EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

Edital de 1ª e 2ª Praças de bens imóveis e para intimação do(s) requerido(s) **ESPÓLIO CLÁUDIA REGINA SAVIANO DO AMARAL** (CPF: 156.971.408-86), seu herdeiro **CARLOS EDUARDO SAVIANO DO AMARAL** (CPF 567.904.618-09 - **MENOR IMPÚBERE**), representados pelo inventariante e viúvo da de cujus e genitor do herdeiro **NELSON RIBEIRO DO AMARAL** (CPF: 215.126.888-86), **ESPÓLIO DE JOSÉ RENATO SAVIANO** (CPF: 266.988.688-41), na pessoa de seu representante legal **MIRIAM NONATO DE PAULA** (CPF: 333.917.438-59), **ESPÓLIO DE OCTÁVIO SAVIANO JÚNIOR** (CPF: 292.298.578-40), na pessoa de seu representante legal **CLAUDIA RENATA DOS SANTOS FREIRE SAVIANO** (CPF: 292.298.578-40), **MARIO TADEU CANTONI** (CPF: 874.911.258-91), **DALVA NETTO CANTONI** (CPF: 872.192.558-53), **MARIA TERESINHA SAVIANO PIROZZI** (CPF: 060.587.778-52), **JOSÉ GENARO PIROZZI FILHO** (CPF: 673.389.098-49), **EDNA NEIDE SAVIANO** (CPF: 936.869.358-72), **ESPÓLIO DE OSWALDO SAVIANO** (CPF: 618.599.828-91), na pessoa de seu representante legal **SILVIA SAVIANO SAMPAIO** (CPF: 618.599.828-91), **JOSÉ SAVIANO NETO** (CPF: 199.880.878-53), **FILOMENA MARIA RIBEIRO SAVIANO** (CPF: 125.364.138-29), **RAFAEL SAVIANO SOBRINHO** (CPF: 199.880.798-34), **JANNE APPARECIDA GIACHINI SAVIANO** (CPF: 157.999.668-05), **TEREZINHA CECÍLIA CANTONI PICCIONE** (CPF: 084.954.128-02), na pessoa de seu representante legal **PAOLA CANTONI PICCIONE** (CPF: 212.558.618-51), **ESPÓLIO DE RENATO MICHELE PICCIONE** (CPF: 212.558.618-51), na pessoa de seu representante legal **PAOLA CANTONI PICCIONE** (CPF: 212.558.618-51), credores **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, terceiro(a) interessado **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, **WILKER DALLAS NASCIMENTO DE CASTRO RIBEIRO** (CPF: 226.361.608-09), **FELIPE GUERRA COSTA** (CPF: 370.536.678-55), **GABRIEL GUERRA COSTA** (CPF: 388.340.808-58), **PÉROLA VITÓRIA SAVIANO DE PAULA - (MENOR IMPÚBERE)**, **YASMIN SAVIANO DE PAULA - (MENOR IMPÚBERE)**, **ISABELLA SAVIANO DE PAULA - (MENOR IMPÚBERE)**, na pessoa de seu representante legal **MIRIAM NONATO DE PAULA** (CPF: 333.917.438-59), bem como de seu(s) cônjuge(s), se casados forem e demais interessados, expedido na **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº 0036816-40.2021.8.26.0100**, em trâmite na **43ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**, requerida por **MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPAIO** (CPF: 662.739.278-04), **SILVIA SAVIANO SAMPAIO** (CPF: 618.599.828-91), **ESPÓLIO DE DONATA SAVIANO CANTONI**, na pessoa de seu representante legal **APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA** (CPF: 136.448.388-28), **GIOVANNI ROSSI ROSA** (CPF: 005.121.768-68), **ESPÓLIO DE CAMILLO CALLARI NETTO** (Sem Qualificação), na pessoa de seu representante legal **ANA LÚCIA CALLARI SARTORETTO** (CPF: 033.571.188-07), **WALDÍVIA CANTONI CALLARI** (CPF: 063.675.108-26).

O(A) Dr(a). Miguel Ferrari Junior, MM. Juiz(a) de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a praça os bens abaixo descritos, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUSCEP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.zukerman.com.br), nas condições seguintes:

1 - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS - LOTE 001 -Apartamento nº. 01 (um), localizado no térreo do **EDIFÍCIO PASCHOALINA SAVIANO**, situado no Largo Nossa Senhora da Conceição n. 99, no 2º Subdistrito - **LIBERDADE**, com a área privativa de 136,500m2, a área comum de 47,150m2, e a área total de 183,650m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0217390. Contribuinte nº 033.035.0186-6 **Contribuinte nº 033.035.0186-6. Matrícula nº 115.018 do 01ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 115.018, os **PROPRIETÁRIOS: OCTÁVIO SAVIANO**, RG. n., 1.336.607-SSP/SP, CPF(MF) n. 003.409.528-49, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, aposentado, residente e domiciliado na Rua Mazzini, n. 330, ap. 132 - Aclimação, nesta Capital, **JOSÉ SAVIANO NETO**, RG. n. 2.728 870-SSP/SP, CPF(MF) n. 199.880 878-53, advogado, e sua mulher **FILOMENA MARIA RIBERO SAVIANO**, RG. n. 3.721. 148-1- SSP/SP, CPF(MF) n. 125.364 138-29, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eponina Afonseca n. 634 - Granja Julieta, nesta Capital, **RAFAEL SAVIANO SOBRINHO**, RG. n. 2.947.272-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 199 880.798-34, engenheiro civil, e sua mulher **JANNE APPARECIDA GIACHINI SAVIANO**, RG. n. 4.317.988-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 157.999.668-05, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eponina Afonseca, n. 663 -- Granja Julieta, nesta Capital, **OSWALDO SAVIANO**, RG. n. 798.006-SSP/SP, CPF(MF) n. 005.304.508-44, brasileiro, viúvo, industrial, residente e domiciliado na Rua Professor Filadelfo Azevedo n. 619, ap. 41 - Vila Nova Conceição, nesta Capital, **SILVIA SAVIANO SAMPAIO**, RG.

