

“Anexo I”

Comitente: Banco Santander Brasil S/A

Leilão único - 18/12/2021 às 14:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de BA, CE, GO, MG, MS, PA, PB, PE, PR, RJ, RS, SP

O leilão será realizado de forma Online

Lote 001 - Salto/SP - Guaraú li

Endereço do Imóvel: RODOVIA SANTOS DUMONT, S/N, LOTEAMENTO IND. E COM. CORPORATE PARK , GUARAU II, SALTO, SP, 13324-800
 Lote em Condomínio, GUARAU II, Desocupado, 2351.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 45048, CRI DE SALTO, Inscrição Prefeitura 0105031000100001. IPTU anual R\$ 7.136,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 275.467,50

Lote 002 - Bauru/SP - Tangarás

Endereço do Imóvel: RUA ANTONIA BRASILIA DA CONCEICAO ZUMIANI, 5-20, TANGARAS, BAURU, SP, 17035-120
 Casa, TANGARAS, Ocupado, 989.00 M² de área de terreno, 369.55 M² de área construída, 369.00 M² de área privativa. Matrícula nº 120932, 2° CRI DE DE BAURU, Inscrição Prefeitura 33026001. IPTU anual R\$ 1.908,00, valor avaliado R\$560.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 229.320,00

Lote 003 - Marília/SP - Palmital

Endereço do Imóvel: RUA RINOPOLIS, 325, LT 20 QD 96, PALMITAL, MARILIA, SP, 17511-180
 Loja/Salão Comercial, PALMITAL, Ocupado, 325.00 M² de área de terreno, 295.31 M² de área construída. Matrícula nº 4466, 2º CRI DE MARILIA, Inscrição Prefeitura 1806701. IPTU anual R\$ 582,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 226.170,00

Lote 004 - Taubaté/SP - Chácaras Cataguá

Endereço do Imóvel: RUA GENERAL EDGARD MONTEIRO SAMPAIO, 675, CHACARAS CATAGUA, TAUBATE, SP, 12093-460
 Casa Condomínio, CHACARAS CATAGUA, Ocupado, 5900.00 M² de área de terreno, 1751.69 M² de área construída. Matrícula nº 138948, 1º CRI DE IMÓVEIS DE TAUBATÉ, Inscrição Prefeitura 27105001001. IPTU anual R\$ 12.047,00, valor avaliado R\$3.681.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 1.603.350,00

Lote 005 - Osasco/SP - Bela Vista

Endereço do Imóvel: PRACA JOSE DONIZETTI ALVES, 55, BELA VISTA, OSASCO, SP, 06070-120
 Casa, BELA VISTA, Desocupado, 155.00 M² de área de terreno, 123.00 M² de área construída. Matrícula nº 13499, 1º CRI DE OSASCO, Inscrição Prefeitura 23242.11.10.0001.00.000.03 / 1510480000. IPTU anual R\$ 2.756,00, valor avaliado R\$468.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 222.390,00

Lote 006 - São Paulo/SP - Jardim Bonfiglioli

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR ASTOR DIAS GUIMARAES, 108, JARDIM BONFIGLIOLI, SAO PAULO, SP, 05593-100
 Casa, JARDIM BONFIGLIOLI, Ocupado, contendo 1 vaga(s)

de garagem, 1 banheiro(s), 448.00 M² de área de terreno, 598.00 M² de área construída. Matrícula nº 58952, 18º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 10115700691. IPTU anual R\$ 8.004,35, valor avaliado R\$1.494.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 680.400,00

Lote 007 - Birigui/SP - Colinas Park Residencial

Endereço do Imóvel: RUA LUIZ DE FRANCA MARTINS, 220, COLINAS PARK RESIDENCIAL, BIRIGUI, SP, 16207-010
 Casa, COLINAS PARK RESIDENCIAL, Ocupado, 250.00 M² de área de terreno, 196.70 M² de área construída, 196.70 M² de área útil, 250.00 M² de área total. Matrícula nº 34076, CRI DE BIRIGUI, Inscrição Prefeitura 3090660011. IPTU anual R\$ 840,00, valor avaliado R\$368.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 149.940,00

Lote 008 - Ribeirão Preto/SP - Parque das Oliveiras

Endereço do Imóvel: RUA SAMUEL ANTONIO TOCCHINI, 130, PARQUE DAS OLIVEIRAS, RIBEIRAO PRETO, SP, 14065-777
 Casa, PARQUE DAS OLIVEIRAS, Ocupado, 160.00 M² de área de terreno, 84.50 M² de área construída. Matrícula nº 102714, 1º CRI RIBEIRÃO PRETO, Inscrição Prefeitura 219476. Valor avaliado R\$237.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 93.870,00

Lote 009 - Limeira/SP - Jardim Aquários

Endereço do Imóvel: AVENIDA MARIA THEREZA SILVEIRA DE BARROS CAMARGO, 768, APTO. 31, TORRE 1, EMPREENDIMENTO STORIA, COM 03 VAGAS DE GARAGEM E 01 DEPÓSITO, JARDIM AQUARIUS, LIMEIRA, SP, 13484-270
 Apartamento, JARDIM AQUARIUS, Desocupado, contendo 4 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 4 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 255.15 M² de área útil, 255.15 M² de área privativa, 212.94 M² de área comum, 468.00 M² de área total. Matrícula nº 95223, 2º CRI DE LIMEIRA, Inscrição Prefeitura 0127094005. IPTU anual R\$ 5.282,49, valor de condomínio mensal R\$ 2.141,57, valor avaliado R\$1.598.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 1.190.000,00

Lote 010 - Limeira/SP - Jardim Aquários

Endereço do Imóvel: AVENIDA MARIA THEREZA SILVEIRA DE BARROS CAMARGO, 768, APTO 191 - TORRE 02 - VAGAS 96, 54 E 54A - DEPÓSITO 51 - CONDOMÍNIO STORIA, JARDIM AQUARIUS, LIMEIRA, SP, 13484-270
 Apartamento, JARDIM AQUARIUS, Desocupado, contendo 3 dormitório(s), 3 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 221.75 M² de área útil, 221.75 M² de área privativa, 116.30 M² de área comum, 338.00 M² de área total. Matrícula nº 95301, 2º CRI DE LIMEIRA, Inscrição Prefeitura 0127094083. IPTU anual R\$ 3.744,25, valor de condomínio mensal R\$ 1.543,35, valor avaliado R\$1.282.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 949.000,00

Lote 011 - Sumaré/SP - Parque Silva Azevedo

Endereço do Imóvel: RUA CUBA, 25, PARQUE SILVA AZEVEDO (NOVA VENEZA), SUMARE, SP, 13177-413
 Casa, PARQUE SILVA AZEVEDO (NOVA VENEZA), Ocupado, 254.90 M² de área de terreno, 91.23 M² de área construída. Matrícula nº 92976, CRI DE SUMARÉ, Inscrição Prefeitura 22381033004101. IPTU anual R\$ 378,93, valor avaliado R\$305.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 143.640,00

Lote 012 - Ribeirão Preto/SP - Bosque das Juritis

Endereço do Imóvel: RUA MARIA MATHILDE MODA SILVA, 100, APTO 905-A, BOSQUE DAS JURITIS, RIBEIRÃO PRETO, SP, 14021-670
 Apartamento, BOSQUE DAS JURITIS, Desocupado, 28.49 de área útil, 28.49 de área privativa, 43.41 de área comum, 71.00 de área total. Matrícula nº 168692, 2º CRI DE RIBEIRÃO PRETO, Inscrição Prefeitura 335896. IPTU anual R\$ 449,00, valor avaliado R\$257.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 121.590,00

Lote 013 - Praia Grande/SP - Canto do Forte

Endereço do Imóvel: AVENIDA MARECHAL HERMES, 571, APARTAMENTO 73, ANDAR 7, EDIFÍCIO RESIDENCIAL SHAMBALA, CANTO DO FORTE, PRAIA GRANDE, SP, 11700-250
 Apartamento, CANTO DO FORTE, Ocupado, 137.56 M² de área útil, 137.56 M² de área privativa, 43.18 M² de área comum, 180.74 M² de área total. Matrícula nº 106073, CRI DE PRAIA GRANDE, Inscrição Prefeitura 201140120620073. IPTU anual R\$ 4.862,00, valor de condomínio mensal R\$ 944,00, valor avaliado R\$670.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 267.750,00

Lote 014 - Jundiaí/SP - Chácara Urbana

Endereço do Imóvel: RUA CAPITAO CASSIANO RICARDO DE TOLEDO, 191, LOJA 55 - LOCALIZADA NO 2º SUBSOLO DO EMPREENDIMENTO GOLDEN OFFICE, CHACARA URBANA, JUNDIAÍ, SP, 13201-840
 Loja/Salão Comercial, CHACARA URBANA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 39.85 M² de área útil, 39.85 M² de área privativa, 34.84 M² de área comum, 74.69 M² de área total. Matrícula nº 148671, 1º CRI DE JUNDIAÍ, Inscrição Prefeitura 06.051.0056. IPTU anual R\$ 1.514,00, valor de condomínio mensal R\$ 417,49, valor avaliado R\$311.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 156.870,00

