

“Anexo I”

Comitente: Banco Santander Brasil S/A

Leilão único - 15/07/2021 às 15:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de AM, AP, DF, GO, MG, MT, PB, PE, PR, RJ, RN, RS, SP
O leilão será realizado de forma Online

Lote 001 - São Paulo/SP - Penha de França

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR JOAO RIBEIRO, 489, PENHA DE FRANCA, SAO PAULO, SP, 03634-010 Prédio, PENHA DE FRANCA, Desocupado, 1125.03 M² de área de terreno, 2315.42 M² de área construída. Matrícula nº 73206, 12º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 061.160.0113-0. IPTU anual R\$ 82.691,10.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 10.000.000,00

Lote 002 - Guarulhos/SP - Centro

Endereço do Imóvel: RUA CAPITAO GABRIEL, 214, CENTRO, GUARULHOS, SP, 07011-010 Prédio, CENTRO, Desocupado, 316.22 M² de área de terreno, 305.17 M² de área construída. Matrícula nº 34037, 1º CRI DE GUARULHOS, Inscrição Prefeitura 1120546044700000-EX-AGÊNCIA. IPTU anual R\$ 18.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 6.461.500,00

Lote 003 - São Paulo/SP - Campos Elíseos

Endereço do Imóvel: ALAMEDA CLEVELAND, 641, CAMPOS ELISEOS, SAO PAULO, SP, 01218-000 Prédio, CAMPOS ELISEOS, Ocupado, contendo 1 banheiro(s), 477.00 M² de área de terreno, 1680.00 M² de área construída. Matrícula nº 113706, 2º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 008.019.0088-3. IPTU anual R\$ 61.815,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.499.000,00

Lote 004 - São Paulo/SP - Sumarezinho

Endereço do Imóvel: RUA HEITOR PENTEADO, 1528, LOJA 01 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUMARÉ, SUMAREZINHO, SAO PAULO, SP, 05438-200 Loja/Salão Comercial, SUMAREZINHO, Desocupado, 888.00 M² de área de terreno, 724.55 M² de área construída. Matrícula nº 108811, 2º CRI SAO PAULO, Inscrição Prefeitura 012.157.0272-8. IPTU anual R\$ 19.886,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.900.000,00

Lote 005 - São Paulo/SP - República

Endereço do Imóvel: RUA SETE DE ABRIL, 410, REPUBLICA, SAO PAULO, SP, 01044-000 Loja/Salão Comercial, REPUBLICA, Desocupado, 536.00 M² de área de terreno, 1097.80 M² de área construída. Matrícula nº 55052 / 55053, 5º CRI SAO PAULO, Inscrição Prefeitura 006.008.0061-1. IPTU anual R\$ 36.607,00, valor de condomínio mensal R\$ 7.951,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 6.300.000,00

Lote 006 - Santo André/SP - Vila Valparaíso

Endereço do Imóvel: RUA MORRADOS, 100, VILA VALPARAISO, SANTO ANDRE, SP, 09060-120 Casa, VILA VALPARAISO, Ocupado, 394.00 M² de área de terreno, 544.00

M² de área construída. Matrícula nº 30679, 1º CRI DE SANTO ANDRE, Inscrição Prefeitura 17074012. IPTU anual R\$ 3.499,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 918.000,00

Lote 007 - Mogi Guaçu/SP - Jardim Rosa Cruz

Endereço do Imóvel: RUA IRACEMA RAMOS PEDRINI, 305, JARDIM ROSA CRUZ, MOGI GUACU, SP, 13844-123 Loja/Salão Comercial, JARDIM ROSA CRUZ, Desocupado, 695.00 M² de área de terreno, 1053.04 M² de área construída. Matrícula nº 61820, CRI DE MOGI GUAÇU, Inscrição Prefeitura SE210116027000. IPTU anual R\$ 3.137,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 785.000,00

Lote 008 - Americana/SP - Parque Residencial Jaguari

Endereço do Imóvel: RUA SAO NICOLAU, 736 E 740, IMÓVEL MISTO, PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI, AMERICANA, SP, 13473-656 Casa, PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI, Ocupado, 378.00 M² de área de terreno, 397.78 M² de área construída. Matrícula nº 68437, CRI DE AMERICANA, Inscrição Prefeitura 14.0156.0038.0001 (IMÓVEL RESIDENCIAL). IPTU anual R\$ 2.088,20. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 770.000,00

Lote 009 - São Paulo/SP - Vila Bela

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR VICENTE GIACAGLINI, 335, N°337/341, LOTE 4, QUADRA 10, VILA BELA, SAO PAULO, SP, 03203-000 Prédio, VILA BELA, Ocupado, 411.00 M² de área útil, 411.00 M² de área privativa, 250.00 M² de área total. Matrícula nº 225255, 6º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 05107100041.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 550.000,00

Lote 010 - Araçoiaba da Serra/SP - Araçoiaba da Serra

Endereço do Imóvel: RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 112,5, S/N, BARREIRINHO, ARACOIABA DA SERRA, SP, 18190-972 Lote, BARREIRINHO, Desocupado, 19714.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 91547, 2º CRI DE SOROCABA, Inscrição Prefeitura 35000070380000. IPTU anual R\$ 100,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.590.000,00

Lote 011 - Campinas/SP - Loteamento Residencial Pedra Alta

Endereço do Imóvel: RUA PEDRO NAVA, S/N, LOTE 03, QUADRA L, RESIDENCIAL PEDRA ALTA, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEDRA ALTA (SOUSAS), CAMPINAS, SP, 13104-225 Lote em Condomínio, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEDRA ALTA (SOUSAS), Desocupado, 1322.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 124077, 1º CRI DE CAMPINAS, Inscrição Prefeitura 4151.64.57.0388.00000. IPTU anual R\$ 22.895,85, valor de condomínio mensal R\$ 1.309,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 635.000,00

Lote 012 - São Paulo/SP - Barra Funda

Endereço do Imóvel: RUA SOUSA LIMA, 266 / 264, BARRA FUNDA, SAO PAULO, SP, 01153-020 Casa, BARRA FUNDA, Ocupado, 386.00 M² de área de terreno, 140.00 M²

de área construída, 140.00 M² de área útil. Matrícula nº 1887 / 201799, 15º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 020.032.0010-1 N. 264. IPTU anual R\$ 11.021,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.050.000,00