n. 4.364.785-6SSP/SP CPF(MF) 618.599 828-91, professora, e seu marido MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPANO, RG. n. 3.725.015-SSP/SP, CPF(MF) n. 662.739 278-04, médico, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição de lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Livreiro Saraiva n. 65 - Pacaembu, nesta Capital; MARIA TEREZINHA SAVIANO PIROZZI, RG. n. 4 688. 787-SSP SP, CPF(MF) n. 060.587.778-52, e seu marido JOSÉ GENARO PIROZZI FILHO, RG. n. 3.368.476-SSP/SP, CPF(MF) n. 673 389.098-49, brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência de Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Ribeirão Preto n. 309, ap. 132 - Bela Vista, nesta Capital, EDNA NEIDE SAVIANO, RG. n. 5.222.256-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 936.869.358-72, brasileira, solteira, maior, socióloga, residente e domiciliada na Rua Professor Filadelfo Azevedo n. 619, ap. 102 - Vila Nova Conceição, nesta Capital; DONATA SAVIANO CANTONI, RG. n. 3.407.669-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 136.348 788-43, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Evangelista Rodrigues n. 238, nesta Capital, WALDÍVIA CANTONI CALLARI, RG. n. 2.826 401-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 063 673.108-26, do lar, e seu marido CAMILLO CALLARI SAVIANO, RG. n. 2.287.260-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 024.352 688-15, corretor de seguros, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6 515/77, residentes e domiciliados na Rua César Guimarães n. 143, ap. 22, nesta Capital; APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA, RG. n. 2.694.797-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 136.448.388-28, do lar, e seu marido GIOVANNI ROSSI ROSA, RG. n. 1.811.869-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 005.121.768-68, administrador de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Evangelista Rodrigues n. 238, nesta Capital; TEREZINHA CECÍLIA CANTONI PICCONE, RG. n. 3.096.448-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 084.954.128-02, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515.77, com RENATO MICHELE PICCIONE, RG. n. 2.602.735, CPF(MF) n. 030.154.167-15, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados no Largo Nossa Senhora da Conceição n. 99, ap. 02 - Aclimação, nesta Capital, e MÁRIO TADEU CANTONI, RG. n. 4.639.873-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 874.911.258-91, comerciante, e sua mulher DALVA NETTO CANTONI, RG. n. 8.075.838-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 872.192.558-53, assistente de cursos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 10.128, no livro 03-AUX, do 6º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Mazzini n. 105, ap. 11, nesta Capital; conforme **AV. 01 em (01/10/2013)**, Procedem-se a esta averbação para constar que: a) conforme AV.02/103.103, em 8.3.2007, RENATO MICHELE PICCIONE faleceu em 4 de agosto de 1999, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 25505, fls. 196V, livre C-043, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34 Subdistrito - Cerqueira Cesar, desta Capital; conforme AV. 03/103.103, em 8.3.2007, OCTAVIO SAVIANO faleceu em 14 de junho de 2001, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 134.836, fls. 164, Livro C-225, do Oficial de Registro das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito – Liberdade, desta Capital; e, e) V.06/103.103 em 1.10.2013, DONATA SAVIANO CANTONI Faleceu em 15 de agosto de 2009, conforme cópia autenticada da certidão do óbito – matrícula n. 115147 01 55 2009 4 0041 369 0012170 72, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito – Santa Cecília, desta Capital; conforme **AV. 02 em (17/09/2018)**, ÓBITO: averba-se, nos termos do Instrumento Particular firmada nesta Capital em 11 de julho de 2018, que CAMILLO CALLARI NETTO faleceu em 17 de junho de 2015, conforme cópia da certidão do óbito – matrícula n. 115147 01 55 2015 4 00050 334 0017517 91, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito – Santa Cecília, desta Capital; conforme **Av. 03 em (17/09/2018)**, ÓBITO: averba-se, nos termos do Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, que OSWALDO SAVIANO faleceu em 10 de maio de 2017, conforme cópia da certidão do óbito – matrícula n. 122804 01 55 2017 4 00399 110 0224572-48, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital; conforme **Av. 04 em (17/11/2018)**, Conforme Instrumento Particular mencionado na Av. 02, supra, ESPÓLIO DE OCTÁVIO SAVIANO devidamente representado, JOSÉ SAVIANO NETO e sua mulher FILOMENA MARIA RIBEIRO SAVIANO, RAFAEL SAVIANO SOBRINHO e sua mulher JANNE APARECIDA GIACHINI SAVIANO, ESPOLIO DE OSWALDO SAVIANO, devidamente representado, SILVIA SAVIANO SAMPAIO e seu marido MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPAIO, MARIA TEREZINHA SAVIANO PIROZZI e seu marido JOSE GENARO PIROZZI FILHO, EDNA NEIDE SAVIANO, ESPÓLIO DE DONATA SAVIANO CANTONI, devidamente representado, ESPOLIO DE CAMILLO CALLARI NETTO, devidamente representado, APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA e seu marido GIOVANNI ROSSI ROSA, ESPÓLIO DE RENATO MICHELE PICCIONE devidamente representado, e, MÁRIO TADEU CANTONI e sua mulher DALVA NETTO CANTONI, qualificados, de comum acordo ratificando em todos os demais termos o Instrumento Particular objeto do R. 10/103.103, que deu origem a abertura da presente, retificaram-no para constar, cm virtude de equívoco, que o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído aos coproprietários na seguinte proporção: a ESPOLIO DE OCTÁVIO SAVIANO devidamente representado, uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel; a JOSÉ

SAVIANO NETO e sua mulher FILOMENA MARIA RIBEIRO SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a RAFAEL SAVIANO SOBRINHO e sua mulher JANNE APPARECIDA GIACHINI SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a OSWALDO SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a SILVIA SAVIANO SAMPAIO e seu marido MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPAIO, uma parte ideal correspondente a 4,25% do imóvel; a MARIA TEREZINHA SAVIANO PIROZZI casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei a 6.515/77, com JOSÉ GENARO PIROZZI FILHO, uma parte ideal correspondente a 4,00% do imóvel, a EDNA NEIDE SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 4,25% do imóvel; a ESPÓLIO DE DONATA SAVIANO CANTONI, devidamente representado, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a WALDÍVIA CANTONI CALLARI e seu marido CAMILLO CALLARI NETTO, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel; a APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA e seu marido GIOVANNI ROSSI ROSA, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel, a ESPÓLIO DE RENATO MICHELE PICCIONE devidamente representado, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel, e a MÁRIO TADEU CANTONI, e sua mulher DALVA NETTO CANTONI, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel; conforme **Av. 05 em (03/12/2019)**, CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 20 de dezembro de 2016, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, dos autos da Ação de Inventário n.0072795-64.2001.8.26.0100, que tramitou perante a 12ª Vara da Família perante a 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca da Capital que o imóvel é atualmente lançado pelo **CONTRIBUINTE n. 033.035.0186-6**, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 2 de dezembro de 2019, emitida pela Municipalidade de São Paulo; conforme **R 06 em 03/12/2019**, PARTILHA, Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de ÓCTAVIO SAVIANO ocorrido em 14 de junho de 2001, consta que por sentença proferida em 10 de novembro de 2016, com trânsito em julgado, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel avaliada em R\$ 11.771,31 (onze mil setecentos e setenta e um reais e trinta e um centavos), FOI PARTILHADA na proporção de 8,334% para herdeira filha CLÁUDIA REGINA SAVIANO, RG. n. 19.233.988-SSP/SP, CPF(MF) n. 156.971.408-86, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Topázio n. 789, Aclimação, nesta Capital; 8,333% ao ESPÓLIO DE OCTÁVIO SAVIANO JUNIOR CPF(MF) n. 171.241.188-83; e 8,333% ao ESPÓLIO DE JOSÉ RENATO SAVIANO, CPF(MF) n. 266.988.688-41. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 91.210,00; conforme **AV. 07 em (23/09/2021)**, CASAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 17 de setembro de 2021, que CLAUDIA REGINA SAVIANO, casou-se em 19 de setembro de 2009, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 5.522, no livro 03-AUX, deste Registro, com NELSON RIBEIRO DO AMARAL JUNIOR, RG. n. 27.255.899-0-SSP/SP, CPF n. 215.126.888-86, brasileiro, administrador de empresas, passando ela a assinar: CLAUDIA REGINA SAVIANO DO AMARAL, conforme certidão de casamento n.9.160, às fis. 055, no livro B-032, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37 Subdistrito - Aclimação, desta Capital, microfilmada sob n. 394.550, em 10 de novembro de 2020; conforme **AV. 08 em (23/09/2021)**, ÓBITO: Averta-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, o falecimento de CLAUDIA REGINA SAVIANO DO AMARAL, ocorrido em 15 de abril de 2021, conforme certidão de óbito - matrícula n. 115279 01 55 2021 4 00031 189 0017368 99, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de São Bernardo do Campo/SP; Conforme **R. 09 em (29/04/2022)**. PARTILHA, Do formal de Partilha expedido em 18/05/2015, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, extraída dos autos n. 0029512-05.2012.8.26.0100, da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, da ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Donata Saviano Cantoni ocorrido em 15 de agosto de 2009, instruído com Escritura Pública de Retificação de Partilha Judicial Lavrada em 04 de abril de 2022, às fls. 013/025, no livro n. 390, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas de Campo Limpo Paulista - SP, consta que por sentença proferida em 30 de março de 2015, com trânsito em julgado em 22 de abril de 2015, a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel, avaliada em R\$ 13.874,20 (treze mil, oitocentos e setenta e quatro reais e vinte centavos), Foi PARTILHADA na proporção de 1/24 avo para cada uma das herdeiras filhas Waldívia Cantoni Callari, RG n. 2.826.401-0-SSP/SP, CPF N. 063.675.108-26, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com Camillo Callari Netto, RG n. 2.287.260-7-SSP-SP, CPF n. 024.352.688-15, corretor de seguros, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua César Guimarães, n. 143, ap. 22 ? Jardim da Glória, nesta Capital; Aparecida Ninive Cantoni Rosa, RG n. 2.264.797-3-SSP-SP, CPF n. 136.448.388-28, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei 6.515/77, com Giovanni Rossi Rosa, RG n. 1.811.869-0-SSP-SP, CPF n. 005.121.768-68, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Evangelista Rodrigues n. 238 - Alto de Pinheiros, nesta

