

## **“Anexo I”**

**Comitente: Banco Santander Brasil S/A**

Leilão único - 16/08/2021 às 13:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de BA, GO, MG, PE, PR, RJ, RS, SC, SP

O leilão será realizado de forma Online

---

### **Lote 001 - Cotia/SP - Parque Rincão**

Endereço do Imóvel: RUA IPANEMA, 248, CONDOMÍNIO IPANEMA RESIDENCE, JARDIM PIONEIRO, COTIA, SP, 06705-380 Casa Condomínio, JARDIM PIONEIRO, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 230.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 157.00 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 111574, 1º CRI DE COTIA, Inscrição Prefeitura 23162.22.72.0192.00.000. IPTU anual R\$ 1.863,32, valor avaliado R\$490.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 281.820,00**

### **Lote 002 - Ribeirão Preto/SP - Ipiranga**

Endereço do Imóvel: RUA PIAUI, 822, APTO 23 - BLOCO 01 - RESIDENCIAL CANTO DOS PÁSSAROS, IPIRANGA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14060-530 Apartamento, IPIRANGA, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 79.87 M<sup>2</sup> de área útil, 79.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 3.00 M<sup>2</sup> de área comum, 83.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 19727, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO, Inscrição Prefeitura 119638. IPTU anual R\$ 423,12, valor de condomínio mensal R\$ 269,20, valor avaliado R\$180.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 103.180,00**

### **Lote 003 - Santo André/SP - Jardim Irene**

Endereço do Imóvel: RUA DOS CIPRESTES, 407, JARDIM IRENE, SANTO ANDRE, SP, 09170-530 Casa, JARDIM IRENE, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 159.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 348.30 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 85439, 1º CRI SANTO ANDRÉ, Inscrição Prefeitura 11370129. IPTU anual R\$ 971,40, valor avaliado R\$639.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 324.170,00**

### **Lote 004 - Votuporanga/SP - Chácara Aviação**

Endereço do Imóvel: RUA OTHOGAMIZ LUIZ ARANTES, 2.332, LOTE 19 QUADRA 4, CHACARA AVIACAO, VOTUPORANGA, SP, 15502-268 Casa, CHACARA AVIACAO, Ocupado, 233.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 176.00 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 8595, CRI DE VOTUPORANGA, Inscrição Prefeitura 41103041900000. IPTU anual R\$ 771,00, valor avaliado R\$355.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 191.345,00**

### **Lote 005 - Marília/SP - Palmital**

Endereço do Imóvel: RUA RINOPOLIS, 325, LT 20 QD 96, PALMITAL, MARILIA, SP, 17511-180 Loja/Salão Comercial, PALMITAL, Ocupado, 325.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 295.31 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 4466, 2º CRI DE MARILIA, Inscrição Prefeitura 1806701. IPTU anual R\$ 582,00.Venda Condicional (valor de venda sob

aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 276.430,00**

**Lote 006 - Santos/SP - Boqueirão**

Endereço do Imóvel: RUA CAROLINO RODRIGUES, 28, APTO Nº 11 E VAGAS NºS 11-A, 11-B, 11-C E 11-D - EDIFÍCIO DI CAVALCANTI , BOQUEIRAO, SANTOS, SP, 11055-070 Apartamento, BOQUEIRAO, Desocupado, contendo 4 dormitório(s), sendo 2 suíte(s), 4 vaga(s) de garagem, 2 banheiro(s), 293.98 M<sup>2</sup> de área útil, 293.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 435.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 65118, 2º CRI DE SANTOS, Inscrição Prefeitura 66016014001. IPTU anual R\$ 8.853,00, valor de condomínio mensal R\$ 3.535,47, valor avaliado R\$1.440.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 776.160,00**

**Lote 007 - Votorantim/SP - Capoavinha**

Endereço do Imóvel: ESTRADA SALVADOR THEODORO NUNES, 50, LOTE Nº 24 QUADRA C - ASSOCIAÇÃO PARK INDUSTRIAL VOTORANTIM, CAPOAVINHA, VOTORANTIM, SP, 18117-805 Lote em Condomínio, CAPOAVINHA, Desocupado, 1287.00 M<sup>2</sup> de área de terreno. Matrícula nº 21196, CRI DE VOTORANTIM, Inscrição Prefeitura 151238501790000020. IPTU anual R\$ 5.201,00, valor de condomínio mensal R\$ 405,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 292.793,00**

**Lote 008 - Ribeirão Preto/SP - Bosque das Juritis**

Endereço do Imóvel: RUA MARIA MATHILDE MODA SILVA, 100, APTO 909 A, 9º ANDAR - HOTEL A, BOSQUE DAS JURITIS, RIBEIRAO PRETO, SP, 14021-670 Apartamento, BOSQUE DAS JURITIS, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 28.49 M<sup>2</sup> de área útil, 71.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 168696, 2º CRI DE RIBEIRÃO PRETO, Inscrição Prefeitura 335900.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 130.130,00**

**Lote 009 - Guarulhos/SP - Centro**

Endereço do Imóvel: AVENIDA SALGADO FILHO, 2.120 e 2.150, SALA 2315, VIA ALAMEDA COMERCIAL, CENTRO, GUARULHOS, SP, 07115-000 Sala, CENTRO, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 37.62 M<sup>2</sup> de área útil, 37.62 M<sup>2</sup> de área privativa, 29.40 M<sup>2</sup> de área comum, 67.03 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 159423, 2º CRI DE GUARULHOS, Inscrição Prefeitura 083.83.85.0005.02.503. IPTU anual R\$ 1.012,00, valor avaliado R\$253.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 189.000,00**

**Lote 010 - Santo André/SP - Vila Cecília Maria**

Endereço do Imóvel: RUA SOLIMOES, 118, RESIDENCIA 04, COM 01 VAGA - RESIDENCIAL NOVA SOLIMÕES, VILA CECILIA MARIA, SANTO ANDRE, SP, 09175-630 Apartamento, VILA CECILIA MARIA, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 150.00 M<sup>2</sup> de área útil, 52.76 M<sup>2</sup> de área comum, 127.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 145474, 1º CRI DE SANTO ANDRE, Inscrição Prefeitura 13109081. IPTU anual R\$

321,20, valor avaliado R\$405.000,00. OBS: O imóvel possui uma área de utilização exclusiva que trata-se de um terraço localizado no piso superior da unidade de igual área privativa constante na matrícula, sendo assim para os cálculos foi adotado a área privativa mais a área do terraço totalizando uma área privativa de 150,24 m<sup>2</sup>. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 223.300,00**

