

EDITAL DE LEILÃO
ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS

QUADRO RESUMO

I. VENDEDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, empresas de mesmo grupo econômico e/ou coligadas e SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S/A (CNPJ/ME: 62.318.407/0001-19), na qualidade de atual administradora do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10).

II. LEILÃO TIPO: MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS: Valor igual ou superior ao valor inicial estipulado para cada imóvel, sempre condicionado à aprovação pelo Banco do valor do lance vencedor após o Leilão. O **Vendedor** não está obrigado a aceitar o valor do lance vencedor e poderá recusá-lo a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa.

III. DOCUMENTAÇÃO: Item 2.3, 2.4. **PRAZO DE ENTREGA:** (a): em até 48h (quarenta e oito horas) contados da realização do Leilão (itens 2.2, 2.3); (b) Contratação de Financiamento Imobiliário: 60 dias do Leilão (3.7).

IV. FORMALIZAÇÃO DO INSTRUMENTO DE VENDA E COMPRA: (i) Prazos Estimados: até 120 (cento e vinte) dias da data da aprovação da venda e compra pelo **Vendedor** (exceto financiamento imobiliário ou uso do FGTS). A formalização de todas as vendas, por um dos instrumentos previstos no Edital, está sujeita à prévia análise e aprovação do **Vendedor** após o Leilão.

V. TRANSMISSÃO DA POSSE:

(i) **Desocupados:** após a comprovação do registro, na respectiva matrícula imobiliária do instrumento aquisitivo de venda e compra (escritura pública ou Instrumento definitivo de venda e compra com garantia de alienação fiduciária, na hipótese de financiamento bancário); (ii) **Ocupados:** desocupação por conta do **Comprador**. O **Vendedor** não entregará a posse de imóveis ocupados. Vide item 4.14 e seguintes.

VI. OCUPAÇÃO: O **Comprador** é exclusivo responsável por apurar previamente ao Leilão, pessoal e diretamente, a situação de ocupação ou desocupação do imóvel, independentemente da informação prevista no Edital. Penalidade: item 6.2 do Edital e item X deste Quadro Resumo, por desistência da arrematação.

VII. CUSTOS DE TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE: É de exclusiva responsabilidade do **Comprador** todas as providências e despesas de transferência da propriedade ex: ITBI, taxas, alvarás, certidões (**inclusive as pessoais do Vendedor e do imóvel**), escrituras, inclusive de rerratificação, emolumentos cartorários, registros, averbações, desmembramentos, laudêmio, etc...

VIII. DESPESAS DO IMÓVEL: **Regra:** O **Comprador** assume despesas (IPTU, condomínio, contas de consumo, etc...) a partir da data do Leilão e o **Vendedor** até a referida data. **Exceções:** Fração Ideal (item 4.7) e hipóteses com previsão expressa no Edital, de responsabilidade do **Comprador**.

IX. IMÓVEL FOREIRO: **Regra:** O **Comprador** se responsabiliza, a partir da data do Leilão, pelo pagamento de taxa de aforamento, obtenção de autorização(ões) para

transferência do domínio útil e recolhimento do(s) laudêmio(s). **Exceção:** Será do **Comprador** a responsabilidade por tais providências e despesas/débitos, independente da data em que tenham sido originados, ainda que antes da data do Leilão, se assim previsto na descrição do lote e/ou se verificada condição de foreiro após a data da venda. Vide item 4.9 (v).

X. DESCUMPRIMENTOS: (i) Inadimplemento do preço (exceto financiamento bancário): item 6.1 do Edital; (ii) Desfazimento motivado pelo Comprador (ex: desistência da compra, item VI deste Quadro Resumo, sustação ou devolução dos cheques, outras hipóteses): multa no importe de 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate além de 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro: item 6.2 do Edital; (iii) Desfazimento motivado pelo Vendedor (exceto previsão diversa no Edital): restituição de eventuais valores pagos a título de preço do imóvel e comissão do leiloeiro, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculado *pro rata die*, desde a data do pagamento até a data da efetiva restituição - Item 6.3 do Edital;

XI. DOAÇÃO DO IMÓVEL OU NUMERÁRIO: Em caso de doação do imóvel adquirido ou do numerário para aquisição do imóvel por terceiros, deverão ser recolhidos pelo **Comprador** os impostos ITBI e ITCMD e, se for o caso, os laudêmos devidos.

XII. PONTOS ESFERA: A compra de alguns imóveis específicos, devidamente identificados na descrição do Lote, dará ao Comprador-Cliente Esfera o direito a pontos Esfera. Para uso desse benefício, o **Comprador** que não possui Cartão de Crédito Santander, deverá adquiri-lo e ter efetuado ao menos uma operação até o momento da transmissão da posse do imóvel.

XIII. ASSINATURA ELETRÔNICA: As Partes se obrigam a utilizar a assinatura digital/eletrônica em todos os instrumentos públicos ou particulares que venham a ser firmados por ambos e originados do presente negócio, que envolvam a Compradora e o Vendedor nessa qualificação, ou na qualificação de intervenientes, ou como terceiros a quem o documento venha a ser oposto. As Partes se obrigam, ainda, ao uso de assinatura digital ligada ao ICP-Brasil sempre que exigido pelo Oficial de Registro de Imóveis. Desta forma, os documentos assinados na forma desta cláusula constituem documentos eletrônicos, nos termos da Lei 14.063/2020, e também serão aceitos, quando públicos, na forma do Provimento 100/2020 do CNJ. Cada Parte arcará com o custo de suas respectivas assinaturas.

XIV. COMUNICAÇÃO: O **Comprador** autoriza automaticamente, ao participar do Leilão, que todas as comunicações decorrentes da arrematação do imóvel sejam realizadas apenas através do e-mail disponibilizado pelo **Comprador** na Ata de Arrematação. Havendo alteração do referido e-mail, o **Comprador** deverá imediatamente comunicar o **Vendedor** sob pena de reputarem-se válidas as comunicações enviadas pelo **Vendedor** ao e-mail indicado na Ata de Arrematação.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1 Os imóveis de propriedade do **VENDEDOR [BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, empresas de mesmo grupo econômico e/ou coligadas e da SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S/A (CNPJ/ME: 62.318.407/0001-19), na qualidade de administradora do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10), constituído de acordo com o disposto no parágrafo segundo do art. 7º da Lei 8.668/93], serão vendidos na forma “MAIOR**

LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS” e serão vendidos desde que aprovado pelo **VENDEDOR** após o Leilão, o valor do maior lance ofertado a partir do lance inicial estipulado para cada imóvel.

Os imóveis estão relacionado(s) no Anexo I, parte integrante deste Edital e no site do Leiloeiro Oficial.

1.2 Fica reservado ao **VENDEDOR**, a seu critério e sem prévia comunicação, o direito de vender ou não o(s) imóvel(is) pelo maior lance alcançado ou então, por outro valor ofertado que não o lance maior, bem como retirar, desdobrar, reunir os imóveis em lotes, ou voltar lances, sempre por intermédio do Leiloeiro Oficial, bem como alterar ou revogar no todo ou parte o presente Edital sem que caiba ao **COMPRADOR** direito a qualquer indenização ou compensação de qualquer natureza.

1.3 O Leilão será realizado em 08 de agosto de 2022 às 13:00 horas, na Modalidade Somente Online.

1.4 O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial Sra. Dora Plat registrado na JUCESP sob o número 744, estabelecida à Avenida Angélica, nº 1996 - Higienópolis - São Paulo/SP, CEP 01228-200, Telefone (11) 3003-0677.

1.5 O horário para a realização do Leilão corresponde ao do local em que o mesmo será realizado.

1.6 O Leilão será regido pelas normas e disposições consignadas neste Edital, que os interessados aceitam por adesão sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável.

1.7 Ao concorrer na aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizado o conhecimento e a aceitação pelo **COMPRADOR** de todas as condições estipuladas neste Edital e também em seus Anexos e Quadro Resumo.

1.8 Poderão participar do Leilão funcionários do Banco Santander (Brasil) S/A, funcionários de empresas coligadas e ex-funcionário aposentado que receba benefício complementar de alguma entidade de previdência fechada patrocinada pelo Banco e Pessoas Físicas: cônjuge, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos, os quais, caso adquiram imóvel residencial em conjunto com funcionário, terão condições especiais na compra. Contate o Leiloeiro Oficial ou canais internos, tais como SARA e URA e saiba mais sobre condições especiais de venda de imóveis residenciais para funcionários.

2. PROPOSTAS, HABILITAÇÃO E LEILÃO ONLINE

2.1 Conforme a modalidade do Leilão (presencial e/ou online), os interessados poderão enviar lances presencialmente durante o leilão e/ou online. Os lances online deverão ser feitos por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, através de seu *site*.

2.1.1 Também serão aceitos lances por escrito, via e-mail ao Leiloeiro Oficial, recepcionados com antecedência mínima de até 24h (vinte e quatro) horas da realização do Leilão e com comprovação de recebimento. O **VENDEDOR** não se responsabiliza pelo não recebimento da proposta ou falha nos meios de comunicação.

2.1.2 Para participação do Leilão online, os interessados deverão se cadastrar no *site* do leiloeiro e aceitar, no próprio *site*, as regras de participação do Leilão para obtenção de

"login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste Edital. Os lances via *internet* com participação *online* estarão sujeitos às regras deste Edital. É pressuposto para a oferta de lances ter capacidade civil para firmar contratos e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas no presente Edital de Leilão.

2.1.3 Na hipótese de leilão presencial concomitantemente com leilão online, os lances oferecidos *online* serão apresentados em telão, no ato do Leilão presencial, juntamente com os lances presenciais obtidos. Fica estabelecido que, ao proponente de lances *online não serão conferidos* quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (i) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (ii) quedas ou falhas no sistema, na conexão de *internet*, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.

2.2 Nos casos de lances, online ou e-mail, o **COMPRADOR** terá o prazo de 48h (quarenta e oito horas) contados da data do Leilão para: (i) apresentar ao **VENDEDOR** ou Leiloeiro, a documentação indicada no item 2.3 do presente Edital, no endereço do leiloeiro; (ii) efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro. Nos casos de lances presenciais, o **COMPRADOR** deverá: (i) no prazo de 48h (quarenta e oito horas) contados da data do Leilão para apresentar ao **VENDEDOR** ou Leiloeiro, a documentação indicada no item 2.3 do presente Edital no endereço do leiloeiro; (ii) efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da arrematação.

2.2.2 O não cumprimento das obrigações indicadas em 2.2, nos prazos estabelecidos, ensejará no cancelamento da venda de pleno direito, sem prejuízo de ficar o proponente vencedor, sujeito às sanções previstas no presente Edital e as de ordem judicial, a título de perdas e danos.

2.3 O **COMPRADOR** deverá apresentar os seguintes documentos, no prazo de 48h (quarenta e oito horas), contados da data do Leilão:

(a) SE PESSOA FÍSICA: (i) cópia autêntica do RG/ RNE e CPF/ME, inclusive de seu companheiro ou cônjuge, (ii) cópia autêntica da Certidão de Casamento e Pacto Antinupcial, se houver, (iii) cópia simples do comprovante de residência atualizado (serão aceitas: cópia de contas de consumo e correspondência de instituições financeiras); (iv) declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo; (v) ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo IV); (vi) se o comprador for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF/ME do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; (vii) se o comprador for estrangeiro, além dos documentos relacionados acima, comprovante de permanência legal e definitiva no país, observado o disposto no item (d) abaixo; (viii) além dos documentos relacionados acima, quando exigido pelo **VENDEDOR**, cópia simples dos 02 (dois) últimos holerites, se assalariado ou cópia simples dos 02 (dois) últimos extratos bancários se não assalariado;

(b) SE PESSOA JURÍDICA: (i) cópia autêntica do Cartão do CNPJ, (ii) cópia autêntica do Estatuto ou Contrato Social e respectivas alterações, (iii) cópia autêntica do RG/RNE e CPF/ME dos representantes legais da empresa, (iv) cópia autêntica da prova de representação (ex. Procuração/Ata de Eleição), (v) declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo da pessoa jurídica e dos sócios do último exercício; (vi) ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo V); (vii) balanço patrimonial; (viii) se o Comprador for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF/ME do procurador, observado

o disposto no item (c) abaixo; (ix) declaração de faturamento da Pessoa jurídica dos últimos 12 (doze) meses, assinada pelo Contador e extrato bancário da pessoa jurídica e dos sócios dos últimos 03 (três) meses;

(c) Instrumento Público de Procuração (em original ou cópia autêntica): no caso de representação por terceiro, tanto de pessoa física quanto de pessoa jurídica, a procuração deverá ser por instrumento público, ou seja, lavrada em Tabelionato de Notas, outorgada de forma irrevogável e irretroatável e constando poderes expressos para a compra de imóveis e para assinar a ficha cadastral (Anexo IV e V do Edital) para os fins do disposto na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de Outubro de 1998.

