

Anexo I

Comitente: Banco Santander Brasil S/A

Leilão único - 28/04/2022 às 13:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de DF, PE, PR, RJ, RS, SP

O leilão será realizado de forma Online

Lote 001 - São Paulo/SP - Barra Funda

Endereço do Imóvel: Rua Sousa Lima, 266 / 264, Barra Funda, Sao Paulo, SP, 01153-020
 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 386 m² de área total, 140 m² de área construída, 140 m² de área útil.

Matrícula(s): 201.799,1.887, 201.799,1.887 . Cartório: 15º CRI DE SÃO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 020.032.0010-1 N. 264.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 1.000.000,00

Lote 002 - Cacapava/SP - Vila Paraíso

Endereço do Imóvel: Rua Idalizio Gabriel, S/N, Lt P Gb D Area 2, Vila Paraíso, Cacapava, SP, 12286-650

 Lote, Padrão, Ocupado. Área(s): 14173 m² de área total. Matrícula(s): 41.968. Cartório: 1º CRI DE CAÇAPAVA. Inscrição da Prefeitura: 4113002000.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 880.000,00

Lote 003 - Rio de Janeiro/RJ - Recreio dos Bandeirantes

Endereço do Imóvel: Rua Vitorino Fernandes, 20, Lote 20, Recreio Dos Bandeirantes, Rio De Janeiro, RJ, 22790-000
 Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 10722 m² de área total. Matrícula(s): 260.190.

Cartório: 9º CRI RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 31002280.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 12.900.000,00

Lote 004 - Rio De Janeiro/RJ - São Cristóvão

Endereço do Imóvel: Rua Francisco Eugenio, 160/162, Sao Cristovao, Rio De Janeiro, RJ, 20941-120
 Prédio, Padrão, Desocupado. Área(s): 4622 m² de área total, 6563 m² de área construída.

Matrícula(s): 91.464. Cartório: 11º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 66024-1.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 16.000.000,00

Lote 005 - Maringa/PR - Parque Industrial

Endereço do Imóvel: Rodovia Pr-317, 12052, Lote 220-C/220-D-6 E Lote 220-C/220-D-8, Parque Industrial, Maringa, PR, 87065-005
 Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 42611 m² de área total.

Matrícula(s): 38.068,38.070. Cartório: 2º CRI DE MARINGÁ.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 1.300.000,00

Lote 006 - Curitiba/PR - Parolin

Endereço do Imóvel: Rua Joao Batista Berno, 164, Parolin, Curitiba, PR, 80220-020
 Prédio, Padrão, Desocupado. Área(s): 616 m² de área total, 1248 m² de área construída. Matrícula(s): 8.020. Cartório: 7º CRI DE CURITIBA. Inscrição da Prefeitura: 25.0.0015.0152.00-4.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 1.800.000,00

Lote 007 - Recife/PE - Boa Vista

Endereço do Imóvel: Rua Imperatriz Tereza Cristina, 140, Boa Vista, Recife, PE, 50060-120
 Prédio, Padrão, Desocupado. Área(s): 458 m² de área total, 2340 m² de área construída. Matrícula(s): 2.046.

Cartório: 2º CRI DE RECIFE. Inscrição da Prefeitura: 1495267.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 2.300.000,00

Lote 008 - Porto Alegre/RS - Auxiliadora

1) Conjunto 201, 2º pav. Área(s): 111 m² de área terreno, 73 m² de área privativa, 38 m² de área comum, 73 m² de área útil. Matrícula(s): 90.147. Cartório: 1ª CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 7109571. Taxa de IPTU: R\$ 2.666,36 (Dossiê 17830); 2) Conjunto 202, 2º pav. Área(s): 140 m² de área terreno, 91 m² de área privativa, 48 m² de área comum, 91 m² de área útil. Matrícula(s): 90.150. Cartório:

