

Anexo I

Comitente: Banco Santander Brasil S/A

Leilão único - 11/02/2021 às 13:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de AL, CE, DF, GO, MG, MT, PA, PB, PE, PR, RJ, RS, SP

O leilão será realizado de forma Online

Lote 001 - São Paulo/SP - Barra Funda

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR ALFREDO DE CASTRO, 200, CONJUNTO 1608, EDIFÍCIO TRADEMARK PACAEMBU, BARRA FUNDA, SAO PAULO, SP, 01155-060 Sala, Barra Funda, Desocupado, 75.00 M² de área de terreno, 75.07 M² de área útil, 40.05 M² de área privativa, 35.02 M² de área comum. Matrícula nº 222264, 15º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 021.007.1173-3. IPTU anual R\$ 346,23, valor de condomínio mensal R\$ 413,51.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 412.200,00

Lote 002 - São Paulo/SP - Tatuapé

Endereço do Imóvel: RUA HENRIQUE SERTORIO, 564, SALA N°424 CONDOMÍNIO EDÍFICIO YOU METROPOLITAN, TATUAPE, SAO PAULO, SP, 03066-065 Sala, Tatuapé, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 37.00 M² de área de terreno, 31.21 M² de área útil, 31.21 M² de área privativa, 6.61 M² de área comum. Matrícula nº 276152, 9º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 030.039.0100-1. IPTU anual R\$ 1.198,00, valor de condomínio mensal R\$ 420,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 333.000,00

Lote 003 - São Paulo/SP - Tatuapé

Endereço do Imóvel: RUA HENRIQUE SERTORIO, 564, SALA N°421 CONDOMÍNIO EDÍFICIO YOU METROPOLITAN, TATUAPE, SAO PAULO, SP, 03066-065 Sala, Tatuapé, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 38.00 M² de área de terreno, 32.16 M² de área útil, 32.16 M² de área privativa, 6.66 M² de área comum. Matrícula nº 276149, 9º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 030.039.0097-8. IPTU anual R\$ 541,00, valor de condomínio mensal R\$ 302,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 344.000,00

Lote 004 - São Paulo/SP - Tatuapé

Endereço do Imóvel: RUA HENRIQUE SERTORIO, 564, SALA N°422 CONDOMÍNIO EDÍFICIO YOU METROPOLITAN, TATUAPE, SAO PAULO, SP, 03066-065 Sala, Tatuapé, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 37.00 M² de área de terreno, 31.24 M² de área útil, 31.24 M² de área privativa, 6.59 M² de área comum. Matrícula nº 276150, 9º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 030.039.0098-6. IPTU anual R\$ 1.436,00, valor de condomínio mensal R\$ 302,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 333.000,00

Lote 005 - Sorocaba/SP - Parque Ecoresidencial Fazenda Jequitibá

Endereço do Imóvel: RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS, S/N, LOTE 7, QUADRA S, PARQUE ECORESIDENCIAL FAZENDA JEQUITIBA, SOROCABA, SP, 18052-758 Lote em Condomínio, Parque Ecoresidencial Fazenda Jequitibá, Desocupado, 1057.76 M² de área total. Matrícula nº 128139, 2º CRI DE SOROCABA, Inscrição Prefeitura 31.31.70.0372.00.000. IPTU anual R\$ 3.422,00, valor de condomínio mensal R\$ 599,75.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 208.767,56

Lote 006 - Sorocaba/SP - Parque Ecoresidencial Fazenda Jequitibá

Endereço do Imóvel: RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS, S/N, LOTE 09, QUADRA H, PARQUE ECORESIDENCIAL FAZENDA JEQUITIBA, SOROCABA, SP, 18052-758 Lote em Condomínio, Parque Ecoresidencial Fazenda Jequitibá, Desocupado, 1067.56 M² de área total. Matrícula nº

128138, 2ª CRI DE SOROCABA, Inscrição Prefeitura 21.24.90.0203.00.000. IPTU anual R\$ 3.900,00, valor de condomínio mensal R\$ 605,31.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 222.505,26

Lote 007 - São Paulo/SP - Jardim Santa Fé

Endereço do Imóvel: RUA MARQUES DE LOURICAL, S/N, LT. 56, QD. E, JARDIM SANTA FE (ZONA SUL), SÃO PAULO, SP, 04890-270 Lote, Jardim Jaú (Zona Leste), Desocupado, 1500.00 M² de área total. Matrícula nº 136890, 11ª CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 281.001.0010-1. IPTU anual R\$ 320,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 375.300,00

Lote 008 - Campinas/SP - Jardim do Trevo

Endereço do Imóvel: RUA VENANCIO GOMES DOS REIS, 15, JARDIM DO TREVO, CAMPINAS, SP, 13040-018 Galpão, Jardim do Trevo, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 543.73 M² de área construída, 672.12 M² de área total. Matrícula nº 228051, 3ª CRI DA CAMPINAS, Inscrição Prefeitura 3432.34.53.0161.01001. IPTU anual R\$ 20.826,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.400.400,00