(d) Comprador Estrangeiro: deverá atender a todos os requisitos legais que tratam da matéria, não podendo alegar, em hipótese alguma, desconhecimento da legislação brasileira que disciplina o assunto.

(e) Menores de 18 anos: Só poderão adquirir imóvel se comprovadamente emancipados ou assistidos/ representados por seu representante legal, assim como os civilmente incapazes.

(f) Em todas as vendas: não importa o valor ou a condição de pagamento (à vista ou financiamento), o **COMPRADOR** deverá encaminhar as documentações de renda, tais como:

- * Recibo e Declaração de Imposto de Renda;
- * Extratos bancários (últimos 3 meses);
- * Holerites (últimos 3 meses);
- * Extrato de investimento.

(g) Outros documentos: Ao **VENDEDOR** é reservado o direito de solicitar, a seu único critério, outros documentos para fins de concretização da compra e venda.

2.3.1 A não apresentação da documentação em referência, nos prazos previsto em 2.3, poderá acarretar, a critério exclusivo do **VENDEDOR** e sem quaisquer ônus a este, no automático cancelamento da arrematação e no automático cancelamento da Ata e Recibo de Arrematação, independentemente de qualquer formalidade, aviso, notificação, assinatura de distratos ou outros. Nessa hipótese, eventuais valores pagos pelo **COMPRADOR** serão devolvidos para a mesma conta bancária de sua titularidade, originária de pagamentos ao **VENDEDOR** e/ou indicadas em cheques de titularidade do **COMPRADOR** e entregues ao **VENDEDOR** por ocasião do presente Leilão. O comprovante de devolução dos valores ao **COMPRADOR**, vale automaticamente como documento comprobatório do cancelamento da venda e compra e de mútua quitação entre ambos.

2.4 O **VENDEDOR** está obrigado a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente especialmente, as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) com o objetivo de prevenir e combater os crimes de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de Outubro de 1998. Portanto, o **COMPRADOR**, pessoa física ou jurídica, deverá obrigatoriamente, preencher e assinar, nos prazos previstos neste Edital, a ficha cadastral Anexo IV e V do presente Edital, obrigando-se ainda a informar ao **VENDEDOR**, imediatamente, caso haja qualquer alteração nos dados cadastrais fornecidos.

2.5 A formalização da venda, por um dos instrumentos previstos no presente Edital, estará sempre sujeita: (i) à entrega tempestiva, pelo **COMPRADOR**, da totalidade dos documentos indicados em 2.3 acima; (ii) à análise e aprovação prévia, pelo **VENDEDOR**, da

documentação do **COMPRADOR** inclusive análise de crédito e compliance do **COMPRADOR**; (iii) à análise e aprovação, pelo **VENDEDOR** do valor do lance vencedor nos casos de arrematação. Fica a exclusivo critério do **VENDEDOR** e independente de justificativa, realizar a venda ou não, sem que isto lhe acarrete quaisquer ônus ou penalidades. O **VENDEDOR**, ademais, reserva-se o direito de, a seu exclusivo critério ou necessidade, aceitar ou não as arrematações realizadas por **COMPRADOR** que possua qualquer pendência, irregularidade ou restrição perante o **VENDEDOR**.

3. DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

3.1 O **COMPRADOR** poderá optar por uma das 02 (duas) seguintes opções de pagamento do preço, abaixo indicadas:

(i) à vista em parcela única (mediante recursos próprios do **COMPRADOR**) através de boleto bancário a ser expedido pela empresa IBM, prestadora de serviços do **VENDEDOR**, a ser pago no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados da data em que o **VENDEDOR** informar o **COMPRADOR** por escrito, sobre a aprovação da venda e aprovação da documentação do **COMPRADOR**;

(ii) financiamento imobiliário de até 80% (oitenta por cento) do valor da compra, a ser contratado com o **VENDEDOR** ou com outra instituição financeira, conforme item 3.7 e subitens deste Edital. Nessa hipótese, no prazo máximo de 05 (cinco) dias contado da data da realização do Leilão, o **COMPRADOR** deverá efetuar em favor do **VENDEDOR** o pagamento do sinal de 20% (vinte por cento) do valor da compra, através de boleto bancário a ser expedido pela empresa IBM, prestadora de serviços do **VENDEDOR**.

3.2 O **COMPRADOR** deverá efetuar diretamente ao Leiloeiro Oficial, nos prazos previstos neste Edital (item 2.2), à vista, o pagamento do valor de 5% (cinco) por cento da comissão do Leiloeiro calculado sobre o valor do lance.

3.3 Os pagamentos previstos neste Edital, quando em favor do **VENDEDOR**, deverão ser efetuados através de boleto bancário a ser expedido pela IBM, prestadora de serviços contratada do **VENDEDOR**. O pagamento da comissão do Leiloeiro se dará através de cheque sempre nominais de titularidade do **COMPRADOR** ou de Procurador; OU através de operações bancárias **DOC** ou **TED** que serão aceitas desde que contenham o nome do **COMPRADOR** no comprovante de transferência.

3.3.1 O **COMPRADOR** fica ciente de que a comissão do Leiloeiro é considerada líquida e certa, em forma de custas, não cabendo devolução parcial ou integral da referida comissão, exceto se o **VENDEDOR** desfizer a venda, sem que para isso tenha sido motivado por ato ou omissão do **COMPRADOR**.

3.4 **Pagamento à Vista:** Para pagamentos à vista (parcela única) por qualquer valor, **não será concedido desconto** sobre o valor do lance oferecido.

3.5 Se o **COMPRADOR** se enquadrar em quaisquer das condições previstas nas alíneas abaixo, este somente poderá efetuar a compra através da opção **à vista**:

a) Se o **COMPRADOR** for ex-proprietário(s) do imóvel, bem como na hipótese da compra ser realizada por seu(s) cônjuge(s), ascendente(s), descendente(s) ou mesmo por qualquer pessoa jurídica da(s) qual(is) o(s) mesmo(s) seja(m) sócio(s), diretor(es), ou

administrador(es), exceto se o ex-proprietário tiver dado o imóvel ao **VENDEDOR** como pagamento de dívida contraída por terceiros;

b) Se o **COMPRADOR** for Pessoa Jurídica que tiver, dentre os seus sócios ou administradores, ex- proprietário(s) do imóvel;

c) Se o **COMPRADOR** for Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio de empresa ex-proprietária;

d) Se o **COMPRADOR** estiver em mora com o **VENDEDOR** ou qualquer empresa a este coligada ou ainda se o **COMPRADOR** for Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições;

e) Se o **COMPRADOR** possuir qualquer apontamento cadastral e/ou restrição junto aos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA, etc...) ou for sócio de Pessoa Jurídica nessas condições ou, ainda, que tenha na sociedade sócio nessas condições.

3.6 Ocorrendo arremate de imóvel por **COMPRADOR** que se enquadre nessas condições, sem que o **VENDEDOR** tenha ciência do fato que invalidaria a venda do imóvel, estará configurado o vício do negócio e, a critério do **VENDEDOR**, o Instrumento de Venda e Compra será rescindido, hipótese em que o **COMPRADOR** receberá eventual valor pago, descontada a comissão do leiloeiro, a multa contratual (a ser cobrada a critério exclusivo do **VENDEDOR**) e demais custos incorridos pelo **VENDEDOR**.

3.7 REGRAS PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO: Será permitido o pagamento através de financiamento imobiliário com outra instituição financeira desde que o imóvel esteja desocupado e observadas as condições do produto, vigentes na data da contratação. Será também permitido o pagamento através de financiamento imobiliário com o próprio **VENDEDOR**, desde que mediante aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR** e observadas as condições do produto, vigentes na data da contratação. Previamente à data do Leilão, o **COMPRADOR** deverá comparecer ao escritório do Leiloeiro Oficial ou contatá-lo pelo e-mail constante no site do leiloeiro para simulação do financiamento de modo a verificar eventual interesse nesta forma de pagamento do preço do imóvel. Caso o **COMPRADOR** tenha a intenção de contratar o financiamento imobiliário, deverá, além de apresentar na data do Leilão os documentos indicados em 2.3, cumprir com as demais exigências necessárias para a liberação do crédito imobiliário. A contratação do financiamento imobiliário deverá ocorrer no prazo máximo de 60 (sessenta) dias da data do Leilão, sob pena de cancelamento da arrematação nos termos da cláusula 2.3.1. Deverão ser observados os seguintes valores mínimos para financiamento: Imóveis com valor a partir de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) e valor mínimo de financiamento de R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

3.7.1 O **VENDEDOR** torna público que alguns imóveis vendidos na condição de ocupados poderão ter negada a contratação do crédito imobiliário, ante à impossibilidade de realização de vistoria interna para fins de seguro. Nessa situação, o **COMPRADOR** poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou a venda será desfeita, sem nenhuma penalidade ou multas ao **VENDEDOR** ou **COMPRADOR**, mediante restituição de eventuais valores pagos ao **COMPRADOR**.

3.7.2 A concretização da Venda está ainda, sujeita à análise e aprovação prévia do **VENDEDOR**, inclusive análise de crédito e compliance do **COMPRADOR**. Fica a exclusivo critério do **VENDEDOR** independente de justificativa, realizá-la ou não, sem que isto lhe acarrete quaisquer ônus ou penalidades.

(i) A carta de crédito pré-aprovada deverá ser adquirida via **LEILOEIRO**. Cartas obtidas através das agências bancárias ou canais digitais não poderão ser utilizadas para o Leilão, fazendo com que o arrematante perca o direito a taxa promocional.

3.8 **REGRAS PARA USO DO FGTS**: Caso o imóvel esteja desocupado e se enquadre nas regras de utilização do FGTS, será permitida a sua utilização para abatimento das parcelas do saldo devedor do financiamento imobiliário ou quitação total do imóvel. O FGTS poderá ser utilizado para o pagamento do sinal, em caso de pagamento através de crédito imobiliário. Todas as eventuais taxas ou tarifas exigidas para uso do FGTS deverão ser pagas exclusivamente pelo **COMPRADOR**. Portanto, previamente à realização do Leilão, o **COMPRADOR** deverá se informar sobre todas as regras e condições de uso do FGTS junto ao órgão responsável pela sua liberação.

4. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

4.1 Em todas as hipóteses de pagamento, previstas no item 3. acima, o **COMPRADOR** deverá aguardar a aprovação da venda pelo **VENDEDOR** que ocorrerá somente após o Leilão, em que será analisada a documentação do **COMPRADOR** e também aprovação ou não do lance vencedor. A aprovação da venda ocorrerá mediante manifestação positiva e por escrito do **VENDEDOR** sobre a possibilidade de continuidade e formalização da venda, por um dos instrumentos contratuais cabíveis.

4.2. Fica estabelecido que os lances vencedores ofertados, não caracterizam direito adquirido do **COMPRADOR**, em nenhuma hipótese, mas estão sempre condicionados à prévia análise e expressa aprovação pelo **VENDEDOR** após o Leilão. A negativa de venda pelo **VENDEDOR** não implica em pagamento de nenhuma indenização, valor e/ou reembolso a que título for, exceto os indicados no item 4.3 abaixo.

4.3 O não cumprimento tempestivo, pelo **COMPRADOR**, de quaisquer das obrigações previstas neste Instrumento e/ou a impossibilidade de continuidade/formalização da venda, por qualquer motivo será informada ao **COMPRADOR** e implicará no seu automático desfazimento e no automático cancelamento da Ata e Recibo de Arrematação, independentemente de qualquer formalidade, aviso ou notificação judicial ou extrajudicial e sem nenhuma penalidade ao **COMPRADOR** e/ou ao **VENDEDOR**. Nessa hipótese, o **VENDEDOR** restituirá ao **COMPRADOR** todos os eventuais valores pagos, sem qualquer correção ou reajuste, mediante depósito a ser efetuado na mesma conta bancária de titularidade do **COMPRADOR**, originária de pagamentos ao **VENDEDOR** e/ou indicadas em cheques de titularidade do **COMPRADOR** e entregues por ocasião do presente Leilão. O comprovante de devolução dos valores pagos, vale como documento comprobatório do cancelamento da venda e compra e de mútua quitação entre ambos. Ao aceitar os termos deste Edital o **COMPRADOR** declara ciência e concordância com os exatos termos aqui ajustados.

4.4 A venda será celebrada em caráter “AD CORPUS”, ou seja, as fotos e as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste leilão são meramente enunciativas. Havendo divergências de áreas e/ou características

físicas, o **COMPRADOR** não poderá pleitear do **VENDEDOR** complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da venda.

4.5 Fica desde já esclarecido que os imóveis serão vendidos no exato estado em que se encontram, física e documentalmentemente, inclusive, mas não exclusivamente, no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. Assim, em nenhuma hipótese, o **COMPRADOR** poderá alegar desconhecimento de suas condições, irregularidades, divergência de áreas, condições estruturais, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, aprovações nos órgãos fiscalizadores, ocupação por terceiros, condição de foreiro ou terrenos da marinha, estado de conservação e localização, hipóteses em que não será possível o abatimento proporcional do preço ou mesmo a rescisão da compra e venda.

