

Comitente: Banco Santander Brasil S/A

Leilão único - 26/03/2021 às 13:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de AL, BA, CE, DF, GO, MG, PA, PB, PE, PR, RJ, RS, SP

O leilão será realizado de forma Online

Lote 001 - Jundiaí/SP - Chácara Urbana

Endereço do Imóvel: Rua Capitão Cassiano Ricardo de Toledo, 191, LOJA 55 - LOCALIZADA NO 2º SUBSOLO DO EMPREENDIMENTO GOLDEN OFFICE, Chácara Urbana, Jundiaí, SP, 13201-840 Loja/Salão Comercial, CHACARA URBANA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 39.85 M² de área útil, 39.85 M² de área privativa, 34.84 M² de área comum, 74.69 M² de área total. Matrícula nº 148671, 1º CRI DE JUNDIAÍ, Inscrição Prefeitura 06.051.0056. IPTU anual R\$ 1.514,00, valor de condomínio mensal R\$ 417,49, valor avaliado R\$311.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 311.000,00**Lote 002 - São Paulo/SP - Campos Elíseos**

Endereço do Imóvel: Alameda Cleveland, 641, Campos Elíseos, São Paulo, SP, 01218-000 Prédio, Campos Elíseos, Ocupado, contendo 1 banheiro(s), 477.00 M² de área de terreno, 1680.00 M² de área construída. Matrícula nº 113706, 2º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 008.019.0088-3. IPTU anual R\$ 61.815,00, valor avaliado R\$4.252.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 4.252.000,00**Lote 003 - São Paulo/SP - Barra Funda**

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR ALFREDO DE CASTRO, 200, CONJUNTO 1608, EDIFÍCIO TRADEMARK PACAEMBU, BARRA FUNDA, SAO PAULO, SP, 01155-060 Sala, Barra Funda, Desocupado, 75.07 M² de área útil, 40.05 M² de área privativa, 35.02 M² de área comum, 75.00 M² de área total. Matrícula nº 222264, 15º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 021.007.1173-3. IPTU anual R\$ 346,23, valor de condomínio mensal R\$ 413,51.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 412.200,00**Lote 004 - São Paulo/SP - Tatuapé**

Endereço do Imóvel: RUA HENRIQUE SERTORIO, 564, SALA N°424 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO YOU METROPOLITAN, TATUAPE, SAO PAULO, SP, 03066-065 Sala, Tatuapé, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 31.21 M² de área útil, 31.21 M² de área privativa, 6.61 M² de área comum, 37.00 M² de área total. Matrícula nº 276152, 9º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 030.039.0100-1. IPTU anual R\$ 1.198,00, valor de condomínio mensal R\$ 420,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 333.000,00**Lote 005 - São Paulo/SP - Tatuapé**

Endereço do Imóvel: RUA HENRIQUE SERTORIO, 564, SALA N°421 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO YOU METROPOLITAN, TATUAPE, SAO PAULO, SP, 03066-065 Sala, Tatuapé, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 32.16 M² de área útil, 32.16 M² de área privativa, 6.66 M² de área comum, 38.00 M² de área total. Matrícula nº 276149, 9º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 030.039.0097-8. IPTU anual R\$ 541,00, valor de condomínio mensal R\$ 302,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 344.000,00**Lote 006 - São Paulo/SP - Tatuapé**

Endereço do Imóvel: RUA HENRIQUE SERTORIO, 564, SALA N°422 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO YOU METROPOLITAN, TATUAPE, SAO PAULO, SP, 03066-065 Sala, Tatuapé, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 31.24 M² de área útil, 31.24 M² de área privativa, 6.59 M² de área comum, 37.00 M² de área total. Matrícula nº 276150, 9º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 030.039.0098-6. IPTU anual R\$ 1.436,00, valor de condomínio mensal R\$ 302,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 333.000,00