Lote 009 - Campinas/SP - Jardim do Trevo

Endereço do Imóvel: RUA ARGENTINA, 139, JARDIM DO TREVO, CAMPINAS, SP, 13040-017 Galpão, Jardim do Trevo, Desocupado, contendo 3 banheiro(s), 597.05 M² de área construída, 706.00 M² de área total. Matrícula nº 228050, 3ª CRI DE CAMPINAS, Inscrição Prefeitura 3432.34.53.0181.01001. IPTU anual R\$ 16.298,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.500.300,00

Lote 010 - Americana/SP - Parque Residencial Jaguari

Endereço do Imóvel: RUA SAO NICOLAU, 736 E 740, IMÓVEL MISTO, PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI, AMERICANA, SP, 13473-656 Casa, Jardim Nossa Senhora do Carmo, Ocupado, 397.78 M² de área construída, 378.00 M² de área total. Matrícula nº 68437, CRI DE AMERICANA, Inscrição Prefeitura 14.0156.0038.0001 (IMÓVEL RESIDENCIAL). IPTU anual R\$ 2.088,20. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 819.000,00

Lote 011 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, SALA 915, TORRE BUSINESS, CONDOMÍNIO OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 90.00 M² de área de terreno, 46.42 M² de área útil, 46.00 M² de área privativa, 44.11 M² de área comum. Matrícula nº 98002, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012840. IPTU anual R\$ 895,31, valor de condomínio mensal R\$ 480,28.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 163.500,00

Lote 012 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, SALA 914, TORRE BUSINESS, CONDOMÍNIO OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 79.00 M² de área de terreno, 40.46 M² de área útil, 40.00 M² de área privativa, 38.55 M² de área comum. Matrícula nº 98001, CRI INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012832. IPTU anual R\$ 781,30, valor de condomínio mensal R\$ 419,29.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 161.000,00

Lote 013 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, ESCRITÓRIO N° 913, 9° ANDAR, CONDOMÍNIO COMERCIAL OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 79.00 M² de área de terreno, 40.46 M² de área útil, 38.55 M² de área comum. Matrícula nº 98000, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012824. IPTU anual R\$ 781,30, valor de condomínio mensal R\$ 419,29.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 161.000,00

Lote 014 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, ESCRITÓRIO N° 911, 9° ANDAR, CONDOMÍNIO COMERCIAL OFFICE PREMIUM,, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 78.00 M² de área de terreno, 39.65 M² de área útil, 38.95 M² de área comum. Matrícula nº 97998, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012808. IPTU anual R\$ 777,32, valor de condomínio mensal R\$ 424,38.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 189.900,00

Lote 015 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, ESCRITÓRIO N° 910, 9° ANDAR, CONDOMÍNIO COMERCIAL OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 77.00 M² de área de terreno, 39.99 M² de área útil. Matrícula nº 97997, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012790. IPTU anual R\$ 763,39, valor de condomínio mensal R\$ 405,32.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 191.700,00

Lote 016 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, ESCRITÓRIO N° 909, 9° ANDAR, CONDOMÍNIO COMERCIAL OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 77.00 M² de área de terreno, 39.99 M² de área útil. Matrícula nº 97996, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012782. IPTU anual R\$ 763,39, valor de condomínio mensal R\$ 405,32.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 191.700,00

Lote 017 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, ESCRITÓRIO N° 908, 9°ANDAR, CONDOMÍNIO COMERCIAL OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 77.00 M² de área de terreno, 39.16 M² de área útil, 38.47 M² de área comum. Matrícula nº 97995, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012774. IPTU anual R\$ 767,92, valor de condomínio mensal R\$ 419,29.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 188.100,00

Lote 018 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, SALA 907, 9° ANDAR, TORRE BUSSINES, CONDOMINIO OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 77.00 M² de área de terreno, 39.31 M² de área útil, 39.00 M² de área privativa, 36.62 M² de área comum. Matrícula nº 97994, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012766. IPTU anual R\$ 770,83, valor de condomínio mensal R\$ 420,56.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 189.000,00

Lote 019 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, ESCRITÓRIO, N°906, 9°ANDAR, CONDOMÍNIO COMERCIAL DENOMINADO OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 76.00 M² de área de terreno, 40.01

M² de área útil, 36.93 M² de área comum. Matrícula nº 97993, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012758. IPTU anual R\$ 763,00, valor de condomínio mensal R\$ 402,78.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 191.700,00

Lote 020 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, SALA 905, EDIFICIO BUSINESS, CONDOMÍNIO OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 78.00 M² de área de terreno, 39.99 M² de área útil, 39.00 M² de área privativa, 38.70 M² de área comum. Matrícula nº 97992, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012741. IPTU anual R\$ 763,00, valor de condomínio mensal R\$ 421,83.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 189.000,00

Lote 021 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, ESCRITÓRIO 904, 9ºANDAR, CONDOMÍNIO COMERCIAL DENOMINADO OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 39.00 M² de área de terreno, 77.64 M² de área útil, 38.47 M² de área comum. Matrícula nº 97991, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012733. IPTU anual R\$ 767,92, valor de condomínio mensal R\$ 419,29.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 188.100,00

