“Anexo I”

Comitente: Banco Santander Brasil S/A

Leilão único - 09/08/2021 às 15:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de DF, SP

O leilão será realizado de forma Online

Lote 001 - São Paulo/SP - Luz

Endereço do Imóvel: RUA DOS CLERIGOS, 150, LUZ, SAO PAULO, SP, 01103-060 Galpão, LUZ, Ocupado, 547.00 M² de área de terreno, 547.20 M² de área construída, 547.00 M² de área privativa. Matrícula nº 41415, 5º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 00101600127. IPTU anual R\$ 19.000,00, valor de condomínio mensal R\$ 1.751,68. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.285.000,00

Lote 002 - São Paulo/SP - Penha de França

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR JOAO RIBEIRO, 489, PENHA DE FRANCA, SAO PAULO, SP, 03634-010 Prédio, PENHA DE FRANCA, Desocupado, 1125.03 M² de área de terreno, 2315.42 M² de área construída. Matrícula nº 73206, 12º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 061.160.0113-0. IPTU anual R\$ 82.691,10.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 8.700.000,00

Lote 003 - Guarulhos/SP - Centro

Endereço do Imóvel: RUA CAPITAO GABRIEL, 214, CENTRO, GUARULHOS, SP, 07011-010 Prédio, CENTRO, Desocupado, 316.22 M² de área de terreno, 305.17 M² de área construída. Matrícula nº 34037, 1º CRI DE GUARULHOS, Inscrição Prefeitura 1120546044700000-EX-AGÊNCIA. IPTU anual R\$ 18.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 5.999.000,00

Lote 004 - Santos/SP - Gonzaga

Endereço do Imóvel: RUA ALEXANDRE HERCULANO, 197, CONJUNTOS COMERCIAIS 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, EMPREENDIMENTO VISTAMAR PREMIUM OFFICES, GONZAGA, SANTOS, SP, 11050-031 Sala, GONZAGA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 554.07 M² de área útil, 554.07 M² de área privativa, 523.54 M² de área comum, 1077.61 M² de área total. Matrícula nº 49779/ 49796/ 49813/ 49829/ 49844/ 49859/ 49874/ 4, 3º CRI DE SANTOS, Inscrição Prefeitura 56.029.009.034-SALA810. IPTU anual R\$ 30.721,00, valor de condomínio mensal R\$ 8.613,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.900.000,00

Lote 005 - Bady Bassitt/SP - Distrito Industrial II

Endereço do Imóvel: RODOVIA BR-153, KM 75,5, 650, DISTRITO INDUSTRIAL III, Bady Bassitt, SP, 15115-000 Galpão, DISTRITO INDUSTRIAL III, Ocupado, 20954.00 M² de área de terreno, 9600.44 M² de área construída. Matrícula nº 64610, 1º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 6.850.000,00

Lote 006 - Campinas/SP - Jardim do Trevo

Endereço do Imóvel: RUA ARGENTINA, 139, JARDIM DO TREVO, CAMPINAS, SP, 13040-017 Galpão, JARDIM DO TREVO, Desocupado, contendo 3 banheiro(s), 706.00 M² de área de terreno, 597.05 M² de área construída. Matrícula nº 228050, 3º CRI DE CAMPINAS , Inscrição Prefeitura 3432.34.53.0181.01001. IPTU anual R\$ 16.298,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.490.000,00

Lote 007 - Brasília/DF - Setor de Indústrias Bernardo Sayão - Núcleo Bandeirante

Endereço do Imóvel: QUADRA QUADRA 1 CONJUNTO B, 01, QD 01 CJ b LOTE 01, SETOR DE INDUSTRIAS BERNARDO SAYAO (NUCLEO BANDEIRANTE), BRASILIA, DF, 71736-102 Loja/Salão Comercial, SETOR DE INDUSTRIAS BERNARDO SAYAO (NUCLEO BANDEIRANTE), Desocupado, 1000.00 M² de área de terreno, 736.00 M² de área construída. Matrícula nº 9824, 4º CRI DO DISTRITO FEDERAL, Inscrição Prefeitura 45956634. IPTU anual R\$ 16.032,64.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.500.000,00

Data base: 26/07/2021 – 17:45 horas (horário de Brasília/DF)