

“Anexo 1”

Comitente: Banco Santander Brasil S/A

Leilão único - 16/10/2021 às 15:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de AM, BA, CE, GO, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PR, RJ, RN, RS, SC, SP

O leilão será realizado de forma Online

Lote 001 - Carapicuíba/SP - Parque Sampaio Viana

Endereço do Imóvel: RUA CARMEM MIRANDA, 110, PARQUE SAMPAIO VIANA, CARAPICUIBA, SP, 06395-420
 Casa, PARQUE SAMPAIO VIANA, Desocupado, contendo 3 dormitório(s), 2 banheiro(s), 125.00 M² de área de terreno, 305.68 M² de área construída. Matrícula nº 7455, CRI DE CARAPICUÍBA, Inscrição Prefeitura 232534033013800000. IPTU anual R\$ 1.244,00, valor avaliado R\$399.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 277.200,00

Lote 002 - Bauru/SP - Tangarás

Endereço do Imóvel: RUA ANTONIA BRASILIA DA CONCEICAO ZUMIANI, 5-20, TANGARAS, BAURU, SP, 17035-120
 Casa, TANGARAS, Ocupado, 989.00 M² de área de terreno, 369.55 M² de área construída, 369.00 M² de área privativa. Matrícula nº 120932, 2º CRI DE DE BAURU, Inscrição Prefeitura 33026001. IPTU anual R\$ 1.908,00, valor avaliado R\$560.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 340.340,00

Lote 003 - Caçapava/SP - Vila Antônio Augusto Luiz

Endereço do Imóvel: RUA FABRICIO CORREA DE TOLEDO, 300, VILA ANTONIO AUGUSTO LUIZ, CACAPAVA, SP, 12287-370
 Casa, VILA ANTONIO AUGUSTO LUIZ, Desocupado, 250.00 M² de área de terreno, 264.69 M² de área construída. Matrícula nº 16499, CRI DE CAÇAPAVA, Inscrição Prefeitura 5049004000. IPTU anual R\$ 620,64, valor avaliado R\$555.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 360.360,00

Lote 004 - São Paulo/SP - Jardim Palmares

Endereço do Imóvel: RUA MARINO PINTO, 78, LOTE 22-C QUADRA 5, JARDIM PALMARES (ZONA SUL), SAO PAULO, SP, 04457-090
 Casa, JARDIM PALMARES (ZONA SUL), Ocupado, 99.40 M² de área de terreno, 95.23 M² de área construída. Matrícula nº 393712, 11º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 12109800665. IPTU anual R\$ 60,00, valor avaliado R\$443.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 322.740,00

Lote 005 - Cosmópolis/SP - Real Center

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR MOACIR DO AMARAL, 465, ESQUINA COM A RUA GUSTAVO EPPRECHT, REAL CENTER, COSMOPOLIS, SP, 13155-002
 Casa, REAL

CENTER, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 2 banheiro(s), 150.00 M² de área de terreno, 83.84 M² de área construída. Matrícula nº 10476, CRI DE COSMÓPOLIS, Inscrição Prefeitura 1001700. IPTU anual R\$ 497,00, valor avaliado R\$223.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 141.185,00

Lote 006 - São Paulo/SP - Jardim Bonfiglioli

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR ASTOR DIAS GUIMARAES, 108, JARDIM BONFIGLIOLI, SAO PAULO, SP, 05593-100
 Casa, JARDIM BONFIGLIOLI, Ocupado, contendo 1 banheiro(s), 448.00 M² de área de terreno, 598.00 M² de área construída. Matrícula nº 58952, 18º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 10115700691. IPTU anual R\$ 8.004,35, valor avaliado R\$1.432.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 991.452,00

Lote 007 - Santo André/SP - Jardim Santo André

Endereço do Imóvel: RUA LIBANO, 199, APTO 2 , JARDIM SANTO ANDRE, SANTO ANDRE, SP, 09132-070
 Apartamento, JARDIM SANTO ANDRE, Ocupado, 55.79 M² de área útil, 55.79 M² de área privativa, 36.00 M² de área comum, 92.00 M² de área total. Matrícula nº 133182, 1º CRI DE SANTO ANDRÉ , Inscrição Prefeitura 23084141. IPTU anual R\$ 130,00, valor avaliado R\$224.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 178.200,00

Lote 008 - Ribeirão Preto/SP - Residencial Flórida

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 535, APTO 701, VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14026-282
 Apartamento, RESIDENCIAL FLORIDA, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 29.89 M² de área útil, 29.00 M² de área privativa, 24.23 M² de área comum, 54.00 M² de área total. Matrícula nº 178628, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO, Inscrição Prefeitura 344352. IPTU anual R\$ 231,00, valor avaliado R\$337.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 233.541,00

Lote 009 - Ribeirão Preto/SP - Residencial Flórida

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 535, APTO 705, VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14026-282
 Apartamento, RESIDENCIAL FLORIDA, Desocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 27.16 M² de área útil, 27.00 M² de área privativa, 19.36 M² de área comum, 50.00 M² de área total. Matrícula nº 178632, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO . Valor avaliado R\$306.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 197.920,80

Lote 010 - Ribeirão Preto/SP - Vila Boim Center

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 535, APTO 421, VILABOIM HOTEL, VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP,

14026-282
 Apartamento, RESIDENCIAL FLORIDA, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 27.16 M² de área útil, 27.00 M² de área privativa, 19.35 M² de área comum, 50.00 M² de área total. Matrícula nº 178576, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO. Valor avaliado R\$306.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 197.920,80

Lote 011 - Ribeirão Preto/SP - Residencial Flórida

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 535, APTO.713, VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14026-282
 Apartamento, RESIDENCIAL FLORIDA, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 25.70 M² de área útil, 25.00 M² de área privativa, 18.89 M² de área comum, 48.00 M² de área total. Matrícula nº 178640, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO. Valor avaliado R\$290.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 189.805,00

Lote 012 - Guararapes/SP - Jardim Industrial

Endereço do Imóvel: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, 887, JARDIM INDUSTRIAL, GUARARAPES, SP, 16700-000
 Casa, JARDIM INDUSTRIAL, Ocupado, 360.00 M² de área de terreno, 207.10 M² de área construída. Matrícula nº 16563, 1º CRI DE GUARARAPES, Inscrição Prefeitura 1030530039001. IPTU anual R\$ 553,90, valor avaliado R\$340.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 222.530,00

Lote 013 - Presidente Prudente/SP - Parque Imperial

Endereço do Imóvel: RUA DENUNCIO DAVID, 107, CASA 07, COND. VILLAGE PRIMAVERA, PARQUE IMPERIAL, PRESIDENTE PRUDENTE, SP, 19028-215
 Casa Condomínio, PARQUE IMPERIAL, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 61.56 M² de área útil, 61.03 M² de área privativa, 0.53 M² de área comum. Matrícula nº 60552, 1º CRI DE PRESIDENTE PRUDENTE, Inscrição Prefeitura 26.1.1.3005.355.7 - cadastro: 1-538460007. IPTU anual R\$ 1.796,00, valor de condomínio mensal R\$ 98,00, valor avaliado R\$155.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 127.600,00

Lote 014 - Itapecerica da Serra/SP - Jardim das Palmeiras

Endereço do Imóvel: RUA ITAMARITA, 36, JARDIM DAS PALMEIRAS, ITAPECERICA DA SERRA, SP, 06871-140
 Casa, JARDIM DAS PALMEIRAS, Ocupado, 167.00 M² de área de terreno, 176.83 M² de área construída. Matrícula nº 76100, CRI DE ITAPECERICA DA SERRA, Inscrição Prefeitura 234515240009000000. IPTU anual R\$ 1.100,00, valor avaliado R\$390.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 271.150,00

Lote 015 - Marília/SP - Jardim São Francisco

Endereço do Imóvel: RUA IZAURA GRIMALDI MUSSI, 66, APARTAMENTO 23

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALOMA, JARDIM SAO FRANCISCO, MARILIA, SP, 17507-360
 Apartamento, JARDIM SAO FRANCISCO, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 60.00 de área útil, 60.00 de área privativa, 95.71 de área comum, 155.00 de área total. Matrícula nº 47451, 1º CRI DE MARÍLIA, Inscrição Prefeitura 4689907. IPTU anual R\$ 500,00, valor de condomínio mensal R\$ 211,92, valor avaliado R\$190.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 167.200,00

Lote 016 - Santana de Parnaíba/SP - Centro

Endereço do Imóvel: PRACA DA BANDEIRA, 37, CENTRO, SANTANA DE PARNAIBA, SP, 06501-015
 Casa, CENTRO, Ocupado, 405.00 M² de área de terreno, 217.40 M² de área construída. Matrícula nº 53070, CRI DE BARUERI, Inscrição Prefeitura 24343.33.75.0092.00.000. IPTU anual R\$ 1.156,00, valor avaliado R\$839.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 672.210,00

Lote 017 - Auriflama/SP - Residencial João José de Paula

Endereço do Imóvel: RUA JOSE PEREIRA, 87-39, RESIDENCIAL JOAO JOSE DE PAULA, AURIFLAMA, SP, 15350-000
 Casa, RESIDENCIAL JOAO JOSE DE PAULA, Ocupado, 126.00 M² de área de terreno, 89.92 M² de área construída. Matrícula nº 13022, CRI DE AURIFLAMA, Inscrição Prefeitura 060870101. IPTU anual R\$ 1.045,00, valor avaliado R\$145.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 95.370,00