Lote 015 - Araras/SP - Parque Industrial

Endereço do Imóvel: RUA RIO GRANDE DO SUL, 885, APTO 16 BLOCO B, 1 VAGA, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLA FIORE, PARQUE INDUSTRIAL, ARARAS, SP, 13601-346
 Apartamento, Parque Industrial, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 49.28 M² de área útil, 49.28 M² de área privativa, 27.37 M² de área comum, 76.65 M² de área total. Matrícula nº 55407, CRI DE ARARAS, Inscrição Prefeitura 21.2.05.10.007.058.001. IPTU anual R\$ 421,60, valor de condomínio mensal R\$ 290,00, valor avaliado R\$171.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 80.640,00

Lote 016 - São Paulo/SP - Lapa

Endereço do Imóvel: RUA JOHN HARRISON, 299, SALA 1101 - 02 VAGAS DE GARAGEM - EDIFÍCIO NOW OFFICES, LAPA, SÃO PAULO, SP, 05074-080
 Sala, LAPA, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 37.30 M² de área útil, 37.30 M² de área privativa, 77.23 M² de área comum, 114.53 M² de área total. Matrícula nº 141238, 10º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 098.051.0306-4. IPTU anual R\$ 2.855,00, valor de condomínio mensal R\$ 622,94, valor avaliado R\$270.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 118.440,00

Lote 017 - Eldorado/SP - Vila Nova Esperança

Endereço do Imóvel: RUA MAESTRO ANTONIO FELIPPE BRAGA, 428, VILA NOVA

ESPERANCA, ELDORADO, SP, 11960-000
 Casa, VILA NOVA ESPERANCA, Ocupado, 308.01 M² de área de terreno, 66.39 M² de área construída. Matrícula nº 3668, CRI DE ELDORADO, Inscrição Prefeitura 698803032004601. IPTU anual R\$ 174,19, valor avaliado R\$135.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 64.260,00

Lote 018 - São Paulo/SP - Aclimação

Endereço do Imóvel: RUA FRANCISCO JUSTINO DE AZEVEDO, 80, APTO 161,BLOCO C, VAGA DUPLA 389/390, COND PRAIA DE ITACARÉ, ACLIMACAO, SAO PAULO, SP, 01534-010
 Apartamento, ACLIMACAO, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 65.10 M² de área útil, 65.10 M² de área privativa, 21.45 M² de área comum, 86.55 M² de área total. Matrícula nº 181099 / 181366, 6º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 033.040.0777-6 - VAGA. IPTU anual R\$ 930,01, valor de condomínio mensal R\$ 501,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 262.710,00

Lote 019 - São Paulo/SP - Bom Retiro

Endereço do Imóvel: RUA NEWTON PRADO, 87, APTO Nº11, 1º ANDAR, EDIFICIO DÁLIA, BOM RETIRO, SAO PAULO, SP, 01127-000
 Apartamento, BOM RETIRO, Ocupado, 83.00 M² de área útil, 83.00 M² de área privativa, 17.11 M² de área comum, 100.11 M² de área total. Matrícula nº 92592, 8º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 019.091.0256-3. IPTU anual R\$ 530,00, valor de condomínio mensal R\$ 686,00, valor avaliado R\$350.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 149.940,00

Lote 020 - São Paulo/SP - Vila Moraes

Endereço do Imóvel: RUA SEBASTIANO MAZZONI, 252, CASA 10 - CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS - 01 VAGA DE GARAGEM , VILA MORAES, SAO PAULO, SP, 04171-000
 Casa Condomínio, VILA MORAES, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 118.09 M² de área útil, 118.09 M² de área privativa, 21.68 M² de área comum, 139.77 M² de área total. Matrícula nº 203112, 14º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 048.245.0054-0 . IPTU anual R\$ 612,80, valor de condomínio mensal R\$ 400,00, valor avaliado R\$514.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 263.970,00

Lote 021 - São Paulo/SP - Vila Antonieta

Endereço do Imóvel: RUA JULIO PARIGOT, 64, VILA ANTONIETA, SAO PAULO, SP, 03478-007
 Casa, VILA ANTONIETA, Ocupado, 88.00 M² de área de terreno, 100.02 M² de área construída. Matrícula nº 300275, 9º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 116.480.0031-1. IPTU anual R\$ 2.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 188.370,00

Lote 022 - São Paulo/SP - Vila Anglo Brasileira

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR MIRANDA DE AZEVEDO, 1059, APTO DUPLEX Nº181, 3 VAGAS DE GARAGEM , EDIFICIO SPAZIO POMPEIA, , VILA ANGLO BRASILEIRA, SAO PAULO, SP, 05027-000
 Apartamento, VILA ANGLO BRASILEIRA, Ocupado, contendo 3 vaga(s) de garagem, 181.00 M² de área útil, 181.00 M² de área privativa, 114.68 M² de área comum, 295.68 M² de área total. Matrícula nº 113028, 2º CRI DE SAO PAULO, Inscrição Prefeitura 012.022.0276-4 APTO DUPLEX 181. IPTU anual R\$ 6.923,50.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 786.870,00

Lote 023 - Sorocaba/SP - Além Ponte

Endereço do Imóvel: AVENIDA SAO PAULO, 289/295, ALEM PONTE, SOROCABA, SP, 18013-000
 Casa, ALEM PONTE, Ocupado, contendo 6 dormitório(s), 4 banheiro(s), 248.20 M² de área de terreno, 519.50 M² de área construída. Matrícula nº 12129, 1º CRI DE SOROCABA, Inscrição Prefeitura 54.33.72.0969.01.002. IPTU anual R\$ 3.470,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 420.840,00

Lote 024 - Pedreira/SP - Jardim Marajoara

Endereço do Imóvel: RUA MARCILIO NERY, 170, GALPÃO 07, JARDIM MARAJOARA, PEDREIRA, SP, 13920-000
 Galpão, JARDIM MARAJOARA, Ocupado, 976.00 M² de área de terreno, 1175.00 M² de área construída, 783.12 M² de área útil, 976.00 M² de área total. Matrícula nº 12478, CRI DE PEDREIRA, Inscrição Prefeitura 01012720399001. IPTU anual R\$ 2.821,00. Bairro com formação mista, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 294.210,00

Lote 025 - São Paulo/SP - Parque Peruche

Endereço do Imóvel: RUA SANTA EUDOXIA, 1095, PARQUE PERUCHE, SAO PAULO, SP, 02533-011
 Casa, PARQUE PERUCHE, Ocupado, 120.00 M² de área de terreno, 294.00 M² de área construída. Matrícula nº 154069, 8º CRI DE SÃO PAULO, Inscrição Prefeitura 07512900309. IPTU anual R\$ 1.130,27, valor avaliado R\$658.000,00. BAIRRO RESIDENCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, 1 SALA DE ESTAR, 2 BANHEIROS, SALA DE JANTAR/COPA, 1 COZINHA, 1 DESPENSA, 5 QUARTOS, 2 VARANDAS/SACADAS E UMA ÁREA DE SERVIÇO, CONFORME LAUDO. METRAGEM DA ÁREA CONSTRUÍDA DE ACORDO COM A PREFEITURA. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 289.800,00

Lote 026 - Sorocaba/SP - Jardim Guarujá

Endereço do Imóvel: RUA VIRGINIA BOMPANI SALVESTRINI, 260, JARDIM GUARUJA, SOROCABA, SP, 18050-614
 Casa, JARDIM GUARUJA, Ocupado, 750.00 M² de área de terreno, 475.19 M² de área construída. Matrícula nº 109992, 2º CRI DE SOROCABA, Inscrição Prefeitura 334179034701000. IPTU anual R\$ 3.349,00, valor avaliado R\$1.215.000,00. Bairro residencial, com todos os melhoramentos públicos e comércio local. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 458.640,00

Lote 027 - Itaboraí/RJ - Porto dos Caixas

Endereço do Imóvel: RUA JOVENTINO DE FREITAS BARBOSA, S/N, FAZENDA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, CENTRO (PORTO DAS CAIXAS), ITABORAI, RJ, 24830-000
 Lote, CENTRO (PORTO DAS CAIXAS), Desocupado, 3000.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 24216-A, 1º CRI DE ITABORAÍ, Inscrição Prefeitura 144477-001. IPTU anual R\$ 1.826,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 142.065,00

Lote 028 - Rio de Janeiro/RJ - Lins de Vasconcelos

Endereço do Imóvel: RUA CONSELHEIRO FERRAZ, 51, LINS DE VASCONCELOS, RIO DE JANEIRO, RJ, 20710-350
 Casa, LINS DE VASCONCELOS, Ocupado, 360.00 M² de área de terreno, 456.00 M² de área construída. Matrícula nº 44593, 1º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 0.898.135-9. IPTU anual R\$ 4.497,48, valor avaliado R\$686.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 229.320,00