Capital; e Terezinha Cecília Cantoni Piccione, RG n. 3.096.448-9-SSP/SP, CPF n. 084.954.128-02, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada no Largo Nossa Senhora da Conceição n. 99, ap. 102, nesta Capital.

OBS: Constan 04 parcelas de IPTU, exercício - 2022 a vencer no valor de R\$ 494,40 (até 19/07/2022).

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 298.267,38 (julho/2022 – Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 002 -Apartamento nº. 02 (dois), localizado no térreo, do **EDIFÍCIO PASCHOALINA SAVIANO**, situado no Largo Nossa Senhora da Conceição n.99, no 2º Subdistrito **LIBERDADE**, com área privativa de 136,500m2, a área comum de 47,150m2, e a área total de 183,650m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0217390. Contribuinte nº 033.035.0187-4 **Contribuinte nº 033.035.0187-4. Matrícula nº 115.019 do 01ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 115.019, os **PROPRIETÁRIOS:** OCTÁVIO SAVIANO, RG. n., 1.336.607-SSP/SP, CPF(MF) n. 003.409.528-49, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, aposentado, residente e domiciliado na Rua Mazzini, n. 330, ap. 132 - Aclimação, nesta Capital, JOSÉ SAVIANO NETO, RG. n. 2.728 870-SSP/SP, CPF(MF) n. 199.880 878-53, advogado, e sua mulher FILOMENA MARIA RIBERO SAVIANO, RG. n. 3.721. 148-1- SSP/SP, CPF(MF) n. 125.364 138-29, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eponina Afonseca n. 634 - Granja Julieta, nesta Capital, RAFAEL SAVIANO SOBRINHO, RG. n. 2.947.272-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 199 880.798-34, engenheiro civil, e sua mulher JANNE APPARECIDA GIACHINI SAVIANO, RG. n. 4.317.988-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 157.999.668-05, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eponina Afonseca, n. 663 -- Granja Julieta, nesta Capital, OSWALDO SAVIANO, RG. n. 798.006-SSP/SP, CPF(MF) n. 005.304.508-44, brasileiro, viúvo, industrial, residente e domiciliado na Rua Professor Filadelfo Azevedo n. 619, ap. 41 - Vila Nova Conceição, nesta Capital, SILVIA SAVIANO SAMPAIO, RG. n. 4.364.785-6SSP/SP CPF(MF) 618.599 828-91, professora, e seu marido MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPANO, RG. n 3.725.015-SSP/SP, CPF(MF) n. 662.739 278-04, médico, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição de lei n 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Livreiro Saraiva n. 65 - Pacaembu, nesta Capital; MARIA TEREZINHA SAVIANO PIROZZI, RG. n. 4 688. 787-SSP SP, CPF(MF) n. 060.587.778-52, e seu marido JOSÉ GENARO PIROZZI FILHO, RG. n. 3.368.476-SSP/SP, CPF(MF) n. 673 389.098-49, brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência de Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Ribeirão Preto n. 309, ap. 132 - Bela Vista, nesta Capital, EDNA NEIDE SAVIANO, RG. n. 5.222.256-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 936.869.358-72, brasileira, solteira, maior, socióloga, residente e domiciliada na Rua Professor Filadelfo Azevedo n. 619, ap. 102 - Vila Nova Conceição, nesta Capital; DONATA SAVIANO CANTONI, RG. n. 3.407.669-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 136.348 788-43, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Evangelista Rodrigues n. 238, nesta Capital, WALDÍVIA CANTONI CALLARI, RG. n. 2.826 401-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 063 673.108-26, do lar, e seu marido CAMILLO CALLARI SAVIANO, RG. n. 2.287.260-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 024.352 688-15, corretor de seguros, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6 515/77, residentes e domiciliados na Rua César Guimarães n. 143, ap. 22, nesta Capital; APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA, RG. n. 2.694.797-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 136.448.388-28, do lar, e seu marido GIOVANNI ROSSI ROSA, RG. n. 1.811.869-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 005.121.768-68, administrador de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rus Professor Evangelista Rodrigues n. 238, nesta Capital; TEREZINHA CECÍLIA CANTONI PICCONE, RG. n. 3.096.448-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 084.954.128-02, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n 6.515.77, com RENATO MICHELE PICCIONE, RG. n. 2.602.735, CPF(MF) n. 030.154.167-15, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados no Largo Nossa Senhora da Conceição n. 99, ap. 02 - Aclimação, nesta Capital, e MÁRIO TADEU CANTONI, RG. n. 4.639.873-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 874.911.258-91, comerciante, e sua mulher DALVA NETTO CANTONI, RG. n. 8.075.838-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 872.192.558-53, assistente de cursos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 10.128, no livro 03-AUX, do 6º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Mazzini n. 105, ap. 11, nesta Capital; conforme **AV. 01 em (01/10/2013)**, Procede-se a esta averbação para constar que: a) conforme AV.02/103.103, em 8.3.2007, RENATO MICHELE PICCIONE faleceu em 4 de agosto de 1999, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 25505, fls. 196V, livre C-043, do Oficial de Registro Civil das