Lote 018 - Jundiaí/SP - Chácara Urbana

Endereço do Imóvel: RUA CAPITAO CASSIANO RICARDO DE TOLEDO, 191, LOJA 55 - LOCALIZADA NO 2º SUBSOLO DO EMPREENDIMENTO GOLDEN OFFICE, CHACARA URBANA, JUNDIAI, SP, 13201-840
 Loja/Salão Comercial, CHACARA URBANA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 39.85 M² de área útil, 39.85 M² de área privativa, 34.84 M² de área comum, 74.69 M² de área total. Matrícula nº 148671, 1º CRI DE JUNDIAÍ, Inscrição Prefeitura 06.051.0056. IPTU anual R\$ 1.514,00, valor de condomínio mensal R\$ 417,49, valor avaliado R\$311.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 246.510,00

Lote 019 - Praia Grande/SP - Tupi

Endereço do Imóvel: AVENIDA PRESIDENTE SARMIENTO, 38, APTO Nº 102, EDIFÍCIO RESIDENCIAL PATRICK SAMUEL, TUPI, PRAIA GRANDE, SP, 11703-630
 Apartamento, TUPI, Ocupado, 74.70 M² de área útil, 74.70 M² de área privativa, 21.22 M² de área comum, 95.92 M² de área total. Matrícula nº 91618, 1º CRI DE PRAIA GRANDE, Inscrição Prefeitura 204100020010102. IPTU anual R\$ 2.487,12, valor de condomínio mensal R\$ 612,77, valor avaliado R\$290.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 238.700,00

Lote 020 - Eldorado/SP - Vila Nova Esperança

Endereço do Imóvel: RUA MAESTRO ANTONIO FELIPPE BRAGA , 428, VILA NOVA ESPERANCA, ELDORADO, SP, 11960-000
 Casa, VILA NOVA ESPERANCA, Ocupado, 308.01 M² de área de terreno, 66.39 M² de área construída. Matrícula nº 3668, CRI DE

ELDORADO, Inscrição Prefeitura 698803032004601. IPTU anual R\$ 174,19, valor avaliado R\$135.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 95.370,00

Lote 021 - Itapecerica da Serra/SP - Parque Santa Amélia

Endereço do Imóvel: RUA SANTA AMELIA, 34, PARQUE SANTA AMELIA, ITAPECERICA DA SERRA, SP, 06852-730
 Casa, PARQUE SANTA AMELIA, Ocupado, 130.00 M² de área de terreno, 75.21 M² de área construída. Matrícula nº 115566, CRI DE ITAPECERICA DA SERRA, Inscrição Prefeitura 23433-43-99-0312-00-000-03. IPTU anual R\$ 2.300,00, valor avaliado R\$330.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 215.050,00

Lote 022 - Embu-Guaçu/SP - Lagoa Grande

Endereço do Imóvel: RUA GRANADA, 619, Unidade 02 - 04308 FAZENDA DA ILHA, LAGOA GRANDE, EMBU-GUACU, SP, 06900-000
 Casa Condomínio, LAGOA GRANDE, Ocupado, 907.63 M² de área de terreno, 478.84 M² de área construída. Matrícula nº 126865, CRI DE ITAPECERICA DA SERRA, Inscrição Prefeitura 222441113020400000-LOTE8QUADRA43. IPTU anual R\$ 4.764,32, valor de condomínio mensal R\$ 654,50, valor avaliado R\$1.502.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 961.180,00

Lote 023 - São Paulo/SP - Bom Retiro

Endereço do Imóvel: RUA NEWTON PRADO, 87, APTO N°11, 1º ANDAR, EDIFÍCIO DÁLIA, BOM RETIRO, SAO PAULO, SP, 01127-000
 Apartamento, BOM RETIRO, Ocupado, 83.00 M² de área útil, 83.00 M² de área privativa, 17.11 M² de área comum, 100.11 M² de área total. Matrícula nº 92592, 8º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 019.091.0256-3. IPTU anual R\$ 530,00, valor de condomínio mensal R\$ 686,00, valor avaliado R\$350.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 261.800,00

Lote 024 - Sorocaba/SP - Jardim Guarujá

Endereço do Imóvel: RUA VIRGINIA BOMPANI SALVESTRINI, 260, JARDIM GUARUJA, SOROCABA, SP, 18050-614
 Casa, JARDIM GUARUJA, Ocupado, 750.00 M² de área de terreno, 475.19 M² de área construída. Matrícula nº 109992, 2º CRI DE SOROCABA, Inscrição Prefeitura 334179034701000. IPTU anual R\$ 3.349,00, valor avaliado R\$1.254.000,00. Bairro residencial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 704.990,00

Lote 025 - Buritama/SP - Vereador José Otavio de Freitas

Endereço do Imóvel: RUA HENRIQUE CRUZ, 532, LOTE 02 - QUADRA 11, CONJUNTO HABITACIONAL VER. JOSE OTAVIO DE FREITAS, BURITAMA, SP, 15290-000
 Casa, CONJUNTO HABITACIONAL VER. JOSE OTAVIO DE FREITAS, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 2 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 200.00 M² de área de terreno, 92.00 M² de área construída. Matrícula nº 6639, CRI DE BURITAMA, Inscrição Prefeitura 890705019020001. IPTU anual R\$ 220,00, valor avaliado R\$140.000,00. IMÓVEL RESIDENCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO

LOCAL. PRÓXIMO A PRAÇA DA BÍBLIA, EMEF BAIRRO NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 85.085,00

Lote 026 - Itaboraí/RJ - Porto dos Caixas

Endereço do Imóvel: RUA JOVENTINO DE FREITAS BARBOSA, S/N, FAZENDA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, CENTRO (PORTO DAS CAIXAS), ITABORAI, RJ, 24830-000
 Lote, CENTRO (PORTO DAS CAIXAS), Desocupado, 3000.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 24216-A, 1º CRI DE ITABORAÍ, Inscrição Prefeitura 144477-001. IPTU anual R\$ 1.826,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 210.842,50

Lote 027 - Rio de Janeiro/RJ - Cascadura

Endereço do Imóvel: RUA BRASILINA, 15, SALA 408 - PRIME CENTER CASCADURA, CASCADURA, RIO DE JANEIRO, RJ, 21350-060
 Sala, CASCADURA, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 1209.00 M² de área de terreno, 22.00 M² de área construída, 22.00 M² de área útil, 22.00 M² de área privativa, 1209.00 M² de área total. Matrícula nº 113072, 6º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 32442303. IPTU anual R\$ 479,68, valor de condomínio mensal R\$ 315,00. Localizado no Prime Center Cascadura, próximo a colégios, Hospital Norte D´Or, Supermercado Vianense, Atacadão Quintino, Madureira Shopping e Mercado de Madureira.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 70.125,00

Lote 028 - Rio de Janeiro/RJ - Pechincha

Endereço do Imóvel: AVENIDA GEREMARIO DANTAS, 807, SALA 537 - CONDOMÍNIO FUSION OFFICES TOWER, PECHINCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22740-011
 Sala, PECHINCHA, Desocupado, 21.00 M² de área útil, 21.00 M² de área privativa, 5427.00 M² de área total. Matrícula nº 390751, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 32517070. IPTU anual R\$ 1.148,00, valor de condomínio mensal R\$ 553,00. Localizado no Fusion Offices Tower, próximo ao Senai, Bancos, restaurantes e da Linha Amarela do Metrô.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 64.350,00

Lote 029 - São João de Meriti/RJ - Jardim Meriti

Endereço do Imóvel: RUA SENADOR NEREU RAMOS, 238, APARTAMENTO 417 - EDIFÍCIO SUPREME DUTRA BUSINESS HOTELS, JARDIM MERITI, SAO JOAO DE MERITI, RJ, 25555-440
 Apartamento, JARDIM MERITI, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 18.36 M² de área útil, 2222.00 M² de área total. Matrícula nº 17066, 1º CRI DE SÃO JOÃO DE MERITI, Inscrição Prefeitura 227877. IPTU anual R\$ 574,33, valor de condomínio mensal R\$ 650,00, valor avaliado R\$170.000,00. DISTRIBUIÇÃO INTERNA: QUARTO, LAVABO, BANHEIRO.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 103.317,50

Lote 030 - Resende/RJ - Elite

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR ARTUR BATISTA FILHO, S/N, APTO 105 B-4, 1

VAGA - CONDOMÍNIO ELITE, ELITE, RESENDE, RJ, 27522-220
 Apartamento, ELITE, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 69.53 de área útil, 75.00 de área total. Matrícula nº 37926, 1º CRI DE RESENDE, Inscrição Prefeitura Imóvel: 61153 / INSC 24.5.09.06.09.005. IPTU anual R\$ 1.070,00, valor avaliado R\$170.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 111.265,00