Lote 007 - São João da Boa Vista/SP - Distrito Industrial

Endereço do Imóvel: RUA EMILIA GOLIN, 50, DISTRITO INDUSTRIAL, SAO JOAO DA BOA VISTA, SP, 13877-777 Galpão, Distrito Industrial, Ocupado, 77202.00 M² de área de terreno, 9389.81 M² de área construída. Matrícula nº 66895, CRI DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA, Inscrição Prefeitura 223611. IPTU anual R\$ 15.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 19.595.400,00

Lote 008 - Poços de Caldas/MG - Parque das Nações

Endereço do Imóvel: RUA COSTA DO MARFIM, 190, ESCRITÓRIO Nº 108, 1º PAVIMENTO, BLOCO C, 1 VAGA, GREEN WORK BOULEVARD JABAQUARA, PARQUE DAS NAÇÕES, POCOS DE CALDAS, MG, 37706-187 Sala, Jabaquara, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 36.35 M² de área útil, 36.35 M² de área privativa, 47.01 M² de área comum, 83.00 M² de área total. Matrícula nº 183908, 8º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 091.061.0446-0. IPTU anual R\$ 2.247,00, valor de condomínio mensal R\$ 496,44.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 244.000,00

Lote 009 - São Paulo/SP - Jardim Santa Fé

Endereço do Imóvel: RUA MARQUES DE LOURICAL, S/N, LT. 56, QD. E, JARDIM SANTA FE (ZONA SUL), SÃO PAULO, SP, 04890-270 Lote, Jardim Jaú (Zona Leste), Desocupado, 1500.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 136890, 11º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 281.001.0010-1. IPTU anual R\$ 320,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 375.300,00

Lote 010 - Guarujá/SP - Jardim Acapulco

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR PAULO JOSE DE AZEVEDO BONAVIDES, S/N, LOTE Nº 14 - QUADRA Nº 72, JARDIM ACAPULCO, GUARUJA, SP, 11445-490 Lote em Condomínio, JARDIM ACAPULCO, Desocupado, 577.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 62007, CRI DO GUARUJA, Inscrição Prefeitura LOTE Nº 14 - QUADRA Nº 72. IPTU anual R\$ 7.109,23, valor avaliado R\$540.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 540.000,00

Lote 011 - São Paulo/SP - Pinheiros

Endereço do Imóvel: RUA JOAO MOURA, 661, CONJ Nº105, UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, EDIFÍCIO CONCEPT OFFICES PINHEIROS, PINHEIROS, SAO PAULO, SP, 05412-001 Sala, Pinheiros, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 32.05 de área útil, 32.05 de área privativa, 41.08 de área comum, 73.00 de área total. Matrícula nº 96945, 13º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 013.037.0517-6. IPTU anual R\$ 3.200,00, valor de condomínio mensal R\$ 594,84, valor avaliado R\$413.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 413.000,00

Lote 012 - Campinas/SP - Jardim do Trevo

Endereço do Imóvel: RUA VENANCIO GOMES DOS REIS, 15, JARDIM DO TREVO, CAMPINAS, SP, 13040-018 Galpão, Jardim do Trevo, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 672.00 M² de área de terreno, 543.73 M² de área construída. Matrícula nº 228051, 3º CRI DA CAMPINAS, Inscrição Prefeitura 3432.34.53.0161.01001. IPTU anual R\$ 20.826,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 1.400.400,00

Lote 013 - Americana/SP - Parque Residencial Jaguari

Endereço do Imóvel: RUA SAO NICOLAU, 736 E 740, IMÓVEL MISTO, PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI, AMERICANA, SP, 13473-656 Casa, Jardim Nossa Senhora do Carmo, Ocupado, 378.00 M² de área de terreno, 397.78 M² de área construída. Matrícula nº 68437, CRI DE AMERICANA, Inscrição Prefeitura 14.0156.0038.0001 (IMÓVEL RESIDENCIAL). IPTU anual R\$ 2.088,20. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 819.000,00