Lote 013 - Santa Isabel/SP - Chácaras Boa Vista

Endereço do Imóvel: RUA HONORATO LOPES CHAVES, 301, CHACARAS BOA VISTA, SANTA ISABEL, SP, 07500-000 Chácara/Sítio, CHACARAS BOA VISTA, Ocupado, 5055.00 M² de área de terreno, 849.60 M² de área construída, 849.00 M² de área privativa. Matrícula nº 16148, CRI DE SANTA ISABEL, Inscrição Prefeitura 541531218000100000. IPTU anual R\$ 5.083,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.160.000,00

Lote 014 - Bady Bassitt/SP - Distrito Industrial li

Endereço do Imóvel: RODOVIA BR-153, KM 75,5, 650, DISTRITO INDUSTRIAL III, Bady Bassitt, SP, 15115-000 Galpão, DISTRITO INDUSTRIAL III, Ocupado, 20954.00 M² de área de terreno, 9600.44 M² de área construída. Matrícula nº 64610, 1º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 6.900.000,00

Lote 015 - Santana de Parnaíba/SP - Centro

Endereço do Imóvel: ESTRADA DOS ROMEIROS, S/N, ALTURA KM 47, CRISTAL PARK IV, CENTRO, SANTANA DE PARNAIBA, SP, 06501-001 Lote, CENTRO, Desocupado, 122280.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 163106, CRI DE BARUERI, Inscrição Prefeitura 243145472000100000. IPTU anual R\$ 100,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 11.990.000,00

Lote 016 - Sorocaba/SP - Cajuru do Sul

Endereço do Imóvel: RODOVIA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 1300, REGIAO NORTE, SOROCABA, SP, 18105-00 Fazenda, REGIAO NORTE, Desocupado, 277219.00 M² de área de terreno, 16903.00 M² de área construída. Matrícula nº 46699 / 19342 / 68067, 1º CRI DE SOROCABA, Inscrição Prefeitura 49.51.28.0242.00.000. IPTU anual R\$ 100,00. O IMÓVEL ERA UTILIZADO COMO HOTEL FAZENDA.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 15.000.000,00

Lote 017 - Mogi das Cruzes/SP - Vila Industrial

Endereço do Imóvel: RUA TENENTE ONOFRE RODRIGUES DE AGUIAR, 1301, VILA INDUSTRIAL, MOGI DAS CRUZES, SP, 08770-041 Galpão, VILA INDUSTRIAL, Locado, 20827.00 M² de área de terreno, 15706.00 M² de área construída. Matrícula nº 44617, 1º CRI DE MOGI DAS CRUZES, Inscrição Prefeitura 120770160007. IPTU anual R\$ 100,00. AVERIGUADO NO LOCAL QUE TRATA-SE DE UM PRÉDIO COMERCIAL COM GALPÃO E PRÉDIO ADMINISTRATIVO DE APOIO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 30.197.420,12

Lote 018 - Jaboticabal/SP - Conjunto Habitacional Hugo Lacorte Vitalle

Endereço do Imóvel: AVENIDA JOAO AFONSO COSTA, S/N, KM 342, CONJUNTO

HABITACIONAL HUGO LACORTE VITALE, JABOTICABAL, SP, 14875-445 Galpão, CONJUNTO HABITACIONAL HUGO LACORTE VITALE, Ocupado, 14000.00 M² de área de terreno, 730.00 M² de área construída. Matrícula nº 28212, CRI DE JABOTICABAL, Inscrição Prefeitura 025910. IPTU anual R\$ 67.442,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.200.000,00

Lote 019 - Angatuba/SP - Centro

Endereço do Imóvel: RUA CORNELIO VIEIRA , 343, CENTRO, ANGATUBA, SP, 18240-000 Prédio, CENTRO, Desocupado, contendo 2 banheiro(s), 569.00 M² de área de terreno, 1186.23 M² de área construída. Matrícula nº 7940, 1º CRI DE ANGATUBA, Inscrição Prefeitura 01.01.010.0009.001. IPTU anual R\$ 440,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.070.000,00

Lote 020 - Pindamonhangaba/SP - Cidade Nova

Endereço do Imóvel: RUA IGARATA, 531, CIDADE NOVA, PINDAMONHANGABA, SP, 12414-150 Prédio, CIDADE NOVA, Locado, 1920.00 M² de área de terreno, 984.71 M² de área construída. Matrícula nº 59211, CRI DE PINDAMONHANGABA, Inscrição Prefeitura SE230417015000. IPTU anual R\$ 1.248,00. Imóvel Comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.150.000,00

Lote 021 - Santo Antônio de Posse/SP - Chácara Santo Antônio

Endereço do Imóvel: RUA MARCELO DALBES DA SILVEIRA, S/N, LOTE 320 DA QUADRA 4 (CHÁCARAS 5,6 E 7), CENTRO, SANTO ANTONIO DE POSSE, SP, 13830-000 Chácara/Sítio, CENTRO, Ocupado, 15000.00 M² de área de terreno, 900.00 M² de área construída. Matrícula nº 10944, CRI DE JAGUARIÚNA, Inscrição Prefeitura 5212. IPTU anual R\$ 6.571,00. Residência localizada próximo a Rodovia Dr. Adhemar Pereira de Barros, Uma galpão para granja, um cômodo para despósito, apartamentos para hóspedes, salão de festas e sauna, três casas, designadas A, B e casa do administrador, estrebaria e curral, quiosque, quadra de tênis e quadra polivalente, depósito de materiais esportivos, piscina com passarela e casa de máquinas, cascata/espelho d'água, playground, velódromo.0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.270.000,00

Lote 022 - Pedreira/SP - Jardim Marajoara

Endereço do Imóvel: RUA MARCILIO NERY, 170, GALPÃO 07 , JARDIM MARAJOARA, PEDREIRA, SP, 13920-000 Galpão, JARDIM MARAJOARA, Ocupado, 976.00 M² de área de terreno, 1175.00 M² de área construída, 783.12 M² de área útil, 976.00 M² de área total. Matrícula nº 12478, CRI DE PEDREIRA, Inscrição Prefeitura 01012720399001. IPTU anual R\$ 2.821,00. Bairro com formação mista, com todos os melhoramentos públicos e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 450.000,00

Lote 023 - Rio de Janeiro/RJ - Méier

Endereço do Imóvel: RUA CAROLINA SANTOS, 199, MEIER, RIO DE JANEIRO, RJ, 20720-297 Prédio, MEIER, Ocupado, 460.00 M² de área de terreno, 460.00 M² de área total. Matrícula nº 40717, 1º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 0328955-0. IPTU anual R\$ 4.893,66.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 790.000,00

