

**Anexo I****Comitente: Banco Santander Brasil S/A**

Leilão único - 25/03/2021 às 13:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de CE, DF, GO, MG, PE, RJ, RS, SC, SP

O leilão será realizado de forma Online

**Lote 001 - Campinas/SP - Cidade Universitária**

Endereço do Imóvel: Rua Doutor Lauro Pimentel, 84, LOTE 20, QUADRA 238, Cidade Universitária, Campinas, SP, 13083-250 Casa, Cidade Universitária, Ocupado, 300.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 172.13 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 13273, 2º CRI DE CAMPINAS, Inscrição Prefeitura 3232.34.12.0249.01001. IPTU anual R\$ 1.997,00, valor avaliado R\$424.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 202.300,00****Lote 002 - Praia Grande/SP - Samambaia**

Endereço do Imóvel: RUA CANDIDO PORTINARI, 74, CASA 04 - 01 VAGA DE GARAGEM - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELENITA IV, SAMAMBAIA, PRAIA GRANDE, SP, 11713-100 Casa Condomínio, Parque das Americas, Desocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 41.37 de área útil, 41.37 de área privativa, 6.09 de área comum, 47.00 de área total. Matrícula nº 205403, CRI DE PRAIA GRANDE, Inscrição Prefeitura 2.07.01.066.004.0004. IPTU anual R\$ 1.090,00, valor avaliado R\$187.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 98.560,00****Lote 003 - Assis/SP - Vila Progresso**

Endereço do Imóvel: Travessa Vitor Bello, 119, Vila Progresso, Assis, SP, 19807-632 Casa, Ocupado, 180.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 60.00 M<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula nº 52211, CRI DE ASSIS, Inscrição Prefeitura 1.174.033 - 000001-174-033-001. IPTU anual R\$ 410,00, valor avaliado R\$140.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 86.240,00****Lote 004 - Praia Grande/SP - Tupi**

Endereço do Imóvel: Rua Doutor Napoleão Laureano, 64, APTO DUPLEX 31, 01 VAGA - RESIDENCIAL MARIA EDUARDA ARJONAS, Tupi, Praia Grande, SP, 11703-620 Apartamento, Vila Tupi, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 105.20 M<sup>2</sup> de área útil, 105.20 M<sup>2</sup> de área privativa, 75.22 M<sup>2</sup> de área comum, 180.42 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 133656, CRI DE PRAIA GRANDE, Inscrição Prefeitura 2.04.10.001.002.0031-6. IPTU anual R\$ 5.129,88, valor de condomínio mensal R\$ 820,08, valor avaliado R\$300.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 167.090,00****Lote 005 - São Paulo/SP - Jardim Parque Morumbi**

Endereço do Imóvel: Rua José Carlos de Toledo Piza, 100, APTO 123, BLOCO B, EDÍFICIO ARIA NATURALE, CONDOMÍNIO CLUBLIFE MORUMBI ARIA, Jardim Parque Morumbi, São Paulo, SP, 05712-070 Apartamento, Vila Andrade, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 64.53 M<sup>2</sup> de área útil, 64.53 M<sup>2</sup> de área privativa, 46.84 M<sup>2</sup> de área comum, 111.37 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 406028, 11º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 170.073.1145-7. IPTU anual R\$ 320,00, valor de condomínio mensal R\$ 630,41, valor avaliado R\$370.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 198.660,00****Lote 006 - São Paulo/SP - Cidade São Francisco**

Endereço do Imóvel: Rua José Benedito Viana de Moraes, 265, APTO 84 - BLOCO D, 2 VAGAS - CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS ACÁCIA, Cidade São Francisco, São Paulo, SP, 05351-005 Apartamento, Cidade São Francisco, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 170.76 M<sup>2</sup> de área útil, 170.76 M<sup>2</sup> de área privativa, 132.61 M<sup>2</sup> de área comum, 303.37 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 196450, 18º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 160.370.0906-5. IPTU anual R\$ 2.560,00, valor avaliado R\$925.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 555.170,00****Lote 007 - Pindamonhangaba/SP - Residencial Mombaça I**

Endereço do Imóvel: RUA GILBERTO MORAES CESAR, 209, RESIDENCIAL MOMBACA I, PINDAMONHANGABA, SP, 12425-270 Casa, Mombaça, Ocupado, 125.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 99.85 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 61560, CRI DE PINDAMONHANGABA, Inscrição Prefeitura SO110902030000. IPTU anual R\$ 348,00, valor avaliado R\$302.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 162.778,00**

**Lote 008 - Elias Fausto/SP - Cardeal**

Endereço do Imóvel: RUA LAZARO GUEDES PINTO , 106, LOTE 9 QUADRA B, CARDEAL, ELIAS FAUSTO, SP, 13350-000 Casa, Ocupado, 125.00 de área de terreno, 106.74 de área construída. Matrícula nº 9268, CRI DE MONTE MOR, Inscrição Prefeitura 55034. IPTU anual R\$ 950,80, valor avaliado R\$284.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 167.998,35**

**Lote 009 - Itapecerica da Serra/SP - Jardim das Palmeiras**

Endereço do Imóvel: RUA ITAMARITA, 36, JARDIM DAS PALMEIRAS, ITAPECERICA DA SERRA, SP, 06871-140 Casa, Palmeiras, Ocupado, 167.00 M² de área de terreno, 176.83 M² de área construída. Matrícula nº 76100, CRI DE ITAPECERICA DA SERRA, Inscrição Prefeitura 234515240009000000. IPTU anual R\$ 1.100,00, valor avaliado R\$403.300,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 226.380,00**