Lote 014 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, SALA 905, EDIFICIO BUSINESS, CONDOMÍNIO OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 39.99 M² de área útil, 39.00 M² de área privativa, 38.70 M² de área comum, 78.00 M² de área total. Matrícula nº 97992, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012741. IPTU anual R\$ 763,00, valor de condomínio mensal R\$ 421,83.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 189.000,00

Lote 015 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, ESCRITÓRIO 904, 9º ANDAR, CONDOMÍNIO COMERCIAL DENOMINADO OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 77.64 M² de área útil, 38.47 M² de área comum, 39.00 M² de área total. Matrícula nº 97991, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012733. IPTU anual R\$ 767,92, valor de condomínio mensal R\$ 419,29.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 188.100,00

Lote 016 - Indaiatuba/SP - Jardim Pompéia

Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUIDEAS, 737, SALA 903, TORRE BUSINESS, COM UMA VAGA - CONDOMÍNIO OFFICE PREMIUM, JARDIM POMPEIA, INDAIATUBA, SP, 13345-040 Sala, Vila Bergamo, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 39.99 M² de área útil, 39.00 M² de área privativa, 37.22 M² de área comum, 77.00 M² de área total. Matrícula nº 97990, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 5198012725. IPTU anual R\$ 763,39, valor de condomínio mensal R\$ 405,32.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 191.700,00

Lote 017 - Campinas/SP - Loteamento Residencial Pedra Alta

Endereço do Imóvel: RUA OSWALDO ARTHUR BRATKE, S/N, LOTE 02 DA QD. A - LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEDRA ALTA, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEDRA ALTA (SOUSAS), CAMPINAS, SP, 13104-206 Lote em Condomínio, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEDRA ALTA (SOUSAS), Desocupado, 1006.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 123987, 1º CRI DE CAMPINAS, Inscrição Prefeitura 4151.63.34.0782.00000. IPTU anual R\$ 23.544,98, valor de condomínio mensal R\$ 996,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 514.500,00

Lote 018 - Jaboticabal/SP - Conjunto Habitacional Hugo Lacorte Vitale

Endereço do Imóvel: AVENIDA JOAO AFONSO COSTA, S/N, KM 342, CONJUNTO HABITACIONAL HUGO LACORTE VITALE, JABOTICABAL, SP, 14875-445 Galpão, CONJUNTO HABITACIONAL HUGO LACORTE VITALE, Ocupado, 14000.00 M² de área de terreno, 730.00 M² de área construída. Matrícula nº 28212, CRI DE JABOTICABAL, Inscrição Prefeitura 025910. IPTU anual R\$ 67.442,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 1.470.000,00

Lote 019 - Salto/SP - Corporate Park

Endereço do Imóvel: RODOVIA SANTOS DUMOND, S/Nº, LOTE 01 - QUADRA E - CORPORATE PARK -SALTO/SP - CEP: 13324-800 Lote em Condomínio, GUARAU II, Desocupado, 1309.00 M² de área de terreno, 1209.00 M² de área construída. Matrícula nº 45045, CRI DE SALTO, Inscrição Prefeitura 0105030900100001. IPTU anual R\$ 3.973,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 263.175,00

Lote 020 - Arujá/SP - Centro Industrial de Arujá

Endereço do Imóvel: Galpão Industrial nº 70, na Avenida Londres, Centro Industrial de Arujá, Arujá/SP Galpão, Desocupado, 5618.00 M² de área de terreno, 2261.44 M² de área construída. Matrícula nº 40178, CRI DE ARUJÁ, Inscrição Prefeitura SO21070203000. IPTU anual R\$ 11.813,00, valor avaliado R\$5.500.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 5.650.000,00

Lote 021 - São Bernardo do Campo/SP - Taboão

Endereço do Imóvel: Casa nº 332 na Rua José Medeiros e Albuquerque - Taboão - São Bernardo do Campo/SP Prédio, TABOAO, Desocupado, 125.00 M² de área de terreno, 262.50 M² de área construída, 262.50 M² de área útil, 125.00 M² de área total. Matrícula nº 49109, 1º CRI DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, Inscrição Prefeitura 19072050000. IPTU anual R\$ 3.627,00, valor avaliado R\$617.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 617.000,00