Lote 029 - Duque de Caxias/RJ - Vila Maria Helena

Endereço do Imóvel: RUA PROPRIA, 594, CASA 3, ?VILA MARIA HELENA?, VILA MARIA HELENA, DUQUE DE CAXIAS, RJ, 25251-285
 Casa, VILA MARIA HELENA, Ocupado, 360.00 M² de área de terreno, 111.11 M² de área construída. Matrícula nº 40714, 1º CRI DE DUQUE DE CAXIAS, Inscrição Prefeitura 25115005003. IPTU anual R\$ 828,34, valor avaliado R\$169.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 73.710,00

Lote 030 - Resende/RJ - Conjunto Habitacional Monet

Endereço do Imóvel: RUA DI CAVALCANTI, 214, LT 11 QD B, MONET, RESENDE, RJ, 27541-420
 Casa, MONET, Desocupado, 225.00 M² de área de terreno, 134.01 M² de área construída, 134.00 M² de área privativa. Matrícula nº 12426, 3º CRI DE RESENDE, Inscrição Prefeitura 246012411000. IPTU anual R\$ 298,00, valor avaliado R\$350.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 165.375,00

Lote 031 - Rio de Janeiro/RJ - Cascadura

Endereço do Imóvel: RUA BRASILINA, 15, SALA 408 - PRIME CENTER CASCADURA, CASCADURA, RIO DE JANEIRO, RJ, 21350-060
 Sala, CASCADURA, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 1209.00 M² de área de terreno, 22.00 M² de área construída, 22.00 M² de área útil, 22.00 M² de área privativa, 1209.00 M² de área total. Matrícula nº 113072, 6º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 32442303. IPTU anual R\$ 479,68, valor de condomínio mensal R\$ 315,00. Localizado no Prime Center Cascadura, próximo a colégios, Hospital Norte D'Or, Supermercado Vianense, Atacadão Quintino, Madureira Shopping e Mercado de Madureira.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 47.250,00

Lote 032 - Rio de Janeiro/RJ - Pechincha

Endereço do Imóvel: AVENIDA GEREMARIO DANTAS, 807, SALA 537 - CONDOMÍNIO FUSION OFFICES TOWER, PECHINCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22740-011
 Sala, PECHINCHA, Desocupado, 21.00 M² de área útil, 21.00 M² de área privativa, 5427.00 M² de área total. Matrícula nº 390751, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 32517070. IPTU anual R\$ 1.148,00, valor de condomínio mensal R\$ 553,00. Localizado no Fusion Offices Tower, próximo ao Senai, Bancos, restaurantes e da Linha Amarela do Metrô.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 40.950,00

Lote 033 - Rio de Janeiro/RJ - Tanque

Endereço do Imóvel: AVENIDA NELSON CARDOSO, 1149, 1.149, SALA 1.406 - CONDOMÍNIO BARÃO DA TAQUARA, TAQUARA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22730-900
 Sala, TAQUARA, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 29.00 M² de área de terreno, 29.00 M² de área útil, 29.00 M² de área total. Matrícula nº 178551, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 15505894. IPTU anual R\$ 1.066,00, valor de condomínio mensal R\$ 1.393,41.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 50.400,00

Lote 034 - Resende/RJ - Elite

Endereço do Imóvel: RUA PROFESSOR ARTUR BATISTA FILHO, S/N, APTO 105 B-4, 1 VAGA

- CONDOMÍNIO ELITE, ELITE, RESENDE, RJ, 27522-220
 Apartamento, ELITE, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 69.53 M² de área útil, 75.00 M² de área total. Matrícula nº 37926, 1º CRI DE RESENDE, Inscrição Prefeitura Imóvel: 61153 / INSC 24.5.09.06.09.005 - ISENT. IPTU anual R\$ 1.070,00, valor avaliado R\$170.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 74.970,00

Lote 035 - Niterói/RJ - Centro

Endereço do Imóvel: RUA DA CONCEICAO, 188, SALA 705 EDIFICIO SELLER CENTER, CENTRO, NITEROI, RJ, 24020-087
 Sala, CENTRO, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 38.09 M² de área útil, 11.91 M² de área comum. Matrícula nº 7156A, 18º CRI DE NITEROI, Inscrição Prefeitura 1719319. IPTU anual R\$ 1.490,65, valor de condomínio mensal R\$ 580,42.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 77.962,50

Lote 036 - Macaé/RJ - Visconde de Araujo

Endereço do Imóvel: RUA MANOEL BAPTISTA DE CARVALHO, 21, DUPLEX 102, VISCONDE DE ARAUJO, MACAE, RJ, 27940-520
 Casa, VISCONDE DE ARAUJO, Ocupado, 200.00 M² de área de terreno, 66.55 M² de área construída. Matrícula nº 23872, 2º CRI DE MACAÉ , Inscrição Prefeitura 01.4.139.0120.0002. IPTU anual R\$ 110,42, valor avaliado R\$225.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 106.312,50

Lote 037 - São Gonçalo/RJ - Jardim Catarina

Endereço do Imóvel: RUA CARDEAL MONTINI, 812, LOTE Nº 21, QUADRA 104-N, JARDIM CATARINA, SAO GONCALO, RJ, 24715-406
 Casa, JARDIM CATARINA, Ocupado, contendo 3 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 360.00 M² de área de terreno, 139.30 M² de área construída. Matrícula nº 13932, 3º CRI DE SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 173458000. IPTU anual R\$ 666,08, valor avaliado R\$290.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 146.160,00

Lote 038 - Rio de Janeiro/RJ - Ipanema

Endereço do Imóvel: RUA VISCONDE DE PIRAJA, 330, LOJA 217, CONDOMÍNIO CIDADE DE IPANEMA, IPANEMA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22410-000
 Loja/Salão Comercial, IPANEMA, Desocupado, 29.00 M² de área útil, 29.00 M² de área privativa. Matrícula nº 115613, 5º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 1251097-0. IPTU anual R\$ 6.459,78, valor de condomínio mensal R\$ 1.847,18.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 226.800,00

Lote 039 - Rio de Janeiro/RJ - Pechincha

Endereço do Imóvel: AVENIDA GEREMARIO DANTAS, 832, SALA 108, UMA VAGA DE GARAGEM, EDIFÍCIO PRIMA BUSINESS CENTER, PECHINCHA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22743-010
 Sala, PECHINCHA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 42.00 M² de área útil, 42.00 M² de área privativa. Matrícula nº 296412, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3068858-4 . IPTU anual R\$ 1.640,00, valor de condomínio mensal R\$ 100,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 66.150,00

Lote 040 - São Gonçalo/RJ - Colubande

Endereço do Imóvel: RUA EXPEDICIONARIO ARY RAUEM, 376, CASA 08, LOTEAMENTO

FAZENDA DO COLUBANDÊ, COLUBANDE, SAO GONCALO, RJ, 24744-150
 Casa
Condomínio, COLUBANDE, Ocupado, 56.70 M² de área útil, 56.70 M² de área privativa.
Matrícula nº 11640, 6º CRI DE SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 172.324.005. IPTU anual
R\$ 509,66, valor avaliado R\$150.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 70.875,00

Lote 041 - Magé/RJ - Parque Recreio Dom Pedro II

Endereço do Imóvel: RUA VENEZA, 142, PARQUE RECREIO DOM PEDRO II (GUIA DE
PACOBAlBA), MAGE, RJ, 25924-560
 Casa, PARQUE RECREIO DOM PEDRO II (GUIA
DE PACOBAlBA), Ocupado, contendo 2 banheiro(s), 450.00 M² de área de terreno, 82.77 M² de
área construída. Matrícula nº 12244, 1º CRI DE MAGE, Inscrição Prefeitura 501117. IPTU anual
R\$ 667,47, valor avaliado R\$220.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do
vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 97.020,00

Lote 042 - Rio de Janeiro/RJ - Praça Seca

Endereço do Imóvel: RUA ILICINIA, 180, PRACA SECA, RIO DE JANEIRO, RJ, 21321-080

Casa, PRACA SECA, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 2 banheiro(s), 162.00 M² de área de
terreno, 192.00 M² de área construída. Matrícula nº 224572, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição
Prefeitura 1677343-4. IPTU anual R\$ 1.543,00, valor avaliado R\$280.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 105.840,00

Lote 043 - Campos dos Goytacazes/RJ - Loteamento Sonho Dourado

Endereço do Imóvel: RUA ORIGENES LESSA, 154, LOTE 09, QUADRA L, CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL SONHO DOURADO, LOTEAMENTO SONHO DOURADO, CAMPOS DOS
GOYTACAZES, RJ, 28030-274
 Casa Condomínio, LOTEAMENTO SONHO DOURADO,
Ocupado, 360.00 M² de área de terreno, 359.93 M² de área construída. Matrícula nº 3722-A, 12º
CRI DO CAMPOS DOS GOYTACAZES , Inscrição Prefeitura 000015212-1 LOTE 09 QD L. IPTU
anual R\$ 4.336,70, valor de condomínio mensal R\$ 450,00, valor avaliado R\$1.251.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 497.700,00