**Lote 011 - Birigui/SP - Colinas Park Residencial**

Endereço do Imóvel: RUA LUIZ DE FRANCA MARTINS, 220, COLINAS PARK RESIDENCIAL, BIRIGUI, SP, 16207-010 Casa, COLINAS PARK RESIDENCIAL, Ocupado, 250.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 196.70 M<sup>2</sup> de área construída, 196.70 M<sup>2</sup> de área útil, 250.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 34076, CRI DE BIRIGUI, Inscrição Prefeitura 3090660011. IPTU anual R\$ 840,00, valor avaliado R\$348.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 187.110,00**

**Lote 012 - São Paulo/SP - Vila Costa Melo**

Endereço do Imóvel: RUA APARECIDA DA COSTA MELO, 71, VILA COSTA MELO, SAO PAULO, SP, 03625-110 Casa, VILA COSTA MELO, Ocupado, 105.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 97.00 M<sup>2</sup> de área construída, 97.00 M<sup>2</sup> de área útil, 105.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 57221, 12º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 11043000940 ISENT0 2020. Valor avaliado R\$373.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 207.130,00**

**Lote 013 - Ribeirão Preto/SP - Vila Boim Center**

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 535, APT0.523, VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14026-282 Apartamento, RESIDENCIAL FLORIDA, Desocupado, contendo 2 dormitório(s), 45.57 M<sup>2</sup> de área útil, 45.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 25.17 M<sup>2</sup> de área comum, 76.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 178602, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO, Inscrição Prefeitura 344326. IPTU anual R\$ 364,00, valor avaliado R\$493.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 257.180,00**

**Lote 014 - Ribeirão Preto/SP - Residencial Flórida**

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 535, APT0 707, VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14026-282 Apartamento, RESIDENCIAL FLORIDA, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 25.48 M<sup>2</sup> de área útil, 25.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 18.83 M<sup>2</sup> de área comum, 47.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 178634, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO. Valor avaliado R\$287.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 155.540,00**

**Lote 015 - Ribeirão Preto/SP - Residencial Flórida**

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 535, APT0.723,

VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14026-282  
Apartamento, RESIDENCIAL FLORIDA, Desocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 45.57 M<sup>2</sup> de área útil, 45.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 25.16 M<sup>2</sup> de área comum, 76.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 178650, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO. Valor avaliado R\$493.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 257.180,00**

**Lote 016 - Ribeirão Preto/SP - Residencial Flórida**

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 535, APTO. 621,VILABOIM HOTEL, VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14026-282 Apartamento, RESIDENCIAL FLORIDA, Desocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 27.16 M<sup>2</sup> de área útil, 27.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 19.36 M<sup>2</sup> de área comum, 50.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 178624, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO. Valor avaliado R\$306.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 163.240,00**

**Lote 017 - Mogi das Cruzes/SP - Jardim Marica**

Endereço do Imóvel: RUA ANTENOR DE SOUZA MELO, 700, APTO 14, EDIFÍCIO JURITI - EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL PASSAREDO DE ITAPATY, JARDIM MARICA, MOGI DAS CRUZES, SP, 08775-370 Apartamento, JARDIM MARICA, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 53.08 M<sup>2</sup> de área útil, 53.08 M<sup>2</sup> de área privativa, 48.19 M<sup>2</sup> de área comum, 101.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 46368, 1º CRI DE MOGI DAS CRUZES, Inscrição Prefeitura 410010201128. IPTU anual R\$ 609,00, valor de condomínio mensal R\$ 311,85, valor avaliado R\$174.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 103.950,00**

**Lote 018 - São Paulo/SP - Vila São Silvestre**

Endereço do Imóvel: RUA PEDRO INACIO DE ARAUJO, 201, APARTAMENTO DUPLEX N°33 BLOCO B , COM 3 VAGAS DE GARAGEM, CONDOMÍNIO PALAZZO SÃO FRANCISCO, VILA SAO SILVESTRE, SAO PAULO, SP, 05386-330 Apartamento, VILA SAO SILVESTRE, Ocupado, contendo 3 vaga(s) de garagem, 14.00 M<sup>2</sup> de área útil, 14.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 8.00 M<sup>2</sup> de área comum, 29.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 166150 E 166156, 18ºCRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura VAGA 05. IPTU anual R\$ 4.956,30, valor avaliado R\$736.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 376.530,00**

**Lote 019 - Guaratinguetá/SP - Nova Guara**

Endereço do Imóvel: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 863, APTO. 34, VAGAS Nº 30, 36 E 37, ED. RIVERSIDE GUARATINGUETÁ, NOVA GUARA, GUARATINGUETA, SP, 12515-320 Apartamento, NOVA GUARA, Desocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 3 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 102.47 M<sup>2</sup> de área útil, 102.47 M<sup>2</sup> de área privativa, 102.77 M<sup>2</sup> de área comum, 205.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 48315, CRI DE GUARATINGUETÁ, Inscrição Prefeitura 05.022.028.03. IPTU anual R\$ 1.039,93, valor

de condomínio mensal R\$ 630,00, valor avaliado R\$620.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 331.100,00**

**Lote 020 - São Paulo/SP - Barra Funda**

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR ALFREDO DE CASTRO, 200, CONJUNTO 1608, EDIFÍCIO TRADEMARK PACAEMBU, BARRA FUNDA, SAO PAULO, SP, 01155-060 Sala, BARRA FUNDA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 75.07 M<sup>2</sup> de área útil, 40.05 M<sup>2</sup> de área privativa, 35.02 M<sup>2</sup> de área comum, 75.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 222264, 15º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 2100711733. IPTU anual R\$ 346,23, valor de condomínio mensal R\$ 413,51.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 251.790,00**

**Lote 021 - São Paulo/SP - Jardim Santa Terezinha**

Endereço do Imóvel: RUA JOSE DA COSTA DE ANDRADE, 100, APTO 14, BL 07, CONDOMINIO RESIDENCIAL ARICANDUVA LIFE, JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE), SAO PAULO, SP, 03572-340 Apartamento, JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE), Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 52.37 M<sup>2</sup> de área útil, 52.37 M<sup>2</sup> de área privativa, 3.26 M<sup>2</sup> de área comum, 87.49 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 147218, 16º CRI SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 147.277.0148-1 ISENTO ANO 2021. Valor de condomínio mensal R\$ 317,52, valor avaliado R\$215.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 133.980,00**

**Lote 022 - Praia Grande/SP - Canto do Forte**

Endereço do Imóvel: AVENIDA MARECHAL HERMES, 571, APARTAMENTO 73, ANDAR 7, EDIFÍCIO RESIDENCIAL SHAMBALA , CANTO DO FORTE, PRAIA GRANDE, SP, 11700-250 Apartamento, CANTO DO FORTE, Ocupado, 137.56 M<sup>2</sup> de área útil, 137.56 M<sup>2</sup> de área privativa, 43.18 M<sup>2</sup> de área comum, 180.74 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 106073, CRI DE PRAIA GRANDE, Inscrição Prefeitura 201140120620073. IPTU anual R\$ 4.862,00, valor de condomínio mensal R\$ 944,00, valor avaliado R\$670.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 327.250,00**