Lote 022 - Rio de Janeiro/RJ - Tanque

Endereço do Imóvel: Rua Lopo Saraiva, 179, Tanque, Rio de Janeiro, RJ, 22740-220 Sala, Tanque, Ocupado, 20.00 M² de área útil, 20.00 M² de área privativa. Matrícula nº 401768, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3279591-6. IPTU anual R\$ 801,70, valor de condomínio mensal R\$ 412,85, valor avaliado R\$90.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 90.000,00

Lote 023 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA RONALDO DE SOUZA GONCALVES , LOTE 30 QUADRA 06, LOTE 30 QUADRA 06, RESIDENCIAL PORTO DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-885 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 500.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 36939, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010060450001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 101.700,00

Lote 024 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA OZIREZ FERREIRA DA COSTA, LOTE 02 QUADRA 03, RUA O, LOTE 02 QUADRA 03, RESIDENCIAL PORTO DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-881 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 509.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 36852, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010030182001. IPTU anual R\$ 2.300,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 103.500,00

Lote 025 - Lagoa Santa/MG - Bela Vista

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR PORTELA, 401, SALA 202 - EDIFÍCIO PREMIER BUSINESS CENTER, BELA VISTA, LAGOA SANTA, MG, 33400-000 Sala, Conjunto Habitacional Bela Vista, Ocupado, 20.75 M² de área útil, 20.00 M² de área privativa, 13.89 M² de área comum, 34.00 M² de área total. Matrícula nº 34953, CRI DE LAGOA SANTA, Inscrição Prefeitura 1060640590014. IPTU anual R\$ 420,00, valor de condomínio mensal R\$ 320,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 126.900,00

Lote 026 - Lagoa Santa/MG - Residencial Boulevard

Endereço do Imóvel: RUA CARLOS DIAS RIBEIRO, S/N - LOTE 14 - QUADRA 9 - CEP: 33400-000 - RESIDENCIAL BOULEVARD - LAGOA SANTA/MG - CEP: 33400-000 Lote, Desocupado, 1449.00 M² de área de terreno, 1449.00 M² de área privativa. Matrícula nº 27813, CRI DE LAGOA SANTA, Inscrição Prefeitura 01024120418001. IPTU anual R\$ 1.566,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 241.500,00

Lote 027 - Inhaúma/MG - Residencial Encontro das Aguas Fazenda Pacu

Endereço do Imóvel: RUA B, S/N - LOTE 01 QUADRA 02 - RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA - RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA PACU - SETE LAGOAS/MG - CEP: 35700-000 Lote em Condomínio, Desocupado, 1510.00 M² de área de terreno, 1510.00 M² de área privativa. Matrícula nº 39921, 2º CRI DE SETE LAGOAS, Inscrição Prefeitura 01.21.002.0001.001. IPTU anual R\$ 737,00, valor de condomínio mensal R\$ 225,00. O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA POSSUI ALTO PADRÃO COM TOTAL INFRAESTRUTURA: LAGOS PARA PESCA E ESPORTES NÁUTICOS, ESPAÇO HÍPICO COM PISTA DE TREINAMENTO, MINI FAZENDA, PISTA DE CAMINHADA, QUADRAS DE TÊNIS, QUADRA DE FUTEBOL, PISCINA, SAUNA, ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET, INTERNET VIA RÁDIO, LOJA DE

CONVENIÊNCIA, PORTARIA 24 HORAS, RONDA MOTORIZADA, SISTEMA DE CÂMERA DE SEGURANÇA E HELIPONTO. 0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 122.850,00

Lote 028 - Cianorte/PR - Parque Industrial e Comercial Abrão Nacles

Endereço do Imóvel: RUA ABRAO NACLES, 305, LOTE 2 QD. 5, PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ABRAO NACLES, CIANORTE, PR, 87207-500 Lote, PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ABRAO NACLES, Desocupado, 906.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 34335, 2º CRI DE CIANORTE, Inscrição Prefeitura 109006100. IPTU anual R\$ 666,80.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 180.000,00