Lote 022 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, SALA 903, TORRE BUSINESS, COM UMA VAGA - CONDOMÍNIO OFFICE PREIMUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 77.00 M² de área de terreno, 39.99 M² de área útil, 39.00 M² de área privativa, 37.22 M² de área comum. Matrícula nº 97990, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012725. IPTU anual R\$ 763,39, valor de condomínio mensal R\$ 405,32.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 191.700,00

Lote 023 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, SALA 902, EDIFICIO BUSINESS, CONDOMÍNIO OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 77.00 M² de área de terreno, 39.99 M² de área útil, 39.00 M² de área privativa, 37.22 M² de área comum. Matrícula nº 97989, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012717. IPTU anual R\$ 763,39, valor de condomínio mensal R\$ 405,32.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 191.700,00

Lote 024 - Indaiatuba/SP - Bairro Pau Preto

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, SALA 901, TORRE BUSINESS, UMA VAGA - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-002 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 78.00 M² de área de terreno, 39.65 M² de área útil, 39.00 M² de área privativa, 38.95 M² de área comum. Matrícula nº 97988, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012709. IPTU anual R\$ 777,32, valor de condomínio mensal R\$ 424,38.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 189.900,00

Lote 025 - Jaboticabal/SP - Conjunto Habitacional Hugo Lacorte Vitale

Endereço do Imóvel: AVENIDA JOAO AFONSO COSTA, S/N, KM 342, CONJUNTO HABITACIONAL HUGO LACORTE VITALE, JABOTICABAL, SP, 14875-445 Galpão, CONJUNTO HABITACIONAL HUGO LACORTE VITALE, Ocupado, 730.00 M² de área construída, 14000.00 M² de área total.

Matrícula nº 28212, CRI DE JABOTICABAL, Inscrição Prefeitura 025910. IPTU anual R\$ 67.442,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.470.000,00

Lote 026 - Rio de Janeiro/RJ - Jacarepaguá

Endereço do Imóvel: ESTRADA DOS BANDEIRANTES, 7967, SALA Nº 224, CONDOMÍNIO CRYSTAL MALL, JACAREPAGUA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22780-085 Sala, 120, Ocupado, 23.00 M² de área útil, 23.00 M² de área privativa. Matrícula nº 388529, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3251410-1. IPTU anual R\$ 1.547,00, valor de condomínio mensal R\$ 458,93.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 221.000,00

Lote 027 - Rio de Janeiro/RJ - Pechincha

Endereço do Imóvel: AVENIDA GEREMARIO DANTAS, 832, SALA 108, UMA VAGA DE GARAGEM, EDIFÍCIO PRIMA BUSINESS CENTER, PECHINCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22743-010 Sala, Pechincha, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 42.00 M² de área útil, 42.00 M² de área privativa. Matrícula nº 296412, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3068858-4 .

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 163.800,00

Lote 028 - Rio de Janeiro/RJ - Ipanema

Endereço do Imóvel: RUA VISCONDE DE PIRAJA, 330, LOJA 217, CONDOMÍNIO CIDADE DE IPANEMA, IPANEMA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22410-000 Loja/Salão Comercial, Ipanema, Desocupado, 29.00 M² de área útil, 29.00 M² de área privativa. Matrícula nº 115613, 5º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 1251097-0. IPTU anual R\$ 6.459,78, valor de condomínio mensal R\$ 1.847,18.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 450.000,00

Lote 029 - Rio de Janeiro/RJ - Méier

Endereço do Imóvel: RUA CAROLINA SANTOS, 199, MEIER, RIO DE JANEIRO, RJ, 20720-297 Prédio, Lins de Vasconcelos, Ocupado, 460.00 M² de área de terreno, 460.00 M² de área total. Matrícula nº 40717, 1º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 0328955-0. IPTU anual R\$ 4.893,66.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 937.800,00

Lote 030 - Rio de Janeiro/RJ - Tanque

Endereço do Imóvel: RUA LOPO SARAIVA, 179, SALA 614, BLOCO 02, MIX MALL E BUSINESS, TANQUE, RIO DE JANEIRO, RJ, 22740-220 Sala, Tanque, Ocupado, 20.00 M² de área útil, 20.00 M² de área privativa. Matrícula nº 401904, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3279728-4.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 81.000,00

Lote 031 - Rio de Janeiro/RJ - Freguesia

Endereço do Imóvel: RUA ARAGUAIA, 759, LOJA C, EMPREENDIMENTO ARAGUAIA CONCEPTION RESIDENCES, , FREGUESIA (JACAREPAGUA), RIO DE JANEIRO, RJ, 22745-270 Loja/Salão Comercial, Freguesia de Jacarepaguá, Locado, 238.00 M² de área de terreno, 183.11 M² de área útil, 183.11 M² de área privativa, 54.92 M² de área comum. Matrícula nº 442244, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3.350.811-0. IPTU anual R\$ 12.312,27, valor de condomínio mensal R\$ 1.404,48.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.926.000,00