**Lote 010 - Jacareí/SP - Cidade Nova Jacareí**

Endereço do Imóvel: AVENIDA LUCAS NOGUEIRA GARCEZ, 2000, APARTAMENTO 42 4º ANDAR BLOCO B EDIFÍCIO VESPER CONDOMÍNIO RESIDENCIAL STELARUM DOMUS, CIDADE NOVA JACAREI, JACAREI, SP, 12325-000 Apartamento, Jardim Esperança, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 66.62 M² de área útil, 66.62 M² de área privativa, 59.32 M² de área comum, 125.00 M² de área total. Matrícula nº 87250, CRI DE JACAREÍ, Inscrição Prefeitura 332425246126602018. IPTU anual R\$ 110,87, valor de condomínio mensal R\$ 406,00, valor avaliado R\$185.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 99.715,00**

**Lote 011 - Guaratinguetá/SP - Nova Guara**

Endereço do Imóvel: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 863, APTO.193, VAGAS Nº 21 E 22, ED. RIVERSIDE GUARATINGUETÁ, NOVA GUARA, GUARATINGUETA, SP, 12515-320 Apartamento, Nova Guarã, Desocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suite(s), 2 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 103.73 M² de área útil, 103.00 M² de área privativa, 88.76 M² de área comum, 192.00 M² de área total. Matrícula nº 48378, CRI DE GUARATINGUETÁ, Inscrição Prefeitura 05.022.028.66. IPTU anual R\$ 1.061,97, valor de condomínio mensal R\$ 630,00, valor avaliado R\$653.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 366.520,00**

**Lote 012 - Guaratinguetá/SP - Nova Guara**

Endereço do Imóvel: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 863, APTO. 34, VAGAS Nº 30, 36 E 37, ED. RIVERSIDE GUARATINGUETÁ, NOVA GUARA, GUARATINGUETA, SP, 12515-320 Apartamento, Nova Guarã, Desocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suite(s), 3 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 102.47 M² de área útil, 102.47 M² de área privativa, 102.77 M² de área comum, 205.00 M² de área total. Matrícula nº 48315, CRI DE GUARATINGUETÁ, Inscrição Prefeitura 05.022.028.03. IPTU anual R\$ 1.039,93, valor de condomínio mensal R\$ 630,00, valor avaliado R\$589.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 331.100,00**

**Lote 013 - São Paulo/SP - Liberdade**

Endereço do Imóvel: RUA GLICERIO, 301, APTO 1402, UMA VAGA DE GARAGEM, CONDOMINIO NEW WAY, LIBERDADE, SAO PAULO, SP, 01514-000 Apartamento, Sé, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 55.70 M² de área útil, 55.70 M² de área privativa, 44.32 M² de área comum, 100.00 M² de área total. Matrícula nº 120277, 15º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 00401902145. IPTU anual R\$ 191,92, valor de condomínio mensal R\$ 572,47, valor avaliado R\$409.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 220.660,76**

**Lote 014 - Piracicaba/SP - Glebas Califórnia**

Endereço do Imóvel: RUA ANGELINO STELLA, 509, APARTAMENTO 34, BLOCO B, UMA VAGA DE GARAGEM - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SEOS CALIFÓRNIA, GLEBAS CALIFORNIA, PIRACICABA, SP, 13403-291 Apartamento, Gleba Califórnia, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 63.17 M² de área útil, 63.17 M² de área privativa, 47.66 M² de área comum, 110.00 M² de área total. Matrícula nº 102295, 1º CRI DE PIRACICABA, Inscrição Prefeitura 1585922. IPTU anual R\$ 154,29, valor de condomínio mensal R\$ 300,00, valor avaliado R\$200.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 114.382,49**

**Lote 015 - Sumaré/SP - Chácara Bela Vista**

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR AMADOR ARANHA, 280, CHÁCARA BELA VISTA, SUMARÉ, SP, 13175-

520 Casa, Chácara Bela Vista, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 3 banheiro(s), 1000.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 323.79 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 83712, CRI DE SUMARÉ, Inscrição Prefeitura 11470013011401. IPTU anual R\$ 1.785,16, valor avaliado R\$1.253.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)  
**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 708.368,51**

**Lote 016 - São Paulo/SP - Vila Mira**

Endereço do Imóvel: RUA CIDADE DE BAGDÁ, 881, Apartamento nº 113 - tipo A, do Edifício Milano., Cupecê, SÃO PAULO, SP, 04377-038 Apartamento, Jardim Anchieta, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 49.46 M<sup>2</sup> de área útil, 49.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 53.00 M<sup>2</sup> de área comum, 103.17 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 111727, 8º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 09122600779 ISENT0 2020. Valor de condomínio mensal R\$ 756,00, valor avaliado R\$286.000,00. ATENÇÃO! Consta ação distribuída visando a sustação do leilão, proc. 1005940-22.2020.8.26.0003 - sem liminar concendida 09/04/2020.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 153.230,00**

**Lote 017 - Ribeirão Preto/SP - Residencial Flórida**

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 14026-282, APT0. 502, VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14026-282 Apartamento, Residencial Florida, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 29.90 M<sup>2</sup> de área útil, 20.22 M<sup>2</sup> de área comum, 54.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 178581, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO. Valor avaliado R\$327.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 175.560,00**

**Lote 018 - Ribeirão Preto/SP - Residencial Flórida**

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 14026-282, APT0. 602, VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14026-282 Apartamento, Residencial Florida, Desocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suite(s), 29.90 M<sup>2</sup> de área construída, 29.90 M<sup>2</sup> de área útil, 29.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 24.22 M<sup>2</sup> de área comum, 54.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 178605, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO. Valor avaliado R\$327.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 175.560,00**