Pessoas Naturais do 34 Subdistrito - Cerqueira Cesar, desta Capital; conforme AV. 03/103.103, em 8.3.2007, OCTAVIO SAVIANO faleceu em 14 de junho de 2001, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 134.836, fls. 164, Livro C-225, do Oficial de Registro das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito – Liberdade, desta Capital; e, e) V.06/103.103 em 1.10.2013, DONATA SAVIANO CANTONI Faleceu em 15 de agosto de 2009, conforme cópia autenticada da certidão do óbito – matrícula n. 115147 01 55 2009 4 0041 369 0012170 72, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito – Santa Cecília, desta Capital; conforme **AV. 02 em (17/09/2018)**, ÓBITO: averba-se, nos termos do Instrumento Particular firmada nesta Capital em 11 de julho de 2018, que CAMILLO CALLARI NETTO faleceu em 17 de junho de 2015, conforme cópia da certidão do óbito – matrícula n. 115147 01 55 2015 4 00050 334 0017517 91, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito – Santa Cecilia, desta Capital; conforme **Av. 03 em (17/09/2018)**, ÓBITO: averba-se, nos termos do Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, que OSWALDO SAVIANO faleceu em 10 de maio de 2017, conforme cópia da certidão do óbito – matrícula n. 122804 01 55 2017 4 00399 110 0224572-48, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital; conforme **Av. 04 em (17/11/2018)**, Conforme Instrumento Particular mencionado na Av. 02, supra, ESPÓLIO DE OCTÁVIO SAVIANO devidamente representado, JOSÉ SAVIANO NETO e sua mulher FILOMENA MARIA RIBEIRO SAVIANO, RAFAEL SAVIANO SOBRINHO e sua mulher JANNE APPARECIDA GIACHINI SAVIANO, ESPOLIO DE OSWALDO SAVIANO, devidamente representado, SILVIA SAVIANO SAMPAIO e seu marido MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPAIO, MARIA TEREZINHA SAVIANO PIROZZI e seu marido JOSE GENARO PIROZZI FILHO, EDNA NEIDE SAVIANO, ESPÓLIO DE DONATA SAVIANO CANTONI, devidamente representado, ESPOLIO DE CAMILLO CALLARI NETTO, devidamente representado, APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA e seu marido GIOVANNI ROSSI ROSA, ESPÓLIO DE RENATO MICHELE PICCIONE devidamente representado, e, MÁRIO TADEU CANTONI e sua mulher DALVA NETTO CANTONI, qualificados, de comum acordo ratificando em todos os demais termos o Instrumento Particular objeto do R. 10/103.103, que deu origem a abertura da presente, retificaram-no para constar, cm virtude de equivoco, que e imóvel objeto desta matricula foi atribuído aos coproprietários na seguinte proporção: a ESPOLIO DE OCTÁVIO SAVIANO devidamente representado, uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel; a JOSÉ SAVIANO NETO e sua mulher FILOMENA MARIA RIBEIRO SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a RAFAEL SAVIANO SOBRINHO e sua mulher JANNE APPARECIDA GIACHINI SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a OSWALDO SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a SILVIA SAVIANO SAMPAIO e seu marido MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPAIO, uma parte ideal correspondente a 4,25% do imóvel; a MARIA TEREZINHA SAVIANO PIROZZI casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei a 6.515/77, com JOSÉ GENARO PIROZZI FILHO, uma parte ideal correspondente a 4,00% do imóvel, a EDNA NEIDE SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 4,25% do imóvel; a ESPÓLIO DE DONATA SAVIANO CANTONI, devidamente representado, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a WALDIVIA CANTONI CALLARI e seu marido CAMILLO CALLARI NETTO, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel; a APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA e seu marido GIOVANNI ROSSI ROSA, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel, a ESPÓLIO DE RENATO MICHELE PICCIONE devidamente representado, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel, e a MÁRIO TADEU CANTONI, e sua mulher DALVA NETTO CANTONI, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel; conforme **Av. 05 em (03/12/2019)**, CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 20 de dezembro de 2016, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, dos autos da Ação de Inventário n.0072795-64.2001.8.26.0100, que tramitou perante a 12ª Vara da Família perante a 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca da Capital que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 033.035.0186-6, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 2 de dezembro de 2019, emitida pela Municipalidade de São Paulo; conforme **R 06 em (03/12/2019)**, PARTILHA, Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de OCTAVIO SAVIANO ocorrido em 14 de junho de 2001, consta que por sentença proferida em 10 de novembro de 2016, com trânsito em julgado, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel avaliada em R\$ 11.771,31 (onze mil setecentos e setenta e um reais e trinta e um centavos), FOI PARTILHADA na proporção de 8,334% para herdeira filha CLÁUDIA REGINA SAVIANO, RG. n. 19.233.988-SSP/SP, CPF(MF) n. 156.971.408-86, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Topázio n. 789, Aclimação, nesta Capital; 8,333% ao ESPÓLIO DE OCTÁVIO SAVIANO JUNIOR CPF(MF) n. 171.241.188-83; e 8,333% ao ESPÓLIO DE JOSÉ RENATO SAVIANO, CPF(MF) n. 266.988.688-41. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 91.210,00; conforme **AV. 07 em (23/09/2021)**, CASAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 17 de setembro de 2021, que CLAUDIA REGINA SAVIANO, casou-se em 19 de setembro de 2009, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial

registrada sob n. 5.522, no livro 03-AUX, deste Registro, com NELSON RIBEIRO DO AMARAL JUNIOR, RG. n. 27.255.899-0-SSP/SP, CPF n. 215.126.888-86, brasileiro, administrador de empresas, passando ela a assinar: CLAUDIA REGINA SAVIANO DO AMARAL, conforme certidão de casamento n 9.160, às fis. 055, no livro B-032, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37 Subdistrito - Aclimação, desta Capital, microfilmada sob n. 394.550, em 10 de novembro de 2020; conforme **AV. 08 em (23/09/2021)**, ÓBITO: Averta-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, o falecimento de CLAUDIA REGINA SAVIANO DO AMARAL, ocorrido em 15 de abril de 2021, conforme certidão de óbito - matrícula n. 115279 01 55 2021 4 00031 189 0017368 99, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de São Bernardo do Campo/SP; conforme **R. 09 em (29/04/2022)**, PARTILHA, Do formal de Partilha expedido em 18/05/2015, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, extraída dos autos n. 0029512-05.2012.8.26.0100, da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, da ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Donata Saviano Cantoni ocorrido em 15 de agosto de 2009, instruído com Escritura Pública de Retificação de Partilha Judicial Lavrada em 04 de abril de 2022, às fls. 013/025, no livro n. 390, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas de Campo Limpo Paulista - SP, consta que por sentença proferida em 30 de março de 2015, com trânsito em julgado em 22 de abril de 2015, a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel, avaliada em R\$ 13.874,20 (treze mil, oitocentos e setenta e quatro reais e vinte centavos), Foi PARTILHADA na proporção de 1/24 avo para cada uma das herdeiras filhas Waldívia Cantoni Callari, RG n. 2.826.401-0-SSP/SP, CPF N. 063.675.108-26, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com Camillo Callari Netto, RG n. 2.287.260-7-SSP-SP, CPF n. 024.352.688-15, corretor de seguros, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua César Guimarães, n. 143, ap. 22 ? Jardim da Glória, nesta Capital; Aparecida Ninive Cantoni Rosa, RG n. 2.264.797-3-SSP-SP, CPF n. 136.448.388-28, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei 6.515/77, com Giovanni Rossi Rosa, RG n. 1.811.869-0-SSP-SP, CPF n. 005.121.768-68, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Evangelista Rodrigues n. 238 - Alto de Pinheiros, nesta Capital; e Terezinha Cecília Cantoni Piccione, RG n. 3.096.448-9-SSP/SP, CPF n. 084.954.128-02, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada no Largo Nossa Senhora da Conceição n. 99, ap. 102, nesta Capital.

