

“Anexo I”

Comitente: Banco Santander Brasil S/A

Leilão único - 26/05/2021 às 13:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de MA, SP

O leilão será realizado de forma Online

Lote 001 - Santos/SP - Centro

Endereço do Imóvel: RUA FREI GASPAR, 20, 22, LOJA 01 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUIZ SUPPLY JR, CENTRO, SANTOS, SP, 11010-909 Loja/Salão Comercial, CENTRO, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 284.32 M² de área útil, 284.32 M² de área privativa, 38.10 M² de área comum, 322.43 M² de área total. Matrícula nº 201, CRI DE SANTOS, Inscrição Prefeitura 25.006.003.001. IPTU anual R\$ 2.797,68, valor de condomínio mensal R\$ 2.310,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 2.099.000,00

Lote 002 - Taubaté/SP - Parque São Cristóvão

Endereço do Imóvel: RUA VOLUNTARIO BENEDITO SERGIO, 02701 E 2681, CHÁCARA NOSSA SENHORA APARECIDA - BARRANCO, PARQUE SAO CRISTOVAO, TAUBATE, SP, 12053-000 Chácara/Sítio, PARQUE SAO CRISTOVAO, Ocupado, 24627.21 M² de área útil, 24627.21 M² de área total. Matrícula nº 24606, CRI DE TAUBATE, Inscrição Prefeitura 4.5.089.056.001. IPTU anual R\$ 9.200,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 7.305.514,57

Lote 003 - Balsas/MA - Fazenda Eldorado II

Endereço do Imóvel: FAZENDA ELDORADO II, 2, FAZENDA ELDORADO II, FAZENDA ELDORADO II, BALSAS, MA, 65800-000 Fazenda, FAZENDA ELDORADO II, Ocupado, 669.30 M² de área de terreno. Matrícula nº 29167, 1º CRI DE BALSAS, Inscrição Prefeitura 999.970.402.478-9-IN CRA-ISENTO. IPTU anual R\$ 68,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 887.097,00

Lote 004 - Boa Esperança/MG - Santa Terezinha

Endereço do Imóvel: RUA PASTOR AGENOR CARVALHO RAMALHO, 72, SANTA TEREZINHA, BOA ESPERANCA, MG, 37170-000 Galpão, SANTA TEREZINHA, Desocupado, 771.00 M² de área de terreno, 803.00 M² de área construída. Matrícula nº 39737, CRI DE BOA ESPERANÇA, Inscrição Prefeitura 01.03.138.0126.001. IPTU anual R\$ 843,56, valor avaliado R\$917.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 917.000,00

Lote 005 - Santos/SP - Gonzaga

Endereço do Imóvel: RUA ALEXANDRE HERCULANO, 197, CONJUNTOS COMERCIAIS 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, EMPREENDIMENTO VISTAMAR PREMIUM OFFICES, GONZAGA, SANTOS, SP, 11050-031 Sala, GONZAGA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 554.07 M² de área útil, 554.07 M² de área privativa, 523.54 M² de área comum, 1077.61 M² de área total. Matrícula nº 49779/ 49796/ 49813/ 49829/ 49844/ 49859/ 49874/ 4, 3º CRI DE SANTOS, Inscrição Prefeitura 56.029.009.034-SALA810. IPTU anual R\$ 30.721,00, valor de condomínio

mensal R\$ 8.613,00, valor avaliado R\$4.150.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 4.150.000,00

Lote 006 - Mamanguape/PB - Fazenda Sao Jose

Endereço do Imóvel: FAZENDA SAO JOSE, 354, FAZENDA SAO JOSE, MAMANGUAPE, PB, 58280-000 Fazenda, FAZENDA SAO JOSE, Ocupado, 259.27 M² de área de terreno. Matrícula nº 12891 , 1º CRI DE MAMANGUAPE, Inscrição Prefeitura 205.125.010-383-3 ISENTO. IPTU anual R\$ 20.000,00, valor avaliado R\$4.252.209,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 4.252.209,00

Lote 007 - Bragança Paulista/SP - Uberaba

Endereço do Imóvel: RUA MIGUEL ROSA, 92, BAIRRO DO UBERABA, BRAGANCA PAULISTA, SP, 12926-662 Galpão, BAIRRO DO UBERABA, Ocupado, 3600.00 M² de área de terreno, 2323.00 M² de área construída. Matrícula nº 45429, 1º CRI BRAGANÇA PAULISTA, Inscrição Prefeitura 2.00.09.31.0010.0219.00.00 . IPTU anual R\$ 22.674,24, valor avaliado R\$2.269.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.269.000,00

Lote 008 - Caçapava/SP - Vila Paraíso

Endereço do Imóvel: RUA IDALIZIO GABRIEL, S/N, LT P GB D AREA 2, VILA PARAISO, CACAPAVA, SP, 12286-650 Lote, VILA PARAISO, Desocupado, 14173.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 41968, 1º CRI DE CAÇAPAVA, Inscrição Prefeitura 4113002000. IPTU anual R\$ 3.967,29.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.575.000,00