**Lote 019 - Ribeirão Preto/SP - Residencial Flórida**

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 14026-282, APT0. 105, VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14026-282 Apartamento, Residencial Florida, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 27.16 de área útil, 27.00 de área privativa, 19.35 de área comum, 50.00 de área total. Matrícula nº 178489, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO, Inscrição Prefeitura 344213. IPTU anual R\$ 237,00, valor avaliado R\$304.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 163.240,00**

**Lote 020 - São Paulo/SP - Vila Costa Melo**

Endereço do Imóvel: RUA APARECIDA DA COSTA MELO, 71, VILA COSTA MELO, SAO PAULO, SP, 03625-110 Casa, Vila Costa Melo, Ocupado, 105.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 97.00 M<sup>2</sup> de área construída, 97.00 M<sup>2</sup> de área útil, 105.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 57221, 12º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 11043000940 ISENT0 2020. Valor avaliado R\$373.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 207.130,00**

**Lote 021 - Caçapava/SP - Parque Residencial Santo Andre**

Endereço do Imóvel: RUA LUIZ DE CARVALHO GONCALVES, 412, PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRE, CACAPAVA, SP, 12283-870 Casa, Vitoria Vale, Ocupado, 175.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 120.02 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 33635, CRI DE CAÇAPAVA, Inscrição Prefeitura 7246032000. IPTU anual R\$ 236,00, valor avaliado R\$307.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 189.334,95**

**Lote 022 - Guarulhos/SP - Centro**

Endereço do Imóvel: AVENIDA SALGADO FILHO, 2.120 e 2.150, SALA 314, 01 VAGA DE GARAGEM, VIA ALAMEDA COMERCIAL, CENTRO, GUARULHOS, SP, 07115-000 Sala, Centro, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 37.62 de área útil, 37.62 de área privativa, 29.40 de área comum, 67.00 de área total. Matrícula nº 158982, 2º CRI DE GUARULHOS, Inscrição Prefeitura 083.83.85.0005.02.062. IPTU anual R\$ 1.012,00, valor avaliado R\$236.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 107.800,00**

**Lote 023 - Guarulhos/SP - Centro**

Endereço do Imóvel: AVENIDA SALGADO FILHO, 2.120 e 2.150, SALA 207 C, COM UMA VAGA - CONDOMÍNIO VIA ALAMEDA, CENTRO, GUARULHOS, SP, 07115-000 Sala, Centro, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 38.64 M² de área útil, 38.64 M² de área privativa, 29.87 M² de área comum, 68.00 M² de área total. Matrícula nº 158953, 2º CRI DE GUARULHOS, Inscrição Prefeitura 083.83.85.0005.02.033. IPTU anual R\$ 1.012,00, valor avaliado R\$243.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 153.300,00**

**Lote 024 - Bauru/SP - Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra**

Endereço do Imóvel: RUA ISABEL DE AVILA LUIZ, 2-50, CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE EURICO GASPAS DUTRA, BAURU, SP, 17057-150 Casa, Conjunto Habitacional Presidente Eurico Gaspar Dutra, Ocupado, 210.00 M² de área de terreno, 93.04 M² de área construída. Matrícula nº 76116, 1º CRI DE BAURU, Inscrição Prefeitura 50118034. IPTU anual R\$ 338,25, valor avaliado R\$200.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 115.500,00**

**Lote 025 - Ribeirão Preto/SP - Ipiranga**

Endereço do Imóvel: RUA PIAUÍ, Nº 822 - APTO 23 - BLOCO 01 - RESIDENCIAL CANTO DOS PÁSSAROS - CEP: 14060-530 Apartamento, IPIRANGA, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 79.87 M² de área útil, 79.00 M² de área privativa, 3.00 M² de área comum, 83.00 M² de área total. Matrícula nº 19727, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO, Inscrição Prefeitura 119638. IPTU anual R\$ 423,12, valor de condomínio mensal R\$ 269,20, valor avaliado R\$180.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 113.190,00**

**Lote 026 - Carapicuíba/SP - Parque Sampaio Viana**

Endereço do Imóvel: RUA CARMEM MIRANDA, Nº 110 - PARQUE SAMPAIO VIANA - CARAPICUÍBA/SP - CEP: 06395-420 Casa, PARQUE SAMPAIO VIANA, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 2 banheiro(s), 125.00 M² de área de terreno, 305.68 M² de área construída. Matrícula nº 7455, CRI DE CARAPICUÍBA, Inscrição Prefeitura 232534033013800000. IPTU anual R\$ 1.244,00, valor avaliado R\$392.500,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 217.910,00**

**Lote 027 - Rio de Janeiro/RJ - Praça Seca**

Endereço do Imóvel: Rua Ilcinia, 180, Praça Seca, Rio de Janeiro, RJ, 21321-080 Casa, Praça Seca, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 2 banheiro(s), 162.00 M² de área de terreno, 192.00 M² de área construída. Matrícula nº 224572, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 1677343-4. IPTU anual R\$ 1.543,00, valor avaliado R\$280.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 149.380,11**

**Lote 028 - Niterói/RJ - Itaipu**

Endereço do Imóvel: Estrada Francisco da Cruz Nunes, 11.832, APARTAMENTO 408, COM 01 VAGA DE GARAGEM, EDIFÍCIO ITAIPU APART HOTEL, Itaipu, Niterói, RJ, 24340-000 Apartamento, Itaipu, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 44.00 M² de área útil, 44.00 M² de área privativa. Matrícula nº 32006, 16º CRI DE NITEROI, Inscrição Prefeitura 206.029-1. IPTU anual R\$ 1.320,25, valor de condomínio mensal R\$ 2.289,68, valor avaliado R\$265.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 154.000,00**