Lote 032 - Rio de Janeiro/RJ - Freguesia

Endereço do Imóvel: RUA ARAGUAIA, 759, LOJA B, 03 VAGAS DE GARAGEM,

EMPREENDIMENTO ARAGUAIA CONCEPTION RESIDENCES, FREGUESIA (JACAREPAGUA), RIO DE JANEIRO, RJ, 22745-270 Loja/Salão Comercial, Freguesia de Jacarepaguá, Desocupado, contendo 3 vaga(s) de garagem, 171.00 M² de área de terreno, 132.05 M² de área útil, 132.05 M² de área privativa, 39.60 M² de área comum. Matrícula nº 442243, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3350810-2. IPTU anual R\$ 8.823,84, valor de condomínio mensal R\$ 1.404,48.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.389.600,00

Lote 033 - Rio de Janeiro/RJ - Recreio dos Bandeirantes

Endereço do Imóvel: RUA SERVIDÃO A, LOTE 20 DO PAL 44.828 - RECREIO DOS BANDEIRANTES - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22790-000 Lote, RECREIO DOS BANDEIRANTES, Desocupado, 10722.55 M² de área total. Matrícula nº 260190, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 31002280. IPTU anual R\$ 40.807,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 14.780.950,00

Lote 034 - Rio de Janeiro/RJ - Paciência

Endereço do Imóvel: ESTRADA DOS PALMARES, 301, PACIENCIA, RIO DE JANEIRO, RJ, 23065-490 Lote, Santa Cruz, Desocupado, 265932.72 M² de área total. Matrícula nº 24926, 4º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 31855760. IPTU anual R\$ 4.910,00.

Mínimo 1 º Leilão: R\$ 17.146.800,00

Lote 035 - Itaboraí/RJ - Jardim Imperial

Endereço do Imóvel: AVENIDA VINTE E DOIS DE MAIO, S/N - LT 08 - SALA 518 - CONDOMÍNIO COMERCIAL VAN GOGH CORPORATE - JARDIM IMPERIAL - ITABORAÍ/RJ - CEP: 24800-258 Sala, JARDIM IMPERIAL, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 30.00 M² de área de terreno, 20.00 M² de área útil. Matrícula nº 42837, 1º CRI DE ITABORAÍ, Inscrição Prefeitura 183988. IPTU anual R\$ 403,00, valor de condomínio mensal R\$ 241,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 130.500,00

Lote 036 - Itaboraí/RJ - Jardim Imperial

Endereço do Imóvel: AVENIDA 22 DE MAIO, Nº 6.453, BAIRRO JARDIM IMPERIAL, SALA 813 2 CONDOMÍNIO COMERCIAL VAN GOGH CORPORATE Sala, JARDIM IMPERIAL, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 46.00 M² de área de terreno, 20.45 M² de área útil, 20.00 M² de área privativa, 26.00 M² de área comum. Matrícula nº 42886, 2º CRI DE ITABORAÍ, Inscrição Prefeitura 184037. IPTU anual R\$ 395,33, valor de condomínio mensal R\$ 311,69. IMÓVEL COMERCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PUBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, PRÓXIMO A POSTOS DE GASOLINA E SUPERMERCADOS.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 133.200,00

Lote 037 - Itaboraí/RJ - Jardim Imperial

Endereço do Imóvel: AVENIDA 22 DE MAIO, Nº 6.453, BAIRRO JARDIM IMPERIAL, SALA 812 2 CONDOMÍNIO COMERCIAL VAN GOGH CORPORATE. Sala, JARDIM IMPERIAL, Desocupado, 30.00 M² de área de terreno, 20.15 M² de área útil, 20.00 M² de área privativa, 10.00 M² de área comum. Matrícula nº 42885, 1º CRI DE ITABORAÍ, Inscrição Prefeitura 184036. IPTU anual R\$ 351,30, valor de condomínio mensal R\$ 235,01. IMÓVEL COMERCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PUBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, PRÓXIMO A POSTOS DE GASOLINA E SUPERMERCADOS.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 130.500,00

Lote 038 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA RONALDO DE SOUZA GONCALVES , LOTE 30 QUADRA 06, LOTE 30 QUADRA 06, RESIDENCIAL PORTO DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-885 Lote,

RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 500.00 M² de área total. Matrícula nº 36939, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010060450001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 101.700,00

Lote 039 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA RONALDO DE SOUZA GONCALVES , LOTE 27 QUADRA 06, LOTE 27 QUADRA 06, RESIDENCIAL PORTO DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-885 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 500.00 M² de área total. Matrícula nº 36936, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010060500001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 101.700,00

Lote 040 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA RONALDO DE SOUZA GONCALVES , LOTE 26 QUADRA 06, LOTE 26 QUADRA 06, RESIDENCIAL PORTO DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-885 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Ocupado, 500.00 M² de área total. Matrícula nº 36935, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010060517001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 101.700,00

Lote 041 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA RONALDO DE SOUZA GONCALVES , LOTE 20 QUADRA 06, LOTE 20 QUADRA 06, RESIDENCIAL PORTO DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-885 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 500.00 M² de área total. Matrícula nº 36924, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010060620001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 101.700,00

Lote 042 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA GERALDO DE PAULA ABREU, LOTE 12 QUADRA 06, LOTE 12 QUADRA 06, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-883 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 500.00 M² de área total. Matrícula nº 36914, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 347010060139001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 101.700,00