Lote 009 - Atibaia/SP - Mato Dentro

Endereço do Imóvel: RODOVIA FERNAO DIAS KM 32,50, S/N, KM 32,50, LOTEAMENTO MATO DENTRO, ATIBAIA, SP, 12940-000 Lote, LOTEAMENTO MATO DENTRO, Desocupado, 8294.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 97854, CRI DE ATIBAIA, Inscrição Prefeitura 20.001.000.00-0122306 . IPTU anual R\$ 9.067,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.120.100,00

Lote 010 - Santa Vitória/MG - Centro

Endereço do Imóvel: RUA CANAL, 211, lote 16 A quadra 03A , CENTRO, SANTA VITORIA, MG, 38320-000 Sala, CENTRO, Desocupado, 3227.00 M² de área de terreno, 827.55 M² de área construída. Matrícula nº 16553, CRI DE SANTA VITÓRIA , Inscrição Prefeitura 01002000210006A00001. IPTU anual R\$ 1.124,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 729.300,00

Lote 011 - Goiânia/GO - Setor Goiânia 2

Endereço do Imóvel: AVENIDA BOULEVARD CONDE DOS ARCOS, 3, QUADRA 25, SETOR GOIANIA 2, GOIANIA, GO, 74663-130 Loja/Salão Comercial, SETOR GOIANIA 2, Ocupado, 384.00 M² de área de terreno, 499.00 M² de área construída. Matrícula nº 37401, 2º CRI DE GOIANIA , Inscrição Prefeitura 12508304980000. IPTU anual R\$ 4.613,86.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 816.900,00

Lote 012 - Diadema/SP - Taboão

Endereço do Imóvel: AVENIDA DAS AMEIXEIRAS, 740/748, TABOAO, DIADEMA, SP, 09940-400 Prédio, TABOAO, Ocupado, 278.00 M² de área de terreno, 477.56 M² de área construída, 477.00 M² de área privativa. Matrícula nº 29428, CRI DE DIADEMA, Inscrição Prefeitura 1403811203. IPTU anual R\$ 3.739,00. IMÓVEL COM UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 721.650,00

Lote 013 - São Paulo/SP - Luz

Endereço do Imóvel: RUA DOS CLERIGOS, 150, LUZ, SAO PAULO, SP, 01103-060 Galpão, LUZ, Ocupado, 547.00 M² de área de terreno, 547.20 M² de área construída, 547.00 M² de área privativa. Matrícula nº 41415, 5º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 00101600127. IPTU anual R\$ 19.000,00, valor de condomínio mensal R\$ 1.751,68.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.324.400,00

Lote 014 - Macaé/RJ - Lagomar

Endereço do Imóvel: AVENIDA DOS BANDEIRANTES, S/N, LAGOMAR, MACAE, RJ, 27966-540 Galpão, LAGOMAR, Ocupado, 6400.00 M² de área de terreno, 1528.87 M² de área construída. Matrícula nº 1136, 3º CRI DE MACAÉ, Inscrição Prefeitura 02.2.004.0120.0001. IPTU anual R\$ 8.123,00. O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA POSSUI ALTO PADRÃO COM TOTAL INFRAESTRUTURA: LAGOS PARA PESCA E ESPORTES NÁUTICOS, ESPAÇO HÍPICO COM PISTA DE TREINAMENTO, MINI FAZENDA, PISTA DE CAMINHADA, QUADRAS DE TÊNIS, QUADRA DE FUTEBOL, PISCINA, SAUNA, ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET, INTERNET VIA RÁDIO, LOJA DE CONVENIÊNCIA, PORTARIA 24 HORAS, RONDA MOTORIZADA, SISTEMA DE CMERA DE SEGURANÇA E HELIPONTO. 0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.837.750,00

Lote 015 - Belo Horizonte/MG - Cruzeiro

Endereço do Imóvel: RUA OURO FINO, 395, SALA 801, 802, 803, 804, 805 - EDIFÍCIO DUMONT PEREIRA, CRUZEIRO, BELO HORIZONTE, MG, 30310-110 Sala, CRUZEIRO, Desocupado, 427.00 M² de área útil, 427.00 M² de área privativa, 537.00 M² de área total. Matrícula nº 16451 / 16452 / 16453 / 16454 / 16455, 2º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 101026 006 032-6 - VG 31. IPTU anual R\$ 11.175,00, valor de condomínio mensal R\$ 3.280,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.285.360,00

Lote 016 - Rio de Janeiro/RJ - Recreio dos Bandeirantes

Endereço do Imóvel: RUA VITORINO FERNANDES, 20, LOTE 20 , RECREIO DOS BANDEIRANTES, RIO DE JANEIRO, RJ, 22790-000 Lote, RECREIO DOS BANDEIRANTES, Desocupado, 10722.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 260190, 9º CRI RIO DE

JANEIRO, Inscrição Prefeitura 31002280. IPTU anual R\$ 40.807,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 14.672.940,00

