

Anexo 1:

Lote	Descrição	Valor em Reais (R\$)
1	<p>Imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo sobrado nº 26 situado no Condomínio Residencial Mares do Sul, localizado na Avenida São Paulo, nº 210, perímetro urbano deste Município e Comarca, composto no pavimento térreo de: garagem, lavabo, sala, cozinha, área de serviço e escadarias de acesso ao pavimento superior, e no pavimento superior composto de: hall, WC, três dormitórios, sendo um com WC, com a área útil de 97,60m², área comum de 1,482m², e área construída de 99,082m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 113,118m² ou 2,941% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso da vaga de garagem, localizada em frente a unidade, para guarda e estacionamento de um automóvel. Imóvel objeto da Matrícula 7.754 do Cartório de Registro de Imóveis de Mongaguá/SP. Obs.: Ocupado por terceiros. Desocupação e propositura de eventual Ação de Imissão na Posse por conta e risco do arrematante nos termos do item 18.7 do Edital.</p>	R\$ 132.000,00
2	<p>Uma fração ideal de 0,002547793% da área do Lote nº "01" da Quadra 37, (oriundo do REMEMBRAMENTO dos lotes "01 a 48") situado no PARQUE ESPLANADA II, na comarca de Valparaíso Goiás/GO, com a área total do lote de: 17.880,00m², que corresponde ao APARTAMENTO nº 206 com Vaga de Garagem de nº 198 do primeiro pavimento BLOCO "F" do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BELLE STELLA" composto de: SALA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO; com 46,29m² de área privativa total, 10,35m² de área comum de divisão não proporcional; 9,5102m² área de uso comum de divisão proporcional, 66,1502m² de área real total e 0,002547793% de Fração Ideal. Imóvel devidamente matriculado no Registro de Imóveis Circunscrição de Valparaíso de Goiás/GO sob o nº: 35.885. Obs.: Ocupado por terceiros. Desocupação e propositura de eventual Ação de Imissão na Posse por conta e risco do arrematante nos termos do item 18.7 do Edital.</p>	R\$ 80.000,00
3	<p>Prédio residencial à Rua Padre Fidelis Willi, nº 13, esquina com a Rua Maria Antonieta, no 22º Subdistrito-Tucuruvi e seu respectivo terreno, melhor descrito em suas medidas e confrontações na Matrícula nº 4.874 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Obs.: Imóvel ocupado por terceiros. Desocupação e propositura de eventual Ação de Imissão na Posse por conta e risco do arrematante nos termos do item 18.7 do Edital.</p>	R\$ 225.000,00

4	<p>imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo apartamento nº 16, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Condomínio Edifício São Paulo – Torre 1, integrante do Conjunto Residencial “Vitória Parque Campos Elíseos I” situado nesta cidade, na Rua Vicente Golfeto, nº 251, possui a área privativa coberta edificada de 58,3500m², a área comum de 48,2995m² (coberta edificada de 14,3151m² mais 33,9844m² descoberta), já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem, indeterminada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 106.6495m² (edificada de 72,6651m²), correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,565007% no terreno e nas coisas comuns. Imóvel objeto da Matrícula 134.267 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Obs.: Imóvel ocupado por terceiros. Desocupação e propositura de eventual Ação de Imissão na Posse por conta e risco do arrematante nos termos do item 18.7 do Edital.</p>	R\$ 89.000,00
5	<p>Imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por um terreno, situado na cidade de Rafard, desta Comarca de Capivari/SP, no Loteamento denominado VILA PIERRE ALLAIN, com frente para a Rua Duque de Caxias, lado ímpar, contendo a área de 303,95m². Av.2-33.136-para constar a construção de prédio residencial com área de 130,62m², o qual recebeu o nº 481 da Rua Duque de Caxias. Imóvel objeto da Matrícula nº 33.136 do Cartório de Registro de Imóveis de Capivari/SP. Obs.: Esclareça-se que o vendedor e os fiduciários formalizaram acordo extrajudicial em 24/04/2014, o qual fora devidamente homologado por sentença exarada em 05/06/2014, pelo juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Capivari/SP, nos autos do processo nº 0005363-64.2012.8.26.0125; tendo mencionada sentença sido publicada no DJE em 25/08/2014. Entretanto, em decorrência do inadimplemento por parte dos fiduciários do acordo pactuado, foram realizados os leilões nos termos preceituados pelo art. 27 da Lei 9.514/97, os quais restaram negativos por ausência de licitantes, razão pela qual é realizado o presente.</p>	R\$ 171.000,00
6	<p>Terreno urbano constituído pelo Lote nº 05 da Quadra B, do loteamento denominado PARQUE PETROPOLIS PAULISTA 7ª SEÇÃO, situado na Serra da Cantareira, bairro Roseira, neste distrito, município e comarca de Mairiporã, Estado de São Paulo, frente para a Alameda Parque Novo Hamburgo com área de 1.150m², melhor descrito em suas medidas e confrontações na matrícula 29.871 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mairiporã/SP. Av.03-29.871- para constar a construção de um prédio residencial com área total de 289,86m². Obs.: Imóvel ocupado por terceiros. Desocupação e propositura de eventual Ação de Imissão na Posse por conta e risco do arrematante nos termos do item 18.7 do Edital.</p>	R\$ 745.000,00