OBS: Constam em aberto 04 parcelas de IPTU, exercício - 2022 no valor total de R\$ 814,80 até 19/07/2022.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.939,60 (julho/2022 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 003 -Apartamento nº. 11 (onze), localizado no 1º pavimento, do **EDIFÍCIO PASCHOALINA SAVIANO**, situado no Largo Nossa Senhora da Conceição n.99, no 2º Subdistrito **LIBERDADE**, com área privativa de 136,500m², a área comum de 47,150m², e a área total de 183,650m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0217390. **Contribuinte nº 033.035.0188-2. Matrícula nº 115.020 do 01ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 115.020, os **PROPRIETÁRIOS:** OCTÁVIO SAVIANO, RG. n., 1.336.607-SSP/SP, CPF(MF) n. 003.409.528-49, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, aposentado, residente e domiciliado na Rua Mazzini, n. 330, ap. 132 - Aclimação, nesta Capital, JOSÉ SAVIANO NETO, RG. n. 2.728 870-SSP/SP, CPF(MF) n. 199.880 878-53, advogado, e sua mulher FILOMENA MARIA RIBERO SAVIANO, RG. n. 3.721. 148-1- SSP/SP, CPF(MF) n. 125.364 138-29, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eponina Afonseca n. 634 - Granja Julieta, nesta Capital, RAFAEL SAVIANO SOBRINHO, RG. n. 2.947.272-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 199 880.798-34, engenheiro civil, e sua mulher JANNE APPARECIDA GIACHINI SAVIANO, RG. n. 4.317.988-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 157.999.668-05, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eponina Afonseca, n. 663 -- Granja Julieta, nesta Capital, OSWALDO SAVIANO, RG. n. 798.006-SSP/SP, CPF(MF) n. 005.304.508-44, brasileiro, viúvo, industrial, residente e domiciliado na Rua Professor Filadelfo Azevedo n. 619, ap. 41 - Vila Nova Conceição, nesta Capital, SILVIA SAVIANO SAMPAIO, RG. n. 4.364.785-6SSP/SP CPF(MF) 618.599 828-91, professora, e seu marido MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPANO, RG. n 3.725.015-SSP/SP, CPF(MF) n. 662.739 278-04, médico, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição de lei n 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Livreiro Saraiva n. 65 - Pacaembu, nesta Capital; MARIA TEREZINHA SAVIANO PIROZZI, RG. n. 4 688. 787-SSP SP, CPF(MF) n. 060.587.778-52, e seu marido JOSÉ GENARO PIROZZI FILHO, RG. n. 3.368.476-SSP/SP, CPF(MF) n. 673 389.098-49, brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão parcial de

bens, na vigência de Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Ribeirão Preto n. 309, ap. 132 - Bela Vista, nesta Capital, EDNA NEIDE SAVIANO, RG. n. 5.222.256-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 936.869.358-72, brasileira, solteira, maior, socióloga, residente e domiciliada na Rua Professor Filadelfo Azevedo n. 619, ap. 102 - Vila Nova Conceição, nesta Capital; DONATA SAVIANO CANTONI, RG. n. 3.407.669-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 136.348 788-43, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Evangelista Rodrigues n. 238, nesta Capital, WALDÍVIA CANTONI CALLARI, RG. n. 2.826 401-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 063 673.108-26, do lar, e seu marido CAMILLO CALLARI SAVIANO, RG. n. 2.287.260-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 024.352 688-15, corretor de seguros, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6 515/77, residentes e domiciliados na Rua César Guimarães n. 143, ap. 22, nesta Capital; APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA, RG. n. 2.694.797-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 136.448.388-28, do lar, e seu marido GIOVANNI ROSSI ROSA, RG. n. 1.811.869-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 005.121.768-68, administrador de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Evangelista Rodrigues n. 238, nesta Capital; TEREZINHA CECÍLIA CANTONI PICCONE, RG. n. 3.096.448-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 084.954.128-02, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515.77, com RENATO MICHELE PICCIONE, RG. n. 2.602.735, CPF(MF) n. 030.154.167-15, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados no Largo Nossa Senhora da Conceição n. 99, ap. 02 - Aclimação, nesta Capital, e MÁRIO TADEU CANTONI, RG. n. 4.639.873-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 874.911.258-91, comerciante, e sua mulher DALVA NETTO CANTONI, RG. n. 8.075.838-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 872.192.558-53, assistente de cursos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 10.128, no livro 03-AUX, do 6º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Mazzini n. 105, ap. 11, nesta Capital; conforme **AV. 01 em (01/10/2013)**, Procedem-se a esta averbação para constar que: a) conforme AV.02/103.103, em 8.3.2007, RENATO MICHELE PICCIONE faleceu em 4 de agosto de 1999, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 25505, fls. 196V, livre C-043, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34 Subdistrito - Cerqueira Cesar, desta Capital; conforme AV. 03/103.103, em 8.3.2007, OCTAVIO SAVIANO faleceu em 14 de junho de 2001, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 134.836, fls. 164, Livro C-225, do Oficial de Registro das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito – Liberdade, desta Capital; e, e) V.06/103.103 em 1.10.2013, DONATA SAVIANO CANTONI Faleceu em 15 de agosto de 2009, conforme cópia autenticada da certidão do óbito – matrícula n. 115147 01 55 2009 4 0041 369 0012170 72, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito – Santa Cecília, desta Capital; conforme **AV. 02 em (17/09/2018)**, ÓBITO: averba-se, nos termos do Instrumento Particular firmada nesta Capital em 11 de julho de 2018, que CAMILLO CALLARI NETTO faleceu em 17 de junho de 2015, conforme cópia da certidão do óbito – matrícula n. 115147 01 55 2015 4 00050 334 0017517 91, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito – Santa Cecília, desta Capital; conforme **Av. 03 em (17/09/2018)**, ÓBITO: averba-se, nos termos do Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, que OSWALDO SAVIANO faleceu em 10 de maio de 2017, conforme cópia da certidão do óbito – matrícula n. 122804 01 55 2017 4 00399 110 0224572-48, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital; conforme **Av. 04 em (17/11/2018)**, Conforme Instrumento Particular mencionado na Av. 02, supra, ESPÓLIO DE OCTÁVIO SAVIANO devidamente representado, JOSÉ SAVIANO NETO e sua mulher FILOMENA MARIA RIBEIRO SAVIANO, RAFAEL SAVIANO SOBRINHO e sua mulher JANNE APARECIDA GIACHINI SAVIANO, ESPÓLIO DE OSWALDO SAVIANO, devidamente representado, SILVIA SAVIANO SAMPAIO e seu marido MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPAIO, MARIA TEREZINHA SAVIANO PIROZZI e seu marido JOSE GENARO PIROZZI FILHO, EDNA NEIDE SAVIANO, ESPÓLIO DE DONATA SAVIANO CANTONI, devidamente representado, ESPÓLIO DE CAMILLO CALLARI NETTO, devidamente representado, APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA e seu marido GIOVANNI ROSSI ROSA, ESPÓLIO DE RENATO MICHELE PICCIONE devidamente representado, e, MÁRIO TADEU CANTONI e sua mulher DALVA NETTO CANTONI, qualificados, de comum acordo ratificando em todos os demais termos o Instrumento Particular objeto do R. 10/103.103, que deu origem a abertura da presente, retificaram-no para constar, em virtude de equívoco, que o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído aos coproprietários na seguinte proporção: a ESPÓLIO DE OCTÁVIO SAVIANO devidamente representado, uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel; a JOSÉ SAVIANO NETO e sua mulher FILOMENA MARIA RIBEIRO SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a RAFAEL SAVIANO SOBRINHO e sua mulher JANNE APARECIDA GIACHINI SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a OSWALDO SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a SILVIA SAVIANO SAMPAIO e seu marido MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPAIO, uma parte ideal correspondente a 4,25% do imóvel; a MARIA TEREZINHA SAVIANO PIROZZI casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei a 6.515/77, com