**Lote 023 - Palmital/SP - Vila Volga**

Endereço do Imóvel: RUA PADRE MARTINS, 668, VILA VOLGA, PALMITAL, SP, 19970-000 Casa, VILA VOLGA, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 238.70 M<sup>2</sup> de área de terreno, 193.40 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 5694, CRI DE PALMITAL, Inscrição Prefeitura 151900. IPTU anual R\$ 1.079,00, valor avaliado R\$383.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 200.970,00**

**Lote 024 - Itatiba/SP - Jardim Harmonia**

Endereço do Imóvel: RUA JOAO RAMPAZZO, 22, LOTE 6, QUADRA I, JARDIM HARMONIA, ITATIBA, SP, 13253-501 Casa, JARDIM HARMONIA, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 200.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 133.21 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 041201, CRI DE ITATIBA, Inscrição Prefeitura 41212-31-65-00817-0-0239-00000. IPTU anual R\$ 922,26, valor avaliado R\$418.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 218.680,00**

**Lote 025 - São Paulo/SP - Vila Andrade**

Endereço do Imóvel: RUA CELSO RAMOS, 32, APTO 35 TIPO B, 3º ANDAR, 1 VAGA, CONDOMINIO RESIDENCIAL CANTO DAS ARVORES, VILA ANDRADE, SAO PAULO, SP, 05734-080 Apartamento, VILA ANDRADE, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 48.41 M<sup>2</sup> de área útil, 48.41 M<sup>2</sup> de área privativa, 46.89 M<sup>2</sup> de área comum, 95.29 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 436456, 11º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura APTO 35 TIPO B, 3º ANDAR, 1 VAGA. IPTU anual R\$ 1.181,00, valor avaliado R\$275.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 169.400,00**

**Lote 026 - Rio de Janeiro/RJ - Jacarepaguá**

Endereço do Imóvel: ESTRADA DE CAMORIM, 205, APTO 102, BLOCO 05 - CONDOMÍNIO FLORIS BOSQUE, JACAREPAGUA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22780-070 Apartamento, JACAREPAGUA, Ocupado, 85.00 M<sup>2</sup> de área útil. Matrícula nº 360086, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3.311.376-2. IPTU anual R\$ 1.011,00, valor de condomínio mensal R\$ 660,00, valor avaliado R\$420.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 242.550,00**

**Lote 027 - Rio das Ostras/RJ - Mariléa Chácara**

Endereço do Imóvel: RUA BOM JARDIM, 501, APTO 203, BLOCO 02 - 1 VAGA - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOM JARDIM I, MARLEA, RIO DAS OSTRAS, RJ, 28890-000 Apartamento, MARLEA, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 76.12 M<sup>2</sup> de área útil, 76.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 76.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 6821, CRI DE RIO DAS OSTRAS, Inscrição Prefeitura 01.5.094.0931.009. IPTU anual R\$ 397,35, valor de condomínio mensal R\$ 331,65, valor avaliado R\$145.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 78.155,00**

**Lote 028 - Rio de Janeiro/RJ - Taquara**

Endereço do Imóvel: ESTRADA DOS BANDEIRANTES, 470, SALA 733 - CONDOMÍNIO FORUM EMPRESARIAL DA TAQUARA, TAQUARA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22710-112 Sala, TAQUARA, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 3182.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 34.00 M<sup>2</sup> de área útil, 34.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 34.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 407281, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3273111-9. IPTU anual R\$ 1.025,00, valor de condomínio mensal R\$ 553,56. Localizado no Condomínio Fórum Empresarial de Taquara, próximo a diversos comércios, restaurantes, colégios e vias de acesso.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 115.885,00**

**Lote 029 - Rio de Janeiro/RJ - Centro**

Endereço do Imóvel: AVENIDA RIO BRANCO, 156, SALAS 1.721, 1.722, 1.723, 1.724, - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AVENIDA CENTRAL, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ, 20040-901 Sala, CENTRO, Desocupado, contendo 4 banheiro(s), 149.00 M<sup>2</sup> de área útil, 149.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 149.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 5184 / 5181 / 5182

/ 5183, 7º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3499225. IPTU anual R\$ 4.674,00, valor de condomínio mensal R\$ 8.630,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 336.490,00**

**Lote 030 - Rio de Janeiro/RJ - Cascadura**

Endereço do Imóvel: RUA BRASILINA, 15, SALA 413 - CONDOMÍNIO PRIME CENTER CASCADURA, CASCADURA, RIO DE JANEIRO, RJ, 21350-060 Sala, CASCADURA, Desocupado, 26.00 M<sup>2</sup> de área útil, 26.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 26.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 113077, 6º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 32442352. IPTU anual R\$ 366,60, valor de condomínio mensal R\$ 314,00. Localizado no Prime Center Cascadura, próximo a colégios, Hospital Norte D'Or, Supermercado Vianense, Atacadão Quintino, Madureira Shopping e Mercadão de Madureira. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 57.750,00**

**Lote 031 - Itaboraí/RJ - Rio Varzea**

Endereço do Imóvel: AVENIDA VINTE E DOIS DE MAIO, 4845, SALA 114 - CONDOMÍNIO ROSSI BUSINESS ITABORAÍ, RIO VARZEA, ITABORAI, RJ, 24812-086 Sala, RIO VARZEA, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 27.54 M<sup>2</sup> de área útil, 49.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 44242, 2º CRI DE ITABORAÍ, Inscrição Prefeitura 185941001. IPTU anual R\$ 50,00, valor de condomínio mensal R\$ 373,00. COM DIREITO A ESTACIONAMENTO DE UM VEÍCULO DE PASSEIO, CONFORME MATRÍCULA.