Lote 024 - Rio de Janeiro/RJ - Freguesia

Endereço do Imóvel: RUA ARAGUAIA, 759, LOJA C, EMPREENDIMENTO ARAGUAIA CONCEPTION RESIDENCES, , FREGUESIA (JACAREPAGUA), RIO DE JANEIRO, RJ, 22745-270 Loja/Salão Comercial, FREGUESIA (JACAREPAGUA), Locado, 183.11 M² de área útil, 183.11 M² de área privativa, 54.92 M² de área comum, 238.00 M² de área total. Matrícula nº 442244, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3.350.811-0. IPTU anual R\$ 12.312,27, valor de condomínio mensal R\$ 1.404,48.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.799.000,00

Lote 025 - Rio de Janeiro/RJ - Freguesia

Endereço do Imóvel: RUA ARAGUAIA, 759, LOJA B, 03 VAGAS DE GARAGEM, EMPREENDIMENTO ARAGUAIA CONCEPTION RESIDENCES, FREGUESIA (JACAREPAGUA), RIO DE JANEIRO, RJ, 22745-270 Loja/Salão Comercial, FREGUESIA (JACAREPAGUA), Desocupado, contendo 3 vaga(s) de garagem, 132.05 M² de área útil, 132.05 M² de área privativa, 39.60 M² de área comum, 171.00 M² de área total. Matrícula nº 442243, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3350810-2. IPTU anual R\$ 8.823,84, valor de condomínio mensal R\$ 1.404,48.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.289.000,00

Lote 026 - Rio de Janeiro/RJ - Jacarepaguá

Endereço do Imóvel: RUA VICTOR CIVITA, 77, SALA COMERCIAL 302 - VAGAS NºS 15 À 25 E 34 À 42 - EDIFÍCIO RIO CORPORATE, JACAREPAGUA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22775-044 Sala, JACAREPAGUA, Desocupado, 821.00 M² de área útil. Matrícula nº 274215, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 30232961. IPTU anual R\$ 48.626,00, valor de condomínio mensal R\$ 17.813,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.900.000,00

Lote 027 - São João de Meriti/RJ - Centro

Endereço do Imóvel: AVENIDA NOSSA SENHORA DAS GRACAS, 666, LOJA , CENTRO, SAO JOAO DE MERITI, RJ, 25515-001 Loja/Salão Comercial, CENTRO, Desocupado, 157.10 M² de área útil, 151.00 M² de área privativa, 375.00 M² de área total. Matrícula nº 17550, 1º CRI SÃO JOÃO DE MERITI, Inscrição Prefeitura 10146. IPTU anual R\$ 3.498,16, valor de condomínio mensal R\$ 43,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 651.000,00

Lote 028 - Rio de Janeiro/RJ - Campinho

Endereço do Imóvel: RUA CANDIDO BENICIO, 200, CAMPINHO, RIO DE JANEIRO, RJ, 21320-060 Galpão, CAMPINHO, Desocupado, 5097.00 M² de área de terreno, 3075.00

M² de área construída. Matrícula nº 344069, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 8.600.000,00

Lote 029 - Rio de Janeiro/RJ - Freguesia

Endereço do Imóvel: ESTRADA DO GABINAL, 1284, FREGUESIA (JACAREPAGUA), RIO DE JANEIRO, RJ, 22763-154 Lote, FREGUESIA (JACAREPAGUA), Desocupado, 3850.00 M² de área de terreno, 3850.00 M² de área construída. Matrícula nº 1126, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.500.000,00

Lote 030 - Rio de Janeiro/RJ - Freguesia

Endereço do Imóvel: ESTRADA DO GABINAL, 1336, FREGUESIA (JACAREPAGUA), RIO DE JANEIRO, RJ, 22763-154 Lote, FREGUESIA (JACAREPAGUA), Desocupado, 5535.00 M² de área de terreno, 5535.00 M² de área construída. Matrícula nº 161009, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.900.000,00

Lote 031 - Niterói/RJ - Santa Bárbara

Endereço do Imóvel: RODOVIA AMARAL PEIXOTO, 3.001 /3.674 , SANTA BARBARA, NITEROI, RJ, 24141-365 Galpão, SANTA BARBARA, Desocupado, 11206.00 M² de área de terreno, 11206.00 M² de área construída, 4295.00 M² de área privativa. Matrícula nº 24777 / 24778, 14º CRI DE NITERÓI, Inscrição Prefeitura 0823914. IPTU anual R\$ 100,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 9.990.000,00

Lote 032 - Rio de Janeiro/RJ - Paciência

Endereço do Imóvel: ESTRADA DOS PALMARES, 301, PACIENCIA, RIO DE JANEIRO, RJ, 23065-490 Lote, PACIENCIA, Desocupado, 265932.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 24926, 4º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 31855760. IPTU anual R\$ 4.910,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 13.990.000,00

Lote 033 - Rio de Janeiro/RJ - Barra da Tijuca

Endereço do Imóvel: AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO, 1111, SALA Nº 207, BLOCO 2, CONDOMÍNIO SELETTO BUSSINES, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22775-039 Sala, BARRA DA TIJUCA, Desocupado, contendo 5 vaga(s) de garagem, 107.00 M² de área útil, 107.00 M² de área privativa, 107.00 M² de área total. Matrícula nº 375139, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3.244.549-6. IPTU anual R\$ 10.874,00, valor de condomínio mensal R\$ 5.895,00. DISTRIBUIÇÃO INTERNA: UM ESCRITÓRIO E BANHEIRO. COM DIREITO A CINCO VAGAS DE GARAGEM COBERTAS SITUADAS INDISTINTAMENTE NO 1º OU 2º SUBSOLOS, CONFORME MATRÍCULA. 0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 960.000,00

Lote 034 - Campos dos Goytacazes/RJ - Parque Aurora

Endereço do Imóvel: AREA RURAL, S/N, AREA RURAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES, CAMPOS DOS GOYTACAZES, RJ, 28099-899 Chácara/Sítio, Desocupado, 60500.00 M²

de área de terreno. Matrícula nº 4070, 12º CRI DE CAMPOS DOS GOYTACAZES. Imóvel Rural com frente para a Estrada de Servidão, acesso através da Rua Antônio Alves Poubel, próximo ao imóvel há loteamentos de condomínio fechado de padrão elevado tal como Dahma I e II, Athenas (Cond. Rural). Como ponto de referência, podemos citar.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 4.500.000,00