Lote 043 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA GERALDO DE PAULA ABREU, LOTE 05 QUADRA 06, LOTE 05 QUADRA 06, RESIDENCIAL PORTO DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-883 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 500.00 M² de área total. Matrícula nº 36907, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010060256001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 101.700,00

Lote 044 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: MARIA DE LOURDES DUARTE AVELAR, LOTE 4 QUADRA 03, LOTE 04 QUADRA 03, RESIDENCIAL PORTO DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-883 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 512.22 M² de área total. Matrícula nº 36853, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010030108001. IPTU anual R\$ 2.300,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 103.500,00

Lote 045 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: MARIA DE LOURDES DUARTE AVELAR, LOTE 3 QUADRA 02, LOTE 3 QUADRA 02, RESIDENCIAL PORTO DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-883 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 515.23 M² de área total. Matrícula nº 36833, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010020282001. IPTU anual R\$ 2.340,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 105.300,00

Lote 046 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA RONALDO DE SOUZA GONCALVES , LOTE 2 QUADRA 07, LOTE 2 QUADRA 07, RESIDENCIAL PORTO DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-885 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 500.00 M² de área total. Matrícula nº 36944, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010070147001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 101.700,00

Lote 047 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA OZIREZ FERREIRA DA COSTA, LOTE 02 QUADRA 03, RUA O, LOTE 02 QUADRA 03, RESIDENCIAL PORTO DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-881 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 509.64 M² de área total. Matrícula nº 36852, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010030182001. IPTU anual R\$ 2.300,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 103.500,00

Lote 048 - Lagoa Santa/MG - Bela Vista

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR PORTELA, 401, SALA 202 - EDIFÍCIO PREMIER BUSINESS CENTER, BELA VISTA, LAGOA SANTA, MG, 33400-000 Sala, Conjunto Habitacional Bela Vista, Ocupado, 34.00 M² de área de terreno, 20.75 M² de área útil, 20.00 M² de área privativa, 13.89 M² de área comum. Matrícula nº 34953, CRI DE LAGOA SANTA, Inscrição Prefeitura 01.06.064.0590.014. IPTU anual R\$ 420,00, valor de condomínio mensal R\$ 320,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 126.000,00

Lote 049 - Lagoa Santa/MG - Bela Vista

Endereço do Imóvel: Rua Professor Portela, 401, Sala Comercial nº 203, Bela Vista, Lagoa Santa, MG, 33400-000 Sala, Conjunto Habitacional Bela Vista, Ocupado, 38.00 M² de área de terreno, 23.00 M² de área útil, 23.00 M² de área privativa, 15.37 M² de área comum. Matrícula nº 34956, CRI DE LAGOA SANTA, Inscrição Prefeitura 1060640590015. IPTU anual R\$ 492,00, valor de condomínio mensal R\$ 320,00. 1º Leilão: 09/04/2020 - 08:45 R\$ 174.156,90 2º Leilão: 16/04/2020 - 15h30 R\$ 137.765,90

Mínimo 1 º Leilão: R\$ 120.600,00

Lote 050 - Juiz de Fora/MG - São Mateus

Endereço do Imóvel: AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO, 3170, LOJA 3170 - EDIFÍCIO SAINT PIETRO RESIDENCE, , JUIZ DE FORA, MG, 36025-290 Loja/Salão Comercial, Cascatinha, Locado, 2733.00 M² de área de terreno, 5089.21 M² de área útil. Matrícula nº 65040, 1º CRI DE JUIZ DE FORA, Inscrição Prefeitura 076.328/001. IPTU anual R\$ 48.172,93.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 17.396.550,00

Lote 051 - Cianorte/PR - Parque Industrial e Comercial Abrão Nacles

Endereço do Imóvel: RUA ABRAO NACLES, 305, LOTE 2 QD. 5, PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ABRAO NACLES, CIANORTE, PR, 87207-500 Lote, PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ABRAO NACLES, Desocupado, 906.54 M² de área total. Matrícula nº 34335, 2º CRI DE CIANORTE, Inscrição Prefeitura 109006100. IPTU anual R\$ 666,80.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 180.000,00

Lote 052 - Cianorte/PR - Parque Industrial e Comercial Abrao Nacles

Endereço do Imóvel: RUA SUZUKA USUY, 305, PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ABRAO NACLES, CIANORTE, PR, 87200-000 Lote, Zona 4, Desocupado, 433.48 M² de área total. Matrícula nº 20349, 2º CRI DE CIANORTE, Inscrição Prefeitura 57014100. IPTU anual R\$ 2.375,04.