JOSÉ GENARO PIROZZI FILHO, uma parte ideal correspondente a 4,00% do imóvel, a EDNA NEIDE SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 4,25% do imóvel; a ESPÓLIO DE DONATA SAVIANO CANTONI, devidamente representado, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a WALDÍVIA CANTONI CALLARI e seu marido CAMILLO CALLARI NETTO, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel; a APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA e seu marido GIOVANNI ROSSI ROSA, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel, a ESPÓLIO DE RENATO MICHELE PICCIONE devidamente representado, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel, e a MÁRIO TADEU CANTONI, e sua mulher DALVA NETTO CANTONI, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel; conforme **Av. 05 em (03/12/2019)**, CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 20 de dezembro de 2016, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, dos autos da Ação de Inventário n.0072795-64.2001.8.26.0100, que tramitou perante a 12ª Vara da Família perante a 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca da Capital que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 033.035.0186-6, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 2 de dezembro de 2019, emitida pela Municipalidade de São Paulo; conforme **R 06 em (03/12/2019)**, PARTILHA, Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de ÓCTAVIO SAVIANO ocorrido em 14 de junho de 2001, consta que por sentença proferida em 10 de novembro de 2016, com trânsito em julgado, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel avaliada em R\$ 11.771,31 (onze mil setecentos e setenta e um reais e trinta e um centavos), FOI PARTILHADA na proporção de 8,334% para herdeira filha CLÁUDIA REGINA SAVIANO, RG. n. 19.233.988-SSP/SP, CPF(MF) n. 156.971.408-86, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Topázio n. 789, Aclimação, nesta Capital; 8,333% ao ESPÓLIO DE OCTÁVIO SAVIANO JUNIOR CPF(MF) n. 171.241.188-83; e 8,333% ao ESPÓLIO DE JOSÉ RENATO SAVIANO, CPF(MF) n. 266.988.688-41. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 91.210,00; conforme **AV. 07 em (23/09/2021)**, CASAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 17 de setembro de 2021, que CLAUDIA REGINA SAVIANO, casou-se em 19 de setembro de 2009, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 5.522, no livro 03-AUX, deste Registro, com NELSON RIBEIRO DO AMARAL JUNIOR, RG. n. 27.255.899-0-SSP/SP, CPF n. 215.126.888-86, brasileiro, administrador de empresas, passando ela a assinar: CLAUDIA REGINA SAVIANO DO AMARAL, conforme certidão de casamento n.9.160, às fis. 055, no livro B-032, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37 Subdistrito - Aclimação, desta Capital, microfilmada sob n. 394.550, em 10 de novembro de 2020; conforme **AV. 08 em (23/09/2021)**, ÓBITO: Averta-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, o falecimento de CLAUDIA REGINA SAVIANO DO AMARAL, ocorrido em 15 de abril de 2021, conforme certidão de óbito - matrícula n. 115279 01 55 2021 4 00031 189 0017368 99, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de São Bernardo do Campo/SP; conforme **R. 09 em (29/04/2022)**, PARTILHA, Do formal de Partilha expedido em 18/05/2015, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, extraída dos autos n. 0029512-05.2012.8.26.0100, da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, da ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Donata Saviano Cantoni ocorrido em 15 de agosto de 2009, instruído com Escritura Pública de Retificação de Partilha Judicial Lavrada em 04 de abril de 2022, às fls. 013/025, no livro n. 390, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas de Campo Limpo Paulista - SP, consta que por sentença proferida em 30 de março de 2015, com trânsito em julgado em 22 de abril de 2015, a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel, avaliada em R\$ 13.874,20 (treze mil, oitocentos e setenta e quatro reais e vinte centavos), Foi PARTILHADA na proporção de 1/24 avo para cada uma das herdeiras filhas Waldívia Cantoni Callari, RG n. 2.826.401-0-SSP/SP, CPF N. 063.675.108-26, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com Camillo Callari Netto, RG n. 2.287.260-7-SSP-SP, CPF n. 024.352.688-15, corretor de seguros, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua César Guimarães, n. 143, ap. 22 - Jardim da Glória, nesta Capital; Aparecida Ninive Cantoni Rosa, RG n. 2.264.797-3-SSP-SP, CPF n. 136.448.388-28, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei 6.515/77, com Giovanni Rossi Rosa, RG n. 1.811.869-0-SSP-SP, CPF n. 005.121.768-68, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Evangelista Rodrigues n. 238 - Alto de Pinheiros, nesta Capital; e Terezinha Cecília Cantoni Piccione, RG n. 3.096.448-9-SSP/SP, CPF n. 084.954.128-02, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada no Largo Nossa Senhora da Conceição n. 99, ap. 102, nesta Capital.