Lote 035 - Rio de Janeiro/RJ - Jacarepaguá

Endereço do Imóvel: RUA VICTOR CIVITA, 77, SALA COMERCIAL Nº 202 - EDIFÍCIO RIO CORPORATE, JACAREPAGUA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22775-044 Sala, JACAREPAGUA, Desocupado, contendo 20 vaga(s) de garagem, 15499.00 M² de área de terreno, 815.00 M² de área útil, 815.00 M² de área privativa. Matrícula nº 274214, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 30232946. IPTU anual R\$ 48.276,00, valor de condomínio mensal R\$ 23.046,00. Excelente Localização, próximo ao Rio Office Park, acesso a linha Amarela, vocação para escritórios corporativos, SALA 202 - Com direito a 20 vagas de garagem situados no 1º subsolo de números 26 a 33; 72 a 75; 100 a 102 e 110 a 114.* Área privativa: 815,00m² (na Prefeitura).Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.900.000,00

Lote 036 - Mateus Leme/MG - Nossa Senhora do Rosário

Endereço do Imóvel: RUA LEAO JOSE, 280, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, MATEUS LEME, MG, 35670-000 Galpão, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, Ocupado, 24543.00 M² de área de terreno, 2747.31 M² de área construída. Matrícula nº 11224, CRI DE MATEUS LEME, Inscrição Prefeitura 4680. IPTU anual R\$ 20.629,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.900.000,00

Lote 037 - Maringá/PR - Parque Industrial

Endereço do Imóvel: RODOVIA PR-317, 12052, LOTE 220-C/220-D-6 E LOTE 220-C/220-D-8, PARQUE INDUSTRIAL, MARINGA, PR, 87065-005 Lote, PARQUE INDUSTRIAL, Desocupado, 42611.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 38068 /38070, 2º CRI DE MARINGÁ.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.600.000,00

Lote 038 - Apucarana/PR - Barra Funda

Endereço do Imóvel: AVENIDA CURITIBA, 385, LT. 13, QD. 67, BARRA FUNDA, APUCARANA, PR, 86800-605 Loja/Salão Comercial, BARRA FUNDA, Ocupado, 806.00 M² de área de terreno, 922.20 M² de área construída. Matrícula nº 14087, 1º CRI DE APUCARANA, Inscrição Prefeitura 8521-0. IPTU anual R\$ 1.292,00. IMÓVEL COM LOJA NO PAVIMENTO TÉRREO E APARTAMENTO NO PRIMEIRO PAVIMENTO. 0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.000.000,00

Lote 039 - Gravataí/RS - Vila Cledi

Endereço do Imóvel: RODOVIA RS-030, S/N, DEPÓSITO Nº 04 - CONDOMÍNIO INDUSTRIAL PARQUE DOS ANJOS, VILA CLEDI, GRAVATAI, RS, 94198-000 Galpão, VILA CLEDI, Desocupado, contendo 2 banheiro(s), 1350.00 M² de área útil, 1350.00 M² de

área privativa, 7.99 M² de área comum, 1357.00 M² de área total. Matrícula nº 52659, CRI DE GRAVATAÍ, Inscrição Prefeitura 925500. IPTU anual R\$ 4.434,70, valor de condomínio mensal R\$ 2.243,74.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.600.000,00

Lote 040 - Porto Alegre/RS - Centro

Endereço do Imóvel: AVENIDA ALBERTO BINS, 807, SOBRELOJA, EDIFÍCIO ESTORIL, INDEPENDENCIA, PORTO ALEGRE, RS, 90030-143 Sala, INDEPENDENCIA, Ocupado, 378.70 M² de área útil, 378.00 M² de área privativa, 50.10 M² de área comum, 428.00 M² de área total. Matrícula nº 74077, 1º CRI DE PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 2368404. IPTU anual R\$ 7.690,48, valor de condomínio mensal R\$ 1.491,47.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 700.000,00

Lote 041 - Porto Alegre/RS - Centro Histórico

Endereço do Imóvel: RUA SETE DE SETEMBRO, 1136, CENTRO HISTORICO, PORTO ALEGRE, RS, 90010-191 Prédio, CENTRO HISTORICO, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 2700.00 M² de área útil, 673.00 M² de área total. Matrícula nº 104125, CRI DO RIO GRANDE.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 7.299.000,00

Lote 042 - Gravataí/RS - Vila Cledi

Endereço do Imóvel: RODOVIA RS-030, S/N, DEPÓSITO 02 - CONDOMÍNIO INDUSTRIAL PARQUE DOS ANJOS, VILA CLEDI, GRAVATAI, RS, 94198-000 Galpão, VILA CLEDI, Desocupado, 1350.00 M² de área útil, 1350.00 M² de área privativa, 7.99 M² de área comum, 1357.00 M² de área total. Matrícula nº 52657, CRI DE GRAVATAÍ, Inscrição Prefeitura 925489. IPTU anual R\$ 4.194,00, valor de condomínio mensal R\$ 2.213,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.900.000,00

Lote 043 - Gravataí/RS - Vila Cledi

Endereço do Imóvel: RODOVIA RS-030, S/N, DEPÓSITO 01 - CONDOMÍNIO INDUSTRIAL PARQUE DOS ANJOS, VILA CLEDI, GRAVATAI, RS, 94198-000 Galpão, VILA CLEDI, Desocupado, 1125.00 M² de área útil, 1125.00 M² de área privativa, 7.53 M² de área comum, 1132.00 M² de área total. Matrícula nº 52656, CRI DE GRAVATAÍ, Inscrição Prefeitura 925470. IPTU anual R\$ 3.564,00, valor de condomínio mensal R\$ 1.850,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.500.000,00

Lote 044 - Teutônia/RS - Canabarro

Endereço do Imóvel: RUA CARLOS ARNT, 715, CANABARRO, TEUTONIA, RS, 95890-000 Galpão, CANABARRO, Desocupado, 18749.00 M² de área de terreno, 12994.20 M² de área construída. Matrícula nº 3053, CRI DE TEUTÔNIA, Inscrição Prefeitura 3011000806. IPTU anual R\$ 14.433,00. Ótima localização, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.000.000,00

