

“Anexo I”

Comitente: Banco Santander Brasil S/A

Leilão único - 25/11/2021 às 13:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de AP, MG, MT, PB, PE, SP

O leilão será realizado de forma Online

Lote 001 - Mogi das Cruzes/SP - Vila Industrial

Endereço do Imóvel: RUA TENENTE ONOFRE RODRIGUES DE AGUIAR, 1301, VILA INDUSTRIAL, MOGI DAS CRUZES, SP, 08770-041
 Galpão, VILA INDUSTRIAL, Locado, 20827.00 M² de área de terreno, 15706.00 M² de área construída. Matrícula nº 44617, 1º CRI DE MOGI DAS CRUZES, Inscrição Prefeitura 120770160007. IPTU anual R\$ 100,00. AVERIGUADO NO LOCAL QUE TRATA-SE DE UM PRÉDIO COMERCIAL COM GALPÃO E PRÉDIO ADMINISTRATIVO DE APOIO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 30.197.420,12

Lote 002 - São Paulo/SP - Luz

Endereço do Imóvel: RUA DOS CLERIGOS, 150, LUZ, SAO PAULO, SP, 01103-060
 Galpão, LUZ, Ocupado, 547.00 M² de área de terreno, 547.20 M² de área construída, 547.00 M² de área privativa. Matrícula nº 41415, 5º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 00101600127. IPTU anual R\$ 19.000,00, valor de condomínio mensal R\$ 1.751,68. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.190.000,00

Lote 003 - Cabreúva/SP - Centro

Endereço do Imóvel: ESTRADA DOS ROMEIROS, S/N, ALTURA KM 47, CRISTAL PARK IV, CENTRO, SANTANA DE PARNAIBA, SP, 06501-001
 Lote, CENTRO, Desocupado, 122280.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 163106, CRI DE BARUERI, Inscrição Prefeitura 243145472000100000. IPTU anual R\$ 100,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 10.750.000,00

Lote 004 - Santa Isabel/SP - Chácaras Boa Vista

Endereço do Imóvel: RUA HONORATO LOPES CHAVES, 301, CHACARAS BOA VISTA, SANTA ISABEL, SP, 07500-000
 Chácara/Sítio, CHACARAS BOA VISTA, Ocupado, 5055.00 M² de área de terreno, 849.60 M² de área construída, 849.00 M² de área privativa. Matrícula nº 16148, CRI DE SANTA ISABEL, Inscrição Prefeitura 541531218000100000. IPTU anual R\$ 5.083,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.100.000,00

Lote 005 - Campinas/SP - Jardim do Trevo

Endereço do Imóvel: RUA ARGENTINA, 139, JARDIM DO TREVO, CAMPINAS, SP, 13040-017
 Galpão, JARDIM DO TREVO, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 3 banheiro(s), 706.00 M² de área de terreno, 597.05 M² de área construída. Matrícula nº 228050, 3º CRI DE CAMPINAS, Inscrição Prefeitura 3432.34.53.0181.01001. IPTU anual R\$ 16.298,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.440.000,00

Lote 006 - São Paulo/SP - Sumarezinho

Endereço do Imóvel: RUA HEITOR PENTEADO, 1528, LOJA 01 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUMARÉ, SUMAREZINHO, SAO PAULO, SP, 05438-200
 Loja/Salão Comercial,

SUMAREZINHO, Desocupado, 888.00 M² de área de terreno, 724.55 M² de área construída. Matrícula nº 108811, 2º CRI SAO PAULO, Inscrição Prefeitura 012.157.0272-8. IPTU anual R\$ 19.886,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 3.550.000,00

Lote 007 - Santos/SP - Centro

Endereço do Imóvel: RUA FREI GASPAR, 20, 22, LOJA 01 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUIZ SUPLICY JR, CENTRO, SANTOS, SP, 11010-909
 Loja/Salão Comercial, CENTRO, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 284.32 M² de área útil, 284.32 M² de área privativa, 38.10 M² de área comum, 322.43 M² de área total. Matrícula nº 201, CRI DE SANTOS, Inscrição Prefeitura 25.006.003.001. IPTU anual R\$ 2.797,00, valor de condomínio mensal R\$ 2.310,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 1.790.000,00