Lote 029 - Cianorte/PR - Parque Industrial e Comercial Abrao Nacles

Endereço do Imóvel: RUA SUZUKA USUY, 305, PARQUE INDUSTRIAL E COMERCIAL ABRAO NACLES, CIANORTE, PR, 87200-000 Lote, Zona 4, Desocupado, 433.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 20349, 2º CRI DE CIANORTE, Inscrição Prefeitura 57014100. IPTU anual R\$ 2.375,04.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 207.000,00

Lote 030 - Maringá/PR - Parque Industrial

Endereço do Imóvel: RODOVIA PR-317, 12052, LOTE 220-C/220-D-6 E LOTE 220-C/220-D-8, PARQUE INDUSTRIAL, MARINGA, PR, 87065-005 Lote, Parque Industrial, Desocupado, 42611.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 38068 /38070, 2º CRI DE MARINGÁ.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 1.675.225,80

Lote 031 - Pérola/PR - Parque Residencial Viva

Endereço do Imóvel: RUA RIO DE JANEIRO, Nº 336, LOTE 05, QUADRA 04, LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL VIVA, PÉROLA/PR, CEP: 87540-000 Lote, PEROLA, Desocupado, 723.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 12304, CRI DE PEROLA, Inscrição Prefeitura 6850000. IPTU anual R\$ 660,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 135.450,00

Lote 032 - Pérola/PR - Parque Residencial Viva

Endereço do Imóvel: RUA RIO DE JANEIRO, Nº 364, LOTE 04, QUADRA 04, LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL VIVA, PÉROLA/PR, CEP: 87540-000 Lote, PEROLA, Desocupado, 775.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 12303, CRI DE PEROLA, Inscrição Prefeitura .08711608978. IPTU anual R\$ 904,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 155.400,00

Lote 033 - Gravataí/RS - Vila Cledi

Endereço do Imóvel: RODOVIA RS-030, S/N, DEPÓSITO Nº 04 - CONDOMÍNIO INDUSTRIAL PARQUE DOS ANJOS, VILA CLEDI, GRAVATAI, RS, 94198-000 Galpão, Parque dos Anjos, Desocupado, contendo 2 banheiro(s), 1350.00 M² de área útil, 1350.00 M² de área privativa, 7.99 M² de área comum, 1357.00 M² de área total. Matrícula nº 52659, CRI DE GRAVATAÍ, Inscrição Prefeitura 925500. IPTU anual R\$ 4.434,70, valor de condomínio mensal R\$ 2.243,74.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 2.750.000,00

Lote 034 - Canela/RS - Centro

Endereço do Imóvel: AVENIDA VISCONDE MAUA, 150, LOJA 04 E BOX 14 - CONDOMÍNIO RODOLFO STREIBEL OFFICE CENTER, CENTRO, CANELA, RS, 95680-000 Loja/Salão Comercial, Centro, Ocupado, 63.00 M² de área útil, 63.00 M² de área privativa, 38.26 M² de área comum, 85.00 M² de área total. Matrícula nº 22056 / 22040, CRI DE CANELA, Inscrição Prefeitura 24721 (BOX). IPTU anual R\$ 760,00, valor de condomínio mensal R\$ 496,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 560.000,00

Lote 035 - Canela/RS - Centro

Endereço do Imóvel: AVENIDA VISCONDE MAUA, 150, SALA 204 E BOX 17, CONDOMÍNIO RODOLFO

STREIBEL OFFICE CENTER, CENTRO, CANELA, RS, 95680-000 Sala, Centro, Ocupado, 52.79 M² de área útil, 52.79 M² de área privativa, 34.69 M² de área comum, 87.00 M² de área total. Matrícula nº 22069 / 22043, CRI DE CANELA, Inscrição Prefeitura BOX 24724. IPTU anual R\$ 1.307,00, valor de condomínio mensal R\$ 424,90.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 410.000,00