Lote 044 - Paraíba do Sul/RJ - Fernando

Endereço do Imóvel: PRACA FERNANDO, 1281, FERNANDO, PARAIBA DO SUL, RJ, 25850-000

 Casa, FERNANDO, Ocupado, 358.57 M² de área de terreno, 129.00 M² de área construída.
Matrícula nº 2956, CRI DE PARAÍBA DO SUL, Inscrição Prefeitura 02.01.003.0392.001. IPTU
anual R\$ 1.000,00, valor avaliado R\$305.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 143.640,00

Lote 045 - Rio de Janeiro/RJ - Taquara

Endereço do Imóvel: RUA ANDRE ROCHA, 750, SALA 325, CONDOMÍNIO UNIQUE OFFICES,
TAQUARA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22730-522
 Sala, TAQUARA, Ocupado, 24.00 M² de
área útil, 24.00 M² de área privativa. Matrícula nº 394346, 9º CRI RIO DE JANEIRO, Inscrição
Prefeitura 3297504-7 SALA325. IPTU anual R\$ 1.093,00, valor de condomínio mensal R\$
396,00, valor avaliado R\$122.500,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 62.370,00

Lote 046 - Maricá/RJ - Chácaras de Inoã

Endereço do Imóvel: RUA ESPERANCA, 452, CASA 22, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
PARQUE INOHAN, TIPO A, CHACARAS DE INOA (INOA), MARICA, RJ, 24941-615
 Casa
Condomínio, CHACARAS DE INOA (INOA), Desocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1

suíte(s), 2 banheiro(s), 208.25 M² de área de terreno, 208.25 M² de área construída. Matrícula nº 83666, 2º CRI DE MARICÁ, Inscrição Prefeitura 32894113390408022 / matricula site 125986 - Casa 22. IPTU anual R\$ 860,00, valor de condomínio mensal R\$ 50,00, valor avaliado R\$531.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 239.400,00

Lote 047 - Rio de Janeiro/RJ - Barra da Tijuca

Endereço do Imóvel: AVENIDA AYRTON SENNA, 2600, SALA 228, BLOCO 3B, CONDOMÍNIO LINK OFFICE, MALL & STAY, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, 22775-003
 Sala, BARRA DA TIJUCA, Desocupado, 32.00 M² de área útil, 32.00 M² de área privativa, 32.00 M² de área total. Matrícula nº 383619, 9º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3.239.053-6. IPTU anual R\$ 2.619,00, valor de condomínio mensal R\$ 482,50. BAIRRO RESIDENCIAL COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, SENDO PRÓXIMO AO AEROPORTO DE JACAREPAGUÁ, COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA OU DESCOBERTA, SITUADA INDISTINTAMENTE NO SUBSOLO OU NO PAVIMENTO DE ACESSO, CONFORME MATRÍCULA. .Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 112.455,00

Lote 048 - São Gonçalo/RJ - Jardim Amendoeira

Endereço do Imóvel: RUA XINGU, 115, AMENDOEIRA, SAO GONCALO, RJ, 24730-580
 Casa, AMENDOEIRA, Ocupado, 462.00 M² de área de terreno, 49.00 M² de área construída. Matrícula nº 11428, 3º CRI DE SÃO GONÇALO, Inscrição Prefeitura 539684000. IPTU anual R\$ 339,20, valor avaliado R\$110.000,00. BAIRRO RESIDENCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 41.580,00

Lote 049 - Itaboraí/RJ - Jardim Imperial

Endereço do Imóvel: AVENIDA VINTE E DOIS DE MAIO, 6453, SALA COMERCIAL Nº 812, CONDOMÍNIO COMERCIAL VAN GOGH CORPORATE, JARDIM IMPERIAL, ITABORAI, RJ, 24800-258
 Sala, JARDIM IMPERIAL, Desocupado, contendo 1 banheiro(s), 20.15 M² de área útil, 20.00 M² de área privativa, 10.00 M² de área comum, 30.00 M² de área total. Matrícula nº 42885, 1º CRI DE ITABORAÍ, Inscrição Prefeitura 184.036-001. Valor de condomínio mensal R\$ 235,01. IMÓVEL COMERCIAL, COM TODOS OS MELHORAMENTOS PUBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, PRÓXIMO A POSTOS DE GASOLINA E SUPERMERCADOS.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 50.242,50

Lote 050 - Rio de Janeiro/RJ - Engenho de Dentro

Endereço do Imóvel: RUA EULINA RIBEIRO, 310, APTO 601 - BLOCO 01 - CONDOMÍNIO PLEMO MEIER , ENGENHO DE DENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ, 20745-110
 Apartamento, ENGENHO DE DENTRO, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 63.00 M² de área útil, 63.00 M² de área privativa, 63.00 M² de área total. Matrícula nº 113294, 6º CRI DO RIO DE JANEIRO, Inscrição Prefeitura 3268364-1. IPTU anual R\$ 392,00, valor de condomínio mensal R\$ 575,36, valor avaliado R\$300.000,00. COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA NAS ÁREAS DE ESTACIONAMENTO COLETIVO DO CONDOMÍNIO, EM LOCAIS INDIVIDUAIS, INDETERMINADOS, CONFORME MATRÍCULA.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 141.750,00

Lote 051 - Juatuba/MG - Cidade Satélite de Juatuba

Endereço do Imóvel: RUA OVIDIO DE ABREU, 2395, SATELITE DE JUATUBA, JUATUBA, MG, 35675-000
 Casa, SATELITE DE JUATUBA, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 108.00 M² de área de terreno, 63.49 M² de área construída. Matrícula nº 52037, 1º CRI DE MATEUS LEMES, Inscrição Prefeitura 01.13.0C27.0002.001. IPTU anual R\$ 44,00, valor avaliado R\$130.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 53.235,00

Lote 052 - São João Del Rei/MG - Centro

Endereço do Imóvel: RUA JOSE BERNARDINO SILVEIRA, 16, CENTRO, SAO JOAO DEL REI, MG, 36300-041
 Casa, CENTRO, Ocupado, 200.00 M² de área de terreno, 150.00 M² de área construída, 150.00 M² de área privativa. Matrícula nº 57698, 1º CRI DE SÃO JOÃO DEL REI, Inscrição Prefeitura 0400004659 / Imóvel: 11965. IPTU anual R\$ 285,00, valor avaliado R\$345.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 152.145,00

Lote 053 - Inhaúma/MG - Residencial Encontro das Aguas Fazenda Pacu

Endereço do Imóvel: RUA B, S/N, LOTE 01 QD. 02 - CONDOMÍNIO ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA, RESIDENCIAL ENCONTRO DAS AGUAS FAZENDA PACU, INHAUMA, MG, 35700-000
 Lote em Condomínio, RESIDENCIAL ENCONTRO DAS AGUAS FAZENDA PACU, Desocupado, 1510.00 M² de área de terreno, 1510.00 M² de área privativa. Matrícula nº 39921, 2º CRI DE SETE LAGOAS, Inscrição Prefeitura 1210020001001. IPTU anual R\$ 737,00, valor de condomínio mensal R\$ 225,00. O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS FAZENDA POSSUI ALTO PADRÃO COM TOTAL INFRAESTRUTURA: LAGOS PARA PESCA E ESPORTES NÁUTICOS, ESPAÇO HÍPICO COM PISTA DE TREINAMENTO, MINI FAZENDA, PISTA DE CAMINHADA, QUADRAS DE TÊNIS, QUADRA DE FUTEBOL, PISCINA, SAUNA, ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET, INTERNET VIA RÁDIO, LOJA DE CONVENIÊNCIA, PORTARIA 24 HORAS, RONDA MOTORIZADA, SISTEMA DE CMERA DE SEGURANÇA E HELIPONTO. 0.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 73.710,00

Lote 054 - Uberlândia/MG - Tibery

Endereço do Imóvel: RUA MONTREAL, 401, APTO 03 E VAGA Nº 05 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL VIEIRA GAMA , TIBERY, UBERLANDIA, MG, 38405-034
 Apartamento, TIBERY, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 57.91 M² de área útil, 57.00 M² de área privativa, 16.00 M² de área comum, 91.00 M² de área total. Matrícula nº 175373, 1º CRI UBERLNDIA, Inscrição Prefeitura 00.02.0202.14.14.0010.0005 (375667). IPTU anual R\$ 185,00, valor avaliado R\$205.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 103.320,00

Lote 055 - Mateus Leme/MG - Nossa Senhora do Rosario

Endereço do Imóvel: RUA AFONSO GOMES, 213, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, MATEUS LEME, MG, 35670-000
 Casa, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, Ocupado, 275.00 M² de área de terreno, 52.00 M² de área construída. Matrícula nº 6780, CRI DE MATEUS LEME, Inscrição Prefeitura 4679. IPTU anual R\$ 222,00, valor avaliado R\$120.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 60.480,00