1º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 7109598. Taxa de IPTU: R\$ 3.196,91 (Dossiê 17834); 3) Conjunto 301, 3º pav. Área(s): 111 m² de área terreno, 73 m² de área privativa, 38 m² de área comum, 73 m² de área útil. Matrícula(s): 90.148. Cartório: 1º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 7109601. Taxa de IPTU: R\$ 2.666,36. (Dossiê 17834); 4) Conjunto 302 3º pav. Área(s): 140 m² de área terreno, 91 m² de área privativa, 48 m² de área comum, 91 m² de área útil. Matrícula(s): 90.151. Cartório: 1º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 7109601. Taxa de IPTU: R\$ 3.196,91 (Dossiê 17835); 5) Conjunto 401 4º pav. Área(s): 111 m² de área terreno, 73 m² de área privativa, 38 m² de área comum, 73 m² de área útil. Matrícula(s): 90.149. Cartório: 1º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 7109636. Taxa de IPTU: R\$ 2.666,36 (Dossiê 17836); 6) Conjunto 402 4º pav. Área(s): 140 m² de área terreno, 91 m² de área privativa, 48 m² de área comum, 91 m² de área útil. Matrícula(s): 90.152. Cartório: 1º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 7109644. Taxa de IPTU: R\$ 3.196,91 (Dossiê 17847); 7) Conjunto 501 5º pav. Área(s): 111 m² de área terreno, 73 m² de área privativa, 38 m² de área comum, 73 m² de área útil. Matrícula(s): 90.153. Cartório: 1º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 7109652. Taxa de IPTU: R\$ 2.666,36. (Dossiê 17838); 8) Conjunto 502 5º pav. Área(s): 276 m² de área terreno, 184 m² de área privativa, 92 m² de área comum, 184 m² de área útil. Matrícula(s): 90.154. Cartório: 1º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 7109660. Taxa de IPTU: R\$ 6.819,04 (Dossiê 17839); 9) Box 01, subsolo Área(s): 68 m² de área terreno, 44 m² de área privativa, 23 m² de área comum, 44 m² de área útil. Matrícula(s): 90.155. Cartório: 1º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 7109539. Taxa de IPTU: R\$ 452,35 (Dossiê 17840); 10) Box 02, subsolo Área(s): 66 m² de área terreno, 43 m² de área privativa, 22 m² de área comum, 43 m² de área útil. Matrícula(s): 90.156. Cartório: 1º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 7109547. Taxa de IPTU: R\$ 451,80 (Dossiê 17841); 11) Box 03, subsolo Área(s): 66 m² de área terreno, 43 m² de área privativa, 22 m² de área comum, 43 m² de área útil. Matrícula(s): 90.157. Cartório: 1º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 7109555. Taxa de IPTU: R\$ 451,80 (Dossiê 17842); e 12) Box 04, subsolo Área(s): 66 m² de área terreno, 43 m² de área privativa, 22 m² de área comum, 43 m² de área útil. Matrícula(s): 90.158. Cartório: 1º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 7109563. Taxa de IPTU: R\$ 451,80 (Dossiê 17843);

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 4.010.000,00

Lote 009 - Brasília/DF - Asa Sul

Endereço do Imóvel: Quadra Crs 513 Bloco B, 513 BLOCO B LJS 15, Loja 16, Asa Sul, Brasília, 70380-520
 , , Desocupado. Área(s): 400 m² de área terreno, 300 m² de área útil. Matrícula(s): 3.940. Cartório: 1º CRI DO DISTRITO FEDERAL. Inscrição da Prefeitura: 06025943 EX AGENCIA.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 3.500.000,00

Lote 010 - Curitiba/PR - Xaxim

Centro de manutenção de redes, com dois pavimentos, e seu respectivo terreno lote nº 1-A-3, situado na Rua Humberto Higino Parolin, nº 460, Bairro Xaxim. Área construída: 1.349,42m² (global), Área total do terreno: 6.341,00m². Matrícula nº 7.952 do 7º RI local.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 6.400.000,00

Lote 011 - São Paulo/SP - Cerqueira César

LOJA, 1º PAV. OU ANDAR TERREO - EDIFÍCIO IRAPURU- (Ex-Agência) - DESOCUPADO. BAIRRO CERQUEIRA CESAR. * Rua Augusta, nº 2941 * Área de terreno: 578,00m². * Área construída: 338,93m². * Transcrição nº 23.394 do 13º RI local. * Contribuinte: 014.017.0170-1.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 4.617.000,00

Data base 19/04/2022 – 17:10 horas (horário de Brasília/DF)