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 50.127,00**

**Lote 032 - Macaé/RJ - Parque Aeroporto**

Endereço do Imóvel: RUA MARAJÓ, 95, CASA 01, PARQUE AEROPORTO, MACAÉ, RJ, 27963-030 Casa Condomínio, PARQUE AEROPORTO, Ocupado, 124.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 136.40 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 15242, 3º CRI DE MACAÉ, Inscrição Prefeitura 02.2.362.0093.0001. IPTU anual R\$ 750,74, valor avaliado R\$305.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 129.168,00**

**Lote 033 - São Gonçalo/RJ - Condomínio Residencial Flamboyant - Coelho**

Endereço do Imóvel: RUA CRISTIANO OTONI, 1182, APTO. Nº 706, BLOCO 01, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLAMBOYANT, COELHO, SAO GONCALO, RJ, 24740-004 Apartamento, COELHO, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 73.00 M<sup>2</sup> de área útil, 73.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 73.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 47875, 4º CRI DE SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 160942000. IPTU anual R\$ 439,00, valor de condomínio mensal R\$ 432,00, valor avaliado R\$175.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 87.588,00**

**Lote 034 - São Gonçalo/RJ - Raul Veiga**

Endereço do Imóvel: ESTRADA RAUL VEIGA, 500, SALA 819, EDIFÍCIO COMERCIAL DA VINCI CORPORATE, RAUL VEIGA, SAO GONCALO, RJ, 24710-480 Sala, RAUL VEIGA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 18.18 M<sup>2</sup> de área útil, 18.00 M<sup>2</sup> de área

privativa, 13.00 M<sup>2</sup> de área comum, 31.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 66585, 3º CRI SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 844750120. IPTU anual R\$ 1.113,00, valor de condomínio mensal R\$ 340,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 60.638,00**

**Lote 035 - Rio de Janeiro/RJ - Taquara**

Endereço do Imóvel: ESTRADA DO RIO GRANDE, 4001, APARTAMENTO 202, BLOCO 05, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAQUARA, TAQUARA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22723-006 Apartamento, TAQUARA, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 60.00 M<sup>2</sup> de área útil, 60.00 M<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula nº 181109, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 1.902.006-4. IPTU anual R\$ 422,00, valor avaliado R\$200.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 115.500,00**

**Lote 036 - Rio de Janeiro/RJ - Engenho de Dentro**

Endereço do Imóvel: RUA EULINA RIBEIRO, 310, APARTAMENTO 401, BLOCO 1, 1 VAGA DE GARAGEM - CONDOMÍNIO PLENO MEIER RESIDENCIAL, ENGENHO DE DENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ, 20745-110 Apartamento, ENGENHO DE DENTRO, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 63.00 M<sup>2</sup> de área útil, 63.00 M<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula nº 113270, 6º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3.268.340-1. IPTU anual R\$ 547,77, valor de condomínio mensal R\$ 521,28, valor avaliado R\$250.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 150.150,00**

**Lote 037 - Rio de Janeiro/RJ - Tanque**

Endereço do Imóvel: RUA LOPO SARAIVA, 179, SALA 303, BLOCO 2, CONDOMINIO MIX MALL, TANQUE, RIO DE JANEIRO, RJ, 22740-220 Sala, TANQUE, Ocupado, contendo 1 banheiro(s), 20.00 M<sup>2</sup> de área útil, 20.00 M<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula nº 401768, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3279591-6. IPTU anual R\$ 801,70, valor de condomínio mensal R\$ 412,85, valor avaliado R\$90.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 48.510,00**

**Lote 038 - Rio de Janeiro/RJ - Campo Grande**

Endereço do Imóvel: ESTRADA DO PRE, 1380, APTO 103, BLOCO 03, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUPRET, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO, RJ, 23015-260 Apartamento, CAMPO GRANDE, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 55.00 M<sup>2</sup> de área útil, 55.00 M<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula nº 24308, 12º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 1990773-2. IPTU anual R\$ 200,00, valor avaliado R\$110.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 68.530,00**

**Lote 039 - Rio de Janeiro/RJ - Jacarepaguá**

Endereço do Imóvel: AVENIDA ALMIRANTE JULIO DE SA BIERRENBACH, 200, SALA 207-A DO BLOCO 1-A, CONDOMÍNIO WORLDWIDE OFFICES, JACAREPAGUA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22775-028 Sala, JACAREPAGUA, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 26.00 M<sup>2</sup> de área útil, 26.00 M<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula nº

368455, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3268875-6. IPTU anual R\$ 1.143,00, valor avaliado R\$142.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 82.390,00**

**Lote 040 - Rio de Janeiro/RJ - Itanhangá**

Endereço do Imóvel: APARTAMENTO Nº712 DO BLOCO 2, NA AVENIDA SÃO JOSEMARIA ESCRIVÁ Nº560, EDIFÍCIO MORADAS DO ITANHANGÁ, ITANHANGÁ, RIO DE JANEIRO/RJ, 712, ITANHANGÁ, RIO DE JANEIRO, RJ, 22753-200 Apartamento, ITANHANGÁ, Desocupado, 56.00 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 231934, 9 ORI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 29989035. Valor avaliado R\$205.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 117.810,00**

**Lote 041 - Rio de Janeiro/RJ - Residencial Praia Ncora**

Endereço do Imóvel: AVENIDA FLOR DO CAMPO, 210, APTO. 104 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRAIA ÂNCORA, RESIDENCIAL PRAIA ANCORA, RIO DAS OSTRAS, RJ, 28899-392 Apartamento, RESIDENCIAL PRAIA ANCORA, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 2 vaga(s) de garagem, 3 banheiro(s), 58.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 52.00 M<sup>2</sup> de área construída, 52.95 M<sup>2</sup> de área útil, 52.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 5.00 M<sup>2</sup> de área comum, 58.62 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 25342, CRI DE RIO DAS OSTRAS, Inscrição Prefeitura 152100295004. IPTU anual R\$ 382,61, valor avaliado R\$110.000,00. BAIRRO RESIDENCIAL COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 59.290,00**

**Lote 042 - Duque de Caxias/RJ - Jardim Primavera**

Endereço do Imóvel: ALAMEDA PEDRO AMERICO, 930, CASA Nº 03, JARDIM PRIMAVERA, DUQUE DE CAXIAS, RJ, 25214-120 Casa, JARDIM PRIMAVERA, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 305.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 69.38 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 34742, 1º CRI DE DUQUE DE CAXIAS, Inscrição Prefeitura 24173042003. IPTU anual R\$ 482,38, valor avaliado R\$145.000,00. BAIRRO RESIDENCIAL COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, PROXIMO A REDE BANCARIA E SHOPPING.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 78.155,00**

**Lote 043 - São Gonçalo/RJ - Alcântara**

Endereço do Imóvel: ESTRADA RAUL VEIGA, 500, SALA 904 - EDIFÍCIO COMERCIAL DA VINCI CORPORATE, RAUL VEIGA, SAO GONCALO, RJ, 24710-480 Sala, RAUL VEIGA, Desocupado, 20.35 M<sup>2</sup> de área útil, 20.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 15.00 M<sup>2</sup> de área comum, 35.02 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 66496, 3º CRI DE SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 844750031. IPTU anual R\$ 998,98, valor de condomínio mensal R\$ 399,36, valor avaliado R\$108.200,00. IMÓVEL COMERCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 49.989,00**

**Lote 044 - São Gonçalo/RJ - Raul Veiga**

Endereço do Imóvel: ESTRADA RAUL VEIGA, 500, SALA 1103 - EDIFÍCIO COMERCIAL DA VINCI CORPORATE, RAUL VEIGA, SAO GONCALO, RJ, 24710-480 Sala, RAUL VEIGA, Desocupado, 21.59 M<sup>2</sup> de área útil, 21.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 15.00 M<sup>2</sup> de área comum, 37.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 66602, 3º CRI DE SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 844750137. IPTU anual R\$ 1.012,63, valor de condomínio mensal R\$ 416,27, valor avaliado R\$116.400,00. IMÓVEL COMERCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 53.776,80**

