

“Anexo I”

Comitente: Banco Santander Brasil S/A

Leilão único - 14/10/2021 às 13:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de BA, MA, MG, MT, PE, RJ, RS, SP

O leilão será realizado de forma Online

Lote 001 - Angatuba/SP - Centro

Endereço do Imóvel: RUA CORNELIO VIEIRA , 343, CENTRO, ANGATUBA, SP, 18240-000

 Prédio, CENTRO, Desocupado, contendo 2 banheiro(s), 569.00 M² de área de terreno, 1186.23 M² de área construída. Matrícula nº 7940, 1º CRI DE ANGATUBA, Inscrição Prefeitura 01.01.010.0009.001. IPTU anual R\$ 440,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.010.000,00

Lote 002 - Santa Isabel/SP - Chácaras Boa Vista

Endereço do Imóvel: RUA HONORATO LOPES CHAVES, 301, CHACARAS BOA VISTA, SANTA ISABEL, SP, 07500-000
 Chácara/Sítio, CHACARAS BOA VISTA, Ocupado, 5055.00 M² de área de terreno, 849.60 M² de área construída, 849.00 M² de área privativa. Matrícula nº 16148, CRI DE SANTA ISABEL, Inscrição Prefeitura 541531218000100000. IPTU anual R\$ 5.083,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.100.000,00

Lote 003 - Pedreira/SP - Jardim Marajoara

Endereço do Imóvel: RUA MARCILIO NERY, 170, GALPÃO 07 , JARDIM MARAJOARA, PEDREIRA, SP, 13920-000
 Galpão, JARDIM MARAJOARA, Ocupado, 976.00 M² de área de terreno, 1175.00 M² de área construída, 783.12 M² de área útil, 976.00 M² de área total. Matrícula nº 12478, CRI DE PEDREIRA, Inscrição Prefeitura 01012720399001. IPTU anual R\$ 2.821,00. Bairro com formação mista, com todos os melhoramentos públicos e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 440.000,00

Lote 004 - Cotia/SP - Jardim Ipês

Endereço do Imóvel: ESTRADA DO CAPUAVA, 812, JARDIM SABIA, COTIA, SP, 06716-580
 Lote, JARDIM SABIA, Desocupado, 58926.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 61016, 1º CRI DE COTIA, Inscrição Prefeitura 2316361900180000000. IPTU anual R\$ 4.545,00. Terreno , com todos os melhoramentos públicos e comércio local. Próximo a Coremal, Lisboa Supermercados e Rodovia Raposo Tavares. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 7.519.000,00

Lote 005 - Rio de Janeiro/RJ - Santa Cruz

Endereço do Imóvel: AVENIDA BRASIL, S/N, ACS AREA 01, SANTA CRUZ, RIO DE JANEIRO, RJ, 23570-030
 Lote, SANTA CRUZ, Desocupado, 280948.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 246437, 4º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura

31855745. IPTU anual R\$ 21.712,00, valor avaliado R\$20.064.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 20.064.000,00

Lote 006 - Rio de Janeiro/RJ - Paciência

Endereço do Imóvel: ESTRADA DOS PALMARES, 301, PACIENCIA, RIO DE JANEIRO, RJ, 23065-490
 Lote, PACIENCIA, Desocupado, 265932.00 M² de área de terreno.

Matrícula nº 24926, 4º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 31855760. IPTU anual R\$ 4.910,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Mínimo 1 º Leilão: R\$ 11.600.000,00

Lote 007 - Rio de Janeiro/RJ - Recreio dos Bandeirantes

Endereço do Imóvel: RUA VITORINO FERNANDES, 20, LOTE 20 , RECREIO DOS BANDEIRANTES, RIO DE JANEIRO, RJ, 22790-000
 Lote, RECREIO DOS

BANDEIRANTES, Desocupado, 10722.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 260190, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 31002280. IPTU anual R\$ 40.807,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 13.050.000,00

Lote 008 - Rio de Janeiro/RJ - Jacarepaguá

Endereço do Imóvel: RUA VICTOR CIVITA, 77, SALA COMERCIAL 302 - VAGAS NºS 15 À 25 E 34 À 42 - EDIFÍCIO RIO CORPORATE, JACAREPAGUA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22775-044
 Sala, JACAREPAGUA, Desocupado, 821.00 M² de área útil. Matrícula nº 274215, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 30232961. IPTU anual R\$ 48.626,00, valor de condomínio mensal R\$ 17.813,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.800.000,00

Lote 009 - Macaé/RJ - Imboassica

Endereço do Imóvel: AVENIDA MEM DE SA, 949, LOTE 093, IMBOASSICA, MACAE, RJ, 27925-545
 Galpão, IMBOASSICA, Desocupado, 66666.00 M² de área de terreno, 4472.41 M² de área construída, 4472.00 M² de área útil. Matrícula nº 31579, 2º CRI DE MACAÉ, Inscrição Prefeitura 161333930001. IPTU anual R\$ 243.707,00. REGIÃO COM VOCAÇÃO EMPRESARIAL, VOLTADA PARA PERFIL PETROLEIRO, DESTACANDO A PROXIMIDADE DA REFINARIA PETROBRÁS.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 6.900.000,00