4.5.1 Previamente à apresentação do lance, os interessados poderão verificar o imóvel “in loco” (se desocupado) e deverão analisar rigorosamente a sua respectiva documentação imobiliária junto ao Leiloeiro Oficial, cientificando-se de todas as características e circunstâncias que o envolvem. Ainda, o **COMPRADOR** é exclusivo responsável por apurar previamente ao Leilão, pessoal e diretamente, a situação de ocupação ou desocupação do imóvel, independentemente da informação prevista no Edital.

4.6 Vaga de garagem correspondente a unidade autônoma (com matrícula própria) e integrante de Condomínio Edifício, só poderá ser adquirida, nos termos da legislação vigente, por proprietário de alguma outra unidade autônoma pertencente ao mesmo Condomínio, salvo previsão em sentido contrário na respectiva Convenção Edilícia. No entanto, Vaga de Garagem situada em Edifício Garagem não observará essa regra.

DA VENDA DE FRAÇÃO IDEAL

4.7 Na hipótese de venda de fração ideal, o **COMPRADOR** se responsabiliza solidariamente com os demais coproprietários, por todos os impostos e taxas incidentes sobre a totalidade do imóvel, mesmo que originados antes da data da realização do Leilão, sem qualquer direito ao ressarcimento junto ao **VENDEDOR**, ainda que eventualmente lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros.

4.8 Na hipótese do **COMPRADOR** arrematar fração ideal de imóvel, o **VENDEDOR** não se responsabilizará, ainda, por eventual exigência do Cartório de Registro de Imóveis para registro do instrumento a ser outorgado.

DOS DEVERES DO COMPRADOR

4.9 São deveres e responsabilidades exclusivas do **COMPRADOR**, às suas exclusivas expensas, sem prejuízo de outros previstos no Edital:

(i) atender às notificações e providenciar o pagamento de multas e/ou débitos relativos ao estado de conservação dos imóveis, inclusive mas não exclusivamente, limpeza de terreno, manutenção de calçadas e muros, controle de zoonoses, etc., independente da data em que tenham sido originados;

(ii) providenciar, às suas expensas, toda e qualquer regularização física ou documental do imóvel perante os órgãos competentes, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, exemplificativamente, mas não exclusivamente: obtenção de plantas, projetos habite-se, memoriais, alvarás, regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do

logradouro, averbação de construções, unificações, desmembramentos, respondendo por quaisquer ônus, providências ou encargos;

(iii) providenciar o recolhimento de quaisquer taxas e tributos, inclusive mas não exclusivamente, INSS e ISS de imóveis com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Cartório de Registro de Imóveis competente, assumindo o pagamento de eventuais débitos, de que natureza forem e independentemente da data em que tenham sido originados, perante a construtora e/ou órgãos públicos, inclusive Cartório de Registro de Imóveis e Prefeitura;

(iv) cientificar-se, previamente à realização do Leilão, da existência de Convenção de Condomínio e Regimento Interno do Imóvel, obtendo informações atinentes e obrigando-se a cumpri-los;

(v) em caso de Imóvel foreiro ou situado em terreno de marinha, exceto se previsto de forma diversa na descrição específica do lote, efetuar o pagamento de taxa de aforamento, obtenção de autorização(ções) para transferência do domínio útil e recolhimento do(s) laudêmio(s), a partir da data da realização do Leilão, de modo a possibilitar a lavratura da competente escritura de venda e compra do Imóvel. Caso a condição de foreiro seja verificada após a aquisição do imóvel, o **COMPRADOR** responsabiliza-se pela apuração e pelo pagamento de eventuais taxas, independente da data de sua constituição, junto aos órgãos competentes, bem como pela obtenção de autorização(ções) para transferência do domínio útil e recolhimento do(s) laudêmio(s), de modo a possibilitar a lavratura da escritura de venda e compra do imóvel. O **VENDEDOR** auxiliará o **COMPRADOR**, na hipótese, comprovada, deste não lograr êxito na obtenção das mencionadas certidões e guias de recolhimento.

(vi) obter, às suas expensas, o levantamento de eventual restrição legal, inclusive mas não exclusivamente, lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA adotando as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos eventualmente necessários nos competentes órgãos públicos.

(vii) em caso de aquisição de fração ideal correspondente a futura unidade autônoma integrante de condomínio edilício, cumprir toda e qualquer exigência por parte do Cartório de Registro de Imóveis para registro do instrumento a ser celebrado com o **VENDEDOR**. O **COMPRADOR** deve atentar-se à hipótese de que a construção do empreendimento pode não estar concluída ou averbada na matrícula, o que se faz necessário para possibilitar a transferência da propriedade para o nome do **COMPRADOR**. Nesse caso, o **COMPRADOR** se responsabiliza por todos os riscos, providências e despesas necessárias para conclusão da construção e/ou sua averbação, bem como, proceder a todo e qualquer ato que se fizer necessário para a regularização do imóvel e/ou do Condomínio.

(viii) salvo se determinado de forma diversa na descrição específica do lote ou no presente Edital, quitar todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel a partir da data do Leilão, tais como: Imposto Territorial (IPTU ou ITR), despesas condominiais e contas de consumo, obrigando-se a pagá-los em seus vencimentos ou regularizá-los, mesmo que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros;

(ix) providenciar, juntos ao órgãos competentes, a transferência das contas de consumo, condomínio e IPTU do imóvel para o seu nome, comprovando essa providência ao **VENDEDOR** no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data da realização do Leilão (e para IPTU: 60 dias da data da outorga da escritura definitiva de venda e compra), sob pena da aplicação, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do preço de venda do Imóvel devida até a data da efetiva comprovação perante o **VENDEDOR**.

(x) providenciar o cancelamento de eventuais ônus e gravames incidentes sobre o imóvel (ex: penhora, hipoteca, dentre outros) e, em sendo necessário, acionar o juízo competente para tal finalidade, exceto se previsto expressamente, de forma diversa, na descrição específica do lote, certificando-se previamente de todas as providências necessárias e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como quanto aos riscos envolvendo tais procedimentos, os quais são assumidos pelo **COMPRADOR**;

(xi) assumir os riscos de eventual contaminação do solo ou subsolo, bem como, de passivos ambientais ainda que tenham origem anterior à data da realização do Leilão. Caso o **VENDEDOR** por ventura seja responsabilizado na esfera criminal, administrativa e/ou cível em razão de tais passivos, o **COMPRADOR** deverá substituir o **VENDEDOR** no polo passivo dos processos e, se for o caso, deverá indenizar o **VENDEDOR** de eventuais prejuízos sofridos. O **COMPRADOR** não poderá reclamar do **VENDEDOR**, em nenhuma hipótese, abatimentos no preço, desfazimento da venda ou indenização que decorra, de referidas questões ou obrigações;

(xii) responsabilizar-se por toda e qualquer providência e despesa necessária à outorga da escritura definitiva de venda e compra e seu respectivo registro na matrícula imobiliária, inclusive, mas não exclusivamente, ITBI, re-ratificações, certidões de qualquer espécie, inclusive pessoais do **VENDEDOR** e do imóvel e cumprimento de eventuais exigências que venham a ser formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis ou Tabelionato de Notas;

4.9.1 Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez), contados da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP/M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido das seguintes penalidades que poderão ser cobradas a exclusivo critério do **VENDEDOR**: multa de 10% (dez) por cento e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês. O eventual não pagamento no prazo estabelecido poderá implicar ainda, a critério exclusivo no **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento.

EVICÇÃO DE DIREITOS

4.10 O **VENDEDOR** responderá, em regra, pela evicção de direitos, sobrevindo decisão judicial definitiva transitada em julgado anulando o título aquisitivo do **VENDEDOR** (ex: Escritura, carta de arrematação ou adjudicação, consolidação da propriedade fiduciária). Excetua-se dessa regra, os imóveis que contenham neste Edital, Anexos e material de divulgação, referência expressa à existência de ações judiciais, restrições, ocupação ou irregularidades, ocasião em que o adquirente assume automaticamente os riscos da aquisição nos termos do art. 448 do Código Civil aplicando-se o item 4.10.1 abaixo.

4.10.1 A responsabilidade do **VENDEDOR** por evicção será limitada à devolução: (i) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** acrescido pelo IGP-M/FGV, a contar do pagamento da totalidade do imóvel, se à vista, ou a contar da data do pagamento do sinal e/ou das parcelas efetivamente pagas; (ii) das despesas condominiais e tributos comprovadamente pagos pelo **COMPRADOR** referentes ao período anterior à data do Leilão e; (iii) somente para imóvel vendido na condição de ocupado, das despesas condominiais e tributos comprovadamente pagos pelo **COMPRADOR**; (iv) custas e emolumentos cartorários pagos em razão da outorga e registro da escritura definitiva de

venda e compra. Fica esclarecido que, nesta hipótese, o **COMPRADOR** não poderá pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados no Artigo 450 do Código Civil Brasileiro, nem mesmo por benfeitorias eventualmente edificadas pelo **COMPRADOR** no imóvel, após a data da aquisição, pelas quais não poderá pleitear direito de retenção.

4.11 Conforme expressamente informado na descrição específica do lote, alguns imóveis disponibilizados à venda, poderão estar envolvidos em ações judiciais, o que não constituirá, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da venda.

4.12 O **VENDEDOR** esclarece ainda que, se eventualmente, após a data da realização do Leilão surgir qualquer ação judicial envolvendo os imóveis alienados, o **VENDEDOR** apenas se manifestará ao **COMPRADOR** sobre tais ações, após a sua efetiva citação judicial, hipótese em que o **VENDEDOR** responderá por evicção de direitos, na forma da lei.

POSSE

4.13 **Imóveis Desocupados:** A posse será transferida ao **COMPRADOR** somente após a comprovação do registro, na respectiva matrícula imobiliária: (a) da Escritura de Venda e Compra (pagamentos à vista) ou do Instrumento de Venda e Compra com garantia de Alienação Fiduciária (na hipótese de financiamento bancário).

4.14 **Imóveis Ocupados:** Nas situações em que o imóvel arrematado estiver ocupado, locado, arrendado, em comodato ou ainda, por qualquer razão não seja possível ao **VENDEDOR** entregar ao **COMPRADOR** a posse direta do imóvel, o **COMPRADOR** assumirá total responsabilidade pelas providências judiciais e extrajudiciais no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas e respectivos riscos, cabendo ao **COMPRADOR**, previamente à arrematação, certificar-se sobre os custos e procedimentos necessários para tanto, salvo se expressamente previsto de forma diversa neste Edital.

4.14.2 Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do lote, caberá ao **COMPRADOR** arcar com todas as providências e despesas necessárias, inclusive honorários advocatícios para, a critério do **VENDEDOR**: (i) subrogar-se na ação judicial em substituição ao **VENDEDOR**; (ii) ingressar na ação judicial existente como assistente até final julgamento; (iii) propor nova ação, com a consequente desistência da anterior (mediante concordância da parte contrária). Em havendo decisão desfavorável ao **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** deverá ingressar com nova medida possessória, a seu critério e responsabilidade, assumindo todas as providências, despesas e riscos relacionados.

DIREITO DE PREFERÊNCIA

4.15 No caso de imóvel locado, em condomínio ou outras situações específicas, será assegurado o exercício do direito de preferência para aquisição em condições idênticas àquelas ofertadas pelo arrematante, na forma da lei. Em caso de locação registrada no Cartório de Registro de Imóveis, e desde que conste cláusula de vigência em caso de alienação, o **COMPRADOR** se obriga a respeitar e cumprir o contrato em todas as suas cláusulas e condições.

4.16 Nos casos mencionados no dispositivo acima, constará do recibo a ser outorgado ao arrematante que maior lance tiver ofertado, que a efetivação da venda ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência na forma da legislação em vigor.

IMÓVEIS RURAIS

4.17 Em caso de imóvel(is) rural(is), sem prejuízo da aplicação das demais disposições previstas no presente Edital, fica estabelecido que:

a) Após a assinatura do Instrumento aquisitivo, ficará a cargo do **VENDEDOR** providenciar a declaração do ITR do exercício vigente, protocolando junto à Receita Federal, o Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR, DIAC-Alienação. Ao **COMPRADOR** ficará o encargo de entregar a declaração do ITR dos próximos exercícios e efetuar o pagamento dos tributos correspondentes, com a manutenção da documentação comprobatória.

b) Ficará sob a exclusiva responsabilidade e expensas do **COMPRADOR** providenciar, perante os órgãos públicos competentes, o recadastramento do(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme legislação vigente, obtendo para tanto, toda a documentação que se fizer necessária, também às suas exclusivas expensas, exemplificativamente, Geo-Referenciamento, Ato Declaratório Ambiental – ADA, expedido pelo IBAMA, Memorial Descritivo de Área, Certidão de Regularidade Física de Imóvel Rural, expedida pela Receita Federal, Certidão do INCRA, Declarações de Reconhecimento de Limite e averbação de reserva legal e área de preservação permanente.

c) Assume o **COMPRADOR** a obrigação de comparecer junto ao INCRA e/ou Prefeitura Municipal e/ou Secretaria do Patrimônio da União, dentre outros, para proceder à atualização do cadastro do imóvel para seu nome, comprovando-se essa providência junto ao **VENDEDOR**, mediante envio de cópia do protocolo, em até 10 (dez) dias, contados da arrematação do Imóvel.