Lote 045 - Silvânia/GO - Fazenda São Pedro

Endereço do Imóvel: RODOVIA GO 010, S/N, FAZENDA SÃO PEDRO, FAZENDA SAO PEDRO, SILVANIA, GO, 75180-000 Lote, FAZENDA SAO PEDRO, Ocupado, 2054.10 M² de área de terreno. Matrícula nº 13871, CRI DE SILVANIA, Inscrição Prefeitura CÓDIGO DO IMÓVEL 78993 INSCRIÇÃO: 001.859.AU01.AU01.0000. IPTU anual R\$ 568,54.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 347.000,00

Lote 046 - Aparecida de Goiânia/GO - Chácara São Pedro

Endereço do Imóvel: RUA 2, N/A, LOTE 339, QUADRA CHC , CHACARAS SAO PEDRO, APARECIDA DE GOIANIA, GO, 74923-020 Lote, CHACARAS SAO PEDRO, Desocupado, 10000.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 45220, 1º CRI DE APARECIDA DE GOIANIA, Inscrição Prefeitura 1.204.00278.00339.0. IPTU anual R\$ 5.200,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 890.000,00

Lote 047 - Goiânia/GO - Setor Goiânia 2

Endereço do Imóvel: AVENIDA BOULEVARD CONDE DOS ARCOS, S/N, SETOR VI, IX E X, QUADRA 25, SETOR GOIANIA 2, GOIANIA, GO, 74663-130 Loja/Salão Comercial, SETOR GOIANIA 2, Ocupado, 384.00 M² de área de terreno, 274.00 M² de área construída. Matrícula nº 36819, 2º CRI DE GOIANIA , Inscrição Prefeitura 12508305100004. IPTU anual R\$ 3.071,30.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 540.000,00

Lote 048 - Porangatu/GO - Centro

Endereço do Imóvel: RUA SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA, 242, (antiga Rua do Ribeirão), CENTRO, PORANGATU, GO, 76550-000 Galpão, CENTRO, Ocupado, 17473.00 M² de área de terreno, 996.00 M² de área construída. Matrícula nº 3296, 1º CRI DE PORANGATU.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 990.000,00

Lote 049 - Várzea Grande/MT - Passagem da Conceicao

Endereço do Imóvel: ESTRADA DA FAZENDINHA - MIRANTE DO PARI, S/Nº, PASSAGEM DA CONCEICAO, VARZEA GRANDE, MT, 78115-000 Lote, PASSAGEM DA CONCEICAO, Desocupado, 629870.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 3582 / 90291, 1º CRI DE VÁRZEA GRANDE.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 10.500.000,00

Lote 050 - Cuiabá/MT - Petrópolis

Endereço do Imóvel: SD_113_23286, S/N, LOTEAMENTO PARQUE DAS ÁGUAS - RESERVA DO PROPRIETÁRIO 02, PETROPOLIS, VARZEA GRANDE, MT, 78110000 Lote, PETROPOLIS, Desocupado, 19340.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 98949, 1º CRI DE VÁRZEA GRANDE, Inscrição Prefeitura 521666. IPTU anual R\$ 42.800,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.690.000,00

Lote 051 - Cuiabá/MT - Distrito Guarita

Endereço do Imóvel: ESTRADA DA GUARITA, S/N, DISTRITO GUARITA, VARZEA GRANDE, MT, 78110000 Lote, DISTRITO GUARITA, Desocupado, 20099.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 98948, 1º CRI DE VÁRZEA GRANDE, Inscrição Prefeitura

521661. IPTU anual R\$ 44.480,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.790.000,00

Lote 052 - Várzea Grande/MT - Parque Paiaguas

Endereço do Imóvel: ESTRADA DA GUARITA, S/N, Rodovia dos Imigrantes, Bairro Parque Paiaguas - Compl. Formigueiro, DISTRITO GUARITA, VARZEA GRANDE, MT, 78110000 Lote, DISTRITO GUARITA, Desocupado, 168711.00 M² de área de terreno, 168711.00 M² de área construída. Matrícula nº 55429, 1º CRI DE VÁRZEA GRANDE. Nº DO CONTRIBUINTE NÃO LOCALIZADO NA DOCUMENTAÇÃO DISPONIBILIZADA.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.000.000,00

Lote 053 - Várzea Grande/MT - Passagem da Conceição

Endereço do Imóvel: ESTRADA DA GUARITA, S/N, Antiga Estrada Várzea Grande - Passagem da Conceição, DISTRITO GUARITA, VARZEA GRANDE, MT, 78110000 Lote, DISTRITO GUARITA, Desocupado, 370771.00 M² de área de terreno, 370771.00 M² de área construída. Matrícula nº 55043, 1º CRI DE VÁRZEA GRANDE.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 5.900.000,00

Lote 054 - Várzea Grande/MT - Parque das Nações

Endereço do Imóvel: AVENIDA FLOR DE LARANJEIRA, 2290, , NOVO MUNDO, VARZEA GRANDE, MT, 78149-580 Lote, NOVO MUNDO, Ocupado, 105760.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 85814, 1º CRI DE VÁRZEA GRANDE, Inscrição Prefeitura 505516. IPTU anual R\$ 24.442,00. Imóvel Residencial, com todos os melhoramentos publicos e comércio local. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.150.000,00

Lote 055 - Brasília/DF - Setor de Indústrias Bernardo Sayão - Núcleo Bandeirante

Endereço do Imóvel: QUADRA QUADRA 1 CONJUNTO B, 01, QD 01 CJ b LOTE 01, SETOR DE INDUSTRIAS BERNARDO SAYAO (NUCLEO BANDEIRANTE), BRASILIA, DF, 71736-102 Loja/Salão Comercial, SETOR DE INDUSTRIAS BERNARDO SAYAO (NUCLEO BANDEIRANTE), Desocupado, 1000.00 M² de área de terreno, 736.00 M² de área construída. Matrícula nº 9824, 4º CRI DO DISTRITO FEDERAL, Inscrição Prefeitura 45956634. IPTU anual R\$ 16.032,64. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.500.000,00

Lote 056 - Espírito Santo/RN - Fazenda

Endereço do Imóvel: FAZENDA BOA ESPERANCA, S/N, ZONA RURAL, ESPIRITO SANTO, RN, 59180-000 Lote, ZONA RURAL, Desocupado, 169.00 M² de área de terreno, 169.00 M² de área construída. Matrícula nº 35, 1º CRI DO ESPÍRITO SANTO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 890.000,00

Lote 057 - Nísia Floresta/RN - Zona Rural

Endereço do Imóvel: FAZENDA CACHOEIRA, S/N, ZONA RURAL, NISIA FLORESTA, RN, 59164-000 Lote, ZONA RURAL, Desocupado, 507.00 M² de área de terreno, 507.00 M² de área construída. Matrícula nº 15541, CRI DE NÍSIA FLORESTA.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.400.000,00