Lote 008 - Santos/SP - Gonzaga

Endereço do Imóvel: RUA ALEXANDRE HERCULANO, 197, CONJUNTOS COMERCIAIS 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, EMPREENDIMENTO VISTAMAR PREMIUM OFFICES, GONZAGA, SANTOS, SP, 11050-031
 Sala, GONZAGA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 554.07 M² de área útil, 554.07 M² de área privativa, 523.54 M² de área comum, 1077.61 M² de área total. Matrícula nº 49779/ 49796/ 49813/ 49829/ 49844/ 49859/ 49874/ 49889/ 49903/ 49918, 3º CRI DE SANTOS, Inscrição Prefeitura 56.029.009.034-SALA810. IPTU anual R\$ 30.721,00, valor de condomínio mensal R\$ 8.613,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 3.650.000,00

Lote 009 - São Paulo/SP - Santo Amaro

Endereço do Imóvel: RUA MARECHAL DEODORO, 485, SANTO AMARO, SAO PAULO, SP, 04738-000
 Galpão, SANTO AMARO, Desocupado, 333.64 M² de área útil, 333.64 M² de área total. Matrícula nº 452092, 11º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 088.043.0002-7. IPTU anual R\$ 16.817,90. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 2.790.000,00

Lote 010 - Belo Horizonte/MG - Cruzeiro

Endereço do Imóvel: RUA OURO FINO, 395, SALA 801, 802, 803, 804, 805 - EDIFÍCIO DUMONT PEREIRA, CRUZEIRO, BELO HORIZONTE, MG, 30310-110
 Sala, CRUZEIRO, Desocupado, 427.00 M² de área útil, 427.00 M² de área privativa, 537.00 M² de área total. Matrícula nº 16451 / 16452 / 16453 / 16454 / 16455, 2º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 101026 006 032-6 - VG 31. IPTU anual R\$ 11.175,00, valor de condomínio mensal R\$ 3.280,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 2.077.000,00

Lote 011 - Mateus Leme/MG - Nossa Senhora do Rosário

Endereço do Imóvel: RUA LEAO JOSE, 280, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, MATEUS LEME, MG, 35670-000
 Galpão, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, Ocupado, 24543.00 M² de área de terreno, 2747.31 M² de área construída. Matrícula nº 11224, CRI DE MATEUS LEME, Inscrição Prefeitura 4680. IPTU anual R\$ 20.629,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 3.330.000,00

Lote 012 - Juiz de Fora/MG - São Mateus

Endereço do Imóvel: AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO, 3170, LOJA 3170, EDIFÍCIO

SAINT PIETRO RESIDENCE , SAO MATEUS, JUIZ DE FORA, MG, 36025-290
 Loja/Salão Comercial, SAO MATEUS, Locado, 5089.21 M² de área útil, 2733.00 M² de área total. Matrícula nº 65040, 1º CRI DE JUIZ DE FORA, Inscrição Prefeitura 076.328/001. IPTU anual R\$ 48.172,93.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 16.200.000,00

Lote 013 - Belo Horizonte/MG - Santa Efigênia

Endereço do Imóvel: RUA TENENTE GARRO, 118, Unids. 401, 402, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1302, 1401, Loja e Pilotis - Ed. Veneza, SANTA EFIGENIA, BELO HORIZONTE, MG, 30240-360
 Prédio, SANTA EFIGENIA, Locado, 8817.62 M² de área útil, 8817.62 M² de área privativa, 4732.23 M² de área comum, 13549.00 M² de área total. Matrícula nº 78303 / 78304 / 78305 / 78306 / 78307 / 78308/ 78309 / 78310 / 78311 / 78312 / 78313 / 78314 / 78315 / 78316 / 78317, 2º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura NAO INDIVIDUALIZADO PGTO FEITO VIA REEMBOLSO. Valor de condomínio mensal R\$ 32.165,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 35.000.000,00

Lote 014 - Jaboticatubas/MG - Fazenda Campo Alegria

Endereço do Imóvel: RUA UM , S/N, FAZENDA CAMPO ALEGRE , FAZENDA CAMPO ALEGRIA, JABOTICATUBAS, MG, 35830-000
 Fazenda, FAZENDA CAMPO ALEGRIA, Desocupado, 98.01 M² de área de terreno. Matrícula nº 21659, CRI DE JABOTICATUBAS, Inscrição Prefeitura 0.635.294-4-isento.
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.450.000,00

