20). Matrículas n°s 58.701, 58.688 e 58.689 do RI local. Obs: O interessado deverá vistoriar o imóvel, bem como ter ciência do estado físico do imóvel, pois o vendedor não fará nenhuma melhoria no imóvel ofertado. O pagamento deverá ocorrer na conta corrente da proprietária, cujos dados seguem abaixo. Desocupado. Agendamento de visitas com o leiloeiro. **Lance Inicial: R\$ 800.000,00.**

**- Proprietária: BRISA INCORPORAÇÕES S/A**

**- CNPJ n° 07.741.653/0001-70**

**- Dados Bancários:**

**Itaú Unibanco**

**Banco n° 341**

**Agência n° 0068**

**Conta Corrente n° 36145-0**