Mínimo 1 º Leilão: R\$ 207.000,00

Lote 053 - Maringá/PR - Parque Industrial

Endereço do Imóvel: RODOVIA PR-317, 12052, LOTE 220-C/220-D-6 E LOTE 220-C/220-D-8, PARQUE INDUSTRIAL, MARINGÁ, PR, 87065-005 Lote, Parque Industrial, Desocupado, 42611.61 M² de área total. Matrícula nº 38068 /38070, 2º CRI DE MARINGÁ.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.675.225,80

Lote 054 - Curitiba/PR - Centro

Endereço do Imóvel: Rua São Francisco, 232, Centro, Curitiba, PR, 80020-190 Sala, Centro, Ocupado, 32.00 M² de área de terreno, 21.86 M² de área útil, 21.86 M² de área privativa, 10.24 M² de área comum. Matrícula nº 57307, 3º CRI CURITIBA, Inscrição Prefeitura

01100120246001.1º Leilão: 06/04/2020 às 08:35 R\$ 207.228,74 2º Leilão: 13/04/2020 às 15:15 R\$ 139.264,12

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 157.500,00

Lote 055 - Gravataí/RS - Vila Cledi

Endereço do Imóvel: RODOVIA RS-030, S/N, DEPÓSITO Nº 04 - CONDOMÍNIO INDUSTRIAL PARQUE DOS ANJOS, VILA CLEDI, GRAVATAÍ, RS, 94198-000 Galpão, Parque dos Anjos, Desocupado, contendo 2 banheiro(s), 1357.00 M² de área de terreno, 1350.00 M² de área útil, 1350.00 M² de área privativa, 7.99 M² de área comum. Matrícula nº 52659, CRI DE GRAVATAÍ, Inscrição Prefeitura 925500. IPTU anual R\$ 4.434,70, valor de condomínio mensal R\$ 2.243,74.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.750.000,00

Lote 056 - Canela/RS - Centro

Endereço do Imóvel: AVENIDA VISCONDE MAUA, 150, LOJA 04 E BOX 14 - CONDOMÍNIO RODOLFO STREIBEL OFFICE CENTER, CENTRO, CANELA, RS, 95680-000 Loja/Salão Comercial, Centro, Ocupado, 85.00 M² de área de terreno, 63.00 M² de área útil, 63.00 M² de área privativa, 38.26 M² de área comum. Matrícula nº 22056 / 22040, CRI DE CANELA, Inscrição Prefeitura 24721 (BOX). IPTU anual R\$ 760,00, valor de condomínio mensal R\$ 496,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 560.000,00

Lote 057 - Canela/RS - Centro

Endereço do Imóvel: AVENIDA VISCONDE MAUA, 150, SALA 204 E BOX 17, CONDOMÍNIO RODOLFO STREIBEL OFFICE CENTER, CENTRO, CANELA, RS, 95680-000 Sala, Centro, Ocupado, 87.00 M² de área de terreno, 52.79 M² de área útil, 52.79 M² de área privativa, 34.69 M² de área comum. Matrícula nº 22069 / 22043, CRI DE CANELA, Inscrição Prefeitura BOX 24724. IPTU anual R\$ 1.307,00, valor de condomínio mensal R\$ 424,90.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 410.000,00

Lote 058 - Porto Alegre/RS - Cristal

Endereço do Imóvel: AVENIDA DIÁRIO DE NOTÍCIAS, 200, SALA 1.002, EDIFÍCIO CRISTAL TOWER, CONDOMÍNIO BARRASHOPPINGSUL, CRISTAL, PORTO ALEGRE, RS, 90810-080 Sala, Cristal, Ocupado, 92.00 M² de área de terreno, 40.92 M² de área útil, 40.92 M² de área privativa, 51.18 M² de área comum. Matrícula nº 37437, 5º CRI PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 11636122. IPTU anual R\$ 1.432,47, valor de condomínio mensal R\$ 718,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 270.000,00

Lote 059 - Porto Alegre/RS - Centro

Endereço do Imóvel: Av Alberto Bins, 807, Sobreloja, Centro, Porto Alegre, RS, 90030-143 Sala, Centro Histórico, Ocupado, 428.00 M² de área de terreno, 378.70 M² de área útil, 378.00 M² de área privativa, 50.10 M² de área comum. Matrícula nº 74077, 1º CRI DE PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 2368404. IPTU anual R\$ 7.690,48, valor de condomínio mensal R\$

1.491,47.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 949.500,00

Lote 060 - Cachoeirinha/RS - Vila Santo Ngelo

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR CAMPOS SALES (IN LOCO), Nº 162 - CEP:94920-160 Casa, Ocupado, 340.28 M² de área construída, 340.00 M² de área privativa, 350.00 M² de área total.

Matrícula nº 21632, CRI CACHOEIRINHA, Inscrição Prefeitura 45384. IPTU anual R\$

1.333,98.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 430.000,00

Lote 061 - Serafina Corrêa/RS - Serafina Corrêa

Endereço do Imóvel: RUA MONSENHOR JOÃO BATISTA SCALABRINI - SALA 02 - EDIFÍCIO RESIDENCIAL VÓ RITA - CEP: 99250-000 Sala, Ocupado, 142.00 M² de área de terreno, 142.00

M² de área útil. Matrícula nº 6932, CRI DE SERAFINA CORRÊA, Inscrição Prefeitura 4596. IPTU

anual R\$ 715,00, valor de condomínio mensal R\$ 588,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 330.000,00

Lote 062 - Aparecida de Goiânia/GO - Chácara São Pedro

Endereço do Imóvel: RUA 2, N/A, LOTE 339, QUADRA CHC , CAHACARAS SÃO PEDRO, APARECIDA DE GOIANIA, GO, 74923-020 Lote, Chácara São Pedro, Desocupado, 10000.00 M² de área total. Matrícula nº 45220, 1ª CRI DE APARECIDA DE GOIANIA, Inscrição Prefeitura 1.204.00278.00339.0. IPTU anual R\$ 5.200,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.134.000,00

Lote 063 - Cuiabá/MT - Passagem da Conceicao

Endereço do Imóvel: ESTRADA DA FAZENDINHA - MIRANTE DO PARI, S/N, PASSAGEM DA CONCEICAO, VARZEA GRANDE, MT, 78115-000 Lote, PASSAGEM DA CONCEICAO, Desocupado, 629870.00 M² de área total. Matrícula nº 3582 / 90291, 1º CRI DE VÁRZEA GRANDE.