Lote 031 - São Gonçalo/RJ - Laranjal

Endereço do Imóvel: RUA ITATIAIA, 415, CASA 03, LARANJAL, SAO GONCALO, RJ, 24720-420
 Casa, LARANJAL, Ocupado, contendo 1 banheiro(s), 95.53 M² de área útil, 525.00 M² de área total. Matrícula nº 62713, 3º CRI SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 361777003. IPTU anual R\$ 706,00, valor avaliado R\$185.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 112.433,75

Lote 032 - São Gonçalo/RJ - Jardim Catarina

Endereço do Imóvel: RUA CARDEAL MONTINI, 812, LOTE Nº 21, QUADRA 104-N, JARDIM CATARINA, SAO GONCALO, RJ, 24715-406
 Casa, JARDIM CATARINA, Ocupado, contendo 1 banheiro(s), 360.00 M² de área de terreno, 139.30 M² de área construída. Matrícula nº 13932, 3º CRI DE SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 173458000. IPTU anual R\$ 666,08, valor avaliado R\$290.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 216.920,00

Lote 033 - Macaé/RJ - Glória

Endereço do Imóvel: RUA JOAO BATISTA DA SILVA LESSA, 287, APTO 1603, (TIPO DUPLEX) BLOCO 02, DUAS VAGAS DE GARAGEM - CONDOMINIO UP RESIDENCE, GLORIA, MACAE, RJ, 27933-160
 Apartamento, GLORIA, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 99.57 M² de área útil, 99.57 M² de área privativa, 36.98 M² de área comum, 136.55 M² de área total. Matrícula nº 36494, 2º CRI DE MACAÉ, Inscrição Prefeitura 01603302610299. IPTU anual R\$ 908,79, valor de condomínio mensal R\$ 930,23, valor avaliado R\$670.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 438.515,00

Lote 034 - Niterói/RJ - Centro

Endereço do Imóvel: AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO, 767, APTO Nº 403, DIREITO 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO SOLAR DA TAMARINEIRA, CENTRO, NITEROI, RJ, 24020-006
 Apartamento, CENTRO, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 182.00 M² de área útil, 182.00 M² de área privativa. Matrícula nº 12109, 2º CRI DE NITEROI, Inscrição Prefeitura 188.868-4-APTO403. IPTU anual R\$ 15.000,00, valor de condomínio mensal R\$ 1.361,42, valor avaliado R\$700.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 516.120,00

Lote 035 - Rio de Janeiro/RJ - Paciência

Endereço do Imóvel: ESTRADA DA PACIENCIA, 615, APTO Nº 103, BLOCO 21, CONDOMÍNIO RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I, PACIENCIA, RIO DE JANEIRO, RJ, 23580-

250
 Apartamento, PACIENCIA, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 42.89 M² de área útil, 42.89 M² de área privativa, 5.13 M² de área comum, 48.02 M² de área total. Matrícula nº 224741, 4º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3213559-2. IPTU anual R\$ 278,03, valor de condomínio mensal R\$ 246,61, valor avaliado R\$115.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 84.150,00

Lote 036 - Maricá/RJ - Jardim Atlântico Central

Endereço do Imóvel: RUA KAWEM MACHADO DINIZ, 864, LOTE Nº 12, QUADRA Nº 218, JARDIM ATLANTICO CENTRAL , MARICA, RJ, 24934-215
 Casa, JARDIM ATLANTICO CENTRAL , Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 480.00 M² de área de terreno, 73.85 M² de área construída. Matrícula nº 59507, 2º CRI DE MARICA, Inscrição Prefeitura 94714. IPTU anual R\$ 95,77, valor avaliado R\$366.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 238.425,00

Lote 037 - Campos dos Goytacazes/RJ - Loteamento Sonho Dourado

Endereço do Imóvel: RUA ORIGENES LESSA, 154, LOTE 09, QUADRA L, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SONHO DOURADO, LOTEAMENTO SONHO DOURADO, CAMPOS DOS GOYTACAZES, RJ, 28030-274
 Casa Condomínio, LOTEAMENTO SONHO DOURADO, Ocupado, 360.00 M² de área de terreno, 359.93 M² de área construída. Matrícula nº 3722-A, 12º CRI DO CAMPOS DOS GOYTACAZES , Inscrição Prefeitura 000015212-1 LOTE 09 QD L. IPTU anual R\$ 4.336,70, valor de condomínio mensal R\$ 450,00, valor avaliado R\$1.251.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 869.000,00

Lote 038 - Rio de Janeiro/RJ - Taquara

Endereço do Imóvel: RUA ANDRE ROCHA, 750, SALA 325, CONDOMÍNIO UNIQUE OFFICES, TAQUARA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22730-522
 Sala, TAQUARA, Ocupado, 24.00 M² de área útil, 24.00 M² de área privativa. Matrícula nº 394346, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3297504-7 SALA325. IPTU anual R\$ 1.093,00, valor de condomínio mensal R\$ 120,00, valor avaliado R\$122.500,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 92.565,00

Lote 039 - Rio de Janeiro/RJ - Freguesia de Jacarepagua

Endereço do Imóvel: ESTRADA DOS TRES RIOS, 741, SALA COMERCIAL Nº 522 - EDIFÍCIO CONNECTION OFFICES FREGUESIA, FREGUESIA (JACAREPAGUA), RIO DE JANEIRO, RJ, 22745-004
 Sala, FREGUESIA (JACAREPAGUA), Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 25.00 M² de área útil, 25.00 M² de área privativa, 2.00 M² de área comum, 27.00 M² de área total. Matrícula nº 364731, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 31907504. IPTU anual R\$ 921,00, valor de condomínio mensal R\$ 467,00. IMÓVEL COMERCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PUBLICOS E COMÉRCIO LOCAL. PRÓXIMO AO SANTA MÔNICA CENTRO EDUCACIONAL E RUA COMANDANTE RUBENS SILVA, VENDA CONDICIONAL.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 101.447,50

Lote 040 - São Gonçalo/RJ - Raul Veiga

Endereço do Imóvel: ESTRADA RAUL VEIGA, 500, SL 508, 01 VAGA, EDIFÍCIO DA VINCI CORPORATE, RAUL VEIGA, SAO GONCALO, RJ, 24710-480
 Sala, RAUL VEIGA, Desocupado, 23.99 M² de área útil, 23.00 M² de área privativa, 17.00 M² de área comum, 41.00 M² de área total. Matrícula nº 66516, 3º CRI DE SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 844750051. IPTU anual R\$ 1.039,00, valor de condomínio mensal R\$ 449,00, valor avaliado R\$123.800,00. IMÓVEL COMERCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 69.451,80

Lote 041 - São Gonçalo/RJ - Alcântara

Endereço do Imóvel: ESTRADA RAUL VEIGA, 500, SALA 1016 - EDIFÍCIO COMERCIAL DA VINCI CORPORATE, RAUL VEIGA, SAO GONCALO, RJ, 24710-480
 Sala, RAUL VEIGA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 20.09 M² de área útil, 20.00 M² de área privativa, 14.00 M² de área comum, 34.57 M² de área total. Matrícula nº 66569, 3º CRI DE SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 844750104. IPTU anual R\$ 1.109,27, valor de condomínio mensal R\$ 480,63, valor avaliado R\$124.600,00. IMÓVEL COMERCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 69.900,60

Lote 042 - Rio de Janeiro/RJ - Del Castilho

Endereço do Imóvel: AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 126, SALA 921 - BLOCO 9 - TORRE 2, OFFICE 2000, DEL CASTILHO, RIO DE JANEIRO, RJ, 20765-000
 Sala, DEL CASTILHO, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 127101.00 M² de área de terreno, 29.00 M² de área útil, 29.00 M² de área privativa, 29.00 M² de área total. Matrícula nº 110946, 6º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3.215.376-9. IPTU anual R\$ 735,00, valor de condomínio mensal R\$ 836,00. IMÓVEL COMERCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 127.627,50

Lote 043 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA OZIREZ FERREIRA DA COSTA, LOTE 02 QUADRA 03, RUA O, LOTE 02 QUADRA 03, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-881
 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 509.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 36852, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010030182001. IPTU anual R\$ 2.300,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 71.060,00

Lote 044 - Betim/MG - Dom Bosco

Endereço do Imóvel: AVENIDA RIO NEGRO, 30, SUÍTE 430, ED.BRISTOL EASY HOTEL BETIM, DOM BOSCO, BETIM, MG, 32670-596
 Apartamento, DOM BOSCO, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 14.25 M² de área útil, 14.25 M² de área privativa, 11.13 M² de área comum, 25.38 M² de área total. Matrícula nº 169920, CRI DE BETIM, Inscrição Prefeitura 00.033.037.0228.103. IPTU anual R\$ 63,00, valor

avaliado R\$188.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 141.185,00

Lote 045 - Betim/MG - Dom Bosco

Endereço do Imóvel: AVENIDA RIO NEGRO, 30, SUÍTE 528, ED.BRISTOL EASY HOTEL
BETIM, DOM BOSCO, BETIM, MG, 32670-552
 Apartamento, DOM BOSCO,
Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 14.50 M² de área útil, 14.50 M² de área
privativa, 11.34 M² de área comum, 25.84 M² de área total. Matrícula nº 169950, CRI
DE BETIM, Inscrição Prefeitura 00.033.037.0228.133. IPTU anual R\$ 65,00, valor
avaliado R\$191.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 143.055,00