Lote 056 - Sete Lagoas/MG - Residencial Encontro das Águas Fazenda Pacu

Endereço do Imóvel: RUA B, 27, LOTE 27, QD. 3, RESIDENCIAL ENCONTRO DAS AGUAS FAZENDA PACU, INHAUMA, MG, 35700-000
 Lote, RESIDENCIAL ENCONTRO DAS AGUAS FAZENDA PACU, Desocupado, 1247.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 40619, 2º CRI DE SETE LAGOAS, Inscrição Prefeitura 01.21.003.0027.001. IPTU anual R\$ 555,00, valor de condomínio mensal R\$ 225,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 66.150,00

Lote 057 - Inhaúma/MG - Condomínio Pacu Residence

Endereço do Imóvel: RUA I, S/N, LOTE 18, QUADRA 4, CONDOMÍNIO PACU RESIDENCE - TERRENO SITUADO ENTRE A RUA L E RUA H, RESIDENCIAL ENCONTRO DAS AGUAS FAZENDA PACU, INHAUMA, MG, 35700-000
 Lote em Condomínio, RESIDENCIAL ENCONTRO DAS AGUAS FAZENDA PACU, Desocupado, 1500.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 41508, 2º CRI DE SETE LAGOAS, Inscrição Prefeitura 01.22.004.0018.001. IPTU anual R\$ 732,00, valor de condomínio mensal R\$ 225,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 76.230,00

Lote 058 - Lagoa Santa/MG - Jardim Imperial

Endereço do Imóvel: RUA CARLOS MOURA MURTA FILHO, 79, APTO 302, VAGA 04 - EDIFÍCIO EPHIGENIA, JARDIM IMPERIAL, LAGOA SANTA, MG, 33400-000
 Apartamento, JARDIM IMPERIAL, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 68.22 M² de área útil, 17.96 M² de área comum, 86.00 M² de área total. Matrícula nº 38544, CRI DE LAGOA SANTA , Inscrição Prefeitura 1071420032006. IPTU anual R\$ 349,91, valor avaliado R\$230.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 108.675,00

Lote 059 - Divinópolis/MG - Sao Lucas

Endereço do Imóvel: RUA SAMAMBAIA, 531, SAO LUCAS, DIVINOPOLIS, MG, 35500-311
 Casa, SAO LUCAS, Ocupado, 300.00 M² de área de terreno, 197.70 M² de área construída. Matrícula nº 6327, CRI DE DIVINÓPOLIS, Inscrição Prefeitura 01.030.00081.00293.00000 - cód imóvel: 69116. IPTU anual R\$ 673,26, valor avaliado R\$390.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 155.610,00

Lote 060 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA OZIREZ FERREIRA DA COSTA, LOTE 02 QUADRA 03, RUA O, LOTE 02 QUADRA 03, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-881
 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 509.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 36852, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010030182001. IPTU anual R\$ 2.300,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 47.880,00

Lote 061 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA RONALDO DE SOUZA GONCALVES , LOTE 20 QUADRA 06, LOTE 20 QUADRA 06, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-885
 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 500.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 36924, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010060620001. IPTU anual R\$ 2.260,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 47.250,00

Lote 062 - Betim/MG - Dom Bosco

Endereço do Imóvel: AVENIDA RIO NEGRO, 30, SUÍTE 527, ED.BRISTOL EASY HOTEL BETIM, DOM BOSCO, BETIM, MG, 32670-552
 Apartamento, DOM BOSCO, Desocupado, contendo 1 dormitório(s), 14.25 M² de área útil, 14.25 M² de área privativa, 11.13 M² de área comum, 25.38 M² de área total. Matrícula nº 169949, CRI DE BETIM, Inscrição Prefeitura 00.033.037.0228.132. IPTU anual R\$ 63,00, valor avaliado R\$188.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 95.130,00

Lote 063 - Belo Horizonte/MG - Jardim Guanabara

Endereço do Imóvel: RUA ALGA VERMELHA, 120, APARTAMENTO 1007 - BLOCO 01 - VAGAS DE GARAGEM 417P E 416 - CONDOMÍNIO VISTAS DO HORIZONTE LINHA VERDE, JARDIM GUANABARA, BELO HORIZONTE, MG, 31742-260
 Apartamento, JARDIM GUANABARA, Ocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 69.30 M² de área útil, 69.30 M² de área privativa, 38.71 M² de área comum, 108.01 M² de área total. Matrícula nº 116502, 5º CRI DE BELO HORIZONTE, Inscrição Prefeitura 942028A001A0803. IPTU anual R\$ 1.174,33, valor de condomínio mensal R\$ 539,22, valor avaliado R\$310.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 156.240,00

Lote 064 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA ALFA FRANCA LANZA, 01, LOTE Nº 01 DA QUADRA 10 NA RUA A E RUA B, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-879
 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 503.07 M² de área de terreno. Matrícula nº 36980, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010100021001. IPTU anual R\$ 227,04, valor avaliado R\$126.939,65.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 67.410,00

Lote 065 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: RUA ALFA FRANCA LANZA, 12, LOTE Nº 19 QUADRA 12 RUA A E F, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, SETE LAGOAS, MG, 35700-879
 Lote, RESIDENCIAL PORTAL DO MOINHO, Desocupado, 510.49 M² de área de terreno. Matrícula nº 37037, CRI DE SETE LAGOAS , Inscrição Prefeitura 0347010120345001. IPTU anual R\$ 230,00, valor avaliado R\$128.811,94.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 64.890,00

Lote 066 - Esmeraldas/MG - Pousadas do Lago

Endereço do Imóvel: AVENIDA UM, 179, CASA 3, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LOTE 15 QUADRA 09, POUSADAS DO LAGO, ESMERALDAS, MG, 35740-000
 Casa Condomínio, POUSADAS DO LAGO, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 364.00 M² de área de terreno, 49.48 M² de área construída, 49.48 M² de área útil, 49.00 M² de área privativa, 105.00 M² de área comum, 364.00 M² de área total. Matrícula nº 43739, CRI DE ESMERALDAS, Inscrição Prefeitura 010430090114001. IPTU anual R\$ 103,63, valor de condomínio mensal R\$ 449,75, valor avaliado R\$80.000,00. BAIRRO RESIDENCIAL COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 32.130,00

Lote 067 - Pérola/PR - Parque Residencial Viva

Endereço do Imóvel: RUA RIO DE JANEIRO, 364, PEROLA, PEROLA, PR, 87540-000

Lote, PEROLA, Desocupado, 775.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 12303, CRI DE PEROLA, Inscrição Prefeitura 8711608978. IPTU anual R\$ 804,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 84.420,00

Lote 068 - Pérola/PR - Parque Residencial Viva

Endereço do Imóvel: RUA RIO DE JANEIRO, 306, LOTE 07 DA QUADRA 04, PEROLA, PEROLA, PR, 87540-000
 Lote, PEROLA, Desocupado, 802.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 12306, CRI DE PÉROLA, Inscrição Prefeitura 6852000. IPTU anual R\$ 815,72. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 81.270,00

Lote 069 - Pérola/PR - Pérola

Endereço do Imóvel: RUA RIO DE JANEIRO, 278, PEROLA, PEROLA, PR, 87540-000
 Lote, PEROLA, Desocupado, 831.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 12308, CRI DE PEROLA, Inscrição Prefeitura 6854000. IPTU anual R\$ 839,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 83.790,00

Lote 070 - Pérola/PR - Parque Residencial Viva

Endereço do Imóvel: RUA MINAS GERAIS, 123, PARQUE RESIDENCIAL VIVA, PEROLA, PR, 87540-000
 Lote, PARQUE RESIDENCIAL VIVA, Desocupado, 597.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 12311, CRI DE PEROLA, Inscrição Prefeitura 6859000. IPTU anual R\$ 100,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 62.370,00

Lote 071 - Maringá/PR - Jardim Itaipu

Endereço do Imóvel: RUA PIONEIRO ORLANDO CARNELOS, 328, JARDIM ITAIPU, MARINGÁ, PR, 87065-530
 Casa, JARDIM ITAIPU, Ocupado, 300.00 M² de área de terreno, 147.33 M² de área construída, 37.00 M² de área comum. Matrícula nº 17064, 2º CRI DE MARINGÁ, Inscrição Prefeitura 47124300. IPTU anual R\$ 434,00, valor avaliado R\$420.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 195.300,00

Lote 072 - Curitiba/PR - Centro

Endereço do Imóvel: RUA SAO FRANCISCO, 232, SERVIÇO SETORIAL Nº 1009 - SUB-CONDOMÍNIO GREEN CENTER OFFICE - CONDOMÍNIO GREEN CENTER, CENTRO, CURITIBA, PR, 80020-190
 Sala, CENTRO, Ocupado, 21.86 M² de área útil, 21.86 M² de área privativa, 10.24 M² de área comum, 32.00 M² de área total. Matrícula nº 57307, 3º CRI CURITIBA, Inscrição Prefeitura II: 01.1.0012.0246.00-1 156 / IF: 12.019.041.156-7.1º Leilão: 06/04/2020 às 08:35 R\$ 207.228,74 2º Leilão: 13/04/2020 às 15:15 R\$ 139.264,12