**Lote 029 - Angra dos Reis/RJ - Bracuí - Cunhambebe**

Endereço do Imóvel: Rua do Dourado, S/N, LOTE 31, QUADRA 12, AREA 20 - DO LOTEAMENTO DENOMINADO Casa Condomínio, Bracuí, Ocupado, 778.48 M² de área de terreno, 132.30 M² de área construída. Matrícula nº 8101-A, 1º CRI DE ANGRA DOS REIS, Inscrição Prefeitura 02.10.012.0489.001. IPTU anual R\$ 2.781,13, valor de condomínio mensal R\$ 1.403,93, valor avaliado R\$1.530.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 716.100,00**

**Lote 030 - Maricá/RJ - Barroco - Itaipuaçu**

Endereço do Imóvel: RUA DAS MARGARIDAS, 2, CASA 2, LOTE 13-A1, QUADRA 35, BARROCO (ITAIPUACU), MARICA, RJ, 24936-420 Casa, Itaipuaçu, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 240.00 M² de área de terreno, 96.50 M² de área construída. Matrícula nº 101192, 2º CRI DE MARICA, Inscrição Prefeitura 143209. IPTU anual R\$ 488,87, valor avaliado R\$300.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 168.630,35**

**Lote 031 - Rio de Janeiro/RJ - Jacarepaguá**

Endereço do Imóvel: Rua Sérgio Camargo, 50, APTO 1312, 01 VAGA DE GARAGEM INDISTINTA, CONDOMINIO CONFORT STAY VERANO I, Jacarepaguá, Rio de Janeiro, RJ, 22775-052 Apartamento, Jacarepaguá, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 63.00 M<sup>2</sup> de área útil, 63.00 M<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula nº 371046, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3233677-8. IPTU anual R\$ 1.510,00, valor de condomínio mensal R\$ 1.237,00, valor avaliado R\$360.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 193.270,00**

**Lote 032 - Rio de Janeiro/RJ - Recreio dos Bandeirantes**

Endereço do Imóvel: RUA LUIZ DA CAMARA CASCUDO, 110, LOTE 6 DA QUADRA F-6, CONDOMÍNIO JARDINS BARRA BONITA, RECREIO DOS BANDEIRANTES, RIO DE JANEIRO, RJ, 22795-205 Casa Condomínio, Recreio dos Bandeirantes, Ocupado, 551.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 414.00 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 61083, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 9672536. IPTU anual R\$ 10.005,87, valor de condomínio mensal R\$ 778,95, valor avaliado R\$1.790.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 1.113.420,00**

**Lote 033 - Maricá/RJ - Ponta Negra**

Endereço do Imóvel: AVENIDA REGINALDO ZEIDAN, 393, PONTA NEGRA (PONTA NEGRA), MARICA, RJ, 24922-025 Casa, PONTA NEGRA (PONTA NEGRA), Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 3 banheiro(s), 485.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 143.63 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 50647, 2º CRI DE MARICA, Inscrição Prefeitura 46754. IPTU anual R\$ 1.149,11, valor avaliado R\$296.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 158.620,00**

**Lote 034 - São Gonçalo/RJ - Lagoinha**

Endereço do Imóvel: RUA CASTRO ALVES, 801, CASA 01, LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, LAGOINHA, SAO GONCALO, RJ, 24736-140 Casa, Lagoinha, Ocupado, 49.70 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 60808, 3º CRI SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 849764000. IPTU anual R\$ 36,52, valor avaliado R\$95.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 54.863,00**

**Lote 035 - Resende/RJ - Elite**

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR ARTUR BATISTA FILHO, S/N, APTO 105 B-4 - CONDOMÍNIO ELITE, ELITE, RESENDE, RJ, 27522-220 Apartamento, Elite, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 69.53 de área útil, 75.00 de área total. Matrícula nº 37926, 1º CRI DE RESENDE, Inscrição Prefeitura Imóvel: 61153 / INSC 24.5.09.06.09.005. IPTU anual R\$ 1.070,00, valor avaliado R\$170.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 111.775,96**

**Lote 036 - Macaé/RJ - Lagoa**

Endereço do Imóvel: RUA VICE-PRESIDENTE JOSÉ DE ALENCAR, Nº 44 - CASA 01 - LOTEAMENTO VALE DAS PALMEIRAS I - LAGOA - MACAÉ/RJ - CEP: 27931-084 Casa, LAGOA, Desocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 200.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 178.27 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 41780, 2º CRI DE MACAE, Inscrição Prefeitura 01.8.033.0348.0002. IPTU anual R\$ 984,88, valor avaliado R\$375.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 231.000,00**

**Lote 037 - São João de Meriti/RJ - Jardim Meriti**

Endereço do Imóvel: RUA SENADOR NEREU RAMOS/RUA MARIANA MAGHELI DE MEDEIROS, Nº 238 - APTO 417 - EDIFÍCIO SUPREME DUTRA BUSINESS HOTELS - JARDIM MERITI - CEP: 25555-440 Apartamento, JARDIM MERITI, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 18.36 M<sup>2</sup> de área útil, 2222.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 17066, 1º CRI DE SÃO JOÃO DE MERITI, Inscrição Prefeitura 227877. IPTU anual R\$ 574,33, valor de condomínio mensal R\$ 650,00, valor avaliado R\$170.000,00. DISTRIBUIÇÃO INTERNA: QUARTO, LAVABO, BANHEIRO.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 85.085,00**

**Lote 038 - Macaé/RJ - Condomínio Residencial Village da Serra**

Endereço do Imóvel: ESTRADA ADERSON FERREIRA FILHO, Nº 8500 - RUA 04, CASA Nº 141 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE DA SERRA - CEP: 27949-100 Casa Condomínio, NOVA CIDADE, Ocupado, 286.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 49.41 M<sup>2</sup> de área construída, 49.41 M<sup>2</sup> de área útil, 49.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 200.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 29395, 2º CRI DE MACAÉ, Inscrição Prefeitura 01.7.128.0163.001. IPTU anual R\$ 296,00,

valor de condomínio mensal R\$ 301,00, valor avaliado R\$170.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 80.850,00**