Lote 046 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA ALFA FRANCA LANZA, 01, LOTE Nº 01 DA QUADRA 10 NA
RUA A E RUA B, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-879

 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 503.07 M² de área de
terreno. Matrícula nº 36980, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura
0347010100021001. IPTU anual R\$ 227,04, valor avaliado R\$126.939,65.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 100.045,00

Lote 047 - Criciúma/SC - Buenos Aires

Endereço do Imóvel: RUA BUENOS AIRES, 140, BUENOS AIRES, CRICIUMA, SC, 88812-
740
 Casa, BUENOS AIRES, Desocupado, 450.00 M² de área de terreno, 135.30 M²
de área construída. Matrícula nº 12795, 1º CRI DE CRICIÚMA, Inscrição Prefeitura
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 26285 - 0.03.13.0606.007.001. IPTU anual R\$ 4.410,00, valor
avaliado R\$300.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 196.350,00

Lote 048 - Pérola/PR - Parque Residencial Viva

Endereço do Imóvel: RUA RIO DE JANEIRO, 322, LOTE 06 DA QUADRA 04 -
CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL VIVA, PEROLA, PEROLA, PR, 87540-000
 Lote,
PEROLA, Desocupado, 700.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 12305, CRI DE
PEROLA, Inscrição Prefeitura 6851000. IPTU anual R\$ 100,00.Venda Condicional (valor
de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 106.590,00

Lote 049 - Pérola/PR - Pérola

Endereço do Imóvel: RUA RIO DE JANEIRO, 278, PEROLA, PEROLA, PR, 87540-000

Lote, PEROLA, Desocupado, 831.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 12308, CRI DE
PEROLA, Inscrição Prefeitura 6854000. IPTU anual R\$ 839,00.Venda Condicional (valor
de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 124.355,00

Lote 050 - Pérola/PR - Parque Residencial Viva

Endereço do Imóvel: RUA MINAS GERAIS, 257, PARQUE RESIDENCIAL VIVA, PEROLA,
PR, 87540-000
 Lote, PARQUE RESIDENCIAL VIVA, Desocupado, 501.00 M² de área
de terreno. Matrícula nº 12316, CRI DE PEROLA, Inscrição Prefeitura 6864000. IPTU

anual R\$ 100,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 79.475,00

Lote 051 - Ponta Grossa/PR - Estrela

Endereço do Imóvel: RUA SILVIA MACHADO DE SOUZA, 141, APARTAMENTO 403, VAGA 38, BLOCO 5 COND RESIDENCIAL JARDIM AMERICA, ESTRELA, PONTA GROSSA, PR, 84050-130
 Apartamento, ESTRELA, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 51.11 M² de área útil, 51.00 M² de área privativa, 5.56 M² de área comum, 56.00 M² de área total. Matrícula nº 48049, 1º CRI DE PONTA GROSSA, Inscrição Prefeitura 8651831704079. IPTU anual R\$ 454,54, valor de condomínio mensal R\$ 500,00, valor avaliado R\$155.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 116.875,00

Lote 052 - Foz do Iguaçu/PR - Parque Ouro Verde

Endereço do Imóvel: RUA AGATA, 561, CASA 02, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARQUARDT SANTOS I, PARQUE OURO VERDE, FOZ DO IGUAÇU, PR, 85854-070
 Casa Condomínio, PARQUE OURO VERDE, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 2 banheiro(s), 81.20 M² de área útil, 81.00 M² de área privativa, 81.00 M² de área total. Matrícula nº 41935, 2º CRI DE FOZ DO IGUAÇU, Inscrição Prefeitura 10322020201002. IPTU anual R\$ 1.735,98, valor avaliado R\$235.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 206.800,00

Lote 053 - Arapongas/PR - Conjunto Centauro

Endereço do Imóvel: RUA CANARIO DA TERRA, 264, CONJUNTO CENTAURO, ARAPONGAS, PR, 86709-280
 Casa, CONJUNTO CENTAURO, Ocupado, 300.00 M² de área de terreno, 180.80 M² de área construída. Matrícula nº 21652, 2º CRI DE ARAPONGAS, Inscrição Prefeitura 01.03.0038.0161.001. IPTU anual R\$ 864,84, valor avaliado R\$450.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 313.225,00

Lote 054 - Londrina/PR - Jardim São Paulo

Endereço do Imóvel: RUA MARIA LUIZA DE FARIA LEMOS FIGUEIREDO, 391, JARDIM SAO PAULO, LONDRINA, PR, 86083-464
 Casa, JARDIM SAO PAULO, Ocupado, 125.00 M² de área de terreno, 113.27 M² de área construída, 113.27 M² de área útil, 113.27 M² de área total. Matrícula nº 85626, 2º CRI DE LONDRINA, Inscrição Prefeitura 07.01.0545.3.0332.0001. IPTU anual R\$ 941,89, valor avaliado R\$205.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 163.625,00

Lote 055 - Pelotas/RS - Laranjal

Endereço do Imóvel: RUA TRIUNFO, 3039, LARANJAL, PELOTAS, RS, 96090-790
 Casa, LARANJAL, Ocupado, 675.00 M² de área de terreno, 292.56 M² de área construída, 292.00 M² de área privativa. Matrícula nº 46436, 2ª CRI DE PELOTAS, Inscrição Prefeitura 1044923. IPTU anual R\$ 4.646,00, valor avaliado R\$935.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 663.850,00

Lote 056 - São Leopoldo/RS - Morro do Espelho

Endereço do Imóvel: RUA TOMAZ FLORES, 265, MORRO DO ESPELHO, SAO LEOPOLDO, RS, 93030-260
 Casa, MORRO DO ESPELHO, Ocupado, 348.00 M² de área de terreno, 130.79 M² de área construída, 130.79 M² de área útil. Matrícula nº 59706, CRI DE SÃO LEOPOLDO, Inscrição Prefeitura 6359. IPTU anual R\$ 1.690,00, valor avaliado R\$515.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 327.250,00

Lote 057 - Sapucaia do Sul/RS - Silva

Endereço do Imóvel: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 686, UNIDADE 05, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARQUÊS DE CARAVELAS, SILVA, SAPUCAIA DO SUL, RS, 93214-210
 Casa Condomínio, SILVA, Ocupado, 69.68 M² de área útil, 69.00 M² de área privativa, 69.00 M² de área total. Matrícula nº 31317, CRI DE SAPUCAIA DO SUL, Inscrição Prefeitura 94861292. IPTU anual R\$ 1.881,15, valor avaliado R\$240.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 172.975,00

Lote 058 - Canela/RS - Centro

Endereço do Imóvel: AVENIDA VISCONDE MAUA, 150, LOJA 04 E BOX 14 - CONDOMÍNIO RODOLFO STREIBEL OFFICE CENTER, CENTRO, CANELA, RS, 95680-000
 Loja/Salão Comercial, CENTRO, Ocupado, 63.00 M² de área útil, 63.00 M² de área privativa, 38.26 M² de área comum, 85.00 M² de área total. Matrícula nº 22056 / 22040, CRI DE CANELA, Inscrição Prefeitura 24721 (BOX). IPTU anual R\$ 760,00, valor de condomínio mensal R\$ 496,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 420.750,00

Lote 059 - Balneário Pinhal/RS - Pinhal Zona Sul

Endereço do Imóvel: RUA TERESA FORESTI, 180, UNIDADE RESIDENCIAL Nº 03, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL BECKER X, PINHAL ZONA SUL, BALNEARIO PINHAL, RS, 95599-000
 Casa Condomínio, PINHAL ZONA SUL, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 41.25 de área útil, 41.25 de área privativa, 300.00 de área total. Matrícula nº 30145, CRI DE CIDREIRA, Inscrição Prefeitura 20511. IPTU anual R\$ 342,45, valor avaliado R\$75.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 53.295,00

Lote 060 - Canoas/RS - Rio Branco

Endereço do Imóvel: RUA PAES LEMES, 720, CASA Nº 81 - CONDOMÍNIO HORIZONTAL VIVENDAS DE MÁLAGA, RIO BRANCO, CANOAS, RS, 92200-270
 Casa Condomínio, RIO BRANCO, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 97.64 M² de área útil, 97.64 M² de área privativa, 19.66 M² de área comum, 117.30 M² de área total. Matrícula nº 66577, CRI DE CANOAS, Inscrição Prefeitura 94817 CASA 81 . IPTU anual R\$ 179,35, valor de condomínio mensal R\$ 388,14, valor avaliado R\$250.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 198.000,00

Lote 061 - Porto Alegre/RS - Bom Fim

Endereço do Imóvel: AVENIDA CAUDURO, 278, APARTAMENTO Nº 22, BOM FIM, PORTO ALEGRE, RS, 90035-110
 Apartamento, BOM FIM, Ocupado, 72.65 M² de área útil, 72.65 M² de área privativa, 7.05 M² de área comum, 79.70 M² de área total. Matrícula nº 29938, 1º CRI DE PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 491918 - APTO 22. IPTU anual R\$ 568,29, valor de condomínio mensal R\$ 240,37, valor avaliado R\$290.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 213.180,00