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 83.160,00

Lote 073 - Londrina/PR - Jardim São Paulo

Endereço do Imóvel: RUA MARIA LUIZA DE FARIA LEMOS FIGUEIREDO, 391, JARDIM SAO PAULO, LONDRINA, PR, 86083-464
 Casa, JARDIM SAO PAULO, Ocupado, 125.00 M² de área de terreno, 113.27 M² de área construída, 113.27 M² de área útil, 113.27 M² de área total. Matrícula nº 85626, 2º CRI DE LONDRINA, Inscrição Prefeitura 07.01.0545.3.0332.0001. IPTU anual R\$ 941,89, valor avaliado R\$200.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 110.250,00

Lote 074 - Curitiba/PR - Tingui

Endereço do Imóvel: RUA JOSE DE LIMA, 141, TINGUI, CURITIBA, PR, 82600-120
 Casa, TINGUI, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 573.60 M² de área de terreno, 205.76 M² de área construída. Matrícula nº 9972, 2º CRI DE CURITIBA, Inscrição Prefeitura 54.1.0041.0528.00-2-CASA. IPTU anual R\$ 5.119,00, valor avaliado R\$670.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 355.320,00

Lote 075 - Colombo/PR - Centro

Endereço do Imóvel: RUA ANTONIO PRADO, 3, CENTRO, COLOMBO, PR, 83414-310
 Casa, CENTRO, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 1049.00 M² de área de terreno, 336.67 M² de área construída. Matrícula nº 41804, CRI DE COLOMBO, Inscrição Prefeitura 01010630060001. IPTU anual R\$ 328,57, valor avaliado R\$760.000,00. BAIRRO RESIDENCIAL COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, O IMÓVEL POSSUI EDÍCULA COM A SEGUINTE DISTRIBUIÇÃO INTERNA: SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, BWC SOCIAL, COZINHA E CHURRASQUEIRA.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 283.500,00

Lote 076 - Rio Grande/RS - Villa Nobre

Endereço do Imóvel: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 285, APARTAMENTO 205 BLOCO D. RESIDENCIAL VILLAGE CENTER, SAO PAULO, RIO GRANDE, RS, 96202-336
 Apartamento, SAO PAULO, Ocupado, 44.20 M² de área útil, 44.00 M² de área privativa, 28.00 M² de área comum, 72.00 M² de área total. Matrícula nº 61285, CRI RIO GRANDE, Inscrição Prefeitura 59691. IPTU anual R\$ 162,00, valor de condomínio mensal R\$ 270,00, valor avaliado R\$155.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 78.120,00

Lote 077 - Porto Alegre/RS - Porto Alegre

Endereço do Imóvel: AVENIDA ASSIS BRASIL, 4556, SALA 902 E BOX 165 - CONDOMÍNIO ICON, SAO SEBASTIAO, PORTO ALEGRE, RS, 91110-000
 Sala, SAO SEBASTIAO, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 61.62 M² de área útil, 61.00 M² de área privativa, 114.00 M² de área total. Matrícula nº 178937 / 179158, 4º CRI DE PORTO ALEGRE , Inscrição Prefeitura 100131337. IPTU anual R\$ 2.704,00, valor de condomínio mensal R\$ 778,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 214.200,00

Lote 078 - Pelotas/RS - Laranjal

Endereço do Imóvel: RUA TRIUNFO, 3039, LARANJAL, PELOTAS, RS, 96090-790
 Casa, LARANJAL, Ocupado, 675.00 M² de área de terreno, 292.56 M² de área construída, 292.00 M² de área privativa. Matrícula nº 46436, 2ª CRI DE PELOTAS, Inscrição Prefeitura 1044923. IPTU anual R\$ 4.646,00, valor avaliado R\$935.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 447.300,00

Lote 079 - Tramandaí/RS - Centro

Endereço do Imóvel: RUA CASTRO ALVES, 312, CENTRO, TRAMANDAI, RS, 95590-000
 Casa, CENTRO, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 375.00 M² de área de terreno, 153.00 M² de área construída. Matrícula nº 95417, CRI DE

TRAMANDAÍ, Inscrição Prefeitura 0054.0118.0028 / matr 101760. IPTU anual R\$ 934,00, valor avaliado R\$456.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 229.950,00

Lote 080 - Porto Alegre/RS - Campo Novo

Endereço do Imóvel: AVENIDA VEREADOR ROBERTO LANDELL DE MOURA, 330, CASA 02, CAMPO NOVO, PORTO ALEGRE, RS, 91751-750
 Casa Condomínio, CAMPO NOVO, Ocupado, 98.06 de área útil, 98.06 de área privativa, 0.75 de área comum, 98.00 de área total. Matrícula nº 194395, 3º CRI PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 100151666. IPTU anual R\$ 680,00, valor avaliado R\$346.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 173.250,00

Lote 081 - Balneário Pinhal/RS - Pinhal Zona Sul

Endereço do Imóvel: RUA TERESA FORESTI, 180, UNIDADE RESIDENCIAL Nº 03, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL BECKER X, PINHAL ZONA SUL, BALNEARIO PINHAL, RS, 95599-000
 Casa Condomínio, PINHAL ZONA SUL, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 41.25 de área útil, 41.25 de área privativa, 300.00 de área total. Matrícula nº 30145, CRI DE CIDREIRA, Inscrição Prefeitura 20511. IPTU anual R\$ 342,45, valor avaliado R\$75.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 35.910,00

Lote 082 - Rio Grande/RS - Getúlio Vargas

Endereço do Imóvel: RUA ALMIRANTE BARROSO, 461, APARTAMENTO 102 - BLOCO D, GETULIO VARGAS, RIO GRANDE, RS, 96201-001
 Apartamento, GETULIO VARGAS, Ocupado, 50.84 M² de área útil, 50.84 M² de área privativa, 5.23 M² de área comum, 56.07 M² de área total. Matrícula nº 5444, CRI DE RIO GRANDE, Inscrição Prefeitura 225549. IPTU anual R\$ 217,72, valor avaliado R\$120.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 64.260,00

Lote 083 - Novo Hamburgo/RS - Boa Vista

Endereço do Imóvel: RUA VICENTE DA FONTOURA, 110, APTO 1902, BOX 23 E 24 - EDIFÍCIO PRATES GALVAO , BOA VISTA, NOVO HAMBURGO, RS, 93410-650
 Apartamento, BOA VISTA, Desocupado, contendo 2 vaga(s) de garagem, 353.80 M² de área útil, 353.80 M² de área privativa, 122.48 M² de área comum, 476.28 M² de área total. Matrícula nº 71352/ 71371/ 71372, 1º CRI NOVO HAMBURGO, Inscrição Prefeitura 01.072.00375.020.001-BOX24. IPTU anual R\$ 2.048,84, valor de condomínio mensal R\$ 1.787,00, valor avaliado R\$1.325.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 583.380,00

Lote 084 - Porto Alegre/RS - Belém Novo

Endereço do Imóvel: AVENIDA JUCA BATISTA, 9.742, CASA 31 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUL 1, BELEM NOVO, PORTO ALEGRE, RS, 91781-690
 Casa Condomínio, BELEM NOVO, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 73.09 M² de área útil, 73.09 M² de área privativa, 4.31 M² de área comum, 77.40 M² de área total. Matrícula nº 195595, 3º CRI PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 100116832 . IPTU anual R\$ 268,00, valor de condomínio mensal R\$ 184,00, valor avaliado R\$190.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 98.280,00

Lote 085 - São Sebastião do Caí/RS - Vila Rica

Endereço do Imóvel: RUA OMIRO LEDUR, 211, VILA RICA, SAO SEBASTIAO DO CAI, RS, 95760-000
 Casa, VILA RICA, Ocupado, 330.00 M² de área de terreno, 116.63 M² de área construída. Matrícula nº 20232, CRI DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ, Inscrição Prefeitura 10653000 . IPTU anual R\$ 696,66, valor avaliado R\$327.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 165.060,00

Lote 086 - Canoas/RS - Rio Branco

Endereço do Imóvel: RUA PAES LEMES, 720, CASA Nº 81 - CONDOMÍNIO HORIZONTAL VIVENDAS DE MÁLAGA, RIO BRANCO, CANOAS, RS, 92200-270
 Casa Condomínio, RIO BRANCO, Ocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 97.64 M² de área útil, 97.64 M² de área privativa, 19.66 M² de área comum, 117.30 M² de área total. Matrícula nº 66577, CRI DE CANOAS, Inscrição Prefeitura 94817 CASA 81 . IPTU anual R\$ 179,35, valor de condomínio mensal R\$ 388,14, valor avaliado R\$250.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 126.000,00

Lote 087 - Rio Grande/RS - Hidráulica

Endereço do Imóvel: RUA CALDAS JUNIOR, 917, HIDRAULICA, RIO GRANDE, RS, 96211-720
 Casa, HIDRAULICA, Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 212.50 M² de área de terreno, 151.60 M² de área construída. Matrícula nº 67953, CRI RIO GRANDE, Inscrição Prefeitura 214126 . IPTU anual R\$ 469,38, valor avaliado R\$295.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 134.190,00