**Lote 039 - Uberaba/MG - Vila Celeste**

Endereço do Imóvel: AVENIDA TUTUNA, 451, VILA CELESTE, UBERABA, MG, 38061-500 Casa, Vila Celeste, Ocupado, 624.00 de área de terreno, 325.24 de área construída. Matrícula nº 24058, 1º CRI DE UBERABA, Inscrição Prefeitura 212.0801.0026.001. IPTU anual R\$ 3.288,00, valor avaliado R\$750.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 386.773,51**

**Lote 040 - Belo Horizonte/MG - Solar do Barreiro - Barreiro**

Endereço do Imóvel: RUA BRUNO FELIPE FERREIRA, 170, APTO 206, BLOCO 3, CONDOMINIO RESIDENCIAL EGEU, SOLAR DO BARREIRO (BARREIRO), BELO HORIZONTE, MG, 30628-191 Apartamento, Ribeiro de Abreu, Ocupado, 41.00 M² de área útil, 41.00 M² de área privativa, 49.13 M² de área comum, 90.00 M² de área total. Matrícula nº 71583, 7º CRI DE BELO HORIZONTE , Inscrição Prefeitura 618158B075 079-1 - ISENT0. IPTU anual R\$ 953,00, valor de condomínio mensal R\$ 218,00, valor avaliado R\$95.300,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 63.140,00**

**Lote 041 - Patrocínio/MG - Nações**

Endereço do Imóvel: Rua Portugal, 2727, Nações, Patrocínio, MG, 38745-026 Casa, Nações, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 3 banheiro(s), 300.00 M² de área de terreno, 201.84 M² de área construída. Matrícula nº 50512, CRI DE PATROCÍNIO, Inscrição Prefeitura 370070352000. IPTU anual R\$ 4.260,00, valor avaliado R\$425.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 208.250,00**

**Lote 042 - Conselheiro Lafaiete/MG - Novo Horizonte**

Endereço do Imóvel: Rua José Anacleto da Rocha, 45, Novo Horizonte, Conselheiro Lafaiete, MG, 36402-161 Apartamento, NOVO HORIZONTE, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 85.67 M² de área útil, 85.87 M² de área privativa, 85.00 M² de área total. Matrícula nº 33704, 1º CRI DE CONSELHEIRO LAFAIETE, Inscrição Prefeitura 1058053000. IPTU anual R\$ 199,26, valor avaliado R\$210.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 88.200,00**

**Lote 043 - Lagoa Santa/MG - Jardim Imperial**

Endereço do Imóvel: RUA CARLOS MOURA MURTA FILHO, 79, APTO 302, VAGA 04 - EDIFÍCIO EPHIGENIA, JARDIM IMPERIAL, LAGOA SANTA, MG, 33400-000 Apartamento, Jardim Imperial, Ocupado, 68.22 M² de área útil, 17.96 M² de área comum, 86.00 M² de área total. Matrícula nº 38544, CRI DE LAGOA SANTA , Inscrição Prefeitura 01.07.142.0032.006. IPTU anual R\$ 349,91, valor avaliado R\$230.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 158.688,57**

**Lote 044 - Belo Horizonte/MG - Santa Mônica**

Endereço do Imóvel: RUA DOS BOROROS, 158 - CASA 03, COM UMA VAGA, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS BOROROS - SANTA MONICA - BELO HORIZONTE - MG - 31530-290 Casa Condomínio, Santa Monica, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 173.00 M² de área de terreno, 111.00 M² de área construída. Matrícula nº 104524, 6º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 863080 025 004-5. IPTU anual R\$ 962,00, valor avaliado R\$510.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 266.420,00**

**Lote 045 - Conselheiro Lafaiete/MG - Cachoeira**

Endereço do Imóvel: RUA FRANCISCO CARVALHO, Nº 721 - LT. 12, QD. K 11 - CACHOEIRA - CONSELHEIRO LAFAIETE/MG - CEP: 36408-083 Casa Condomínio, CACHOEIRA, Ocupado, 360.00 M² de área de terreno, 68.16 M² de área construída, 68.00 M² de área privativa. Matrícula nº 20333, 1º CRI DE CONSELHEIRO LAFAIETE, Inscrição Prefeitura 887331000. IPTU anual R\$ 120,24, valor avaliado R\$125.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 62.563,00**

**Lote 046 - Santana do Paraíso/MG - Horto**

Endereço do Imóvel: RUA EUCALIPTO, Nº 1.236, APTO A - RESIDENCIAL LUANA - HORTO - SANTANA DO

PARAÍSO/MG - CEP: 35.160-297 Apartamento, HORTO, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 91.80 M<sup>2</sup> de área útil, 91.80 M<sup>2</sup> de área privativa, 1.00 M<sup>2</sup> de área comum, 93.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 54359, 1º CRI DE IPATINGA, Inscrição Prefeitura 14801300070001. IPTU anual R\$ 95,66, valor avaliado R\$180.000,00. DISTRIBUIÇÃO INTERNA: UMA BANHEIRO, UM CORREDOR, UMA COZINHA, DOIS DORMITÓRIOS, UMA SALA DE JANTAR/COPA, UMA SALA DE TV, UM TERRAÇO, UMA VARANDA/SACADA E UMA ÁREA DE SERVIÇO COBERTA. COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA DE GARAGEM, CONFORME MATRÍCULA.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 97.020,00**