Lote 015 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 301 E VAGAS PNE NºS 02 E 03 - EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 143.06 M² de área útil, 143.00 M² de área privativa, 132.00 M² de área comum, 275.00 M² de área total. Matrícula nº 149193 / 149157 / 149158, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067.007.0047 (GARAGE 1). IPTU anual R\$ 4.909,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 924.738,69

Lote 016 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 302 E VAGAS Nº 26 E 27, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 91.14 M² de área útil, 91.00 M² de área privativa, 84.00 M² de área comum, 175.00 M² de área total. Matrícula nº 149194 / 149159 / 149160, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 005-5 - Box 26. IPTU anual R\$ 3.223,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 621.050,07

Lote 017 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SL 303, VAGA Nº 28 E Nº 29, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 108.00 M² de área útil, 108.00 M² de área privativa, 73.00 M² de área comum, 182.00 M² de área total. Matrícula nº 149195 / 149161 / 149162, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 008-0 -

GARAGE 29. IPTU anual R\$ 4.496,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 1.000.000,00

Lote 018 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SL 304 VAGA Nº 30 E Nº 31, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 77.00 M² de área útil, 77.00 M² de área privativa, 51.00 M² de área comum, 128.00 M² de área total. Matrícula nº 149196 / 149163 / 149164, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 010-1 - GARAGE 31. IPTU anual R\$ 3.291,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 741.614,00

Lote 019 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SL 401, VAGA Nº 32 E Nº 33, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 149.00 M² de área útil, 149.00 M² de área privativa, 145.00 M² de área comum, 295.00 M² de área total. Matrícula nº 149197 / 149165 / 149166, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 012-8 - GARAGE 33. IPTU anual R\$ 5.263,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 986.205,64

Lote 020 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SL 301, VAGA Nº 34 E Nº 35, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 79.06 M² de área útil, 79.00 M² de área privativa, 76.00 M² de área comum, 156.00 M² de área total. Matrícula nº 149198 / 149167 / 149168, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 039-0 - SALA 301. IPTU anual R\$ 4.908,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 562.135,39

Lote 021 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SL 403, VAGA Nº 36 E Nº 37, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, 100.00 M² de área útil, 100.00 M² de área privativa, 126.00 M² de área comum, 227.00 M² de área total. Matrícula nº 149199 / 149169 / 149170, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 015-2 - Box 36. IPTU anual R\$ 3.622,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 691.237,24

Lote 022 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 404 E VAGAS 38 E 39, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 79.64 M² de área útil, 79.00 M² de área privativa, 106.00 M² de área comum, 186.00 M² de área total. Matrícula nº 149200 / 149171 / 139172, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 0179. IPTU anual R\$ 2.666,74. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local.

.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 565.629,56

Lote 023 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 501 E VAGAS 40 E 41, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 143.41 M² de área útil, 143.00 M² de área privativa, 160.00 M² de área comum, 303.00 M² de área total. Matrícula nº 149201 / 149173 / 149174, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 019-5- Box 40. IPTU anual R\$ 4.901,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 923.614,49

Lote 024 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 702 E VAGAS 58 E 59, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 93.00 M² de área útil, 93.00 M² de área privativa, 75.00 M² de área comum, 169.00 M² de área total. Matrícula nº 149210 / 149191 / 149192, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 037-3 - Box 58. IPTU anual R\$ 4.351,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 916.747,68

Lote 025 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 502 E VAGAS 42 E 43, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 98.51 M² de área útil, 98.00 M² de área privativa, 90.00 M² de área comum, 189.00 M² de área total. Matrícula nº 149202 / 149175 / 149176, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 022-5 - Box 43. IPTU anual R\$ 3.456,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 663.101,60

Lote 026 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 701 E VAGAS 56 E 57, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 107.00 M² de área útil, 101.00 M² de área privativa, 71.00 M² de área comum, 172.00 M² de área total. Matrícula nº 149209 / 149189 / 149190, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 035-7 - BOX 56. IPTU anual R\$ 5.603,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 1.315.000,00

Lote 027 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 503 E VAGAS 44 E 45, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 106.99 M² de área útil, 106.00 M² de área privativa, 98.00 M² de área comum, 205.00 M² de área total. Matrícula nº 149203 / 149177 / 149178, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 049-7 - SALA 503. IPTU anual R\$ 3.730,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e

comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 712.566,84

Lote 028 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 604 E VAGAS 54 E 55, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 80.11 M² de área útil, 80.00 M² de área privativa, 73.00 M² de área comum, 153.00 M² de área total. Matrícula nº 149208 / 149187 / 149188, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 033-X - Box 54. IPTU anual R\$ 2.791,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 543.813,81