OBS: Consta em aberto 04 parcelas de IPTU, exercício - 2022 no valor total de R\$ 814,80 até 19/07/2022.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.939,60 (julho/2022- Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 004 -Apartamento nº. 13 (treze), localizado no 1º pavimento, do **EDIFÍCIO PASCHOALINA SAVIANO**, situado no Largo Nossa Senhora da Conceição n.99, no 2º Subdistrito **LIBERDADE**, com área privativa de 136,500m², a área comum de 47,150m², e a área total de 183,650m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0217390 **Contribuinte nº 033.035.0190-4. Matrícula nº 115.022 do 01º CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 115.022, os PROPRIETÁRIOS: OCTÁVIO SAVIANO, RG. n. 1.336.607-SSP/SP, CPF(MF) n. 003.409.528-49, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, aposentado, residente e domiciliado na Rua Mazzini, n. 330, ap. 132 - Aclimação, nesta Capital, JOSÉ SAVIANO NETO, RG. n. 2.728 870-SSP/SP, CPF(MF) n. 199.880 878-53, advogado, e sua mulher FILOMENA MARIA RIBERO SAVIANO, RG. n. 3.721. 148-1- SSP/SP, CPF(MF) n. 125.364 138-29, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eponina Afonseca n. 634 - Granja Julieta, nesta Capital, RAFAEL SAVIANO SOBRINHO, RG. n. 2.947.272-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 199 880.798-34, engenheiro civil, e sua mulher JANNE APPARECIDA GIACHINI SAVIANO, RG. n. 4.317.988-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 157.999.668-05, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eponina Afonseca, n. 663 -- Granja Julieta, nesta Capital, OSWALDO SAVIANO, RG. n. 798.006-SSP/SP, CPF(MF) n. 005.304.508-44, brasileiro, viúvo, industrial, residente e domiciliado na Rua Professor Filadelfo Azevedo n. 619, ap. 41 - Vila Nova Conceição, nesta Capital, SILVIA SAVIANO SAMPAIO, RG. n. 4.364.785-6SSP/SP CPF(MF) 618.599 828-91, professora, e seu marido MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPANO, RG. n 3.725.015-SSP/SP, CPF(MF) n. 662.739 278-04, médico, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição de lei n 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Livreiro Saraiva n. 65 - Pacaembu, nesta Capital; MARIA TEREZINHA SAVIANO PIROZZI, RG. n. 4 688. 787-SSP SP, CPF(MF) n. 060.587.778-52, e seu marido JOSÉ GENARO PIROZZI FILHO, RG. n. 3.368.476-SSP/SP, CPF(MF) n. 673 389.098-49, brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência de Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Ribeirão Preto n. 309, ap. 132 - Bela Vista, nesta Capital, EDNA NEIDE SAVIANO, RG. n. 5.222.256-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 936.869.358-72, brasileira, solteira, maior, socióloga, residente e domiciliada na Rua Professor Filadelfo Azevedo n. 619, ap. 102 - Vila Nova Conceição, nesta Capital; DONATA SAVIANO CANTONI, RG. n. 3.407.669-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 136.348 788-43, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Evangelista Rodrigues n. 238, nesta Capital, WALDÍVIA CANTONI CALLARI, RG. n. 2.826 401-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 063 673.108-26, do lar, e seu marido CAMILLO CALLARI SAVIANO, RG. n. 2.287.260-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 024.352 688-15, corretor de seguros, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6 515/77, residentes e domiciliados na Rua César Guimarães n. 143, ap. 22, nesta Capital; APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA, RG. n. 2.694.797-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 136.448.388-28, do lar, e seu marido GIOVANNI ROSSI ROSA, RG. n. 1.811.869-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 005.121.768-68, administrador de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rus Professor Evangelista Rodrigues n. 238, nesta Capital; TEREZINHA CECÍLIA CANTONI PICCONE, RG. n. 3.096.448-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 084.954.128-02, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n 6.515.77, com RENATO MICHELE PICCIONE, RG. n. 2.602.735, CPF(MF) n. 030.154.167-15, industriário, brasileiros, residentes e domiciliados no Largo Nossa Senhora da Conceição n. 99, ap. 02 - Aclimação, nesta Capital, e MÁRIO TADEU CANTONI, RG. n. 4.639.873-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 874.911.258-91, comerciante, e sua mulher DALVA NETTO CANTONI, RG. n. 8.075.838-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 872.192.558-53, assistente de cursos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 10.128, no livro 03-AUX, do 6º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Mazzini n. 105, ap. 11, nesta Capital; conforme **AV. 01 em (01/10/2013)**, Procede-se a esta averbação para constar que: a) conforme AV.02/103.103, em 8.3.2007, RENATO MICHELE PICCIONE faleceu em 4 de agosto de 1999, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 25505, fls. 196V, livre C-043, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34 Subdistrito - Cerqueira Cesar, desta Capital; conforme AV. 03/103.103, em 8.3.2007, OCTAVIO SAVIANO faleceu em 14 de junho de 2001, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 134.836, fls. 164, Livro C-225, do Oficial de Registro das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito – Liberdade, desta Capital; e, e) V.06/103.103 em 1.10.2013, DONATA SAVIANO CANTONI Faleceu em 15 de agosto de 2009, conforme cópia autenticada da certidão do óbito – matrícula n. 115147 01 55 2009 4 0041 369 0012170 72, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito – Santa Cecília, desta Capital; conforme **AV. 02 em (17/09/2018)**, ÓBITO: averba-se, nos termos do Instrumento Particular firmada nesta Capital em 11 de julho de 2018, que CAMILLO CALLARI NETTO faleceu em 17 de junho de 2015, conforme cópia da

certidão do óbito – matrícula n. 115147 01 55 2015 4 00050 334 0017517 91, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito – Santa Cecília, desta Capital; conforme **Av. 03 em (17/09/2018)**, ÓBITO: averba-se, nos termos do Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, que OSWALDO SAVIANO faleceu em 10 de maio de 2017, conforme cópia da certidão do óbito – matrícula n. 122804 01 55 2017 4 00399 110 0224572-48, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital; conforme **Av. 04 em (17/11/2018)**, Conforme Instrumento Particular mencionado na Av. 02, supra, ESPÓLIO DE OCTÁVIO SAVIANO devidamente representado, JOSÉ SAVIANO NETO e sua mulher FILOMENA MARIA RIBEIRO SAVIANO, RAFAEL SAVIANO SOBRINHO e sua mulher JANNE APPARECIDA GIACHINI SAVIANO, ESPOLIO DE OSWALDO SAVIANO, devidamente representado, SILVIA SAVIANO SAMPAIO e seu marido MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPAIO, MARIA TEREZINHA SAVIANO PIROZZI e seu marido JOSE GENARO PIROZZI FILHO, EDNA NEIDE SAVIANO, ESPÓLIO DE DONATA SAVIANO CANTONI, devidamente representado, ESPOLIO DE CAMILLO CALLARI NETTO, devidamente representado, APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA e seu marido GIOVANNI ROSSI ROSA, ESPÓLIO DE RENATO MICHELE PICCIONE devidamente representado, e, MÁRIO TADEU CANTONI e sua mulher DALVA NETTO CANTONI, qualificados, de comum acordo ratificando em todos os demais termos o Instrumento Particular objeto do R. 10/103.103, que deu origem a abertura da presente, retificaram-no para constar, cm virtude de equívoco, que o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído aos coproprietários na seguinte proporção: a ESPOLIO DE OCTÁVIO SAVIANO devidamente representado, uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel; a JOSÉ SAVIANO NETO e sua mulher FILOMENA MARIA RIBEIRO SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a RAFAEL SAVIANO SOBRINHO e sua mulher JANNE APPARECIDA GIACHINI SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a OSWALDO SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a SILVIA SAVIANO SAMPAIO e seu marido MARCIO ANTONIO RIBEIRO SAMPAIO, uma parte ideal correspondente a 4,25% do imóvel; a MARIA TEREZINHA SAVIANO PIROZZI casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei a 6.515/77, com JOSÉ GENARO PIROZZI FILHO, uma parte ideal correspondente a 4,00% do imóvel, a EDNA NEIDE SAVIANO, uma parte ideal correspondente a 4,25% do imóvel; a ESPÓLIO DE DONATA SAVIANO CANTONI, devidamente representado, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel; a WALDÍVIA CANTONI CALLARI e seu marido CAMILLO CALLARI NETTO, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel; a APARECIDA NINIVE CANTONI ROSA e seu marido GIOVANNI ROSSI ROSA, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel, a ESPÓLIO DE RENATO MICHELE PICCIONE devidamente representado, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel, e a MÁRIO TADEU CANTONI, e sua mulher DALVA NETTO CANTONI, uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel; conforme **Av. 05 em (03/12/2019)**, CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 20 de dezembro de 2016, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, dos autos da Ação de Inventário n.0072795-64.2001.8.26.0100, que tramitou perante a 12ª Vara da Família perante a 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca da Capital que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 033.035.0186-6, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 2 de dezembro de 2019, emitida pela Municipalidade de São Paulo; conforme **R 06 em (03/12/2019)**, PARTILHA, Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de OCTAVIO SAVIANO ocorrido em 14 de junho de 2001, consta que por sentença proferida em 10 de novembro de 2016, com trânsito em julgado, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel avaliada em R\$ 11.771,31 (onze mil setecentos e setenta e um reais e trinta e um centavos), FOI PARTILHADA na proporção de 8,334% para herdeira filha CLÁUDIA REGINA SAVIANO, RG. n. 19.233.988-SSP/SP, CPF(MF) n. 156.971.408-86, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Topázio n. 789, Aclimação, nesta Capital; 8,333% ao ESPÓLIO DE OCTÁVIO SAVIANO JUNIOR CPF(MF) n. 171.241.188-83; e 8,333% ao ESPÓLIO DE JOSÉ RENATO SAVIANO, CPF(MF) n. 266.988.688-41. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 91.210,00; conforme **AV. 07 em (23/09/2021)**, CASAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 17 de setembro de 2021, que CLAUDIA REGINA SAVIANO, casou-se em 19 de setembro de 2009, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 5.522, no livro 03-AUX, deste Registro, com NELSON RIBEIRO DO AMARAL JUNIOR, RG. n. 27.255.899-0-SSP/SP, CPF n. 215.126.888-86, brasileiro, administrador de empresas, passando ela a assinar: CLAUDIA REGINA SAVIANO DO AMARAL, conforme certidão de casamento n 9.160, às fis. 055, no livro B-032, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37 Subdistrito - Aclimação, desta Capital, microfilmada sob n. 394.550, em 10 de novembro de 2020; conforme **AV. 08 em (23/09/2021)**, ÓBITO: Averta-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, o falecimento de CLAUDIA REGINA SAVIANO DO AMARAL, ocorrido em 15 de abril de 2021, conforme certidão de óbito - matrícula n. 115279 01 55 2021 4 00031 189 0017368 99, do Oficial de Registro Civil das Pessoas