Lote 058 - Patos/PB - Centro

Endereço do Imóvel: RUA FELIZARDO LEITE, 135, CENTRO, PATOS, PB, 58700-515
Prédio, CENTRO, Ocupado, 360.00 M² de área de terreno, 339.15 M² de área
construída. Matrícula nº 25954, 1º CRI DE PATOS, Inscrição Prefeitura
11.018.040.0099.000.0. IPTU anual R\$ 9.400,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 810.000,00

Lote 059 - João Pessoa/PB - Manaíra

Endereço do Imóvel: RUA FRANCISCO BRANDAO, 143, QUADRA 84, MANAIRA, JOAO
PESSOA, PB, 58038-520 Lote, MANAIRA, Desocupado, 2073.00 M² de área de terreno.
Matrícula nº 133046, 2º CRI DE JOÃO PESSOA, Inscrição Prefeitura 4189728. IPTU
anual R\$ 5.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.380.000,00

Lote 060 - João Pessoa/PB - Varadouro

Endereço do Imóvel: RUA MACIEL PINHEIRO, 225, VARADOURO, JOAO PESSOA, PB,
58010-130 Prédio, VARADOURO, Desocupado, 481.00 M² de área de terreno, 904.88
M² de área construída. Matrícula nº 37782, 2º CRI DE JOÃO PESSOA, Inscrição
Prefeitura 0581411. IPTU anual R\$ 11.918,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.390.000,00

Lote 061 - Vitória de Santo Antão/PE - Matriz

Endereço do Imóvel: RUA ANDRE VIDAL DE NEGREIROS, 92, MATRIZ, VITORIA DE
SANTO ANTAO, PE, 55602-110 Sala, MATRIZ, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1
banheiro(s), 243.00 M² de área de terreno, 243.96 M² de área construída. Matrícula nº
13945, 1º CRI DE VITORIA DE SANTO ANTAO, Inscrição Prefeitura
1.0001.030.03.0109.0001.4. IPTU anual R\$ 320,03.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 545.800,00

Lote 062 - Cabo de Santo Agostinho/PE - Distrito Industrial de Suape

Endereço do Imóvel: RODOVIA PE-60, S/N, Estrada TDR Norte, Gleba leste, ZONA
INDUSTRIAL DE SUAPE, CABO DE SANTO AGOSTINHO, PE, 54521-010 Lote, ZONA
INDUSTRIAL DE SUAPE, Ocupado, 156037.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 9293,
1º CRI DE CABO DE SANTO AGOSTINHO, Inscrição Prefeitura
5.3230.105.02.2521.0000.5 Seq 10621059. IPTU anual R\$ 283.828,00. Trata-se de uma
gleba localizada às margens da Rodovia Tronco do Distribuidor Norte (TDR-Norte), no
Distrito Industrial de Suape. A gleba possui topografia natural ondulada. Venda
Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 4.300.000,00

Lote 063 - Recife/PE - Boa Vista

Endereço do Imóvel: RUA IMPERATRIZ TEREZA CRISTINA, 140, BOA VISTA, RECIFE, PE,
50060-120 Prédio, BOA VISTA, Desocupado, 458.00 M² de área de terreno, 2340.00
M² de área construída. Matrícula nº 2046, 2º CRI DE RECIFE, Inscrição Prefeitura
1495267. IPTU anual R\$ 172.638,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.990.000,00

Lote 064 - Manaus/AM - Centro

Endereço do Imóvel: RUA GUILHERME MOREIRA, 211, CENTRO, MANAUS, AM, 69005-300 Prédio, CENTRO, Desocupado, 541.00 M² de área de terreno, 1673.00 M² de área construída. Matrícula nº 5167, 2º CRI DE MANAUS, Inscrição Prefeitura INSCRIÇÃO 1.02.0012.1.0024.0001.0 - MATRICULA 3308. IPTU anual R\$ 10.882,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.990.000,00

Lote 065 - Santana/AP - Central

Endereço do Imóvel: RUA GENERAL UBALDO FIGUEIRA, 940, CENTRAL, SANTANA, AP, 68925-186 Prédio, CENTRAL, Ocupado, 1080.00 M² de área de terreno, 1172.00 M² de área construída. Matrícula nº 325, CRI DE SANTANA, Inscrição Prefeitura 1801. IPTU anual R\$ 4.784,00. Bairro comercial com todos os melhoramentos públicos, Térreo: composto de cinco salas com um banheiro cada. 1 Pavimento: composto de cinco apartamentos de 101 á 105, contendo cada um as seguintes: pátio, duas salas, dois dormitórios , banheiro social, cozinha e área de serviço. 2 Pavimento: composto de cinco apartamentos 106 a 110, contendo cada um as seguintes dependências: pátio, duas salas , dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço.0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.073.600,00

Lote 066 - Arujá/SP - Centro Industrial de Arujá

Endereço do Imóvel: AVENIDA LONDRES, 70, CENTRO INDUSTRIAL DE ARUJA, ARUJA, SP, 07411-650 Galpão, CENTRO INDUSTRIAL DE ARUJA, Desocupado, 5618.00 M² de área de terreno, 2261.44 M² de área construída. Matrícula nº 40178, CRI DE ARUJÁ, Inscrição Prefeitura SO21070203000. IPTU anual R\$ 11.813,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 4.200.000,00

Lote 067 - Manaus/AM - Centro

Endereço do Imóvel: RUA RUI BARBOSA, 2356, CENTRO, MANAUS, AM, 69010-220 Loja/Salão Comercial, CENTRO, Desocupado, 394.00 M² de área de terreno, 318.00 M² de área construída. Matrícula nº 13647, 2º CRI DE MANAUS, Inscrição Prefeitura 1061611. IPTU anual R\$ 1.680,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 809.000,00

Lote 068 - Iguape/SP - Centro

Endereço do Imóvel: AV. EDUARDO EBANO PEREIRA, 1270, QUADRA 1126 - LOTE 828, CENTRO, IGUAPE, SP, 11920-000 Prédio, CENTRO, Ocupado, 4083.00 M² de área de terreno, 413.95 M² de área construída. Matrícula nº 148570, 1º CRI DE IGUAPE, Inscrição Prefeitura 03.1126.0828. IPTU anual R\$ 2.715,00. AVERIGUADO NO LOCAL QUE O IMÓVEL POSSUI USO MISTO - RESIDENCIAL/COMERCIAL.0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 649.000,00