Lote 062 - Rio Grande/RS - Hidráulica

Endereço do Imóvel: RUA CALDAS JUNIOR, 917, HIDRAULICA, RIO GRANDE, RS, 96211-720
 Casa, HIDRAULICA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 212.50 M² de área de terreno, 151.60 M² de área construída. Matrícula nº 67953, CRI RIO GRANDE, Inscrição Prefeitura 214126 . IPTU anual R\$ 469,38, valor avaliado R\$295.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 199.155,00

Lote 063 - Valparaíso de Goiás/GO - Chácaras Ypiranga B

Endereço do Imóvel: RUA SANTA LUZIA, 50, QUADRA 02, YPIRANGA, VALPARAISO DE GOIAS, GO, 72879-290
 Chácara/Sítio, YPIRANGA, Ocupado, 11800.00 M² de área de terreno, 180.70 M² de área construída, 180.00 M² de área privativa. Matrícula nº 12162, CRI DE VALPARAÍSO DE GOIAS, Inscrição Prefeitura 01.463.00002.00050.000. IPTU anual R\$ 354,84.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 261.360,00

Lote 064 - Goiatuba/GO - Vila Esplanada

Endereço do Imóvel: AVENIDA CLOVIS RODRIGO DO VALE, 445, LOTE 8 QUADRA 13, VILA ESPLANADA, GOIATUBA, GO, 75600-000
 Casa, VILA ESPLANADA, Ocupado, 250.00 M² de área de terreno, 60.48 M² de área construída. Matrícula nº 3825, 1º CRI DE GOIATUBA, Inscrição Prefeitura 32584. IPTU anual R\$ 270,00, valor avaliado R\$107.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 77.605,00

Lote 065 - Cuiabá/MT - Araés

Endereço do Imóvel: RUA MANOEL LEOPOLDINO, 450, TÉRREO, EDIFÍCIO TOMAZ JUNIOR, ARAES, CUIABA, MT, 78005-550
 Sala, ARAES, Desocupado, 226.44 M² de área útil, 226.44 M² de área privativa, 0.80 M² de área comum, 227.24 M² de área total. Matrícula nº 77232, 2º CRI DE CUIABA, Inscrição Prefeitura 01.8.13.049.0020.005. IPTU anual R\$ 1.328,55, valor avaliado R\$522.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 371.195,00

Lote 066 - Aparecida do Taboado/MS - Jardim Vila Rica

Endereço do Imóvel: RUA JOSE ANTONIO DE CARVALHO, 4226, JARDIM VILA RICA, APARECIDA DO TABOADO, MS, 79570-000
 Casa, JARDIM VILA RICA, Desocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 3 banheiro(s), 913.00 M² de área de terreno, 28.00 M² de área construída, 311.24 M² de área útil. Matrícula nº 3474, CRI DE APARECIDA DO TABOADO, Inscrição Prefeitura 000003387. IPTU anual R\$ 2.407,11, valor avaliado R\$613.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do

vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 437.580,00

Lote 067 - Cassilândia/MS - Centro

Endereço do Imóvel: RUA ISAIAS TEIXEIRA BORGES, 457, CENTRO, CASSILÂNDIA, MS, 79540-000
 Casa, CENTRO, Ocupado, 400.00 M² de área de terreno, 222.00 M² de área construída, 222.00 M² de área privativa. Matrícula nº 2399, 1º CRI DE CASSILÂNDIA, Inscrição Prefeitura 10325400. IPTU anual R\$ 751,80, valor avaliado R\$329.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 169.235,00

Lote 068 - Cassilândia/MS - Parque da Alvorada

Endereço do Imóvel: RUA CAETANO NOGUEIRA DA CUNHA, 62, QUADRA: 0054 LOTE: 0115 ZONA: 08, PARQUE DA ALVORADA, CASSILÂNDIA, MS, 79540-000
 Casa, PARQUE DA ALVORADA, Ocupado, 150.00 M² de área de terreno, 66.90 M² de área construída. Matrícula nº 27781, 1º CRI DE CASSILÂNDIA, Inscrição Prefeitura 10827050. IPTU anual R\$ 204,29, valor avaliado R\$113.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 75.735,00

Lote 069 - Mossoró/RN - Alto de São Manoel

Endereço do Imóvel: RUA MIGUEL JANUARIO, 19, ALTO DE SAO MANOEL, MOSSORO, RN, 59633-040
 Casa, ALTO DE SAO MANOEL, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 1 banheiro(s), 360.00 M² de área de terreno, 188.46 M² de área construída, 188.46 M² de área útil, 360.00 M² de área total. Matrícula nº 4649, 1º CRI DE MOSSORÓ, Inscrição Prefeitura 1001108402013300000. IPTU anual R\$ 957,51, valor avaliado R\$351.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 230.945,00

Lote 070 - Parnamirim/RN - Nova Parnamirim

Endereço do Imóvel: AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO, 3839, APARTAMENTO 901, 9º PAVIMENTO - NOVO STTILO HOME CLUB, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, 59152-600
 Apartamento, NOVA PARNAMIRIM, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 69.15 M² de área útil, 69.00 M² de área privativa, 41.07 M² de área comum, 110.00 M² de área total. Matrícula nº 72166, 1º CRI DE PARNAMIRIM, Inscrição Prefeitura 1.1501.112.03.1761.0304.5. IPTU anual R\$ 204,36, valor de condomínio mensal R\$ 322,00, valor avaliado R\$295.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 206.868,75

Lote 071 - Parnamirim/RN - Nova Esperança

Endereço do Imóvel: RUA PARQUE CAXAMBU, 230, NOVA ESPERANCA, PARNAMIRIM, RN, 59144-130
 Casa, NOVA ESPERANCA, Ocupado, 240.00 M² de área de terreno, 74.80 M² de área construída. Matrícula nº 59780, 1º CRI DE PARNAMIRIM, Inscrição Prefeitura 1.2232.015.04.0578.0000.9. IPTU anual R\$ 964,71, valor avaliado R\$115.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 75.267,50

Lote 072 - Fortaleza/CE - Cidade dos Funcionarios

Endereço do Imóvel: AVENIDA OLIVEIRA PAIVA, 203, APTO 102 - EDIFÍCIO DOM BOSCO, CIDADE DOS FUNCIONARIOS, FORTALEZA, CE, 60822-131
 Apartamento, CIDADE DOS FUNCIONARIOS, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 147.11 M² de área útil, 147.00 M² de área total. Matrícula nº 24609, 1º CRI DE FORTALEZA, Inscrição Prefeitura 2778408. IPTU anual R\$ 608,00, valor de condomínio mensal R\$ 400,00, valor avaliado R\$200.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 140.250,00

Lote 073 - Aquiraz/CE - Jenipapiero

Endereço do Imóvel: AVENIDA UM, NA, QUADRA 29, LOTES 1,2 E 3, JENIPAPIERO, AQUIRAZ, CE, 61700-000
 Lote, JENIPAPIERO, Desocupado, 1170.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 1810, 3º CRI DE JOAQUIM PEREIRA, Inscrição Prefeitura 0000070140. IPTU anual R\$ 56,49.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 117.810,00

Lote 074 - Sousa/PB - Jardim Sorrilândia Iii

Endereço do Imóvel: RUA FRANCISCO SERGIO DE ABRANTES, 320, QUADRA 162 - LOTES 09, 10 e 11 - CASA 03, JARDIM SORRILANDIA III, SOUSA, PB, 58805-500
 Casa, JARDIM SORRILANDIA III, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 169.09 M² de área de terreno, 83.41 M² de área construída, 83.41 M² de área útil, 169.09 M² de área total. Matrícula nº 15405, CRI DE SOUSA, Inscrição Prefeitura 01011190278001. IPTU anual R\$ 77,00, valor avaliado R\$105.000,00. BAIRRO RESIDENCIAL COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, UMA SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS DORMITÓRIOS, UM BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 53.996,25

Lote 075 - Salvador/BA - Mussurunga I

Endereço do Imóvel: CAMINHO 4, 4, 2ºPAVIMENTO , MUSSURUNGA I, SALVADOR, BA, 41490-212
 Casa, MUSSURUNGA I, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 2 banheiro(s), 162.00 M² de área de terreno, 112.90 M² de área construída. Matrícula nº 157066, 2ºCRI DE SALVADOR, Inscrição Prefeitura 7369565. IPTU anual R\$ 137,00, valor avaliado R\$140.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 104.720,00

Lote 076 - Salvador/BA - Amaralina

Endereço do Imóvel: RUA DA BRISA, 102, APTO 201 E DUAS VAGAS DE GARAGEM Nº1 (TÉRREO E PAVIMENTO G-1) - EDIFÍCIO BELAMORADA, AMARALINA, SALVADOR, BA, 41900-493
 Apartamento, AMARALINA, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 76.57 M² de área útil, 34.96 M² de área comum, 111.00 M² de área total. Matrícula nº 51901, 6ºCRI DE SALVADOR , Inscrição Prefeitura 5615127.