**Lote 045 - Esmeraldas/MG - Esmeraldas**

Endereço do Imóvel: ALAMEDA DAS MAGNOLIAS, 120, LOTE 05 QD. 18 - CONDOMÍNIO SOLAR DAS PALMEIRAS, SOLAR DAS PALMEIRAS, ESMERALDAS, MG, 35740-000 Casa Condomínio, SOLAR DAS PALMEIRAS, Ocupado, 1800.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 385.63 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 24654, CRI DE ESMERALDAS, Inscrição Prefeitura 02.064.018.0126.001. IPTU anual R\$ 724,64, valor de condomínio mensal R\$ 380,00, valor avaliado R\$830.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 415.415,00**

**Lote 046 - Santana do Paraíso/MG - Horto**

Endereço do Imóvel: RUA EUCALIPTOS, 1236, APTO A - RESIDENCIAL LUANA , HORTO, IPATINGA, MG, 35160-297 Apartamento, HORTO, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 240.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 91.80 M<sup>2</sup> de área útil, 91.80 M<sup>2</sup> de área privativa, 1.00 M<sup>2</sup> de área comum, 93.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 54359, 1º CRI DE IPATINGA, Inscrição Prefeitura 14801300070001. IPTU anual R\$ 95,66, valor avaliado R\$180.000,00. DISTRIBUIÇÃO INTERNA: UMA BANHEIRO, UM CORREDOR, UMA COZINHA, DOIS DORMITÓRIOS, UMA SALA DE JANTAR/COPA, UMA SALA DE TV, UM TERRAÇO, UMA VARANDA/SACADA E UMA ÁREA DE SERVIÇO COBERTA. COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA DE GARAGEM, CONFORME MATRÍCULA.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 97.020,00**

**Lote 047 - Inhaúma/MG - Residencial Encontro das Aguas Fazenda Pacu**

Endereço do Imóvel: RUA B, S/N, LOTE 01 QD. 02 - CONDOMÍNIO ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA, RESIDENCIAL ENCONTRO DAS AGUAS FAZENDA PACU, INHAUMA, MG, 35700-000 Lote em Condomínio, RESIDENCIAL ENCONTRO DAS AGUAS FAZENDA PACU, Desocupado, 1510.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 1510.00 M<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula nº 39921, 2º CRI DE SETE LAGOAS, Inscrição Prefeitura 1210020001001. IPTU anual R\$ 737,00, valor de condomínio mensal R\$ 225,00. O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA POSSUI ALTO PADRÃO COM TOTAL INFRAESTRUTURA: LAGOS PARA PESCA E ESPORTES NÁUTICOS, ESPAÇO HÍPICO COM PISTA DE TREINAMENTO, MINI FAZENDA, PISTA DE CAMINHADA, QUADRAS DE TÊNIS, QUADRA DE FUTEBOL, PISCINA, SAUNA, ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET, INTERNET VIA RÁDIO, LOJA DE CONVENIÊNCIA, PORTARIA 24 HORAS, RONDA MOTORIZADA, SISTEMA DE CÂMERA DE SEGURANÇA E HELIPONTO. 0.Venda

Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 90.090,00**

**Lote 048 - Esmeraldas/MG - Jardim das Oliveiras**

Endereço do Imóvel: RUA 6, 553, JARDIM DAS OLIVEIRAS, ESMERALDAS, MG, 35740-000 Casa, JARDIM DAS OLIVEIRAS, Ocupado, 360.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 259.30 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 9005, CRI DE ESMERALDAS, Inscrição Prefeitura 20500030130001. IPTU anual R\$ 241,39, valor avaliado R\$598.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 327.250,00**

**Lote 049 - Mateus Leme/MG - Nossa Senhora do Rosario**

Endereço do Imóvel: RUA AFONSO GOMES, 213, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, MATEUS LEME, MG, 35670-000 Casa, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, Ocupado, 275.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 52.00 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 6780, CRI DE MATEUS LEME, Inscrição Prefeitura 4679. IPTU anual R\$ 222,00, valor avaliado R\$120.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 73.920,00**

**Lote 050 - Divinópolis/MG - Catalão**

Endereço do Imóvel: RUA ALMIRANTE TAMANDARE, 230, CATALAO, DIVINOPOLIS, MG, 35501-223 Casa, CATALAO, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 206.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 128.74 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 111911, CRI DE DIVINÓPOLIS, Inscrição Prefeitura 01.012.00026.00229.00000 - cód imóvel: 25731. IPTU anual R\$ 659,00, valor avaliado R\$425.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 245.438,00**

**Lote 051 - Timóteo/MG - São Cristóvão**

Endereço do Imóvel: RUA MARANHAO, 235, APTO 302, UMA VAGA - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PACÍFICO SUL, ALVORADA, TIMOTEO, MG, 35180-630 Apartamento, ALVORADA, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 147.73 M<sup>2</sup> de área útil, 147.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 49.00 M<sup>2</sup> de área comum, 196.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 7700, CRI TIMÓTEO, Inscrição Prefeitura 10300400350006. IPTU anual R\$ 653,02, valor de condomínio mensal R\$ 180,00, valor avaliado R\$275.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 158.813,00**

**Lote 052 - Lagoa Santa/MG - Bela Vista**

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR PORTELA, 401, SALA 202 - EDIFÍCIO PREMIER BUSINESS CENTER, BELA VISTA, LAGOA SANTA, MG, 33400-000 Sala, BELA VISTA, Ocupado, 20.75 M<sup>2</sup> de área útil, 20.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 13.89 M<sup>2</sup> de área comum, 34.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 34953, CRI DE LAGOA SANTA, Inscrição Prefeitura 1060640590014. IPTU anual R\$ 420,00, valor de condomínio mensal R\$ 320,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 71.610,00**

**Lote 053 - Belo Horizonte -/MG - Solar do Barreiro - Barreiro**

Endereço do Imóvel: RUA BRUNO FELIPE FERREIRA, 170, APTO 206, BLOCO 3, CONDOMINIO RESIDENCIAL EGEU, SOLAR DO BARREIRO (BARREIRO), BELO HORIZONTE, MG, 30628-191 Apartamento, SOLAR DO BARREIRO (BARREIRO), Ocupado, 41.00 M<sup>2</sup> de área útil, 41.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 49.13 M<sup>2</sup> de área comum, 90.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 71583, 7º CRI DE BELO HORIZONTE , Inscrição Prefeitura 618158B075 079-1 - ISENTO. IPTU anual R\$ 953,00, valor de condomínio mensal R\$ 218,00, valor avaliado R\$95.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 54.863,00**