Naturais do 2º Subdistrito de São Bernardo do Campo/SP; Conforme **R. 09 em (29/04/2022)**, PARTILHA, Do formal de Partilha expedido em 18/05/2015, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, extraída dos autos n. 0029512-05.2012.8.26.0100, da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, da ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Donata Saviano Cantoni ocorrido em 15 de agosto de 2009, instruído com Escritura Pública de Retificação de Partilha Judicial Lavrada em 04 de abril de 2022, às fls. 013/025, no livro n. 390, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas de Campo Limpo Paulista - SP, consta que por sentença proferida em 30 de março de 2015, com trânsito em julgado em 22 de abril de 2015, a parte ideal correspondente a 12,50mdo imóvel, avaliada em R\$ 13.874,20 (treze mil, oitocentos e setenta e quatro reais e vinte centavos), Foi PARTILHADA na proporção de 1/24 avo para cada uma das herdeiras filhas Waldívia Cantoni Callari, RG n. 2.826.401-0-SSP/SP, CPF N. 063.675.108-26, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com Camillo Callari Netto, RG n. 2.287.260-7-SSP-SP, CPF n. 024.352.688-15, corretor de seguros, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua César Guimarães, n. 143, ap. 22 ? Jardim da Glória, nesta Capital; Aparecida Ninive Cantoni Rosa, RG n. 2.264.797-3-SSP-SP, CPF n. 136.448.388-28, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei 6.515/77, com Giovanni Rossi Rosa, RG n. 1.811.869-0-SSP-SP, CPF n. 005.121.768-68, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Evangelista Rodrigues n. 238 - Alto de Pinheiros, nesta Capital; e Terezinha Cecília Cantoni Piccione, RG n. 3.096.448-9-SSP/SP, CPF n. 084.954.128-02, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada no Largo Nossa Senhora da Conceição n. 99, ap. 102, nesta Capital.

OBS¹: Constatam em aberto 04 parcelas de IPTU, exercício - 2022 no valor total de R\$ 814,80 até 19/07/2022.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.939,60 (julho/2022 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

OBS²: Conforme pesquisa realizada no site da PMSP, sobre o número de contribuinte 033.035.0099-1 - (ÁREA MAIOR), existem débito de IPTU no valor de R\$ 4.561.309,56 até 19/07/2022.

OBS³: Os apartamentos já possuem seus próprios números de contribuintes, podendo ser verificados nas suas respectivas matrículas nas Averbações de nº 05 de cada matrícula e nas pesquisas de débito em anexo.

OBS⁴: Eventuais débitos de Condomínio que recaiam sobre o imóvel, serão de responsabilidade do arrematante.

2 - AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS - R\$ 1.303.086,18 (julho/2022 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será(ão) atualizada a época da alienação.

3 - DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 09/09/2022 às 10h40min, e termina em 14/09/2022 às 10h40min; 2ª Praça começa em 14/09/2022 às 10h41min, e termina em 06/10/2022 às 10h40min.

4 - CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 80% do valor da avaliação (2ª Praça). Caso nas praças não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

5 - PAGAMENTO - O preço do(s) bem(ens) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização da praça. Em até 5 horas após o encerramento da praça, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça.

O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

6 - DO INADIMPLEMENTO - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

7 - COMISSÃO DO LEILOEIRO - 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento da praça na conta do(a) Leiloeiro(a) Oficial: Dora Plat CPF 070.809.068-06, Banco Itaú, Agência 3756, C/C 01767-3 (Art. 884, parágrafo único do CPC e Art. 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).

A comissão do leiloeiro, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

8 - DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DA PRAÇA APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL - Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

9 - DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Eventuais débitos de IPTU/ITR foro e laudêmio, quando for o caso e demais taxas e impostos até a data da praça serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, parágrafo único do CTN). O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável por eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

10 - DA FRAUDE - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

11 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no telefone 3003-0677 e/ou e-mail: contato@zukerman.com.br. Para participar acesse www.zukerman.com.br.

12 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO - Os interessados deverão se cadastrar no site zukerman.com.br e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário

previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas a condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para a 1ª, estará automaticamente habilitado para a 2ª Praça.

Ficam o(s) requerido(s) ESPÓLIO CLÁUDIA REGINA SAVIANO DO AMARAL, ESPÓLIO DE JOSÉ RENATO SAVIANO , ESPÓLIO DE OCTÁVIO SAVIANO JÚNIOR , MARIO TADEU CANTONI , DALVA NETTO CANTONI, MARIA TERESINHA SAVIANO PIROZZI, JOSÉ GENARO PIROZZI FILHO, EDNA NEIDE SAVIANO , ESPÓLIO DE OSWALDO SAVIANO , JOSÉ SAVIANO NETO , FILOMENA MARIA RIBEIRO SAVIANO, RAFAEL SAVIANO SOBRINHO, JANNE APPARECIDA GIACHINI SAVIANO, TEREZINHA CECÍLIA CANTONI PICCIONE , ESPÓLIO DE RENATO MICHELE PICCIONE, bem como os credores MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, terceiro(a) interessado MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, WILKER DALLAS NASCIMENTO DE CASTRO RIBEIRO, FELIPE GUERRA COSTA, GABRIEL GUERRA COSTA, PÉROLA VITÓRIA SAVIANO DE PAULA -(MENOR IMPÚBERE), YASMIN SAVIANO DE PAULA - (MENOR IMPÚBERE), ISABELLA SAVIANO DE PAULA - (MENOR IMPÚBERE), na pessoa de seu representante legal MIRIAM NONATO DE PAULA, e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 29 de julho de 2022

Eu, _____, **Escrevente Digitei,**

Eu, _____, **Escrivã(o) Diretor (a), Subscrivi.**

MIGUEL FERRARI JUNIOR
JUIZ(A) DE DIREITO