Mínimo 1 º Leilão: R\$ 12.058.200,00

Lote 064 - Cuiabá/MT - Petrópolis

Endereço do Imóvel: SD_113_23286, S/N, LOTEAMENTO PARQUE DAS ÁGUAS - RESERVA DO PROPRIETÁRIO 02, PETROPOLIS, VARZEA GRANDE, MT, 78110000 Lote, PETROPOLIS, Desocupado, 19340.70 M² de área total. Matrícula nº 98949, 1º CRI DE VÁRZEA GRANDE, Inscrição Prefeitura 521666. IPTU anual R\$ 42.800,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.889.851,40

Lote 065 - Cuiabá/MT - Distrito Guarita

Endereço do Imóvel: ESTRADA DA GUARITA, S/N, DISTRITO GUARITA, VARZEA GRANDE, MT, 78110000 Lote, DISTRITO GUARITA, Desocupado, 20099.11 M² de área total. Matrícula nº 98948, 1º CRI DE VÁRZEA GRANDE, Inscrição Prefeitura 521661. IPTU anual R\$ 44.480,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.963.958,45

Lote 066 - Barra do Garças/MT - Jardim Nova Barra do Garças

Endereço do Imóvel: RUA DOURIADOS, S/N, LOTE 13 QD 557 - JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS, , BARRA DO GARCAS, MT, 78600-000 Lote, Jardim Nova Barra, Desocupado, 450.00 M² de área total. Matrícula nº 67369, 1ª CRI DE BARRA DO GARÇAS, Inscrição Prefeitura 30200800400002. IPTU anual R\$ 55,64.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 22.500,00

Lote 067 - Barra do Garças/MT - Jardim Nova Barra do Garças

Endereço do Imóvel: RUA SENADOR FILINTO MULLER, S/N, LOTE 10 QD 557 - JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS, , BARRA DO GARCAS, MT, 78600-000 Lote, Jardim Nova Barra, Desocupado, 450.00 M² de área total. Matrícula nº 67366, 1º CRI DE BARRA DO GARÇAS, Inscrição Prefeitura 30200803760008. IPTU anual R\$ 55,64.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 18.000,00

Lote 068 - Brasília/DF - Cruzeiro Velho

Endereço do Imóvel: ÁREA SRES AREA ESPECIAL BLOCO D, S/N, SALA Nº 227 - BLOCO D, Nº 20, CENTRO COMERCIAL CRUZEIRO, CRUZEIRO VELHO, BRASILIA, DF, 70640-640 Sala, Cruzeiro Velho, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 35.00 M² de área de terreno, 25.53 M² de área útil, 25.53 M² de área privativa, 9.92 M² de área comum. Matrícula nº 21346, 1º CRI DE BRASÍLIA, Inscrição Prefeitura 30394511. IPTU anual R\$ 531,96, valor de condomínio mensal R\$ 499,71.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 129.600,00

Lote 069 - Brasília/DF - Setor Sudoeste

Endereço do Imóvel: QD. CLSW , 300 B, Loja interna nº 108, Bloco 02 - Edifício Lincoln Center, , BRASÍLIA, DF, 70673-076 Loja/Salão Comercial, SETOR SUDOESTE, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 50.00 M² de área de terreno, 35.33 M² de área útil, 35.33 M² de área privativa, 14.00 M² de área comum. Matrícula nº 131879, 1ª CRI DE DISTRITO FEDERAL, Inscrição Prefeitura 4853241X. IPTU anual R\$ 673,98, valor de condomínio mensal R\$ 537,00.

Mínimo 1 º Leilão: R\$ 297.900,00

Lote 070 - Aquiraz/CE - Jenipapiero

Endereço do Imóvel: AVENIDA UM, N/A, QUADRA 29, LOTES 1,2 E 3, JENIPAPIERO, AQUIRAZ, CE, 61700-000 Lote, Centro, Desocupado, 1170.00 M² de área total. Matrícula nº 1810, 3º CRI DE JOAQUIM PEREIRA, Inscrição Prefeitura 0000070140. IPTU anual R\$ 56,49.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 153.000,00

Lote 071 - João Pessoa/PB - Miramar

Endereço do Imóvel: RUA ANTONIO RABELO JUNIOR, 161, SALA Nº1305 CONDOMÍNIO EMPRESARIAL ECO BUSINESS CENTER, MIRAMAR, JOAO PESSOA, PB, 58032-090 Sala, Miramar, Ocupado, 110.00 M² de área de terreno, 38.62 M² de área útil, 38.62 M² de área privativa, 71.54 M² de área comum. Matrícula nº 131642, 6ºSERVIÇO NOTARIAL E 2ºREGISTRAL DE EUNÁPIO TORRES, Inscrição Prefeitura 4113471. IPTU anual R\$ 1.433,47, valor de condomínio mensal R\$ 512,17.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 308.000,00