**Lote 054 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho**

Endereço do Imóvel: RUA RONALDO DE SOUZA GONCALVES , LOTE 2 QUADRA 07, LOTE 2 QUADRA 07, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-885 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 500.00 M<sup>2</sup> de área de terreno. Matrícula nº 36944, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010070147001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 57.750,00**

**Lote 055 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho**

Endereço do Imóvel: RUA GERALDO DE PAULA ABREU, LOTE 12 QUADRA 06, LOTE 12 QUADRA 06, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-883 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 500.00 M<sup>2</sup> de área de terreno. Matrícula nº 36914, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 347010060139001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 57.750,00**

**Lote 056 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho**

Endereço do Imóvel: RUA RONALDO DE SOUZA GONCALVES , LOTE 20 QUADRA 06, LOTE 20 QUADRA 06, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-885 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 500.00 M<sup>2</sup> de área de terreno. Matrícula nº 36924, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010060620001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 57.750,00**

**Lote 057 - Betim/MG - Dom Bosco**

Endereço do Imóvel: AVENIDA RIO NEGRO, 30, SUÍTE 423, ED.BRISTOL EASY HOTEL BETIM, DOM BOSCO, BETIM, MG, 32670-596 Apartamento, DOM BOSCO, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 14.50 M<sup>2</sup> de área útil, 14.50 M<sup>2</sup> de área privativa, 11.34 M<sup>2</sup> de área comum, 25.84 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 169913, CRI DE BETIM, Inscrição Prefeitura 00.033.037.0228.096. IPTU anual R\$ 64,00, valor avaliado R\$191.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 117.810,00**

**Lote 058 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho**

Endereço do Imóvel: RUA RONALDO DE SOUZA GONCALVES , LOTE 27 QUADRA 06, LOTE 27 QUADRA 06, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-885 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 500.00 M<sup>2</sup> de área de

terreno. Matrícula nº 36936, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010060500001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 57.750,00**

**Lote 059 - Contagem/MG - Dom Bosco**

Endereço do Imóvel: AVENIDA RIO NEGRO, 30, SUÍTE 529, ED.BRISTOL EASY HOTEL BETIM, DOM BOSCO, BETIM, MG, 32670-552 Apartamento, DOM BOSCO, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 14.50 M<sup>2</sup> de área útil, 14.50 M<sup>2</sup> de área privativa, 11.34 M<sup>2</sup> de área comum, 25.84 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 169951, CRI DE BETIM, Inscrição Prefeitura 00.033.037.0228.134. IPTU anual R\$ 65,34, valor avaliado R\$191.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 117.810,00**

**Lote 060 - Formiga/MG - NOVO HORIZONTE**

Endereço do Imóvel: RUA HORTENCIA DE CASTRO, 189, NOVO HORIZONTE, FORMIGA, MG, 35570-000 Casa, NOVO HORIZONTE, Ocupado, 180.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 77.55 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 59497, CRI DE FORMIGA, Inscrição Prefeitura 00.10.067.0010.0000.0001. IPTU anual R\$ 500,00, valor avaliado R\$225.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 122.430,00**

**Lote 061 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho**

Endereço do Imóvel: RUA A, 07, LOTE 07 QUADRA 12 RUA A, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-879 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 510.00 M<sup>2</sup> de área de terreno. Matrícula nº 37023, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010120123001. IPTU anual R\$ 209,00, valor avaliado R\$128.688,30.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 76.230,00**

**Lote 062 - Criciúma/SC - Vila Zuleima**

Endereço do Imóvel: RUA ATALIBA DA SILVA CARDOSO, 192, VILA ZULEIMA, CRICIUMA, SC, 88817-240 Casa, VILA ZULEIMA, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 300.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 48.00 M<sup>2</sup> de área construída, 48.00 M<sup>2</sup> de área útil, 300.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 72508, 1º CRI DE CRICIÚMA, Inscrição Prefeitura 1.144.15.3000.013.001. IPTU anual R\$ 334,44, valor avaliado R\$147.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 87.780,00**

**Lote 063 - Guaramirim/SC - AVAI**

Endereço do Imóvel: RUA GILBERTO PASQUAL SEBEN, 73, LOTE 33, AVAI, GUARAMIRIM, SC, 89270-000 Casa, AVAI, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 408.27 M<sup>2</sup> de área de terreno, 196.42 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 26723, CRI DE GUARAMIRIM, Inscrição Prefeitura 01.01.128.1221.001.. IPTU anual R\$ 371,97, valor avaliado R\$815.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 538.230,00**

**Lote 064 - Pérola/PR - Parque Residencial Viva**

Endereço do Imóvel: RUA RIO DE JANEIRO, 336, LOTE 05 DA QUADRA 04 - CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL VIVA, PEROLA, PEROLA, PR, 87540-000 Lote, PEROLA, Desocupado, 723.00 M<sup>2</sup> de área de terreno. Matrícula nº 12304, CRI DE PEROLA, Inscrição Prefeitura 6850000. IPTU anual R\$ 660,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 90.090,00**

**Lote 065 - São José dos Pinhais/PR - Parque da Fonte**

Endereço do Imóvel: RUA OCTAVIO CIM, 1227, APARTAMENTO Nº 201 BLOCO 10 - RESIDENCIAL FLÓRIDA, PARQUE DA FONTE, SAO JOSE DOS PINHAIS, PR, 83050-520 Apartamento, PARQUE DA FONTE, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 44.06 M<sup>2</sup> de área útil, 44.06 M<sup>2</sup> de área privativa, 5.51 M<sup>2</sup> de área comum, 49.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 59314, 1º CRI SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, Inscrição Prefeitura 42200041014901. IPTU anual R\$ 184,53, valor de condomínio mensal R\$ 356,95, valor avaliado R\$140.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 87.010,00**

**Lote 066 - Rolândia/PR - Manoel Muller**

Endereço do Imóvel: RUA JUVENAL DE OLIVEIRA, 955, APTO. 404, BLOCO G, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARAUCÁRIA, MANOEL MULLER, ROLANDIA, PR, 86601-130 Apartamento, MANOEL MULLER, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 73.58 M<sup>2</sup> de área útil, 8.00 M<sup>2</sup> de área comum, 89.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 26002, CRI DE ROLÂNDIA, Inscrição Prefeitura 1019000083113. IPTU anual R\$ 550,00, valor de condomínio mensal R\$ 363,00, valor avaliado R\$170.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 98.560,00**