4.17.1. A venda de imóveis rurais para pessoa física ou jurídica estrangeira autorizada a funcionar no Brasil ou para pessoa jurídica brasileira da qual participem, a qualquer título, pessoas estrangeiras, físicas ou jurídicas que tenham a maioria do seu capital social e residam ou tenham sede no exterior (“Adquirente estrangeiro”), está condicionada às regras deste Edital e à prévia observância e cumprimento, pelo Adquirente/COMPRADOR, das disposições legais que tratem da matéria.

5. FORMALIZAÇÃO: ESCRITURA/ INSTRUMENTO AQUISITIVO

5.1. A alienação dos imóveis será formalizada, a exclusivo critério do **VENDEDOR**, mediante a lavratura de Escritura Definitiva de Venda e Compra (esta condicionada a pagamentos à vista e à integral quitação do preço do imóvel), de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública – Alienação Fiduciária em Garantia (Lei 9.514/97) (em caso de financiamento bancário). Não sendo possível a formalização da alienação por qualquer um dos instrumentos citados, utilizar-se-á, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, outro compatível com a natureza do imóvel alienado, observando-se, todavia, os prazos previstos neste Edital.

5.2. A Escritura Definitiva de Venda e Compra (condicionada à integral quitação do preço do imóvel) será lavrada em dia, hora e Tabelionato de Notas, obrigatoriamente indicados pelo **VENDEDOR**, com 30 (trinta) dias de antecedência. O não comparecimento do **COMPRADOR** no prazo indicado na notificação do **VENDEDOR** para a outorga da

escritura definitiva de venda e compra, poderá ensejar no ingresso das medidas judiciais cabíveis pelo **VENDEDOR** em face ao **COMPRADOR**, objetivando não somente a outorga e o registro da escritura, como também o ressarcimento de todos os eventuais prejuízos sofridos pelo **VENDEDOR**.

5.2.1 Obriga-se o **COMPRADOR**, na data da outorga da escritura, a entregar o cheque em valor suficiente para pagamento das custas e emolumentos necessários ao registro da Escritura junto à matrícula do imóvel.

5.3. Ressalvadas as exceções expressamente autorizadas pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** deverá comprovar o registro da transmissão da propriedade na matrícula do imóvel arquivada no Cartório de Registro de Imóveis competente, em até 60 (sessenta) dias contados: (i) da averbação da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula do imóvel (nas hipóteses previstas no item 5.4 abaixo) ou; (ii) da outorga da competente escritura (nos casos em que a matrícula já estiver atualizada e em nome do **VENDEDOR**) ou da assinatura do Instrumento de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia; ou (iii) do cancelamento das averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 [apenas para imóveis de propriedade da SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S/A (CNPJ/ME: 62.318.407/0001-19), na qualidade de administradora do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10); o que ocorrer por último.

5.3.1 A inobservância do prazo indicado em 5.2 e 5.3, facultará ao **VENDEDOR**, a seu exclusivo critério, cobrar de imediato do(a) **COMPRADOR**(a) multa mensal correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “pro rata die” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado acima até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração.

5.3.2 Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua.

5.4. O **VENDEDOR** torna público que alguns dos imóveis oferecidos são de propriedade de Bancos já extintos, os quais foram incorporados pelo Banco Santander S/A, atualmente denominado, Banco Santander (Brasil) S/A (CNPJ 90.400.888/0001-42), exemplificativamente, mas não exclusivamente, Banco Comercial de Investimento Sudameris S/A (“BCIS”), Banco Sudameris Brasil S/A ou Banco ABN Amro Real S/A. Nesses casos, pode-se fazer necessária apenas a atualização da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula imobiliária, para constar Banco Santander (Brasil) S/A (CNPJ nº 90.400.888/0001-42).

O **VENDEDOR**, torna público, ainda, que se faz necessária a atualização da razão social da matrícula dos imóveis de propriedade da **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A** [(antiga administradora e proprietária fiduciária dos ativos do antigo **BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10)], para constar SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S/A (CNPJ/ME: 62.318.407/0001-19), na qualidade de administradora do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10).

Serão, ainda, canceladas pelo **VENDEDOR** as averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 dos Imóveis de propriedade da SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S/A (CNPJ/ME: 62.318.407/0001-19), na qualidade de administradora do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10).

5.4.1 Os imóveis que se encontram nas situações descritas na cláusula 5.4, mesmo que sejam arrematados na opção à vista, só terão a sua escritura definitiva de venda e compra outorgada pelo **VENDEDOR**: (i) após o registro das alterações societárias na matrícula imobiliária, notadamente a incorporação societária dos referidos Bancos extintos/incorporados pelo Banco Santander S/A e a alteração desta denominação social para Banco Santander (Brasil) S/A (CNPJ/ME nº 90.400.888/0001-42); (ii) após a obtenção, pelo **VENDEDOR**, de certidões negativas de débitos indispensáveis ao ato ou; (iii) após a atualização societária da matrícula dos imóveis pertencentes à BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A ([antiga administradora e proprietária fiduciária dos ativos do antigo **BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10)], bem como, cancelamento das averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 dos Imóveis de propriedade da SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S/A (CNPJ/ME: 62.318.407/0001-19), na qualidade de administradora do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10).

Tal fato poderá postergar tanto o registro do instrumento aquisitivo na matrícula, quanto a lavratura e/ou o registro da escritura pública, até a conclusão do registro de tais atos societários na matrícula imobiliária, não havendo prazo para conclusão. Fica desde já estabelecido que nesta hipótese o **VENDEDOR** não será penalizado, nem responderá por eventual prejuízo do **COMPRADOR**, vez que este declara ciência desta condição do imóvel e assume os riscos daí decorrentes.

5.5. O **COMPRADOR** que venha a arrematar imóvel(is), nas condições indicadas no item 5.4 acima, estará automaticamente, declarando-se ciente da referida situação e obrigando-se a aguardar a conclusão dos referidos registros, independentemente do tempo já transcorrido, sendo esta condição imprescindível para a arrematação e registro do respectivo instrumento aquisitivo.

5.5.1. Ao **VENDEDOR** não poderá ser imputada qualquer multa, indenização ou abatimento no preço arrematado, em decorrência do atraso na conclusão das providências indicadas na cláusula 5.4.1

5.6 O competente instrumento aquisitivo será firmado com o arrematante **cujo nome constar da Ata de Arrematação firmada com o Leiloeiro Oficial**. É vedada a cessão ou transferência, pelo **COMPRADOR**, dos direitos decorrentes da venda e compra, esteja o preço quitado ou não. É possível, no entanto, após a quitação integral do preço (se pagamento à vista), a lavratura da escritura de venda e compra a terceiro indicado pelo **COMPRADOR**, mediante o comparecimento e anuência expressa deste em mencionada escritura, bem como com o recolhimento integral de todos os tributos devidos.

5.6.1 Ocorrendo a cessão de direitos a revelia do **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** responderá solidariamente com o terceiro adquirente pelo pagamento do débito oriundo da venda e compra, até final liquidação do saldo do preço. Neste caso, a obrigação do **VENDEDOR** de outorgar a escritura definitiva de venda e compra do imóvel subsistirá tão somente ao **COMPRADOR**.

5.7 Os instrumentos de aquisição [Ata e Recibo de Leilão, Escritura Pública, Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública – Alienação Fiduciária em Garantia - Lei 9.514/97 (em caso de financiamento bancário)], não serão firmados com Firmas Individuais.

6. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLENTO DE OBRIGAÇÕES

6.1. O INADIMPLEMENTO do preço avençado, nos seus respectivos vencimentos, ensejará a incidência de atualização monetária, em conformidade com a variação “pro rata die” do IGP-M/FGV, (utilizado com um mês de defasagem), ocorrida desde a data do vencimento até a do efetivo pagamento, juros de mora de 1% ao mês e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso.

6.2. Ocorrendo a sustação dos cheques dados em pagamento ou devolução por qualquer motivo (ex.: insuficiência de fundos), bem como, em caso de desistência do **COMPRADOR** na oferta do lance vencedor, inadimplemento do Edital antes da formalização da venda, a venda/arrematação será desfeita e o **COMPRADOR** deverá pagar ao **VENDEDOR**, a critério exclusivo deste, multa no importe de 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate além de 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro, valores estes que serão cobrados, por via executiva, como dívida líquida e certa, nos termos do art. 784, incisos II e III, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes e do Processo Criminal se aplicável (art. 171, inciso VI, do Código Penal).

6.3. Em caso de desfazimento de venda motivado pelo **VENDEDOR**, exceto hipóteses prevendo expressamente de forma diversa no presente Edital, este restituirá ao **COMPRADOR**, eventuais valores pagos a título de preço do imóvel e a comissão do leiloeiro, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculado *pro rata die*, desde a data do pagamento até a data da efetiva restituição. Em caso de evicção, quaisquer outras despesas documentalmente comprovadas e passíveis de restituição, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, serão reembolsadas acrescidas de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculadas *pro rata die*, desde a data do desembolso pelo **COMPRADOR** até a data da efetiva restituição pelo **VENDEDOR**.

6.4. A falta de utilização, pelo **VENDEDOR**, de quaisquer direitos ou faculdades que lhe concedem a lei, este edital ou o instrumento utilizado para formalizar a venda, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva para fazê-los prevalecer em qualquer outro momento ou oportunidade.

6.5 As regras de inadimplemento previstas no Instrumento de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia, celebrada por ocasião da contratação do financiamento imobiliário, prevalecem sobre as regras indicadas neste Edital, em caso de eventual conflito.

7. DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1. A documentação dos imóveis estará à disposição dos interessados no escritório do leiloeiro, localizado na n°

7.2. O **VENDEDOR** poderá a seu exclusivo critério e necessidade, negociar condições para pagamentos diferenciados daquelas previstas.

7.3. O interessado em participar do certame deverá analisar cuidadosamente os elementos inerentes a este leilão, de forma que sejam elucidadas eventuais dúvidas antes da apresentação dos lances.

7.4. Se, eventualmente, o índice mencionado no presente Edital deixar de ser publicado ou, por qualquer motivo, não puder ser aplicado, será utilizado em seu lugar, em ordem de preferência: (i) o que legalmente o substituir ou representar; (ii) IPC da FIPE; (iii) outro estabelecido amigavelmente pelas partes.

7.5. Integram o presente Edital, para todos os fins e efeitos de direito, os seguintes ANEXOS:

- **ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS;**
- **ANEXO II - MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA;**
- **ANEXO III - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)**
- **ANEXO IV – FICHA CADASTRAL: PF;**
- **ANEXO V – FICHA CADASTRAL: PJ.**

7.6. Eventuais pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados, por escrito, ao leiloeiro, na n° - telefone: () e Fax: () em até 3 (três) dias úteis antes da data de realização do leilão.

7.7. As minutas de Escritura Pública de Venda e Compra, de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública – Alienação Fiduciária em Garantia (Lei 9.514/97) do Banco Santander], estão disponíveis no site do leiloeiro e do Banco Santander (Brasil) para prévia consulta dos interessados, sendo que na redação das cláusulas do Contrato, serão observadas as características específicas de cada imóvel. Assim, referidas minutas, respectivamente indicadas nos itens II e III do presente Edital, receberão as alterações que eventualmente se façam necessárias à sua adequação aos termos e condições deste Edital e as que venham a ser fixadas em normas Federais e/ou Estaduais e/ou Municipais aplicáveis à espécie.