**Lote 047 - Ituiutaba/MG - Independencia**

Endereço do Imóvel: AVENIDA INDEPENDÊNCIA, 1733 - INDEPENDÊNCIA Casa, INDEPENDENCIA, Ocupado, 400.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 169.72 M<sup>2</sup> de área construída, 169.00 M<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula nº 6855, 2º CRI DE ITUIUTABA/MG, Inscrição Prefeitura SE211013A004001. IPTU anual R\$ 567,00, valor avaliado R\$156.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 71.610,00**

**Lote 048 - Contagem/MG - Riacho das Pedras**

Endereço do Imóvel: RUA RIO ELBA, 1470 - APTO. 203 - ED.RIO ELBA - RIACHO RIO DAS PEDRAS, LOTE 30, QUADRA 60 Apartamento, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 55.33 M<sup>2</sup> de área útil, 55.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 22.00 M<sup>2</sup> de área comum, 92.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 47956, CRI DE CONTAGEM, Inscrição Prefeitura 051690579006. IPTU anual R\$ 572,00, valor avaliado R\$187.000,00. BAIRRO RESIDENCIAL COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 DORMITÓRIOS, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, DEP. COMPLETA DE SERVIÇO, ÁREA EXTERNA COM CHURRASQUEIRA, ÁREA DE SERVIÇOS. 1 VAGA DE GARAGEM.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 96.390,00**

**Lote 049 - Balneário Piçarras/SC - Itacolomi**

Endereço do Imóvel: AVENIDA JOSE TEMISTOCLES DE MACEDO, 4.616, APARTAMENTO 204, TORRE 4, VAGA 143, CONDOMÍNIO BALI BEACH, BAIRRO ITACOLOMI, Balneário Piçarras, SC, 88380-000 Apartamento, Ocupado, 74.90 M<sup>2</sup> de área útil, 74.90 M<sup>2</sup> de área privativa, 41.91 M<sup>2</sup> de área comum, 116.81 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 47311 E 47506, CRI DE BALNEÁRIO PIÇARRAS, Inscrição Prefeitura BOX 01.07.035.0010.005.159. IPTU anual R\$ 1.995,21, valor de condomínio mensal R\$ 463,83, valor avaliado R\$512.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 318.010,00**

**Lote 050 - Criciúma/SC - Buenos Aires**

Endereço do Imóvel: RUA BUENOS AIRES, 140, BUENOS AIRES, CRICIUMA, SC, 88812-740 Casa, Buenos Aires, Desocupado, 450.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 135.30 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 12795, 1º CRI DE CRICIÚMA, Inscrição Prefeitura INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 26285 - 0.03.13.0606.007.001. IPTU anual R\$ 4.410,00, valor avaliado R\$294.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 180.180,00**

**Lote 051 - Joinville/SC - Costa e Silva**

Endereço do Imóvel: Rua Henrique Miers, 91, Edifício Porto Madero, Costa e Silva, Joinville, SC, 89218-600 Apartamento, Costa e Silva, Ocupado, 83.08 M<sup>2</sup> de área útil, 83.08 M<sup>2</sup> de área privativa, 34.54 M<sup>2</sup> de área comum, 117.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 160758 / 155789, 1º CRI DE JOINVILLE, Inscrição Prefeitura 13.30.01.36.0243.0091. IPTU anual R\$ 682,00, valor de condomínio mensal R\$ 404,09, valor avaliado R\$335.000,00. área comum: apto: 32,25 vaga: 2,29, área total: apto: 103,33 vaga: 14,29, área útil: apto: 71,08 vaga: 12,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 209.440,00**

**Lote 052 - Joinville/SC - São Marcos**

Endereço do Imóvel: RUA LONDRINA, 105 - APTO. 301 E VAGA 05- RESIDENCIAL LONDRINA - SÃO MARCOS - JOINVILLE/SC - CEP: 89214-030 Apartamento, São Marcos, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 79.29 M<sup>2</sup> de área útil, 79.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 9.00 M<sup>2</sup> de área comum, 89.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 33430 E 33431, 2º CRI JOINVILLE, Inscrição Prefeitura 13.10.41.65.1099.0015 VAGA. IPTU anual R\$ 330,00, valor de condomínio mensal R\$ 225,00, valor avaliado R\$200.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 115.500,00**

**Lote 053 - Pelotas/RS - Centro**

Endereço do Imóvel: RUA PADRE FELICIO, 282, CENTRO, PELOTAS, RS, 96020-780 Casa, Centro, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 2 banheiro(s), 153.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 126.00 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 33707, 1º CRI DE PELOTAS, Inscrição Prefeitura 2257300. IPTU anual R\$ 867,20, valor avaliado R\$344.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 200.200,00**

**Lote 054 - Rio Grande/RS - Vila Maria José**

Endereço do Imóvel: RUA VEREADOR PAULO ROCHA GUIMARÃES, Nº 109 - VILA MARIA JOSÉ - RIO GRANDE/RS - CEP:96203-080 Casa, VILA MARIA JOSE, Ocupado, 300.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 96.54 M<sup>2</sup> de área construída, 96.00 M<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula nº 39109, CRI DE RIO GRANDE, Inscrição Prefeitura 40910. IPTU anual R\$ 247,25, valor avaliado R\$260.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 150.920,00**

**Lote 055 - Porto Alegre/RS - Auxiliadora**

Endereço do Imóvel: RUA FELIPE NERY, Nº 116 - CEP: 90440-150 Casa, AUXILIADORA, Desocupado, 326.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 212.32 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 88927, 1º CRI DE PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 969028. IPTU anual R\$ 7.743,00, valor avaliado R\$1.250.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 680.680,00**