IPTU anual R\$ 691,88, valor de condomínio mensal R\$ 718,00, valor avaliado R\$281.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 195.030,00

Lote 077 - Camaçari/BA - Espaço Alfa

Endereço do Imóvel: LOTEAMENTO PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA, S/N, LOTE 06, QD 3A, ESPAÇO ALPHA, CAMACARI, BA, 42800-000
 Lote, ESPAÇO ALPHA, Desocupado, 5660.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 22589, 2º CRI DE CAMAÇARI, Inscrição Prefeitura 2013598. IPTU anual R\$ 1.447,00. Imóvel Comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 442.255,00

Lote 078 - Camaçari/BA - Espaço Alfa

Endereço do Imóvel: LOTEAMENTO PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA, S/N, LOTE QD 3B10, ESPAÇO ALPHA, CAMAÇARI, BA, 42800-000
 Lote, ESPAÇO ALPHA, Desocupado, 5325.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 22603, 2º CRI DE CAMAÇARI, Inscrição Prefeitura 2013620. IPTU anual R\$ 1.361,00. Imóvel Comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 421.685,00

Lote 079 - Cabo de Santo Agostinho/PE - Loteamento Cidade Garapú

Endereço do Imóvel: RUA ANA ISABEL, 253, CIDADE GARAPU, CABO DE SANTO AGOSTINHO, PE, 54517-240
 Casa, CIDADE GARAPU, Ocupado, contendo 4 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 2 banheiro(s), 200.00 M² de área de terreno, 203.35 M² de área construída, 203.35 M² de área útil, 203.00 M² de área privativa. Matrícula nº 9372, 1º CRI DE CABO DE SANTO AGOSTINHO, Inscrição Prefeitura 4322000404028300000. IPTU anual R\$ 746,00, valor avaliado R\$320.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 179.520,00

Lote 080 - Surubim/PE - Cabeceira

Endereço do Imóvel: AVENIDA DOUTOR ROMILDO MARINHO DA COSTA, 17, CABECEIRA, SURUBIM, PE, 55750-000
 Casa, CABECEIRA, Ocupado, contendo 4 dormitório(s), sendo 2 suíte(s), 336.00 M² de área de terreno, 153.00 M² de área construída. Matrícula nº 12480, 1º CRI DE SURUBIM, Inscrição Prefeitura 01.04.115.0169.001. IPTU anual R\$ 135,85, valor avaliado R\$350.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 245.437,50

Lote 081 - Petrolina/PE - Dom Avelar

Endereço do Imóvel: RUA DA PERSEVERANCA, 33, LOTE 23,QUADRA BX., DOM AVELAR, PETROLINA, PE, 56323-620
 Casa, DOM AVELAR, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 100.00 M² de área de terreno, 70.00 M² de área construída. Matrícula nº 4680, 2º CRI DE PETROLINA, Inscrição Prefeitura 012337502960002-LOTE23. IPTU anual R\$ 125,47, valor avaliado R\$189.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 147.400,00

Lote 082 - Manacapuru/AM - Liberdade

Endereço do Imóvel: AVENIDA GILBERTO MESTRINHO, 1883, LIBERDADE, MANACAPURU, AM, 69400-619
 Prédio, LIBERDADE, Ocupado, 563.00 M² de área de terreno, 317.00 M² de área construída, 560.00 M² de área privativa. Matrícula nº 5454, 1º CRI DE MANACAPURU, Inscrição Prefeitura 1030040157001. IPTU anual R\$ 211,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 452.540,00

Lote 083 - Altamira/PA - Liberdade

Endereço do Imóvel: TRAVESSA HONORINO DA SILVA, S/N, LIBERDADE, ALTAMIRA, PA, 68375-386
 Casa, LIBERDADE, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 166.00 M² de área de terreno, 69.99 M² de área construída. Matrícula nº 29151, 1º CRI DE ALTAMIRA, Inscrição Prefeitura 1081280106001. IPTU anual R\$ 158,00, valor avaliado R\$136.271,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 83.215,00

Lote 084 - Santarém/PA - Santarenzinho

Endereço do Imóvel: RUA CEDRO, 56, SANTARENZINHO, SANTAREM, PA, 68035-750
 Casa, SANTARENZINHO, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 2 banheiro(s), 360.00 M² de área de terreno, 205.58 M² de área construída. Matrícula nº 31362, 1º CRI SANTAREM, Inscrição Prefeitura PONTO COMERCIAL: 01.32.106.0313.002.. IPTU anual R\$ 302,56.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 182.512,00

Lote 085 - Ubá/MG - Centro

Endereço do Imóvel: RUA SANTO ANTONIO, 321, APTO 302 - CONDOMÍNIO PEDRO BISCOTTO, CENTRO, UBA, MG, 36500-037
 Apartamento, CENTRO, Desocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 2 banheiro(s), 95.49 M² de área útil, 95.00 M² de área privativa, 95.00 M² de área total. Matrícula nº 32606, CRI UBÁ, Inscrição Prefeitura 1040440221007. IPTU anual R\$ 483,00, valor de condomínio mensal R\$ 160,00, valor avaliado R\$285.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 169.235,00

Lote 086 - Santana do Paraíso/MG - Horto

Endereço do Imóvel: RUA EUCALIPTOS, 1236, APTO A - RESIDENCIAL LUANA , HORTO, IPATINGA, MG, 35160-297
 Apartamento, HORTO, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 240.00 M² de área de terreno, 91.80 M² de área útil, 91.80 M² de área privativa, 1.00 M² de área comum, 93.00 M² de área total. Matrícula nº 54359, 1º CRI DE IPATINGA, Inscrição Prefeitura 14801300070001. IPTU anual R\$ 95,66, valor avaliado R\$180.000,00. DISTRIBUIÇÃO INTERNA: UMA BANHEIRO, UM CORREDOR, UMA COZINHA, DOIS DORMITÓRIOS, UMA SALA DE JANTAR/COPA, UMA SALA DE TV, UM TERRAÇO, UMA VARANDA/SACADA E UMA ÁREA DE SERVIÇO COBERTA. COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA DE

GARAGEM, CONFORME MATRÍCULA.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 117.810,00

Lote 087 - Cotia/SP - Parque Rincão

Endereço do Imóvel: RUA IPANEMA, 248, CONDOMÍNIO  IPANEMA RESIDENCE , JARDIM PIONEIRO, COTIA, SP, 06705-380
 Casa Condomínio, JARDIM PIONEIRO, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 230.00 M² de área de terreno, 157.00 M² de área construída. Matrícula nº 111574, 1º CRI DE COTIA, Inscrição Prefeitura 23162.22.72.0192.00.000. IPTU anual R\$ 1.863,32, valor avaliado R\$490.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 281.820,00

Lote 088 - Rio Grande/RS - Villa Nobre

Endereço do Imóvel: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 285, APARTAMENTO 205 BLOCO D. RESIDENCIAL VILLAGE CENTER, SAO PAULO, RIO GRANDE, RS, 96202-336
 Apartamento, SAO PAULO, Ocupado, 44.20 M² de área útil, 44.00 M² de área privativa, 28.00 M² de área comum, 72.00 M² de área total. Matrícula nº 61285, CRI RIO GRANDE, Inscrição Prefeitura 59691. IPTU anual R\$ 162,00, valor de condomínio mensal R\$ 270,00, valor avaliado R\$155.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 115.940,00

Lote 089 - Rio de Janeiro/RJ - Centro

Endereço do Imóvel: AVENIDA RIO BRANCO, 156, SALAS 1.721, 1.722, 1.723, 1.724, - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AVENIDA CENTRAL, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ, 20040-901
 Sala, CENTRO, Desocupado, contendo 4 banheiro(s), 149.00 M² de área útil, 149.00 M² de área privativa, 149.00 M² de área total. Matrícula nº 5184 / 5181 / 5182 / 5183, 7º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3499225. IPTU anual R\$ 4.674,00, valor de condomínio mensal R\$ 8.630,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 408.595,00

Lote 090 - Porto Alegre/RS - Porto Alegre

Endereço do Imóvel: AVENIDA ASSIS BRASIL, 4556, SALA 902 E BOX 165 - CONDOMÍNIO ICON, SAO SEBASTIAO, PORTO ALEGRE, RS, 91110-000
 Sala, SAO SEBASTIAO, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 61.62 M² de área útil, 61.00 M² de área privativa, 114.00 M² de área total. Matrícula nº 178937 / 179158, 4º CRI DE PORTO ALEGRE , Inscrição Prefeitura 100131337. IPTU anual R\$ 2.704,00, valor de condomínio mensal R\$ 778,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 317.900,00

Lote 091 - Santo André/SP - Jardim Irene

Endereço do Imóvel: RUA DOS CIPRESTES, 407, JARDIM IRENE, SANTO ANDRE, SP, 09170-530
 Casa, JARDIM IRENE, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 159.00 M² de área de terreno, 348.30 M² de área construída. Matrícula nº

85439, 1º CRI SANTO ANDRÉ, Inscrição Prefeitura 11370129. IPTU anual R\$ 971,40, valor avaliado R\$639.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 393.635,00

Lote 092 - Esmeraldas/MG - Jardim das Oliveiras

Endereço do Imóvel: RUA 6, 553, JARDIM DAS OLIVEIRAS, ESMERALDAS, MG, 35740-000
 Casa, JARDIM DAS OLIVEIRAS, Ocupado, 360.00 M² de área de terreno, 259.30 M² de área construída. Matrícula nº 9005, CRI DE ESMERALDAS, Inscrição Prefeitura 20500030130001. IPTU anual R\$ 241,39, valor avaliado R\$598.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 397.375,00