Lote 069 - Rio de Janeiro/RJ - Recreio dos Bandeirantes

Endereço do Imóvel: RUA VITORINO FERNANDES, 20, LOTE 20 , RECREIO DOS

BANDEIRANTES, RIO DE JANEIRO, RJ, 22790-000 Lote, RECREIO DOS BANDEIRANTES, Desocupado, 10722.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 260190, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 31002280. IPTU anual R\$ 40.807,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 13.790.000,00

Lote 070 - Belo Horizonte/MG - Cruzeiro

Endereço do Imóvel: RUA OURO FINO, 395, SALA 801, 802, 803, 804, 805 - EDIFÍCIO DUMONT PEREIRA, CRUZEIRO, BELO HORIZONTE, MG, 30310-110 Sala, CRUZEIRO, Desocupado, 427.00 M² de área útil, 427.00 M² de área privativa, 537.00 M² de área total. Matrícula nº 16451 / 16452 / 16453 / 16454 / 16455, 2º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 101026 006 032-6 - VG 31. IPTU anual R\$ 11.175,00, valor de condomínio mensal R\$ 3.280,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.185.000,00

Lote 071 - Macaé/RJ - Lagomar

Endereço do Imóvel: AVENIDA DOS BANDEIRANTES, S/N, LAGOMAR, MACAE, RJ, 27966-540 Galpão, LAGOMAR, Ocupado, 6400.00 M² de área de terreno, 1528.87 M² de área construída. Matrícula nº 1136, 3º CRI DE MACAÉ, Inscrição Prefeitura 02.2.004.0120.0001. IPTU anual R\$ 8.123,00. O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA POSSUI ALTO PADRÃO COM TOTAL INFRAESTRUTURA: LAGOS PARA PESCA E ESPORTES NÁUTICOS, ESPAÇO HÍPICO COM PISTA DE TREINAMENTO, MINI FAZENDA, PISTA DE CAMINHADA, QUADRAS DE TÊNIS, QUADRA DE FUTEBOL, PISCINA, SAUNA, ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET, INTERNET VIA RÁDIO, LOJA DE CONVENIÊNCIA, PORTARIA 24 HORAS, RONDA MOTORIZADA, SISTEMA DE CMERA DE SEGURANÇA E HELIPONTO. 0. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.590.000,00

Lote 072 - São Paulo/SP - Luz

Endereço do Imóvel: RUA DOS CLERIGOS, 150, LUZ, SAO PAULO, SP, 01103-060 Galpão, LUZ, Ocupado, 547.00 M² de área de terreno, 547.20 M² de área construída, 547.00 M² de área privativa. Matrícula nº 41415, 5º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 00101600127. IPTU anual R\$ 19.000,00, valor de condomínio mensal R\$ 1.751,68. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.285.000,00

Lote 073 - Diadema/SP - Taboão

Endereço do Imóvel: AVENIDA DAS AMEIXEIRAS, 740/748, TABOAO, DIADEMA, SP, 09940-400 Prédio, TABOAO, Ocupado, 278.00 M² de área de terreno, 477.56 M² de área construída, 477.00 M² de área privativa. Matrícula nº 29428, CRI DE DIADEMA, Inscrição Prefeitura 1403811203. IPTU anual R\$ 3.739,00. IMÓVEL COM UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL. . Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 660.000,00

Lote 074 - Goiânia/GO - Setor Goiânia 2

Endereço do Imóvel: AVENIDA BOULEVARD CONDE DOS ARCOS, 3, QUADRA 25, SETOR GOIANIA 2, GOIANIA, GO, 74663-130 Loja/Salão Comercial, SETOR GOIANIA 2, Ocupado, 384.00 M² de área de terreno, 499.00 M² de área construída. Matrícula nº 37401, 2º CRI DE GOIANIA , Inscrição Prefeitura 12508304980000. IPTU anual R\$ 4.613,86.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 790.000,00

Lote 075 - Santa Vitória/MG - Centro

Endereço do Imóvel: RUA CANAL, 211, lote 16 A quadra 03A , CENTRO, SANTA VITORIA, MG, 38320-000 Sala, CENTRO, Desocupado, 3227.00 M² de área de terreno, 827.55 M² de área construída. Matrícula nº 16553, CRI DE SANTA VITÓRIA , Inscrição Prefeitura 01002000210006A00001. IPTU anual R\$ 1.124,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 695.000,00

Lote 076 - Atibaia/SP - Mato Dentro

Endereço do Imóvel: RODOVIA FERNAO DIAS KM 32,50, S/N, KM 32,50, LOTEAMENTO MATO DENTRO, ATIBAIA, SP, 12940-000 Lote, LOTEAMENTO MATO DENTRO, Desocupado, 8294.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 97854, CRI DE ATIBAIA, Inscrição Prefeitura 20.001.000.00-0122306 . IPTU anual R\$ 9.067,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.025.000,00

Lote 077 - Caçapava/SP - Vila Paraíso

Endereço do Imóvel: RUA IDALIZIO GABRIEL, S/N, LT P GB D AREA 2, VILA PARAISO, CACAPAVA, SP, 12286-650 Lote, VILA PARAISO, Desocupado, 14173.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 41968, 1º CRI DE CAÇAPAVA, Inscrição Prefeitura 4113002000. IPTU anual R\$ 3.967,29.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.430.000,00

Lote 078 - Taubaté/SP - Parque São Cristóvão

Endereço do Imóvel: RUA VOLUNTARIO BENEDITO SERGIO, 02701 E 2681, CHÁCARA NOSSA SENHORA APARECIDA - BARRANCO, PARQUE SAO CRISTOVAO, TAUBATE, SP, 12053-000 Chácara/Sítio, PARQUE SAO CRISTOVAO, Ocupado, 24627.21 M² de área útil, 24627.21 M² de área total. Matrícula nº 24606, CRI DE TAUBATE, Inscrição Prefeitura 4.5.089.056.001. IPTU anual R\$ 9.200,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 6.900.000,00

Lote 079 - Santos/SP - Centro

Endereço do Imóvel: RUA FREI GASPAR, 20, 22, LOJA 01 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUIZ SUPLICY JR, CENTRO, SANTOS, SP, 11010-909 Loja/Salão Comercial, CENTRO, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 284.32 M² de área útil, 284.32 M² de área privativa, 38.10 M² de área comum, 322.43 M² de área total. Matrícula nº 201, CRI DE SANTOS , Inscrição Prefeitura 25.006.003.001. IPTU anual R\$ 2.797,68, valor de condomínio mensal R\$ 2.310,00.