**Lote 056 - Cachoeirinha/RS - Vila Imbui**

Endereço do Imóvel: Rua Guarani, 930, CASA 02, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIKASA I, Vila Imbui, Cachoeirinha, RS, 94920-300 Casa Condomínio, Vila Imbui, Ocupado, 98.40 M<sup>2</sup> de área de terreno, 116.51 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 48818, CRI DE CACHOEIRINHA, Inscrição Prefeitura 961420. IPTU anual R\$ 595,46, valor avaliado R\$320.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 180.950,00**

**Lote 057 - Valparaíso de Goiás/GO - Morada Nobre**

Endereço do Imóvel: RUA 7, S/N, QD 10, LT 16, APTO 104, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VARANDAS MORADA NOBRE, MORADA NOBRE, VALPARAISO DE GOIAS, GO, 72870-354 Apartamento, Morada Nobre, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 64.43 M<sup>2</sup> de área útil, 64.43 M<sup>2</sup> de área privativa, 24.77 M<sup>2</sup> de área comum, 89.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 31331, CRI DE VALPARAÍSO DE GOIÁS, Inscrição Prefeitura 54211. IPTU anual R\$ 390,00, valor de condomínio mensal R\$ 250,00, valor avaliado R\$171.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 102.296,76**

**Lote 058 - Itumbiara/GO - Nova Aurora**

Endereço do Imóvel: AVENIDA SERGIPE, 562, SETOR NOVA AURORA, ITUMBIARA, GO, 75522-260 Casa, Nova Aurora, Desocupado, contendo 4 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 294.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 193.05 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 22906, 1º CRI DE ITUMBIARA, Inscrição Prefeitura 251553800090001001. IPTU anual R\$ 474,20, valor avaliado R\$477.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 224.840,00**

**Lote 059 - Goiânia/GO - Jardim Pampulha**

Endereço do Imóvel: RUA BALBECK, S/Nº - LOTE 02/03 - QUADRA 3 (NA PREFEITURA) - CASA Nº 03 - RESIDENCIAL JACIELY - CEP: 74455-654 Casa, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 720.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 159.00 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 251537, 1º CRI DE GOINIA, Inscrição Prefeitura 41714803180012. IPTU anual R\$ 196,28, valor avaliado R\$221.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 146.810,96**

**Lote 060 - Brasília/DF - Taguatinga Norte - Taguatinga**

Endereço do Imóvel: Setor SAGOCA, S/N, APTO - 1105 - TORRE - B - CONDOMÍNIO DO RESERVA TAGUATINGA, Taguatinga Norte (Taguatinga), Brasília, DF, 72145-760 Apartamento, Desocupado, 50.10 M<sup>2</sup> de área útil, 89.59 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 309931, 3º CRI DO DISTRITO FEDERAL, Inscrição Prefeitura 52791408. IPTU anual R\$ 100,00, valor de condomínio mensal R\$ 303,93, valor avaliado R\$179.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 168.000,00**

**Lote 061 - Brasília/DF - Recanto das Emas**

Endereço do Imóvel: QUADRA QUADRA 103 CONJUNTO 7-B, S/N, RECANTO DAS EMAS, BRASILIA, DF, 72600-

311 Casa, RECANTO DAS EMAS, Ocupado, 150.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 179.93 M<sup>2</sup> de área construída, 180.00 M<sup>2</sup> de área útil, 150.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 237076, 3º CRI DO DISTRITO FEDERAL, Inscrição Prefeitura 46949135. IPTU anual R\$ 457,98, valor avaliado R\$289.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 105.000,00**

**Lote 062 - Caucaia/CE - Tabapuá**

Endereço do Imóvel: RUA DOS JANGADEIROS, 417, APTO 844, BLOCO D - CONDOMÍNIO SOLAR DAS PALMEIRAS, TABAPUA, CAUCAIA, CE, 61635-035 Apartamento, Tabapuá, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 56.00 M<sup>2</sup> de área útil, 4.06 M<sup>2</sup> de área comum, 60.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 47897, 1º CRI DE CAUCAIA, Inscrição Prefeitura 71971. IPTU anual R\$ 219,35, valor de condomínio mensal R\$ 325,00, valor avaliado R\$125.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 77.000,00**

**Lote 063 - Fortaleza/CE - Parque Iracema**

Endereço do Imóvel: RUA NEWTON CRAVEIRO, 461, APTO 1201 - VAGAS 26 E 27 - BLOCO UNIQUE- CONDOMÍNIO OPEN RESIDENCE, PARQUE IRACEMA, FORTALEZA, CE, 60824-220 Apartamento, Parque Iracema, Desocupado, 125.26 M<sup>2</sup> de área útil, 125.26 M<sup>2</sup> de área privativa, 95.11 M<sup>2</sup> de área comum, 220.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 100901, 1º CRI DE FORTALEZA, Inscrição Prefeitura 9009400. IPTU anual R\$ 3.293,53, valor de condomínio mensal R\$ 1.078,36, valor avaliado R\$908.000,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 489.412,00**

**Lote 064 - Fortaleza/CE - Cidade 2000**

Endereço do Imóvel: AVENIDA DAS ADENANTERAS, 311, APTO 2202 - TORRE A - CONDOMÍNIO MONT BLANC, CIDADE 2000, FORTALEZA, CE, 60190-560 Apartamento, Cidade 2000, Desocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 2 suíte(s), 2 banheiro(s), 75.14 M<sup>2</sup> de área útil, 143.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 23414, 5º CRI DE FORTALEZA, Inscrição Prefeitura 893888-1. IPTU anual R\$ 1.597,00, valor de condomínio mensal R\$ 172,00, valor avaliado R\$401.400,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 294.000,00**