Lote 029 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 603 E VAGAS 52 E 53, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 100.49 M² de área útil, 100.00 M² de área privativa, 91.00 M² de área comum, 192.00 M² de área total. Matrícula nº 149207 / 149185 / 149186, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 053-5- Sala 603. IPTU anual R\$ 3.448,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 662.311,61

Lote 030 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 602 E VAGAS 50 E 51, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 98.53 M² de área útil, 98.00 M² de área privativa, 90.00 M² de área comum, 188.00 M² de área total. Matrícula nº 149206 / 149183 / 149184, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 030-6 -Box 51. IPTU anual R\$ 3.444,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 661.065,87

Lote 031 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 504 E VAGAS 46 E 47, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 76.76 M² de área útil, 147.00 M² de área privativa, 70.00 M² de área comum, 147.00 M² de área total. Matrícula nº 149204 / 149179 / 149180, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 050-X - SALA 504. IPTU anual R\$ 2.752,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 536.126,64

Lote 032 - Belo Horizonte/MG - Estoril

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR JORGE LAGE, 50, SALA 601 E VAGAS 48 E 49, EDIFÍCIO JOSÉ DE ASSIS SALAZAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE, MG, 30494-240
 Sala, ESTORIL, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 148.48 M² de área útil, 148.00 M² de área privativa, 135.00 M² de área comum, 284.00 M² de área total. Matrícula nº 149205 / 149181 / 149182, 1º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 170067 007 028-4 - Box 49. IPTU anual R\$ 5.054,00. Imóvel comercial, com todos os melhoramentos públicos e

comércio local. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)
Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 951.567,81

Lote 033 - Várzea Grande/MT - Passagem da Conceicao

Endereço do Imóvel: ESTRADA DA FAZENDINHA - MIRANTE DO PARI, S/Nº, PASSAGEM DA CONCEICAO, VARZEA GRANDE, MT, 78115-000
 Lote, PASSAGEM DA CONCEICAO, Desocupado, 629870.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 3582 / 90291, 1º CRI DE VÁRZEA GRANDE.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 8.900.000,00

Lote 034 - Mamanguape/PB - Fazenda Sao Jose

Endereço do Imóvel: FAZENDA SAO JOSE, 354, FAZENDA SAO JOSE, MAMANGUAPE, PB, 58280-000
 Fazenda, FAZENDA SAO JOSE, Ocupado, 259.27 M² de área de terreno. Matrícula nº 12891 , 1º CRI DE MAMANGUAPE, Inscrição Prefeitura 205.125.010-383-3 ISENTO. IPTU anual R\$ 20.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 3.800.000,00

Lote 035 - Recife/PE - Boa Vista

Endereço do Imóvel: RUA IMPERATRIZ TEREZA CRISTINA, 140, BOA VISTA, RECIFE, PE, 50060-120
 Prédio, BOA VISTA, Desocupado, 458.00 M² de área de terreno, 2340.00 M² de área construída. Matrícula nº 2046, 2º CRI DE RECIFE, Inscrição Prefeitura 1495267. IPTU anual R\$ 172.638,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.700.000,00

Lote 036 - Santana/AP - Central

Endereço do Imóvel: RUA GENERAL UBALDO FIGUEIRA, 940, CENTRAL, SANTANA, AP, 68925-186
 Prédio, CENTRAL, Ocupado, 1080.00 M² de área de terreno, 1172.00 M² de área construída. Matrícula nº 325, CRI DE SANTANA, Inscrição Prefeitura 1801. IPTU anual R\$ 4.784,00. Bairro comercial com todos os melhoramentos públicos, Térreo: composto de cinco salas com um banheiro cada. 1 Pavimento: composto de cinco apartamentos de 101 á 105, contendo cada um as seguintes: pátio, duas salas, dois dormitórios , banheiro social, cozinha e área de serviço. 2 Pavimento: composto de cinco apartamentos 106 a 110, contendo cada um as seguintes dependências: pátio, duas salas , dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço.0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.050.000,00

Data base: 05/11/2021 – 12:40 horas (horário de Brasília/DF)