São Paulo, 22 de julho de 2022

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Comitente: Banco Santander Brasil S/A

Leilão único - 08/08/2022 às 13:00

LEILÃO DE IMÓVEIS

Imóveis localizados nos estados de AM, BA, CE, MA, MG, PE, PR, RJ, RS, SP

O leilão será realizado de forma Online

Lote 001 - Bauru/SP - Tangarás

Endereço do Imóvel: Rua Antonia Brasilia Da Conceicao Zumiani, 5-20, Tangaras, Bauru, SP, 17035-120 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 989 m² de área total, 369 m² de área construída, 369 m² de área privativa. Matrícula(s): 120.932. Cartório: 2º CRI DE DE BAURU. Inscrição da Prefeitura: 33026001.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 226.380,00

Lote 002 - Ribeirao Preto/SP - Vila Boim Center

Endereço do Imóvel: Avenida Coronel Fernando Ferreira Leite, 535, Apto. 204, Vilaboim Center, Residencial Florida, Ribeirao Preto, SP, 14026-282 Apartamento, Padrão, Desocupado. Área(s): 50 m² de área terreno, 27 m² de área privativa, 19 m² de área comum, 27 m² de área útil. Matrícula(s): 178.511. Cartório: 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO. Inscrição da Prefeitura: 344235.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 192.138,00

Lote 003 - Ribeirao Preto/SP - Vila Boim Center

Endereço do Imóvel: Avenida Coronel Fernando Ferreira Leite, 535, Apto. 502, Vilaboim Center, Residencial Florida, Ribeirao Preto, SP, 14026-282 Apartamento, Padrão, Desocupado. Área(s): 54 m² de área terreno, 20 m² de área comum, 29 m² de área útil. Matrícula(s): 178.581. Cartório: 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO. Inscrição da Prefeitura: 344305.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 211.603,00

Lote 004 - Pindamonhangaba/SP - Parque São Domingos

Endereço do Imóvel: Rua Antonio Augusto Rodrigues, 149, Apto 41, Edificio Casablanca, Parque Sao Domingos, Pindamonhangaba, SP, 12410-560 Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 91 m² de área terreno, 80 m² de área privativa, 10 m² de área comum, 80 m² de área útil. Matrícula(s): 31.204. Cartório: CRI DE PINDAMONHANGABA. Inscrição da Prefeitura: SE11.10.12.011.010.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 138.600,00

Lote 005 - Suzano/SP - Chácaras Bonanza

Endereço do Imóvel: Rua Do Sol, 315, Chacaras Bonanza, Suzano, SP, 08635-100 Chácara, Padrão, Ocupado. Área(s): 3237 m² de área total, 352 m² de área construída. Matrícula(s): 4.302. Cartório: CRI DE SUZANO. Inscrição da Prefeitura: 93051009.

Lance Inicial 1º Leilão: R\$ 318.780,00

Lote 006 - Jundiai/SP - Chácara Urbana

Endereço do Imóvel: Rua Capitaio Cassiano Ricardo De Toledo, 191, Loja 55 - Localizada No 2º Subsolo Do Empreendimento Golden Office, Chacara Urbana, Jundiai, SP, 13201-840 Loja, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s):

74 m² de área terreno, 39 m² de área privativa, 34 m² de área comum, 39 m² de área útil. Matrícula(s): 148.671. Cartório: 1º CRI DE JUNDIAÍ. Inscrição da Prefeitura: 06.051.0056.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 146.520,00

Lote 007 - Itapecerica da Serra/SP - Parque Santa Amélia

Endereço do Imóvel: Rua Santa Amélia, 34, Parque Santa Amélia, Itapecerica Da Serra, SP, 06852-730 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 130 m² de área total, 75 m² de área construída. Matrícula(s): 115.566. Cartório: CRI DE ITAPECERICA DA SERRA. Inscrição da Prefeitura: 23433-43-99-0312-00-000-03.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 146.520,00

Lote 008 - Itapetininga/SP - Jardim Casa Grande

Endereço do Imóvel: Rua Pedro Diniz, 21, Jardim Casa Grande, Itapetininga, SP, 18211-040 Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 270 m² de área total, 123 m² de área construída. Matrícula(s): 93.848. Cartório: CRI DE ITAPETININGA. Inscrição da Prefeitura: 01.03.072.0378.001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 171.600,00

Lote 009 - São Paulo/SP - Vila Moraes

Endereço do Imóvel: Rua Sebastiano Mazzoni, 252, Casa 10 - Condomínio Residencial Recanto Dos Pássaros - 01 Vaga De Garagem, Vila Moraes, Sao Paulo, SP, 04171-000 Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 139 m² de área terreno, 118 m² de área privativa, 21 m² de área comum, 118 m² de área útil. Matrícula(s): 203.112. Cartório: 14º CRI DE SÃO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 048.245.0054-0.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 277.200,00

Lote 010 - Limeira/SP - Parque Novo Mundo

Endereço do Imóvel: Rua Da Imprensa, 585, Apto 02 Tipo B Torre 02, Condomínio Residencial Alvorada, Parque Novo Mundo, Limeira, SP, 13481-370 Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 113 m² de área terreno, 56 m² de área privativa, 9 m² de área comum, 56 m² de área útil. Matrícula(s): 76.236. Cartório: 2º CRI DE LIMEIRA. Inscrição da Prefeitura: 1112-002-034.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 94.380,00

Lote 011 - Leme/SP - Parque São Manoel

Endereço do Imóvel: Rua Carlos Rauter, 293, Parque Sao Manoel, Leme, SP, 13616-480 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 144 m² de área total, 108 m² de área construída. Matrícula(s): 20.682. Cartório: CRI DE LEME. Inscrição da Prefeitura: 50515001800-0 CASA.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 76.560,00

Lote 012 - Presidente Prudente/SP - Residencial Iii Milênio

Endereço do Imóvel: Rua Raymundo Vieira, 138, Residencial Iii Milenio, Presidente Prudente, SP, 19029-030 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m² de área total, 169 m² de área construída. Matrícula(s): 53.933. Cartório: 1º CRI DE PRESIDENTE PRUDENTE. Inscrição da Prefeitura: insc 22.3.6.1109.00093.001 - cadastro: 700570001 CASA.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 147.180,00

Lote 013 - Orlandia/SP - Jardim Siena

Endereço do Imóvel: Avenida M, 765, Jardim Siena, Orlandia, SP, 14620-000 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 302 m² de área total, 277 m² de área construída. Matrícula(s): 30.265. Cartório: CRI DE ORLANDIA. Inscrição da Prefeitura: 10034.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 231.000,00

Lote 014 - Araras/SP - Vila Michelin

Endereço do Imóvel: Avenida Dona Renata, 110, Vila Michelin, Araras, SP, 13601-000 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 292 m² de área total, 229 m² de área construída. Matrícula(s): 12.213. Cartório: CRI DE ARARAS. Inscrição da Prefeitura: 11.6.17.48.027.000.001 CASA.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 279.840,00

Lote 015 - Franco da Rocha/SP - Portal da Estação

Endereço do Imóvel: Estacao Botujuru, 107, Casa 02 - Residencial Nobre Iv, Residencial Nobre Vi, Franco Da Rocha, SP, 07868-050 Casa, Em condomínio, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 67 m² de área privativa, 67 m² de área útil. Matrícula(s): 92.886. Cartório: 1º CRI DE FRANCO DA ROCHA. Inscrição da Prefeitura: 048-132-43-85-0026-002-00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 122.100,00

Lote 016 - Barueri/SP - Residencial Tamboré

Endereço do Imóvel: Avenida Sao Paulo, 894/938, Lotes N° 05 E 06, Quadra 20, Fazenda Tamboré Residencial, Residencial Tambore, Barueri, SP, 06458-080 Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 4292 m² de área total, 1140 m² de área construída. Matrícula(s): 171.066. Cartório: CRI DE BARUERI. Inscrição da Prefeitura: 24454.61.84.0964.00.000.3.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 11.666.000,00

Lote 017 - Franco da Rocha/SP - Vila Rosa

Endereço do Imóvel: Rua Eduardo Theodoro De Freitas, 169, Vila Rosa, Franco Da Rocha, SP, 07807-300 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 125 m² de área total, 69 m² de área construída. Matrícula(s): 80.113. Cartório: CRI DE FRANCO DA ROCHA. Inscrição da Prefeitura: 082-133-23-95-0026-000-00.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 126.060,00

Lote 018 - Barretos/SP - Residencial Grande Horizonte

Endereço do Imóvel: Rua Roberto Aparecido Lopes, 94, Jardim Vale Do Verde, Residencial Grande Horizonte, Barretos, SP, 14784-525 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m² de área total, 170 m² de área construída. Matrícula(s): 45.013. Cartório: CRI DE BARRETOS. Inscrição da Prefeitura: 40348.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 141.240,00

Lote 019 - Rio de Janeiro/RJ - Barra da Tijuca

Endereço do Imóvel: Avenida Embaixador Abelardo Bueno, 1111, Sala N° 207, Bloco 2, Condomínio Seletto Bussines, Barra Da Tijuca, Rio De Janeiro, RJ, 22775-039 Sala comercial, Sala comercial, Desocupado, 5 vaga(s) de garagem. Área(s): 107 m² de área terreno, 107 m² de área privativa, 107 m² de área útil. Matrícula(s): 375.139. Cartório: 9º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 3.244.549-6.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 600.600,00

Lote 020 - Rio de Janeiro/RJ - Lins de Vasconcelos

Endereço do Imóvel: Rua Conselheiro Ferraz, 51, Lins De Vasconcelos, Rio De Janeiro, RJ, 20710-350 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360 m² de área total, 456 m² de área construída. Matrícula(s): 44.593. Cartório: 1º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 0.898.135-9.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 246.840,00

Lote 021 - Sao Joao de Meriti/RJ - Centro

Endereço do Imóvel: Avenida Nossa Senhora Das Gracias, 666, Loja, Centro, Sao Joao De Meriti, RJ, 25515-001 Loja, Padrão, Desocupado. Área(s): 375 m² de área terreno, 151 m² de área privativa, 157 m² de área útil. Matrícula(s): 17.550. Cartório: 1º CRI SÃO JOÃO DE MERITI. Inscrição da Prefeitura: 010146.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 396.000,00

Lote 022 - Resende/RJ - Elite

Endereço do Imóvel: Rua Professor Artur Batista Filho, S/N, Apto 105 B-4, 1 Vaga - Condomínio Elite, Elite, Resende, RJ, 27522-220 Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 75 m² de área terreno, 69 m² de área útil. Matrícula(s): 37.926. Cartório: 1º CRI DE RESENDE. Inscrição da Prefeitura: Imóvel: 61153 / INSC 24.5.09.06.09.005 - ISENTO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 73.920,00

Lote 023 - Rio de Janeiro/RJ - Itanhanga

Endereço do Imóvel: Rua Engenheiro Dantas Leite, 260, Condomínio Jardins Do Itanhanga, Itanhanga, Rio De Janeiro, RJ, 22641-320 Casa, Em condomínio, Desocupado. Área(s): 6064 m² de área terreno, 1539 m² de área útil. Matrícula(s): 275.764. Cartório: 9º CRI RIO JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 2547313.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 5.039.760,00

Lote 024 - Sao Goncalo/RJ - Jardim Catarina

Endereço do Imóvel: Rua Cardeal Montini, 812, Lote Nº 21, Quadra 104-N, Jardim Catarina, Sao Goncalo, RJ, 24715-406 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360 m² de área total, 139 m² de área construída. Matrícula(s): 13.932. Cartório: 3º CRI DE SÃO GONÇALO. Inscrição da Prefeitura: 173458000.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 142.560,00

Lote 025 - Rio de Janeiro/RJ - Praça Seca

Endereço do Imóvel: Rua Illicinia, 180, Praca Seca, Rio De Janeiro, RJ, 21321-080 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 162 m² de área total, 192 m² de área construída. Matrícula(s): 224.572. Cartório: 9º CRI RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 1677343-4.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 110.880,00

Lote 026 - Campos dos Goytacazes/RJ - Vivendas do Coqueiro I

Endereço do Imóvel: Rua Jose De Souza Neto, 50, Vivendas Do Coqueiro I, Campos Dos Goytacazes, RJ, 28021-303 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 180 m² de área total, 139 m² de área construída. Matrícula(s): 35.964. Cartório: 2º CRI DE CAMPOS DE GOYTACAZES. Inscrição da Prefeitura: 0000165286.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 180.180,00

Lote 027 - Rio de Janeiro/RJ - Tijuca

Endereço do Imóvel: Rua Dona Delfina, 162, Apto Nº 302 Da Casa Ii, Condomínio Dona Delfina, Tijuca, Rio De Janeiro, RJ, 20511-270 Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 95 m² de área privativa, 95 m² de área útil. Matrícula(s): 72.465. Cartório: 11º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 0233838-2.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 237.600,00

Lote 028 - Rio de Janeiro/RJ - Engenho de Dentro

Endereço do Imóvel: Rua Borja Reis, 1255, Apto Nº 302, Bloco 06, Condomínio Da Colina, 1 Vaga De Garagem, Engenho De Dentro, Rio De Janeiro, RJ, 20745-100 Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 46 m² de área privativa, 46 m² de área útil. Matrícula(s): 93.335. Cartório: 6º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 3052580-2 APTO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 105.600,00

Lote 029 - Rio de Janeiro/RJ - Cidade Nova

Endereço do Imóvel: Rua Amoroso Lima, 100, Apto Nº 705, Condomínio Cidade Nova, 2 Vagas De Garagem, Cidade Nova, Rio De Janeiro, RJ, 20211-120 Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 66 m² de área privativa, 66 m² de área útil. Matrícula(s): 16.417-2-AE. Cartório: 7º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 1440153-3 APTO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 262.020,00

Lote 030 - Niteroi/RJ - Fonseca

Endereço do Imóvel: Alameda Sao Boaventura, 540, Sala Nº 318, Bloco 1, Edificio Opportune Offices, 1 Vaga De Garagem, Fonseca, Niteroi, RJ, 24120-191 Sala comercial, Sala comercial, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 21 m² de área privativa, 21 m² de área útil. Matrícula(s): 23.742. Cartório: 14º CRI DE NITERÓI. Inscrição da Prefeitura: 2333227 SALA.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 67.320,00

Lote 031 - Queimados/RJ - Vila Pacaembu

Endereço do Imóvel: Rua Gaivota, 152, Vila Pacaembu, Queimados, RJ, 26323-535 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m² de área total, 148 m² de área construída. Matrícula(s): 4.809. Cartório: 3º CRI DE QUEIMADOS. Inscrição da Prefeitura: 0099589 CASA.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 254.100,00

Lote 032 - Rio de Janeiro/RJ - Cascadura

Endereço do Imóvel: Rua Brasilina, 21, Loja Ra 15, Cascadura, Rio De Janeiro, RJ, 21350-060 Loja, Padrão, Ocupado. Área(s): 290 m² de área privativa, 290 m² de área útil. Matrícula(s): 112.725. Cartório: 6º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 0550783-5 LOJA.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 491.700,00

Lote 033 - Rio de Janeiro/RJ - Campo Grande

Endereço do Imóvel: Rua Campina Grande, 821, Apto 102, Campo Grande, Rio De Janeiro, RJ, 23092-060 Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem.