Lote 088 - Porto Alegre/RS - Humaitá

Endereço do Imóvel: AVENIDA PALMIRA GOBBI, 820, APARTAMENTO 903 - BLOCO B - CONDOMÍNIO RIVERA ITALIANA EDIFÍCIO LA SPEZIA, HUMAITA, PORTO ALEGRE, RS, 90250-210
 Apartamento, HUMAITA, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 42.28 M² de área útil, 42.28 M² de área privativa, 9.77 M² de área comum, 52.05 M² de área total. Matrícula nº 44750, 4º CRI PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 698500-9 . IPTU anual R\$ 397,24, valor de condomínio mensal R\$ 375,20, valor avaliado R\$167.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 78.750,00

Lote 089 - Porto Alegre/RS - Vila Ipiranga

Endereço do Imóvel: TRAVESSA ANA CESAR, 25, APARTAMENTO 201 - BLOCO A - EDIFÍCIO JARDIM DE BARBACENA, VILA IPIRANGA, PORTO ALEGRE, RS, 91360-350
 Apartamento, VILA IPIRANGA, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 43.97 M² de área útil, 43.97 M² de área privativa, 21.24 M² de área comum, 65.21 M² de área total. Matrícula nº 26600, 4º CRI DE PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 5339529. IPTU anual R\$ 700,00, valor de condomínio mensal R\$ 280,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 94.500,00

Lote 090 - Porto Alegre/RS - Praia de Belas

Endereço do Imóvel: AVENIDA PADRE CACIQUE, 2894, Apartamento nº 403, PRAIA DE BELAS, PORTO ALEGRE, RS, 90810-240
 Apartamento, PRAIA DE BELAS, Ocupado, 46.15 M² de área útil, 52.00 M² de área total. Matrícula nº 343, 5º CRI DE PORTO ALEGRE, Inscrição Prefeitura 275050. IPTU anual R\$ 300,00, valor de condomínio mensal R\$ 102,47, valor avaliado R\$120.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 57.330,00

Lote 091 - Cassilândia/MS - Centro

Endereço do Imóvel: RUA ISAIAS TEIXEIRA BORGES, 457, CENTRO, CASSILANDIA, MS, 79540-000
 Casa, CENTRO, Ocupado, 400.00 M² de área de terreno, 222.00 M² de área construída, 222.00 M² de área privativa. Matrícula nº 2399, 1º CRI DE CASSILNDIA, Inscrição Prefeitura 10325400. IPTU anual R\$ 751,80, valor avaliado R\$329.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 114.030,00

Lote 092 - Fortaleza/CE - Cidade dos Funcionarios

Endereço do Imóvel: AVENIDA OLIVEIRA PAIVA, 203, APTO 102 - EDIFÍCIO DOM BOSCO, CIDADE DOS FUNCIONARIOS, FORTALEZA, CE, 60822-131
 Apartamento, CIDADE DOS FUNCIONARIOS, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 147.11 M² de área útil, 147.00 M² de área total. Matrícula nº 24609, 1º CRI DE FORTALEZA, Inscrição Prefeitura 2778408. IPTU anual R\$ 608,00, valor de condomínio mensal R\$ 400,00, valor avaliado R\$200.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 94.500,00

Lote 093 - Fortaleza/CE - Sapiranga

Endereço do Imóvel: AVENIDA PRESIDENTE ARTUR BERNARDES, 3001, CASA A, 01 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAPIRANGA, SAPIRANGA, FORTALEZA, CE, 60833-201
 Casa Condomínio, SAPIRANGA, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 2 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 124.00 M² de área útil, 124.00 M² de área privativa, 6.00 M² de área comum, 130.00 M² de área total. Matrícula nº 73379, 1º CRI DE FORTALEZA, Inscrição Prefeitura 2474000. IPTU anual R\$ 645,00, valor de condomínio mensal R\$ 150,00, valor avaliado R\$400.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 201.600,00

Lote 094 - Aquiraz/CE - Pto das Dunas Iv Etapa A

Endereço do Imóvel: AVENIDA MEDUSA, 301, 1º ANDAR - APTO 202 - RESIDENCIAL VILA DAS DUNAS FLAT, PTO DAS DUNAS IV ETAPA A, AQUIRAZ, CE, 61700-000
 Apartamento, PTO DAS DUNAS IV ETAPA A, Desocupado, 44.34 M² de área útil, 44.34 M² de área privativa, 6.35 M² de área comum, 50.69 M² de área total. Matrícula nº 19486, 1º CRI DE AQUIRAZ, Inscrição Prefeitura APTO 202. IPTU anual R\$ 773,89, valor avaliado R\$350.000,00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 163.800,00

Lote 095 - Conde/PB - Cidade Balnearia

Endereço do Imóvel: RUA PROJETADA, S/N, CASA 001 - CONDOMINIO CAMPOS SALES III LOTE 34 E 35, CIDADE BALNEARIA LOTEAMENTO NOVO MUNDO, CONDE, PB, 58322-000
 Casa, CIDADE BALNEARIA LOTEAMENTO NOVO MUNDO, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 131.00 M² de área de terreno, 68.00 M² de área construída, 68.20 M² de área privativa, 63.56 M² de área comum. Matrícula nº 32666, 1º CRI DE ALHANDRA /PB, Inscrição Prefeitura 8260017000000. IPTU anual R\$ 108,91, valor avaliado R\$140.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 52.920,00

Lote 096 - João Pessoa/PB - Estados

Endereço do Imóvel: AVENIDA ESPIRITO SANTO, 381, PRÉDIO RESIDENCIAL, ESTADOS, JOAO PESSOA, PB, 58030-110
 Casa, ESTADOS, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 2 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 282.00 M² de área de terreno, 205.00 M² de área construída.

Matrícula nº 4462, 2º CRI DE JOÃO PESSOA, Inscrição Prefeitura 075348-3. IPTU anual R\$ 2.692,47, valor avaliado R\$520.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 229.320,00

Lote 097 - Campina Grande/PB - Castelo Branco

Endereço do Imóvel: RUA JOAO ALVES DINIZ, 35, CASTELO BRANCO, CAMPINA GRANDE, PB, 58406-143
 Casa, CASTELO BRANCO, Ocupado, contendo 1 dormitório(s), 1 banheiro(s), 46.91 M² de área de terreno, 58.59 M² de área construída. Matrícula nº 116985, 1º CRI DE CAMPINA GRANDE, Inscrição Prefeitura 1.0302.112.02.0122.0001 SEQUENCIAL 10215786. IPTU anual R\$ 334,92, valor avaliado R\$125.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 54.810,00

Lote 098 - Sousa/PB - Jardim Sorrilândia Iii

Endereço do Imóvel: RUA FRANCISCO SERGIO DE ABRANTES, 320, QUADRA 162 - LOTES 09, 10 e 11 - CASA 03, JARDIM SORRILANDIA III, SOUSA, PB, 58805-500
 Casa, JARDIM SORRILANDIA III, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 169.09 M² de área de terreno, 83.41 M² de área construída, 83.41 M² de área útil, 169.09 M² de área total. Matrícula nº 15405, CRI DE SOUSA, Inscrição Prefeitura 01011190278001. IPTU anual R\$ 77,00, valor avaliado R\$105.000,00. BAIRRO RESIDENCIAL COM TODOS OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS E COMÉRCIO LOCAL, UMA SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS DORMITÓRIOS, UM BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 36.382,50

Lote 099 - Salvador/BA - Mussurunga I

Endereço do Imóvel: CAMINHO 4, 4, 2º PAVIMENTO, MUSSURUNGA I, SALVADOR, BA, 41490-212
 Casa, MUSSURUNGA I, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 2 banheiro(s), 162.00 M² de área de terreno, 112.90 M² de área construída. Matrícula nº 157066, 2º CRI DE SALVADOR, Inscrição Prefeitura 7369565. IPTU anual R\$ 137,00, valor avaliado R\$140.000,00. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 70.560,00

Lote 100 - Juazeiro/BA - Alto do Cruzeiro

Endereço do Imóvel: RUA SEBASTIAO VITAL, 516, ALTO DO CRUZEIRO, JUAZEIRO, BA, 48905-233
 Casa, ALTO DO CRUZEIRO, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 246.00 M² de área de terreno, 140.00 M² de área construída. Matrícula nº 29896, 1º CRI DE JUAZEIRO, Inscrição Prefeitura 0000016415 - CASA 516. IPTU anual R\$ 714,98, valor avaliado R\$250.000,00.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 110.250,00