**Lote 065 - Fortaleza/CE - Cidade 2000**

Endereço do Imóvel: Avenida das Adenanteras, 311, Cidade 2000, Fortaleza, CE, 60190-560 Apartamento, Cidade 2000, Desocupado, 75.14 M<sup>2</sup> de área útil, 143.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 23406, 5º CRI DE FORTALEZA, Inscrição Prefeitura 8938741. IPTU anual R\$ 1.597,00, valor de condomínio mensal R\$ 172,00, valor avaliado R\$397.600,00.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 294.000,00**

**Lote 066 - Caucaia/CE - Icarai**

Endereço do Imóvel: RUA GEORGE CORREIA NUNES, Nº750 - APTO 301 - BLOCO D - RESIDENCIAL MARIJÓ - ICARAÍ - CAUCAIA/CE - CEP: 61620-030 Apartamento, ICARAI, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 89.20 M<sup>2</sup> de área útil, 89.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 27.00 M<sup>2</sup> de área comum, 116.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 25222, 1º CRI DE CAUCAIA, Inscrição Prefeitura 726079. IPTU anual R\$ 399,00, valor de condomínio mensal R\$ 400,00, valor avaliado R\$160.000,00. COM DIREITO AO USO DE DUAS VAGAS NO ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS, LOCALIZADOS NO PÁTIO INTERNO DO CONDOMÍNIO, CONFORME MATRÍCULA. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 86.240,00**

**Lote 067 - Gravata/PE - Prado**

Endereço do Imóvel: RUA JOSE LUIS DA SILVA, 137, APARTAMENTO 7 LOTE 18 QUADRA C, PRADO, GRAVATA, PE, 55642-135 Apartamento, Prado, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 2 banheiro(s), 70.03 M<sup>2</sup> de área útil, 70.03 M<sup>2</sup> de área privativa, 70.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 30349, 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATÁ, Inscrição Prefeitura 01.02.074.01.0268.007 - seq 1003068. IPTU anual R\$ 128,00, valor avaliado R\$128.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 63.140,00**

**Lote 068 - Jaboatão dos Guararapes/PE - Piedade**

Endereço do Imóvel: AV AYRTON SENNA DA SILVA, 3391, APTO. 402, BLOCO A, TORRE 01, EDIFÍCIO SOLE, CONDOMÍNIO VITA PRAIA, VAGA GARAGEM Nº 26, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, 54410-240 Apartamento, Piedade, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 75.00 M<sup>2</sup> de área útil, 47.00 M<sup>2</sup> de área comum, 123.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 61673, 1º CRI DE JABOATÃO DOS GUARARAPES, Inscrição Prefeitura 1308014104069000262. IPTU anual R\$ 2.508,60, valor de condomínio mensal R\$ 704,42, valor

avaliado R\$360.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 176.400,00**

**Lote 069 - Camaragibe/PE - Jardim Primavera**

Endereço do Imóvel: RUA RUI BARBOSA, 430, APARTAMENTO Nº 004, BLOCO C, TIPO 2, CONDOMÍNIO BELA FLORESTA, JARDIM PRIMAVERA, CAMARAGIBE, PE, 54753-440 Apartamento, Sítio dos Pintos, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 42.45 M² de área útil, 42.00 M² de área privativa, 4.59 M² de área comum, 47.00 M² de área total. Matrícula nº 3921, 1º CRI DE CAMARAGIBE, Inscrição Prefeitura 3231507613195900000. IPTU anual R\$ 179,00, valor de condomínio mensal R\$ 169,80, valor avaliado R\$131.800,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 76.785,00**

**Lote 070 - Surubim/PE - Cabeceira**

Endereço do Imóvel: AVENIDA DOUTOR ROMILDO MARINHO DA COSTA, 17, CABECEIRA, SURUBIM, PE, 55750-000 Casa, Chá do Marinheiro, Ocupado, contendo 4 dormitório(s), sendo 2 suíte(s), 336.00 M² de área de terreno, 153.00 M² de área construída. Matrícula nº 12480, 1º CRI DE SURUBIM, Inscrição Prefeitura 01.04.115.0169.001. IPTU anual R\$ 135,85, valor avaliado R\$350.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 202.125,00**

**Lote 071 - Lagoa do Carro/PE - Bosque de Santana**

Endereço do Imóvel: RUA 07, S/N, LOTE 11, QUADRA N - LOTEAMENTO BOSQUE DE SANTANA - BOSQUE DE SANTANA - LAGOA DO CARRO/PE - CEP: 55820-000 Casa, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 1 banheiro(s), 225.00 M² de área de terreno, 257.28 M² de área construída. Matrícula nº 17550, 1º CRI DE CARPINA. Valor avaliado R\$485.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 301.960,89**

**Lote 072 - Recife/PE - Bongí**

Endereço do Imóvel: RUA DESEMBARGADOR JOÃO BATISTA, Nº 83 - BONGI - RECIFE / PE - CEP:50571-380 Casa, BONGI, Ocupado, contendo 7 dormitório(s), 3 banheiro(s), 33.00 M² de área de terreno, 33.00 M² de área construída, 359.72 M² de área útil, 360.00 M² de área total. Matrícula nº 61095, 4º CRI DE RECIFE, Inscrição Prefeitura 5016142. IPTU anual R\$ 3.855,00, valor avaliado R\$930.200,00. SALA DE ESTAR/VISITA, SALA DE JANTAR/COPA, SALA DE TV, SETE DORMITÓRIOS, DOIS BANHEIROS, COZINHA, DESPENSA, BANHEIRO EMPREGADA, ÁREA DE SERVIÇO, UMA SUÍTE, BANHEIRO SUÍTE, LAVABO.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 465.157,00**

**Data Base: 10/03/2021 – 12:00 horas (horário de Brasília/DF)**