Lote 036 - Porto Alegre/RS - Cristal

Endereço do Imóvel: AVENIDA DIARIO DE NOTICIAS, 200, SALA 1.002, EDIFÍCIO CRISTAL TOWER, CONDOMÍNIO BARRASHOPPINGSUL, CRISTAL, PORTO ALEGRE, RS, 90810-080 Sala, Cristal, Ocupado, 40.92 M² de área útil, 40.92 M² de área privativa, 51.18 M² de área comum, 92.00 M² de área total. Matrícula nº 37437, 5º CRI PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 11636122. IPTU anual R\$ 1.432,47, valor de condomínio mensal R\$ 718,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 270.000,00

Lote 037 - Porto Alegre/RS - Centro

Endereço do Imóvel: Av Alberto Bins, 807, Sobreloja, Centro, Porto Alegre, RS, 90030-143 Sala, Centro Histórico, Ocupado, 378.70 M² de área útil, 378.00 M² de área privativa, 50.10 M² de área comum, 428.00 M² de área total. Matrícula nº 74077, 1º CRI DE PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 2368404. IPTU anual R\$ 7.690,48, valor de condomínio mensal R\$ 1.491,47.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 949.500,00

Lote 038 - Cachoeirinha/RS - Vila Santo Ngelo

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR CAMPOS SALES (IN LOCO), Nº 162 - CEP:94920-160 Casa, Ocupado, 350.00 M² de área de terreno, 340.28 M² de área construída, 340.00 M² de área privativa. Matrícula nº 21632, CRI CACHOEIRINHA, Inscrição Prefeitura 45384. IPTU anual R\$ 1.333,98. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 430.000,00

Lote 039 - Serafina Corrêa/RS - Serafina Corrêa

Endereço do Imóvel: RUA MONSENHOR JOÃO BATISTA SCALABRINI - SALA 02 - EDIFÍCIO RESIDENCIAL VÓ RITA - CEP: 99250-000 Sala, Ocupado, 142.00 M² de área útil, 142.00 M² de área total. Matrícula nº 6932, CRI DE SERAFINA CORRÊA, Inscrição Prefeitura 4596. IPTU anual R\$ 715,00, valor de condomínio mensal R\$ 588,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 330.000,00

Lote 040 - Aparecida de Goiânia/GO - Chácara São Pedro

Endereço do Imóvel: RUA 2, N/A, LOTE 339, QUADRA CHC , CAHACARAS SÃO PEDRO, APARECIDA DE GOIANIA, GO, 74923-020 Lote, Chácara São Pedro, Desocupado, 10000.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 45220, 1º CRI DE APARECIDA DE GOIANIA, Inscrição Prefeitura 1.204.00278.00339.0. IPTU anual R\$ 5.200,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 1.134.000,00

Lote 041 - Brasília/DF - Cruzeiro Velho

Endereço do Imóvel: ÁREA SRES AREA ESPECIAL BLOCO D, S/N, SALA Nº 227 - BLOCO D, Nº 20, CENTRO COMERCIAL CRUZEIRO, CRUZEIRO VELHO, BRASILIA, DF, 70640-640 Sala, Cruzeiro Velho, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 25.53 M² de área útil, 25.53 M² de área privativa, 9.92 M² de área comum, 35.00 M² de área total. Matrícula nº 21346, 1º CRI DE BRASÍLIA, Inscrição Prefeitura 30394511. IPTU anual R\$ 531,96, valor de condomínio mensal R\$ 499,71.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 129.600,00

Lote 042 - Aquiraz/CE - Jenipapiero

Endereço do Imóvel: AVENIDA UM, N/A, QUADRA 29, LOTES 1,2 E 3, JENIPAPIERO, AQUIRAZ, CE, 61700-000 Lote, Centro, Desocupado, 1170.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 1810, 3º CRI DE JOAQUIM PEREIRA, Inscrição Prefeitura 0000070140. IPTU anual R\$ 56,49.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 153.000,00