Mínimo 1 º Leilão: R\$ 1.990.000,00

Lote 080 - Mamanguape/PB - Fazenda Sao Jose

Endereço do Imóvel: FAZENDA SAO JOSE, 354, FAZENDA SAO JOSE, MAMANGUAPE, PB, 58280-000 Fazenda, FAZENDA SAO JOSE, Ocupado, 259.27 M² de área de terreno. Matrícula nº 12891 , 1º CRI DE MAMANGUAPE, Inscrição Prefeitura 205.125.010-383-3 ISENTO. IPTU anual R\$ 20.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 4.000.000,00

Lote 081 - Balsas/MA - Fazenda Eldorado li

Endereço do Imóvel: FAZENDA ELDORADO II, 2, FAZENDA ELDORADO II, FAZENDA ELDORADO II, BALSAS, MA, 65800-000 Fazenda, FAZENDA ELDORADO II, Ocupado, 669.30 M² de área de terreno. Matrícula nº 29167, 1º CRI DE BALSAS, Inscrição Prefeitura 999.970.402.478-9-INCRA-ISENTO. IPTU anual R\$ 68,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 800.000,00

Lote 082 - Jaboticatubas/MG - Fazenda Campo Alegria

Endereço do Imóvel: RUA UM , S/N, FAZENDA CAMPO ALEGRE , FAZENDA CAMPO ALEGRA, JABOTICATUBAS, MG, 35830-000 Fazenda, FAZENDA CAMPO ALEGRA, Desocupado, 98.01 M² de área de terreno. Matrícula nº 21659, CRI DE JABOTICATUBAS, Inscrição Prefeitura 0.635.294-4-isento.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.650.000,00

Lote 083 - Santos/SP - Gonzaga

Endereço do Imóvel: RUA ALEXANDRE HERCULANO, 197, CONJUNTOS COMERCIAIS 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, EMPREENDIMENTO VISTAMAR PREMIUM OFFICES, GONZAGA, SANTOS, SP, 11050-031 Sala, GONZAGA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 554.07 M² de área útil, 554.07 M² de área privativa, 523.54 M² de área comum, 1077.61 M² de área total. Matrícula nº 49779/ 49796/ 49813/ 49829/ 49844/ 49859/ 49874/ 4, 3º CRI DE SANTOS, Inscrição Prefeitura 56.029.009.034-SALA810. IPTU anual R\$ 30.721,00, valor de condomínio mensal R\$ 8.613,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.900.000,00

Lote 084 - Boa Esperança/MG - Santa Terezinha

Endereço do Imóvel: RUA PASTOR AGENOR CARVALHO RAMALHO, 72, SANTA TEREZINHA, BOA ESPERANCA, MG, 37170-000 Galpão, SANTA TEREZINHA, Desocupado, 771.00 M² de área de terreno, 803.00 M² de área construída. Matrícula nº 39737, CRI DE BOA ESPERANÇA, Inscrição Prefeitura 01.03.138.0126.001. IPTU anual R\$ 843,56.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 860.000,00

Lote 085 - Macaé/RJ - Imboassica

Endereço do Imóvel: AVENIDA MEM DE SA, 949, LOTE 093, IMBOASSICA, MACAE, RJ, 27925-545 Galpão, IMBOASSICA, Desocupado, 66666.00 M² de área de terreno, 4472.41 M² de área construída, 4472.00 M² de área útil. Matrícula nº 31579, 2º CRI DE MACAÉ, Inscrição Prefeitura 161333930001. IPTU anual R\$ 243.707,00. REGIÃO COM VOCAÇÃO EMPRESARIAL, VOLTADA PARA PERFIL PETROLEIRO, DESTACANDO A PROXIMIDADE DA REFINARIA PETROBRÁS.Venda Condicional (valor de venda sob

aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 7.290.000,00

Lote 086 - Açailândia/MA - Pequia

Endereço do Imóvel: RODOVIA BR-222, KM 11, 22, PEQUIA, ACAILANDIA, MA, 65930-000 Fazenda, PEQUIA, Ocupado, 66.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 2294, 1º CRI DE AÇAILNDIA, Inscrição Prefeitura 42784 / 6500924972071. IPTU anual R\$ 34.119,50. Trata-se de uma gleba localizada às margens da BR 222 no Km 11, próximo ao Bairro Pequiá. A gleba possui topografia irregular, predomina plantações de eucaliptos e loteamento imobiliário em expansão. Comércio, posto de gasolina e linhas regulares de ônibus. Cadastrado no INCRA sob o nº 950.092.497.207-1, com NIRF nº 2.808.585-0. O.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.790.000,00

Lote 087 - Santa Cruz Cabralia/BA - Pedrinhas

Endereço do Imóvel: ESTRADA DE ACESSO A RODOVIA BR-367, S/N, GLEBAS Nº I E II, PEDRINHAS, SANTA CRUZ CABRALIA, BA, 45807-000 Lote, PEDRINHAS, Desocupado, 290000.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 59 / 4080, CRI DE SANTA CRUZ CABRÁLIA, Inscrição Prefeitura 01.03.187.0382.001. IPTU anual R\$ 14.790,00. A região do entorno do imóvel é caracterizada por imóveis residenciais e comerciais nas margens da Rodovia BR-367, com padrão de acabamento médio a inferior, e nas ruas internas por imóveis residenciais, apresentando uma baixa densidade ocupacional, com p, Contribuinte distintos: 01.03.001.1606.001 (Gleba I) e 01.03.001.1336.001 (Gleba II). O.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.390.000,00

Lote 088 - Santa Cruz Cabralia/BA - Rural

Endereço do Imóvel: ESTRADA VELHA, S/N, ESTRADA SANTA CRUZ CABRÁLIA KM 3, RURAL, SANTA CRUZ CABRALIA, BA, 45807-000 Fazenda, RURAL, Desocupado, 471964.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 1537, CRI DE SANTA CRUZ CABRÁLIA, Inscrição Prefeitura 01.04.217.1462.001. O imóvel possui acesso direto pela Estrada da Tânia, distante 2,5km da BR-367, apresentando ocupação predominantemente de imóveis residenciais. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.890.000,00

Data base: 18/06/2021 – 16:43 horas (horário de Brasília/DF)