**Lote 067 - Curitiba/PR - Centro**

Endereço do Imóvel: RUA SAO FRANCISCO, 232, SERVIÇO SETORIAL Nº 1009 - SUB-CONDOMÍNIO GREEN CENTER OFFICE - CONDOMÍNIO GREEN CENTER, CENTRO, CURITIBA, PR, 80020-190 Sala, CENTRO, Ocupado, 21.86 M<sup>2</sup> de área útil, 21.86 M<sup>2</sup> de área privativa, 10.24 M<sup>2</sup> de área comum, 32.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 57307, 3º CRI CURITIBA, Inscrição Prefeitura II: 01.1.0012.0246.00-1 156 / IF: 12.019.041.156-7.1º Leilão: 06/04/2020 às 08:35 R\$ 207.228,74 2º Leilão: 13/04/2020 às 15:15 R\$ 139.264,12

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 101.640,00**

**Lote 068 - Bento Gonçalves/RS - Santo Antão**

Endereço do Imóvel: RUA VEREADOR LUCINDO JOAO ANDREOLA, 634, LOTEAMENTO PARQUE SABIÁ II, SANTO ANTAO, BENTO GONCALVES, RS, 95702-702 Casa, SANTO ANTAO, Ocupado, 682.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 322.18 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 42036, CRI DE BENTO GONÇALVES, Inscrição Prefeitura 36996 [01.7.333.0060.001.001]. IPTU anual R\$ 1.452,00, valor avaliado R\$1.530.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 831.600,00**

**Lote 069 - Serafina Corrêa/RS - Serafina Corrêa**

Endereço do Imóvel: RUA MONSENHOR JOAO BATISTA SCALABRINI, 29, SALAR 02 - EDIFÍCIO RESIDENCIAL VÓ RITA, MASSOLINI, SERAFINA CORREA, RS, 99250-000 Sala, MASSOLINI, Ocupado, 142.00 M<sup>2</sup> de área útil, 142.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 6932, CRI DE SERAFINA CORRÊA, Inscrição Prefeitura 4596. IPTU anual R\$ 715,00, valor de condomínio mensal R\$ 588,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 154.000,00**

#### **Lote 070 - Rio Grande/RS - Villa Nobre**

Endereço do Imóvel: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 285, APARTAMENTO 205 BLOCO D. RESIDENCIAL VILLAGE CENTER, SAO PAULO, RIO GRANDE, RS, 96202-336 Apartamento, SAO PAULO, Ocupado, 44.20 M<sup>2</sup> de área útil, 44.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 28.00 M<sup>2</sup> de área comum, 72.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 61285, CRI RIO GRANDE, Inscrição Prefeitura 59691. IPTU anual R\$ 162,00, valor de condomínio mensal R\$ 270,00, valor avaliado R\$155.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 95.480,00**

#### **Lote 071 - Porto Alegre/RS - Três Figueiras**

Endereço do Imóvel: RUA CARLOS HUBER, 442, APARTAMENTO 402, BOX 117 E 118, EDIFÍCIO GOLDEN PARK, TRES FIGUEIRAS, PORTO ALEGRE, RS, 91330-150 Apartamento, TRES FIGUEIRAS, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 2 banheiro(s), 314.93 M<sup>2</sup> de área útil, 314.93 M<sup>2</sup> de área privativa, 88.79 M<sup>2</sup> de área comum, 403.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 182803/182804/182805, 4º CRI DE PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura BOX 118 - 5172217. IPTU anual R\$ 3.499,76, valor de condomínio mensal R\$ 940,72, valor avaliado R\$1.050.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 685.300,00**

#### **Lote 072 - Lauro de Freitas/BA - Pitangueiras**

Endereço do Imóvel: RUA ITAMARAJU, 80, APARTAMENTO 608, 6º ANDAR- TIPO B . COM DUAS VAGAS DE GAREGEM SOB N 22 E 22A - RESIDENCIAL BOSQUE IMPERIAL, PITANGUEIRAS, LAURO DE FREITAS, BA, 42700-000 Apartamento, PITANGUEIRAS, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 2 banheiro(s), 168.94 M<sup>2</sup> de área útil, 168.94 M<sup>2</sup> de área privativa, 37.39 M<sup>2</sup> de área comum, 232.38 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 33540, CRI DE LAURO DE FREITAS, Inscrição Prefeitura 4079200080A608. IPTU anual R\$ 1.214,00, valor de condomínio mensal R\$ 534,30, valor avaliado R\$675.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 364.210,00**

#### **Lote 073 - Porto Alegre/RS - Cristo Redentor**

Endereço do Imóvel: AVENIDA DO FORTE, 386, APARTAMENTO 309 - BLOCO A, CRISTO REDENTOR, PORTO ALEGRE, RS, 91360-000 Apartamento, CRISTO REDENTOR, Ocupado, 44.28 M<sup>2</sup> de área útil, 44.28 M<sup>2</sup> de área privativa, 9.15 M<sup>2</sup> de área comum, 53.43 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 91755, 4º CRI PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 8328501-APTO309. IPTU anual R\$ 241,00, valor de condomínio mensal R\$ 236,00, valor avaliado R\$240.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 155.540,00**

**Lote 074 - Barra do Ribeiro/RS - Centro**

Endereço do Imóvel: RUA NICOLAU FREDERES, 490, CENTRO, BARRA DO RIBEIRO, RS, 96790-000 Casa, CENTRO, Desocupado, contendo 3 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 505.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 96.57 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 5406, CRI DE BARRA DO RIBEIRO, Inscrição Prefeitura 12800. IPTU anual R\$ 363,07, valor avaliado R\$140.000,00. IMÓVEL RESIDENCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PUBLICOS E COMÉRCIO LOCAL. PRÓXIMO AO LAGO GUAÍBA, SALA DE ESTAR, SALETA, TRÊS DORMITÓRIOS, DOIS BANHEIROS SOCIAIS, COZINHA, VARANDA E GARAGEM COM UMA VAGA.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 61.600,00**

**Lote 075 - Aparecida de Goiânia/GO - Condomínio das Esmeraldas**

Endereço do Imóvel: RUA 43, S/N, LOTE 23, QUADRA 58, CONDOMINIO DAS ESMERALDAS, GOIANIA, GO, 74355-444 Casa Condomínio, CONDOMINIO DAS ESMERALDAS, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 202.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 120.36 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 163212, 1º CRI DE GOIÂNIA, Inscrição Prefeitura 360.273.0115.0000. IPTU anual R\$ 211,45, valor avaliado R\$221.000,00. Imóvel Residencial, com todos os melhoramentos publicos e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 121.660,00**

**Lote 076 - Rio Verde/GO - Setor Pausanes**

Endereço do Imóvel: RUA DONA HELENA, 18, SETOR PAUSANES, RIO VERDE, GO, 75904-235 Casa, SETOR PAUSANES, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 293.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 205.00 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 12373, CRI DE RIO VERDE, Inscrição Prefeitura 1.15.202.0121.01.19.1. IPTU anual R\$ 621,40, valor avaliado R\$356.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 209.440,00**