Lote 093 - Mateus Leme/MG - Nossa Senhora do Rosario

Endereço do Imóvel: RUA AFONSO GOMES, 213, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, MATEUS LEME, MG, 35670-000
 Casa, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, Ocupado, 275.00 M² de área de terreno, 52.00 M² de área construída. Matrícula nº 6780, CRI DE MATEUS LEME, Inscrição Prefeitura 4679. IPTU anual R\$ 222,00, valor avaliado R\$120.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 105.600,00

Lote 094 - Nova Iguaçu/RJ - Centro

Endereço do Imóvel: AVENIDA DOUTOR MARIO GUIMARAES, 863, APTO 2006, 20º ANDAR, CONDOMÍNIO SPAZIO MÁRIO GUIMARÃES, CENTRO, NOVA IGUAÇU, RJ, 26255-230
 Apartamento, CENTRO, Desocupado, contendo 4 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 2 banheiro(s), 231.30 M² de área útil, 231.30 M² de área total. Matrícula nº 49683, 2º CRI DE NOVA IGUAÇU, Inscrição Prefeitura 9252894. IPTU anual R\$ 2.696,00, valor de condomínio mensal R\$ 898,00, valor avaliado R\$1.000.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 880.000,00

Lote 095 - Ribeirão Preto/SP - Vila Boim Center

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 535, APTO. 204, VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14026-282
 Apartamento, RESIDENCIAL FLORIDA, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 27.16 M² de área útil, 27.00 M² de área privativa, 19.35 M² de área comum, 50.00 M² de área total. Matrícula nº 178511, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO. Valor avaliado R\$306.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 200.277,00

Lote 096 - Ribeirão Preto/SP - Residencial Flórida

Endereço do Imóvel: AVENIDA CORONEL FERNANDO FERREIRA LEITE, 535, APTO.723, VILABOIM CENTER, RESIDENCIAL FLORIDA, RIBEIRAO PRETO, SP, 14026-282
 Apartamento, RESIDENCIAL FLORIDA, Desocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 45.57 M² de área útil, 45.00 M² de área privativa, 25.16 M² de área comum, 76.00 M² de área total. Matrícula nº 178650, 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO. Valor avaliado R\$493.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do

vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 322.668,50

Lote 097 - Criciúma/SC - Vila Zuleima

Endereço do Imóvel: RUA ATALIBA DA SILVA CARDOSO, 192, VILA ZULEIMA, CRICIUMA, SC, 88817-240
 Casa, VILA ZULEIMA, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 300.00 M² de área de terreno, 48.00 M² de área construída, 48.00 M² de área útil, 300.00 M² de área total. Matrícula nº 72508, 1º CRI DE CRICIÚMA, Inscrição Prefeitura 1.144.15.3000.013.001. IPTU anual R\$ 334,44, valor avaliado R\$147.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 106.590,00

Lote 098 - Rio de Janeiro/RJ - Taquara

Endereço do Imóvel: ESTRADA DO RIO GRANDE, 4001, APARTAMENTO 202, BLOCO 05, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAQUARA , TAQUARA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22723-006
 Apartamento, TAQUARA, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 60.00 M² de área útil, 60.00 M² de área privativa. Matrícula nº 181109, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 1.902.006-4. IPTU anual R\$ 422,00, valor avaliado R\$200.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 140.250,00

Lote 099 - Guaratinguetá/SP - Nova Guara

Endereço do Imóvel: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 863, APTO. 171, VAGAS Nº 26 E 27, ED. RIVERSIDE GUARATINGUETÁ, NOVA GUARA, GUARATINGUETA, SP, 12515-320
 Apartamento, NOVA GUARA, Desocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 2 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 102.47 M² de área útil, 102.47 M² de área privativa, 88.05 M² de área comum, 190.00 M² de área total. Matrícula nº 48368, CRI DE GUARATINGUETÁ, Inscrição Prefeitura 05.022.028.56. IPTU anual R\$ 1.049,48, valor de condomínio mensal R\$ 630,00, valor avaliado R\$660.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 431.970,00

Lote 100 - Rio de Janeiro/RJ - Tanque

Endereço do Imóvel: RUA LOPO SARAIVA, 179, SALA 303, BLOCO 2, CONDOMINIO MIX MALL, TANQUE, RIO DE JANEIRO, RJ, 22740-220
 Sala, TANQUE, Ocupado, contendo 1 banheiro(s), 20.00 M² de área útil, 20.00 M² de área privativa. Matrícula nº 401768, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3279591-6. IPTU anual R\$ 801,70, valor de condomínio mensal R\$ 412,85, valor avaliado R\$90.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 58.905,00

Lote 101 - Porto Alegre/RS - Aberta dos Morros

Endereço do Imóvel: AVENIDA ALTOS DO SANTA RITA, 441, UNIDADE RESIDENCIAL Nº 07, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CERRO MIRADOR, ABERTA DOS MORROS, PORTO ALEGRE, RS, 91755-016
 Casa Condomínio, ABERTA DOS MORROS, Ocupado, 270.20 M² de área útil, 270.00 M² de área privativa, 65.53 M² de área comum, 335.00 M² de área total. Matrícula nº 132831, 3º CRI DE PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 100.088.503. IPTU anual R\$ 3.951,39, valor de condomínio mensal R\$ 330,44, valor

avaliado R\$757.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 532.950,00

Lote 102 - Praia Grande/SP - Canto do Forte

Endereço do Imóvel: AVENIDA MARECHAL HERMES, 571, APARTAMENTO 73, ANDAR 7, EDIFICIO RESIDENCIAL SHAMBALA , CANTO DO FORTE, PRAIA GRANDE, SP, 11700-250

 Apartamento, CANTO DO FORTE, Ocupado, 137.56 M² de área útil, 137.56 M² de área privativa, 43.18 M² de área comum, 180.74 M² de área total. Matrícula nº 106073, CRI DE PRAIA GRANDE, Inscrição Prefeitura 201140120620073. IPTU anual R\$ 4.862,00, valor de condomínio mensal R\$ 944,00, valor avaliado R\$670.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 467.500,00

Lote 103 - Campina Grande/PB - Castelo Branco

Endereço do Imóvel: RUA JOAO ALVES DINIZ, 35, CASTELO BRANCO, CAMPINA GRANDE, PB, 58406-143
 Casa, CASTELO BRANCO, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 46.91 M² de área de terreno, 58.59 M² de área construída. Matrícula nº 116985, 1º CRI DE CAMPINA GRANDE, Inscrição Prefeitura 1.0302.112.02.0122.0001 SEQUENCIAL 10215786. IPTU anual R\$ 334,92, valor avaliado R\$125.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 81.345,00

Lote 104 - Palmital/SP - Vila Volga

Endereço do Imóvel: RUA PADRE MARTINS, 668, VILA VOLGA, PALMITAL, SP, 19970-000
 Casa, VILA VOLGA, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 238.70 M² de área de terreno, 193.40 M² de área construída. Matrícula nº 5694, CRI DE PALMITAL, Inscrição Prefeitura 151900. IPTU anual R\$ 1.079,00, valor avaliado R\$383.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 244.035,00

Lote 105 - Surubim/PE - São José

Endereço do Imóvel: RUA SEVERINO ALMEIDA DOS SANTOS , 88, APARTAMENTO 88, 2º ANDAR, EDIFICIO MAYCON, SAO JOSE , SURUBIM, PE, 55750-000
 Apartamento, SAO JOSE , Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 118.72 M² de área útil, 118.72 M² de área privativa, 132.85 M² de área comum, 251.57 M² de área total. Matrícula nº 14690, 1º CRI DE SURUBIM, Inscrição Prefeitura 01.04.133.0133.003. IPTU anual R\$ 188,55, valor avaliado R\$200.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 130.900,00

Lote 106 - Formiga/MG - Novo Horizonte

Endereço do Imóvel: RUA HORTENCIA DE CASTRO, 189, NOVO HORIZONTE, FORMIGA, MG, 35570-000
 Casa, NOVO HORIZONTE, Ocupado, 180.00 M² de área de terreno, 77.55 M² de área construída. Matrícula nº 59497, CRI DE FORMIGA, Inscrição Prefeitura 00.10.067.0010.0000.0001. IPTU anual R\$ 500,00, valor avaliado R\$225.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 148.665,00

Lote 107 - Guaramirim/SC - Avai

Endereço do Imóvel: RUA GILBERTO PASQUAL SEBEN, 73, LOTE 33, AVAI, GUARAMIRIM, SC, 89270-000
 Casa, AVAI, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 408.27 M² de área de terreno, 196.42 M² de área construída. Matrícula nº 26723, CRI DE GUARAMIRIM, Inscrição Prefeitura 01.01.128.1221.001.. IPTU anual R\$ 371,97, valor avaliado R\$815.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 653.565,00