7	<p>Casa residencial com 185,72m², com frente para a rua Arnaldo Estevão de Figueiredo, a qual recebeu o nº. 172, com inscrição municipal sob nº. 261165 (Av. 4), edificado sobre o lote nº. 2-B da Quadra nº. 70, na Vila Aurora-Parte, zona urbana de Rondonópolis/MT, com 200,00m² (duzentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Rua Arnaldo Estevão de Figueiredo, medindo 10,00 metros; lado direito com os lotes nºs 1-A e 1-B, medindo 20,00 metros; lado esquerdo com o lote nº. 2-A, medindo 20,00 metros; e fundos com o lote nº. 03, medindo 10,00 metros. Imóvel devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT sob o nº 81.087. Obs.: Imóvel ocupado por terceiros. Desocupação e propositura de eventual Ação de Imissão na Posse por conta e risco do arrematante nos termos do item 18.7 do Edital.</p> <p>- Tramita em desfavor do Banco Intermedium S/A perante a Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT, a Ação de Consignação em Pagamento nº 5028-35.2015.811.0003, na qual a liminar fora indeferida.</p>	R\$105.000,00
8	<p>Imóvel constituído por um terreno situado na lugar denominado "Fazenda", neste Município de Palhoça, distante 58,94 metros da esquina formada pela Rua dos Pintassilgos com a Rua dos Tucanos, designado por lote nº 19, da quadra AH-33, do loteamento CIDADE UNIVERSITÁRIA COLINAS DA PEDRA BRANCA, com a área de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente medindo 12,00 metros com a Rua dos Pintassilgos, fundos medindo 12,00 metros com o lote nº 08, de um lado medindo 30,00 metros com o lote 18 e de outro lado 30,00 metros com o lote 20, todos de Pedra Branca Ltda. Av.4/35.636 – Para constar que no terreno objeto da presente matrícula, foi construída uma edificação em alvenaria de 02 pavimentos com 177,60m², que recebeu o nº 106 da Rua dos Pintassilgos. Imóvel objeto da matrícula nº 35.636 do Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC. Ocupado por terceiros.</p> <p>- Tramita na Comarca de Palhoça/RS o processo nº 0301995-69.2015.8.24.0045, Ação com pedido de Imissão na Posse, interposta pelo Banco Intermedium S/A. Aplicabilidade em específico dos itens 18.5, 18.5.1, 18.5.2 e 18.5.3 deste edital.</p> <p>- Tramita em desfavor do Banco Intermedium S/A perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/RS, a Cautelar Inominada nº 0300184-11.2014.8.24.0045.</p>	R\$ 650.000,00