Lote 010 - Rio de Janeiro/RJ - Jacarepaguá

Endereço do Imóvel: RUA VICTOR CIVITA, 77, SALA COMERCIAL Nº 202 - EDIFÍCIO RIO CORPORATE, JACAREPAGUA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22775-044
 Sala, JACAREPAGUA, Desocupado, contendo 20 vaga(s) de garagem, 15499.00 M² de área de terreno, 815.00 M² de área útil, 815.00 M² de área privativa. Matrícula nº 274214, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 30232946. IPTU anual R\$ 48.276,00, valor de condomínio mensal R\$ 23.046,00. Excelente Localização, próximo ao Rio Office Park, acesso a linha Amarela, vocação para escritórios corporativos, SALA 202 - Com direito a 20 vagas de garagem situados no 1º subsolo de números 26 a 33; 72 a 75; 100 a 102 e 110 a 114.* Área privativa: 815,00m² (na Prefeitura).Venda Condicional (valor de

venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.800.000,00

Lote 011 - Campos dos Goytacazes/RJ - Parque Aurora

Endereço do Imóvel: AREA RURAL, S/N, AREA RURAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES, CAMPOS DOS GOYTACAZES, RJ, 28099-899
 Chácara/Sítio, AREA RURAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES, Desocupado, 60500.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 4070, 12º CRI DE CAMPOS DOS GOYTACAZES. Imóvel Rural com frente para a Estrada de Servidão, acesso através da Rua Antônio Alves Poubel, próximo ao imóvel há loteamentos de condomínio fechado de padrão elevado tal como Dahma I e II, Athenas (Cond. Rural). Como ponto de referência, podemos citar.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.990.000,00

Lote 012 - Belo Horizonte/MG - Cruzeiro

Endereço do Imóvel: RUA OURO FINO, 395, SALA 801, 802, 803, 804, 805 - EDIFÍCIO DUMONT PEREIRA, CRUZEIRO, BELO HORIZONTE, MG, 30310-110
 Sala, CRUZEIRO, Desocupado, 427.00 M² de área útil, 427.00 M² de área privativa, 537.00 M² de área total. Matrícula nº 16451 / 16452 / 16453 / 16454 / 16455, 2º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 101026 006 032-6 - VG 31. IPTU anual R\$ 11.175,00, valor de condomínio mensal R\$ 3.280,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.077.000,00

Lote 013 - Teutônia/RS - Canabarro

Endereço do Imóvel: RUA CARLOS ARNT, 715, CANABARRO, TEUTONIA, RS, 95890-000
 Galpão, CANABARRO, Desocupado, 18749.00 M² de área de terreno, 12994.20 M² de área construída. Matrícula nº 3053, CRI DE TEUTÔNIA, Inscrição Prefeitura 3011000806. IPTU anual R\$ 14.433,00. Ótima localização, com todos os melhoramentos públicos e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.600.000,00

Lote 014 - Cuiabá/MT - Chapadas dos Guimarães

Endereço do Imóvel: RODOVIA EMANUEL PINHEIRO, S/N, ALTURA KM 10, JARDIM VITORIA, CUIABA, MT, 78055-733
 Lote, JARDIM VITORIA, Ocupado, 61.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 71568, 2º CRI DE CUIABÁ.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 4.950.000,00

Lote 015 - Várzea Grande/MT - Parque das Nações

Endereço do Imóvel: AVENIDA FLOR DE LARANJEIRA, 2290, , NOVO MUNDO, VARZEA GRANDE, MT, 78149-580
 Lote, NOVO MUNDO, Ocupado, 105760.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 85814, 1º CRI DE VÁRZEA GRANDE, Inscrição Prefeitura 505516. IPTU anual R\$ 24.442,00. Imóvel Residencial, com todos os melhoramentos publicos e comércio local.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.800.000,00

Lote 016 - Açailândia/MA - Pequia

Endereço do Imóvel: RODOVIA BR-222, KM 11, 22, PEQUIA, ACAILANDIA, MA, 65930-000
 Fazenda, PEQUIA, Ocupado, 66.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 2294, 1º CRI DE AÇAILNDIA, Inscrição Prefeitura 42784 / 6500924972071. IPTU anual R\$ 34.119,50. Trata-se de uma gleba localizada às margens da BR 222 no Km 11, próximo ao Bairro Pequiá. A gleba possui topografia irregular, predomina plantações de eucaliptos e loteamento imobiliário em expansão. Comércio, posto de gasolina e linhas regulares de ônibus, Cadastrado no INCRA sob o nº 950.092.497.207-1, com NIRF nº 2.808.585-0. 0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.730.000,00