Área(s): 69 m² de área privativa, 69 m² de área útil. Matrícula(s): 26.177. Cartório: 12º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 3346686-3 APTO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 87.780,00

Lote 034 - Rio de Janeiro/RJ - Jacarepaguá

Endereço do Imóvel: Estrada Dos Bandeirantes, 7217, Apto Nº 806, Bloco 1, Village Vip, 1 Vaga De Garagem, Jacarepagua, Rio De Janeiro, RJ, 22780-085 Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 48 m² de área privativa, 48 m² de área útil. Matrícula(s): 418.513. Cartório: 9º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 3291437-6 APTO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 122.430,00

Lote 035 - Volta Redonda/RJ - Vila Americana

Endereço do Imóvel: Rua Cruzeiro Do Sul, 317, Vila Americana, Volta Redonda, RJ, 27212-140 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m² de área total, 308 m² de área construída. Matrícula(s): 27.327. Cartório: 1º CRI DE VOLTA REDONDA. Inscrição da Prefeitura: 602100010002.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 217.140,00

Lote 036 - Inhauma/MG - Condomínio Pacu Residence

Endereço do Imóvel: Rua I, S/N, Lote 18, Quadra 4, Condomínio Pacu Residence - Terreno Situado Entre A Rua L E Rua H, Residencial Encontro Das Aguas Fazenda Pacu, Inhauma, MG, 35700-000 Lote, Em Condomínio, Desocupado. Área(s): 1500 m² de área total. Matrícula(s): 41.508. Cartório: 2º CRI DE SETE LAGOAS. Inscrição da Prefeitura: 01.22.004.0018.001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 83.160,00

Lote 037 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: Rua Ozires Ferreira Da Costa, LOTE 02 QUADRA 03, Rua O, Lote 02 Quadra 03, Residencial Portal Do Moinho, Sete Lagoas, MG, 35700-881 Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 509 m² de área total. Matrícula(s): 36.852. Cartório: CRI DE SETE LAGOAS. Inscrição da Prefeitura: 0347010030182001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 49.500,00

Lote 038 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: Rua Geraldo De Paula Abreu, LOTE 12 QUADRA 06, Lote 12 Quadra 06, Residencial Portal Do Moinho, Sete Lagoas, MG, 35700-883 Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 500 m² de área total. Matrícula(s): 36.914. Cartório: CRI DE SETE LAGOAS. Inscrição da Prefeitura: 347010060139001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 48.840,00

Lote 039 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: Rua Ronaldo De Souza Goncalves, LOTE 26 QUADRA 06, Lote 26 Quadra 06, Residencial Portal Do Moinho, Sete Lagoas, MG, 35700-885 Lote, Padrão, Ocupado. Área(s): 500 m² de área total. Matrícula(s): 36.935. Cartório: CRI DE SETE LAGOAS. Inscrição da Prefeitura: 0347010060517001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 48.840,00

Lote 040 - Contagem/MG - Centro

Endereço do Imóvel: Avenida Joao De Deus Costa, 205, Quarto 609, Ed. Bristol Easy

Hotel - Cdl Contagem, Centro, Contagem, MG, 32040-580 Apartamento, Padrão, Desocupado. Área(s): 22 m² de área terreno, 14 m² de área privativa, 8 m² de área comum, 14 m² de área útil. Matrícula(s): 145.111. Cartório: CRI DE CONTAGEM. Inscrição da Prefeitura: 10.728.0998.081.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 89.100,00

Lote 041 - Betim/MG - Dom Bosco

Endereço do Imóvel: Avenida Rio Negro, 30, Suíte 424, Ed.Bristol Easy Hotel Betim, Dom Bosco, Betim, MG, 32670-596 Apartamento, Padrão, Desocupado. Área(s): 25 m² de área terreno, 14 m² de área privativa, 11 m² de área comum, 14 m² de área útil. Matrícula(s): 169.914. Cartório: CRI DE BETIM. Inscrição da Prefeitura: 00.033.037.0228.097.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 82.368,00

Lote 042 - Betim/MG - Dom Bosco

Endereço do Imóvel: Avenida Rio Negro, 30, Suíte 525, Ed.Bristol Easy Hotel Betim, Dom Bosco, Betim, MG, 32670-596 Apartamento, Padrão, Desocupado. Área(s): 30 m² de área terreno, 17 m² de área privativa, 13 m² de área comum, 17 m² de área útil. Matrícula(s): 169.947. Cartório: CRI DE BETIM. Inscrição da Prefeitura: 00.033.037.0228.130.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 95.040,00

Lote 043 - Sete Lagoas/MG - Residencial Portal do Moinho

Endereço do Imóvel: Rua Alfa Franca Lanza, 01, Lote Nº 01 Da Quadra 10 Na Rua A E Rua B, Residencial Portal Do Moinho, Sete Lagoas, MG, 35700-879 Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 503 m² de área total. Matrícula(s): 36.980. Cartório: CRI DE SETE LAGOAS. Inscrição da Prefeitura: 0347010100021001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 49.500,00

Lote 044 - Belo Horizonte/MG - Frei Leopoldo

Endereço do Imóvel: Rua Bastao Do Imperador, 138, Casa 02, Frei Leopoldo, Belo Horizonte, MG, 31746-016 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 385 m² de área terreno, 96 m² de área privativa, 9 m² de área comum, 96 m² de área útil. Matrícula(s): 111.099. Cartório: 5º CRI DE BELO HORIZONTE. Inscrição da Prefeitura: 959018.026A003-X.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 64.680,00

Lote 045 - Pouso Alegre/MG - Jardim Canadá

Endereço do Imóvel: Rua Ipora, 40, Apto 03, Condominio Santos, Lado Esquerdo, 01 Vaga., Loteamento Jardim Canada, Pouso Alegre, MG, 37558-759 Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 70 m² de área terreno, 64 m² de área privativa, 6 m² de área comum, 64 m² de área útil. Matrícula(s): 89.739. Cartório: CRI DE POUSO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 004.0400.0055.003.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 84.480,00

Lote 046 - Capitolio/MG - Escarpas do Lago

Endereço do Imóvel: Rua Das Fragatas, 305, Lote 08, Escarpas Do Lago, Capitolio, MG, 37930-000 Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 4534 m² de área total, 272 m² de área construída. Matrícula(s): 4.802,4.752,4.753,4.801. Cartório: 1º CRI DE PIUMHI. Inscrição da Prefeitura: 02.03.003.0005.0001 LOTE 58.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 2.883.870,00

Lote 047 - Formiga/MG - Esplanada do Castelo

Endereço do Imóvel: Rua Diva Lucia Correa, 400, Esplanada Do Castelo, Formiga, MG, 35576-002 Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 930 m² de área total, 292 m² de área construída. Matrícula(s): 56.980. Cartório: CRI FORMIGA. Inscrição da Prefeitura: 00.03.073.0040.0000.0001 ISOLADO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 237.600,00

Lote 048 - Perola/PR - Parque Residencial Viva

Endereço do Imóvel: Rua Rio De Janeiro, 322, Lote 06 Da Quadra 04 - Condomínio Parque Residencial Viva, Perola, Perola, PR, 87540-000 Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 700 m² de área total. Matrícula(s): 12.305. Cartório: CRI DE PEROLA. Inscrição da Prefeitura: 6851000.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 69.300,00

Lote 049 - Perola/PR - Parque Residencial Viva

Endereço do Imóvel: Rua Rio De Janeiro, 264, Perola, Perola, PR, 87540-000 Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 831 m² de área total. Matrícula(s): 12.309. Cartório: CRI DE PEROLA. Inscrição da Prefeitura: 6855000.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 80.520,00

Lote 050 - Perola/PR - Parque Residencial Viva

Endereço do Imóvel: Rua Minas Gerais, 257, Lote 06 Da Qudra 05, Parque Residencial Viva, Perola, PR, 87540-000 Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 501 m² de área total. Matrícula(s): 12.316 ,12.316. Cartório: CRI DE PEROLA. Inscrição da Prefeitura: 6864000.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 51.480,00

Lote 051 - Ponta Grossa/PR - Nova Rússia

Endereço do Imóvel: Rua Alberto De Oliveira, 1.648, Lote 16, Quadra 9, Vila Palmeirinha, Nova Russia, Ponta Grossa, PR, 84070-370 Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 588 m² de área total, 286 m² de área construída. Matrícula(s): 18.157. Cartório: 3º CRI DE PONTA GROSSA. Inscrição da Prefeitura: ins 08.4.58.14.0060-001 - cad: : 9279.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 295.680,00

Lote 052 - Ponta Grossa/PR - Uvaranas

Endereço do Imóvel: Rua Paranavai, 320, Uvaranas, Ponta Grossa, PR, 84025-170 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 429 m² de área total, 298 m² de área construída. Matrícula(s): 40.814. Cartório: 2º CRI DE PONTA GROSSA. Inscrição da Prefeitura: ins 08.6.23.90.0134-001 - cad: 34405.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 580.800,00

Lote 053 - Fazenda Rio Grande/PR - Eucaliptos

Endereço do Imóvel: Rua Amendoim, 98, Unidade 01 - Condomínio Residencial Amendoim 98, Eucaliptos, Fazenda Rio Grande, PR, 83820-759 Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 126 m² de área total, 63 m² de área construída. Matrícula(s): 63.405. Cartório: CRI DE FAZENDA RIO GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 064.063.0062.001.001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 138.600,00

Lote 054 - Rio Grande/RS - Vila Maria José

Endereço do Imóvel: Rua Vereador Paulo Rocha Guimaraes, 109, Vila Maria Jose, Rio Grande, RS, 96203-080 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 300 m² de área total, 96 m² de área construída, 96 m² de área privativa. Matrícula(s): 39.109. Cartório: CRI DE RIO GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 40910.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 115.500,00

Lote 055 - Porto Alegre/RS - Campo Novo

Endereço do Imóvel: Avenida Vereador Roberto Landell De Moura, 330, Casa 02, Campo Novo, Porto Alegre, RS, 91751-750 Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 98 m² de área terreno, 98 m² de área privativa, 98 m² de área útil. Matrícula(s): 194.395. Cartório: 3º CRI PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 100151666.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 168.300,00

Lote 056 - Novo Hamburgo/RS - Boa Vista

Endereço do Imóvel: Rua Vicente Da Fontoura, 110, Apto 1902, Box 23 E 24 - Edifício Prates Galvao, Boa Vista, Novo Hamburgo, RS, 93410-650 Apartamento, Padrão, Desocupado. Área(s): 476 m² de área terreno, 353 m² de área privativa, 122 m² de área comum, 353 m² de área útil. Matrícula(s): 71.352,71.372,71.371. Cartório: 1º CRI NOVO HAMBURGO. Inscrição da Prefeitura: 01.072.00375.020.001-BOX24.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 600.600,00

Lote 057 - Sao Sebastiao do Cai/RS - Vila Rica

Endereço do Imóvel: Rua Omiro Ledur, 211, Vila Rica, Sao Sebastiao Do Cai, RS, 95760-000 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 330 m² de área total, 116 m² de área construída. Matrícula(s): 20.232. Cartório: CRI DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ. Inscrição da Prefeitura: 10653000.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 158.400,00

Lote 058 - Porto Alegre/RS - Vila Ipiranga

Endereço do Imóvel: Travessa Ana Cesar, 25, Apartamento 201 - Bloco A - Edificio Jardim De Barbacena, Vila Ipiranga, Porto Alegre, RS, 91360-350 Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 65 m² de área terreno, 43 m² de área privativa, 21 m² de área comum, 43 m² de área útil. Matrícula(s): 26.600. Cartório: 4º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 5339529.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 93.720,00

Lote 059 - Caxias do Sul/RS - Planalto

Endereço do Imóvel: Rua Sergio Antonio Gobetti, 58, Casa 03, Planalto, Caxias Do Sul, RS, 95088-680 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 177 m² de área total, 190 m² de área construída. Matrícula(s): 95.246. Cartório: 2º CRI DE CAXIAS. Inscrição da Prefeitura: 44.19.1300.010.003.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 217.800,00