**Lote 077 - Camaçari/BA - Espaço Alfa**

Endereço do Imóvel: RUA FRANCISCO DRUMOND, S/N, LOTE Q3B11, PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA, CENTRO, CAMACARI, BA, 42800-970 Lote, CENTRO, Desocupado, 5218.00 M<sup>2</sup> de área de terreno. Matrícula nº 22604, 2º CRI DE CAMAÇARI, Inscrição Prefeitura 0002013621. IPTU anual R\$ 2.562,00. Imóvel Comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 341.880,00**

**Lote 078 - Camaçari/BA - Espaço Alfa**

Endereço do Imóvel: LOTEAMENTO PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA, S/N, LOTE 04, QD 3A, ESPAÇO ALPHA, CAMACARI, BA, 42800-970 Lote, ESPAÇO ALPHA, Desocupado, 5325.00 M<sup>2</sup> de área de terreno. Matrícula nº 22587, 2º CRI DE CAMAÇARI, Inscrição

Prefeitura 106339. IPTU anual R\$ 1.261,00. Imóvel Comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 347.270,00**

**Lote 079 - Camaçari/BA - Espaço Alfa**

Endereço do Imóvel: LOTEAMENTO PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA, S/N, LOTE 05, QD 3 A, ESPAÇO ALPHA, CAMACARI, BA, 42800-000 Lote, ESPAÇO ALPHA, Desocupado, 5325.00 M<sup>2</sup> de área de terreno. Matrícula nº 22588, 2º CRI DE CAMAÇARI, Inscrição Prefeitura 2013597. IPTU anual R\$ 1.364,00. Imóvel Comercial, com todos os melhoramentos publicos e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 347.270,00**

**Lote 080 - Lagoa do Carro/PE - Bosque de Santana**

Endereço do Imóvel: RUA SETE, S/N, BOSQUE DE SANTANA, LAGOA DO CARRO, PE, 55820-000 Casa, BOSQUE DE SANTANA, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 1 banheiro(s), 225.00 M<sup>2</sup> de área de terreno, 257.28 M<sup>2</sup> de área construída. Matrícula nº 17550, 1º CRI DE CARPINA. Valor avaliado R\$485.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 247.170,00**

**Lote 081 - Camaragibe/PE - Jardim Primavera**

Endereço do Imóvel: RUA RUI BARBOSA, 430, APARTAMENTO Nº 004, BLOCO C, TIPO 2, CONDOMÍNIO BELA FLORESTA, JARDIM PRIMAVERA, CAMARAGIBE, PE, 54753-440 Apartamento, JARDIM PRIMAVERA, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 42.45 M<sup>2</sup> de área útil, 42.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 4.59 M<sup>2</sup> de área comum, 47.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 3921, 1º CRI DE CAMARAGIBE, Inscrição Prefeitura 3231507613195900000. IPTU anual R\$ 179,00, valor de condomínio mensal R\$ 169,80, valor avaliado R\$131.800,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 71.610,00**

**Lote 082 - Jaboatão dos Guararapes/PE - Piedade**

Endereço do Imóvel: RUA JOSE BRAS MOSCOW, 978, APARTAMENTO Nº 205, TORRE B, CONJUNTO RESIDENCIAL ALTA VISTA PIEDADE, PIEDADE, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE, 54410-390 Apartamento, PIEDADE, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 61.43 M<sup>2</sup> de área útil, 61.43 M<sup>2</sup> de área privativa, 39.45 M<sup>2</sup> de área comum, 100.88 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 73411, 1º CRI DE JABOATÃO DOS GUARARAPES, Inscrição Prefeitura 1.3080.155.02.0301.0197.6. IPTU anual R\$ 7.527,14, valor de condomínio mensal R\$ 333,54, valor avaliado R\$325.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 182.490,00**

**Lote 083 - Recife/PE - Imbiribeira**

Endereço do Imóvel: RUA OLIVIA MENELAU, 209, APTO. 01, EDIFÍCIO ERACLÉA, IMBIRIBEIRA, RECIFE, PE, 51170-110 Apartamento, IMBIRIBEIRA, Ocupado, contendo 3

dormitório(s), 1 banheiro(s), 90.78 M<sup>2</sup> de área útil, 90.00 M<sup>2</sup> de área privativa, 43.03 M<sup>2</sup> de área comum, 133.00 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 48839, 1º CRI DE RECIFE, Inscrição Prefeitura 61745040010365000000000000. IPTU anual R\$ 546,00, valor avaliado R\$215.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 115.885,00**

**Lote 084 - Surubim/PE - Sao Jose**

Endereço do Imóvel: RUA SEVERINO ALMEIDA DOS SANTOS , 88, APARTAMENTO 88, 2º ANDAR, EDIFÍCIO MAYCON, SAO JOSE , SURUBIM, PE, 55750-000 Apartamento, SAO JOSE , Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 118.72 M<sup>2</sup> de área útil, 118.72 M<sup>2</sup> de área privativa, 132.85 M<sup>2</sup> de área comum, 251.57 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 14690, 1º CRI DE SURUBIM, Inscrição Prefeitura 01.04.133.0133.003. IPTU anual R\$ 188,55, valor avaliado R\$200.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 107.800,00**

**Lote 085 - Surubim/PE - SAO JOSE**

Endereço do Imóvel: RUA SEVERINO ALMEIDA DOS SANTOS , 88, APTO 3, VAGA DE GARAGEM 04, EDIFÍCIO MAYCON, SAO JOSE , SURUBIM, PE, 55750-000 Apartamento, SAO JOSE , Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 102.66 M<sup>2</sup> de área útil, 102.66 M<sup>2</sup> de área privativa, 132.85 M<sup>2</sup> de área comum, 235.51 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 14691, CRI DE SURUBIM, Inscrição Prefeitura 01.04.133.0133.004-APTO03. IPTU anual R\$ 209,95, valor avaliado R\$223.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 123.200,00**

**Lote 086 - Surubim/PE - SAO JOSE**

Endereço do Imóvel: RUA SEVERINO ALMEIDA DOS SANTOS , 88, APTO 1, VAGA DE GARAGEM Nº 1, EDIFÍCIO MAYCON, SAO JOSE , SURUBIM, PE, 55750-000 Apartamento, SAO JOSE , Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 235.51 M<sup>2</sup> de área útil, 102.66 M<sup>2</sup> de área privativa, 132.85 M<sup>2</sup> de área comum, 235.51 M<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 14689, CRI DE SURUBIM, Inscrição Prefeitura 01.04.133.0133.002APTO-01. IPTU anual R\$ 219,00, valor avaliado R\$223.000,00.

**Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 123.200,00**

**Data base: 26/07/2021 – 16:15 horas (horário de Brasília/DF)**