Lote 101 - Santa Maria da Vitória/BA - Alto do Cruzeiro

Endereço do Imóvel: RUA RAUL COELHO, S/N, ALTO DO CRUZEIRO, SANTA MARIA DA VITORIA, BA, 47640-000
 Casa, ALTO DO CRUZEIRO, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 227.04 M² de área de terreno, 202.76 M² de área construída, 202.76 M² de área útil, 227.00 M² de área total. Matrícula nº 14484, CRI DE SANTA MARIA DA VITÓRIA, Inscrição Prefeitura 1040140113001. Valor avaliado R\$220.000,00. UMA SUÍTE, DUAS SALAS, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA, UM BANHEIRO SOCIAL, UMA CIRCULAÇÃO, UMA ÁREA DE SERVIÇO, UM ALPENDRE. Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 73.710,00

Lote 102 - Palmares/PE - Nova Palmares

Endereço do Imóvel: RUA DOUTOR ABELARDO CAMARA, 96, NOVA PALMARES, PALMARES, PE, 55540-000
 Casa, NOVA PALMARES, Desocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 135.00 M² de área de terreno, 111.40 M² de área construída. Matrícula nº 3223, CRI DE PALMARES, Inscrição Prefeitura 11004200591. IPTU anual R\$ 42,00, valor avaliado R\$135.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 51.030,00

Lote 103 - Cabo de Santo Agostinho/PE - Loteamento Cidade Garapú

Endereço do Imóvel: RUA ANA ISABEL, 253, CIDADE GARAPU, CABO DE SANTO AGOSTINHO, PE, 54517-240
 Casa, CIDADE GARAPU, Ocupado, contendo 4 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 2 banheiro(s), 200.00 M² de área de terreno, 203.35 M² de área construída, 203.35 M² de área útil, 203.00 M² de área privativa. Matrícula nº 9372, 1º CRI DE CABO DE SANTO AGOSTINHO, Inscrição Prefeitura 4322000404028300000. IPTU anual R\$ 746,00, valor avaliado R\$320.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 120.960,00

Lote 104 - Jaboatão dos Guararapes/PE - Candeias

Endereço do Imóvel: RUA HERMANO DE BARROS E SILVA, 419, APARTAMENTO Nº 302, 2º PAVIMENTO, EDIFÍCIO MARIA DA GUIA BORBOREMA , CANDEIAS, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE, 54430-080
 Apartamento, CANDEIAS, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 70.00 M² de área de terreno, 64.00 M² de área construída, 64.46 M² de área útil, 64.00 M² de área privativa, 5.00 M² de área comum, 70.20 M² de área total. Matrícula nº 63969, 1º CRI DE JABOATÃO DOS GUARARAPES, Inscrição Prefeitura 1.3115.213.02.0120.0006.4 / sequencial: 14979977. IPTU anual R\$ 694,00, valor avaliado R\$190.000,00. SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA, CIRCULAÇÃO, WCs, QUARTO SOCIAL, QUARTO SUÍTE, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 83.790,00

Lote 105 - Jaboatão dos Guararapes/PE - Candeias

Endereço do Imóvel: AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO, 5389, APTO 1001, VAGAS 08, 20 E 21, EDIFÍCIO ARLINDO PONTUAL, CANDEIAS, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE, 54450-020
 Apartamento, CANDEIAS, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 211.98 M² de área útil, 211.98 M² de área privativa, 163.28 M² de área comum, 375.26 M² de área total. Matrícula nº 48819 , 1º CRI DE JABOATÃO DOS GUARARAPES, Inscrição Prefeitura 1.3110.167.04.0160.0010.3. IPTU anual R\$ 6.185,00, valor de condomínio mensal R\$ 2.062,50, valor avaliado R\$900.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 425.250,00

Lote 106 - Vitória de Santo Antão/PE - Matriz

Endereço do Imóvel: RUA ANDRE VIDAL DE NEGREIROS, 92, MATRIZ, VITORIA DE SANTO ANTAO, PE, 55602-110
 Sala, MATRIZ, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 243.00 M² de área de terreno, 243.96 M² de área construída. Matrícula nº 13945, 1º CRI DE VITORIA DE SANTO ANTAO, Inscrição Prefeitura 1.0001.030.03.0109.0001.4. IPTU anual R\$ 320,03.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 343.980,00

Lote 107 - Jaboatão dos Guararapes/PE - Candeias

Endereço do Imóvel: AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO, 5240, APARTAMENTO Nº 902, DO TIPO B, EDIFÍCIO GRUMARI, CANDEIAS, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE, 54440-620
 Apartamento, CANDEIAS, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 2 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 102.72 M² de área útil, 102.72 M² de área privativa, 82.39 M² de área comum, 185.11 M² de área total. Matrícula nº 50771, 1º CRI DE JABOATÃO DOS GUARARAPES, Inscrição Prefeitura 1.3110.063.02.0139.0026.3. IPTU anual R\$ 5.860,00, valor avaliado R\$550.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 259.875,00

Lote 108 - Surubim/PE - São José

Endereço do Imóvel: RUA SEVERINO ALMEIDA DOS SANTOS , 88, APARTAMENTO 88, 2º ANDAR, EDIFICIO MAYCON, SAO JOSE , SURUBIM, PE, 55750-000
 Apartamento, SAO JOSE , Desocupado, contendo 1 vaga(s) de garagem, 118.72 M² de área útil, 118.72 M² de área privativa, 132.85 M² de área comum, 251.57 M² de área total. Matrícula nº 14690, 1º CRI DE SURUBIM, Inscrição Prefeitura 01.04.133.0133.003. IPTU anual R\$ 188,55, valor avaliado R\$200.000,00.

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 88.200,00

Lote 109 - Valparaíso de Goiás/GO - Chácaras Ypiranga B

Endereço do Imóvel: RUA SANTA LUZIA, 50, QUADRA 02, YPIRANGA, VALPARAISO DE GOIAS, GO, 72879-290
 Chácara/Sítio, YPIRANGA, Ocupado, 11800.00 M² de área de terreno, 180.70 M² de área construída, 180.00 M² de área privativa. Matrícula nº 12162, CRI DE VALPARAÍSO DE GOIAS, Inscrição Prefeitura 01.463.00002.00050.000. IPTU anual R\$ 354,84.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 166.320,00

Lote 110 - Goiânia/GO - Setor Goiânia 2

Endereço do Imóvel: AVENIDA BOULEVARD CONDE DOS ARCOS, 3, QUADRA 25, SETOR GOIANIA 2, GOIANIA, GO, 74663-130
 Loja/Salão Comercial, SETOR GOIANIA 2, Ocupado, 384.00 M² de área de terreno, 499.00 M² de área construída. Matrícula nº 37401, 2º CRI DE GOIANIA , Inscrição Prefeitura 12508304980000. IPTU anual R\$ 4.613,86.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 509.040,00

Lote 111 - Goiatuba/GO - Vila Esplanada

Endereço do Imóvel: AVENIDA CLOVIS RODRIGO DO VALE, 445, LOTE 8 QUADRA 13, VILA ESPLANADA, GOIATUBA, GO, 75600-000
 Casa, VILA ESPLANADA, Ocupado, 250.00 M² de área de terreno, 60.48 M² de área construída. Matrícula nº 3825, 1º CRI DE GOIATUBA, Inscrição Prefeitura 32584. IPTU anual R\$ 270,00, valor avaliado R\$107.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 52.290,00

Lote 112 - Curionópolis/PA - Centro

Endereço do Imóvel: RUA ITAUBA, 13, CENTRO, CURIONOPOLIS, PA, 68523-000
 Casa, CENTRO, Desocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 206.00 M² de área de terreno, 127.77 M² de área construída. Matrícula nº 1526, 1º CRI DE CURIONÓPOLIS, Inscrição Prefeitura 02873. IPTU anual R\$ 700,00, valor avaliado

R\$208.730,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 77.490,00

Lote 113 - Altamira/PA - Jardim Independente I

Endereço do Imóvel: RUA ANTONIO LEMOS, 3779, LT 15 C QD 11, JARDIM INDEPENDENTE I, ALTAMIRA, PA, 68373-300
 Casa, JARDIM INDEPENDENTE I, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), sendo 2 suíte(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 250.00 M² de área de terreno, 160.00 M² de área construída, 160.00 M² de área privativa. Matrícula nº 24799, 1º CRI DE ALTAMIRA, Inscrição Prefeitura 01.04.035.0100.001. IPTU anual R\$ 230,60, valor de condomínio mensal R\$ 860,65, valor avaliado R\$330.000,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 134.190,00

Lote 114 - Altamira/PA - Liberdade

Endereço do Imóvel: TRAVESSA HONORINO DA SILVA, S/N, LIBERDADE, ALTAMIRA, PA, 68375-386
 Casa, LIBERDADE, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), sendo 1 suíte(s), 1 banheiro(s), 166.00 M² de área de terreno, 69.99 M² de área construída. Matrícula nº 29151, 1º CRI DE ALTAMIRA, Inscrição Prefeitura 1081280106001. IPTU anual R\$ 158,00, valor avaliado R\$136.271,00.Venda Condicional (valor de venda sob aprovação do vendedor)

Lance Inicial 1 ° Leilão: R\$ 56.070,00

Data base: 06/12/2021 – 15:55 horas (horário de Brasília/DF)