Lote 060 - Caxias do Sul/RS - Nossa Senhora da Saúde

Endereço do Imóvel: Rua Firmino Pandolpho, 943, Residência 03, Nossa Senhora

Da Saude, Caxias Do Sul, RS, 95032-175 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 392 m² de área total, 72 m² de área construída. Matrícula(s): 105.695. Cartório: 1º CRI DE CAXIAS DO SUL. Inscrição da Prefeitura: 36.16.4874.007.003 CASA.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 137.940,00

Lote 061 - Caxias do Sul/RS - Desvio Rizzo

Endereço do Imóvel: Rua Isidoro Cervelin, 1213, Apartamento 242, Bloco L, Conjunto Residencial Piazza Dei Fiori, Desvio Rizzo, Caxias Do Sul, RS, 95110-380 Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 46 m² de área terreno, 42 m² de área privativa, 3 m² de área comum, 42 m² de área útil. Matrícula(s): 108.759. Cartório: 1º CRI DE CAXIAS DO SUL. Inscrição da Prefeitura: 43.24.2219.026.206.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 59.400,00

Lote 062 - Estreito/MA - Planalto Iv

Endereço do Imóvel: Rua Nove, 8, Planalto Iv, Estreito, MA, 65975-000 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360 m² de área total, 97 m² de área construída. Matrícula(s): 9.003. Cartório: 1º CRI DE ESTREITO. Inscrição da Prefeitura: 3000100080001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 72.600,00

Lote 063 - São José de Ribamar/MA - Miritiua

Endereço do Imóvel: Travessa Sao Sebastiao, 15, Miritiua, Sao Jose De Ribamar, MA, 65110-000 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m² de área total, 67 m² de área construída. Matrícula(s): 90.284. Cartório: 1º CRI DE SÃO LUIS. Inscrição da Prefeitura: 9.0029.120.66.9794.0000.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 83.160,00

Lote 064 - Aquiraz/CE - Jenipapiero

Endereço do Imóvel: Avenida Um, NONE, Quadra 29, Lotes 1,2 E 3, Jenipapiero, Aquiraz, CE, 61700-000 Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 1170 m² de área total. Matrícula(s): 1.810. Cartório: 3º CRI DE JOAQUIM PEREIRA. Inscrição da Prefeitura: 0000070142.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 81.180,00

Lote 065 - Fortaleza/CE - Parque Manibura

Endereço do Imóvel: Rua Lidia Brigido, 500, Apto 402, 4º Andar, Cond. Res. Ed. Palazzo Florense, 02 Vagas De Garagem 02 E 25, Parque Manibura, Fortaleza, CE, 60821-800 Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 108 m² de área terreno, 64 m² de área privativa, 43 m² de área comum, 64 m² de área útil. Matrícula(s): 73.875. Cartório: 1º CRI FORTALEZA. Inscrição da Prefeitura: 698448-7.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 106.260,00

Lote 066 - Fortaleza/CE - Mondubim

Endereço do Imóvel: Rua Valdemar L Rocha, 819, Loteamento Parque Santana, Mondubim, Fortaleza, CE, 60767-725 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 239 m² de área terreno, 87 m² de área privativa, 87 m² de área útil. Matrícula(s): 48.028,48.030. Cartório: 6º CRI FORTALEZA. Inscrição da Prefeitura: 790752-4 LOTE.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 89.100,00

Lote 067 - Barreiras/BA - Maria Lúcia

Endereço do Imóvel: Rua Cordeiro De Deus, 47, Sandra Regina, Barreiras, BA, 47802-041 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 375 m² de área total, 311 m² de área construída. Matrícula(s): 9.671. Cartório: 1º CRI DE BARREIRAS. Inscrição da Prefeitura: 01.00.002.4271.002.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 249.480,00

Lote 068 - Itabuna/BA - Sarinha Alcântara

Endereço do Imóvel: Rua Campo Verde, 183, Sarinha Alcantara, Itabuna, BA, 45608-140 Sala comercial, Sala comercial, Desocupado. Área(s): 93 m² de área total, 334 m² de área construída. Matrícula(s): 13.370. Cartório: 2º CRI DE ITABUNA. Inscrição da Prefeitura: 01051330021001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 291.060,00

Lote 069 - Camacari/BA - Espaço Alfa

Endereço do Imóvel: Loteamento Parque Nascente Do Capivara, S/N, Lote 04, Qd 3a, Espaço Alpha, Camacari, BA, 42800-970 Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 5325 m² de área total. Matrícula(s): 22.587. Cartório: 2º CRI DE CAMAÇARI. Inscrição da Prefeitura: 106339.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 265.320,00

Lote 070 - Lagoa do Carro/PE - Bosque de Santana

Endereço do Imóvel: Rua Sete, S/N, Bosque De Santana, Lagoa Do Carro, PE, 55820-000 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 225 m² de área total, 257 m² de área construída. Matrícula(s): 17.550. Cartório: 1º CRI DE CARPINA. Inscrição da Prefeitura: 01040170150001 - CASA.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 219.450,00

Lote 071 - Pombos/PE - Capitão Manoel G D Assunção

Endereço do Imóvel: Rua C, 26, Capitao Manoel G. D. Assuncao, Pombos, PE, 55630-000 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 180 m² de área total, 69 m² de área construída, 69 m² de área privativa. Matrícula(s): 29.037. Cartório: 1º CRI DE JOSÉ BORBA. Inscrição da Prefeitura: 1010850241001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 45.540,00

Lote 072 - Carpina/PE - Loteamento Bom Tempo II

Endereço do Imóvel: Rua Bruno Ribeiro, 50, Novo, Carpina, PE, 55180-000 Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 44 m² de área total, 480 m² de área terreno, 17 m² de área construída, 1189 m² de área privativa, 189 m² de área útil. Matrícula(s): 17.100. Cartório: 1º CRI DE CARPINA. Inscrição da Prefeitura: 01.06.0173.0002.0072.0001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 114.840,00

Lote 073 - Santa Maria da Boa Vista/PE - Agrovila

Endereço do Imóvel: Rio Sao Francisco, 210, Agrovila, Santa Maria Da Boa Vista, PE, 56380-000 Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 158 m² de área total, 158 m² de área construída, 158 m² de área útil. Matrícula(s): 9.689. Cartório: CRI DE SANTA MARIA DA BOA VISTA. Inscrição da Prefeitura: 2860.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 90.090,00

Lote 074 - Surubim/PE - Sao Jose

Endereço do Imóvel: Rua Severino Almeida Dos Santos, 88, Apto 1, Vaga De Garagem Nº 1, Edifício Maycon, Sao Jose, Surubim, PE, 55750-000 Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 235 m² de área terreno, 102 m² de área privativa, 132 m² de área comum, 235 m² de área útil. Matrícula(s): 14.689. Cartório: CRI DE SURUBIM. Inscrição da Prefeitura: 01.04.133.0133.002APTO-01.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 101.640,00

Lote 075 - Pesqueira/PE - Portal

Endereço do Imóvel: Rua Radialista Paulo Junior, 86, Casa 1, Lote 14, Quadra S, 01 Vaga., Portal, Pesqueira, PE, 55200-000 Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 160 m² de área total, 51 m² de área construída. Matrícula(s): 14.274. Cartório: 1º CRI PESQUEIRA. Inscrição da Prefeitura: 11.18.023.0092.001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 64.020,00

Lote 076 - Recife/PE - Graças

Endereço do Imóvel: Avenida Rui Barbosa, 715, Sala 103, 01 Vaga De Garagem, Edifício Empresarial Rui Barbosa, Gracas, Recife, PE, 52011-040 Sala comercial, Sala comercial, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 90 m² de área terreno, 43 m² de área privativa, 47 m² de área comum, 43 m² de área útil. Matrícula(s): 15.737. Cartório: 6º CRI DE RECIFE. Inscrição da Prefeitura: 1.1490.160.01.0160.0013-0 APTO.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 250.800,00

Lote 077 - Pesqueira/PE - Prado

Endereço do Imóvel: Rua Japiassu, 111, Lote 4, Quadra M, Prado, Pesqueira, PE, 55200-000 Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 160 m² de área total, 90 m² de área construída. Matrícula(s): 14.204. Cartório: 1º CRI PESQUEIRA. Inscrição da Prefeitura: 11.18.017.0016.001 LOTE.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 73.260,00

Lote 078 - Manacapuru/AM - Liberdade

Endereço do Imóvel: Avenida Gilberto Mestrinho, 1883, Liberdade, Manacapuru, AM, 69400-619 Prédio, Padrão, Ocupado. Área(s): 563 m² de área total, 317 m² de área construída, 560 m² de área privativa. Matrícula(s): 5.454. Cartório: 1º CRI DE MANACAPURU. Inscrição da Prefeitura: 1030040157001.

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 308.880,00

Lote 079 - São Paulo/SP - Chácara Tatuapé

Endereço do Imóvel: Rua Marques De Abrantes, 90, Apto Duplex 122, Edificio Colibri, 03 Vagas De Garagem, Chacara Tatuape, Sao Paulo, SP, 03060-020 Apartamento, Padrão, Ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 374 m² de área terreno, 206 m² de área privativa, 168 m² de área comum, 206 m² de área útil. Matrícula(s): 70.696. Cartório: 7º CRI DE SÃO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 029.005.0105-9. Taxa de condomínio: R\$ 2.240,00 Taxa de IPTU: R\$ 7.279,30

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 942.480,00

Lote 080 - Recife/PE - Casa Amarela

Endereço do Imóvel: Rua Guimaraes Peixoto, 295, Ap 2603 - Edifício Torre De Lyon, Casa Amarela, Recife, PE, 52051-200 Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 139 m² de área terreno, 77 m² de área privativa, 62 m² de área comum, 77 m² de área útil. Matrícula(s): 1.113. Cartório: 6º CRI RECIFE. Inscrição da Prefeitura: 7756070. Taxa de IPTU: R\$ 2.996,96

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 244.860,00

Lote 081 - Salgueiro/PE - Nossa Senhora das Gracias

Endereço do Imóvel: Rua Osmar Jose De Souza, 38, Apto 104, Bloco 2, Residencial Ana Julia, 01 Vaga De Garagem, Nossa Senhora Das Gracias, Salgueiro, PE, 56000000 Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 79 m² de área terreno, 79 m² de área privativa, 79 m² de área útil. Matrícula(s): 12.496. Cartório: 1º CRI SALGUEIRO. Inscrição da Prefeitura: 000001454-4. Taxa de IPTU: R\$ 267,56

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 114.180,00

Lote 082 - Campos dos Goytacazes/RJ - Centro

Endereço do Imóvel: Rua Goncalves Dias, 180, Apto Nº 302, Edifício Residencial Calle Royal, 1 Vaga De Garagem, Centro, Campos Dos Goytacazes, RJ, 28013-310 Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 100 m² de área terreno, 68 m² de área privativa, 31 m² de área comum, 68 m² de área útil. Matrícula(s): 33.372. Cartório: 2º CRI DE CAMPOS DOS GOYTACAZES. Inscrição da Prefeitura: 173.079. Taxa de IPTU: R\$ 277,33

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 128.700,00

Lote 083 - Campos dos Goytacazes/RJ - Centro

Endereço do Imóvel: Rua Barao Da Lagoa Dourada, 413, Apartamento 1805, Torre A, Vaga 56, Ed. Facilitá Pelinca, Centro, Campos Dos Goytacazes, RJ, 28035-211 Apartamento, Padrão, Desocupado. Área(s): 82 m² de área terreno, 53 m² de área privativa, 28 m² de área comum, 53 m² de área útil. Matrícula(s): 34.217. Cartório: 7º CRI DE CAMPOS DOS GOYTACAZES. Inscrição da Prefeitura: 0000233082. Taxa de condomínio: R\$ 192,32 Taxa de IPTU: R\$ 881,50

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 162.000,00

Lote 084 - Ponta Grossa/PR - Vila Taunay Municipal

Endereço do Imóvel: Avenida Visconde De Taunay, 1904, Loja 01 - Condomínio Edifício Passion, Centro, Ponta Grossa, PR, 84051-000 Loja, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 89 m² de área terreno, 88 m² de área privativa, 88 m² de área útil. Matrícula(s): 56.276. Cartório: 1º CRI DE PONTA GROSSA. Inscrição da Prefeitura: 08633180639001. Taxa de IPTU: R\$ 876,00

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 64.680,00

Lote 085 - São Paulo/SP - Brooklin Paulista

Endereço do Imóvel: Rua Arandu, 205, Escritório Nº 1001, Edifício Berrini Business Center, 01 Vaga De Garagem, Brooklin Paulista, Sao Paulo, SP, 04562-030 Sala comercial, Sala comercial, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 87 de área terreno, 41 de área privativa, 46 de área comum, 87 de área útil. Matrícula(s): 170.869. Cartório: 15º CRI DE SÃO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 029.005.0105-9 ESCRITOTIO. Taxa de condomínio: R\$ 801,28 Taxa de IPTU: R\$ 3.736,23

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 225.600,00

Lote 086 - Fortaleza/CE - Meireles

Endereço do Imóvel: Rua Barbosa De Freitas, 300, Apto 2302 - Bl 02, 2 Vagas - Ed Fontana Di Trevi, Meireles, Fortaleza, CE, 60170-020 Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 176 m² de área terreno, 106 m² de área privativa, 69 m² de área comum, 106 m² de área útil. Matrícula(s): 21.562. Cartório: 4º CRI FORTALEZA. Inscrição da Prefeitura: APTO 2302 - BL 02, 2 VAGAS - ED FONTANA DI TREVI. Taxa de condomínio: R\$ 950,00 Taxa de IPTU: R\$ 1.515,31

Lance Inicial 1 º Leilão: R\$ 333.300,00

ANEXO II

MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

.....compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: como OUTORGANTE VENDEDOR, o, estabelecido na Capital do Estado de São Paulo, com sede na, inscrito no CNPJ, sob nº, neste ato representada por seus procuradores nos termos da procuração lavrada em _____ Cartório _____ Livro _____ Folhas _____ de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES),.....