Lote 108 - Itatiba/SP - Jardim Harmonia

Endereço do Imóvel: RUA JOAO RAMPAZZO, 22, LOTE 6, QUADRA I, JARDIM HARMONIA, ITATIBA, SP, 13253-501
 Casa, JARDIM HARMONIA, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 200.00 M² de área de terreno, 133.21 M² de área construída. Matrícula nº 041201, CRI DE ITATIBA, Inscrição Prefeitura 41212-31-65-00817-0-0239-00000. IPTU anual R\$ 922,26, valor avaliado R\$418.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 312.400,00

Lote 109 - São Gonçalo/RJ - Jardim Amendoeira

Endereço do Imóvel: RUA XINGU, 115, AMENDOEIRA, SAO GONCALO, RJ, 24730-580
 Casa, AMENDOEIRA, Ocupado, 462.00 M² de área de terreno, 49.00 M² de área construída. Matrícula nº 11428, 3º CRI DE SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 539684000. IPTU anual R\$ 339,20, valor avaliado R\$110.000,00. BAIRRO RESIDENCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 61.710,00

Lote 110 - Divinópolis/MG - Bela Vista

Endereço do Imóvel: RUA MEDINA, 745, SAO JOSE, DIVINOPOLIS, MG, 35501-249
 Casa, SAO JOSE, Desocupado, contendo 3 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 264.00 M² de área de terreno, 153.69 M² de área construída. Matrícula nº 6287, CRI DE DIVINOPOLIS, Inscrição Prefeitura 21993 01011000150015400000. IPTU anual R\$ 452,27, valor avaliado R\$255.000,00. IMÓVEL RESIDENCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PUBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, PAVIMENTO TÉRREO: GARAGEM. SEGUNDO PAVIMENTO: TRÊS DORMITÓRIOS, SALA, COPA, SALA TV, COZINHA, BANHO, CIRCULAÇÃO, VARANDA.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 166.897,50

Lote 111 - São Gonçalo/RJ - Alcântara

Endereço do Imóvel: ESTRADA RAUL VEIGA, 500, SALA 904 - EDIFÍCIO COMERCIAL DA VINCI CORPORATE, RAUL VEIGA, SAO GONCALO, RJ, 24710-480
 Sala, RAUL VEIGA, Desocupado, 20.35 M² de área útil, 20.00 M² de área privativa, 15.00 M² de área comum, 35.02 M² de área total. Matrícula nº 66496, 3º CRI DE SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 844750031. IPTU anual R\$ 998,98, valor de condomínio mensal R\$ 399,36, valor avaliado R\$108.200,00. IMÓVEL COMERCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 60.700,20

Lote 112 - Votuporanga/SP - Sítio de Recreio Alto da Boa Vista

Endereço do Imóvel: TRAVESSA ADELINA GUIOMAR ORELIO DA SILVA, 172, SITIO DE RECREIO ALTO DA BOA VISTA, VOTUPORANGA, SP, 15508-106
 Casa, SITIO DE RECREIO ALTO DA BOA VISTA, Ocupado, 5008.00 M² de área de terreno, 616.87 M² de área construída. Matrícula nº 36686, CRI DE VOTUPORANGA, Inscrição Prefeitura 13215010100000. IPTU anual R\$ 3.711,30, valor avaliado R\$1.398.000,00. Imóvel Residencial, com todos os melhoramentos publicos e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 933.130,00

Lote 113 - Caucaia/CE - Icarai

Endereço do Imóvel: RUA GEORGE CORREIA NUNES, 750, APTO 301- D - BLOCO D - RESIDENCIAL MARIJÓ, ICARAI, CAUCAIA, CE, 61620-030
 Apartamento, ICARAI, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 89.20 M² de área útil, 89.00 M² de área privativa, 27.00 M² de área comum, 116.00 M² de área total. Matrícula nº 25222, 1º CRI DE CAUCAIA, Inscrição Prefeitura 726079. IPTU anual R\$ 399,00, valor de condomínio mensal R\$ 400,00, valor avaliado R\$160.000,00. COM DIREITO AO USO DE DUAS VAGAS NO ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS, LOCALIZADOS NO PÁTIO INTERNO DO CONDOMÍNIO, CONFORME MATRÍCULA.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 104.720,00

Lote 114 - Balneário Camboriú/SC - Barra

Endereço do Imóvel: RUA MARIA JOAQUINA CORREA, 130, CASA Nº 02, BARRA, BALNEARIO CAMBORIU, SC, 88332-200
 Casa Condomínio, BARRA, Ocupado, 187.50 M² de área de terreno, 75.76 M² de área construída, 75.00 M² de área privativa. Matrícula nº 42874, 2º CRI DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, Inscrição Prefeitura 134073. IPTU anual R\$ 100,00, valor avaliado R\$251.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 297.000,00

Lote 115 - São José do Rio Preto/SP - Residencial Gaivota II

Endereço do Imóvel: RUA ANIS KHOURI NETO, 155, LT.13, QD. 3, RESIDENCIAL GAIVOTA II, RESIDENCIAL GAIVOTA II, SAO JOSE DO RIO PRETO, SP, 15063-071
 Casa Condomínio, RESIDENCIAL GAIVOTA II, Ocupado, 400.33 M² de área de terreno, 358.18 M² de área construída. Matrícula nº 97606, 2º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, Inscrição Prefeitura 333742000. IPTU anual R\$ 4.000,00, valor de condomínio mensal R\$ 390,00, valor avaliado R\$1.200.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 924.000,00

Lote 116 - Goiânia/GO - Setor Goiânia 2

Endereço do Imóvel: AVENIDA BOULEVARD CONDE DOS ARCOS, S/N, SETOR VI, IX E X, QUADRA 25, SETOR GOIANIA 2, GOIANIA, GO, 74663-130
 Loja/Salão Comercial, SETOR GOIANIA 2, Ocupado, 384.00 M² de área de terreno, 274.00 M² de área construída. Matrícula nº 36819, 2º CRI DE GOIANIA , Inscrição Prefeitura 12508305100004. IPTU anual R\$ 3.071,30.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 491.810,00

Lote 117 - São João de Meriti/RJ - Centro

Endereço do Imóvel: AVENIDA NOSSA SENHORA DAS GRACAS, 666, LOJA , CENTRO, SAO JOAO DE MERITI, RJ, 25515-001
 Loja/Salão Comercial, CENTRO, Desocupado, 157.10 M² de área útil, 151.00 M² de área privativa, 375.00 M² de área total. Matrícula nº 17550, 1º CRI SÃO JOÃO DE MERITI, Inscrição Prefeitura 10146. IPTU anual R\$ 3.498,16, valor de condomínio mensal R\$ 43,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 608.685,00

Lote 118 - Americana/SP - Parque Residencial Jaguari

Endereço do Imóvel: RUA SAO NICOLAU, 736 E 740, IMÓVEL MISTO, PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI, AMERICANA, SP, 13473-656
 Casa, PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI, Ocupado, 378.00 M² de área de terreno, 397.78 M² de área construída. Matrícula nº 68437, CRI DE AMERICANA, Inscrição Prefeitura 14.0156.0038.0001 (IMÓVEL RESIDENCIAL). IPTU anual R\$ 2.088,20. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 604.945,00

Lote 119 - Curitiba/PR - Água Verde

Endereço do Imóvel: RUA PETIT CARNEIRO, 305, APTO Nº 21, 2 VAGAS DE GARAGEM, 2º PAVIMENTO, EDIFÍCIO PETIT VILLAGE, AGUA VERDE, CURITIBA, PR, 80240-050
 Apartamento, AGUA VERDE, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 77.14 M² de área útil, 77.14 M² de área privativa, 43.33 M² de área comum, 120.00 M² de área total. Matrícula nº 17678, 5º CRI CURITIBA, Inscrição Prefeitura II: 09.0.0083.0068.01-8 003 / IF: 41.004.034.003-5. Valor de condomínio mensal R\$ 476,00, valor avaliado R\$295.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 259.600,00

Lote 120 - Indaiatuba/SP - Residencial Monte Verde

Endereço do Imóvel: RUA ELIZA GHIROTTI, 667, UNIDADE 01, VAGA DE GARAGEM Nº 01 - RESIDENCIAL MOREIRA II, RESIDENCIAL MONTE VERDE, INDAIATUBA, SP, 13348-872
 Apartamento, RESIDENCIAL MONTE VERDE, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 67.50 M² de área útil, 67.50 M² de área privativa, 6.66 M² de área comum, 74.16 M² de área total. Matrícula nº 88170, CRI DE INDAIATUBA, Inscrição Prefeitura 04.12.12.04.036 - APTO 01. IPTU anual R\$ 291,88, valor avaliado R\$213.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 145.860,00

Lote 121 - Manaus/AM - Flores

Endereço do Imóvel: AVENIDA PROFESSOR NILTON LINS, 1100, CASA 128 - ALPHA GARDEN THE CONDOMINIUM, FLORES, MANAUS, AM, 69058-030
 Casa Condomínio, FLORES, Ocupado, 312.50 M² de área de terreno, 224.00 M² de área construída, 161.00 M² de área útil. Matrícula nº 58750, 1º CRI MANAUS, Inscrição Prefeitura 411598. IPTU anual R\$ 1.342,00, valor de condomínio mensal R\$ 978,00, valor avaliado R\$870.340,00. Bairro residencial com todos os melhoramentos públicos

e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 453.200,00

Data base: 30/09/2021 – 14:30 horas (horário de Brasília/DF)