Lote 072 - João Pessoa/PB - Manaíra

Endereço do Imóvel: RUA FRANCISCO BRANDAO, 143, QUADRA 84, MANAIRA, JOAO PESSOA, PB, 58038-520 Lote, Manaíra, Desocupado, 2073.57 M² de área total. Matrícula nº 133046, 2º CRI DE JOÃO PESSOA, Inscrição Prefeitura 418972-8. IPTU anual R\$ 5.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.581.500,00

Lote 073 - Petrolina/PE - Distrito Industrial

Endereço do Imóvel: RUA BENJAMIM MOURA NETO, Nº 4 e 5, QD J, DISTRITO INDUSTRIAL, PETROLINA, PE, 56308-424 Lote, DISTRITO INDUSTRIAL, Desocupado, 9600.00 M² de área total. Matrícula nº 64478, 1º CRI DE PETROLINA, Inscrição Prefeitura 10800803640001. IPTU anual R\$ 1.722,19.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 969.000,00

Lote 074 - Petrolina/PE - Distrito Industrial

Endereço do Imóvel: RUA BENJAMIM MOURA NETO, LOTE 06, QD J, DISTRITO INDUSTRIAL, PETROLINA, PE, 56308-424 Lote, DISTRITO INDUSTRIAL, Desocupado, 4800.00 M² de área total. Matrícula nº 41898, 1º CRI DE PETROLINA, Inscrição Prefeitura 10800804040001. IPTU anual R\$ 1.722,19.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 533.500,00

Lote 075 - Vitória de Santo Antão/PE - Matriz

Endereço do Imóvel: RUA ANDRE VIDAL DE NEGREIROS, 92, MATRIZ, VITORIA DE SANTO ANTAO, PE, 55602-110 Sala, Matriz, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 243.96 M² de área construída, 243.96 M² de área total. Matrícula nº 13945, 1º CRI DE VITORIA DE SANTO ANTAO, Inscrição Prefeitura 1.0001.030.03.0109.0001.4. IPTU anual R\$ 320,03.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 662.750,00

Lote 076 - Maceió/AL - Centro

Endereço do Imóvel: RUA BARAO DE ATALAIA, 651, CENTRO, MACEIO, AL, 57020-510 Loja/Salão Comercial, Centro, Ocupado, 90.00 M² de área construída, 316.53 M² de área total. Matrícula nº 27939, 1º CRI DE MACEIÓ, Inscrição Prefeitura 010101 Identificação: 02000230481001. IPTU anual R\$ 956,00, valor de condomínio mensal R\$ 605,31.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 295.000,00

Lote 077 - Santarém/PA - Santarenzinho

Endereço do Imóvel: RUA CEDRO, 56, SANTARENZINHO, SANTAREM, PA, 68035-750 Casa, Santarenzinho, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 2 banheiro(s), 205.58 M² de área construída, 360.00 M² de área total. Matrícula nº 31362, 1º CRI SANTAREM, Inscrição Prefeitura PONTO COMERCIAL: 01.32.106.0313.002.. IPTU anual R\$ 302,56.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 278.800,00

Lote 078 - Poços de Caldas/MG - Parque das Nações

Endereço do Imóvel: RUA COSTA DO MARFIM, 190, ESCRITÓRIO Nº 108, 1º PAVIMENTO, BLOCO C, 1 VAGA, GREEN WORK BOULEVARD JABAQUARA, PARQUE DAS NAÇOES, POCOS DE CALDAS, MG, 37706-187 Sala, Jabaquara, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 83.00 M² de área de terreno, 36.35 M² de área útil, 36.35 M² de área privativa, 47.01 M² de área comum. Matrícula nº 183908, 8º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 091.061.0446-0. IPTU anual R\$ 2.247,00, valor de condomínio mensal R\$ 496,44.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 244.000,00

Lote 079 - Cuiabá/MT - Jardim Petrópolis

Endereço do Imóvel: AVENIDA DAS TORRES, S/N (NA MATRÍCULA)/RUA J (LOTEAMENTO SANTA CRUZ II) - LOTE E2 (NA PREFEITURA) - JARDIM PETROPOLIS - CEP: 78070-035 Lote em Condomínio, JARDIM PETROPOLIS, Desocupado, contendo 9 banheiro(s), 1958.90 M² de área construída, 6400.00 M² de área total. Matrícula nº 85231, 6º CRI DE CUIABÁ, Inscrição Prefeitura 16240300110001. IPTU anual R\$ 3.971,00. DISTRIBUIÇÃO INTERNA: SALÃO DE FESTAS C/ 09 BANHEIROS, 02 COZINHAS, 01 ESCRITÓRIO E 01 DESPENSA. 0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.472.900,00

Data Base: 20/01/2021 – 11:25 horas (horário de Brasília/DF)