Os presentes conhecidos entre si e identificados por mim escrevente, conforme documentos exibidos, e acima mencionados, do que dou fé.

E, pelos contratantes, falando cada um por sua vez, me foi dito o seguinte:

1ª O OUTORGANTE VENDEDOR, em conformidade com o registro nº, da matrícula..... do..... CRI de..... é o proprietário do seguinte imóvel:

(DESCREVER O IMÓVEL)

Referido(s) imóvel(is) foi(ram) adquiridos(s) pelo OUTORGANTE VENDEDOR mediante....., Registro nº.....da(s) matrícula(s) nº(s).....do Cartório de Imóveis dee encontra(m)-se cadastrado(s) na Prefeitura desob o nº (s), com o valor venal de R\$ ____ (____) para o presente exercício.

2ª O imóvel objeto do presente instrumento está sendo vendido nas condições estabelecidas no Edital de Leilão, realizado em __/__/__, condições essas que ficam incorporadas por adesão ao presente instrumento..

3ª Pelo presente Instrumento e em razão do lance vencedor, apresentado no Leilão realizado em/...../....., o OUTORGANTE VENDEDOR vende, ao(s) OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) o imóvel descrito e caracterizado no item 01 acima, pelo preço certo e ajustado de R\$(.....), pago e recebido em/...../.....

Em face do recebimento integral do valor acima especificado, e por intermédio da presente escritura, o OUTORGANTE VENDEDOR confere

ao(s) OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) a respectiva quitação, efetivando-se a transferência a este(s) último(s) do domínio, dos direitos e ações que o OUTORGANTE VENDEDOR tinha e exercia sobre o imóvel ora vendido, a fim de que o(s) adquirente(s) o considere(m) exclusivamente de sua propriedade, comprometendo-se o OUTORGANTE VENDEDOR a fazer esta venda e compra sempre boa, firme, valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da lei, quando e se denunciado a lide.

4ª Fica desde já convencionado que a presente venda é feita “Ad Corpus”, sendo que a descrição do imóvel constante na ficha de matrícula, no edital do leilão e no item 01 desta escritura é meramente enunciativa em relação às metragens, áreas e demais características. Em consequência, havendo divergência nas dimensões do imóvel, não terá(ão) direito o(s) OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) de exigir(em) o complemento de áreas, reclamar(em) a rescisão do contrato ou o abatimento proporcional do preço.

5ª

Todas as providências e despesas necessárias à transferência da propriedade do imóvel em questão, tais como: tributos em geral, inclusive ITBI, taxas, alvarás, certidões, escrituras, inclusive de re-ratificação, emolumentos cartorários, registros, averbações, desmembramentos, etc... correrão por conta do(s) OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES).

6ª A presente avença vincula-se ao quanto neste instrumento retratado, aos termos do Edital relativo ao Leilão realizado em/...../..... e às regras de Direito Privado.

7ª. O OUTORGANTE VENDEDOR exhibe a certidão de inteiro teor da matrícula do imóvel, a qual fica arquivada nestas notas na pasta ____, folhas ____; a Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa nº....., série....., emitida pelo INSS - Região Fiscal, datada de, Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa, datada de __/__/__, bem como a Certidão Quanto à Dívida Ativa da União Positiva com Efeitos de Negativa, datada de __/__/__.

8ª. O OUTORGANTE VENDEDOR declara que não existem feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel.

9ª.A Todos os encargos, obrigações, despesas, tributos e impostos que incidirem sobre o imóvel, a partir da data da realização do leilão, serão de responsabilidade do OUTORGADO COMPRADOR. (Aplicável às hipóteses Compra e venda regular de imóveis)

9ª.B Todos os encargos, obrigações, despesas, tributos e impostos que incidirem sobre o imóvel, independentemente da data do fato gerador, serão de exclusiva responsabilidade do OUTORGADO COMPRADOR. (Aplicável às hipóteses de compra e venda de fração ideal, e demais hipóteses expressamente previstas em Edital).

10ª.O(S) OUTORGADO(S) COMPRADOR(RES) declara(m) ter conhecimento da Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, dispensando a apresentação e o arquivamento das certidões de feitos ajuizados exigidos por aqueles diplomas legais.

11ª Dentro de 60 (sessenta) dias, contados da outorga da competente escritura de venda e compra, ressalvada a hipótese de extensão autorizada do prazo, o/a **COMPROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A)** deverá apresentar ao **COMPROMITENTE VENDEDOR**, comprovação do registro do respectivo instrumento aquisitivo no Cartório de Registro de Imóveis competente.

11.1 A inobservância do prazo indicado no item 11 acima, facultará ao **COMPROMITENTE VENDEDOR** cobrar de imediato do/a **COMPROMISSÁRIO(A)**

COMPRADOR(A), a seu exclusivo critério, multa mensal correspondente a 2% (dois por cento) do valor do presente instrumento, e atualização monetária em conformidade com a variação “pro-rata-die” do IGP-M/FGV, se positiva, (utilizada com um mês de defasagem), ocorrida desde a data da infração até a data do efetivo pagamento, além de juros de 1% ao mês, mês ou fração.

12ª Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente instrumento.

13ª. Finalmente, por todos os contratantes me foi dito, falando cada um por sua vez, que aceitavam a presente escritura em seus expressos termos, por se achar de acordo e conforme com o que entre si haviam convencionado, e assim dão-se mútua e recíproca quitação, no tocante às importâncias pagas e recebidas, autorizando-se o Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente a proceder aos registros e averbações que se fizerem necessários.

ANEXO III - MINUTA DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (CRÉDITO IMOBILIÁRIO SANTANDER)

ANEXO IV - Ficha Cadastral – Pessoa Física

1- Dados de Identificação												
Nome Completo						CPF:						
Local de Nascimento			Data de Nascimento			UF		Sexo				
Nacionalidade		Estado Civil		Documento de Identificação (RG ou equivalente, Certidão de Nascimento, Carteira de Estrangeiro (Mod 19), Passaporte, etc)								
				Tipo		Data de Emissão		Número Documento		Órgão Expedidor		
Filiação	Pai				Mãe							
Código Ocupação (IR)		Profissão		Empresa em que trabalha								
Cargo que ocupa				Renda Mensal				Tempo de Serviço				
Nome do Cônjuge				Profissão			CPF:					
Endereço Residencial	DDD		Celular		DDD		Telefone para contato		Ramal	DDD		Celular
	CEP			Rua, Avenida, etc								
	Complemento			Bairro				Cidade		UF		
Endereço Comercial	Email			DDD		Telefone para contato		Ramal	DDD		Celular	
	CEP			Rua, Avenida, etc								
	Complemento			Bairro				Cidade		UF		

2- Outras informações, inclusive Patrimoniais e Econômico-Financeiras			
Participa ou é Procurador, Sócio/Acionista ou Diretor de Firma (Caso afirmativo, preencher abaixo)			
1. Razão Social	2. % de Participação	3. CNPJ	4. Assinalar com X: <input type="checkbox"/> Sócio Acionista <input type="checkbox"/> Pres/Diretor <input type="checkbox"/> Repres/Procurador
Informações Patrimoniais	Possui Imóveis? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apto <input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Veículos <input type="checkbox"/> Máquinas <input type="checkbox"/> Outros	
	Valor total R\$:	Valor total R\$:	
Já adquiriu imóveis em processo de Leilão/Alienação efetuado por outros Bancos/Empresas? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não			Cite-os
É cliente Santander: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		Em caso negativo, informar bancos de quais é cliente:	
Em caso positivo, informar agência e conta			
Origem dos Recursos utilizados na transação:	Investimentos em outros bancos. Qual(is):	Outras fontes. Identificar:	

3- No caso de Representação por procuração	
Nome completo do Procurador:	CPF:
OBS: Preencher Ficha Cadastral - Pessoa Física (Dados de Identificação) para o Procurador	

4- Pessoas Politicamente Exposta					
Exerce ou exerceu nos últimos cinco anos algum cargo, emprego ou função pública relevante? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		Cargo ou função		Código do Cargo: (uso do banco)	
Data início exercício (dd/mm/aaaa):	Data fim exercício (dd/mm/aaaa)	Empresa/ Órgão Público	CNPJ	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Possui relacionamento/ligação com Agente Público? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não					
Nome do relacionado:		CPF:		Cargo ou função	
Tipo de relacionamento/ligação:			Código do Relacionamento: (uso do banco)		

Ao Banco Santander,

Declaro para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal que as informações constantes desta ficha são fiéis e verdadeiras, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal brasileira vigente.

Declaro estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

Em face ao exposto, firmo o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / 20 .

(Nome do Adquirente ou Procurador)

ANEXO V- Ficha Cadastral – Pessoa Jurídica			
Dados pessoa jurídica			
Razão Social:		CNPJ:	
Endereço Completo sede Social:		Principal Atividade Econômica desenvolvida pela Empresa:	
Data da última alteração ao Contrato Social/Estatuto e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:		Data da Constituição e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:	
Nome representante legal nomeado em Estatuto/Procuração, conforme cláusula 3:		Nome Representante legal nomeado p/ procuração em vigência datada de / / :	
Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição da renda)			
Nome		Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	CPF
Análise de Crédito Para Parcelamento de Pessoa Jurídica			
Dados Proponente / Empresário – Pessoa Jurídica			
Razão Social:		CNPJ:	
% Participação	Data de Admissão / /	Ramo de Atividade	Relação Faturamento 6 Meses (R\$ Mil):

Procedimentos a serem observados pelas pessoas jurídicas que exerçam atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis

Conforme estabelece a Resolução n. 14 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – de 23 de outubro de 2006 e, em cumprimento ao que determina o 1º do art. 14 da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis em caráter permanente ou eventual, de forma principal ou acessória, cumulativamente ou não, deverão identificar e manter cadastro atualizado, nos termos da aludida Resolução, de seus clientes e de todos os intervenientes (compradores, vendedores, seus cônjuges ou companheiros, administradores ou controladores, quando se tratar de pessoa jurídica, procuradores, representantes legais, corretores, advogados ou qualquer outro participante no negócio, quando for o caso, incluindo os registros da respectiva transação, dentre eles:

A identificação do imóvel;

Condições de pagamento: à vista, a prazo ou financiado; e

Fora de pagamento: em espécie, por cheque ou transferência bancária

Maiores informações sobre esse procedimento pode ser obtido em qualquer agência Santander, ou no site do COAF, no seguinte endereço:
<https://www.coaf.fazenda.gov.br>



Pessoas Politicamente Expostas

Conforme estabelece a Resolução 16 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – datada de 28 de março de 2007, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis devem identificar pessoas que desempenham ou tenham desempenhado, nos últimos 5 (cinco) anos, no Brasil ou em outros países, cargos, empregos ou funções públicas relevantes, assim como seus representantes, familiares e pessoas de seu relacionamento.

Assim sendo, para cumprimento da determinação legal acima, favor nos fornecer as seguintes informações:

Pessoas Politicamente Exposta					
Exerce ou exerceu nos últimos cinco anos algum cargo, emprego ou função pública relevante? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		Cargo ou função		Código do Cargo: (uso do banco)	
Data início exercício (dd/mm/aaaa):	Data fim exercício (dd/mm/aaaa)	Empresa/ Órgão Público	CNPJ	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Possui relacionamento/ligação com Agente Público? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não					
Nome do relacionado:		CPF:		Cargo ou função	
Tipo de relacionamento/ligação:			Código do Relacionamento: (uso do banco)		

Ao Banco Santander,

Declara a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is), para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal, que as informações constantes desta ficha são fiéis, verdadeiras e encontram-se legalmente registradas nos órgãos competentes, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal vigente brasileira.

Declara ainda a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) o estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

O(s) representante(s) legal(is) da Sociedade abaixo assinado(s) declaram sob as penas da lei civil e criminal que têm plenos poderes para firmar o presente instrumento

Em face ao exposto, sendo estas informações a mais pura expressão da verdade, a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) abaixo assinados, firma o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / /20 .