Lote 017 - Iguape/SP - Centro

Endereço do Imóvel: AV. EDUARDO EBANO PEREIRA, 1270, QUADRA 1126 - LOTE 828, CENTRO, IGUAPE, SP, 11920-000 Prédio, CENTRO, Ocupado, 4083.00 M² de área de terreno, 413.95 M² de área construída. Matrícula nº 148570, 1º CRI DE IGUAPE, Inscrição Prefeitura 03.1126.0828. IPTU anual R\$ 2.715,00. AVERIGUADO NO LOCAL QUE O IMÓVEL POSSUI USO MISTO - RESIDENCIAL/COMERCIAL.0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 695.100,00

Lote 018 - Manaus/AM - Centro

Endereço do Imóvel: RUA RUI BARBOSA, 2356, CENTRO, MANAUS, AM, 69010-220 Loja/Salão Comercial, CENTRO, Desocupado, 394.00 M² de área de terreno, 318.00 M² de área construída. Matrícula nº 13647, 2º CRI DE MANAUS, Inscrição Prefeitura 1061611. IPTU anual R\$ 1.680,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 841.785,00

Lote 019 - Itaberaba/BA - Itaberaba

Endereço do Imóvel: BR-242 - KM 86, S/N, N/C, ITABERABA, BA, 46880-000 Galpão, N/C, Ocupado, 6358.00 M² de área de terreno, 150.00 M² de área construída. Matrícula nº 7543, 1º CRI DE ITABERABA, Inscrição Prefeitura 01.08.051.0800.001. IPTU anual R\$ 1.086,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 823.200,00

Lote 020 - Arujá/SP - Centro Industrial de Arujá

Endereço do Imóvel: AVENIDA LONDRES, 70, CENTRO INDUSTRIAL DE ARUJA, ARUJA, SP, 07411-650 Galpão, CENTRO INDUSTRIAL DE ARUJA, Desocupado, 5618.00 M² de área de terreno, 2261.44 M² de área construída. Matrícula nº 40178, CRI DE ARUJÁ, Inscrição Prefeitura SO21070203000. IPTU anual R\$ 11.813,00, valor avaliado R\$5.500.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 4.785.000,00

Lote 021 - Santa Cruz Cabralia/BA - Rural

Endereço do Imóvel: ESTRADA VELHA, S/N, ESTRADA SANTA CRUZ CABRÁLIA KM 3, RURAL, SANTA CRUZ CABRALIA, BA, 45807-000 Fazenda, RURAL, Desocupado, 471964.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 1537, CRI DE SANTA CRUZ CABRÁLIA, Inscrição Prefeitura 01.04.217.1462.001. O imóvel possui acesso direto pela Estrada da Tânia, distante 2,5km da BR-367, apresentando ocupação predominantemente de imóveis residenciais. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.992.270,00

Lote 022 - Santa Cruz Cabralia/BA - Pedrinhas

Endereço do Imóvel: ESTRADA DE ACESSO A RODOVIA BR-367, S/N, GLEBAS N° I E II, PEDRINHAS, SANTA CRUZ CABRALIA, BA, 45807-000 Lote, PEDRINHAS, Desocupado, 290000.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 59 / 4080, CRI DE SANTA CRUZ CABRÁLIA, Inscrição Prefeitura 01.03.187.0382.001. IPTU anual R\$ 14.790,00. A região do entorno do imóvel é caracterizada por imóveis residenciais e comerciais nas margens da Rodovia BR-367, com padrão de acabamento médio a inferior, e nas ruas internas por imóveis residenciais, apresentando uma baixa densidade ocupacional, com p, Contribuinte distintos: 01.03.001.1606.001 (Gleba I) e 01.03.001.1336.001 (Gleba II). 0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 1.466.850,00

Lote 023 - Açailândia/MA - Pequia

Endereço do Imóvel: RODOVIA BR-222, KM 11, 22, PEQUIA, ACAILANDIA, MA, 65930-000 Fazenda, PEQUIA, Ocupado, 66.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 2294, 1º CRI DE AÇAILNDIA, Inscrição Prefeitura 42784 / 6500924972071. IPTU anual R\$ 34.119,50. Trata-se de uma gleba localizada às margens da BR 222 no Km 11, próximo ao Bairro Pequiá. A gleba possui topografia irregular, predomina plantações de eucaliptos e loteamento imobiliário em expansão. Comércio, posto de gasolina e linhas regulares de ônibus, Cadastrado no INCRA sob o nº 950.092.497.207-1, com NIRF nº 2.808.585-0. 0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 1.871.100,00

Lote 024 - Macaé/RJ - Imboassica

Endereço do Imóvel: AVENIDA MEM DE SA, 949, LOTE 093, IMBOASSICA, MACAE, RJ, 27925-545 Galpão, IMBOASSICA, Desocupado, 66666.00 M² de área de terreno, 4472.41 M² de área construída, 4472.00 M² de área útil. Matrícula nº 31579, 2º CRI DE MACAÉ, Inscrição Prefeitura 161333930001. IPTU anual R\$ 243.707,00. REGIÃO COM VOCAÇÃO EMPRESARIAL, VOLTADA PARA PERFIL PETROLEIRO, DESTACANDO A PROXIMIDADE DA REFINARIA PETROBRÁS.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Mínimo 1º Leilão: R\$ 7.629.230,00

Data Base: 18/05/2021 – 16:09 horas (horário de Brasília/DF)