Lote 017 - Santa Cruz Cabralia/BA - Pedrinhas

Endereço do Imóvel: ESTRADA DE ACESSO A RODOVIA BR-367, S/N, GLEBAS Nº I E II, PEDRINHAS, SANTA CRUZ CABRALIA, BA, 45807-000
 Lote, PEDRINHAS, Desocupado, 290000.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 59 / 4080, CRI DE SANTA CRUZ CABRÁLIA, Inscrição Prefeitura 01.03.187.0382.001. IPTU anual R\$ 14.790,00. A região do entorno do imóvel é caracterizada por imóveis residenciais e comerciais nas margens da Rodovia BR-367, com padrão de acabamento médio a inferior, e nas ruas internas por imóveis residenciais, apresentando uma baixa densidade ocupacional, com p, Contribuinte distintos: 01.03.001.1606.001 (Gleba I) e 01.03.001.1336.001 (Gleba II). 0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.290.000,00

Lote 018 - Santa Cruz Cabralia/BA - Rural

Endereço do Imóvel: ESTRADA VELHA, S/N, ESTRADA SANTA CRUZ CABRÁLIA KM 3, RURAL, SANTA CRUZ CABRALIA, BA, 45807-000
 Fazenda, RURAL, Desocupado, 471964.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 1537, CRI DE SANTA CRUZ CABRÁLIA, Inscrição Prefeitura 01042171462001. IPTU anual R\$ 43.515,00. O imóvel possui acesso direto pela Estrada da Tânia, distante 2,5km da BR-367, apresentando ocupação predominantemente de imóveis residenciais. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.790.000,00

Lote 019 - Cabo de Santo Agostinho/PE - Distrito Industrial de Suape

Endereço do Imóvel: RODOVIA PE-60, S/N, Estrada TDR Norte, Gleba leste, ZONA INDUSTRIAL DE SUAPE, CABO DE SANTO AGOSTINHO, PE, 54521-010
 Lote, ZONA INDUSTRIAL DE SUAPE, Ocupado, 156037.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 9293, 1º CRI DE CABO DE SANTO AGOSTINHO, Inscrição Prefeitura 5.3230.105.02.2521.0000.5 Seq 10621059. IPTU anual R\$ 283.828,00. Trata-se de uma gleba localizada às margens da Rodovia Tronco do Distribuidor Norte (TDR-Norte), no Distrito Industrial de Suape. A gleba possui topografia natural ondulada.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 4.100.000,00

Lote 020 - Recife/PE - Boa Vista

Endereço do Imóvel: RUA IMPERATRIZ TEREZA CRISTINA, 140, BOA VISTA, RECIFE, PE, 50060-120
 Prédio, BOA VISTA, Desocupado, 458.00 M² de área de terreno, 2340.00 M² de área construída. Matrícula nº 2046, 2º CRI DE RECIFE, Inscrição Prefeitura 1495267. IPTU anual R\$ 172.638,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.900.000,00

Lote 021 - Santana/AP - Central

Endereço do Imóvel: RUA GENERAL UBALDO FIGUEIRA, 940, CENTRAL, SANTANA, AP, 68925-186
 Prédio, CENTRAL, Ocupado, 1080.00 M² de área de terreno, 1172.00 M² de área construída. Matrícula nº 325, CRI DE SANTANA, Inscrição Prefeitura 1801. IPTU anual R\$ 4.784,00. Bairro comercial com todos os melhoramentos públicos, Térreo: composto de cinco salas com um banheiro cada. 1 Pavimento: composto de cinco apartamentos de 101 á 105, contendo cada um as seguintes: pátio, duas salas, dois dormitórios , banheiro social, cozinha e área de serviço. 2 Pavimento: composto de cinco apartamentos 106 a 110, contendo cada um as seguintes dependências: pátio, duas salas , dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço.0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.050.000,00

Lote 022 - São Paulo/SP - República

Endereço do Imóvel: RUA SETE DE ABRIL, 410, REPUBLICA, SAO PAULO, SP, 01044-000
 Loja/Salão Comercial, REPUBLICA, Desocupado, 536.00 M² de área de terreno, 1097.80 M² de área construída. Matrícula nº 55052 / 55053, 5º CRI SAO PAULO, Inscrição Prefeitura 006.008.0061-1. IPTU anual R\$ 36.607,00, valor de condomínio mensal R\$ 7.951,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 5.990.000,00

Lote 023 - Videira/SC - Centro

Prédio (Ex-Agência), à Rua Saul Brandalise, nº 22.
* Área de terreno: 389,00m² (IPTU), consta no RI 102,00m².
* Área construída: 522,00m².
* Matrícula nº 10.611 do RI de Videira/SC.
* Contribuinte: 01.04.001.0387.000.001.
* DOSSIÊ: 17004.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 520.000,00

Data base: 29/09/2021 – 13:00 horas (horário de Brasília/DF)