Lote 043 - Fortaleza/CE - Aldeota

Endereço do Imóvel: SALA COMERCIAL Nº 501, NA AVENIDA SENADOR VIRGÍLIO TÁVORA Nº 1500, EDIFÍCIO THE ONE TOWER, BAIRRO ALDEOTA, FORTALEZA/CE Sala, Desocupado, 10.00 M² de área construída, 44.06 M² de área útil, 115.00 M² de área total. Matrícula nº 42935, 4º CRI DE FORTALEZA, Inscrição Prefeitura 8124582. IPTU anual R\$ 1.015,05, valor de condomínio mensal R\$ 1.366,01, valor avaliado R\$320.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 320.000,00

Lote 044 - Patos/PB - Centro

Endereço do Imóvel: RUA FELIZARDO LEITE, 135, CENTRO, PATOS, PB, 58700-515 Prédio, Centro, Ocupado, 360.00 de área de terreno, 339.15 de área construída. Matrícula nº 25954, 1º CRI DE PATOS, Inscrição Prefeitura 11.018.040.0099.000.0. IPTU anual R\$ 9.400,00, valor avaliado R\$983.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 983.000,00

Lote 045 - João Pessoa/PB - Miramar

Endereço do Imóvel: RUA ANTONIO RABELO JUNIOR, 161, SALA Nº1305 CONDOMÍNIO EMPRESARIAL ECO BUSINESS CENTER, MIRAMAR, JOAO PESSOA, PB, 58032-090 Sala, Miramar, Ocupado, 38.62 M² de área útil, 38.62 M² de área privativa, 71.54 M² de área comum, 110.00 M² de área total. Matrícula nº 131642, 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL DE EUNÁPIO TORRES, Inscrição Prefeitura 4113471. IPTU anual R\$ 1.433,47, valor de condomínio mensal R\$ 512,17.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 308.000,00

Lote 046 - Camaçari/BA - Espaço Alfa

Endereço do Imóvel: LOTEAMENTO PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA, S/Nº - LOTE Q3B11 - QUADRA Q3 - ESPAÇO ALPHA - CAMAÇARI/BA - CEP: 42800-970 Lote, Desocupado, 5218.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 22604, 2º CRI DE CAMAÇARI, Inscrição Prefeitura 0002013621. IPTU anual R\$ 2.562,00. Imóvel Comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 510.600,00

Lote 047 - Vitória de Santo Antão/PE - Matriz

Endereço do Imóvel: RUA ANDRE VIDAL DE NEGREIROS, 92, MATRIZ, VITORIA DE SANTO ANTAO, PE, 55602-110 Sala, Matriz, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 243.00 M² de área de terreno, 243.96 M² de área construída. Matrícula nº 13945, 1º CRI DE VITORIA DE SANTO ANTAO, Inscrição Prefeitura 1.0001.030.03.0109.0001.4. IPTU anual R\$ 320,03.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 662.750,00

Lote 048 - Maceió/AL - Centro

Endereço do Imóvel: RUA BARAO DE ATALAIA, 651, CENTRO, MACEIO, AL, 57020-510 Loja/Salão Comercial, Centro, Ocupado, 316.00 M² de área de terreno, 90.00 M² de área construída. Matrícula nº 27939, 1º CRI DE MACEIÓ, Inscrição Prefeitura 010101 Identificação: 02000230481001. IPTU anual R\$ 956,00, valor de condomínio mensal R\$ 605,31.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 298.000,00

Lote 049 - Santarém/PA - Santarenzinho

Endereço do Imóvel: RUA CEDRO, 56, SANTARENZINHO, SANTAREM, PA, 68035-750 Casa, Santarenzinho, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suite(s), 2 banheiro(s), 360.00 M² de área de terreno, 205.58 M² de área construída. Matrícula nº 31362, 1º CRI SANTAREM, Inscrição Prefeitura PONTO COMERCIAL: 01.32.106.0313.002.. IPTU anual R\$ 302,56.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 278.800,00

Data Base: 10/03/2021 – 12:00 horas (horário de Brasília/DF)